



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI



TRIBUNALE DI CASTROVILLARI



Abitazioni e box

AMENDOLARA (CS) - VIA ORTO PUCCI, ANGOLO VIA PIETRO NENNI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO sito nel Comune di Amendolara (CS) in via Orto Pucci, angolo via Pietro Nenni, posto al piano primo e individuato catastalmente al foglio 41 - p.lla 711 - sub. 7 categoria A/3. Prezzo base Euro 36.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.281,25. Vendita senza incanto 04/03/22 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 25/02/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Luigina Martire tel. 3472264144 - 3896456356. Rif. RGE 167/2018 **CV774506**



BOCCHIGLIERO (CS) - VIA ROMA, 199 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE sviluppatasi su 4 livelli: un piano terra (di fatto seminterrato) da cui s'accede dalla via Roma n°199, Identificazione catastale: foglio 29 particella 400, sub. 3 (catasto fabbricati), categoria A/7, classe U, consistenza 9,5 vani, rendita 711,42 Euro, indirizzo catastale: Via Roma 199 - COMUNE DI

BOCCHIGLIERO (CS). Prezzo base Euro 67.524,35. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.643,26. Vendita senza incanto 24/03/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 17/03/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Francesco Sicilia tel. 3286112218. Rif. RGE 80/2020 **CV773968**



CALOPEZZATI (CS) - CONTRADA PRATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -

LOTTO 1) APPARTAMENTO sito a piano terra identificato catastalmente al Fg. 1 Part. 304 Sub 4, graffato con Subb.19 e 32 La superficie lorda dell'appartamento (comprensiva dello spessore dei muri e del ripostiglio esterno) è di mq. 51 circa. Il terrazzo esterno coperto misura circa 30 mq. La restante area di corte circa 80 mq. L'immobile sito in C/da Prato a Calopezzati Mare (CS). Prezzo base Euro 18.165,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.623,75. Vendita senza incanto 09/03/22 ore 19:00 Termine presentazione offerte: 02/03/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Massimo Tursi tel.

0981784209. Rif. RGE 70/2018
CV773439



CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA BORSELLINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) Nel Comune di Cassano Ionio Via P. Borsellino, **ABITAZIONE** di tipo economico in NCEU di Cassano allo Ionio al fg. 37 p.la 187 sub. 6. Cat A/3 della superficie commerciale di mq 164,80 costituito da: ambiente pranzo soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno bagno e bagno di servizio, n°4 stanze da letto, un ampio balcone. All'immobile si accede tramite ingresso su via Vittorio Occorsio. Prezzo base Euro 65.082,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.811,50. Vendita senza incanto 02/03/22 ore 15:15 Termine presentazione offerte: 25/02/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Sicilia tel. 3286112218. Rif. RGE 28/2017 **CV771946**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA GENERALE ARMANDO DIAZ, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO in via Generale Armando Diaz del Comune di Cassano allo Ionio (CS) riportato nel NCEU al foglio 30, particella 11, sub 13, categoria A/4, classe 2, consistenza 3,0 vani, sup. catastale 66 mq, sup catastale escluso aree scoperte 60 mq, piano secondo, rendita 51,13. Prezzo base Euro 10.080,00.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.560,00. **CONTRADA CACCIAIOVA, SNC - LOTTO 2) ABITAZIONE** in contrada Caccianova del Comune di Cassano allo Ionio (CS) riportato nel NCEU al foglio 40 particella 485 sub 1, cat. A/3 class 2, consistenza 9,0 vani sup. catastale 167 mq, sup. catastale escluso aree scoperte 167 mq., piano terra e primo, rendita Euro 427,63. Per quanto non precisato nel presente avviso di vendita ed in merito alla descrizione degli immobili, alla loro situazione di fatto e di diritto, alla loro regolarità urbanistica, alla divisibilità dei beni, ecc., si richiama quanto esposto dal C.T.U. - Ing. Alessandro Bonanno - nella relazione depositata agli atti del fascicolo processuale. Prezzo base Euro 17.948,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.386,60. Vendita senza incanto 15/03/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 08/03/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Melania Alfano tel. 0984414859. Rif. RGE 86/2019 **CV771327**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' LAGHI DI SIBARI - COMPLESSO RESIDENZIALE MARGARITA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) MONOLOCALE,

con bagno, angolo cottura e terrazzino, esposto a est-ovest, con terrazzo a ovest, altezza netta interna 2,75 m., superficie lorda commerciale mq 39,40 (più 14,30 mq di balcone), posto al primo piano di un fabbricato di maggiore consistenza, individuato come unità n. 27, al quale si accede attraverso un camminamento esterno (comune a tutti i locali del fabbricato) raggiungibile mediante due scale esterne; nella perizia si legge altresì che al monolocale è associato un posto macchina scoperto nel parcheggio esterno e un posto barca nel pontile adiacente il complesso. Prezzo base Euro 24.582,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.437,00. **LOTTO 2) MONOLOCALE,** con bagno, angolo cottura e terrazzino, esposto a est-ovest, con terrazzo a est, altezza netta interna 2,75 m., superficie lorda commerciale mq 39,40 (più 14,30 mq di balcone), posto al primo piano di un fabbricato di maggiore consistenza costituito da una serie di corpi a schiera sfalsati tra loro, individuato come unità n. 57, al quale si accede attraverso un camminamento esterno (comune a tutti i locali del fabbricato) raggiungibile mediante una scala esterna; nella perizia si legge altresì che al monolocale è associato un posto macchina scoperto nel parcheggio esterno e un posto barca nel pontile adiacente il complesso. Prezzo base Euro 24.582,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.437,00. Vendita senza incanto 08/03/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 01/03/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico

Reggio tel. 3498705143. Rif. RGE 23/2013 **CV774744**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - FRAZIONE LAUROPOLI - VIA VENEZIA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, ubicato in via Venezia n. 2, nel comune di Cassano Allo Ionio (CS), frazione Lauropoli, costituente un fabbricato intero, piano terra e primo, oltre soffitta, identificato in catasto fabbricati alla particella n. 30, sub. n. 3, del foglio di mappa n. 19, del comune di Cassano Allo Ionio (CS), Z.C. 1, categoria catastale A/3, classe 4, consistenza 8,5 vani, superficie catastale totale 198,00 mq, totale escluse aree scoperte 196,00 mq, rendita € 430,21. Prezzo base Euro 41.799,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.349,81. Vendita senza incanto 01/03/22 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 21/02/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Vitale tel. 3388401021. Rif. RGE 185/2018 **CV772618**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA MAGNA GRECIA - FRAZ. SIBARI, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO in Cassano allo Ionio, in catasto al fg. 43, p.la 72, sub 9. Prezzo base Euro 71.437,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.578,12. Vendita senza incanto 02/03/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 23/02/22 ore 23:59.



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alfredo Romanello tel. 3477102644. Rif. RGE 15/2020 **CV773523**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA RISORGIMENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO sito nel Comune di Cassano allo Jonio alla Via Risorgimento snc - Fraz. Lauropoli, riportato nel Catasto del predetto Comune al foglio 19, sub 8, categoria A/3, classe 1, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 111 mq, rendita Euro 134,80 euro piano 1-2, con annesso locale magazzino, riportato al foglio 19, sub 6, categoria C/2, classe 1, superficie catastale 29 mq, rendita Euro 37,18 euro, Piano T. Prezzo base Euro 53.167,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.875,62. Vendita senza incanto 01/03/22 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 22/02/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Emanuela Cofone tel. 329.0022001 - 0983.547138. Rif. RGE 139/2012 **CV773951**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - FRAZIONE SIBARI VIA PLUTARCO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al secondo piano in catasto al fg. 43, p.lla 768, sub. 8 e magazzino al piano primo sottostrada in catasto al fg. 43, p.lla 768, sub. 21, categoria A/3, classe 2,

consistenza 6,5 vani. Prezzo base Euro 80.136,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.102,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) GARAGE** al piano sottostrada in catasto al fg. 43, p.lla 768, sub. 15 zona censuaria 2, categoria C/6, classe 20, consistenza 14 mq. Prezzo base Euro 6.075,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.556,25. Vendita senza incanto 18/03/22 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 11/03/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Saraceni tel. 098127837. Rif. RGE 154/2018 **CV773950**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA VIA SIBARI C.DA LAUROPILI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) -costituito da un FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE con parziali difformità non sanabili, che sviluppa un piano rialzato, primo ed un parziale seminterrato: il piano rialzato è composto da due appartamenti, disimpegnati da un androne e vano scala che conduce al primo piano, con annessa area scoperta, sistemata a giardino, sito nel Comune di Cassano allo Jonio in Località Lauropoli. Il fabbricato che forma il lotto è censito N.C.E.U. del Comune di Cassano allo Jonio (CS) ed è così composto: C/6 censito al foglio 20 part. 274 (ex 316/1) sub 1 z.na 1 classe 3 mq 111 rendita € 257,97; C/6 al foglio 20 part. 274 (ex 316/2) sub.4 z.na 1 classe 3 mq 50 rendita € 116,20; A/2 censito al foglio 20 part. 274 (ex 316/3) sub 5 z.na 1 classe 2 consistenza 13,50 vani rendita € 697,22; A/2 al foglio 20 particella 274 (ex 316/4) sub.6 z.na 1 classe 2 consistenza 13,00 vani rendita

€ 671,39;. Prezzo base Euro 176.554,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 132.416,02. Vendita senza incanto 30/03/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 21/03/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Stella tel. 3382760563. Rif. RGE 113/2017 **CV774226**



CASTROVILLARI (CS) - VIA ACQUAFORMOSA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE foglio 37, particella 718, sub. 1, Cat. A/2, classe 1, consistenza vani 6, superficie catastale totale mq. 134, superficie comm. mq. 162,40, rendita Euro 263,39. Piano terra. Prezzo base Euro 85.260,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.945,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** foglio 37, particella 718, sub. 4, Cat. A/2, classe 1, consistenza vani 6,5, superficie catastale totale mq. 148, superficie comm. mq. 166, rendita Euro 285,34. Primo piano. Unità immobiliare costituita da: nella zona notte piccolo disimpegno, due camere da letto, un camera con

bagno, una cabina armadio e balcone. Nella zona giorno una sala, una cucina con un piccolo balcone e bagno. Prezzo base Euro 87.150,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.362,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** foglio 37, particella 718, sub. 3, Cat. A/2, classe 1, superficie catastale totale mq. 172. Secondo piano. Unità immobiliare costituita da: nella zona notte piccolo disimpegno, un bagno, tre camere da letto, un camera con bagno e una cabina armadio e le altre con balcone. Nella zona giorno una sala, una cucina con un piccolo balcone e bagno. Prezzo base Euro 45.150,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.862,50. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 24/02/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giusy Bagli tel. 3472770325. Rif. RGE 116/2018 **CV774137**



CASTROVILLARI (CS) - VIA DEGLI ULIVI, 4/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE ubicata in Castrovillari alla Via degli Ulivi n. 4/D, identificata al C.F. al fgl 26 p.lla 956. Prezzo base Euro 95.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.718,75. Vendita senza incanto 09/03/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 01/03/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 62/2009 **CV772529**



CASTROVILLARI (CS) - VIA DELLE MAGNOLIE, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al terzo piano (4° f.t.), interno 5, scala "1", con annessa cantinola al piano soffitta, e box auto (locale garage) al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza siti a Castrovillari, via delle Magnolie, n. 2/A. L'appartamento è composto da: ingresso, disimpegno, W.C., bagno, soggiorno-pranzo con angolo cottura e ripostiglio, 3 camere da letto ed esso confina a nord, a sud ed est con spazio condominiale, ad ovest con interno 6 (catastalmente f. 26, p.lla 588 sub. 20) ed esso è identificato al fg. 26, p.lla 588 sub 19, cat. A/2, cl. 2, cons. 7 vani, rendita € 368,75; la cantinola, contrassegnata su grafici di progetto con il numero 23, composta da un piccolo locale di superf. comm. di 9,42 mq, confina a nord con corridoio/disimpegno, a sud con spazio condominiale, ad ovest con cantinola n. 21, ad est con cantinola n. 19; il box auto confina per tre lati con altri locali garage e precisamente a nord con box n. 5, ad ovest con box n. 3 a sud con box n. 7 ad est con spazio di isolamento

da cui ha accesso ed è riportato nel catasto fabbricati del comune di Castrovillari al fg. 26, p.lla 588 sub 6, cat. C/6, cl. 1, cons. 21 mq, rendita € 18,44. Vi sono le seguenti C.E.: n. 260 del 11/11/1982, n. 610 del 16/10/1984, n. 318 del 30/3/1983, n. 1098 del 9/7/1987 e 330 del 26/4/1983. Inoltre, vi è abitabilità del 14/6/1985. Nel vigente strumento urbanistico del comune di Castrovillari ricade in zona C espansione - sottozona C1 Aree per l'Edilizia Economica e Popolare (Piano per l'Edilizia Economica e Popolare - EP1);. Prezzo base Euro 56.521,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.390,75. Vendita senza incanto 14/03/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 07/03/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Luigi De Gaetano tel. 0983887888. Rif. RGE 39/2013 **CV774150**



