



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI FIRENZE



Abitazioni e box

BAGNO A RIPOLI - VIA ROMA, 606 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, libero su tutti i lati ed elevantesi di due piani fuori terra, di vani catastali 18,5, oltre ad area scoperta destinata a parcheggio pertinenziale, costituita da un appezzamento di terreno di forma rettangolare e giacitura pianeggiante di mq.99, ed oltre a quota di ½ della piena proprietà di resede di terreno di forma pressoché trapezoidale e giacitura leggermente in declivio, coltivato ad oliveta e prato, della consistenza di mq.255, nonché, quale pertinenza

comune con altre unità immobiliari, corte (resede) comune ove si trova la piscina a forma rettangolare, interamente interrata, con sottostanti locali tecnici. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 573.750,00. Vendita senza incanto in data 16/03/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 430.312,50. **VIA ROMA, 605 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, piano terreno, di vani catastali tre, formato da zona giorno (cottura-pranzo), una camera e servizio igienico, della superficie di mq. 55,12, oltre a quota parte (da assegnare) di area scoperta destinata a parcheggio

pertinenziale, costituita da un appezzamento di terreno di forma rettangolare e giacitura pianeggiante di mq. 92, nonché, quale pertinenza comune con altre unità immobiliari, corte (resede) comune ove si trova la piscina a forma rettangolare, interamente interrata, con sottostanti locali tecnici. Libero. Prezzo base Euro 90.500,00. Vendita senza

incanto in data 16/03/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 67.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, piano terreno, di vani catastali tre, formato da zona giorno (cottura-pranzo), una camera e servizio igienico, della superficie di mq. 51, oltre a quota parte (da

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



assegnare) di area scoperta destinata a parcheggio pertinenziale, costituita da un appezzamento di terreno di forma rettangolare e giacitura pianeggiante di mq. 92, nonché, quale pertinenza comune con altre unità immobiliari, corte (resede) comune ove si trova la piscina a forma rettangolare, interamente interrata, con sottostanti locali tecnici. Libero. Prezzo base Euro 84.000,00. Vendita senza incanto in data 16/03/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 63.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, piano terreno e seminterrato, di vani catastali cinque, attualmente destinato a ristorante, formato da sala pranzo e servizio igienico al piano terra, locale cucina, dispensa e servizio igienico al piano seminterrato, collegati tra loro da scala interna e apparecchio passavivande, della superficie di mq. 85, oltre a quota parte (da assegnare) di area scoperta destinata a parcheggio pertinenziale, costituita da un appezzamento di terreno di forma rettangolare e giacitura pianeggiante di mq. 92, nonché, quale pertinenza comune con altre unità immobiliari, corte (resede) comune ove si trova la piscina a forma rettangolare, interamente interrata, con sottostanti locali tecnici. Libero. Prezzo base Euro 89.500,00. Vendita senza incanto in data 16/03/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 67.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, piano primo, cui si accede da scala esterna e terrazza a comune con altra unità immobiliare (lotto 6), di vani catastali tre, formato da zona giorno (cottura-pranzo), una camera e servizio igienico, della superficie di mq. 55, oltre a quota parte (da assegnare) di area scoperta

destinata a parcheggio pertinenziale, costituita da un appezzamento di terreno di forma rettangolare e giacitura pianeggiante di mq. 92, nonché, quale pertinenza comune con altre unità immobiliari, corte (resede) comune ove si trova la piscina a forma rettangolare, interamente interrata, con sottostanti locali tecnici. Libero. Prezzo base Euro 90.500,00. Vendita senza incanto in data 16/03/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 67.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, piano primo, cui si accede da scala esterna e terrazza a comune con altra unità immobiliare (lotto 5), di vani catastali tre, formato da zona giorno (cottura-pranzo), una camera e servizio igienico, della superficie di mq. 54, oltre a quota parte (da assegnare) di area scoperta destinata a parcheggio pertinenziale, costituita da un appezzamento di terreno di forma rettangolare e giacitura pianeggiante di mq. 92, nonché, quale pertinenza comune con altre unità immobiliari, corte (resede) comune ove si trova la piscina a forma rettangolare, interamente interrata, con sottostanti locali tecnici. Libero. Prezzo base Euro 89.000,00. Vendita senza incanto in data 16/03/22 ore 17:30. Offerta minima : Euro 66.750,00. **VIA LOCALITÀ APPARITA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO**, fronteggianti per

circa 130 metri la medesima via, alla sinistra di detta via all'altezza della progressiva chilometrica "7", provenendo dal centro di Bagno a Ripoli direzione San Donato. La superficie complessiva è pari a mq. 57.725. Il tutto come meglio rappresentato al NCT del medesimo Comune al Foglio 35, P.IIle 54, 413, 415, 599 e 617. Libero. Prezzo base Euro 37.000,00. Vendita senza incanto in data 16/03/22 ore 18:00. Offerta minima : Euro 27.750,00. **VIA LOCALITÀ SAN DONATO, VIA VECCHIA ARETINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO**, in sua prosecuzione direzione attraversamento di tratto autostradale A1. La superficie complessiva è pari a mq. 81.310, dei quali 1.95.01 ettari di superficie vitata per la produzione di Chianti Docg. Il tutto come meglio rappresentato al NCT del medesimo Comune al Foglio 50, P.IIle 138, 139, 140, 141, 142, 143AA, 143AB, 144, 145AA, 145AB, 146, 147, 153, 154, 268, 269 e 274. Libero. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto in data 16/03/22 ore 18:30. Offerta minima : Euro 52.500,00. **VIA ROMA, 595 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO**, costituita da sei locali contigui oltre disimpegni, della superficie di mq.154, oltre a quota di 1/3 della piena proprietà di unità immobiliare ad uso centrale termica ubicata al piano terreno dello stesso

compendio immobiliare, con accesso dal civico n.593 della detta Via Roma, di mq.5, ed oltre a quota di 1/3 della piena proprietà di area urbana di mq.89 sulla quale trovasi ubicata la medesima centrale termica. Libero. Prezzo base Euro 62.000,00. Vendita senza incanto in data 16/03/22 ore 19:00. Offerta minima : Euro 46.500,00. **VIA ROMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ PER ½ DI RESEDE DI TERRENO**, di forma pressoché trapezoidale e giacitura leggermente in declivio, coltivato ad oliveta e prato, della consistenza di mq.255. Il tutto come meglio rappresentato al NCT del medesimo Comune al Foglio 37, P.IIla 212. Libero. Prezzo base Euro 480,00. Vendita senza incanto in data 16/03/22 ore 19:30. Offerta minima : Euro 360,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Amministratore Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 452/2009+704/2009 **FIR774670**

