



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI CREMONA



## Abitazioni e box

**AGNADELLO (CR) - VIA ANNA FRANK, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) AUTORIMESSA** con area allegata al piano terra di un complesso condominiale, inserita in una corte comune. In discreto stato di manutenzione. Prezzo base Euro 11.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.859,37. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AUTORIMESSA** al piano terra di un complesso condominiale inserita in una corte comune. Si presenta in discreto stato d'uso e manutenzione. Prezzo base Euro 6.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.062,50.

Vendita senza incanto 30/03/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Nichetti tel. 0373500742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 14/2019 **CR776795**

**CAPERGNANICA (CR) - FRAZIONE PASSARERA, VIA BISLERI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** posta al piano terra in piccola cascina tipica dell'edilizia rurale, composta da cucina/soggiorno, da cui si ha l'accesso, due camere, bagno e disimpegno. L'area esterna comprende un cortile comune antistante il fronte sud

dell'abitazione, cortile comune e autorimesse, di cui una, ultima procedendo verso est, anch'essa oggetto di relazione di stima. Il livello di finitura è quello dell'edilizia popolare, le condizioni necessitano interventi di manutenzione agli intonaci per ammaloramenti causati da umidità. In bagno è da sistemare la vasca. Il riscaldamento è autonomo a gas di rete. Allacciamenti alla rete elettrica e all'acquedotto sono attivi. Edificio conforme

alla normativa urbanistica ed edilizia. L'immobile ha una superficie catastale di 118 mq. Mentre l'autorimessa ha una superficie catastale di 11,00 mq. Certificazione energetica "G"; indice di prestazione energetica (IPE) 250,70 Kw/m2. Prezzo base Euro 23.493,15. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.619,86. Vendita senza incanto 18/03/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mara Coti Zelati tel. 037387909. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 208/2018 **CR775480**



**CASALE CREMASCO-VIDOLASCO (CR) - VIA BRACCOLA, 39-41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** distinto con il n.13 al piano secondo, facente parte dell'edificio plurifamiliare denominato Condominio "La Torretta", composto da tre locali oltre servizi, balcone in lato ovest e terrazzo in lato est -soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio. L'edificio è dotato di ascensore. **AUTORIMESSA** situata al piano seminterrato distinta con il n.17 - triplo posto, con inclusi tre piccoli vani ripostiglio; l'unità è dotata di tre aperture provviste di porte basculanti in lamiera, punti luce e pavimento in cemento. Classe energetica "G" con un consumo Eph pari a 363,11 kWh/mqa. Prezzo base Euro 54.562,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.921,88. Vendita senza incanto 18/03/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriella Bravi tel. 0373259128. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 128/2019 **CR775002**

**CASALETTO CEREDANO (CR) - VIA AL PORTO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE COMPOSTA DA: EX CASA DI ABITAZIONE CON AREA CIRCOSTANTE**, deposito su due piani con area cortilizia, piccola **PORZIONE DI AREA**

**URBANA ATTIGUA E DUE PICCOLI APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO**. Prezzo base Euro 74.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.500,00. Vendita senza incanto 18/03/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Dossena tel. 0373256326. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 179/2019 **CR775171**

**CASALMAGGIORE (CR) - FRAZIONE CASALBELLOTTO, VIA PRATI, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE COSÌ COMPOSTO: IMMOBILE** fronte strada (sub 2) sviluppantesi su due piani fuori terra, composto al piano terra da cantina, locale unico soggiorno/cucina, scala a vista che porta al primo piano soppalcato in cui trovasi un bagno, uno studio e una camera da letto; ripostiglio di mq 32,92 (sub 3); immobile interno (sub 1) sviluppantesi su due piani fuori terra più un piano sottotetto. Il piano terra si compone di: ingresso, cucina, tinello disimpegno, bagno/lavanderia, soggiorno, scala che lo collega al primo piano che si compone da camera da letto matrimoniale, due bagni disimpegni, guardaroba, due ripostigli. Il piano sottotetto è composto da soppalco, bagno, sottotetto e terrazza. Gli immobili sono contornati da giardino/cortile con piscina interrata. In relazione alla situazione edilizia ed urbanistica, alla necessità di sanatoria

nonché ai relativi oneri per la regolarizzazione, si fa espresso ed integrale rimando alla relazione estimativa. E' fatta avvertenza all'aggiudicatario che l'istanza di cui al comma 6 dell'art. 560 c.p.c. volta a chiedere l'attuazione dell'ordine di liberazione da parte del custode senza l'osservanza delle formalità di cui agli artt. 605 e ss c.p.c. dovrà essere formulata, anche informalmente, entro e non oltre il versamento del saldo prezzo. l'unità abitativa di cui al sub 1 è dotata di Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1902100014420 valido fino al 21/9/2030; si dà atto che l'unità abitativa di cui al sub 1 è dotata di Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1902100014720 valido fino al 21/9/2030. Prezzo base Euro 174.249,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 130.687,03. Vendita senza incanto 24/02/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Scali tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 80/2019 **CR774934**

**CASTELLEONE (CR) - VIA GUIDO MIGLIOLI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CASA UNIFAMILIARE** posta su due piani, formata da due appartamenti. Il primo, posto al piano terra, è composto cucina-soggiorno, disimpegno, ripostiglio, una camera e un bagno; il secondo, sviluppantesi su due piani, è composto, al piano terra, da due cantine e locale deposito;

scala esterna di collegamento al piano superiore e scala esterna di collegamento alla terrazza; al piano primo, da ingresso, tre stanze, cucina, bagno, disimpegno, balcone e terrazza; autorimessa al piano terra e cortile. Prezzo base Euro 110.759,90. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.069,93. Vendita senza incanto 24/02/22 ore 15:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 64/2010 **CR775753**

**CASTELVERDE(CR)-LOCALITÀ MARZALENGO, VIA OSLAVIA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA SINGOLA**, circondata sui quattro lati da cortile a verde a pertinenza con locali accessori a piano terra, e locali principali al piano primo, sono presenti due autorimesse ed una tettoia direttamente accessibili al piano terra dal cortile pertinenziale. **TERRENO SEMINATIVO IRRIGUO** (mapp 256), che con i mappali 239 e 257 costituisce una passatoia verso la via Piave; in Castelverde (CR), via Oslavia nr. 5, località Marzalengo (CR). Prezzo base Euro 105.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.900,00. Vendita senza incanto 29/03/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Andrea Milesi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Vismarra tel. 037231299. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 948/2020 **CR775510**

**CINGIA DE' BOTTI (CR) - VIA GIUSEPPINA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE** posta su tre piani fuori terra completamente ristrutturata negli anni 2006-2007 comprendente ingresso, ampio soggiorno, cucina, disimpegno bagno e lavanderia, al piano terra; due stanze da



