



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI SONDRIO



### Abitazioni e box

**ALBOSAGGIA - VIA BONINI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 105,10 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di una unità abitativa sita al piano primo di un edificio monofamiliare e pertinenze oltre a deposito della superficie commerciale di 80,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Valore di perizia Euro 281.400,00. Prezzo base Euro 281.400,00. Vendita senza incanto 11/04/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Bertolini tel. 0342210129. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 27/2020 **S0776846**

**BEMA - LOCALITA' PEGOLOTTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETA': - RUSTICO**, della superficie commerciale di 71,00 mq, parzialmente crollato, adibito a fienile; - Terreni agricoli. Valore di perizia Euro 62.280,00. Prezzo base Euro 11.084,51. Vendita senza incanto 22/02/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Edj

Polinelli tel. 0342/358696. Rif. RGE 49/2018 **S0775226**



**BERBENNO DI VALTELLINA - VIA CASE ROSSI, 67 -**

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETA' PORZIONE DI IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE** da cielo a terra, costituito da tre livelli fuori terra con zona giorno al piano terra (ingresso, soggiorno, cucina, bagno e piccolo deposito esterno), zona notte al piano primo (due camere, ripostiglio, disimpegno e terrazzo) e vani

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



accessori al piano secondo sottotetto. Valore di perizia Euro 91.736,00. Prezzo base Euro 91.736,00. Vendita senza incanto 15/02/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Simona Imperial e Custode Giudiziario Dott.ssa Simona Imperial tel. 0342/358696. Rif. RGE 47/2019 **SO774387**

**BUGLIO IN MONTE - VIA MAZZINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - RUSTICO** della superficie commerciale di 164,65 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà composta da: atrio, ripostiglio, cantina e legnaia a piano terra; due locali, cucina, ripostiglio, w.c. e piccolo balcone a piano primo; due ripostigli, due camere e due balconi a piano secondo; sottotetto e balcone a piano terzo. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T - 1 - 2 - 3, ha un'altezza di 2,70. Valore di perizia Euro 81.325,00. Prezzo base Euro 45.746,25. Vendita senza incanto 15/02/22 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. ENZA MAININI tel. 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 125/2016 **SO775166**



**BUGLIO IN MONTE - LOCALITA' VILLAPINTA, VIA VALERIANA, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO** posto a piano primo composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni e due balconi. Valore di perizia Euro 148.750,00. Prezzo base

Euro 62.753,91. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ SOTTOTETTO NON ABITABILE** a piano secondo con annessi due balconi. Valore di perizia Euro 30.000,00. Prezzo base Euro 12.656,25. Vendita senza incanto 22/02/22 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paolo Roscio tel. 0342/358696. Rif. RGE 43/2018 **SO775236**

**CEDRASCO - VIA ROMA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ: - APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 144,40 mq, posto al piano terreno e costituito da un ampio atrio d'ingresso, cucina, soggiorno, due camere, un bagno, un ripostiglio e due terrazzi. - **Sottotetto** non abitabile, della superficie commerciale di 50,00 mq, con finitura a rustico, posto al piano 2. **Quota di 1/4 di proprietà: - Cantina**, della superficie commerciale di 69,50 mq, costituita da lavanderia, ripostiglio, bagno, cucina e centrale termica al piano seminterrato e due cantine oltre ad un vano rialzato al piano interrato. - **Box doppio**, della superficie commerciale di 19,50 mq, costituito da autorimessa posta al piano seminterrato. - **Appartamento**, della superficie commerciale di 144,65 mq, posto al piano

primo e costituito da un disimpegno, quattro camere, un bagno, un ripostiglio e tre terrazzi. - **Box singolo**, della superficie commerciale di 10,00 mq, posto al piano T. Si tratta di un box annesso al fabbricato di cui al mappale 20. Valore di perizia Euro 153.187,50. Prezzo base Euro 73.242,78. **LOCALITA' ARALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA DI 1/4 DI PROPRIETÀ - BAITA**, della superficie commerciale di 85,50 mq, posta al piano S1-T-1. Al pianterreno (indicato nelle planimetrie catastali come interrato) vi è la cucina-soggiorno, a cui si accede direttamente dall'esterno, oltre ad un ripostiglio. Al primo piano, a cui si accede da una scala interna, vi sono una camera, il bagno ed un balcone e al piano sottotetto una camera. **Quota di 1/2 di proprietà - Fabbricato demolito** non ben individuato, della superficie commerciale di 1,00 mq; - **Cantina**, della superficie commerciale di 7,00 mq, posta al piano T; - **Terreni agricoli**, della superficie commerciale di 2.900,00 mq, adibiti a prato e bosco rispettivamente, il primo contiguo alla baita di proprietà, il secondo situato più a valle; - **Quota di 1/8 di proprietà Cantina**, della superficie commerciale di 7,00; - **Terreni agricoli**. Valore di perizia Euro 22.772,00. Prezzo base Euro 3.647,64. Vendita senza incanto 22/02/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Edj Polinelli tel. 0342/358696. Rif. RGE 49/2018 **SO775225**

