



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO



## Abitazioni e box

**AMANDOLA - LOCALITA' VILLA CASA TASSO, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI INTERO FABBRICATO CON CORTE DI PERTINENZA E PRECISAMENTE:**  
**-APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terra, primo e secondo;  
**-GARAGE** posto al piano terra;  
**-GARAGE** posto al piano terra;  
**- DEPOSITO** posto al piano terra e primo sottostrada. - **MAGAZZINO** con annessa corte esclusiva di mq 1680 catastali posto al piano terra e primo sottostrada. Piena proprietà di porzione immobiliare facente parte di un fabbricato sito nel

Comune di Amandola (FM), località Villa Casa Tasso snc con accesso comune ad altri immobili dalla Strada Provinciale n. 237, costituita da un magazzino, posto al piano primo sottostrada della superficie lorda di circa mq. 50,00. **PIENA PROPRIETA' SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** siti in Comune di Amandola, località Villa Casa Tasso, in prossimità dei fabbricati già descritti, della superficie catastale complessiva di mq. 13.671 Piena proprietà su appezzamenti di terreno siti in Comune di Amandola, località Villa Casa Tasso della superficie catastale complessiva di mq. 4.450, con accesso solo con mezzi meccanici agricoli da strada interpoderale. **PIENA PROPRIETA' SU**

**APPEZZAMENTI DI TERRENO** siti in Comune di Amandola, località Villa Casa Tasso della superficie catastale complessiva di mq. 2.700 con accesso solo con mezzi meccanici ed agricoli da strada interpoderale. **PIENA PROPRIETA' SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** siti in Comune di Amandola, località Villa Casa Tasso della superficie catastale

complessiva di mq. 3.610. Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Amandola in data 27/06/2014, tutti gli appezzamenti di terreno ricadono in "Zona a destinazione agricola - E". **PIENA PROPRIETA' SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** siti in Comune di Comunanza (AP), Contrada Cucciola della superficie catastale

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



complessiva di mq. 2.000. Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Comunanza in data 24/04/2014, tutti gli appezzamenti di terreno ricadono in "Aree agricole diffuse". La maggior parte degli immobili pignorati sono stati concessi in affitto con contratto di affitto verbale registrato all'Agenzia delle Entrate, Uff. Terr. di Fermo, con denuncia cumulativa presentata dalla ditta affittuaria in data 26/07/2012 al n. 2998 serie 3, con inizio locazione alla data del giorno 11/11/2011 e scadenza al 10/11/2016. L'immobile risulta nella disponibilità del figlio del debitore, ma l'immobile è disabitato e versa in stato di abbandono mentre i terreni risultano incolti. Solo nella parte esterna dell'immobile, la parte sotto una tettoia viene utilizzata come deposito di legna mentre nell'area esterna esistono delle attrezzature da cantiere edile. Prezzo base Euro 112.000,00 Offerta minima 84.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 07/04/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Elisa D'Andrea. Custode Giudiziario Rag. Giuseppe Persiani tel. 328/7118363. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 130/2013 **ASC778889**

**ASCOLI PICENO - IN QUARTIERE BRECCIAROLO, IN VIA DEI SETTEMBRINI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI UNA AUTORIMESSA.** L'Autorimessa si sviluppa interamente al piano seminterrato per una superficie lorda di 285 mq. Il bene oggetto del pignoramento è costituito da un'unità immobiliare all'interno di un fabbricato ad

uso industriale, attualmente utilizzato come magazzino e deposito, posto al piano seminterrato del corpo principale del fabbricato, che si sviluppa su un piano fuori terra costituito da un piazzale su cui sorge un fabbricato in legno. Prezzo base Euro 84.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 63.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani Serafino, 1 in data 12/04/22 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Irene Cataldi tel. 0736250688. Custode Giudiziario Dott. Fabio Di Sante tel. 0736262527. Rif. RGE 27/2020 **ASC779923**