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

letto, disimpegno e bagno, al piano primo; due locali e ripostiglio in zona mansarda al piano secondo; i piani abitativi sono collegati da scala interne; - un'autorimessa, di circa 40 mq., posta al piano terra in corpo separato di vecchio impianto, con accesso dal cortile interno comune con altra U.I. stessa ditta; - rustici accessori posti su due piani fuori terra, nello stesso corpo di fabbrica ove posta l'autorimessa, anch'essi accessibili da cortile interno comune e comprendenti tre locali e ripostiglio al piano terra, e due vani sottotetto al piano primo; i due piani non sono collegati da scala interna ed il piano superiore è raggiunto solamente con scala a pioli; - altri piccoli accessori con destinazione di ricovero attrezzi dell'orto, in corpo separato nell'area ortiva; - area ortiva avente forma pressoché triangolare di circa mq. 206, raggiungibile solo in forma pedonale attraverso i rustici. Attestazione di Certificazione energetica Classe energetica E. Prezzo base Euro 156.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 117.225,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE** posta su due piani fuori terra parzialmente ristrutturata (a parere dello scrivente e dalle caratteristiche di finitura probabilmente negli anni 1960/65), comprendente ingresso, lavanderia e due stanze adibite a sgombero/ripostiglio al piano terreno; cucina/tinello, disimpegno, due stanze di cui una da letto, ripostiglio e terrazzo, al piano primo; i due piani sono collegati da ampia scala interna; - rustici accessori posti su due piani fuori terra, posti in corpo separato di vecchio impianto, mai ristrutturato, accessibile da cortile interno, comune all'altra unità descritta al lotto 1 e comprendenti: due locali cantina al piano terra, e due vani al piano primo; i due piani sono collegati da scala rettilinea interna con accesso al piano terra. Attestazione di Certificazione energetica Classe energetica E. Prezzo base Euro 49.275,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.956,25. Vendita senza incanto

24/03/22 ore 16:00. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 6/2018 **CR775396**



**CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE (CR) - VIA L. BISSOLATI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al primo piano composto da cucina-soggiorno, corridoio, ripostiglio, lavanderia, bagno e due camere **OLTRE AUTORIMESSA** al piano terra, con la quota proporzionale delle parti comuni dell'intero edificio ai sensi dell'art. 1117 c.c. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 23/03/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bodini tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 101/2019 **CR775543**

**CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE (CR) - VIA MATTEOTTI, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO E LOCALE ACCESSORIO.** Appartamento (mq 84) su un unico livello al piano primo, al quale si accede attraverso la corte comune al piano terra. Dal

portoncino blindato attraverso una scala ad una rampa, si accede quindi all'appartamento costituito da un soggiorno con angolo cottura, due camere, e un bagno senza finestre ed un disimpegno, il tutto con altezza 2,70 mt. Nel soggiorno presente una botola per accedere al sottotetto non abitabile e non calpestabile. Locali corpo lato strada: Porzione di immobile (mq 42) che si affaccia sulla strada di penetrazione. Sotto l'androne troviamo: una porta per accedere al piano terra, costituito da un bagno, il tutto con le seguenti finiture: pavimentazione e rivestimento in ceramica, sanitari. Una porta per accedere ad una scala che porta al piano primo ove troviamo un unico locale al rustico, il tutto con le seguenti finiture: finestre in ferro non sostituite nella recente ristrutturazione, scala senza ringhiera e parapetto, privo di impianti, tetto in legno. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 26.775,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.081,25. Vendita senza incanto 24/03/22 ore 16:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 276/2018 **CR775386**

**CREMA (CR) - VIA BARBELLI, 8-10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO** sito in centro storico, composto da tre unità abitative al piano terra e tre al piano primo, oltre soffitte al secondo piano; completa il tutto androne, area libera cortilizia interclusa, vani scala e ballatoio, il tutto in uso e proprietà esclusiva. L'intero fabbricato, fu oggetto negli anni millenovecentottanta/novanta d'interventi di manutenzione straordinaria e modifiche

interne. Costituisce elemento di pregio in funzione della zona, l'area libera cortilizia interclusa. In difetto, l'assenza di box autorimessa, e/o posti auto coperti/scoperti. Per completezza d'informazione si certifica che in base alle alla larghezza dell'androne (circa mt 1.60) risulta non praticabile l'accesso al cortile interno mediante autovetture dalla pubblica Via Barbelli. Predisposta dal CTU. Prezzo base Euro 866.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 649.500,00. Vendita senza incanto 18/03/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Anna Poma tel. 0302502996. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 1/2016 **CR775597**

**CREMA (CR) - VIA MARZALE, 11/13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Immobili facenti parte del condominio denominato "Condominio Residenza Il Marzale", con accesso pedonale in lato sud tramite varco su percorso pedonale/carrale comune, mentre l'accesso al box avviene tramite discese al piano terrato a mezzo di rampa carrale e vano scala. **L'APPARTAMENTO**, interamente a piano terra, è costituito da ingresso/soggiorno, angolo cottura, disimpegno, bagno, cameretta, ripostiglio, camera. Pertinenze del predetto appartamento sono: un ripostiglio esterno all'appartamento stesso (mq. 2,60); **UN BOX** posto al piano interrato (mq. 15); aree esclusive (nord mq. 8,00 - sud mq. 70,00). Compete inoltre la quota di comproprietà degli enti e parti comuni. Classe energetica F. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 101.250,00. Vendita senza incanto 29/03/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



vendita Avv. Alberto Borsieri tel. 037385158. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 8/2019 **CR775408**

**CREMA (CR) - FRAZIONE SANTO STEFANO, VIA CROCICCHIO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** disposto su tre livelli costituito da: a piano terra, ingresso, lavanderia e locale sgombero, a piano primo, bagno, cucina e soggiorno, a piano secondo camera con bagno che richiede antibagno, il tutto collegato da vano scala interno e con annessa area cortilizia esclusiva sul lato nord, con diritto alla quota di 1/2 del portico a sud del fabbricato ed alla quota di 1/3 del cortile comune ai mappali 99 e 506, oltre a monolocale, in buona parte demolito, al piano terra, con annessa area cortilizia pertinenziale esclusiva sul lato ovest, con diritto alla quota di un mezzo del portico a sud del fabbricato ed alla quota di un terzo del cortile comune ai mappali 99 e 506. L'appartamento su tre livelli risulta in classe energetica G - EP gl. nren 416.49 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 86.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.100,00. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Pacchioni tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 32/2019 **CR775763**

**CREMONA (CR) - VIA BERNARDINO GATTI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** con terrazza posti al primo piano. L'appartamento è costituito da una zona notte di due camere da letto e un bagno, e una zona giorno costituita da ingresso- soggiorno, un ambiente pranzo- cucina molto ampio, con cucina in muratura e un locale di servizio, con servizio igienico.

L'impiantistica, in ottime condizioni, è adeguata. Prezzo base Euro 71.296,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.472,65. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al secondo piano con soffitta al terzo piano trilocale con bagno ed accessori da ristrutturare. Nell'appartamento risultano assenti i serramenti interni ed esterni. Pressoché assenti risultano anche gli impianti: elettrico, termico, idrico-sanitario. Prezzo base Euro 25.734,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.300,77. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) MONOLOCALE** posto al secondo piano con bagno e camino, da autorizzare in sanatoria, in discrete condizioni manutentive, ha finiture anch'esse discrete. Prezzo base Euro 17.296,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.972,65. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 09:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 53/2001 **CR775314**

**CREMONA (CR) - VIA CA' DELL'ORGANO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano primo in condominio denominato "Condominio Bagnarolo" (sito a Cremona, Via Ca' dell'Organo n. 7) e comprendente: ampio soggiorno, cucina, doppio disimpegno, due camere da letto, ripostiglio, bagno e balcone; **AUTORIMESSA** piano terra di mq. 28 al lordo delle murature; **POSTO MACCHINA SCOPERTO ESCLUSIVO** di mq. 12. Prezzo base Euro 146.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 109.575,00. Vendita senza incanto 29/03/22 ore 09:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 43/2019 **CR775598**