**CHIESA IN VALMALENCO - VIA PRIMOLO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO** posto al piano primo costituito da soggiorno con zona cottura, bagno, due camere e balcone verso sud. E' presente un accessorio indiretto costituito da una piccolo vano ad uso cantina posto al piano interrato. Valore di perizia Euro 120.867,20. Prezzo base Euro 120.867,20. Vendita senza incanto 18/02/22 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Adriana Pasina tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 73/2020 **SO776804**

**CHIESA IN VALMALENCO - FRAZIONE PRIMOLO, VIA ROMA N. 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) INTERA E PIENA PROPRIETÀ LASTRICO SOLARE** edificato a copertura delle autorimesse ubicate sotto il piano strada. Valore di perizia Euro 8.920,00. Prezzo base Euro 6.375,00. Vendita senza incanto 25/02/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Bartolomeo Nobile de Santis tel. 0342/358696. Custode Giudiziario NARITELLI GIANLUIGI ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE. Rif. RGE 139/2019 **SO775648**

**CHIURO - VIA CASACCE - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ FABBRICATO** costituito da due corpi di fabbrica che si sviluppa su tre livelli di cui uno seminterrato rispetto alla strada



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato



(considerato catastralmente piano terra) e due piani fuori terra con diversa altezza così distribuiti: a piano terra da due magazzini e locale caldaia; a piano primo corpo di fabbrica a est da cucina, camera, bagno, ripostiglio e disimpegno, corpo di fabbrica a ovest da ingresso, soggiorno con scala di accesso al piano secondo, lungo il cui perimetro è stato realizzato un portico che termina lungo il lato sud solo come terrazzo; a piano secondo (sottotetto) da due camere, bagno, disimpegno terrazzo sul lato nord ed est. Il tutto distinto al locale Catasto Fabbricati a: Foglio 29 particella 560 sub. 1, categoria c/2, classe 2, consistenza 110 mq, rendita 147,71 Euro, piano: T. Coerenze: a nord strada, a est F. 29 n. 462, a sud F. 29 n. 226, a ovest F. 29 n. 621. Foglio 29 particella 560 sub. 2, categoria A/2, classe 3, consistenza 7 vani, rendita 506,13 Euro piano: 1-2, Coerenze: a nord strada, a est F. 29 n. 462, a sud F. 29 n. 226, a ovest F. 29 n. 621. Foglio 29 particella 226, qualità/classe FRUTTETO, cl. 2, superficie 15,15 are, reddito dominicale € 46,16, reddito agrario € 17,60, sito in base al vigente PGT in Ambiti AGR-2 Aree agricole a gestione comunale pari al 8% della superficie totale, Ambiti AGR V Aree agricole di potenziale trasformazione pari al 92% della superficie totale, Ambito di trasformazione n. 2 pari al 54% della superficie totale. Coerenze da nord: 560 mapp. 560, 559, 324, strada, 821. Valore di perizia Euro 282.785,70. Prezzo base Euro 180.982,85. Vendita senza incanto 15/03/22 ore 11:30. G.E. Dr. Michele Posio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Capici tel. 0342358696. Liquidatore Giudiziario Dott. Roberto Terzaghi. Rif. Composizione crisi 4/2020 **S0776841**

**CHIURO - VIA IV NOVEMBRE 35/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA** della superficie

commerciale di 398,90 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di villa monofamiliare. L'edificio è stato costruito nel 1977 e si trova distribuito su n. 3 piani (interrato, terra e primo). A piano interrato troviamo un locale multiuso, una cantina, una taverna, la lavanderia e la centrale termica. A piano terra troviamo l'ingresso, il soggiorno, la cucina, n. 2 bagni, una camera, un disimpegno, un portico e l'area esterna. A piano primo troviamo un vano ad uso solaio (studio), un disimpegno, un bagno e una camera. L'edificio si trova in discreto stato di manutenzione. Valore di perizia Euro 478.680,00. Prezzo base Euro 478.680,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Moroni tel. 0342015246. Rif. RGE 127/2019 **S0776700**