BAGNO A RIPOLI - VIA SALVEMINI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO costituito da cucina, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio e resede esclusivo. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 150.447,00. Vendita senza incanto in data 22/03/22 ore 18:00. Offerta minima : Euro 112.835,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Biagiotti tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 171/2019 **FIR774797**

CAMPI BISENZIO - VIA BRESCIA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLETTA INDIPENDENTE costituita da due piani fuori terra e autorimessa realizzata in corpo di fabbrica indipendente posto nel resede privato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 530.000,00. Vendita senza incanto in data 18/03/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 397.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Massimiliano Fossati tel. 0571590157. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 315/2017 **FIR774655**



CASTELFIORENTINO - VIA MENDEL, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) CAPANNONE ARTIGIANALE con resede esclusivo. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 293.200,00. Vendita senza incanto in data 23/03/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 219.900,00. **VIA VERDI, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 DI APPARTAMENTO** posto al piano primo, con accesso esclusivo dal piano terra, costituito dalle scale di ingresso, disimpegno al primo piano, tinello-soggiorno, due camere, un bagno-nc, soffitta con affaccio sul soggiorno, alla quale si accede con scale a giorno, e piccolo ripostiglio. Occupato. Prezzo base Euro 115.760,00. Vendita senza incanto in data

23/03/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 86.820,00. **VIA DEI PROFETI, 139/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 DI APPARTAMENTO** disposto su tre piani fuori terra (terreno, primo e sottotetto) con ingresso tramite vialetto condominiale e resede esclusivo, composto da due vani oltre ripostiglio sottoscala al piano terra, da due vani con doppi servizi e ripostiglio al piano primo e da locale soffitta al piano secondo-sottotetto. L'unità è dotata di un locale ad uso autorimessa, posto al piano seminterrato, con annesso ripostiglio sottoscala. Occupato. Prezzo base Euro 186.350,00. Vendita senza incanto in data 23/03/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 139.762,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Bizzeti tel. 0557390191. Amministratore Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 383/2016 **FIR774823**

CASTELFIORENTINO - VIA FERRUCCIO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE AD USO ABITATIVO composto da 3 vani compresa la cucina oltre servizio igienico, ripostiglio e soffitta praticabile soprastante l'alloggio. Prezzo base Euro 35.175,00. Vendita senza incanto in data 17/03/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 26.381,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Fagiolini tel. 055/2345983. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 534/2016 **FIR774735**

CERTALDO - VIA CESARE BATTISTI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE ubicato al piano primo di edificio condominiale composto da tre piani fuori terra, composto da n. 4 vani compreso cucinotto/pranzo, oltre servizi ed accessori, tra i quali un terrazzo sul fronte principale e un terrazzo sul tergo del fabbricato (lastrico solare), oltre ripostiglio esterno. L'immobile è da ritenersi LIBERO, in quanto occupato dall'esecutato. Libero. Prezzo base Euro 104.000,00. Vendita senza incanto in data 24/03/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 78.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Luigi Bevilacqua. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 226/2017 **FIR774894**

CERTALDO - PIAZZA DEI MACELLI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE PARTE DI FABBRICATO CONDOMINIALE E PRECISAMENTE APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano secondo, con accesso sulla destra del pianerottolo per chi arriva dalla scala condominiale per totali 60 mq. L'appartamento è composto da tre vani compreso cucina, oltre piccolo ingresso, bagno e balcone e si presenta in buone condizioni d'uso e manutenzione. Occupato da debitore/famiglia occupato dalla moglie dell'esecutato al momento dell'accesso del perito stimatore. Prezzo base Euro 58.781,00. Vendita senza incanto in data 14/03/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 44.086,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti

tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 149+284/2013 **FIR774780**



MONTAIONE - VIA MURA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE PER ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO, piano secondo e composta da monolocale, servizio igienico e antibagno, oltre quota indivisa di 1/8 di ente urbano adibito a parcheggio, costituente pertinenza della civile abitazione. Libero. Prezzo base Euro 49.875,00. Vendita senza incanto in data 23/03/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 37.406,25. **CERTALDO - VIA FELICE CAVALLOTTI, 138 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**, piano terreno e primo, composta al piano terreno da piccolo resede e ripostiglio esterno ed al piano primo da ingresso-soggiorno con angolo cottura, ripostiglio articolato, disimpegno, servizio igienico, camera da letto doppia e loggia. Libero. Prezzo base Euro 39.750,00. Vendita senza incanto in data 23/03/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 29.812,50. **VIA VICINALE DELLE MURATE, 317 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE PER ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**, piano terreno, composta da ingresso-cucina con piccolo ripostiglio, servizio igienico dotato di antibagno e camera da letto doppia. Libero. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto in data 23/03/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 15.750,00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 584/2016 **FIR774865**



CERTALDO - VIA PUCCINI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE AD USO ABITATIVO posto al piano terra del fabbricato ubicato al civico 9, composto da: ingresso, soggiorno, disimpegno, camera, bagno, cucina, disimpegno, bagno, cucina e camera. Prezzo base Euro 103.000,00. Vendita senza incanto in data 24/03/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 77.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Neri Bonami Lori tel. 0552639103. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 260/2017 **FIR774892**

DICOMANO - LOCALITA' CONTEA - VIA NAZIONALE, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, ubicata al piano primo di un più ampio fabbricato residenziale di quattro piani fuori terra con ascensore, composto da quattro vani compresa la cucina-pranzo, oltre disimpegno, ripostiglio, wc-bagno, due terrazze, oltre cantina e posto auto coperto al piano seminterrato. Occupato da debitore/famiglia libero al decreto di trasferimento. Prezzo base

Euro 140.000,00. Vendita senza incanto c/o telematica in data 22/03/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 105.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Bevilacqua Tel. 055.215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 564/2015 **FIR774798**

EMPOLI - LOCALITA' PONZANO - VIA TOMMASO ALVA EDISON, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo di un edificio plurifamiliare di due piani fuori terra, con accesso autonomo dal piano strada ed è composto da ingresso con scale interne e corridoio, soggiorno, cucina, un bagno, n. 3 camere, un ripostiglio, due terrazzi. Unità immobiliare ad uso autorimessa-magazzino. Libero. Prezzo base Euro 147.000,00. Vendita senza incanto in data 17/03/22 ore 17:30. Offerta minima : Euro 110.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Bavazzano tel. 055215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 568/2016 **FIR774659**