**ASCOLI PICENO - VIA DEI GIAGGIOLI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE FACENTE PARTE DI COMPLESSO RESIDENZIALE COMPOSTO DA: A) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terzo, con annessa soffitta ad uso lavatoio al piano quarto e fondaco al piano terra (superficie utile mq. 93,65 + balconi per mq. 31,70 + lavatoio per mq. 17,25 + fondaco per mq. 5,60 e superficie lorda complessiva mq. 110,50 + 33,66 + 19,22 + 7,40 = mq. 170,78), censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ascoli Piceno al Fg. 81 part. 715 sub 73, Cat. A/2, Classe 4°, consistenza 7 vani, R.C. € 433,82; **B) GARAGE** posto al piano terra (superficie utile mq. 19,20 e superficie lorda complessiva mq. 22,00) censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ascoli Piceno al Fg. 81 part.

715 sub 95, Cat. C/6, Classe 4°, Consistenza 22 mq. - R.C. € 49,327. Occupato. Prezzo base Euro 101.200,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 75.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani Serafino, 1 in data 30/03/22 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Piero Cantalamessa tel. 0736/259942. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 073160914. Rif. RGE 80/2019 **ASC777668**

**ASCOLI PICENO - VIA FAIANO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) PIENA PROPRIETÀ DEL SEGUENTE IMMOBILE: - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** della superficie complessiva lorda di mq. 80, posto al piano rialzato composto da soggiorno, cucina/retro cucina, corridoio, disimpegno, camera, bagno, studio e balcone di mq. 9, con annesso locale ad uso fondaco al piano seminterrato di circa mq. 7, il tutto della consistenza catastale complessiva di 5,5 vani. Occupato abitato dal debitore e dalla sua famiglia. Prezzo base Euro 52.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 39.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani Serafino, 1 in data 14/04/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla

vendita Dott.ssa Cristiana Castallo. Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Pedron tel. 0736342494. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 164/2013 **ASC780035**

**ASCOLI PICENO - FRAZIONE FONTE DI CAMPO, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU FABBRICATO DA CIELO A TERRA** sviluppatosi ai piani terra, primo e sottotetto. L'immobile è costituito da abitazione cielo-terra, aderente ad altro fabbricato di proprietà di terzi; si sviluppata su due piani ed è composta da un soggiorno con angolo cottura al piano terra e disimpegno, due camere e un bagno al piano primo, serviti da una scala interna. A servizio dell'unità immobiliare c'è anche una soffitta utilizzata a ripostiglio (in quanto manca l'altezza utile), raggiungibile tramite scaletta retrattile a scomparsa (dall'accesso del custode del 13.11.2020 tale soffitta risulta allo stato grezzo). L'immobile è collocato a circa tre chilometri dal centro abitato di Ascoli Piceno ed è stato oggetto di recente ristrutturazione sia esterna che interna e presenta pertanto condizioni ottime di finitura ed efficienza degli impianti. Occupato. Prezzo base Euro 93.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 70.200,00. Vendita senza incanto in data 13/04/22 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigina D'Egidio tel. 3283384065. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 57/2018 **ASC779993**