**CHIURO - VIA STELVIO, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** a piano rialzato/primo di un edificio ad uso residenziale, suddiviso in due porzioni: - porzione abitativa (utilizzata dall'usufruttuario) composta da ingresso da vano scale comune, disimpegno, bagno, cucina, soggiorno, camera, balcone; - porzione destinata a studio (utilizzata dall'esecutato) composta da ingresso separato, saletta, servizio igienico e ufficio (F. 29 part. 474 sub. 3). Valore di perizia Euro 74.148,00. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 08/03/22 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Raffaele Pini tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 122/2017 **S0776710**

**FAEDO VALTELLINO - VIA BALZARINI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CANTINA** della sup. comm. di 45,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, l'accesso alla u.i.u. sub. 4 avviene anche dall'adiacente box auto ad est, ed accessibile a sua volta da portone carraio prospiciente la Via Comunale a sud, in quanto con il box (sub. 5) forma un unico corpo. box singolo a FAEDO VALTELLINO Via Balzarini 6, della superficie commerciale di 33,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Valore di perizia Euro 38.000,00. Prezzo base Euro 28.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** della sup. comm. di 110,40 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà composta da ingresso / disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, ripostiglio, tre camere e balcone a nord, le finiture e lo stato di conservazione sono proporzionati alla vetustà del fabbricato. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1, ha un'altezza interna di 2,60 ml.l. Valore di perizia Euro 61.500,00. Prezzo base Euro 46.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) MANSARDA** della sup. comm. di 108,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà composta da ingresso, cucina - soggiorno, due bagni, disimpegno, tre camere, le finiture sono medio / alto livello ed in ottimo stato di conservazione proporzionate alla recente data di realizzazione della stessa. Valore di perizia Euro 128.000,00. Prezzo base Euro 96.000,00. Vendita senza incanto 15/02/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ausilia Fumasoni 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 155/2016 **S0775170**

**FORCOLA - VIA SELVETTA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE,** della superficie commerciale di 139,99 mq, costituito da un'unica abitazione divisa in quattro unità immobiliari e distribuita su quattro piani. Valore di perizia Euro 90.990,90. Prezzo base Euro 21.357,42. Vendita senza incanto 15/02/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Merizzi tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Gian Luigi Naritelli IVG Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Sondrio. Rif. RGE 48/2018 **S0774800**

**GORDONA - VIA DELLE FONTANE (GIÀ VIA PENDOGLIA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Valore di perizia Euro 141.736,00. Prezzo base Euro 33.634,62. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bormolini tel. 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 28/2016 **S0776697**

**GORDONA - VIA COLOREDO, 117 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 118,41 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Unità immobiliare costituita da appartamento residenziale in piano terra e soprastante solaio in piano primo (sottotetto). Valore di perizia Euro 76.000,00. Prezzo base Euro 57.000,00. Vendita senza incanto 01/03/22 ore 15:00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Martinelli tel. 0342701511. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 33/2020 **SO775651**



**GROSIO - VIA FRANCESCO CASPANI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETA' VILLA SINGOLA** composta da: - Piano interrato (sub. 5): cantina; - Piano terra: ufficio (sub. 1), n. 2 garage (sub. 2-3), locale ad uso magazzino (sub. 4); - Piano primo (sub. 5): atrio, soggiorno, pranzo, cucina, camera, bagno e terrazzo; - Piano secondo (sub. 5): disimpegno, n. 2 camere, bagno, ripostiglio, solaio e terrazzo. Valore di perizia Euro 211.280,00. Prezzo base Euro 158.460,00. Vendita senza incanto 18/02/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Merizzi tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 83/2019 **SO775189**

**GROSOTTO - LOCALITA' POLAVE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) BAITA MONTANA** al piano terra, interno 5. Custode debitore. Valore di perizia Euro 26.772,00. Prezzo base Euro 8.470,83. **LOCALITA' POLAVE E LOCALITA' PIODARINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) TERRENI AGRICOLI.** Custode debitore. Valore di perizia Euro 34.819,12. Prezzo base Euro 11.016,99. Vendita senza incanto 10/03/22 ore 09:30. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pizzatti Sartorelli tel. 0342218735. Rif. RGE 131/2015 **SO776717**