CASTROVILLARI (CS) - VIA DELLE QUERCE-PALAZZO "B" COMPLESSO PADULA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al 3° piano, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, Superficie Commerciale mq.150,68; l'appartamento è costituito da un ingresso-soggiorno-pranzo-vano cucina e annessi due ripostigli-zona notte composta da 2 camere da letto con balconi e da due bagni posti affiancati. Prezzo base Euro 93.233,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.924,93. **LOTTO 2) BOX AUTO** al Piano S-1 / facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza - Superficie Commerciale mq. 25,60. Prezzo base Euro 9.360,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.020,00. Vendita senza incanto 01/03/22 ore 09:30 Termine presentazione

offerte: 22/02/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Rosa Rizzuti tel. 098391739. Rif. RGE 149/2011 **CV774498**



CASTROVILLARI (CS) - VIA II TRAVERSA VIALE DEL LAVORO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1/a) Diritti pari 1000/1000, FABBRICATO NON RESIDENZIALE censito in catasto al foglio 36 particella 147, sub 1 e sub 2, consistenza 972,89 mq. Prezzo base Euro 62.976,86. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.232,64. **LOTTO 1/b) Diritti pari 1000/1000, APPARTAMENTO** al secondo piano sito in Castrovillari, Viale del Lavoro II traversa, censito in catasto al foglio 36 particella 147, sub 3, consistenza 502,35 mq. Prezzo base Euro 57.748,76. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.311,57. Vendita senza incanto 04/03/22 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 25/02/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. RGE 151/1991 **CV774474**



CASTROVILLARI (CS) - VIA JETTICELLE DI FATTO VIA LAGHI, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO sito nel Comune di Castrovillari alla Via Jetticelle di fatto Via Laghi 34 censito al catasto del predetto Comune alla particella 1135 sub 8, Cat. A/3, Classe 3, consistenza 6 vani, superficie catastale 141 mq. Prezzo base Euro 82.417,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.813,13. Vendita senza incanto 02/03/22 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 23/02/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Emanuela Cofone tel. 329.0022001 - 0983.547138. Rif. RGE 32/2018 **CV773434**



CASTROVILLARI (CS) - VIA TIMPONE DELLA CAPANNA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO in Castrovillari, in catasto al fgl. 29, p.lla 1088, sub 2. Prezzo base Euro 57.037,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.778,13. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 23/02/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 73/2019 **CV773516**



CERCHIARA DI CALABRIA (CS) - CONTRADA COSTA DELLA CASTAGNA- VIA NAZIONALE SS 92, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -

LOTTO 1) -VILLA SINGOLA di superficie commerciale mq 325,00, foglio 17, particella 375, sub 1, categoria A/7, classe U, consistenza 12,5 vani, rendita 1.194,31; - **MAGAZZINO-LOCALE DI DEPOSITO** della superficie commerciale di 210,00 mq, foglio 17 particella 375 sub. 2, categoria C/2, classe 2, rendita 55,52 Euro. Prezzo base Euro 32.676,85. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.507,63. Vendita senza incanto 02/03/22 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 23/02/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Sallorenzo tel. 0981236428. Rif. RGE 64/2012 **CV774478**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA FOSSA A.U. ROSSANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO sito in Corigliano Rossano, a.u. Rossano alla C.da Fossa snc, della superficie commerciale di 175,90 mq, censito al catasto del predetto Comune al foglio 14 sub. 4, zona censuaria 2, categoria A/3, classe 4, consistenza 7 vani, rendita 216,91 Euro, piano 1-2. Prezzo base Euro 80.216,07. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.162,05. Vendita senza incanto 08/03/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 01/03/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Emanuela Cofone tel.

329.0022001 - 0983.547138. Rif. RGE 130/2018 **CV772769**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA AMICA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO sito a Corigliano - Rossano, Area Urbana Rossano, c.da Amica, superficie commerciale 128,21 mq, piano secondo, costituita da cucina, salone, 3 camere da letto, 2 bagni e ripostiglio, Identificata catastalmente al F. 48 P. 702 Sub. 18 cat. A3 vani 6,5, rendita 127,56 + Sub 22 cat. C2 rendita 14,46 mq. 2,09. Prezzo base Euro 45.853,90. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.390,42. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) MANSARDA** sita a Corigliano - Rossano, Area Urbana Rossano, c.da Amica, superficie commerciale 72,58 mq, piano terzo, costituita da soggiorno-pranzo, 2 camere da letto, 1 bagno. Identificata catastalmente al F. 48 P. 702 Sub. 8 cat. A3 vani 2,5, rendita 49,06. Prezzo base Euro 20.051,27. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.038,45. Vendita senza incanto 18/03/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 11/03/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca D'Alba tel. 098151705 - 3296573757. Rif. RGE 98/2016 **CV773964**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA C.DA CANTINELLA DI CORIGLIANO VIA FAVELLA DELLA CORTE, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO in Corigliano-Rossano, area urbana di Corigliano Calabro, in catasto al fg. 32, p.la 235, sub 1, 2 e 3 -. Prezzo base Euro 99.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.700,00. Vendita senza incanto 28/03/22 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 17/03/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Stella tel. 3382760563. Rif. RGE 21/2018 + 27/2021 **CV774152**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA CHIUBBICA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARI site al secondo e quinto piano, del fabbricato di maggiore consistenza, nel Comune di Corigliano-Rossano, A.U. Calabro, alla c.da Chiubbica, adibite rispettivamente ad appartamento per civile abitazione e locale di deposito (soffitta). Nel catasto fabbricati del Comune di Corigliano Calabro sono censite al foglio 95 part. 380 sub. 8, c.da Chiubbica, piano 2, zona censuaria 2 Cat. A/3 classe 3, vani 6,5, R.C. € 369,27 e foglio 95 part. 380, sub. 15, c.da Chiubbica, piano 5, zona censuaria 2 Cat. C/2 classe 1, mq 27, R.C. € 20,92;. Prezzo base Euro 49.837,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.378,13. Vendita senza incanto 07/03/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte:

28/02/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Luigi De Gaetano tel. 0983887888. Rif. RGE 121/2017 **CV773207**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA COZZO GIARDINO, TRAVERSA 1, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO in Corigliano Rossano (CS), località Corigliano, traversa 1 Cozzo Giardino n. 13, della superficie commerciale di 70 mq., posto al piano secondo di un fabbricato di maggiore consistenza, cat. A/2, classe 1, consistenza 3,5 vani. Prezzo base Euro 59.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.625,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** in Corigliano Rossano, località Corigliano, traversa 1 Cozzo Giardino n. 13, della superficie commerciale di 103 mq., posto al piano terzo di un fabbricato di maggiore consistenza, cat. A/2, classe 1, consistenza 4,5 vani; si precisa che l'appartamento è occupato da terzi con titolo opponibile alla procedura (contratto di locazione con decorrenza dal 25/10/2020 al 25/10/2024 e previsione di rinnovo per altri 4 anni ai sensi dell'art. 2 comma 1 della legge 431/1998, salvo la ricorrenza di una delle ipotesi di cui all'art. 3 della suddetta legge, con previsione di versamento di un canone di locazione annuo pari a € 4.200,00 da pagare in dodici rate mensili anticipate di € 350,00 ciascuna). Prezzo base Euro 87.550,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.662,50. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 24/02/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 3382745574. Rif. RGE 3/2021 **CV774844**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA COZZO GIARDINO, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO

sito in Corigliano Rossano, a.u. Corigliano alla c.da Cozzo Giardino, posto al piano secondo di un fabbricato residenziale con annesso locale garage a piano terra, censiti al catasto del predetto Comune alla p.lla 964, sub 2 e 9. Prezzo base Euro 112.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.656,25. Vendita senza incanto 01/03/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 22/02/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Emanuela Cofone tel. 329.0022001 - 0983.547138. Rif. RGE 134/2016 **CV772530**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA LIGONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE UNIFAMILIARE sita in c.da Ligoni di Corigliano Rossano, costituita da 9 vani distribuiti tra piano terra e primo, con annessa circostante piccola area di corte di circa 65 mq. Identificata catastalmente al F. 112 P. 333 S. 2 e P. 335 S. 2, cat. A3, rendita 360,23, mq.

234 complessivi. Prezzo base Euro 13.366,58. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.024,94. Vendita senza incanto 18/03/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 11/03/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Luca D'Alba tel. 098151705 - 3296573757. Rif. RGE 205/2018 **CV773948**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA PAPA URBANO VIII, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) MAGAZZINO/BOX ubicato in via Papa Urbano VIII, n. 17, in Corigliano-Rossano (CS), area urbana di Rossano, facente parte di un fabbricato di maggior consistenza, in catasto al fg. 43, p.la 516, sub 3;. Prezzo base Euro 12.034,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.025,50. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** ubicato in via Papa Urbano VIII, n. 17, in Corigliano-Rossano (CS), area urbana di Rossano, piano secondo, facente parte di un fabbricato di maggior consistenza, in catasto al fg. 43, p.la 516, sub 16. Prezzo base Euro 34.652,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.989,00. **LOTTO 3) CANTINA/DEPOSITO** al piano quarto/sottotetto ubicato in via Papa Urbano VIII, n. 17, in Corigliano-Rossano (CS), area urbana di Rossano, facente parte di un fabbricato di maggior consistenza, in catasto al fg. 43, p.la 516, sub 10. Prezzo base Euro 21.952,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.464,00. Vendita senza incanto 02/03/22 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 22/02/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Vitale tel. 3388401021. Rif. RGE 79/2018 **CV772658**



FRANCAVILLA MARITTIMA (CS) - LOCALITA' VRICHETTO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO ad un piano fuori terra, consistente in un appartamento per civile abitazione, ubicato nel comune di Francavilla Marittima, località Vrichetto, edificato su un appezzamento di terreno censito al NCT al foglio 24 part. 217, confinante per tre lati con area comune ad altro fabbricato, costituita dalle particelle 216, 228, 226 e 64, e per il quarto lato in aderenza al fabbricato che insiste sulla particella n. 227. Prezzo base Euro 24.468,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.351,56. **LOCALITA' VRICHETTO, SNC - LOTTO 2) FABBRICATO** a due piani fuori terra, con struttura portante in muratura, costituito da un appartamento, ubicato nel comune di Francavilla Marittima, località Vrichetto, edificato su un appezzamento di terreno censito al N.C.T. al foglio 24, p.la 227 confinante con tre lati con area comune ad altro fabbricato, costituita dalle particelle 226, 228, 226 e 64, e per il quarto lato in aderenza al fabbricato insistente sulla particella 217. Prezzo base Euro 16.593,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 12.445,31. Vendita senza incanto 09/03/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 02/03/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Luigi De Gaetano tel. 0983887888. Rif. RGE 42/1994 **CV773286**



MANDATORICCIO (CS) - CONTRADA APROCELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLINO A SCHIERA categoria A/3, classe 2, consistenza vani 5, della superficie catastale complessiva di 99 mq. (totale escluse le aree scoperte 88 mq) ed individuato nel P.R.G. in Piano di Lottizzazione Marina di Mandatoriccio Zona C3 "Turistico - Residenziale". Prezzo base Euro 53.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.937,50. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 24/02/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 3382745574. Rif. RGE 109/2020 **CV774759**



ROCCA IMPERIALE (CS) - VIA LIDO, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO in Rocca Imperiale, in catasto al fg. 33, p.la 798, sub 1. Prezzo base Euro 69.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.796,88. **VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE GARAGE in Rocca Imperiale, in catasto al fg. 33, p.lla 798, sub 10;. Prezzo base Euro 11.857,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.893,13. Vendita senza incanto 04/03/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 25/02/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Antonello Levote tel. 3386786110. Rif. RGE 13/2020 **CV774140**



ROSETO CAPO SPULICO (CS) - VIA C. COLOMBO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - Piena ed intera proprietà di **UNITÀ IMMOBILIARE** fg. 23, p.la. 190, sub. 4, vani 6,5 con superficie complessiva di mq. 140,36. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.750,00. Vendita senza incanto 09/03/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 01/03/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mimmo Pugliese tel. 3293307477. Rif. RGE 34/2019 **CV774188**



ROSETO CAPO SPULICO (CS) - VIA LUNGOMARE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO MANSARDATO di mq 113 di superficie lorda e balconi di mq 19, ubicato nel Comune di Roseto Capo Spulico (CS), via lungomare, piano 3, categoria C/2, classe 1, composto da soggiorno pranzo con camino, disimpegno, locale di servizio con lavello, un bagno, due camere, un angolo cottura. Dal soggiorno si può ammirare il meraviglioso panorama del mare di Roseto Capo Spulico (CS). Prezzo base Euro 83.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.250,00. Vendita senza incanto 07/03/22 ore 15:15 Termine presentazione offerte: 01/03/22 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735 - 3491251473. Rif. RGE 64/2011 **CV775368**