EMPOLI - VIA DELLA PIOVOLA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE. La detta unità, disposta su due piani, si compone al piano terreno da ingresso con vano scala e al piano primo da un piccolo ingresso, soggiorno, cucina, due camere di cui una con terrazzo, disimpegno e bagno. La proprietà comprende altresì un piccolo resede al piano terreno ed

un locale caldaia L'unità immobiliare presenta inoltre un ulteriore terrazzo con accesso dal vano soggiorno di mq. 12 circa, costruito in assenza di autorizzazioni edilizie e non presente nella planimetria catastale". Libero. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto in data 16/03/22 ore 17:30. Offerta minima : Euro 112.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Cipriano tel. 3355413961. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 97/2016 **FIR773491**



EMPOLI - VIA G. DEL PAPA 19 - VIA CAVOUR 43/13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al piano Secondo composto da cucina/soggiorno, due camere, ripostiglio, disimpegno e bagno; garage di pertinenza dell'appartamento al piano seminterrato di mq. 15,00. Prezzo base Euro 88.275,00. Vendita senza incanto in data 15/03/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 66.206,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Claudio Calugi tel. 0571725188. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 394/2018 **FIR773471**

EMPOLI - VIA POZZALE, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI U. I. USO CIVILE ABITAZIONE posta al primo piano e composta da ingresso-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera con

piccolo balcone e servizio igienico, altra camera. A sinistra della porta di ingresso, con accesso dal vano scala condominiale, piccolo vano ripostiglio. Completa l'u. i., al piano terra, un resede esclusivo cui si accede dall'androne condominiale e su cui insistono due piccoli manufatti in muratura in pessimo stato di manutenzione e privi di copertura. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 70.500,00. Vendita senza incanto in data 23/03/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 52.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Elisabetta Guarnieri Tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 636/2017 **FIR774873**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - LOCALITA' INCISA IN VAL D'ARNO - VIA FILIPPO TURATI, 17/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione, articolato su due livelli, così composto: al piano primo, ampio soggiorno-pranzo, cucina, camera, bagno, disimpegno e due terrazze, oltre scala di collegamento al piano superiore; al piano secondo, due camere oltre bagno, due disimpegni, un ripostiglio e una veranda. Annessi alla proprietà esclusiva un ampio resede al piano terreno ed un locale ad uso autorimessa, al piano seminterrato, di mq. 20 circa, con accessi carrabile e pedonale. Occupato da debitore/famiglia, libero al decreto di trasferimento. Prezzo base Euro 215.000,00. Vendita senza incanto c/o telematica Firenze in data 16/03/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 161.250,00. **FIGLINE E INCISA VALDARNO - LOCALITA' INCISA IN VAL D'ARNO - VIA**

FRANCESCO PETRARCA, 108 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO monolocale ad uso civile abitazione ubicato al piano terreno, composto da un unico vano principale, oltre bagno e disimpegno, con una superficie di 60 mq. Libero. Prezzo base Euro 58.500,00. Vendita senza incanto c/o telematica Firenze in data 16/03/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 43.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Bevilacqua Tel. 055.215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 629/2017 **FIR774679**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - LOCALITA' MATASSINO - VIA ALCIDE DE GASPERI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO su tre livelli oltre garage pertinenziale. Prezzo base Euro 190.000,00. Vendita senza incanto in data 23/03/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 142.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Bisegna Francesca Romana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Cambi tel. 055472688. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 249/2017 **FIR774890**

FIRENZE - VIA DELLA VILLA NOVA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione al piano terra, composto da un unico vano compresa zona cottura, oltre servizio igienico, soppalco e resede in proprietà esclusiva. A detto bene si accede attraverso passo pedonale e carrabile corrispondente al civico 25 di Via della Villa Nova e proseguendo

attraverso porzione del resede (corte) esclusivo di altra unità immobiliare sulla quale esiste una servitù di passaggio pedonale e carrabile a favore dell'unità immobiliare oggetto della presente. Libero. Prezzo base Euro 105.500,00. Vendita senza incanto in data 16/03/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 79.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Cianetti tel. 0571710090. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 194/2019 **FIR774676**



FIRENZE - PIAZZETTA VALDAMBRA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) DI POSTO MOTO COPERTO. Libero. Prezzo base Euro 3.037,50. Vendita senza incanto in data 25/03/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 2.279,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) DI POSTO MOTO COPERTO.** Libero. Prezzo base Euro 3.037,50. Vendita senza incanto in data 25/03/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 2.279,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) DI POSTO MOTO SCOPERTO.** Libero. Prezzo base Euro 2.400,00. Vendita senza incanto in data 25/03/22 ore 16:30. Offerta

minima : Euro 1.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) DI POSTO MOTO SCOPERTO.** Libero. Prezzo base Euro 2.400,00. Vendita senza incanto in data 25/03/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 1.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) DI POSTO MOTO SCOPERTO.** Libero. Prezzo base Euro 2.400,00. Vendita senza incanto in data 25/03/22 ore 17:30. Offerta minima : Euro 1.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) DI POSTO MOTO SCOPERTO.** Libero. Prezzo base Euro 2.400,00. Vendita senza incanto in data 25/03/22 ore 18:00. Offerta minima : Euro 1.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) DI POSTO MOTO SCOPERTO.** Libero. Prezzo base Euro 2.400,00. Vendita senza incanto in data 25/03/22 ore 18:30. Offerta minima : Euro 1.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) DI POSTO MOTO SCOPERTO.** Libero. Prezzo base Euro 2.400,00. Vendita senza incanto in data 25/03/22 ore 19:00. Offerta minima : Euro 1.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Bavazzano tel. 055215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 54/2017 **FIR775360**

FIRENZUOLA - FRAZIONE PIETRAMALA - VIA PIETRAMALA CERRO, 177 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE

composta da soggiorno con angolo cottura e camino in muratura, disimpegno, due camere e un servizio igienico finestrati, piccolo ripostiglio (piano terra); ampio soggiorno con angolo cottura e camino in muratura, piccolo disimpegno, una camera e un servizio igienico finestrati (piano primo); piccolo vano sottotetto cui si accede tramite scala in legno con ringhiera in ferro (soppalco). Prezzo base Euro 240.000,00. Vendita senza incanto in data 17/03/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 180.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Sassorossi tel. 055/215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 672/2016 **FIR774658**

