



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI VITERBO



Abitazioni e box

**BAGNOREGIO - VICOLO DELLE RIPE, 5-7-9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** dislocata in un fabbricato indipendente disposto su due piani fuoriterza, un piano seminterrato e uno interrato, composta da tre stanze e una terrazza con scala esterna al piano primo, tre stanze, un bagno e un vano scale al piano terra, un unico locale al piano seminterrato e una cantina all'interrato, con superficie commerciale

totale di circa 185 mq. Ingressi indipendenti al piano terra, primo e seminterrato. Prezzo base Euro 18.282,00. Apertura buste 09/03/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 13.711,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Umberto Caldari tel. 0761307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 303/2011 **VT775418**

**FALERIA - VIA ROMA, 112 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ**

**DELL'ESECUTATO PER UNA QUOTA PARI A 1/1 SULL'IMMOBILE.** L'unità immobiliare esecutata si trova in una palazzina con scala unica, al piano secondo, interno n.3, identificato al Catasto Urbano al Foglio 14 Part. Ila 539 Sub 9, cat. A/2, classe 2, consistenza n. 7,5 vani, rendita catastale

€ 619,75, a circa 350 ml dalla piazza principale del paese; la zona è urbanizzata e presenta vie di comunicazione completamente asfaltate; inoltre, vista la vicinanza al centro del paese risultano facilmente accessibili tutte le attività presenti nella comunità (Uffici comunali, Bar, negozi, banche e

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



Poste). L'appartamento è composto da cucina, camera matrimoniale, 2 camere singole, soggiorno, n.2 bagni, ampio disimpegno e balconi. La superficie commerciale dell'appartamento è di 141,22 oltre mq 40,74 di balconi. È autonoma per impianto di riscaldamento e ACS.". Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto in data 09/03/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 75.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 72/2018 **VT775431**



**SORIANO NEL CIMINO - VIA MADONNNA DI LORETO, 147 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DELL'ESECUTATO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO, SU UN'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE** composta da ingresso-soggiorno, cucina, camera, e bagno, per una Superficie utile netta di mq. 68 circa, oltre ad un piccolo balcone a livello della superficie di mq. 1,20. La Superficie Lorda commerciale è di

complessivi mq. 76,70 circa. L'altezza netta dei vani è mediamente di ml. 1,50 circa, variabile tra ml. 0,50 e ml. 2,40. L'immobile, in discreto stato di manutenzione, è privo di ulteriori accessori e pertinenze dirette o indirette. L'accesso al compendio avviene da area esterna non oggetto di pignoramento. Prezzo base Euro 7.256,25. Apertura buste 09/03/22 ore 14:20. Offerta minima : Euro 5.442,19. **VIA MADONNA DI LORETO, 147 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DELL'ESECUTATO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO, SU UN'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE** composta da ingresso-soggiorno, cucina, camera, e bagno, per una Superficie utile netta di mq. 62 circa, oltre ad un piccolo balcone a livello della Superficie di mq. 1,12. La Superficie Lorda commerciale è di complessivi mq. 70,90 circa. L'altezza netta dei vani è mediamente di ml. 1,60 circa, variabile tra ml. 0,60 e ml. 2,40. L'immobile, in cattivo stato di manutenzione, è privo di ulteriori accessori e pertinenze dirette o indirette. L'accesso al compendio avviene da area esterna non oggetto di pignoramento. Prezzo base Euro 5.948,44. Apertura buste 09/03/22 ore 14:40. Offerta minima : Euro 4.461,33. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Giudiziario Dott. Francesco Mariani. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel.

0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 134/2019 **VT775692**



**VASANELLO - VIA BENEDETTO CROCE, 10 - LOTTO 1) ABITAZIONE** posta al piano primo. Prezzo base Euro 77.570,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 09/03/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 58.177,50. **LOTTO 2) ABITAZIONE** posta al piano secondo. Prezzo base Euro 77.570,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 09/03/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 58.177,50. **VIA BENEDETTO CROCE, 12 - LOTTO 3) ABITAZIONE** posta al piano terra. Prezzo base Euro 21.150,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 09/03/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.862,50. **VIA BENEDETTO CROCE, 16 - LOTTO 4) LOCALE AD USO MAGAZZINO** posto al piano terra. Prezzo base Euro 24.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 09/03/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.562,50. **VIA BENEDETTO CROCE, 14 - LOTTO 5) LOCALE AD USO MAGAZZINO** posto al piano terra. Prezzo base Euro 22.615,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo

Via Falcone e Borsellino 41 in data 09/03/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 16.961,25. **VIA BENEDETTO CROCE, SNC - LOTTO 6) LOCALE AD USO MAGAZZINO** posto al piano terra. Prezzo base Euro 7.088,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 09/03/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 5.316,00. **LOTTO 7) LOCALE AD USO MAGAZZINO** posto al piano terra. Prezzo base Euro 2.925,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 09/03/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 2.193,75. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabio D'Ascenzi tel. 0761420135. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 53/2013 **VT776083**