ROSETO CAPO SPULICO (CS) - VIA VALLE IAZZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO con piccola corte censito nel relativo NCEU, al Fg. 26, P.la 391 Sub 2 con annesso Box auto al piano interrato z.c. 2, categoria A3, classe 2, 4 vani, superficie catastale mq. 78,00. Il lotto, giusta ordinanza del 29.06.2020 a firma del G. E., come da regolare nomina dell'ing. Antonio Arci ex art. 568 c.p.c., è descritto nella perizia depositata da medesimo C.T.U. in data 20/12/2020. Valore del lotto €.74.900. Prezzo base Euro 42.131,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.450,00. Vendita senza incanto 23/03/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 18/03/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Chiaromonte

tel. 0981937844. Rif. RGE 110/2019 **CV774504**



ROSSANO (CS) - CONTRADA CASELLO MARTUCCI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO composto da un appartamento a piano terra, in catasto al fg. 12, p.lle graffate 1155 sub 1 e 1156 sub 1, e da un appartamento al primo piano, in catasto al fg. 12, p.lle graffate 1155 sub 2 e 1156 sub 2, con corte comune, in catasto al fg. 12, p.la 1154, sub 1 + terreni in Rossano, Contrada Casello Martucci, in catasto al fg. 12, p.lle 630, 1153, 1157, 1160. Prezzo base Euro 15.303,52. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.477,64. Vendita senza incanto 01/03/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 22/02/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigina Martire tel. 3472264144 - 3896456356. Rif. RGE 114/2014 **CV774479**



SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - CONTRADA FEDULA N.96 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ ABITATIVA composta da un piano terra e da un piano primo, magazzino di pertinenza, corte e terreno agricolo catastalmente identificati al foglio 4, particella 1420 sub 1,2,3,4 e 5 nonché al foglio 4 particella 664 del Comune di San Lorenzo del Vallo, in Contrada Fedula n.96.

Prezzo base Euro 91.050,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.287,50. Vendita senza incanto 10/03/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 03/03/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Domenico Zicari tel. 098127311. Rif. RGE 125/2012 **CV774967**



SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - CONTRADA PRATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO Comune di San Lorenzo del Vallo Foglio 13 MN 682 sub 85 C.da Prato Piano Primo int. 1 scala B, cat. A3 Cl. U, vani 4,5 Mq 88. - Box Auto Comune San Lorenzo del Vallo Foglio 13 MN 682 sub 18 Contrada Prato Piano S1 cat. C6 Cl 3 mq 24. Prezzo base Euro 21.937,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.453,13. Vendita senza incanto 08/03/22 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 01/03/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca De Simone tel. 3470930043. Rif. RGE 9/2012 **CV773512**



SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - CONTRADA VALLE DEL GELSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE sito in San Lorenzo Del Vallo (CS), Contrada Valle del Gelso.

L'immobile si sviluppa su due livelli (piano terra e piano seminterrato). Il piano terra, destinato ad uso residenziale, è composto da: cucina, soggiorno-pranzo, bagno, ripostiglio e due camera da letto. E' presente l'impianto di riscaldamento costituito da termosifoni con elementi in alluminio. Detto piano è stato oggetto di un incendio. Attualmente risulta inagibile. Il piano seminterrato è costituito da due locali di sgombero e da un locale destinato ad uso deposito. Al piano seminterrato si accede tramite una scala esterna in cemento armato, alio stato rustico. Catastalmente il fabbricato è riportato al N.C.E.U. del Comune di San Lorenzo Del Vallo al fg 4, p.lla 955, sub 1. Prezzo base Euro 16.115,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.086,25. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 25/02/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Pacino tel. 0983883020. Rif. RGE 200/2014 **CV774146**



SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO in catasto al fg. 4, p.la 274, sub.1 + appartamento in catasto al fg. 4, p.la 274, sub 2 + fabbricato in catasto al fg. 4, p.la 1402, sub 1 + magazzino agricolo in catasto al fg. 4, p.la 1403, sub 1. Tutto con relative corti pertinentziali. Prezzo base Euro 63.104,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.328,10. Vendita senza incanto 25/03/22 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 18/03/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Saraceni tel. 098127837. Rif. RGE 179/2015 **CV773949**



SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA ADOLFO OMODEO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI UN' ABITAZIONE, sita nel Comune di Spezzano Albanese, via Adolfo Omodeo n. 25, ubicata al secondo piano (terzo fuori terra), indentificata nel Catasto Urbano del Comune di Spezzano Albanese al Foglio n. 18, particella n. 484, sub 3, piano 2, Cat. A/2, classe 1, Vani 7, Rendita Catastale € 578,43. Prezzo base Euro 43.597,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.698,12. Vendita senza incanto 02/03/22 ore 15:45 Termine presentazione offerte: 23/02/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Leonardo Pandolfi tel. 0981489627. Rif. RGE 57/2013 **CV774505**



SPEZZANO ALBANESE (CS) - CONTRADA BALSAMO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO uso civile abitazione. L'unità immobiliare in questione, fa parte di un complesso residenziale costituito da tre corpi di

fabbrica posti a forma di L e uniti a mezzi di giunti tecnici. La struttura portante dei fabbricati è costituita da elementi in calcestruzzo armato realizzati in opera. Le strutture verticali, ovvero pilastri e muri poggiano sul terreno a mezzo di fondazioni continue. Gli orizzontamenti sono costituiti da solai misti con elementi in laterizio e travi portanti in spessore di solaio in calcestruzzo armato. Al bene esecutato di forma irregolare, individuato al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, si accede direttamente da un vano scala condominiale. Prezzo base Euro 14.765,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.074,00. Vendita senza incanto 02/03/22 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 23/02/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Alberelli tel. 3477685802. Rif. RGE 43/2011 **CV774203**



SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA BASTA, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO a SPEZZANO ALBANESE via G. Basta, n° 53, della superficie commerciale di 202,06 mq per la quota di: Appartamento posto al primo piano (2° f.t.), di un fabbricato ubicato alla via G. Basta, n° 53, nel Comune di Spezzano Albanese (CS), L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo (2° f. t.), ha un'altezza interna di 2,92 metri. Identificazione catastale: foglio 18 particella 1828 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 6 vani, rendita 402,84 Euro, piano: T-1, intestato a derivante da costituzione del 03/02/2012,

prot. n° CS0028388. Coerenze: a sud ovest con particella 616, a nord est con particella 760, a nord ovest con via G. Basta, a sud est con particella 531. l'unità immobiliare non è ancora regolarizzata ai sensi del D.L. 78/2010 ed è correlata alla particella 651 del N.C.T. del Comune di Spezzano Albanese, (Allegato V.a e V.b). L'intero edificio sviluppa due piani fuori terra ed è stato costruito nel 1976. Prezzo base Euro 27.275,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.456,72. **VIA BASTA, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** a SPEZZANO ALBANESE via G. Basta, n° 51, della superficie commerciale di 131,70 mq per la quota di: Appartamento posto al piano terra (1° f.t.), di un fabbricato ubicato alla via G. Basta, n° 51, nel Comune di Spezzano Albanese (CS), (Allegato III.a e III*.a, Foto n° 1 e n° 2, Allegato X.b). L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 2,91 metri. Identificazione catastale: I foglio 18 particella 1821 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 6 vani, rendita 402,84 Euro, piano: T - 1,. Prezzo base Euro 15.783,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.837,81. Vendita senza incanto 28/02/22 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 27/02/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Cundari tel. 3477426913. Rif. RGE 191/2018 **CV773957**



SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA F. CASSIANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -

LOTTO 3) Nel Comune di Spezzano Albanese, (CS), alla via F. Cassiani, **DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** adibita ad abitazione sita a piano primo, con ingresso da via F. Gullo (scala interna comune), identificata in catasto al foglio n.21 part. 1044 sub.3 categoria a/3 - mq 200,00 con annesso magazzino a piano terra identificato in catasto al f. 21, part. 1044 sub 1 categoria c/1 mq 22,00. Si compone di n. 4 vani oltre cucina, sala da pranzo e n. 2 servizi igienici. Prezzo base Euro 120.461,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.346,00. Vendita senza incanto 02/03/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 23/02/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Alberelli tel. 3477685802. Rif. RGE 100/2012 **CV774481**



SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA F. GULLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO in corso di costruzione sito al piano secondo, con ingresso da via F. Gullo (scala interna comune), identificato in catasto al foglio n. 21 part. 1044 sub. 4 categoria in corso di definizione - mq 195,60, inclusa la % di balconi. Prezzo base Euro 28.881,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.661,17. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** in corso di costruzione sito al piano terzo (sottotetto), con ingresso da via F. Gullo (scala interna comune), identificato in catasto al foglio n. 21 part. 1044 sub. 5 categoria in corso di definizione - mq 195,60, inclusa

la % di balconi. Prezzo base Euro 24.755,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.566,72. Vendita senza incanto 02/03/22 ore 16:15 Termine presentazione offerte: 23/02/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Alberelli tel. 3477685802. Rif. RGE 100/2012 **CV774481**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA PIETRO NENNI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - quota pari alla piena proprietà 1/1 di un **UNITÀ IMMOBILIARE** adibita ad abitazione sita nel comune di Spezzano Albanese alla via Pietro Nenni n.26, Piano terzo, censito in catasto del predetto comune al foglio 18 particella 840, sub 19, categoria A/3, classe 1, consistenza 4 vani, rendita catastale € 227,24. Prezzo base Euro 51.372,70. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.530,00. Vendita senza incanto 01/03/22 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 22/02/22 ore 19:00. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Sonia Martino tel. 0981782198. Rif. RGE 111/2010 **CV771791**



SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA V. GRAVINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO sito nel Comune di Spezzano Albanese in Via V. Gravina snc, della superficie commerciale di 287,00 mq. L'immobile in

oggetto consiste in una casa indipendente posta in tre piani fuori terra. Risulta censita al NCEU di Spezzano Albanese al Foglio 19, particella 785, sub 1, z.c. 2, cat. A4, classe 2, vani 9,5, superficie catastale 246,00 mq, rendita catastale € 402,32. Prezzo base Euro 110.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.109,38. Vendita senza incanto 16/03/22 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 09/03/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Vittoria Novellis tel. 0983513091-3285766640. Rif. RGE 61/2019 **CV773192**



VILLAPIANA (CS) - VIA DEI GERANI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, ubicato al primo piano, interno 4 Scala A di un fabbricato di maggiore consistenza sito a Villapiana Lido, via dei Gerani, composto da: ingresso/ soggiorno, cucina, 3 camere da letto, bagno, disimpegno, ripostiglio e balcone/veranda (confinante a nord con spazio di isolamento, ad ovest con interno 5, a sud ovest con vano scale, a sud e ad est con via dei Gerani). E' riportato nel Catasto Fabbricato del comune di Villapiana al fg. 36, p.la 768 sub 8, partita 1022, cat. A/3, cl. U, cons. 5,5 vani, rendita € 207,36. Vi è concessione edilizia n. 27 del 18/5/1979 e abitabilità del 14/1/1981, cui è conforme lo stato dei luoghi. Prezzo base Euro 52.290,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.217,50. Vendita senza incanto 14/03/22 ore 16:00

Termine presentazione offerte: 07/03/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Luigi De Gaetano tel. 0983887888. Rif. RGE 39/2013 **CV774149**

VILLAPIANA (CS) - CONTRADA PEZZO DI MAZZULLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE, ubicato in Villapiana alla C.da Pezzo di Mazzullo (residence Dedalo 5) identificato al C.F. al fgl 42- p.la 1103 - sub 8. Prezzo base Euro 24.975,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.731,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) IMMOBILE**, ubicato in Villapiana alla C.da Pezzo di Mazzullo (residence Dedalo 5) identificato al C.F. al fgl 42- p.la 1103 - sub 9. Prezzo base Euro 25.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 19.237,50. Vendita senza incanto 02/03/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 22/02/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 78/2016 **CV773650**



VILLAPIANA (CS) - CONTRADA PEZZO DI MAZZULLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO) IMMOBILE sito nel comune di Villapiana (CS) alla c.da Pezzo di Mazzullo, identificato al NCU figlio 43, particella 413, sub 13, categoria A/2, consistenza vani 5; corte particella 413, sub 36. stato di occupazione: emesso ordine di liberazione. Prezzo base Euro 86.445,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.833,75. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 24/02/22 ore 23:59. G.E.

Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Sallorenzo tel. 0981236428. Rif. RGE 12/2016 **CV775488**



ALDOMONTE (CS) - CONTRADA SAN NICOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO CON ENTROSTANTE RUSTICO DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE non accatastato (strutture portanti orizzontali e verticali in cemento armato con la relativa copertura e senza opere di tompagnatura), sito in agro di Altomonte alla contrada San Nicola, riportato al catasto terreni al foglio 21 particella 132, esteso Ha 00.84.18;. Prezzo base Euro 42.361,49. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.771,12. Vendita senza incanto 02/03/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 23/02/22 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta Lucia Filomia tel. 098122854. Rif. RGE 154/2011 **CV773209**



AMENDOLARA (CS) - VIA ORTO PUCCI, ANGOLO VIA PIETRO NENNI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) MAGAZZINO sito nel Comune di Amendolara (CS) in via Orto Pucci, angolo via Pietro Nenni posto al piano seminterrato individuato catastalmente al

foglio 41 - p.lla 711 - sub. 22 categoria C/2. Prezzo base Euro 7.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.343,75. Vendita senza incanto 04/03/22 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 25/02/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigina Martire tel. 3472264144 - 3896456356. Rif. RGE 167/2018 **CV774507**

CARIATI (CS) - CONTRADA SANTA MARIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ALBERGO con fine di lucro censito in Catasto Fabbricati al foglio di mappa n. 19 del Comune di Cariati (CS) particella 266, subalterno 1, piani S2, S1, T, 1° e 2°, rendita € 94.914,00. Prezzo base Euro 2.081.109,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.560.832,03. Vendita senza incanto 01/03/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 22/02/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 40/2015 **CV773581**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA FOSSI DEI LUPI - VIA PROVINCIALE 163, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI NEGOZIO categoria C1, mq 324,93 identificato in catasto di detto comune al fg. 31 p.la 230 sub 13. Prezzo base Euro 217.336,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 163.002,37. Vendita senza incanto 16/03/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 09/03/22 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emiliano Capano tel. 098121454. Rif. RGE 98/2020 **CV773198**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' GARDA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENO SEMINATIVO compreso tra i confini della strada provinciale Spezzano Albanese - Cassano Allo Jonio, località Garda, della superficie nominale di ha 1.16.54 asservita ad un **FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE** di mq 244,00 circa, che non risulta dichiarato in catasto, non risultano rilasciate le prescritte autorizzazioni, né prodotta richiesta di sanatoria ai sensi della legge 47/85. L'area di cui al presente mappale proviene dallo smembramento dell'originario più vasto comprensorio, a sua volta finalizzato alla iscrizione nel N.C.E.U. di un **COMPLESSO EDILIZIO A DESTINAZIONE SPECIALE**. - terreno compreso tra i confini della strada provinciale Spezzano Albanese - Cassano Allo Jonio, località Garda, della superficie nominale di ha 1.28.37. L'area di cui al presente mappale proviene dallo smembramento dell'originario più vasto comprensorio, a sua volta finalizzato alla iscrizione nel N.C.E.U. di un complesso edilizio a destinazione speciale realizzato proprio su di essa. La superficie di ha 1.16.54 rimane investita da un complesso di opere per la lavorazione e trasformazione a carattere industriale di prodotti agricoli in funzione delle quali risulta iscritta nel N.C.E.U. con la categoria D/7. Il capannone presenta una superficie coperta di mq 3.151,19 ed è corredato da un depuratore della superficie di mq 50, due vasche di lavaggio per una superficie complessiva di mq 98,50, un locale caldaia della superficie coperta di mq

168,00, una vasca di accumulo della superficie di mq 34, una cella frigorifero della superficie coperta di mq 154, un locale in muratura della superficie coperta di mq 36, quattro cabine elettriche di trasformazione della superficie complessiva di mq 51, un locale ad uso ufficio della superficie coperta di mq 39, una pesa della lunghezza di m. 18:00 e larghezza di m. 3 della capacità di portata pari A TONNELLATE 80, un pozzo artesiano profondo 40 m. completo di pompa sommersa. - terreno seminativo in Cassano Allo Jonio, località Garda, della superficie nominale di ha 10.24.99. L'area di cui al presente mappale proviene dallo smembramento dell'originario più vasto comprensorio a sua volta finalizzato alla iscrizione nel N.C.E.U. di un complesso edilizio a destinazione speciale. - terreno agricolo in Cassano allo Jonio, costituito da aranceto con piante di piccole e medie dimensioni, dotato di impianto irriguo, disposto a più file e squadrato, della superficie di ha 1.97.50 (19.750 mq). L'aranceto si sviluppa in pianura e confina con strada comunale, è facilmente accessibile ed è circondato da colture e campi in produzione. Prezzo base Euro 215.274,76. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 161.456,07. Vendita senza incanto 14/03/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 07/03/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735 - 3491251473. Rif. RGE 29/1985 **CV774704**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA VIA CAPOLANZA ANGOLO - VIA BORSELLINO,

SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) Nel Comune di Cassano allo Jonio NCEU al Fg. 37 P.IIa 187 Sub. 1 destinazione non commerciale C/1 ma artigianale ovvero C/3 annesso all'immobile sempre nel Comune di Cassano allo Jonio al NCEU Fg. 37 P.IIa 147 Sub. 5 (P.IIa 187 sub. 5) C/2. I **2 IMMOBILI** catastalmente distinti di fatto risultano uniti e composti da locale pasticceria/laboratorio-laboratorio/forno- deposito e servizi-deposito; superficie commerciale dell'intero bene 538,00 così suddivisa: **Locale pasticceria/laboratorio** al piano terra 147,50, Magazzino/laboratorio - forno piano terra 106,00, **Deposito e servizi** piano terra 83,50, Magazzino deposito piano terra e piano primo 201,00. L'immobile è attualmente utilizzato dal debitore come sede della propria attività di impresa. Prezzo base Euro 73.375,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.031,90. Vendita senza incanto 02/03/22 ore 15:15 Termine presentazione offerte: 25/02/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Sicilia tel. 3286112218. Rif. RGE 28/2017 **CV771945**

CASTROVILLARI (CS) - VIA ACQUAFORMOSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ COMMERCIALE ubicata al piano interrato del fabbricato di complessivi tre piani fuori terra ed uno entro terra, sito nel Comune di Castrovillari in Contrada Santa Domenica alla Via Acquaformosa snc.; l'immobile figura individuato nel catasto fabbricati del Comune di Castrovillari al foglio di mappa n. 30, p.IIa n. 608, sub. 11 cat. D/8;. Prezzo base Euro 353.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 265.275,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ COMMERCIALE** ubicata al

piano terra del fabbricato di complessivi tre piani fuori terra ed uno entro terra, sito nel Comune di Castrovillari in Contrada Santa Domenica alla Via Acquaformosa snc.; l'immobile figura individuato nel catasto fabbricati del Comune di Castrovillari al foglio di mappa n. 30, p.IIa n. 608, sub. 7 cat. C/1;. Prezzo base Euro 167.550,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 125.662,50. Vendita senza incanto 01/03/22 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 21/02/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Parisi tel. 0981209172. Rif. RGE 16/2019 **CV774510**



CASTROVILLARI (CS) - VIA DELLE QUERCE- PALAZZO B COMPLESSO PADULA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) LOCALE DI DEPOSITO al Piano S-1 / facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza. Prezzo base Euro 4.758,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.569,06. Vendita senza incanto 01/03/22 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 22/02/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Rosa Rizzuti tel. 098391739. Rif. RGE 149/2011 **CV774499**

CASTROVILLARI (CS) - VIA MAZZINI, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE a uso Deposito, sita in Castrovillari, alla Via Mazzini n. 59, piano terra, riportata in catasto al Foglio 35, particella 37, sub. 11, Cat. C/1, classe 5, Mq. 105 R.C.E. 688,70, attualmente destinata a locale a uso deposito. L'unità in oggetto fa parte di un

fabbricato a n.3 piani fuori terra, oltre il piano Seminterrato, si trova nel centro abitato, la sua costruzione risale a prima del 1967 e l'ultima ristrutturazione è dell'anno 2006. All'interno la costruzione è composta da un locale a uso deposito, un piccolo locale destinato a bagno e un piccolo ripostiglio, ha un'altezza interna utile di mt. 3,20 e le sue rifiniture sono del tipo medie, con pavimenti in monocottura e infissi esterni in alluminio. Prezzo base Euro 65.517,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.138,31. Vendita senza incanto 14/03/22 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 09/03/22 ore 18:00. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Salerno tel. 0984414859. Rif. RGE 19/2012 **CV771854**



CASTROVILLARI (CS) - VIA TIMPONE DELLA CAPANNA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) MAGAZZINO in corso di costruzione in Castrovillari, in catasto al fgl. 29, p.IIa 1088, sub 8 + terreno agricolo in Castrovillari, in catasto al fgl. 29, p.IIa 487. Prezzo base Euro 19.586,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.689,69. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 23/02/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 73/2019 **CV773517**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA AMICA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) DEPOSITO COMMERCIALE sito a Corigliano - Rossano, Area Urbana Rossano, c.da Amica, superficie commerciale 46,00 mq, piano terra. Identificato

catastralmente al F. 48 P. 702 Sub. 13 cat. C2, rendita 70,50. Prezzo base Euro 25.833,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.375,20. Vendita senza incanto 18/03/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 11/03/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca D'Alba tel. 098151705 - 3296573757. Rif. RGE 98/2016 **CV773965**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA AREA URBANA DI CORIGLIANO CALABRO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) OPIFICIO INDUSTRIALE sito nel Comune di Corigliano Rossano, area urbana di Corigliano Calabro (CS), area ASI. L'opificio è costituito da un corpo di fabbrica composto da un capannone ubicato al piano terra, categoria D/7, con estesa corte annessa, e da un lastrico solare ubicato al piano primo. Complessivamente il lotto occupa una superficie di circa mq 5.440 di cui 1564 mq sono occupati dall'opificio e la rimanente porzione di mq 3.876 è costituita dalla corte del fabbricato. Rispetto al progetto approvato risulta difforme in quanto una porzione di area del capannone prevista in progetto come tettoia aperta su tre lati risulta invece racchiusa su tutti i suoi lati. Internamente presente una parte con differente divisione interna dei locali adibiti a bagni e servizi mentre non è presente la porzione di locali su due livelli, interna al capannone, adibita ad uffici. Prezzo base Euro 157.180,74. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 117.885,55. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) OPIFICIO INDUSTRIALE** sito nel Comune di Corigliano Rossano, area urbana di Corigliano Calabro (CS), area ASI. L'opificio è costituito da un corpo di fabbrica composto da un capannone ubicato al

piano terra, da una porzione di piano ammezzato adibito ad uffici e dalla centrale tecnologica costituita da un corpo di fabbrica indipendente, complessivamente connessi con estesa area di corte, categoria D/7. Altra porzione del piano ammezzato adibito ad alloggio del custode categoria A/3 e dal lastrico solare ubicato al piano primo. Complessivamente il lotto occupa una superficie di circa mq 7.097 di cui 1.484 mq sono occupati dall'opificio, una porzione di mq 177 è costituita da una tettoia aperta su tre lati e connessa al capannone, e la rimanente porzione di mq 5.436 è costituita dalla corte del fabbricato. Vi è contratto di locazione opponibile alla procedura con scadenza in data 31/12/2023. Prezzo base Euro 187.180,74. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 140.385,55. Vendita senza incanto 14/03/22 ore 15:15 Termine presentazione offerte: 07/03/22 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735 - 3491251473. Rif. RGE 117/2013 **CV775364**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA PETRA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE, sita al primo piano del fabbricato di maggiore consistenza nel Comune di Corigliano-Rossano, A.U. Rossano alla C.da Petra, ed esattamente l'appartamento adibito ad ufficio, avente consistenza catastale di cinque vani e mezzo, confinante con spazio di isolamento, con restante proprietà della società "omissis." Riportato nel catasto fabbricati del Comune di Rossano al foglio 45 part.