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

**ASCOLI PICENO - VIA FRANCESCO CIOTTI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE CON CORTE ANNESSA E LOCALI DI DEPOSITO** posto al piano primo e composto da ingresso-corridoio, cucina, due camere, soggiorno, un bagno e ripostiglio, oltre a due balconi, il tutto descritto al Catasto Fabbricati del Comune di Ascoli Piceno come segue: Foglio 55, p.lla 272 sub. 11 graffata alla p.lla 446, PT-1, categ. A/2, cl. 3, vani 5, superficie mq. 116, R.C.: € 361,52 (l'appartamento) e Foglio 55, p.lla 272 sub. 7, PS1, categ. C/2, cl.2, mq. 27-34, R.C.: € 96,22 (locali ad uso deposito). Alla data della CTU - 27/07/2020 - sussistevano oneri condominiali impagati per € 943,47, oltre € 816,96 a preventivo. Il fabbricato è stato edificato anteriormente all'1/9/1967 e successivamente è stata presentata DIAE prot. n. 55729/2003 per la realizzazione di piccola tettoia a copertura dell'ingresso comune del fabbricato sito su area condominiale. Gli immobili presentano alcune difformità rispetto ai progetti autorizzati ed alle planimetrie catastali e precisamente: per l'appartamento chiusura della scala di collegamento con l'appartamento del primo piano con realizzazione di locale ripostiglio; per i locali ad uso deposito al piano sottostradanella realizzazione di un divisorio ed in una differente rappresentazione grafica. Il tutto sanabile con una spesa complessiva di € 2.300,00 circa. Alla data del 04/09/2019, primo sopralluogo effettuato dal Custode, l'immobile risultava occupato dall'esecutato e dalla sua famiglia. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 93.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 70.200,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Carlo Grilli Ascoli Piceno Corso

Vittorio Emanuele n. 5 in data 13/04/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Grilli tel. 0736261560. Custode Giudiziario Dott. Fabio Di Sante tel. 0736262527. Rif. RGE 117/2016 **ASC778431**

**ASCOLI PICENO - VIA G. SACCONI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU: APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al piano primo composto da ingresso - disimpegno, zona pranzo, cucinino, bagno, cameretta - disimpegno, n. 2 camere per una superficie lorda pari a mq. 102,00 circa e un balcone, della superficie pari a mq. 3,00 circa oltre ad un fondaco di mq. 8 circa al piano terra. Il tutto è distinto al Catasto Fabbricati (N.C.E.U.) del Comune di Ascoli Piceno al Foglio 169, Particella 841, Sub. 14 (derivante dal sub 3 giusta denuncia per variazione del 20/03/1995) Categoria A/2, Classe 4, Consistenza 5,5 vani, Rendita Catastale € 454,48=, piano T-1. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 80.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1 in data 12/04/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Paola Mariani Agostini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Bergesio tel. 073586136. Custode Giudiziario Dott. Carlo Sansonetti tel. 073642704. Rif. RGE 65/2018 **ASC778858**

**ASCOLI PICENO - VIA GIUDEA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** per la quota di 100/100 di piena proprietà in Centro Storico, a pochi passi da Piazza Arringo e Piazza del Popolo, della

superficie commerciale di 66,50 mq, esposizione su tre lati, piano secondo sottotetto, composto da soggiorno con sala da pranzo e angolo cucina, stanza singola, due gradini, stanza matrimoniale e bagno. Fa parte della proprietà anche un piccolo fondaco al piano terra. Prezzo base Euro 96.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1 in data 12/04/22 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Irene Cataldi tel. 0736250688. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 132/2016 **ASC779916**

**ASCOLI PICENO - FRAZIONE POGGIO DI BRETTEA, VIA EMILIO LUZI, 126 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI UN MAGGIOR FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** composta da un appartamento posto al piano 4° o sottotetto. Prezzo base Euro 38.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 28.500,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Dario Amadio Ascoli Piceno Via T. C. Onesti n. 3/1 in data 13/04/22 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dario Amadio tel. 3284179139 - 0736.42704. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 60/2018 **ASC778927**

**ASCOLI PICENO - FRAZIONE POLESIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU IMMOBILI E PRECISAMENTE: CASA DI CIVILE ABITAZIONE** da cielo a terra composta da piano primo sottostrada, terra, con pertinenziale area di terreno della consistenza complessiva di mq 1801. La casa si trova al centro della frazione di Polesio