FUCECCHIO - VIA DEI MEDICI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE noto con il toponimo di "Podere del Castellaccio", oggetto di una importante sistemazione paesaggistica da parte di uno dei più importanti architetti del paesaggio italiani del Novecento, l'Arch. Pietro Porcinai, opera che ha interessato tutto il podere, **COMPOSTO DA: A) VILLA** ed annessi esclusivi, che si sviluppa su due piani fuori terra oltre piano seminterrato con una superficie calpestabile pari a 600,00 mq., oltre ad unità immobiliare pertinenziale destinata ad autorimessa posta al livello del piano seminterrato, di superficie complessiva pari a circa 71,00 mq. Libero. **B) APPARTAMENTO** ex fienile ristrutturato come abitazione, che si sviluppa su due piani fuori terra con superficie calpestabile pari a 140,00 mq. Libero. **C) APPARTAMENTO IN VILLINO** che si sviluppa assecondando la pendenza della collina, di superficie

catastale pari a 272,00 mq., e, pur avendo un unico piano di abitazione, i locali al piano terra si sviluppano su due livelli diversi collegati da un corridoio con gradini. Libero.

D) TRE TERRENI AGRICOLI su cui risultano presenti diverse colture (uliveto, seminativo semplice e seminativo arborato) ed alcune aree boscate, per una superficie pari a ha 1 are 74 centiare 40. Libero. **E) TERRENO AGRICOLO** attualmente coltivato a seminativo semplice, con alberi sporadici e marginali e contenute aree boscate, di superficie pari a ha 6 are 11 centiare 30. Libero. **F) TERRENO AGRICOLO** destinato in maniera prevalente ad uliveto e su cui è risultata la presenza di un manufatto (serra) realizzato senza titolo autorizzativo, di superficie pari a ha 3 are 96 centiare 45. Libero. **G) TERRENO AGRICOLO**, di superficie pari a ha 4 are 53 centiare 12, piantumato in buona parte con alberi d'alto fusto a formare vere e proprie aree boscate e con una porzione consistente occupata da un vaso artificiale con sbarramento in terra e relativi impianti tecnologici. Libero. **H) TERRENO AGRICOLO** destinato in maniera prevalente al seminativo arborato e con contenute aree boscate, di superficie pari a ha 1 are 43 centiare 80. Libero. Prezzo base Euro 2.540.500,00. Vendita senza incanto in data 15/03/22 ore 14:30. Offerta minima : Euro 1.905.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Ausiliario e Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 709/2013 **FIR773480**

FUCECCHIO - VIA LA MARMORA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)

PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione posto al piano terzo di un più ampio fabbricato condominiale, situato nel Comune di Fucecchio, via La Marmora n. 35. L'unità immobiliare si compone di ingresso-soggiorno-angolo cottura, due camere di cui una singola, bagno-wc, ripostiglio, corridoio di disimpegno e piccolo terrazzo. Libero. Prezzo base Euro 32.944,73. Vendita senza incanto in data 15/03/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 24.708,55. **VIA M. SBRILLI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione posto al piano primo di un più ampio fabbricato condominiale, situato nel Comune di Fucecchio, via M. Sbrilli n. 25. L'unità immobiliare si compone di cucina, due camere di cui una singola, bagno-wc, corridoio di disimpegno, piccolo resede di terreno sul lato tergale dell'edificio condominiale. È annesso all'appartamento un locale ad uso cantina con accesso dall'ingresso condominiale posto al piano terreno. Libero. Prezzo base Euro 35.974,13. Vendita senza incanto in data 17/03/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 26.980,60. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione posto al piano secondo di un più ampio fabbricato condominiale, situato nel Comune di Fucecchio, via M. Sbrilli n. 25. L'unità immobiliare si compone di cucina, due camere di cui una singola, bagno-wc e corridoio di disimpegno". "Piena proprietà di appartamento ad uso civile abitazione posto al piano primo di un più ampio fabbricato condominiale, situato nel Comune di Fucecchio, via M. Sbrilli n. 25. L'unità immobiliare si compone di cucina, due

camere di cui una singola, bagno-wc e corridoio di disimpegno. Libero. Prezzo base Euro 29.536,65. Vendita senza incanto in data 22/03/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 22.152,49. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione posto al piano terzo di un più ampio fabbricato condominiale, situato nel Comune di Fucecchio, via M. Sbrilli n. 25, con scale di esclusiva proprietà dal piano secondo al terzo e dal piano terzo al sottotetto, dove si trova una soffitta semi-praticabile e al terrazzo di tipo lastrico solare. L'unità immobiliare si compone di cucina, due vani, bagno-wc e corridoio di disimpegno. È annesso altresì all'appartamento un locale ad uso autorimessa di proprietà esclusiva avente accesso carrabile dalla pubblica via al civico n. 23, con annesso ripostiglio sottoscala. Libero. Prezzo base Euro 41.654,25. Vendita senza incanto in data 24/03/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 31.240,69. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Cipriano tel. 3355413961. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 410/2013 **FIR773564**

GREVE IN CHIANTI - LOCALITÀ DIMEZZANO - VIA CASE SPARSE, 118 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) VILLETTA adibita a civile abitazione comprensiva di resede ed annessi. Libero. Prezzo base Euro 157.000,00. Vendita senza incanto in data 17/03/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 117.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Laura Borino tel. 0554628805. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 414/2016 **FIR774666**

IMPRUNETA - VIA MONTEBUONI, 137 - IL LOTTO SI COMPONE DI N. 3 UNITÀ IMMOBILIARI PER CIVILE ABITAZIONE (individuate sotto le porzioni A, B e C), ognuna avente cantina e posto/i auto a corredo, oltre area urbana, e di n.1 area edificabile (individuata dalla porzione D), di seguito descritte. Allo stato attuale i beni risultano occupati da uno dei due soggetti falliti. Porzione A) Porzione del fabbricato e precisamente unità immobiliare per civile abitazione al piano terreno, oltre due cantine e autorimessa al al piano seminterrato, e resede esclusivo pertinenziale. Porzione B) Porzione del fabbricato e precisamente unità immobiliare per civile abitazione al piano terreno, oltre due cantine e autorimessa al al piano seminterrato. Porzione C) Porzione del fabbricato e precisamente unità immobiliare per civile abitazione al piano primo, oltre due cantine e due autorimesse al al piano seminterrato. Base d'asta per l'offerta residuale Euro 452.524,80. Prezzo base Euro 565.656,00. Vendita senza incanto in data 02/03/22 ore 09:30. G.D. Dott. Cristian Soscia. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Cambi tel. 055632596. Curatore Fallimentare Dott. Alberto Carisio tel. 0552381574. Rif. FALL 12/2014 **FIR775277**