809, sub. 27, c.da Petra, piano 1, zona censuaria 2 Cat. A/10 classe 3, vani 5,5, R.C. € 511,29. Prezzo base Euro 48.206,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.154,69. Vendita senza incanto 07/03/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 28/02/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Luigi De Gaetano tel. 0983887888. Rif. RGE 121/2017 **CV773206**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA SANT'IRENE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - OPIFICIO in Corigliano - Rossano, area urbana di Rossano Calabro, Loc. Sant'Irene, in catasto al fg. 21, p.lla 524, sub 1, Cat. D7, R.C. € 4.038,00. Prezzo base Euro 120.808,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.606,09. Vendita senza incanto 02/03/22 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 23/02/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alfredo Romanello tel. 3477102644. Rif. RGE 53/2018 **CV773528**



MORANO CALABRO (CS) - VIA ALDO MORO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE NEGOZIO (cat C/1) foglio 60, p.lla 10, sub 10, consistenza mq 33, classe 2, rendita euro 269,28. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 02/03/22 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 23/02/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Sallorenzo tel. 0981236428. Rif. RGE 118/2020 **CV775489**



MORANO CALABRO (CS) - LOCALITA' CORNALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE con annessi spazi e strutture per la lavorazione, sito in Morano Calabro, Località Cornale, identificato catastalmente al foglio 31, p.lla 237, sub 2, P.T. cat. D/7, (Capannone industriale sup. mq 4500)L. Prezzo base Euro 322.930,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 242.197,78. **LOCALITA' CORNALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PALAZZINA** per uffici, laboratori, autorimessa e casa del custode, sito in Morano Calabro, Località Cornale, identificato catastalmente al: foglio 31, p.lla 238 sub1, P.T. cat. A/10 classe U, vani 35, sup. mq. 753; foglio 31, p.lla 238 sub 2, P.P. cat. A/2 classe 2 vani 10; foglio 31, p.lla 238 sub 3, P.P. cat. D/7; foglio 31, p.lla 238 sub. 4, P.S. cat. C/6 classe 3 sup. mq. 191; foglio 31, p.lla 238 sub. 5, P.S. cat C/6 classe 3 mq 238; foglio 31, p.lla 238 sub. 6, P.S. cat. C/6 classe 3 mq. 191. Prezzo base Euro 205.109,32. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 153.831,99. Vendita senza incanto 02/03/22 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 23/02/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Oriolo tel.

0981489627. Rif. RGE 17/2015 **CV773520**



MORANO CALABRO (CS) - CONTRADA MAZZICANINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO Unico) LABORATORIO ARTIGIANALE con annesso fabbricato adibito ad uffici. Fg. 30, p.lla 320, sub. 1, e p.lla 321, sub. 1. Prezzo base Euro 127.450,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 95.587,50. Vendita senza incanto 11/03/22 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 03/03/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donatella Calìo tel. 0983514443 - 3356666810. Rif. RGE 87/2020 **CV772539**



SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - VIA CASSIANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) IMMOBILE sito nel comune di San Lorenzo del Vallo(CS) costituito da un locale di 544 mq ad uso commerciale da adibire a ristorante, facente parte di un complesso edilizio esteso. Situato al terzo piano di palazzina a più piani con ingresso su via G. Cassiani. L'immobile insiste su un'area residenziale ed è circondato da altre palazzine e attività commerciali. Catastalmente è censito al foglio 13 - particella 732 Sub. 25, Categoria D/8, Rendita Catastale Euro

4.570,00. Prezzo base Euro 75.485,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.615,00. Vendita senza incanto 02/03/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 22/02/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott. Domenico Parisi tel. 0981209172. Rif. FALL 14/2013 **CV774473**



SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - CONTRADA PRATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE MAGAZZINO seminterrato Comune di San Lorenzo del Vallo, Foglio 13 MN 682 sub 86, Contrada Prato Piano S1 cat C2 Cl. U, mq 209. Prezzo base Euro 38.475,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.856,25. **LOTTO 3) LOCALE MAGAZZINO** seminterrato Comune di San Lorenzo del Vallo, Foglio 13 MN 682 sub 87, Contrada Prato Piano S1 cat C2 Cl. U, mq 114. Prezzo base Euro 6.412,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.809,38. Vendita senza incanto 08/03/22 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 01/03/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca De Simone tel. 3470930043. Rif. RGE 9/2012 **CV773513**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA DOMENICO MAURO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITA' IMMOBILIARE, posta al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza (attività commerciale), ubicata nel Comune di Spezzano Albanese alla Via Domenico Mauro, identificato al C.F. al fgl. 18 p.lla 617 sub 5 - cat. C/1 - classe 1 - consistenza

mq 86 - superficie catastale mq 110 - rendita euro 763,94. Prezzo base Euro 26.686,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.014,60. Vendita senza incanto 10/03/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 02/03/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 44/2013 **CV772613**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - ZONA P.I.P - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IL COMPLESSO AZIENDALE, nella sua totalità è costituito da un capannone industriale, frazionato in due unità separate, la prima identificata nel NCEU al sub 2, oggetto della seguente perizia, e la seconda identificata nel NCEU con il sub 5, che rappresenta il Lotto 2, su una corte comune alle due unità ed identificata con il sub 4; il tutto reso più chiaro, visionando l'elaborato planimetrico. Il Lotto 1 è ubicato su di un terreno sito nel comune di Spezzano Albanese nell'area industriale P.I.P. in C.da In fascinato della superficie di mq. 2.647 (comune ai Lotti 1e 2), contraddistinto nel piano piano volumetrico con i lotti n. 51e 52. La porzione del complesso industriale in oggetto, è costituito sostanzialmente da due strutture, la prima è un edificio per le lavorazioni aventi struttura portante del tipo prefabbricato costituita da pilastri in c.a. e travi in c.a.p. e una seconda in cemento armato che ospita gli uffici e l'alloggio del custode il tutto circondato da un'area di corte (Foto 1-2), oltre alla presenza di un locale caldaia in muratura. Prezzo base Euro 115.323,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.493,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) IL COMPLESSO AZIENDALE**, nella sua totalità è costituito da un capannone industriale, frazionato in due unità separate, la prima identificata nel NCEU al sub 5, oggetto

della seguente perizia, e la seconda identificata nel NCEU con il sub 2, che rappresenta il Lotto 1, su una corte comune alle due unità ed identificata con il sub 4; il tutto reso più chiaro, visionando l'elaborato planimetrico. Il Lotto 2 è ubicato su di un terreno sito nel comune di Spezzano Albanese nell'area industriale P.I.P. in C.da Infascinato della superficie di mq. 2.647 (comune ai Lotti 1e 2), contraddistinto nel piano piano volumetrico con i lotti n. 51e 52. La porzione del complesso industriale in oggetto, è costituito sostanzialmente da due strutture, la prima è un capannone. Occupato al momento del sopralluogo da una società di autocarrozzeria, avente struttura portante del tipo prefabbricato costituita da pilastri in c.a. e travi in c.a.p. e una seconda in cemento armato denominato edificio servizi il tutto circondato da un'area di corte (Foto 23-24), oltre alla presenza di un locale caldaia in muratura. Prezzo base Euro 55.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.400,00. Vendita senza incanto 02/03/22 ore 16:45 Termine presentazione offerte: 23/02/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Alberelli tel. 3477685802. Rif. FALL 18/2019 **CV774483**



ALDOMONTE (CS) - CONTRADA POZZICELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETA' DEL FABBRICATO per attività

agricole (serre) in Altomonte (CS)-c/da Pozzicello, in catasto al fg. 46, p.la 626, sub 1, Cat. D/10, rendita 16.287,00 euro. Prezzo base Euro 536.397,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 402.297,75. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 16:45 Termine presentazione offerte: 24/02/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Sallorenzo tel. 0981236428. Rif. RGE 1/2018 **CV774502**



ALBIDONA (CS) - CONTRADA CUTURA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPEZZAMENTO DI TERRENO ubicato nel Comune di Albidona (CS) ed identificato catastalmente al Foglio 37, p.la 254 di are 34, ca 90, Reddito dominicale Euro 6,31 e reddito Agrario 3,24;. Prezzo base Euro 11.870,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.902,50. Vendita senza incanto 09/03/22 ore 15:15 Termine presentazione offerte: 02/03/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pierluigi Pisani tel. 0984408520. Rif. RGE 122/2018 **CV773954**

ALDOMONTE (CS) - CONTRADA POZZICELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETA' DEL TERRENO AGRICOLO in Altomonte (CS), c/da Pozzicello, in catasto al fg. 46, p.la 629, qualità/ classe semin-irrig 2, sup. 93822, reddito agrario euro 121,14, reddito dominicale euro 290,73. Prezzo base Euro 98.913,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.184,98. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 16:45 Termine presentazione offerte: 24/02/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Sallorenzo tel. 0981236428. Rif. RGE 1/2018 **CV774503**



ALDOMONTE (CS) - CONTRADA SAN NICOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO in agro di Altomonte alla contrada San Nicola, riportato al catasto terreni al foglio 21 particella n.133, esteso Ha 00.30.60. Prezzo base Euro 3.184,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.388,23. Vendita senza incanto 02/03/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 23/02/22 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta Lucia Filomia tel. 098122854. Rif. RGE 154/2011 **CV773211**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA FORNARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO di natura agricola ubicato in agro del Comune di Cassano Jonio esteso Ha 2.45.15 riportato al NCT al fg. 40 p.la 297 classe 1 agrumeto rd € 468,45;. Prezzo base Euro 62.053,59. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.540,19. **LOTTO 3) TERRENO** di natura agricola ubicato in agro del Comune di Cassano Jonio esteso Ha 3.33.30 riportato al NCT fg. 53 p.la 131 classe 3 seminativo rd € 111,89;. Prezzo base Euro 32.809,21. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.606,90. Vendita senza incanto 08/03/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 01/03/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Maria Carmen Raffa tel. 3388212446. Rif. RGE 104/2015 **CV773431**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA PANTANO ROTONDO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMPIANTO D'AGRUMETO con varietà "clementine" dalla superficie fondiaria di ha 58.00.00; un seminativo irriguo con superficie fondiaria di ha 12.79.43e due fabbricati rurali in pessime condizioni individuati nel N.C.T. e N.C.E.U. del Comune di Cassano al foglio 25 particella 12 classe U agrumeto irriguo ha. are. ca 26.76.00 R.D. € 5.113,54 R.A € 1.243,83; foglio 25 particella 79 (ex 63/ 4) agrumeto irriguo classe U ha. are. ca 15.07.14 R.D. € 2.879,98 R.A € 700,54; foglio 25 particella 106 (ex 67 61 /4) agrumeto classe 1 ha. are. ca 15.72.29 R.D. € 3.004,47 R.A € 730,82; foglio 42 particella 11 seminativo lrr.g classe U ha. are. ca 13.24.00 R.D. € 957,30 R.A € 478,65; Due fabbricati rurali, in catasto fabbricati al foglio 25 particella 80 sub 1 in corso di costruzione; foglio 25 particella 82 sub 1 z.nz 2 D/10 rendita € 1.395,00; Si precisa che, un'area del lotto è interessata da una procedura di esproprio per l'attraversamento del terzo megalotto della S.S. 106 Jonica così come meglio descritto nella perizia integrativa depositata in atti; (Sul lotto vi è contratto di locazione opponibile sino al 17.05.2037); Prezzo base Euro 1.606.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.204.875,00. **VIA LOCALITÀ SIBARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2)** costituito da un **IMPIANTO SERRICOLO** (serra) di mq 40.740, con annessa struttura servizi (avanserra) di mq 2358 con parziali difformità sanabili, aree parcheggio, viabilità di mq 3.780, terreno incolto mq 22.000 ed una tettoia in ferro da demolire, il tutto

sito nel Comune di Cassano allo Ionio in Località Pantano Rotondo. I terreni e fabbricati che formano il lotto, sono iscritti nel N.C.T. e N.C.E.U. del Comune di Cassano in catasto terreni al foglio 25 particella 71 (ex 64/4) seminativo classe 4 ha. are. ca 01.81.55. RD. € 28,13 R.A € 23,44; foglio 25 particella 72 (ex 64/4) seminativo classe 4 ha. are. ca 00.28.85 R.D. € 4,47 R.A € 3,72; foglio 25 particella 73 (ex 59/5) seminativo classe 4 ha. are. ca 04.61.47 R.D. € 71,50 R.A € 59,58; fabbricati rurali, in catasto fabbricati al foglio 25 particella 60 sub 2 z.c. 2 D/10 rendita € 12.000,00; foglio 25 particella 60 sub 3 lastrico solare mq 2360; (sui terreni in Cassano allo Ionio, in catasto al fg. 25, p.lle 71 e 73 al lordo dell'impianto serricolo vi è contratto di locazione opponibile sino al 17.05.2037; sull'impianto serricolo per la coltivazione idroponica posto sui terreni in Cassano allo Ionio, in catasto al fg. 25, p.lle 71 e 73 e sull'edificio rurale in Cassano allo Ionio, in catasto al fg. 25, p.la 60, sub 2, vi è un accordo di occupazione valido fino alla vendita del lotto;. Prezzo base Euro 1.396.300,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.047.225,38. Vendita senza incanto 30/03/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 21/03/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Stella tel. 3382760563. Rif. RGE 113/2017 **CV774225**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA MAGNA GRECIA - F.NE SIBARI, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LASTRICO SOLARE in Cassano allo Ionio, in catasto al fg. 43, p.la 72, sub 3. Prezzo base Euro 8.831,25. Offerta minima

ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.623,44. Vendita senza incanto 02/03/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 23/02/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alfredo Romanello tel. 3477102644. Rif. RGE 15/2020 **CV773524**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA MONTE DI CASSANO ALLO IONIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) Diritti pari 1000/1000, TERRENO a vocazione agrituristica dell'estensione di Ha. 1.96.00, censito in catasto al foglio 4 particella 194 Ha. 0.69.30, foglio 4 particella 342 Ha. 0.75.50, foglio 4 particella 601 Ha. 0.51.70, per un valore di € 161.308,00, con entrostante fabbricato rurale diruto, della superficie di mq. 39, censito in catasto al foglio 4 particella 195 Ha. 0.00.48 per un valore di € 2.015,91. Prezzo base Euro 25.837,73. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.378,28. Vendita senza incanto 04/03/22 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 25/02/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627. Rif. RGE 151/1991 **CV774475**