**CREMONA (CR) - VIA CASTELLEONE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) COMPLESSO IMMOBILIARE PRODUTTIVO** costituito da vari edifici principali e secondari costruiti in tempi differenti con accesso principale dalla via Castelleone al n. 128 composto da: spazio vendita ed uffici di mq. 640, magazzino di mq. 1125, laboratorio di mq. 180, stoccaggio di mq. 260, alloggio custode di mq. 74, ricovero mezzi/merci di mq. 115, autorimesse di mq. 48, cortile recintato di mq. 728 ed area parcheggio di mq. 380. Prezzo base Euro 870.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 660.000,00. Vendita senza incanto 17/03/22 ore 10:00. Giudice Delegato: Dott.ssa Stefania Grasselli. Liquidatore Giudiziale: Dott. Michele Cesura. Commissario Giudiziale Dott. Marco Parlato tel. 0372028199. Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel 037220200. Rif. CP 10/2017 **CR777295**



**CREMONA (CR) - LARGO PAOLO SARPI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** in Cremona, ai margini del centro storico, parte di un complesso edilizio edificato fronte strada arretrato marciapiede, formato da negozi al piano terra ed esteso fino al sesto piano fuori terra; il fabbricato è accessibile direttamente da Largo Paolo Sarpi con ingresso pedonale dal civico 8. L'appartamento è ubicato al piano terzo ed è composta da ingresso, soggiorno con balcone, cucina con balcone esteso ai locali attigui, disimpegno notte, lavanderia con servizio igienico, bagno padronale, camera da letto con balcone, armadio ripostiglio, seconda camera da letto, cantina al piano seminterrato. Attestazione di Prestazione Energetica: Categoria

dell'Edificio E.1 (1) cod identificativo 19036 000055/15 registrato il 21/1/2015 valido fino al 21/1/2025. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 24/03/22 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Stefania Grasselli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. PD 3119/2018 **CR775397**

**CREMONA (CR) - VIA SANTA CRISTINA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Nel fabbricato condominiale di civile abitazione di tre piani fuori terra con annessa corte comune, **PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** al secondo ed ultimo piano, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, corridoio, bagno e ripostiglio e di due posti auto pertinenziali al piano terra. Prestazione energetica: "E" Eph139,79 kWh/m2a. Prezzo base Euro 86.690,09. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.017,57. Vendita senza incanto 10/03/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annamaria Fecit tel. 0374342048. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 112/2017 **CR774606**

**CREMONA (CR) - VIA VITTORI, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al piano rialzato, composto da tre locali e servizi, **CON ANNESSO VANO SOLAIO** posto al piano sesto censito al Catasto fabbricati di detto Comune come segue: Fog. 101 mapp. 77, sub 39, Via Carlo Vittori n.42, z.c. 2, piani 1-6, cat. A/2, vani 5, rendita euro 464,81. Confini in contorno dell'appartamento: area comune e parti comuni - app. n 310 e, per chiudere, ancora area comune. Confini in contorno del solaio: corridoio comune - solaio n. 346 - area comune - solaio n 338 e, per chiudere, ancora corridoio comune. Attestato

Prestazione Energetica classe F. Prezzo base Euro 24.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.562,50. Vendita senza incanto 24/03/22 ore 09:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Colombani tel. 0372080573. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 301/2017 **CR775348**



**CREMONA (CR) - VIA XI FEBBRAIO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al secondo piano, **CON ANNESSE CANTINA** al seminterrato **E AUTORIMESSA** a piano terra, composto da una cucina, un soggiorno, due camere da letto, due bagni, disimpegno notte, guardaroba/ripostiglio e balcone. Attestato di Certificazione energetica con il codice 19036-001864/13 del 4/11/2013. Prezzo base Euro 123.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 92.625,00. Vendita senza incanto 24/02/22 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sara Boselli tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 96/2011 **CR775754**

**DEROVERE (CR) - VICOLO BORGO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** posta a piano terra e primo con locali di sgombero, tettoie ripostiglio, cantina e legnaia, area urbana e orto esclusivi.

L'unità abitativa si compone, al piano terra, da ingresso, soggiorno, disimpegno, lavanderia, bagno, cucina e stanza; al primo piano, da quattro stanze. Si dà atto che l'elaborato peritale evidenzia la mancanza del certificato di abitabilità-agibilità nonché la sussistenza di abusi, in parte sanabili ed in parte non sanabili, i cui costi sono già stati decurtati dal prezzo di stima. Si fa espresso rimando all'elaborato peritale per ogni approfondimento. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1904000000119 del 29/01/2019, valido fino al 29/01/2029. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.750,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Restivo tel. 037222898. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 360/2017 **CR777018**

**DOVERA (CR) - VIA LAGO DI GARDA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano secondo di piccolo contesto condominiale, composto da: soggiorno, cucina abitabile, un disimpegno, due camere da letto, il bagno e due balconi; al piano terra di trovano **CANTINA E BOX AUTO**. Compete la quota di comproprietà sulle parti comuni, con obbligo ad osservare il regolamento condominiale, per legge e per destinazione e come da atti di provenienza. Classificazione Energetica: "F". Prezzo base Euro 81.064,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.798,00. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Pacchioni tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta

Cremona tel. 037380250. Rif. RGE 177/2018 **CR775743**

**IZANO (CR) - VIA ROMA, 149 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE.** Dati catastali: fg. 4 particella 273, 976, sub. 501, 1329, 502, graffiati, cat. A/2, classe 4 consistenza vani 8, sup. mq. 178, rendita euro 537,12. Autorimessa: Fg 4 particella 1329, sub. 503, cat. C/6 classe 3, consistenza mq. 16, sup. 19, rendita 29,75. Autorimessa: Fg. 4 particella 1329, sub. 504, cat. C/6 classe 3 consistenza mq. 14, sup. 16, rendita euro 26,03. Attestazione di certificazione energetica: Classe "G" con fabbisogno termico per la climatizzazione invernale pari a 481,16 kwh/mqanno. Prezzo base Euro 48.441,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.331,31. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 17:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Di Pompeo tel. 0373257117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremona tel. 037380250. Rif. RGE 158/2014 **CR775362**

**MOTTA BALUFFI (CR) - VIA INDIPENDENZA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO ABITATIVO** (cat. A/2) (fg 5 mapp. 15/502), edificio attiguo al precedente e rappresentante **EX STALLA** (cat. C/6) (fg 5 mapp. 15/503), **AUTORIMESSA** (cat. C6) (fg 5 mapp. 16), **PICCOLO EDIFICIO** (cantina+portico) (mapp. 17 graffiato alla abitazione fg 5 mapp 15/502) e **ANNESSE AREE CORTIVE** di proprietà esclusiva fg 5 mapp. 14- fg 5 mapp. 302- fg 5 mapp. 15/501 (beni comuni non censibili alle sole unità vendute). Classe Energetica G - EP 301,51 kWh/mqanno. Classe energetica G con EP gli nren 301,51 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 139.537,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 104.653,13. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 16:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Oriana Ceriali tel. 0372461888. Custode Giudiziario IVG

Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 265/2019 **CR775197**

**OFFANENGO (CR) - VIA DELLA VALLE 1, ANGOLO VIA DELLA VALLETTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE INDIPENDENTE IN VILLA BIFAMILIARE**, su tre piani, con all'esterno cortile totalmente pavimentato, piccola zona a giardino, piscina interrata; al piano terra zona giorno, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, scala; al primo piano, tre camere da letto, bagno e tre balconi; al piano seminterrato, box auto con accesso diretto allo scivolo esterno. Il tutto distinto in NCEU del comune di Offanengo, al - foglio 9, mappale 1037, subalterno 501, e mappale 1038, subalterno 507, categoria A/2, classe 4, vani 7, Sup. Cat. 150 mq., escluse aree scoperte 132 mq., R.C. Euro 650,74; - foglio 9, mappale 1037, subalterno 502, categoria C/6, classe 2, mq. 52, R.C. Euro 67,14. Classificaz. energetica N. 19062000078/14 del 30/05/2014. Prezzo base Euro 143.496,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 107.622,00. Vendita senza incanto 18/03/22 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluigi Fiori tel. 037385378. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremona tel. 037380250. Rif. RGE 108/2019 **CR775179**

**OFFANENGO (CR) - VIA MADDALENA DI CANOSSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO RESIDENZIALE IN CORSO DI COSTRUZIONE** di 4 piani fuori terra ed uno interrato composto da n. 6 appartamenti, n. 5 autorimesse e pertinenze comuni. Prezzo base Euro 376.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 282.375,00. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 15:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Di Pompeo tel. 0373257117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremona tel. 037380250. Rif. RGE 40/2018 **CR773361**



**OFFANENGO (CR) - VIA RISORGIMENTO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** sito al piano primo costituito da cinque locali con **ANNESSA CANTINA** al piano seminterrato; superficie commerciale mq75, cantina mq.2. Classe energetica: G EP gl,nren 282,33 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 36.180,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.135,00. Vendita senza incanto 18/03/22 ore 16:00. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Astrid Pennazzi tel. 037383571. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 188/2018 **CR775913**

**OFFANENGO (CR) - VIA VERGA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** composto da soggiorno/pranzo, disimpegno zona notte, bagno, n. 2 camere da letto e n. 2 terrazze coperte (logge). L'appartamento, completato nel 2002, si presenta in buono stato di manutenzione generale. Classe energetica "D" Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale (EPh) pari a 115,24 kwh/m2a. Prezzo base Euro 57.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.425,00. Vendita senza incanto 23/03/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Maria Luisa Bossi tel. 0373257472. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 214/2015 **CR777452**

**OSTIANO (CR) - LOCALITA' COSSONE, CM - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** costituito dai corpi individuati nella relazione peritale quali corpo A e corpo B. Il corpo A a sua volta è suddiviso in porzione 1 e porzione 2) corpo A: In Ostiano, località Cossone, complesso industriale al quale si accede sia dalla strada consortile Cossone sia dalla strada provinciale

Ostiano-Pralboino composto da due capannoni con rampa di accesso alle vasche di stoccaggio degli stabilimenti, cabina elettrica, silos e ampia area pertinenziale di mq 16890 (tra superficie coperta e scoperta), il tutto costituente l'unità immobiliare di cui alla particella 194/501. corpo B: in Ostiano, località Cossone, due reliquati di terreno adiacenti tra loro ed interposti tra la strada del Cossone e la roggia, della superficie totale di mq 1290. Come da ordinanza di delega del G.E. si evidenzia, quindi, che: 1. il lastrico solare (mapp. 194 sub 503) dell'opificio (mapp. 194 sub 501) è gravato da diritto di superficie a favore di Monte Paschi di Siena Leasing & Factoring Banca spa sino al 22/9/2030; 2. l'impianto fotovoltaico esistente sul lastrico solare non è di proprietà dell'esecutato, essendo oggetto di contratto di leasing; 3. la vendita del presente lotto ha ad oggetto i soli beni immobili e l'aggiudicatario non subentrerà per effetto dell'acquisto all'asta nel contratto in essere tra l'attuale utilizzatore dell'impianto fotovoltaico e il GSE; delle circostanze di cui ai precedenti punti nn. 1-2-3 si è tenuto conto nella determinazione del prezzo base del presente lotto 1 come specificato nell'integrazione peritale depositata in data 27/3/2020 pubblicata ex art. 490 c.p.c. Prezzo base Euro 742.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 556.500,00. **VIA PONTE OGLIO, 9-11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** in Ostiano, complesso immobiliare sulla via Ponte Oglio con accesso dai numeri 9 e 11, comprendente uffici al piano terra, retrostante ampio magazzino con locale a piano primo collegati da scala interna nel corpo verso il cortile, trovasi zona adibita ad esposizione con adiacente portico ed area esterna adibita utilizzata per parcheggi e spazi manovra di mq 1420 attraverso dal Colatore Galbuggine. Prezzo base Euro 280.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 210.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA**

**PROPRIETÀ DI** complesso immobiliare posto tra la via Ponte Oglio e la via Molino Oglio, dalla quale si accede, comprendente magazzino di vecchia costruzione adiacente capannone costruito successivamente ed ampia area esterna utilizzata per parcheggi e spazi manovra; reliquato di terreno a forma triangolare. Prezzo base Euro 447.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 335.250,00. Vendita senza incanto 24/02/22 ore 17:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Scali tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 307/2017 **CR775805**

**OSTIANO (CR) - VICOLO PAESETTO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** edificato su due piani fuori terra e porzione in piano seminterrato. Attestato di Prestazione Energetica, si procede con la redazione ed invio a Fin Lombardia, approvazione prot. 19064-000005/19 del 24.01.2019 con classe energetica F, EP gl, nren 283,78 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 36.075,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.056,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** edificato su due piani fuori terra e autorimessa. Attestato di Prestazione Energetica, si procede con la redazione ed invio a Fin Lombardia, approvazione prot. 19064-000004/19 del 24.01.2019 con classe energetica G, EP gl, nren 328,67 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 92.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.525,00. Vendita senza incanto 18/03/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG

Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 106/2017 **CR775475**

**PADERNO PONCHIELLI (CR) - VIA AMILCARE PONCHIELLI, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE.** Transitando sul cortile di proprietà esclusiva mappale 715, si accede al piano primo tramite una scala posta all'interno del fabbricato di altri beni; la scala sbarca in un ampio locale giorno pluriuso dal quale, tramite portoncino a due battenti, si sviluppa l'alloggio costituito da: ingresso, soggiorno con w.c. doccia, cucina-pranzo con bagno, due camere da letto e disimpegno. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Vittorio Soldi tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 135/2018 **CR775749**



