



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO



Abitazioni e box

CARBOGNANO -
LOCALITÀ PIANI
DELL'ARCIPRETURA - STR.
POGGIO FOGLIETTA, SNC
- **VENDITA TELEMATICA**
MODALITA' ASINCRONA -
FABBRICATO DESTINATO
AD ABITAZIONE CIVILE
composta da 2 piani fuori
terra ed uno seminterrato.
Piano seminterrato
Magazzino (foglio 14 part.
262/3) Piano Seminterrato
di mq. 116,58 circa di
superficie calpestabile,
e mq. 143,05 circa di
superficie lorda, ed altezza
interna di m 2,48/ 2,50
circa. Distribuito in locale di
ingresso con una superficie

calpestabile di mq 12,42
circa, e una superficie
lorda di mq. 16,39 circa,
mentre il locale alla sua
destra (locale tecnico) ha
una superficie calpestabile
di mq 9,28 circa ed una
superficie lorda di mq,
12,72 circa. Il locale di
centro (magazzino 1) ha
superficie calpestabile
complessiva di mq 44,56
circa e una superficie lorda
di mq. 52,96 circa. Il locale
di fondo (magazzino 2)
ha superficie calpestabile
complessiva di mq 50,32
e una superficie lorda di
mq. 60,98 circa. Piano
Rialzato Abitazione (foglio
14 part. 262/2) Piano
Rialzato di mq 115,17 circa
e una superficie lorda di

circa mq. 143,05, così
suddivisa: due camere
da letto rispettivamente
di mq 22,06 e mq 11,44
circa, salone/soggiorno di
mq 50,32 circa, cucina di
mq 10,29 circa, corridoio/
disimpegno di mq 12,03
circa e servizio igienico di
mq. 9,03 circa. Prezzo base
Euro 123.750,00. Apertura
buste 16/03/22 ore 14:40.

Offerta minima : Euro
92.812,50. Per maggiori
informazioni relative alla
gara telematica consultare
il sito www.spazioaste.it.
G.E. Dott. Antonino Geraci.
Professionista Delegato
alla vendita Dott. Massimo
Cinesi. Custode Giudiziario
Dott. Massimo Cinesi tel.
0761325877. Informazioni
c/o sede Cudevit - stanza

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 122/2007 **VT776823**

CIVITA CASTELLANA - VIA DI CORCHIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE RESIDENZIALE sup 51,45 mq. Prezzo base Euro 32.315,63. Apertura buste 16/03/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 24.236,73. - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ IMMOBILE A DESTINAZIONE COMMERCIALE.** Prezzo base Euro 145.293,75. Apertura buste 16/03/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 108.970,32. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) IMMOBILE ADIBITO AD USO INDUSTRIALE.** Prezzo base Euro 44.085,94. Apertura buste 16/03/22 ore 11:20. Offerta minima : Euro 33.064,46. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) IMMOBILE A DESTINAZIONE COMMERCIALE / INDUSTRIALE.** Prezzo base Euro 39.150,00. Apertura buste 16/03/22 ore 11:40. Offerta minima : Euro 29.362,51. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) IMMOBILE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE.** Prezzo base Euro 32.062,50. Apertura buste 16/03/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 24.046,88. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Marianna Cima. Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Marianna Cima tel. 0761/353533. Informazioni c/o sede

Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 231/2017 **VT776953**

CIVITELLA D'AGLIANO - LOCALITA' MADONNA DEL PORTONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE a p. 1° composta da ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere e bagno per mq. 94,66 oltre ad un ballatoio a livello piano 1° di mq. 20,72. Magazzino a p. terra di due vani e di mq. 67,88 con ingresso autonomo. Annesso giardino. Prezzo base Euro 33.750,00. Apertura buste 09/03/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 25.312,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO CON DESTINAZIONE AGRICOLA** non edificabile di mq. 1760, di qualità seminativo e querceto. Prezzo base Euro 825,00. Apertura buste 09/03/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 618,75. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Stefania Arieti tel. 0761342757. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 278/2006 **VT776722**