CASTROVILLARI (CS) - LOCALITÀ TORRE DEI MONACI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) IMMOBILI, siti a Castrovillari, località Torre dei Monaci e precisamente: 1)-terreno agricolo censito in catasto al fg. 28, p.lle 556, cat. vigneto cl. 2, sup. ha. 0.10.00. Confina a nord con Via La Caccia, a sud con appezzamento di terreno contraddistinto con la particella n. 2123 di proprietà dell'esecutato, ad ovest con particella n. 367, ad est con particella n. 557 e fabbricato rurale diruto di proprietà dell'esecutato individuato dalla particella catastale n. 2763;

2)-terreno agricolo censito in catasto al fg. 28, p.lla 2123 cat. seminativo cl. 3, sup. ha. 0.03.90, confina a nord con particella n. 556 e fabbricato rurale diruto di proprietà dell'esecutato individuato dalla particella catastale n. 2763, a sud con particella n. 2122, ad ovest con particella n. 559 ad est con via Madonna dell'Idria; 3)-fabbricato rurale diruto individuato in catasto urbano al foglio 28, p.lla 2763 (ex 28, p.lla 558). Per come evidenziato dal perito: "La particella 2763 individua la porzione di un vecchio fabbricato rurale in precarie condizioni di stabilità. Essa si sviluppa su due livelli di piano ed occupa la parte esposta a sud dell'intero fabbricato rurale. Il piano terra è costituito da piccoli ambienti destinati al ricovero di attrezzi e masserizie; il piano superiore, raggiungibile a mezzo scale esterna in muratura, presenta modesti ambienti non accessibili e, pertanto, non descrivibili a causa dell'avanzato stato di degrado e fatiscenza delle strutture. Essa confina a nord con restante parte di fabbricato rurale di cui alla particella n. 109 intestata ad altra ditta, a sud con particella n. 2123 di proprietà dell'esecutato, ad ovest con particella n. 556 di proprietà dell'esecutato ad est con corte di proprietà pertinenza. La costruzione del fabbricato rurale può essere datata intorno agli anni '50 e, di sicuro, ai sensi della l. 47/1985 in data anteriore al 1/9/1967. La zona interessata dal fabbricato rurale in esame, essendo decaduto il P.R.G., ricade, a tutt'oggi, in zona agricola. Tuttavia, ai fini della valutazione, sono state prese in considerazione le indicazioni dello strumento urbanistico (PRG) che classificava la zona come sottozona C6 di espansione-case unifamiliari con giardino.". Prezzo base Euro 7.270,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.452,50. Vendita senza incanto 14/03/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 07/03/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Delegato Avv. Luigi De Gaetano tel. 0983887888. Rif. RGE 39/2013 **CV774151**

FRANCAVILLA MARITTIMA (CS) - LOCALITA' VRICHETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO ubicato nel comune di Francavilla Marittima, località Vrichetto, censito al N.C.T. al foglio 24, p.la 219 con superficie pari a Ha 0.57.00 pascolo classe 2, confinante con proprietà "omissis...". Prezzo base Euro 16.031,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.033,44. Vendita senza incanto 09/03/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 02/03/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Luigi De Gaetano tel. 0983887888. Rif. RGE 42/1994 **CV773287**

SAN DEMETRIO CORONE (CS) - CONTRADA SERRA DI STRACCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENI in San Demetrio Corone, in catasto al fg. 24, p.lle 14, 15, 16, 23, 24, 25, 51, 52, 55, 56, 102 +capannone agricolo in San Demetrio Corone, in catasto al fg. 24, p.la 145, sub 1 cat C/2. Prezzo base Euro 207.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 155.250,00. Vendita senza incanto 28/03/22 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 17/03/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Stella tel. 3382760563. Rif. RGE 21/2018 + 27/2021 **CV774153**

SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - CONTRADA VALLE DEL GELSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO sito San Lorenzo Del Vallo (CS), ubicato in contrada Contrada

Valle del Gelso, a circa 10 Km dal centro abitato di San Lorenzo del Vallo, costituito da una porzione coltivata a vigneto ed una porzione costituita da pascolo arborato. Catastralmente l'immobile è riportato al N.C.T. del Comune di San Lorenzo Del Vallo F. 4, p.la 954. Prezzo base Euro 32.899,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.674,40. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 25/02/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Pacino tel. 0983883020. Rif. RGE 200/2014 **CV774145**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA G. BRUNO, CONTRADA SERRALTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) TERRENO RESIDENZIALE a SPEZZANO ALBANESE via G. Bruno - c.da Serralta, della superficie commerciale di 1.095,00 mq per la quota di: Terreno edificabile ubicato alla via G. Bruno - c.da Serralta nel Comune di Spezzano Albanese (CS). Identificazione catastale: I foglio 21 particella 1357 (catasto terreni), qualità/ classe vigneto I, superficie 596, reddito agrario 2,31 €, reddito dominicale 3,69 €, intestato a e , derivante da frazionamento del 02/07/2002, prot. n° 210502. Coerenze: a sud con particelle 564 e 1358, a ovest con particella 564, a nord con particella 1356, a est con particelle 1366, (Allegato III.b); I foglio 21 particella 1366 (catasto terreni), qualità/ classe seminativo arborato 3, superficie 499, reddito agrario 0,28 €, reddito dominicale 0,64 €, intestato a e , derivante da frazionamento del 02/07/2002, prot. n° 210502. Coerenze: a sud con particella 1365, a ovest con particella 1357, a nord con particelle 1355, a est con strada di lottizzazione particella 1367, (Allegato III.b). Presenta una forma trapezoidale, un'orografia pianeggiante, una

ed un pozzo per l'irrigazione; sono state rilevate le seguenti colture erbacee: orto. Prezzo base Euro 42.991,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.243,91. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) (AREA PUBBLICA) TERRENO** vincolato a standards a SPEZZANO ALBANESE via G. Bruno - c.da Serralta per la terreno residenziale destinato a standards urbanistici a SPEZZANO ALBANESE via G. Bruno - c.da Serralta. Identificazione catastale: I foglio 21 particella 1363 (catasto terreni), qualità/ classe seminativo arborato 3, superficie 559, reddito agrario 0,32 €, reddito dominicale 0,72 €, intestato a, derivante da frazionamento del 02/07/2002, prot. n° 210502. Coerenze: a sud con particelle 1181 e 1892, a ovest con particelle 1360 e 1364, a nord con strada di lottizzazione particella 1367, a est con particelle 1370 e 1892, I foglio 21 particella 1367 (catasto terreni), qualità/ classe seminativo arborato 3o, superficie 983, reddito agrario 0,56 €, reddito dominicale 1,27 €, intestato a, derivante da frazionamento del 02/07/2002, prot. n° 210502. Coerenze: a sud con particella 1363, a ovest con particelle 1363, 1364, 1365, 1366 e 1356, a nord con particelle 1373 e 1355, a est con particelle 1943, 1371 e 1363, Presenta una forma vagamente trapezoidale, un'orografia pianeggiante ed una tessitura prevalente mista. Prezzo base Euro ,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro ,00. Vendita con incanto 28/02/22 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 27/02/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Cundari tel. 3477426913. Rif. RGE 191/2018 **CV773960**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA SP DEL MORDILLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO, ubicata

nel Comune di Spezzano Albanese, identificato al C.T. al fgl. 3 p.lle 601 - 602 - 603 - 604 - 605 - 606. Prezzo base Euro 11.220,57. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.415,43. Vendita senza incanto 10/03/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 02/03/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 44/2013 **CV772614**



TARSIA (CS) - VIA LOCALITÀ CORTO PASSO SORRENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 10) TERRENO AGRICOLO a TARSIA localita` Corto Passo - Sorrento, della superficie commerciale di 64.265,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà terreno agricolo in c.da Corto Passo - Sorrento a Tarsia. Identificazione catastale: I foglio 47 particella 101 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe seminativo 1, superficie 50.822 mq, reddito agrario 104,99 €, reddito dominicale 288,72 €, intestato a, derivante da tabella di variazione del 14/12/2007, prot. n° CS 0628927, trasmissione dati Agea ai sensi del D.L. n° 262 del 03/10/2006. Coerenze: ad ovest con particella n° 100, a nord con particelle n° 40, 41 e 60, ad est con particella n° 18, (Allegato III.e e III*.g); I foglio 47 particella 101 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe uliveto 1, superficie 3.523 mq, reddito agrario 7,28 €, reddito dominicale 20,01 €, intestato a derivante da tabella di variazione del 14/12/2007, prot. n° CS 0628927, trasmissione dati Agea ai sensi del D.L. n° 262 del 03/10/2006. Coerenze: ad ovest con particella n° 100, a nord con particelle n° 40, 41 e 60, ad est con particella

n° 18, (Allegato III.e e III*.g); I foglio 47 particella 18 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe seminativo 2, superficie 7.000 mq, reddito agrario 12,65 €, reddito dominicale 23,50 €, intestato a derivante da tabella di variazione del 12/03/2007, prot. n° CS 0172932, trasmissione dati Agea ai sensi del D.L. n° 262 del 03/10/2006. Coerenze: ad ovest con particella n° 101, a nord con particella n° 12, ad est con particella n° 18, (Allegato III.e e III*.g); I foglio 47 particella 18 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe seminativo arborato 2, superficie 2.920 mq, reddito agrario 3,77 €, reddito dominicale 9,05 €, intestato a derivante da tabella di variazione del 12/03/2007, prot. n° CS 0172932, trasmissione dati Agea ai sensi del D.L. n° 262 del 03/10/2006. Coerenze: ad ovest con particella n° 101, a nord con particella n° 12, ad est con particella n° 18, Presenta una forma trapezoidale allungata, un'orografia dolcemente declive; sono state rilevate le seguenti colture erbacee: seminativo, arboree: uliveto. Prezzo base Euro 50.501,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.875,93. Vendita con incanto 28/02/22 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 27/02/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Cundari tel. 3477426913. Rif. RGE 191/2018 **CV773959**



TARSIA (CS) - CONTRADA TARSIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) LOTTO 1: TERRENO AGRICOLO sito nel Comune di Tarsia (CS), censito al Catasto Terreni al foglio 25

p.lle 26 e 66. In particolare: a) foglio 25 p.la 26 qualità vigneto, classe 1, superficie 2 ha - 11 are - 00 ca (mq. 21.000), reddito dominicale € 130,77, reddito agrario € 81,73; b) foglio 25 p.la 66, superficie 1 ha - 32 are - 10 ca (mq. 13.210) con porzione AA qualità vigneto, classe 1, superficie 0 ha - 10 are - 99 ca (mq. 1.099), reddito dominicale € 6,81, reddito agrario € 4,26; porzione AB qualità seminativo, classe 2, superficie 1 ha - 21 are - 11 ca (mq. 12.111), reddito dominicale € 40,66, reddito agrario € 21,89. Prezzo base Euro 34.738,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.054,16. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) LOTTO 2: TERRENO AGRICOLO** sito nel Comune di Tarsia (CS), censito al Catasto Terreni al foglio 26 p.lle 2-66-89-91 e fabbricato (realizzato senza alcun titolo autorizzatorio), adibito a magazzino ubicato nel Comune di Tarsia (CS) censito nel Catasto Fabbricati al foglio 26 p.la 92 sub 1. In particolare: a) foglio 26 p.la 2, qualità vigneto, classe 1, superficie 0 ha - 53 are - 10 ca (mq. 5.310), reddito dominicale € 32,91, reddito agrario € 20,57; b) foglio 26 p.la 66, superficie 1 ha - 76 are - 40 ca (mq. 17.640) con porzione AA qualità seminativo, classe 2, superficie 1 ha - 00 are - 00 ca (mq. 10.000), reddito dominicale € 33,57, reddito agrario € 18,08; porzione AB qualità vigneto, classe 1, superficie 0 ha - 76 are - 40 ca (mq. 7.640), reddito dominicale € 47,35, reddito agrario € 29,59; c) foglio 26 p.la 89, qualità vigneto, classe 1, superficie 1 ha - 00 are - 24 ca (mq. 10.025), reddito dominicale € 62,13, reddito agrario € 38,83; d) foglio 26 p.la 91, qualità seminativo, classe 2, superficie 0 ha - 95 are - 87 ca (mq. 9.587), reddito dominicale € 32,18, reddito agrario € 17,33; e) foglio 26, p.la 92 sub 1, categoria C/2, classe 2, consistenza 163 mq., rendita € 420,91. Prezzo base Euro 40.143,07. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.107,30. Vendita senza incanto 07/03/22 ore