**PADERNO PONCHIELLI (CR) - FRAZIONE OSSOLARO, VIA XXV APRILE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE DEL TIPO IN CASA AUTONOMA CON ACCESSORI ED AUTORIMESSA** in corpo staccato dal principale e con area esclusiva a verde e cortile. Attualmente secondo le Tavole del PGT vigente nel Comune di Paderno Ponchielli, il fabbricato è inserito in AMBITI DEI NUCLEI E TESSUTI DI ANTICA FORMAZIONE (carta del Piano delle Regole) con modalità di intervento determinato dalla tabella di cui all'ALLEGATO 5 della perizia estimativa. L'edificio originario esistente già dagli inizi del 1900. Nel 1973 ha subito in intervento

radicale di ristrutturazione; da tale data non sono più state seguite opere edili. Il fabbricato autonomo è composto da abitazione-corpo accessori staccato ed area a cortile e verde esclusiva. Il corpo a destinazione abitativa si sviluppa su due piani fuori terra ed è composto da: ingresso/corridoio-tinello-cucinino-soggiorno al P.T; corridoio di disimpegno-tre camere letto e bagno al P.1°. In corpo staccato dal principale sono ubicate delle superfici accessorie destinate a cantina ed autorimessa con legnaia al P.1° ed un locale accessorio costituente la ex stalla. L'abitazione presente grado di finitura di normale classificazione in sufficiente stato conservativo: intonaco al civile con vecchia tinteggiatura-pavimenti in vetuste piastrelle di monocottura, ceramica nel bagno, rivestimenti in ceramica-scala interna di accesso al piano primo rivestita con alzate e pedate in marmo botticino e con ripiani intermedio pavimentato in piastrelle di monocottura-serramenti interni in legno tamburato smaltato con specchiatura a vetro stampato centrale-serramenti esterni in legno smaltato a vetro semplice, oscuramento con avvolgibili di plastica in cassonetto non coibentato; portoncino di ingresso in legno massello in scarse condizioni di conservazione. Impianto di riscaldamento con corpi radianti in ghisa alimentati da fluido vettore prodotto da caldaia murale a produzione di acqua calda sanitaria ubicata nel locale cucinino (ditta UNICAL); impianto elettrico del tipo sottotraccia in sufficienti condizioni di conservazione comunque da verificare la rispondenza con le normative vigenti; nell'unità è installato l'impianto di condizionamento dell'aria con motore posto sulla facciata sud e con erogazione a mezzo split presente nella camera da letto matrimoniale. L'accesso avviene dalla via pubblica (via XXV Aprile) transitando su strada sterrata privata di cui una porzione realizzata anche su una porzione dell'area scoperta facente parte della consistenza dell'immobile in perizia; da qui, attraverso cancello pedonale e cancello carraio

(apribile automaticamente con comando a fotocellule), si entra nella proprietà. L'A.P.E.: codice identificativo 1906500000119 e scade il 18.01.2029, corrisponde alla lettera F con Ep gl, nren 241,98 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 38.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.687,50. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Guido Maria Giarrusso tel. 0372462477. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 208/2017 **CR775323**



**PALAZZO PIGNANO (CR) - FRAZIONE SCANNABUE - VIA RISORGIMENTO, 17 - VECCHIA CASA DI CIVILE ABITAZIONE**, del tipo "di corte" e fronte strada, dislocata su tre piani e composta da portico, cucina, soggiorno, bagno e antibagno al piano terra, una camera al piano primo, un sottotetto al piano secondo. L'abitazione è vuota, disabitata e inagibile. La Classe Energetica G, mentre l'indice di prestazione energetica è 226,27 kWh/mq. Prezzo base Euro 13.319,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.989,25. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 15:00. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoarda Benelli tel. 0373256626. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 408/2016 **CR775318**

**PANDINO (CR) - VIA DELLA VIGNOLA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA INDIPENDENTE** che si sviluppa su di un totale di due piani fuori terra ed è inserito in un lotto di terreno pertinenziale di complessivi mq. 760. Internamente l'edificio è così composto: piano terra: garage (oggi adibito a "soggiorno -

non sanabile per altezza utile interna insufficienti), lavanderia (oggi adibita a "cucina" - non sanabile per altezza utile interna insufficienti), ripostiglio (oggi adibita a "bagno-lav." non sanabile per altezza utile interna insufficiente), cantina, vano scala; piano primo: soggiorno, cucina (oggi adibita a "camera"), due camere, bagno, ripostiglio, disimpegno, vano scala. Completano la consistenza dell'immobile un portico di mq. 32,30, posto a quota pavimento del piano primo, un balcone al piano primo di mq. 13,35 e l'area pertinenziale adibita in parte ad area cortilizia ed in parte ad area a verde, per complessivi circa mq. 595,00. Classe energetica "F" - EP gl, nren 229,35 kWh/m2 anno. Prezzo base Euro 207.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 155.250,00. Vendita senza incanto 24/03/22 ore 17:00. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 158/2017 **CR775367**

**PANDINO (CR) - VIA SAN GIUSEPPE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA** disposta su tre piani (S-T-P1) collocata in zona residenziale e costruita nel 2003. E' costituita al piano rialzato da zona giorno, cucina abitabile, disimpegno e bagno, al piano primo da disimpegno, tre camere, balcone e un bagno, al piano sotto strada da ampia zona cantina/taverna e cantina accessibile dall'autorimessa. Ineriscono area cortilizia e autorimessa. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 126.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 95.062,50. Vendita senza incanto 23/03/22 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Benelli tel. 0373251049. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 48/2019 **CR775333**

**PERSICO DOSIMO (CR) - VIA LARGO OSTIANO, 27**

- **COMPLESSO** denominato "Cascina Commenda": trattasi di cantiere ricavato dalla demolizione di un'ex cascina con rustici, con annessi chiesetta e terreno agricolo. Il complesso residenziale si sviluppa su 3 piani ed è così composto: 11 appartamenti al PT, 11 appartamenti al P1 di cui 3 duplex, 7 appartamenti al P2, 19 autorimesse singole e 2 doppie al PT, 6 villette a schiera con autorimessa disposte su 3 piani fuori terra e terreno pertinenziale; ex chiesetta al PT con ingresso-disimpegno, 2 piccoli vani aperti, un salone e un portico; terreno agricolo. Attualmente il cantiere non è concluso e l'avanzamento dei lavori, giunti a circa il 74% del totale, non permette l'accatastamento delle singole unità. Il tutto come meglio precisato nella perizia di stima dell'ing. Arch. Munerati. Prezzo base Euro 1.537.500,00. Vendita senza incanto 18/03/22 ore 12:00. G.D. Dott. Andrea Milesi. Curatore Fallimentare Dott. Federico Marchesi tel. 0374350357. Rif. FALL 11/2011 **CR775838**

**PESCAROLO ED UNITI (CR) - VIA MASSERONI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Il compendio immobiliare è composto da un **FABBRICATO PRINCIPALE, DEI LOCALI ACCESSORI, UN' AREA CORTILIZIA** con portici ed un' area ortiva retrostante. Il fabbricato principale è disposto su tre piani fuori terra ed è composto da quattro locali al P.T. (zona giorno), quattro locali al P.1. (zona notte) e la soffitta al P.2. L'unità immobiliare è dotata di Attestato di Prestazione Energetica con codice identificativo n. 1906900001720 del 04/09/2020. L'immobile risulta in classe "G" (446,17 kWh/m2 a). Prezzo base Euro 15.020,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.265,00. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Bodini tel. 3395649077. Custode Giudiziario IVG Cremona tel.