ed è composta da un'unica unità immobiliare ad uso abitazione disposta su tre livelli, collegati da una scala interna, composti da: piano seminterrato composto da due locali (fondaco e cantina); piano terra composto da due locali (sala e cucina); piano primo composto da due locali (camere) e un bagno nel piano rialzato. Si precisa che l'immobile non è agibile a causa dei danni riportati in seguito agli eventi sismici del 2016 e di ciò il ctu incaricato, Arch. Nazzareno Viviani ha debitamente tenuto conto in sede di stima del medesimo, valutando altresì i contributi statali previsti per il post-sisma. La pertinenziale area di terreno è formata da due corpi destinati a terreni agricoli: un primo corpo è formato da quattro particelle all'ingresso del paese, versante est al di sotto della strada d'ingresso all'abitato e risulta essere incolto. Un secondo corpo è formato dalle restanti due particelle che si trovano nel versante ovest del paese, lungo un declivio esposto anche esso verso est e che confina, nella parte di livello più basso, con un fosso; risulta essere incolto. Libero. Prezzo base Euro 28.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 21.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1 in data 13/04/22 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigina D'Egidio tel. 3283384065. Custode Giudiziario Dott. Antonio Marcelli tel. 0736814888. Rif. RGE 145/2016 **ASC779887**



**ASCOLI PICENO - VIA SEBASTIANO ANDREANTONELLI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

**MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI INTERA PIENA PROPRIETÀ SU CIVILE ABITAZIONE** posta al piano secondo, l'abitazione è composta da soggiorno-cucina, disimpegno, camera da letto, bagno cieco e balcone. Prezzo base Euro 59.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 44.250,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Genny Mercuri Castel Di Lama Via C. Battisti, 19 in data 10/05/22 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Genny Mercuri tel. 3476834501. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 13/2019 **ASC779911**



**ASCOLI PICENO - VIA TOLIGNANO, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI USUFRUTTO VITALIZIO SU ABITAZIONE IN VILLINO** ai piani primo sottostada, terra, primo, secondo e terzo (o sottotetto), con annessa corte di pertinenza esclusiva. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 78.800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 59.100,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani Serafino, 1 in data 14/04/22 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nazzareno Cappelli. Custode Giudiziario

Dott. Alberto Fanesi tel. 0736814888. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 116/2012 **ASC780031**

**CARASSAI-VIA SANT'AGATA, 6 (GIÀ VIA ASO, 91) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al piano terra con annessa corte di pertinenza esclusiva. Libero le chiavi sono nel possesso del Custode, all'interno risultano presenti beni mobili, cose ed arredi, che il debitore si è impegnato a liberare entro la data dell'aggiudicazione. Prezzo base Euro 36.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 27.000,00. **VIA SANT'AGATA 6 (GIÀ VIA ASO 91) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELLA PORZIONE DEL FABBRICATO URBANO SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** ai piani primo e secondo (o sottotetto) con annessa corte di pertinenza esclusiva al piano terra. risulta occupata da un terzo con contratto di comodato non opponibile alla procedura; di aver provveduto a chiedere al terzo di rendere libero l'appartamento entro breve termine, diversamente provvederà a porre in atto le azioni di liberazione forzata come da decreto del G.E. di nomina del custode. Con provvedimento in data 5 maggio 2021 il G.E., vista l'istanza del Custode, autorizzava l'occupante a permanere nella porzione indicata sino al 30/06/2021. Con successiva comunicazione del 14/10/2021 il Custode Giudiziario comunicava che l'appartamento di cui al Lotto 2) non è più occupato e, pertanto, è libero. Prezzo base Euro 48.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani Serafino, 1 in data 14/04/22

ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nazzareno Cappelli. Custode Giudiziario Rag. Paolo Petrocchi tel. 073585855. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 39/2007 **ASC780009**

**CASTEL DI LAMA - VIA CARAVAGGIO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI PARI ALL'INTERO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI VILLETTA BIFAMILIARE** sviluppantesi su due piani fuori terra ed un piano sottostada con corte circostante ed autorimessa di pertinenza. Occupato. Prezzo base Euro 152.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 114.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Piazza Orliani Serafino, 1 in data 20/04/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Cocchieri tel. 0735/502130. Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Vagnoni tel. 347/2334124. Rif. RGE 30/2018 **ASC780069**