**LOVERO - VIA SANT'ALESSANDRO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETA' APPARTAMENTO** in corso di ristrutturazione, non ultimata, della superficie commerciale di 342,10 mq. Rustico non ultimato e terreno. Valore di perizia Euro 323.000,00. Prezzo base Euro 43.115,30. Vendita senza incanto 22/02/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Pozzi tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 173/2016 **SO775232**

**MADESIMO - LOCALITA' SCALCOGGIA SNC - INTERA E PIENA PROPRIETA' APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 42 mq. composto da ingresso, cucina, camera e bagno. Valore di perizia Euro 154.900,00. Prezzo base Euro 87.131,25. Vendita senza incanto 01/03/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro

Fomasina tel. 0342/330367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 124/2019 **SO776690**

**MADESIMO - LOCALITA' MACOLINI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE** sito in fregio alla strada comunale che porta dalla Via Dogana Vecchia alla valle del Torrente Scalcoggia in Comune di Madesimo, sito al piano secondo sottotetto, costituito da tre locali ovvero cucina - disimpegno - una camera - un servizio igienico - un ripostiglio (ex terrazzo coperto) ed un altro ripostiglio (ex stalla) sito a piano seminterrato. L'unità immobiliare ha una superficie complessiva di mq. 54,00 -. L'intero fabbricato, di antica costruzione, è stato oggetto di ristrutturazione nell'anno 1976 e di ulteriori modifiche nel 1997; nel complesso si trova in discrete condizioni di conservazione. Va infine specificato che nel periodo invernale la strada con la quale lo si può raggiungere non viene liberata dalla neve e quindi non è raggiungibile con autoveicoli. Maggiori dettagli, informazioni e fotografie reperibili consultando la relazione peritale e la documentazione tecnica alla stessa allegata. Valore di perizia Euro 62.300,00. Prezzo base Euro 46.725,00. Vendita senza incanto 25/02/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa TATIANA PAROLO tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 59/2019 **SO775679**

**RASURA - VIA ROMA N. 16, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -** Intera e piena proprietà villetta a schiera laterale della superficie commerciale di 116,40 mq, composta da: ingresso, cucina, cantina e locale sgombero a piano terra; due

camere, disimpegno, W.C. e balcone a piano primo; due camere, disimpegno e balcone a piano secondo (F. 1 part. 284 sub. 3). Valore di perizia Euro 46.560,00. Prezzo base Euro 11.048,91. Vendita senza incanto 08/03/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Tarabini tel. 0342358696. Rif. RGE 139/2016 **SO776708**

**SONDALO - VIA STELVIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** a piano secondo con cantina a piano seminterrato, della superficie commerciale di 183 mq; **BOX SINGOLO**, della superficie commerciale di 13 mq; **QUOTA DI 1/4 AREA URBANA** della superficie commerciale di 194 mq. Valore di perizia Euro 183.100,00. Prezzo base Euro 77.244,75. Vendita senza incanto 18/02/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariella Ciancaglini tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 131/2013 **SO775175**



**SONDRIO - VIA S.CAMILLO DE LELLIS 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO BOX E CANTINA** della superficie commerciale di mq 314,25. Valore di perizia Euro 402.929,75. Prezzo base Euro 302.197,29. **VIA DE SIMONI, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA**



**E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA** della superficie commerciale di mq. 325,80. Valore di perizia Euro 358.380,00. Prezzo base Euro 268.785,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Moroni tel. 0342015246. Rif. RGE 127/2019 **SO776701**

**SONDRIO - VIA FOSSATI 8, LOCALITÀ CAPARÈ - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - QUOTA DI ½ DI USUFRUTTO DI APPARTAMENTO** posto a piano secondo costituito da cucina, soggiorno, camera, bagno, piccolo disimpegno e balcone. Al piano seminterrato è presente relativa piccola cantina di pertinenza. L'unità vanta, inoltre, diritti di utilizzo comune su lavanderia, ripostiglio e area esterna. Valore di perizia Euro 22.233,15. Prezzo base Euro 12.253,02. Vendita senza incanto 18/02/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Roscio tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Dott. Paolo Roscio tel. 0342/358696. Rif. RGE 47/2014 **SO775199**