16:00 Termine presentazione offerte: 28/02/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 73/2018 **CV773647**



TRIBUNALE DI CASTROVILLARI ex ROSSANO

 **Abitazioni e box**

CARIATI (CS) - CONTRADA SANTA MARIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO UBICATO IN CARIATI MARINA (CS) NEL VILLAGGIO SANTA MARIA, CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CARIATI AL FG 17 PART. 185 SUB 2 CAT. A/3 CL.1, CONSISTENZA 3 VANI, RENDITA € 108,46 CON CORTE GRAFFATA AL FG 17 P.LLA 183 SUB 5-6. L'UNITA' IMMOBILIARE SI SVILUPPA SU UN SOLO LIVELLO ED INTERNAMENTE E' COMPOSTA DA LIVING CON ANGOLO COTTURA, UN BAGNO ED UNA STANZA DA LETTO. ESTERNAMENTE GODE DI UN AMPIO GIARDINO ARTICOLATO IN PARTE SUL LATO ANTERIORE DEL MANUFATTO ED IN PARTE SUL RETRO. Prezzo base Euro 5.163,07. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.872,30. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 7) APPARTAMENTO** UBICATO IN CARIATI MARINA (CS) NEL VILLAGGIO SANTA MARIA, CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CARIATI AL FG 17 PART. 193 SUB 2 CAT. A/3 CL.1, CONSISTENZA 4 VANI, CON CORTE GRAFFATA AL FG 17 P.LLA 183 SUB 51, SUPERFICIE COMMERCIALE MQ. 56,19. L'UNITA' IMMOBILIARE SI SVILUPPA SU DUE LIVELLI ED INTERNAMENTE E' COMPOSTA

DA LIVING CON ANGOLO COTTURA ED UN BAGNO A PIANO TERRA, MENTRE AL PIANO SUPERIORE, COLLEGATO DA UNA SCALA A CHIOCCIOLA IN FERRO, DA DUE STANZE DA LETTO ED UN TERRAZZO. ESTERNAMENTE GODE DI UNA PORZIONE DI GIARDINO ESCLUSIVO. Prezzo base Euro 28.095,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.071,25.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 24) APPARTAMENTO UBICATO IN CARIATI MARINA (CS) NEL VILLAGGIO SANTA MARIA, CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CARIATI AL FG 17 PART. 206 SUB 8 CAT. A/3 CL.1, CONSISTENZA 3 VANI, CON CORTE GRAFFATA AL FG 17 P. LLA 213 SUB 26, SUPERFICIE COMMERCIALE MQ. 42,96. L'UNITA' IMMOBILIARE E' POSTA AL PRIMO PIANO COLLEGATO MEDIANTE UNA SCALA ESTERNA DI PERTINENZA ATTIGUA ALLA SUA AREA DI CORTE; ESSA SI SVILUPPA INTERAMENTE SU UN LIVELLO. INTERNAMENTE E' COMPOSTA DA LIVING CON ANGOLO COTTURA UN BAGNO ED UNA STANZA DA LETTO. Prezzo base Euro 21.480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.110,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 36) APPARTAMENTO UBICATO IN CARIATI MARINA (CS) NEL VILLAGGIO SANTA MARIA, CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CARIATI AL FG 17 PART. 191 SUB 7 CAT. A/3 CL.1, CONSISTENZA 3 VANI, SUPERFICIE COMMERCIALE MQ. 43,10. L'UNITA' IMMOBILIARE E' POSTA AL PRIMO PIANO COLLEGATA MEDIANTE UNA SCALA ESTERNA CONDOMINIALE. ESSA SI SVILUPPA INTERAMENTE SU UN LIVELLO. INTERNAMENTE E' COMPOSTA DA LIVING CON ANGOLO COTTURA, UN PICCOLO DISIMPEGNO, UN BAGNO ED UNA STANZA DA LETTO. Prezzo base Euro 21.550,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.162,50.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 37) APPARTAMENTO UBICATO IN CARIATI MARINA (CS) NEL VILLAGGIO SANTA MARIA, CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CARIATI AL FG 17 PART. 201 SUB 1 CAT. A/3 CL.1, CONSISTENZA 4 VANI, CON CORTE GRAFFATA AL FG 17 P. LLA 198 SUB 21, SUPERFICIE COMMERCIALE MQ. 53,06. L'UNITA' IMMOBILIARE SI SVILUPPA SU DUE LIVELLI ED INTERNAMENTE E' COMPOSTA DA LIVING CON ANGOLO COTTURA ED UN BAGNO A PIANO TERRA, MENTRE AL PIANO SUPERIORE, COLLEGATO DA UNA SCALA IN MURATURA, DA DUE STANZE DA LETTO, UN BAGNO ED UN TERRAZZO. ESTERNAMENTE GODE DI UN PICCOLO GIARDINO. Prezzo base Euro 26.530,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.897,50.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 38) APPARTAMENTO UBICATO IN CARIATI MARINA (CS) NEL VILLAGGIO SANTA MARIA, CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CARIATI AL FG 17 PART. 201 SUB 2 CAT. A/3 CL.1, CONSISTENZA 4 VANI, CON CORTE GRAFFATA AL FG 17 P. LLA 198 SUB 22, SUPERFICIE COMMERCIALE MQ. 53,06. L'UNITA' IMMOBILIARE SI SVILUPPA SU DUE LIVELLI ED INTERNAMENTE E' COMPOSTA DA LIVING CON ANGOLO COTTURA ED UN BAGNO A PIANO TERRA, MENTRE AL PIANO SUPERIORE, COLLEGATO DA UNA SCALA IN MURATURA, DA DUE STANZE DA LETTO, UN PICCOLO BAGNO CIECO ED UN TERRAZZO. ESTERNAMENTE GODE DI UN PICCOLO GIARDINO. Prezzo base Euro 26.530,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.897,50.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 39) APPARTAMENTO UBICATO IN CARIATI MARINA (CS) NEL VILLAGGIO SANTA MARIA, CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CARIATI AL FG 17 PART. 201 SUB 4 CAT. A/3 CL.1,

CONSISTENZA 4 VANI, CON CORTE GRAFFATA AL FG 17 P. LLA 198 SUB 17, SUPERFICIE COMMERCIALE MQ. 53,07. L'UNITA' IMMOBILIARE SI SVILUPPA SU DUE LIVELLI ED INTERNAMENTE E' COMPOSTA DA LIVING CON ANGOLO COTTURA ED UN BAGNO A PIANO TERRA, MENTRE AL PIANO SUPERIORE, COLLEGATO DA UNA SCALA IN MURATURA, DA DUE STANZE DA LETTO, UN BAGNO ED UN TERRAZZO. ESTERNAMENTE GODE DI UN PICCOLO GIARDINO. Prezzo base Euro 25.208,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.906,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 40) APPARTAMENTO UBICATO IN CARIATI MARINA (CS) NEL VILLAGGIO SANTA MARIA, CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CARIATI AL FG 17 PART. 201 SUB 5 CAT. A/3 CL.1, CONSISTENZA 4 VANI, CON CORTE GRAFFATA AL FG 17 P. LLA 198 SUB 16, SUPERFICIE COMMERCIALE MQ. 53,07. L'UNITA' IMMOBILIARE SI SVILUPPA SU DUE LIVELLI ED INTERNAMENTE E' COMPOSTA DA LIVING CON ANGOLO COTTURA ED UN BAGNO A PIANO TERRA, MENTRE AL PIANO SUPERIORE, COLLEGATO DA UNA SCALA IN MURATURA, DA DUE STANZE DA LETTO, UN BAGNO ED UN TERRAZZO. ESTERNAMENTE GODE DI UN PICCOLO GIARDINO. Prezzo base Euro 26.535,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.901,25.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 41) APPARTAMENTO UBICATO IN CARIATI MARINA (CS) NEL VILLAGGIO SANTA MARIA, CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CARIATI AL FG 17 PART. 201 SUB 6 CAT. A/3 CL.1, CONSISTENZA 3 VANI, CON CORTE GRAFFATA AL FG 17 P. LLA 198 SUB 15-20, SUPERFICIE COMMERCIALE MQ. 56,07. L'UNITA' IMMOBILIARE SI SVILUPPA INTERAMENTE SU UN LIVELLO. INTERNAMENTE E' COMPOSTA DA LIVING CON ANGOLO COTTURA, UN BAGNO ED UNA

STANZA DA LETTO. Prezzo base Euro 28.035,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.026,25.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 42) APPARTAMENTO UBICATO IN CARIATI MARINA (CS) NEL VILLAGGIO SANTA MARIA, CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CARIATI AL FG 17 PART. 201 SUB 7 CAT. A/3 CL.1, CONSISTENZA 2,5 VANI, CON CORTE GRAFFATA AL FG 17 P. LLA 198 SUB 24, SUPERFICIE COMMERCIALE MQ. 42,28. L'UNITA' IMMOBILIARE E' POSTA AL PRIMO PIANO COLLEGATO MEDIANTE UNA SCALA ESTERNA DI PERTINENZA ATTIGUA ALLA SUA PICCOLA AREA DI CORTE. ESSA SI SVILUPPA INTERAMENTE SU UN LIVELLO. INTERNAMENTE E' COMPOSTA DA LIVING CON ANGOLO COTTURA, UN BAGNO ED UNA STANZA DA LETTO. Prezzo base Euro 21.140,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.855,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 43) APPARTAMENTO UBICATO IN CARIATI MARINA (CS) NEL VILLAGGIO SANTA MARIA, CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CARIATI AL FG 17 PART. 202 SUB 2 CAT. A/3 CL.1, CONSISTENZA 4 VANI, CON CORTE GRAFFATA AL FG 17 P. LLA 198 SUB 31, SUPERFICIE COMMERCIALE MQ. 51,51. L'UNITA' IMMOBILIARE SI SVILUPPA SU DUE LIVELLI ED INTERNAMENTE E' COMPOSTA DA LIVING CON ANGOLO COTTURA ED UN BAGNO A PIANO TERRA, MENTRE AL PIANO SUPERIORE, COLLEGATO DA UNA SCALA IN MURATURA, DA DUE STANZE DA LETTO, UN PICCOLO BAGNO ED UN TERRAZZO. ESTERNAMENTE GODE DI UNA CORTE A GIARDINO. LE CONDIZIONI IN GENERALE SONO DI TOTALE ABBANDONO CARENTI DI MANUTENZIONI ORDINARIE (INTERNI) E STRAORDINARIE SUI PROSPETTI DELL'EDIFICIO, CON EVIDENTI FENOMENI DI DISTACCO DEGLI INTONACI E DELLE PARTI INCOERENTI DEI CORNICIONI E DEI FRONTALINI

DEL TERRAZZO. Prezzo base Euro 18.028,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.521,38.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 44) APPARTAMENTO

UBICATO IN CARIATI MARINA (CS) NEL VILLAGGIO SANTA MARIA, CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CARIATI AL FG 17 PART. 205 SUB 2 CAT. A/3 CL.1, CONSISTENZA 4 VANI, CON CORTE GRAFFATA AL FG 17 P. LLA 206 SUB 12, SUPERFICIE COMMERCIALE MQ. 51,85. L'UNITA' IMMOBILIARE SI SVILUPPA SU DUE LIVELLI ED INTERNAMENTE E'COMPOSTA DA LIVING CON ANGOLO COTTURA ED UN BAGNO A PIANO TERRA, MENTRE AL PIANO SUPERIORE, COLLEGATO DA UNA SCALA IN MURATURA, DA DUE STANZE DA LETTO, UN PICCOLO BAGNO CIECO ED UN TERRAZZO. ESTERNAMENTE GODE DI UN PICCOLO GIARDINO. Prezzo base Euro 25.925,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.443,75.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 45) APPARTAMENTO

UBICATO IN CARIATI MARINA (CS) NEL VILLAGGIO SANTA MARIA, CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CARIATI AL FG 17 PART. 204 SUB 1 CAT. A/3 CL.1, CONSISTENZA 4 VANI, CON CORTE GRAFFATA AL FG 17 P. LLA 203 SUB 3, SUPERFICIE COMMERCIALE MQ. 51,85. L'UNITA' IMMOBILIARE SI SVILUPPA SU DUE LIVELLI ED INTERNAMENTE E'COMPOSTA DA LIVING CON ANGOLO COTTURA ED UN BAGNO A PIANO TERRA, MENTRE AL PIANO SUPERIORE, COLLEGATO DA UNA SCALA IN MURATURA, DA DUE STANZE DA LETTO, UN PICCOLO BAGNO ED UN TERRAZZO. ESTERNAMENTE GODE DI UNA CORTE DI PERTINENZA ADIBITA A GIARDINO. Prezzo base Euro 25.925,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.443,75.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 46) APPARTAMENTO