MONTE ROMANO - VIA DEL PASCOLARO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, piano 1, in stabile condominiale di cinque piani fuori terra, a ridosso del centro del paese in zona totalmente urbanizzata

ed ampiamente servita da servizi pubblici e privati, composto da: soggiorno, cucina con balcone a livello, tre camere di cui una con balcone a livello, due servizi igienici, ripostiglio. Prezzo base Euro 62.227,00. Apertura buste c/o Tribunale Sala Aste Telematiche 16/03/22 ore 14:20. Offerta minima: Euro 46.670,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Laura Banditelli. Custode Giudiziario Laura Banditelli Tel. 0761514433. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 251/2017 **VT776935**



ORIOLO ROMANO - VIA DELLE VIGNE, 10 - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI BIFAMILIARE disposta su tre piani (S - T e 1°) collegati fra loro da scala interna di vani 7,5 con giardino esclusivo di mq. 188, portico di mq.13,75 e posto auto di mq. 18. Sup. commerciale complessiva di mq. 129,36. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 09/03/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 78.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maurizio Todini tel. 0761/345737. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito

Internet www.cudevit.it Rif. RGE 110/2010 **VT776802**



VALENTANO - VIA DEGLI ONTANI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE con annesso giardino privato. L'unità immobiliare si sviluppa al piano terra e al piano sottostrada; vi si accede per mezzo di rampa carrabile e pedonale esclusiva, che collega, a mezzo scala esterna, il giardino privato posto al piano terra con il portico d'ingresso. Dalla stessa rampa si accede anche al piano interrato dell'immobile. Il piano terra è composto da soggiorno-pranzo, cucina, due camere, due bagni, studio (superficie abitabile mq. 86 circa -abitazione), il portico d'ingresso ha una superficie di mq. 42; il piano sottostrada, con accesso privato carrabile, è attualmente adibito a deposito/magazzino, in cui è stato ricavato un servizio igienico (superficie utile non residenziale mq. 47 - box-cantina). Fa parte dell'abitazione anche una piccola area scoperta della superficie catastale pari a mq. 176 (particelle 1036 e 1040), adibita a giardino, attualmente in stato di abbandono. Attualmente il compendio risulta libero da persone. **Prezzo base Euro 31.641,00.** Apertura buste c/o Sala Aste Telematiche C/o Tribunale Di Viterbo 9/3/22 ore 15:20. Offerta minima: Euro 23.730,75. Termine per presentazione

offerte 8/3/22 ore 13.00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e custode giudiziario Dott. Giovanni Arriga. Informazioni presso il custode (tel. 0761/220247 email dott. arriga@gmail.com) e sui siti Internet www.tribunale.viterbo.giustizia.it e www.astalegale.net. RGE 168/2013 **VT776720**

VITERBO - LOCALITA' CÀ L'AGLIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO agricolo con sovrastanti fabbricati e precisamente 1) immobile foglio 244 part 191 sub 4 piano terra, cat D/1 composto da - Tettoia (fabbricato n. 2 di cui alla planimetria catastale) di mq calpestabili 140,00 Immobile abusivo. Si veda successivamente la quantificazione del costo per la demolizione 2) immobili foglio 244 part 422 sub 7 piano terra, cat D/10 composto da - Ex fienile di mq calpestabili 234,44; - Ex tettoie n. 2 demolite di mq calpestabili la prima di 30,59 e la seconda di 43,03 Immobili abusivi. Si veda successivamente la quantificazione del costo per la demolizione 3) immobili foglio 244 part 422 sub 5 piano terra e primo, cat D/1 composto da - Magazzino - rimessa (fabbricato n. 2 categoria di cui alla planimetria catastale) di mq calpestabili 168,15; Immobile abusivo. Si veda successivamente la quantificazione del costo per la demolizione. - Locale tecnico di un vascone (fabbricato n. 5 di cui alla planimetria catastale) di mq calpestabili 62,83