**SONDRIO - VIA GORIZIA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano quarto composto da ingresso-disimpegno, due camere, bagno, piccolo disimpegno, cucina abitabile, soggiorno e due balconi, solaio al piano settimo (piano sottotetto) e cantina al piano interrato. Valore di perizia Euro 107.820,91. Prezzo base Euro 60.649,27. Vendita senza incanto 23/02/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Squarcia tel. 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 71/2017 **SO775632**

**TALAMONA - VIA PERLINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ - RUSTICO** (sup. com.165,98mq): a P.R./T., locale cottura, soggiorno, pranzo; a P.1, 2 camere, ripost. e terrazzo; a P.S1, 2 cantine; sottotetto. (part. 199 sub. 1); - **SERVIZIO IGIENICO** e area pert. di mq.87 (part. 532); - **TERRENO AGRICOLO** (mq.485) confinante con il mapp. 532 (part. 206). Il tutto come descritto in perizia di stima dal Geom. Luciana Luzzi. Valore di perizia Euro 57.069,00. Prezzo base Euro 18.056,99. Vendita senza incanto 15/02/22 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Laura Capici tel. 0342358616. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 64/2019 **SO775174**

**TIRANO - FRAZIONE COLOGNA, VIA COLOGNA 75 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 122,46. Valore di perizia Euro 130.000,00. Prezzo base Euro 97.500,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Cotelli tel. 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 82/2019 **SO776695**



**TIRANO - CONTRADA GILERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI VARI BENI (DA A A F) COME DA PERIZIA ALLEGATA, SI TRATTA DI CANTINA** superficie 31,50 mq, cantina in Tirano, Contrada Gilera, superficie 24,00 mq, cantina in Tirano, Contrada Gilera, mq 55,00, terreno agricolo in Tirano, Contrada Gilera, 72,00 mq, terreno agricolo in Tirano, Contrada Gilera di 150,00 mq, terreno agricolo in Tirano Contrada Gilera di mq 280,00. Valore di perizia Euro 41.040,00. Prezzo base Euro 12.985,31. Vendita senza incanto 11/03/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita AVV CORRADO BOIANI tel. 0342/615089. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 144/2018 **SO776354**

**TIRANO - VIALE ITALIA, 177, FRAZIONE MADONNA, QUARTIERE MADONNA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI USUFRUTTO PER L'INTERO APPARTAMENTO** composto da camera, sala e cucina, con bagno e corridoio, la cucina da su veranda in lato ovest chiusa da vetrata, con piccolo terreno di pertinenza di mq 30. Custode: Avv. Michela Pizzatti Sertorelli. Valore di perizia Euro 55.397,74. Prezzo base Euro 17.528,20. **VIA SAN GIUSEPPE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 8) APPARTAMENTO** con sottotetto non abitabile e cantina non direttamente comunicante. Quota di 138/1000 di piena proprietà aree urbane. Custode: Avv. Michela Pizzatti Sertorelli. Valore di perizia Euro 347.157,67. Prezzo base Euro 109.842,87. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 9) BOX SINGOLO** al piano interrato. Custode Giudiziario debitori e solo per i lotti 3

e 8 Avv. Pizzatti Sertorelli 0342/212809. Valore di perizia Euro 51.002,60. Prezzo base Euro 16.137,55. Vendita senza incanto 10/03/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pizzatti Sertorelli tel. 0342218735. Rif. RGE 131/2015 **SO776718**



**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

**APRICA - VIA DOSSO SNC, FRAZIONE DOSSO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ FABBRICATO RUSTICO PER ATTIVITÀ AGRICOLA** di 235,85 mq. Valore di perizia Euro 123.500,00. Prezzo base Euro 39.076,18. Vendita senza incanto 01/03/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Di Blasi tel. 0342.330367. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 32/2019 **SO776691**

**APRICA - VIA CLEF, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ LABORATORI ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 393,00 mq, a piano secondo sottostrada,

costituito da ingresso , ufficio, W.C. disimpegno e due vani magazzino. (F. 17 part. 273 sub. 7). Deposito artigianale della superficie commerciale di 76,00 mq, a piano primo sottostrada, composto da due ripostigli con servizio wc (F. 17 part. 273 sub. 6). Valore di perizia Euro 281.400,00. Prezzo base Euro 253.000,00. Vendita senza incanto 08/03/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Notaio Demetrio Rando tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 119/2020 **S0776317**