037220200. Rif. RGE 12/2019  
**CR775320**

**PIEVE SAN GIACOMO (CR) - VIA PATRIOTI, 2/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano terra con area esterna pertinenziale composto da ingresso/soggiorno, cucina, due camere da letto, un bagno e una lavanderia. Si dà atto che sono presenti difformità urbanistiche il cui costo di regolarizzazione, già decurtato dal prezzo di stima, ammonta ad Euro 4.000,00. Attestazione di Prestazione Energetica, Codice Identificativo 1907500001618 del 10/9/2018, valido fino al 10/9/2028. Prezzo base Euro 32.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.468,75. Vendita senza incanto 24/02/22 ore 17:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Augusto Henzel tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 363/2017 **CR774928**

**PIZZIGHETTONE (CR) - FRAZIONE REGONA - VIA SORESINA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE** sviluppata su due piani fuori terra con porzione di portico, scala di collegamento interna ai piani, con zona giorno al piano terra e zona notte al primo piano. L'unità immobiliare si compone di: soggiorno con cucina, ripostiglio nel sottoscala, scala di accesso al piano primo, disimpegno alla zona notte, due bagni, quattro camere, ripostiglio. Trattasi di fabbricato da ultimare. L'immobile sopra descritto è gravato, per la quota indivisa di un mezzo, dal diritto vitalizio di abitazione a favore di terzi, non è opponibile alla procedura esecutiva. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Prot. 10976-000088/18 del 4/10/2018. Prezzo base Euro 79.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.906,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE** sviluppata su

due piani fuori terra, scala di collegamento interna ai piani, con zona giorno al piano terra e zona notte al primo piano. L'unità immobiliare si compone di: soggiorno, cucina, camera, ripostiglio nel sottoscala, scala di accesso al piano primo, due disimpegni, due bagni, altro disimpegno alla zona notte, due camere, vano sottotetto accessibile da botola. L'immobile sopra descritto è gravato, per la quota indivisa di un mezzo, dal diritto vitalizio di abitazione a favore di terzi, non è opponibile alla procedura esecutiva. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Prot. 10976-000089/18 del 4/10/2018. Prezzo base Euro 62.718,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.039,06. Vendita senza incanto 13/04/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Galli tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 95/2005 **CR777014**



**QUINTANO (CR) - VIA MUSSI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al piano primo di una palazzina condominiale, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, una camera e due balconi. A quanto suddescritto compete la proporzionale quota di comproprietà negli enti e parti comuni dell'edificio di cui all'art. 1117 c.c. A risultanza dell'atto di provenienza, all'appartamento in oggetto segue e compete l'uso esclusivo del posto auto nel cortile comune individuato con il n. 2. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 32.175,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.131,25. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 16:00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Boschioli tel. 037382368. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 217/2018 **CR775502**

**RICENGO (CR) - VIA CAMPO GAVAZO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE CENTRALE DI UNA SCHIERA** di tre villette che si sviluppa su due piani fuori terra collegati da una scala interna. Al piano terra : soggiorno, cucina, disimpegno, servizio igienico. Al primo piano: disimpegno, tre camere da letto una delle quali dotata di balcone, servizio igienico ed un ripostiglio oltre al vano scale. Completa di autorimessa. Classe energetica "G" Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione estive/invernale (EP gl, nren) pari a 220,02 kwh/m2 anno. Prezzo base Euro 93.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.900,00. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 17:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Sinelli tel. 03721982188. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 193/2019 **CR775755**

**RIVOLTA D'ADDA (CR) - LOCALITA' PESCIA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI VILLA BIFAMILIARE** disposta su due piani fuori terra ed uno interrato. Il piano terra di altezza 240 cm è costituito da taverna con angolo cottura e wc, mentre il piano primo di altezza 277 cm è composto da disimpegno, bagno principale, tre locali, ulteriore wc, ripostiglio e tre balconi. I piani sono collegati da scala interna. A favore dei beni pignorati esistono servitù di passaggio pedonale e carrale non trascritte gravanti sul fondo confinante. Prezzo base Euro 221.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 165.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

- **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PRATO IRRIGUO** di modeste dimensioni con ingresso autonomo dalla pubblica via tramite cancello. Prezzo base Euro 18.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.100,00. Vendita senza incanto 06/04/22 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Ghiozzi tel. 0373251049. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 53/2019 **CR777487**

**ROMANENGO (CR) - VIA VOLONTARI DEL SANGUE, 17/19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al piano secondo della palazzina denominata "Condominio Mimosa". Il fabbricato è collocato in zona molto verde vicina al centro storico ed in prossimità di un parcheggio pubblico. All'unità immobiliare residenziale si accede solo dalla scala condominiale e non è presente l'ascensore. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno aperto sull'ingresso, cucina abitabile e un disimpegno su cui si affacciano due camere da letto ed un bagno. L'unità ha un balcone sul fronte ovest (verso strada), accessibile dalla cucina e un balcone sul fronte sud (sul cortile), accessibile dal soggiorno. L'appartamento è inoltre dotato di una cantina pertinenziale al piano terra con superficie utile calpestabile di mq 3,70 e di **UN BOX AUTO**, sempre al piano terra, con superficie utile calpestabile di mq 16. L'immobile è libero da persone, ma necessita dello sgombero di alcuni beni ivi rimasti. APE n. 1908600003721 registrato il 2.06.21 valido sino al 2.06.31 classe G 190.01 K Wh/mqa. Prezzo base Euro 29.805,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.353,75. Vendita senza incanto 07/04/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Denise Bernabovi tel. 0373256626. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta



Creasca tel. 037380250. Rif. RGE 189/2019 **CR777070**

**SAN DANIELE PO (CR) - VIA PONCHIELLI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA PER CIVILE ABITAZIONE** composta da veranda, tinello, cucina, locale stireria, soggiorno, corridoio, quattro camere da letto e bagno con annesso un fabbricato accessorio in corpo staccato, composto da legnaia, cantina, lavanderia e autorimessa. Attestazione di certificazione energetica Prot. 19089-000002/09 del 18/3/2009. Prezzo base Euro 27.290,03. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.467,52. Vendita senza incanto 24/02/22 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 195/2012 **CR774923**

**SCANDOLARA RAVARA (CR) - FRAZIONE CASTELPONZONE, VIA G. MAMELI, 4 E VIA SCACCABAROZZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE** di vecchio impianto con autorimessa e piccola area cortilizia privata, sviluppata su tre piani fuori terra, posta nel centro storico della frazione di Castelponzone del Comune di Scandolara Ravara (Cr), interposta fra le Vie Mameli e Scaccabarozzi con relativi accessi. La superficie lorda commerciale complessiva è di mq 389. Attestato di prestazione energetica codice identificativo n. 1909200001021 del 22.04.2021, risultante in classe G, con valore pari a 362,92 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 22/03/2022 ore 10:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Fredi tel. 03721985395. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 68/2019 **CR775736**

**SCANDOLARA RAVARA (CR) - VIA ROMA, 7 - LOTTO UNICO COMPOSTO DA DUE UNITÀ IMMOBILIARI, UNA AD USO CIVILE ABITAZIONE ED UNA AD USO MAGAZZINO.** L'abitazione si sviluppa su due livelli: al piano terra, ingresso/ soggiorno, una cucina, un bagno e un disimpegno con vano scala di accesso al primo piano. Al primo piano, disimpegno con vano scala e due camere. Complessivamente si conta una superficie catastale totale pari a 94 mq. A nord dell'abitazione è presente una porzione di area esclusiva. Il magazzino, mq 107 di superficie catastale totale, si sviluppa su due livelli con unico ambiente principale per piano, oltre ad area esclusiva libera esterna. Prezzo base Euro 24.018,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.014,06. Sia l'abitazione che il magazzino risultano in cattivo stato manutentivo. Vendita senza incanto **05.04.2022, ore 11:30.** G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittorio Bandera, tel. 0372080573, cell. 3287474334; Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 0372.20200. Rif. RGE 377/2016 **CR777129**

**SORESINA (CR) - VIA CARDUCCI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto su tre piani e costituito da ingresso/ vano scala e ripostiglio ricavato nel sottoscala al piano terra; corridoio, soggiorno, cucina e balcone al piano primo; corridoio, due camere, bagno e ripostiglio al piano secondo. Classificazione energetica Classe "C" - kWh/m<sup>2</sup> 90,26. Prezzo base Euro 22.591,41. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.943,56. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 107/2018 **CR775357**