MARRADI - VIA F.B. MINUCCI, 1 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al secondo ed ultimo piano di un più ampio fabbricato, composto nella zona giorno da ingresso, ampio soggiorno con camino dal quale si può accedere ad una terrazza, cucina e bagno, mentre la zona notte è composta da

disimpegno, due camere, cameretta, bagno e locale ripostiglio. Cantinola posta al piano terra, accessibile dall'atrio condominiale posto allo stesso livello. Garage a p. terra. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 102.093,75. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bandini Fucecchio P.zza dei Seccatoi, 10 in data 16/03/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 76.570,31. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Maurizio Bandini tel. 0571261747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 195/2009 **FIR773673**



MARRADI - VIA F.B. MINUCCI, 1 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso residenziale posto al piano 1° e seminterrato, costituito da disimpegno, cucina, soggiorno, altro disimpegno, tre camere, ripostiglio, due bagni. Al piano seminterrato cantina e comproprietà per 1/3 di atrio porticato, atrio con vano scale, locale lavanderia, secondo ingresso e terreno a giardino circostante l'edificio. Il garage attualmente aperto verso il garage attiguo, ma è facilmente divisibile con tramezzo. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 94.050,31. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bandini Fucecchio P.zza dei Seccatoi, 10 in data 16/03/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 70.537,73. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Maurizio Bandini tel. 0571261747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 196/2009+269/2009 **FIR773688**

MARRADI - VIA F.B. MINUCCI, 1 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione posto al p. 1°, costituito da ampio ingresso, sala, tre camere, cucina, ripostiglio, ampio disimpegno a corridoio, due servizi igienici e tre balconi, con annessa cantinola al piano seminterrato e con i diritti di comproprietà corrispondenti ad 1/3 sui portici, sull'ampio atrio d'ingresso, sulla centrale termica, sul vano scale e sull'ampio locale ad uso lavanderia condominiale con ingresso indipendente anche dall'esterno, posti al piano terreno, quota di 1/3 sul terreno scoperto a resede in parte lastricato con funzione di cortile e in parte a giardino, circostante l'edificio. Box-auto posto al p. seminterrato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 88.311,10. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bandini Fucecchio P.zza dei Seccatoi, 10 in data 16/03/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 66.233,32. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Maurizio Bandini tel. 0571261747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 197/2009 **FIR773693**

MONTAIONE - LOCALITÀ BARZANO - VIA DONIZETTI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano terra al quale si accede da ingresso indipendente attraverso resede di proprietà esclusiva antistante, oltre locale autorimessa. L'unità immobiliare è composta da un ingresso-soggiorno, cucina-pranzo, disimpegno, camera, cameretta e bagno. L'appartamento è dotato di due resedi uno frontale ed uno tergale per una superficie totale di circa mq 82,20. Occupato. Prezzo base Euro 72.900,00. Vendita senza incanto in data 22/03/22 ore 11:00. Offerta minima :

Euro 54.675,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Chiara Cerbioni tel. 05711738202. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 530/2018 **FIR774862**



MONTELUPO FIORENTINO - LOCALITÀ CAMAIONI - SAN VITO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione facente parte di una villetta con accesso indipendente dalla detta via, resede a giardino su cui insistono una tettoia ed un piccolo locale, lastrico frontale e terrazzo laterale. L'unità immobiliare è posta al p. 1° ed è composta da cucina-soggiorno, 2 camere, bagno-wc, ripostiglio e disimpegno oltre a scala di accesso ad una soffitta composta da 3 locali. L'appartamento ha una sup. utile di mq. 86 ed una sup. commerciale di mq. 102,14. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 159.060,00. Vendita senza incanto in data 24/03/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 119.295,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Sassorossi tel. 055/215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 722/2012 **FIR774878**

MONTEPERTOLI - VIA LUCIGNANO ALTO, 35 E 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DELLA

PORZIONE DI FABBRICATO, AD USO DI CIVILE ABITAZIONE, consistente in un appartamento che si sviluppa ai piani seminterrato, terreno rialzato e primo, con cantina al piano interrato. L'unità immobiliare è composta: al piano seminterrato, da ampia cucina, disimpegno, servizio igienico e locale di sbratto; al piano terreno rialzato, da ingresso-soggiorno, camera, disimpegno, servizio igienico, angolo cottura, sottoscala e lavanderia; al piano primo, da due camere, disimpegno e servizio igienico, il tutto collegato da scale di comunicazione interne. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 183.100,00. Vendita senza incanto in data 24/03/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 137.325,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nico Bricoli tel. 057122565. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 3259/2019 **FIR774876**



PELAGO - VIA VALLOMBROSANA, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - TENUTA DENOMINATA "VILLA VOLPAIA" e così composta: A) Villa padronale B) Casa colonica C) Garage D) Cantina E) Annesso agricolo F) Terreni agricoli. Libero. Prezzo base Euro 975.000,00. Vendita senza incanto in data 17/03/22 ore

15:30. Offerta minima : Euro 731.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Bisegna Francesca Romana. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Emanuela Elefante tel. 0555520444. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 51/2007 **FIR773972**

REGGELLO - VIA GOFFREDO MAMELI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI:
- unità immobiliare ad uso **ABITATIVO** - unità immobiliare ad uso **NEGOZIO**. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto in data 15/03/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 33.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Foti tel. 0552341041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 477/2019 **FIR773468**

REGGELLO - VIA TURATI, 8/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - BENI COSTITUITI DA UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE CIVILE ABITAZIONE con annesso resede frontale e tergale (in parte pavimentato a terrazza in parte a giardino), oltre garage. L'appartamento è ubicato al piano terreno (ingresso/cucina, camera, disimpegno e bagno) e seminterrato (vano pluriuso, ripostiglio/scannafosso, bagno e disimpegno con accesso al garage) collegati da una scala interna. Libero. Prezzo base Euro 76.500,00. Vendita senza incanto in data 07/03/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 57.357,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla

vendita Dott.ssa Ginevra Villi tel. 05550171. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 501/2018 **FIR773604**