**VETRALLA - PIAZZA DELL'OCA, 3 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITAZIONE.** Prezzo base Euro 63.750,00. Vendita senza incanto in data 23/02/22 ore 11:00. Offerta minima : 47.812,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito

Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 70/2015 **VT775666**

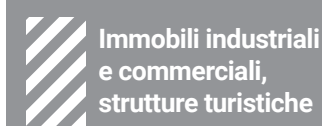


**VITERBO - STRADA BUON RESPIRO, 3B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI UNA VILLA.**

Nel dettaglio il piano interrato si sviluppa per una superficie utile di mq. 83,40, è costituito da un locale autorimessa, un locale centrale termica, un magazzino, poi ad un livello leggermente più alto, vi è un ambiente arredato a sala hobby con adiacenti dei locali accessori diretti utilizzati a lavatoio, wc e ripostiglio. Un piano terra, di utili mq. 154,56 costituito da un salone asservito da una zona esterna porticata di mq. 15,51, un ingresso e zona disimpegno da cui è possibile accedere al tinello e cucina, un piccolo ripostiglio di servizio, ad una zona notte articolata da un bagno e tre camere da letto di cui una padronale con ulteriore servizio interno. Sempre dalla zona giorno per mezzo di una scala aperta è possibile accedere al piano primo sottotetto che si sviluppa per una superficie utile di mq. 73,01 articolato in un soggiorno centrale da cui si immette direttamente ad un bagno e una camera da letto, oltre per mezzo

di due porticine alle intercapedini sottotetto. All'interno dello stesso fabbricato, sul lato Nord, sempre al piano terra, vi è una dependance di complessivi utili mq 26,06 suddivisa in un pranzo soggiorno, una camera ed un bagno, con asservito un portico di mq. 21,20. La villa gode di un'area giardinata esclusiva di forma rettangolare della superficie di circa mq 2.282 è completamente arredata con viali sia pedonali che carrai, zone di relax a verde con grandi alberature di più qualità autoctone della zona, completa di impianto di illuminazione e irrigazione sotterranea. Prezzo

base Euro 376.945,50. Apertura buste 09/03/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 282.710,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Cardoni tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 10/2019 **VT775868**



**CIVITA CASTELLANA - VIA DELLO SCASATO, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO**

**IMMOBILIARE** con unità collabenti di superficie totale di 6.000 mq di cui circa 1.700 occupati dall'ex edificio industriale per volumetria di circa 14.000 mc con Piano Integrato di Intervento approvato. Prezzo base Euro 218.954,00. Apertura buste 09/03/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 164.216,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Roberto Manoni. Custode Delegato Dott. Roberto Manoni tel. 0761/517032. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 145/2019 **VT775683**



**GALLESE - LOCALITA' FELCETI, S.N.C. - COMPLESSO AZIENDALE** per l'esercizio dell'attività di produzione e commercializzazione di manufatti idrosanitari in ceramica, costituita dall'opificio di proprietà della fallita e dagli impianti e attrezzature atte allo svolgimento dell'attività produttiva. Il complesso aziendale è costituito dai seguenti beni: A) fabbricato industriale sito in Gallese (VT), nella zona industriale denominata Felceti in via delle Industrie, con annessi accessori e terreno di pertinenza, con accesso indiretto da fronte strada. Il sito, recintato parte da rete metallica e parte con confine naturale in rilevato, ha cancello di accesso

in ferro; il fabbricato si compone di un piano terra ed una parte di piano primo, oltre tettoie esterne; censito al N.C.E.U.: Foglio 17, p.lla 183, categoria D/7, R.C. euro 8.318,00. Per una superficie utile totale di oltre mq 1.700,00. B) stigliature, impianti, forni, macchinari attrezzature varie di produzione - cabina di trasformazione elettrica e di riduzione pressione metano - arredamento e mobili e macchine d'ufficio ordinarie ed elettroniche - madreforme - sanitari. Prezzo base Euro 452.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Curatore Dott. Roberto Migliorati Viterbo Via Monte S.Valentino n°2 in data 25/02/22 ore 09:30. G.D. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Roberto Migliorati tel. 0761325252 - 0761327600. Rif. FALL 15/2016 **VT776045**

**VITERBO - STRADA POGGINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) PORZIONEDICAPANNONE INDUSTRIALE** al piano terreno, adibito a deposito, privo di servizi igienici, della superficie utile di mq. 214,00 circa. Prezzo base Euro 41.416,00. Apertura buste 02/03/22 ore 11:45. Offerta minima : Euro 31.062,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lauretta Casadei. Custode Giudiziario Notaio Dott. ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 21/2018 + 185/2018 **VT775876**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 105  
9 Gennaio 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)