**SORESINA (CR) - VICOLO DEI MILLE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ALLOGGIO**, posto al piano secondo (lato di monte) composto da soggiorno con zona cottura, camera da letto, w.c.-doccia, ingresso\ disimpegni, ripostiglio e cantina. L'alloggio è attualmente locato, con contratto di locazione n.1581, Serie 3 del 30.12.2010, tacitamente rinnovato e avente scadenza il 28 dicembre 2022. L'importo di locazione annuo indicato è pari ad €. 2.400,00. Classificazione energetica "G". Prezzo base Euro 12.937,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.703,13. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bodini tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 221/2018 **CR775540**

**SPINO D'ADDA (CR) - VIA CIRCONVALLAZIONE, 40/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** inserito in un contesto condominiale di due piani fuori terra e costruito presumibilmente negli anni '60. L'unità è posta al piano terra ed è composta da due locali, oltre servizi (precisamente locale cucina/pranzo, camera da letto, antibagno e bagno) e portico/ veranda **CON ANNESSA RETROSTANTE AREA CORTILIZIA DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA, OLTRE A POSTO AUTO SCOPERTO** all'interno del cortile in prossimità dell'abitazione. Prezzo base Euro 45.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.312,50. Vendita senza incanto 23/03/22 ore 15:00. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Sacchi tel. 0373257267. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Creasca tel. 037380250. Rif. RGE 247/2018 **CR775337**

**VAIANO CREMASCO (CR) - VICOLO DOSSO MATTINA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

**- CASA AUTONOMA** su due piani con ingresso attraverso cortile comune composta al piano terra da piccolo ingresso, soggiorno, cucina, antibagno e bagno e al primo piano da due camere da letto. Classe energetica G con consumo pari a 346,44Kwh/mq. Prezzo base Euro 44.774,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.580,80. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Teresa Pagliari tel. 037382066. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Creasca tel. 037380250. Rif. RGE 145/2018 **CR775308**

**VESCOVATO (CR) - VIALE VITTORIO VENETO, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** composto da soggiorno, cucina, tre stanze, due bagni, corridoio, locale caldaia, al piano terra; **CANTINA, LOCALE DI SGOMBERO E LAVANDERIA AL PIANO SEMINTERRATO CON BOX IN CORPO STACCATO.** Ad ogni conseguente effetto di legge, si dà atto che il compendio staggito ha provenienza donativa. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1911300003517 del 26 maggio 2017, valido fino al 26 maggio 2018. Prezzo base Euro 52.485,47. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.364,10. Vendita senza incanto 24/02/22 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 365/2016 **CR774925**

 **Aziende agricole**  
**FORMIGARA (CR) - VIA SAN BASSANO, 7 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Nella periferia del comune di Formigara (CR), **COMPLESSO AGRICOLA** di circa Ha 68,57 (pari a circa 848,61 pertiche cremonesi) formato da: terreni, per lo più raccolti ed uniti, con annessi fabbricati rurali costituiti dalla vecchia cascina a doppia corte interna chiusa, ora in disuso ma in buone condizioni manutentive, di cui fanno parte la casa padronale ed una casa colonica ristrutturata ed entrambe abitate; da una ex stalla in corpo staccato; da un allevamento suinicolo composto da 5 fabbricati con capienza massima di 8319 suini ad ingrasso, oltre accessori e da tre impianti di biogas per i quali sono in essere tre convenzioni col GSE. E' presente certificazione energetica per la casa colonica e la casa padronale e per gli uffici di biogas. Prezzo base Euro 6.068.547,01. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.551.410,26. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Anna Maria Pinelli tel. 0372457713. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 267/2018 **CR775187**



**PADERNO PONCHIELLI (CR) - VIA AMILCARE PONCHIELLI, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AZIENDA AGRICOLA** denominata "DESERTO" costituita da fabbricati utilizzati per l'allevamento bovino comprensiva dei terreni coltivati circostanti il cascinale. Prezzo base Euro 592.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 444.375,00. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Vittorio Soldi tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 135/2018 **CR775750**

**SESTO ED UNITI (CR) - LOCALITA' CASANOVA DEL MORBASCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) FABBRICATI PER FUNZIONI PRODUTTIVE CONNESSE ALLE ATTIVITÀ AGRICOLE** (strutture a barchessali) in maggior parte a tutta altezza ed in piccola parte su due piani; Fabbricato composto da due unità abitative, un barchessale ed una vecchia stalla con sovrastante fienile, un portico, una tettoia ed un capannone deposito attrezzi di recente fattura. Prezzo base Euro 189.843,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 142.382,81. Vendita senza incanto 13/04/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Manera tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 87/2010 **CR777001**



**CICOGNOLO (CR) - VIA CARDUCCI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE** di superficie commerciale 540 mq, a **DESTINAZIONE LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI** attualmente utilizzato come officina meccanica (contratto NON opponibile alla procedura, l'immobile può essere liberato), dotato di locali accessori ed area esterna di pertinenza, posto al piano seminterrato di un fabbricato strumentale a tre piani (di cui due fuori terra). L'accesso avviene attraverso una rampa carrabile, posta parzialmente sull'area di proprietà. L'interno è costituito da un ambiente principale, in parte alto 6,43 m ed in parte 3,02 m, da una zona uffici formata da

n. 3 locali e corridoio, da servizi igienici e un altro locale ufficio, ubicato al disopra del blocco servizi. All'esterno, oltre all'area cortilizia di pertinenza, sono presenti a ridosso della parete in lato Nord, n. 3 locali accessori utilizzati rispettivamente come ripostiglio, piccolo deposito e centrale termica. E' presente l'Attestazione di Prestazione Energetica: n. 190300002521 del 25/05/2021 EPgl,nren = 301,23 kWh/m2a (Classe energetica D). Prezzo base Euro 82.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.875,00. Vendita senza incanto 24/03/22 ore 15:00. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 75/2020 **CR775402**

**GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - VIA ROMA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO DI TIPO RURALE CON AREE PERTINENZIALI CIRCOSTANTI COSTITUITO DA LOCALI PER LA RISTORAZIONE, ALLOGGI, LOCALI DI SERVIZIO DEDICATI E TERRENI CIRCOSTANTI.** Porzione di fabbricato al mapp. 19: al piano terra un locale con zona bar e disimpegno contenente la scala di accesso al piano primo, sala ristorante con zona forno, cucina con zona lavaggio, tre disimpegni, tre servizi igienici, locale ripostiglio; totale superficie locali mq 206. Porzione di fabbricato al mapp. 15: al piano terra una sala ristorante con camino, disimpegno e due servizi igienici, portico, sala privata, cantina, tre camere letto ciascuna con servizi, due locali deposito con wc e impianto docce, locale caldaia; al piano seminterrato un ripostiglio e altro locale ripostiglio/dispensa; totale superficie locali mq 541. Aree ai mapp. 15 (parte), 18, 503, 506, 508: ad eccezione della scarpata di fosso al mapp. 18, le restanti particelle costituiscono un solo corpo e sono in parte piantumate a giardino con siepi di contorno sempreverde, cespugli ed anche alcune essenze d'alto fusto, in parte pavimentate con asfalto e mattonelle di cemento; totale superficie circa mq 2.367.