RIGNANO SULL'ARNO - LOCALITA' VOLOGNANO - VIA DI VOLOGNANO, 4/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posta al piano seminterrato di un immobile composta da soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, un bagno e una camera. Prezzo base Euro 22.980,00. Vendita senza incanto in data 17/03/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 17.235,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Bavazzano tel. 055215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 621/2015 **FIR774660**

SAN GODENZO - LOCALITA' IL CILIEGIO - CASTAGNO D'ANDREA - LOTTO 1) QUOTA DI 3/6 INDIVISA DI PIENA PROPRIETÀ E QUOTA DI 3/6 INDIVISA DI NUDA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE dislocato al piano terreno di un fabbricato a due piani fuori terra, oltre a ampio resede esterno a comune con l'appartamento del piano primo, composto da un ingresso-soggiorno con cucinotto, un disimpegno da cui si accede ad un bagno, un ripostiglio, una camera matrimoniale ed una singola. La consistenza è di mq 62, oltre centrale termica di mq 7. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 16.830,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stefano Berti Firenze Borgo Pinti, 80 in data 15/03/22 ore 09:00. Offerta minima : Euro 12.623,00. - **LOTTO 2) QUOTA DI 3/6 INDIVISA DI PIENA PROPRIETÀ E QUOTA DI 3/6 INDIVISA DI NUDA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO PER CIVILE**

ABITAZIONE dislocato al piano primo del fabbricato a due piani fuori terra descritto al Lotto 1, oltre a ampio locale esclusivo adibito a cantina al piano terreno e resede esterno a comune, situato in Comune di San Godenzo, località Il Ciliegio - Castagno d'Andrea, composto da corridoio, con soggiorno a destra, cucina a sinistra con ripostiglio; in fondo al corridoio da un disimpegno si accede ad un bagno, due camere matrimoniali ed una singola. Al piano terreno è presente una cantina, senza finestre, con una porzione avente altezza di 1,95 m e la restante porzione con altezza di 1,00 m. La consistenza è di mq 112, oltre terrazza per complessivi mq 25 e porzione sfruttabile della cantina di mq 8. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 26.775,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stefano Berti Firenze Borgo Pinti, 80 in data 15/03/22 ore 09:00. Offerta minima : Euro 20.081,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 399/2014 **FIR773475**



SCANDICCI -VIA DI PORTO, 183/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE con garage, situato ai piani secondo e sottotetto (appartamento) e al piano seminterrato (garage) e composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, sottotetto e terrazza. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo

base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto in data 23/03/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 120.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Biagiotti tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 16658/2019 **FIR774874**

SESTO FIORENTINO - VIA ANTONIO GRAMSCI, 499 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE. Libero. Prezzo base Euro 142.575,00. Vendita senza incanto in data 17/03/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 106.931,25. **VIA ANTONIO GRAMSCI, 497 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE.** Libero. Prezzo base Euro 95.212,50. Vendita senza incanto in data 17/03/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 71.409,37. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Fabbri tel. 055243191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 486/2016 **FIR774775**

SESTO FIORENTINO - VIA XIV LUGLIO, 36/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo di un più ampio fabbricato residenziale di sette piani fuori terra ed uno seminterrato, dotato di ascensore, ubicato nel Comune di Sesto Fiorentino, con accesso dal n.c. 36/A di Via XIV Luglio, composto da: ingresso, disimpegno, cucina con accesso ad una veranda, servizio igienico, tre camere ed un ripostiglio. L'unità immobiliare risulta

funzionalmente collegata all'unità immobiliare adiacente, con accesso dalla porta accanto a quella di ingresso all'unità subastata. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 244.150,00. Vendita senza incanto in data 22/03/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 183.115,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elio Roselli tel. 055/294291. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 375/2019 **FIR775272**

SIGNA - VIA NANNUCCI, 88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ RESIDENZIALE terra-tetto di due vani oltre ingresso, guardaroba, cantina, accessori e doppi servizi con resede e due posti auto esclusivi. L'unità si sviluppa su tre livelli tra loro collegati da scala. Libero. Prezzo base Euro 195.500,00. Vendita senza incanto in data 22/03/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 146.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Neri Bonami Lori tel. 0552639103. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 543/2018 **FIR774863**

VAGLIA - LOCALITA' BIVIGLIANO - VIA FRA LE CASE, 7/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE, posta al piano primo di più ampio fabbricato condominiale con n. 2 accessi: quello esclusivo da Via fra le Case n. 7/A, oltre a quello da Via della Vecchia Scuola n. 36. Detto immobile è composto da soggiorno, cucina, disimpegno, n. 3 camere, n. 2 bagni e balcone oltre a resede privato su

cui insiste un manufatto ad uso deposito e n. 2 autorimesse poste al piano seminterrato raggiungibili da rampa condominiale. Nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 178.500,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa 125 (telematica) Empoli in data 18/03/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 133.875,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mario Montagni tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 328/2019 **FIR774653**



AVVISO DI VENDITA
- **AZIENDA** avente per oggetto la fabbricazione ed applicazione di polimeri e prodotti chimici in genere. L'azienda si compone di:
- Impianti - Attrezzature - Materie prime e prodotti finiti - n.3 immobili ad uso industriale. Prezzo base Euro 3.149.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Vincenzo Gunnella Firenze Via Masaccio 187 in data 15/03/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 2.362.000,00. G.D. Dott.ssa Rosa Selvarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Gunnella tel. 055215933. Curatore Fallimentare Dott. Neri Bonami Lori tel. 0552639103. Rif. FALL 246/2016 **FIR774778**



BARBERINO TAVARNELLE - FRAZIONE TAVARNELLE - VIA FAUSTO MELOTTI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI PIÙ AMPIO COMPLESSO AD USO INDUSTRIALE. Il Fabbricato industriale è costituito da un capannone terra-tetto composto da vari blocchi tra

loro internamente collegati e comprendenti zone di lavorazione, magazzini, uffici direzionali e spazi di supporto; il tutto come meglio descritto nella perizia in atti alla quale integralmente si rimanda. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 2.761.116,00. Vendita senza incanto in data 23/03/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 2.070.837,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 401/2019 **FIR774869**