UBICATO IN CARIATI MARINA (CS) NEL VILLAGGIO SANTA MARIA, CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CARIATI AL FG 17 PART. 204 SUB 2 CAT. A/3 CL.1, CONSISTENZA 4 VANI, CON CORTE GRAFFATA AL FG 17 P. LLA 203 SUB 2, SUPERFICIE COMMERCIALE MQ. 52,05. L'UNITA' IMMOBILIARE SI SVILUPPA SU DUE LIVELLI ED INTERNAMENTE E'COMPOSTA DA LIVING CON ANGOLO COTTURA ED UN BAGNO A PIANO TERRA, MENTRE AL PIANO SUPERIORE, COLLEGATO DA UNA SCALA IN MURATURA, DA DUE STANZE DA LETTO, UN PICCOLO BAGNO ED UN TERRAZZO. ESTERNAMENTE GODE DI UNA CORTE DI PERTINENZA ADIBITA A GIARDINO. Prezzo base Euro 26.025,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.518,75.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 47) APPARTAMENTO

UBICATO IN CARIATI MARINA (CS) NEL VILLAGGIO SANTA MARIA, CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CARIATI AL FG 17 PART. 204 SUB 3 CAT. A/3 CL.1, CONSISTENZA 2,5 VANI, CON CORTE GRAFFATA AL FG 17 P. LLA 203 SUB 1-6, SUPERFICIE COMMERCIALE MQ. 65,23. L'APPARTAMENTO, ALLO STATO DEI LUOGHI, E' STATO INTERESSATO DA UN INCENDIO DOLOSO CHE LO HA P A R Z I A L M E N T E COMPROMESSO E RESO, AL MOMENTO, NON AGIBILE. ESSO SI SVILUPPA INTERAMENTE SU UN LIVELLO POSTO AL PIANO TERRA. INTERNAMENTE E'COMPOSTO DA LIVING CON ANGOLO COTTURA UN BAGNO ED UNA STANZA DA LETTO. CONTIGUA ALLA STESSA E' PRESENTE UNA CAMERETTA CON UNA SUPERFICIE LORDA DI CIRCA 9,50 MQ RICAUVATA D A L L ' A M P L I A M E N T O DELL'UNITA' IMMOBILIARE (NON AUTORIZZATA), ATTRAVERSO LA CHIUSURA DEL PORTICO ESISTENTE POSTO SUL RETRO, INCLUSO NELLA SAGOMA D E L L ' E D I F I C I O . ESTERNAMENTE GODE DI UNA CORTE DI PERTINENZA ADIBITA A GIARDINO POSTA

(CS) NEL VILLAGGIO SANTA MARIA, CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CARIATI AL FG 17 PART. 204 SUB 2 CAT. A/3 CL.1, CONSISTENZA 4 VANI, CON CORTE GRAFFATA AL FG 17 P. LLA 203 SUB 2, SUPERFICIE COMMERCIALE MQ. 52,05. L'UNITA' IMMOBILIARE SI SVILUPPA SU DUE LIVELLI ED INTERNAMENTE E'COMPOSTA DA LIVING CON ANGOLO COTTURA ED UN BAGNO A PIANO TERRA, MENTRE AL PIANO SUPERIORE, COLLEGATO DA UNA SCALA IN MURATURA, DA DUE STANZE DA LETTO, UN PICCOLO BAGNO ED UN TERRAZZO. ESTERNAMENTE GODE DI UNA CORTE DI PERTINENZA ADIBITA A GIARDINO. Prezzo base Euro 26.025,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.518,75.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 47) APPARTAMENTO

UBICATO IN CARIATI MARINA (CS) NEL VILLAGGIO SANTA MARIA, CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CARIATI AL FG 17 PART. 204 SUB 3 CAT. A/3 CL.1, CONSISTENZA 2,5 VANI, CON CORTE GRAFFATA AL FG 17 P. LLA 203 SUB 1-6, SUPERFICIE COMMERCIALE MQ. 65,23. L'APPARTAMENTO, ALLO STATO DEI LUOGHI, E' STATO INTERESSATO DA UN INCENDIO DOLOSO CHE LO HA P A R Z I A L M E N T E COMPROMESSO E RESO, AL MOMENTO, NON AGIBILE. ESSO SI SVILUPPA INTERAMENTE SU UN LIVELLO POSTO AL PIANO TERRA. INTERNAMENTE E'COMPOSTO DA LIVING CON ANGOLO COTTURA UN BAGNO ED UNA STANZA DA LETTO. CONTIGUA ALLA STESSA E' PRESENTE UNA CAMERETTA CON UNA SUPERFICIE LORDA DI CIRCA 9,50 MQ RICAUVATA D A L L ' A M P L I A M E N T O DELL'UNITA' IMMOBILIARE (NON AUTORIZZATA), ATTRAVERSO LA CHIUSURA DEL PORTICO ESISTENTE POSTO SUL RETRO, INCLUSO NELLA SAGOMA D E L L ' E D I F I C I O . ESTERNAMENTE GODE DI UNA CORTE DI PERTINENZA ADIBITA A GIARDINO POSTA

SIA SUL FRONTE CHE SUL RETRO. Prezzo base Euro 22.830,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.122,50.

SIA SUL FRONTE CHE SUL RETRO. Prezzo base Euro 22.830,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.122,50.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 48) APPARTAMENTO

UBICATO IN CARIATI MARINA (CS) NEL VILLAGGIO SANTA MARIA, CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CARIATI AL FG 17 PART. 204 SUB 8 CAT. A/3 CL.1, CONSISTENZA 3 VANI, CON CORTE GRAFFATA AL FG 17 P. LLA 206 SUB 5, SUPERFICIE COMMERCIALE MQ. 42,96. L'APPARTAMENTO E' POSTO AL PRIMO PIANO COLLEGATO MEDIANTE UNA SCALA ESTERNA DI PERTINENZA, ATTIGUA ALLA SUA PICCOLA AREA DI CORTE. ESSO SI SVILUPPA INTERAMENTE SU UN LIVELLO. MANIFESTA CHIARAMENTE I SEGNI DELL'INCENDIO PROVENIENTE DALL'UNITA' IMMOBILIARE POSTA AL LIVELLO INFERIORE. ESSO E' COMPOSTO DA LIVING CON ANGOLO COTTURA, UN BAGNO ED UNA STANZA DA LETTO. Prezzo base Euro 21.480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.110,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 09:00 Termine presentazione offerte: 24/02/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 0983480538-3334564564. Rif. RGE 74/2005 **RS774197**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA MAGNA GRECIA, SNC - UNITA' IMMOBILIARE MANSARDATA-SOTTOTETTO

- sita nel comune di Corigliano Rossano, area urbana di Rossano, frazione Frasso, Via Magna Grecia n° 14, categoria C/2, piano 3 (quarto fuori terra) senza ascensore, composta

da zona pranzo soggiorno, cucinino, due ripostigli, tre camere da letto, bagno, due balconi. L'appartamento presenta una superficie commerciale lorda di circa 151,20 mq, i due balconi di circa 53,95 mq; la superficie calpestabile di mq 127,15 circa. Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.750,00. Vendita senza incanto 14/03/22 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 11/03/22 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735 - 3491251473. Rif. FALL 4/2001 **RS774705**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - FRAZIONE SCALO, ALLA VIA DEGLI ENOTRI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' (1/1) UNITA' IMMOBILIARE

in corso di costruzione. L'unita immobiliare occupa l'intero piano quarto senza ascensore (quinto fuori terra) di edificio di complessivi cinque piani fuori terra più lastrico solare. È individuata in catasto fabbricati al foglio 85, particella 112 sub 12 e sub 13 ed ha una superficie commerciale di 254,91 mq oltre a 11,86 mq di balconi. Risulta allo stato rustico priva delle pavimentazioni e dei rivestimenti, dell'impianto idrico, termico e sanitario e degli infissi interni ed esterni. L'unita immobiliare non presenta partizioni interne definite. Prezzo base Euro 26.244,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.683,00. Vendita senza incanto 02/03/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 01/03/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Spaccarotella tel. 3408356749. Rif. FALL 2/1997 **RS771954**

ROSSANO (CS) - CONTRADA MARTUCCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) VILLA

con giardino di pertinenza,

superficie commerciale di 210,75 mq, sita al piano terra composta da ingresso principale, corridoio, tre camere da letto, 4 bagni di cui uno con accesso diretto dalla camera da letto matrimoniale, tavernetta, ampio soggiorno, ripostiglio ed altro vano adibito a soggiorno e locale di sgombero. Prezzo base Euro 62.638,34. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.978,76. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) VILLA** di superficie commerciale di 199,20 mq., ubicata al primo piano e composta da quattro vani grandi e due piccoli, dotata di ampio porticato, terrazzo e ampio abbaino al secondo piano. Prezzo base Euro 51.564,96. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.673,72. Vendita senza incanto 17/03/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 10/03/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rocco Guarino tel. 3476590537. Custode Giudiziario Avv. Rocco Guarino tel. 3476590537. Rif. RGE 66/2012 **RS774514**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

CROSIA (CS) - VIA NAZIONALE, 511 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

- **LOTTO 1) MAGAZZINO** principale - commerciale, locale secondario, w.c., ripostiglio e corridoio. Comune di Crosia - Catasto Fabbricati - Foglio 6, Particella 120, Sub. 11;. Prezzo base Euro 27.746,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.810,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE DI DEPOSITO.** Comune di Crosia - Catasto Fabbricati - Foglio 6, Particella 120, Sub. 12;. Prezzo base Euro 5.622,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.217,00. Vendita senza incanto 01/03/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 21/02/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Parisi tel. 0981209172. Rif. RGE 149/2012 **RS774512**



Terreni

VACCARIZZO ALBANESE (CS) - VIA S.P. 181, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO sito nel Comune di Vaccarizzo Albanese (CS), in Catasto terreni al fg. 6 p.lle 73,74 e 75. La particella 73 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 30.920. Ricade in zona

"ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato a uliveto cl. 4, ca 16, r.d. € 0,01 r.a. € 13,50 e a pascolo arborato cl. U, ha 2 are 96 ca 59, r.d. € 27,57, r.a., € 13,79, non conforme per qualità di piantagione in quanto, a parte la piccola porzione di uliveto, la maggior parte risulta incolto e boschivo. La particella 74 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 35.280. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno coltivato a uliveto cl.2, ha 3 are 52 ca 80, r.d. € 91,10, r.a. € 81,99. Su parte della predetta particella (fg. 6 p.lle 74) il Comune di Vaccarizzo Albanese (CS) è stato autorizzato dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Castrovillari ad eseguire lavori di riqualificazione presa per acqua potabile nell'ambito della realizzazione di una nuova rete idrica comunale. La particella 75 consiste in un fabbricato rurale con una superficie catastale complessiva pari a mq. 70. Ricade in zona "ATEA" - Ambito Territoriale Extraurbano Aperto - ricadente in aree non urbanizzabili, Ambito 1. Si tratta di un terreno che risulta catastalmente coltivato a uliveto cl. 4, ca 70, r.d. € 0,05, r.a. € 0,09, non conforme in quanto su circa metà fondo insistono le rovine di un vecchio rudere di fabbricato rurale. Prezzo base Euro 28.892,11. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.669,08. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) TERRENO** nel Comune di Vaccarizzo Albanese (CS), in Catasto terreni al fg. 6 p.lle 888. La particella 888 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 7.007. Il fondo risulta catastalmente coltivato ad agrumeto, cl. U, r.d. € 206,27, r.a. € 76,00. Non conforme per qualità di piantagioni in quanto tutto il fondo risulta coltivato ad uliveto. Deriva dal

frazionamento della particella 738. Sulla predetta particella (fg. 6 p.lle 888) il Comune di Vaccarizzo Albanese (CS) è stato autorizzato dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Castrovillari ad eseguire lavori di riqualificazione presa per acqua potabile nell'ambito della realizzazione di una nuova rete idrica comunale. Prezzo base Euro 5.542,65. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.156,98. **STRADA S.P. 181, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) TERRENO** nel Comune di Vaccarizzo Albanese (CS), in Catasto terreni al fg. 6 p.lle 887. La particella 887 consiste in un appezzamento di terreno con una superficie catastale complessiva pari a mq. 11.287. Il fondo risulta catastalmente coltivato ad agrumeto, cl. U, r.d. € 332,27, r.a. € 122,41. Non conforme per qualità di piantagioni in quanto tutto il fondo risulta coltivato ad uliveto. Deriva dal frazionamento della particella 738. Sulla predetta particella (fg. 6 p.lle 887) il Comune di Vaccarizzo Albanese (CS) è stato autorizzato dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Castrovillari ad eseguire lavori di riqualificazione presa per acqua potabile nell'ambito della realizzazione di una nuova rete idrica comunale. Prezzo base Euro 8.928,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.696,15. Vendita senza incanto 21/03/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 14/03/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 0983480538-3334564564. Rif. RGE 8/2010 **RS773942**





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 86
11 Gennaio 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)