adiacente allaparticella 191 sub 4; Immobile abusivo. Si veda successivamente la quantificazione del costo per la demolizione - Magazzino (fabbricato n. 3 di cui alla planimetria catastale) di mq calpestabili 89,10; Immobile abusivo. Si veda successivamente la quantificazione del costo per la demolizione - Ex stalla (fabbricato n. 4 di cui alla planimetria catastale) di mq calpestabili 312,76; Immobile abusivo. Si veda successivamente la quantificazione del costo per la demolizione. - Tettoia (fabbricato n. 7 di cui alla planimetria catastale) di mq calpestabili 433,76; Immobile abusivo. Si veda successivamente la quantificazione del costo per la demolizione. - Locale tecnico (fabbricato n. 10 di cui alla planimetria catastale) di mq calpestabili 15,66; Immobile abusivo. Si veda successivamente la quantificazione del costo per la demolizione - Magazzini depositi (fabbricato n. 11 di cui alla planimetria catastale) di mq calpestabili 7,72; Immobile abusivo. Si veda successivamente la quantificazione del costo per la demolizione - Tettoia (fabbricato n. 1 di cui alla planimetria catastale) di mq calpestabili 252,60; Immobile abusivo. Si veda successivamente la quantificazione del costo per la demolizione - Silos in muratura davanti al fabbricato 7 Immobile abusivo. - Appartamenti agriturismo n. 6 (fabbricato n. 6 di cui alla planimetria catastale) di mq calpestabili 253,40 5) abitazioni foglio 244 part 422 sub 2 piano terra - primo (non comunicanti), cat A/3 composto da n. 2 abitazioni (fabbricato n. 16 di cui alla planimetria

catastale) al piano terra e primo - Abitazione piano terra di mq calpestabili 79,83 - Abitazione piano primo di mq calpestabili 84,86 6) abitazioni foglio 244 part 422 sub 4 piano terra, cat A/3 composto da n. 2 abitazioni (fabbricato n. 9 di cui alla planimetria catastale) al piano terra con due accessi - abitazione 1 (fabb 9 di cui alla planimetria catastale) mq 35,87 - abitazione 2 (fabb 9 di cui alla planimetria catastale) mq 26,56 7) Terreni in loc. Ca' L'Aglio snc nel Comune di Viterbo. Terreni adibiti alla semina di ha 6.6994. Terreni incolti mq 2563,00. Terreni p.lle 426-171-195-429. Stato detentivo: occupato dal debitore. Prezzo base Euro 250.947,00. Apertura buste 16/03/22 ore 11:20. Offerta minima : Euro 188.210,25. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Lepri tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 121/2015 **VT776815**



VITERBO - VIA MARIA SS LIBERATRICE, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI 1/1 PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO posto al piano terreno. L'unità immobiliare è suddivisa in due ambienti: un locale principale di circa mq 34,50 ed un ripostiglio di circa mq 9,00. Categoria catastale C/2. La planimetria catastale non è conforme allo stato dei luoghi. Vi sono difformità

urbanistiche e catastali da regolarizzare, con costi e modalità determinati dal perito in Ctu. Non vi è certificato di agibilità. Risultano trascrizioni di fondo patrimoniale e di domanda giudiziale che non potranno essere cancellate in sede di decreto di trasferimento. I tempi delle trascrizioni sono meglio precisati in perizia, in quadro sinottico ed in avviso di vendita cui si rimanda. Prezzo base Euro 8.438,00. Apertura buste 16/03/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 6.328,50. G.E. Dott.ssa Roberta Crescentini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 48/2019 **VT776939**

VITERBO - VIA MONTE S. VALENTINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE A DESTINAZIONE COMMERCIALE ubicato al piano primo, di mq 88, suddiviso in n. 5 ambienti oltre servizi, e posto auto coperto al piano secondo sottostada di mq 12. Superficie commerciale complessiva mq 91. Prezzo base Euro 27.653,00. Apertura buste 16/03/22 ore 12:20. Offerta minima : Euro 20.740,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Fabiola Cirica tel. 0761321245. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 246/2016 **VT776468**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 106

23 Gennaio 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)