BARBERINO VAL D'ELSA - LOCALITA' PONTE ABESE, VIA PISANA, 58/A - PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE AD USO ARTIGIANALE avente superficie pari a circa 470 mq, costituito al piano terra da ampio locale adibito a laboratorio-magazzino e da una zona adiacente composta da due locali ufficio, un bagno ed un disimpegno; più un soppalco con struttura in metallo situato sul lato sinistro del locale laboratorio ed accessibile mediante scale in ferro alle due estremità. Unità immobiliare a destinazione magazzino, costituita da un locale al piano terra di superficie catastale di circa 16 mq, collegato al suddetto capannone, più un secondo locale, avente superficie pressoché coincidente, posto al primo piano e raggiungibile mediante scaletta esterna dal soppalco del capannone. Si presenta complessivamente in buono stato conservativo: il capannone della zona adibita a laboratorio è in un discreto stato conservativo, mentre la zona uffici, ristrutturata più di recente, si presenta in ottimo stato. Libero. Prezzo base Euro 86.799,69. Vendita senza incanto c/o Loc. Massa di Sotto, 1 Figline e Incisa Valdarno in data

10/03/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 65.084,77. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Ceccherini tel. 0558336295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 960/2012 **FIR773664**

EMPOLI - LOCALITA' BRUSCIANA, CON ACCESSO DALLA VIA DI BRUSCIANA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A PREVALENTE USO INDUSTRIALE, costituita da locali industriali ed artigianali ad uso laboratorio, deposito ed ufficio con servizi igienici ed accessori ai piani terreno e primo, nonché resede al piano terreno e lastrico solare al piano primo. Il bene, di fatto suddiviso in più unità immobiliari, risulta occupato, in parte, in forza di contratti di locazione registrati in data anteriore al pignoramento, in parte, in forza di contratti di locazione successivi al pignoramento. Prezzo base Euro 860.625,00. Vendita senza incanto in data 29/03/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 645.468,75. **LOCALITA' PONTE A ELSA, VIA DI BRUSCIANA, 13 E 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** elevata su due piani da terra a tetto con annesso locale uso magazzino e resede esclusivo composto al piano terreno da ingresso, cucina, un locale adibito ad ufficio, soggiorno, salotto, un locale con caminetto, oltre un servizio igienico; al piano primo, collegato da scala in muratura interna, da disimpegno, tre camere, un bagno e lastrico solare munito di lucernaio ed accessibile dalla finestra del bagno. Prezzo base Euro 86.700,00. Vendita senza incanto in data 29/03/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 65.025,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 382/2014 **FIR775542**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - LOCALITA' AGACCIONE, VIA FIORENTINA, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LABORATORIO ARTIGIANALE

avente accesso pedonale da scala condominiale ed accesso carrabile per mezzo di rampa esterna, posto al piano primo, composto da ampio vano a destinazione laboratorio, zona uffici direzionali, zona magazzino-mensa, zona spogliatoi e w.c. oltre centrale termica a comune con altre unità immobiliari. Libero. Prezzo base Euro 207.315,00. Vendita senza incanto in data 15/03/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 155.486,25.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE

posto al piano primo e secondo, cui si accede direttamente dal vano scala condominiale, composto al primo piano da quattro vani compresa cucina, oltre ingresso, disimpegno e terrazzo; al piano secondo si trovano tre vani oltre due servizi igienici, disimpegno e terrazzo, oltre ripostiglio con centrale termica al piano terreno avente accesso dal cortile esterno. Libero. Prezzo base Euro 93.585,00. Vendita senza incanto in data 15/03/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 70.188,75.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) LABORATORIO ARTIGIANALE

avente accesso pedonale da scala condominiale ed accesso carrabile per mezzo di rampa esterna, posto al piano primo, composto da ampio vano a destinazione laboratorio, zona ufficio direzionale, zona magazzino-mensa, zona spogliatoi e

w.c e terrazza, oltre centrale termica a comune con altre unità immobiliari. Libero. Prezzo base Euro 208.080,00. Vendita senza incanto in data 15/03/22 ore 11:30. Offerta minima : Euro 156.060,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE

posto al piano primo e secondo, cui si accede direttamente dal vano scala condominiale, composto al primo piano da quattro vani compreso cucinotto, oltre ingresso, disimpegno e terrazzo; al piano secondo si trovano tre vani oltre due servizi igienici, disimpegno e terrazzo, oltre ripostiglio con centrale termica al piano terreno avente accesso dal cortile esterno. Libero. Prezzo base Euro 115.260,00. Vendita senza incanto in data 15/03/22 ore 12:30. Offerta minima : Euro 86.445,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Veronica Dinolfo Tel. 0558349493. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 522/2014 **FIR773469**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA VITTORIO VENETO, 27/29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A CARATTERE COMMERCIALE

adibita a palestra privata della superficie utile pari a mq 465 ca., posta al piano terreno di un fabbricato condominiale. L'unità è costituita da due grandi spazi adibiti a palestra oltre agli ambienti di servizio e accessori quali ingresso, reception, due locali cabina, un w.c. dimensionato per portatori di handicap, docce, spogliatoi e servizi igienici, locale tecnico, delimitati da tramezzature e porte. Costituisce pertinenza esclusiva, la piccola porzione di area scoperta esterna di

mq 4,5 ca. Libero. Prezzo base Euro 201.144,00. Vendita senza incanto in data 16/03/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 150.858,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Annunziato Lagana'. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 670/2013 **FIR775955**

FIRENZE - VIA GUERRAZZI 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO USO UFFICIO

posto al piano terreno rialzato e composto da ingresso, studio privato, sala attesa, tre vani ad uso studio dentistico operativo, vano laboratorio, corridoio/disimpegno e due wc; oltre ad una terrazza sul prospetto tergale. Oltre cantina posta al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 397.000,00. Vendita senza incanto in data 08/03/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 297.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Ranieri Villi tel. 05550171. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 199/2020 **FIR774043**

FIRENZE - VIA DELLE PORTE NUOVE, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) NUDA PROPRIETÀ DI UN FONDO COMMERCIALE

posto in un codominio, composto da un locale al piano terra con accesso diretto dalla pubblica via, e da due vani di altezza ridotta uno al piano ammezzato con servizio igienico e il secondo al piano interrato. tot. superficie calpestabile 54mq. l'immobile è in condizioni di manutenzione mediocri. bene occupato dall'usufruttuario. Occupato dall'usufruttuario. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto in

data 15/03/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Marmugi tel. 0571993505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 490/2017 **FIR773667**