**APRICA - CORSO ROMA, 164 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UFFICIO:** ubicato al piano terra, in buone condizioni e risalente alla seconda metà degli anni novanta. Deposito commerciale al piano primo interrato. Valore di perizia Euro 235.800,00. Prezzo base Euro 105.220,31. Vendita senza incanto 23/02/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Schena tel. 0342218735. Custode Giudiziario Avv. Daniele Schena tel. 0342200785. Rif. RGE 66/2016 **S0775639**

**BIANZONE - VIA COLOMBINI, 14 - FABBRICATO PRODUTTIVO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE** ed in piccola parte a destinazione commerciale, con annessa abitazione al piano primo, area di pertinenza e terreni limitrofi. Valore di perizia Euro 215.000,00. Prezzo base Euro 120.937,50. Vendita senza incanto 25/02/22 ore 10:00. G.D. Dr.ssa Sara Cargasacchi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Anna Cavagnolo tel. 0342/611151. Rif. FALL 17/2015 **S0775104**

**BORMIO - VIA COLTURA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) BAR / RISTORANTE** composto da: ingresso, area w.c. con disimpegno, sala bar/ ristorante, locali deposito, cucina, disimpegno e w.c. personale. Locale ripostiglio accessibile dal disimpegno del w.c. personale e un locale uso cella refrigeratrice con accesso dalla cucina. Centrale termica e lavanderia accessibile da porta esterna adiacente all'ingresso del bar/ristorante. Area urbana. Terreni aprato. Valore di perizia Euro 505.000,00. Prezzo base Euro 284.100,00. Vendita senza incanto 23/02/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. MARIO PINI tel. 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 36/2018 **S0775637**

**BORMIO - VIA ROMA 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI DUE NEGOZI** della superficie di mq. 74 e mq. 27, con sottotetto non abitabile. Valore di perizia Euro 513.700,00. Prezzo base Euro 513.700,00. Vendita senza incanto 11/02/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. PIERENRICO BELLUZZO 0342.330367. Rif. RGE 106/2020 **S0775669**

**BUGLIO IN MONTE - LOCALITÀ VILLAPINTA, VIA VALERIANA, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ CAPANNONE ARTIGIANALE** posto a piano terra, della superficie commerciale di 1.002,00 mq. Valore di perizia Euro 551.100,00. Prezzo base Euro 227.854,69. Vendita senza incanto 22/02/22 ore 12:30. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paolo Roscio tel. 0342/358696. Rif. RGE 43/2018 **S0775237**

**DELEBIO - VIA FUMAGALLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA E INTERA PROPRIETÀ DI LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq. 110,71 e area urbana. Valore di perizia Euro 57.856,00. Prezzo base Euro 43.392,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Moroni tel. 0342015246. Custode Giudiziario Debitore. Rif. CC 100/2020 **S0776797**

**GORDONA - VIA COLOREDO 117 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A) RISTORANTE-PIZZERIA** della superficie commerciale di 373,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Trattasi di unità immobiliare costituita da sala RISTORANTE - PIZZERIA con annessi vani di servizio: bagni, cucina, dispensa, spogliatoio. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S 1; **B) CANTINA** a GORDONA via Coloredo 117, della superficie commerciale di 38,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà; C) Area esterna a GORDONA via Coloredo 117, della superficie commerciale di 1.080,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Area esterna destinata a parcheggio, accesso e spazio esterno con giardino per sala ristorante pizzeria. Valore di perizia Euro 518.000,00. Prezzo base Euro 388.500,00. Vendita senza incanto 01/03/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Martinelli tel. 0342701511. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 33/2020 **S0775652**

**GORDONA - VIA PONTE N. 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ NEGOZIO** costituito da un ampio ambiente che era adibito all'esposizione della merce in vendita, e n.2 vani accessori (bagno e anti-bagno/ ripostiglio). Valore di perizia Euro 137.000,00. Prezzo base Euro 136.200,00. Vendita senza incanto 22/02/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Traversi tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 84/2019 **S0775217**

**MORBEGNO - VIA NINGUARDA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO E DEPOSITO.** Valore di perizia Euro 170.000,00. Prezzo base Euro 170.000,00. Vendita senza incanto 24/02/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pizzatti Sertorelli tel. 0342218735. Custode Giudiziario Avv. Michela Pizzatti Sertorelli. Rif. RGE 65/2020 **S0775642**