Prezzo base Euro 62.738,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.053,50. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Costa tel. 0372805900. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 323/2014 **CR775313**

**SCANDOLARA RAVARA (CR) - FRAZIONE CASTELPONZONE, VIA G. MAMELI 2 E VIA SCACCABAROZZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) MAGAZZINO E LABORATORIO,** sviluppati interamente al piano terra, con annessa area cortilizia comune con altra proprietà, posti nel centro storico della Frazione di Castelponzone del Comune di Scandolara Ravara (Cr) interposta fra le Vie Mameli e Scaccabarozzi con relativi accessi. La superficie lorda commerciale complessiva è di mq 593,00. Attestazione di prestazione energetica codice identificativo n. 1909200001121 del 22/04/2021, classe energetica F con valore pari a 570.73 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 42.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.875,00. Vendita senza incanto 22/03/2022 ore 10:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Fredi tel. 03721985395. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 68/2019 **CR775737**



**CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - VIA TRIESTE - FRAZIONE SAN VITO, 28/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI TERRENO EDIFICABILE** (ex Lotto 1), apparentemente in stato di abbandono stante la presenza di fitta vegetazione costituita prevalentemente da arbusti ed erbacce infestanti, dalla sagoma regolare, senza presenza di avvallamenti o rilievi di sorta, sito in zona già urbanizzata, con confini ben



delineati su tutti i lati. Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) rilasciato in data 13.11.2019 prot. n. 7405/6.3 dal Comune di Casalbuttano ed Uniti (CR): fg. 15 part. 157 sub. 501, Destinazione Urbanistica prevista dal Piano delle Regole: TESSUTI RESIDENZIALI - EDIFICI ISOLATI SU LOTTO A BASSA DENSITA' - C. ART. 35 - 43 Della Normativa Del Piano Delle Regole. Trattasi di terreno edificabile (ex Lotto 2), apparentemente in stato di abbandono stante la presenza di fitta vegetazione costituita prevalentemente da arbusti ed erbacce infestanti, dalla sagoma regolare, senza presenza di avvallamenti o rilievi di sorte, sito in zona già urbanizzata, con confini ben delineati su tutti i lati. Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) rilasciato in data 13/11/2019 prot. n. 7405/6.3 dal Comune di Casalbuttano ed Uniti (CR): fg. 15 part. 263, Destinazione Urbanistica prevista dal Piano delle Regole: TESSUTI RESIDENZIALI - EDIFICI ISOLATI SU LOTTO A BASSA DENSITA' - C. ART. 35 - 43 Della Normativa Del Piano Delle Regole. Prezzo base Euro 36.734,77. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.551,08. Vendita senza incanto 23/03/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 111/2019 **CR775330**

**CREMONA (CR) - VIA CASTELLEONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) AREA EDIFICABILE** di mq. 1740. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 111.000,00. Vendita senza incanto 17/03/22 ore 10:00. Giudice Delegato: Dott.ssa Stefania Grasselli. Liquidatore Giudiziale: Dott. Michele Cesura. Commissario Giudiziale Dott. Marco Parlato tel. 0372028199. Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel 037220200. Rif. CP 10/2017 **CR777296**

**OSTIANO (CR) - LOCALITA' COSSONE, VIA PONTE OGLIO, 9-11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di cui mq 16.840 edificabili e mq 2.160 (mapp. 128, 188,189 del foglio 3) non edificabili in quanto inseriti nel P.G.T. del Comune di Ostiano in zona di "Ambiti Agricoli di rispetto dell'abitato". Prezzo base Euro 212.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 159.000,00. Vendita senza incanto 24/02/22 ore 17:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Scali tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 307/2017 **CR775806**

**RICENGO (CR) - VIA DEI BENEDETTINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AREA EDIFICABILE, TERRENO EDIFICABILE** di mq. 395. Prezzo base Euro 23.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.296,88. Vendita senza incanto 24/02/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 86/2019 **CR775354**

**SCANDOLARA RAVARA (CR) - FRAZIONE DI CASTELPONZONE, VIA SCACCABAROZZI E VIA MADONNINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) LOTTO DI TERRENO** di forma trapezoidale inserito nel centro storico della frazione di Castelponzone del Comune di Scandolara Ravara (Cr), interposto fra le vie Scaccabarozzi e Madonnina con relativi accessi, della superficie catastale di mq 644,00. Prezzo base Euro 19.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.250,00. Vendita


senza incanto 22/03/2022 ore 10:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Fredi tel. 03721985395. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 68/2019 **CR775738**

**VOLTIDO (CR) - VIA DON GEREMIA AGNELLI, CM - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TRATTASI DI DUE TERRENI AGRICOLI:** mapp. 107 Terreno agricolo ad uso seminativo, avente superficie catastale complessiva di mq. 45.945, risulta pressoché regolare ed orografia pianeggiante. Sistemi irrigui presenti, nelle vicinanze fosso scolmatore appartenente al reticolo idrico minore; mapp. 41 Terreno agricolo ad uso incolto, avente superficie catastale complessiva di mq. 490, risulta di forma stretto e lungo ed orografia pianeggiante. Sistemi irrigui presenti, nelle vicinanze fosso scolmatore appartenente al reticolo idrico minore. Prezzo base Euro 142.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 106.875,00. Vendita senza incanto 24/03/22 ore 17:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Buzzi tel. 037237873. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 194/2018 **CR775376**

invernale di 368,04 kWh/mq. Prezzo base Euro 39.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.700,00. Vendita senza incanto 08/04/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pier Mauro Stombelli tel. 0372422696. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 150/2010 **CE777346**

**RIPALTA ARPINA (CR) - VIA DANTE ALIGHIERI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'unità immobiliare costituita da un APPARTAMENTO TRILOCALE** ad uso civile abitazione al piano primo in un contesto tipo condominiale, della consistenza di n° 3 vani più servizi ed accessori (3.5 vani catastali) e più precisamente: Piano primo: cucina-pranzo, soggiorno, una camera da letto matrimoniale, bagno, un balcone e vano scala comune esterno di collegamento al piano terra, cortile ad uso comune; con diritto proporzionale alle parti comuni per legge, documenti catastali e provenienza. DATI CATASTALI: Nel Catasto Fabbricati del Comune di Ripalta Arpina (CR), la proprietà risulta così individuata: Foglio 3 particella 140 sub. 13 categoria A/4 classe 3 vani 3.5 rendita cat. € 124,72. L'Attestato di Certificazione Energetica di cui al Codice identificativo 19080-000001/10 è stato registrato il 9.2.2010 e quindi è scaduto il 9.2.2020. Il CTU è stato incaricato di provvedere a redigere nuova certificazione energetica. Prezzo base Euro 18.599,35. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.949,51. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoarda Benelli tel. 0373256626. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 196/2011 **CE775327**

Tribunale di Cremona (ex Crema)

 Abitazioni e box

**CREMA (CR) - VIA ANGELO BACCHETTA, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO,** facente parte di un complesso immobiliare formato da più unità abitative dislocate in tre palazzine, con area cortilizia comune; posto al piano rialzato è composto da: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, balcone. Cantina al piano seminterrato. **BOX/AUTORIMESSA** posto al piano terra in corpo staccato. L'attestato di certificazione energetica, colloca l'immobile in classe "G", con fabbisogno termico per la climatizzazione



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica**

# UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

## www.spazioaste.it

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 94  
Gennaio 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)



**IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE**

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)