FIRENZE - VIA LUIGI GORDIGIANI, 54/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE IMMOBILIARE

di un fabbricato di otto piani fuori terra oltre piano seminterrato, e precisamente consistente in una unità immobiliare **ADIBITA A MAGAZZINO**, ubicata in posizione tergale rispetto alla pubblica via. Prezzo base Euro 221.250,00. Vendita senza incanto in data 22/03/22 ore 09:00. Offerta minima : Euro 165.937,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Chiara Cerbioni tel. 05711738202. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 286/2018 **FIR774820**

GAMBASSI TERME - VIA I. FRANCHI - VIA CERTALDESE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA:

A) FABBRICATO TERRATETTO DESTINATO AD ALBERGO articolato su due piani fuori terra oltre a locali al piano seminterrato, di superficie commerciale pari a 364,00 mq., composto: al piano terra, dalla hall di ingresso con reception e da quattro ampie sale; al piano primo da una sala a comune dotata di un grande camino e da otto camere da letto dotate di condizionatore e di bagno con doccia ed areazione forzata; al piano seminterrato, da un vano ripostiglio privo di areazione diretta; oltre resede

e piscina a comune con il fabbricato di cui al paragrafo successivo. **B) FABBRICATO** annesso al terratetto di cui sopra e **DESTINATO A RISTORANTE**, ad un solo piano fuori terra oltre locali al piano seminterrato e di superficie commerciale pari a 183 mq., costituito da due grandi sale e dotato di cucina con forno in muratura, arredi e attrezzature per l'attività e tre servizi igienici finestrati, due dei quali al piano seminterrato, ove si trova anche un vano cantina privo di finestre; oltre resede e piscina a comune con il fabbricato di cui al paragrafo precedente. **C) TERRENO AGRICOLO** confinante ed immediatamente adiacente al resede a comune dei fabbricati, incolto, con giacitura piana e superficie pari a 2.660 mq. Libero in quanto occupato dalla parte eseguita. Libero in quanto occupato dalla parte eseguita. Prezzo base Euro 605.600,00. Vendita senza incanto in data 15/03/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 454.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Ausiliario e Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 54/2018 **FIR773486**

GAMBASSI TERME - VIA RUGGERO GRIECO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO INDUSTRIALE AD USO SALUMIFICIO su due livelli fuori terra, oltre aree esterne coperte e scoperte, il tutto per una superficie lorda commerciale di circa mq. 1.780 oltre aree attigue (in gran parte agricole) per complessivi mq. 2985. Libero. Prezzo base Euro 520.000,00. Vendita senza incanto in data 17/03/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 390.000,00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Carli tel. 0571710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 513/2015 **FIR774656**



MONTELUPO FIORENTINO - CORSO GARIBALDI, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO posta al piano terreno con accesso dal civico 59 di Corso Garibaldi e dal civico 38 di Via giro delle Mura, e precisamente quella posta subito alla destra per chi accede alla corte scoperta dal percorso avente accesso da Corso Garibaldi. Detta unità è costituita da un unico locale oltre antibagno e servizio igienico. Libero. Prezzo base Euro 46.200,00. Vendita senza incanto in data 18/03/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 34.650,00. **CORSO GARIBALDI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3+6) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO (LOTTO 3 DELLA PERIZIA)** posta al piano terreno con accesso dal civico 59 di Corso Garibaldi e dal civico 38 di Via giro delle Mura, e precisamente quella posta subito alla sinistra per chi accede alla corte scoperta dal percorso avente accesso da Via Giro delle Mura. Detta unità è costituita da un unico locale confuso con l'unità individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Montelupo F.no nel foglio di mappa 7, particella 60 dal sub. 519 anch'essa intestata alla società eseguita ma non oggetto

di esecuzione immobiliare. **PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE (LOTTO 6 DELLA PERIZIA)** situata nel Comune di Montelupo F.no (FI), Via Giro delle Mura n. 38/D posta al piano primo con accesso dal civico 59 di Corso Garibaldi e dal civico 38 di Via giro delle Mura, e precisamente quella avente ingresso alla sinistra per chi accede alla corte scoperta da Via Giro delle Mura. Detta unità è costituita da ingresso con annessa cucina, camera e servizio igienico. Nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 54.060,00. Vendita senza incanto in data 18/03/22 ore 10:15. Offerta minima : Euro 40.545,00. **CORSO GARIBALDI, 59/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO** posta al piano terreno con accesso dal civico 59 di Corso Garibaldi e dal civico 38 di Via giro delle Mura, e precisamente quella posta subito alla sinistra accedendo alla corte scoperta dal percorso avente accesso da Corso Garibaldi. Detta unità è costituita da un unico piccolo locale. Libero. Prezzo base Euro 16.200,00. Vendita senza incanto in data 18/03/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 12.150,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO** posta al piano terreno con accesso dal civico 59 di Corso Garibaldi e dal civico 38 di Via giro delle Mura, e precisamente quella posta alla destra per chi accede alla corte scoperta dal percorso avente accesso da Corso Garibaldi. Detta unità è costituita da ingresso, due ampie sale, due zone dei servizi con w.c., locali di dispensa e una zona di cucina doppia sul retro. Libero. Prezzo base Euro 235.800,00. Vendita senza incanto in data 18/03/22 ore 11:45. Offerta minima : Euro 176.850,00. **CORSO GARIBALDI, 59 -**

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CORTE posta al piano terreno con accesso dal civico 59 di Corso Garibaldi e dal civico 38 di Via giro delle Mura, costituita da n. 2 percorsi coperti e due corti contigue e comunicanti, entrambe scoperte. Libero. Prezzo base Euro 19.200,00. Vendita senza incanto in data 18/03/22 ore 12:30. Offerta minima : Euro 14.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mario Montagni tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 475/2017 **FIR774650**

PELAGO - LOCALITÀ BORSELLI, VIA CASENTINESE, 229/231 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ALBERGO/RISTORANTE: elevato su tre piani di cui uno seminterrato, costituito da complesso alberghiero con annesso un ampio piazzale/parcheggio. Libero. Prezzo base Euro 181.840,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ranieri Firenze V.le G. Mazzini, 50 in data 15/03/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 136.380,00. **LOCALITÀ BORSELLI, VIA DEI CASTAGNI, 4 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO:** ad uso opificio con servizio igienico, bagno-wc, posto al piano seminterrato di più ampio edificio. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 6.080,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ranieri Firenze V.le G. Mazzini, 50 in data 15/03/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 4.560,00. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Ranieri tel. 0552347958. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 434/2010 **FIR773671**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 104

12 Gennaio 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)