**MORBEGNO - VIA GIUSEPPE GARIBALDI 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO BAR.** Valore di perizia Euro 173.800,00. Prezzo base Euro 97.762,50. Vendita senza incanto 15/02/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. ENZA MAININI



tel. 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 31/2020 **SO774801**



**SERNIO - VIA VALCHIOSA 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI ALBERGO** della superficie commerciale di mq. 1312,70. Valore di perizia Euro 1.706.510,00. Prezzo base Euro 1.279.882,50. Vendita senza incanto 01/03/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emiliana Pozzi tel. 0342/330367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 92/2020 **SO776704**

**SONDRIO - VIA DE SIMONI 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie di mq. 228,50. Valore di perizia Euro 15.595,00. Prezzo base Euro 116.962,50. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Moroni tel. 0342015246. Rif. RGE 127/2019 **SO776702**

**TIRANO - VIA SAN GIUSEPPE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) LABORATORIO ARTIGIANALE, TERRENO RESIDENZIALE** e quota 280/1000 di piena proprietà aree urbane. Custode

debitore. Valore di perizia Euro 360.005,80. Prezzo base Euro 113.908,10. Vendita senza incanto 10/03/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pizzatti Sertorelli tel. 0342218735. Rif. RGE 131/2015 **SO776719**



**BERBENNO DI VALTELLINA - N.D. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI SUPERFICIE DI TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 33,00 mq per la quota di 1/1. Il lotto di terreno distinto al mappale 451 di foglio 6 è ubicato in territorio montano a circa 1600 m s.l.m., raggiungibile mediante strada di montagna. La zona è caratterizzata dalla presenza di pascoli e piccoli fabbricati privati ad uso residenziale (seconde case). Sul lotto in oggetto non è presente nessuna edificazione. Valore di perizia Euro 56.815,00. Prezzo base Euro 23.968,82. Vendita senza incanto 18/03/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maurizio De Filippis tel. 0342358696. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE-NARITELLI GIAN LUIGI. Rif. RGE 160/2018 **SO776365**

**CHIURO - VIA N.D. - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ TERRENI**, distinti al locale Catasto Terreni a: Foglio 29 particella 257, qualita/classe FRUTTETO, cl. 2 ,superficie 12,20 are, reddito dominicale € 37,17, reddito agrario € 14,18, sito in base al vigente PGT in Ambiti AGR-2 Aree agricole a gestione comunale pari al 100% della superficie totale, rispetto ferroviario pari al 24% della superficie totale Coerenze da nord: strada, 259,

258, 255. Foglio 29 particella 258, qualita/classe BOSCO CEDUO, cl. 3 ,superficie 1,30 are, reddito dominicale € 0,20, reddito agrario € 0,01, sito in base al vigente PGT in Ambiti AGR-2 Aree agricole a gestione comunale Coerenze da nord: 257, 260, fiume Adda, 256. Foglio 29 particella 259, qualita/classe VIGNETO, cl. 3 ,superficie 5,70 are, reddito dominicale € 2,65, reddito agrario € 3,39, sito in base al vigente PGT in Ambiti AGR-2 Aree agricole a gestione comunale, rispetto ferroviario pari al 13% della superficie totale Coerenze da nord: strada, 261, 366, 336, 260, 257. Foglio 29 particella 260, qualita/classe BOSCO CEDUO, cl. 3 ,superficie 1,60 are, reddito dominicale € 0,25, reddito agrario € 0,01, sito in base al vigente PGT in Ambiti AGR-2 Aree agricole a gestione comunale Coerenze da nord: 259, 337, fiume Adda, 258. Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima del Geom. Fernando Baruffi, allegata agli atti della procedura. Valore di perizia Euro 22.834,50. Prezzo base Euro 14.614,08. Vendita senza incanto 15/03/22 ore 11:30. G.E. Dr. Michele Posio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Capici tel. 0342358696. Liquidatore Giudiziario Dott. Roberto Terzaghi. Rif. Composizione crisi 4/2020 **SO776842**

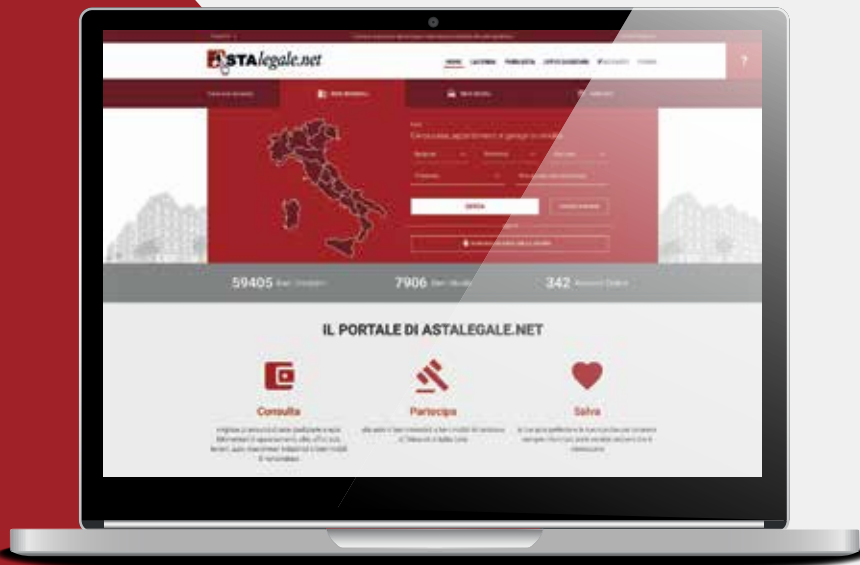
**PONTE IN VALTELLINA - VIA N.D. - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ TERRENI**, distinti al locale Catasto Terreni a: Foglio 32 particella 22, qualita/classe PRATO IRRIG, cl. 3 ,superficie 5,50 are, reddito dominicale € 2,13, reddito agrario € 1,99, sito in base al vigente PGT in zona Naturalità fluviale N.F. 550 mq pari al 100% della superficie totale Coerenze da nord: 23,30, 182, 181,21 e 20. Foglio 32 particella 23, qualita/classe PRATO IRRIG, cl. 3 ,superficie 12,90 are, reddito dominicale € 5,00, reddito agrario € 4,66, sito in base al vigente PGT in zona Naturalità fluviale N.F. 1238 mq pari al 96% della superficie totale, area fluviale e 7o stradale 52 mq pari al

4% della superficie totale Coerenze da nord: strada, 24, 30,22, 20. Foglio 32 particella 182, qualita/classe PRATO IRRIG, cl. 3 ,superficie 4,40 are, reddito dominicale € 1,70, reddito agrario € 1,59, sito in base al vigente PGT in zona Naturalità fluviale N.F. 440 mq pari al 100% della superficie totale Coerenze da nord: 22, 32, 37, 40, 36, 181. Foglio 48 particella 273, qualita/classe PRATO, cl. 4 ,superficie 83,40 are, reddito dominicale € 10,77, reddito agrario € 8,61, sito in base al vigente PGT in Aree agricole di versante AG3 8.340 mq pari al 100% della superficie totale Coerenze da nord: 270, 267, 269, strada, 271, 272, 383, 382. Foglio 48 particella 311, qualita/classe BOSCO MISTO, cl. 4 ,superficie 55,20 are, reddito dominicale € 4,28, reddito agrario € 1,71, sito in base al vigente PGT in Aree agricole di versante AG3 8.340 mq pari al 100% della superficie totale Coerenze da nord: 309, 313, strada, 384, strada, 309. Foglio 48 particella 312, qualita/classe BOSCO MISTO, cl. 4 ,superficie 1,50 are, reddito dominicale € 0,12, reddito agrario € 0,05, sito in base al vigente PGT in Aree agricole di versante AG3 150 mq pari al 100% della superficie totale Coerenze da nord: strada, strada, 384. Foglio 48 particella 313, qualita/classe BOSCO MISTO, cl. 4 ,superficie 60,00 are, reddito dominicale € 4,65, reddito agrario € 1,86, sito in base al vigente PGT in Aree agricole di versante AG3 6000 mq pari al 100% della superficie totale Coerenze da nord: 309, 314, strada, 311. Con l'avvertenza che l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, comma 5°, DPR 380/01 ed all'art. 40, comma 6° della Legge 28.02.1985 n. 47. Valore di perizia Euro 39.000,00. Prezzo base Euro 24.960,00. Vendita senza incanto 15/03/22 ore 11:30. G.E. Dr. Michele Posio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Capici tel. 0342358696. Liquidatore Giudiziario Dott. Roberto Terzaghi. Rif. Composizione crisi 4/2020 **SO776843**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



### aste VIP

Le aste più significative e in promozione



### disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



### geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



### multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



### punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 83  
Gennaio 2022

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)