**CASTORANO - LOCALITÀ SAN SILVESTRO, VIA A. GRAMSCI N. 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** facente parte di una palazzina condominiale mq. 118,52 oltre a due balconi di complessivi mq. 9,50. Trattasi di un appartamento per civile abitazione, posto al piano terzo con annesso garage al

piano terra, facente parte di un fabbricato condominiale e sito in zona sub-periferica del Comune di Castorano, nelle immediate vicinanze della Strada Statale Salaria a circa 500 metri dal centro del paese di Castel di Lama edificato agli inizi degli anni 70 e priva di impianto ascensore. Prezzo base Euro 56.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 42.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani Serafino, 1 in data 29/03/22 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Irene Cataldi tel. 0736250688. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 152/2018 **ASC778846**

**FOLIGNANO - VIA CATANIA, 21/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO 1/1 SU IMMOBILI** - Loc. Villa Pigna Bassa - Zona strada privata con accesso da via Catania, di seguito descritti: - **ABITAZIONE** sviluppantesi in più piani composta da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e piccole corti di pertinenza esclusiva al piano terra, tre camere, disimpegno e tre balconi al primo piano, sottotetto non abitabile al piano secondo, con annesso locale ad uso fondaco, distinto al catasto dei fabbricati del Comune di Folignano al foglio 4, particella 1171, sub 7, categoria A/7, classe 2, vani 7,5, rendita catastale euro 445,44, piano S1-T-1 - **LOCALE AD USO GARAGE** al piano primo sottostada, di mq catastali 43, distinto al catasto dei fabbricati del Comune di Folignano al foglio 4, particella n. 1171, sub 6, categoria C/6, classe 3, mq. 43, rendita catastale euro 66,62=, piano S1. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 122.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 91.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani Serafino, 1 in

data 06/04/22 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Bergesio tel. 073586136. Custode Giudiziario Dott.ssa Franca Liberati tel. 0736252969. Rif. RGE 9/2018 **ASC778856**

**FOLIGNANO - FRAZIONE PIANE DI MORRO, VIALE VENEZIA, 1/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI IMMOBILI E PRECISAMENTE: - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta al piano terzo, composta da ingresso su soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni e quattro balconi, con annesso locale soffitta al piano sottotetto; - **AUTORIMESSA** al piano terra della consistenza di circa mq. 27,40. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 95.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 71.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani Serafino, 1 in data 07/04/22 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Campana. Custode Giudiziario Dott. Romolo Baroni tel. 0736626548. Rif. RGE 28/2013 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC778896**

**FOLIGNANO - ZONA VILLA PIGNA BASSA, VIA COMO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO E) INTERA PROPRIETÀ DI VILLA CON PARCO ESTERNO CON PISCINA.** La villa si sviluppa su due piani fuori terra più un sottotetto ed un seminterrato, l'intera villa è costeggiata da un parco con piscina e terrazza praticabile, sotto il parco si sviluppano tre locali seminterrati adibiti ad

autorimesse, collegati tra loro tramite una scala a chiocciola ed alla villa tramite un impianto ascensore. Prezzo base Euro 1.362.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 1.021.500,00. Vendita senza incanto c/o Notaio Silvia Parlamenti Ascoli Piceno Via Aprutina, 47 in data 22/04/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Silvia Parlamenti tel. 073647569. Custode Giudiziario Dott. Simone Corradini tel. 0735/86835. Rif. RGE 75/2019 **ASC779943**

**FOLIGNANO - LOCALITA' VILLA PIGNA, VIALE ASSISI, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLINO** di vani 9,5 posto ai piani T-1-2-3 in ottimo stato di manutenzione, con corte esterna adibita a giardino. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 224.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 168.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani Serafino, 1 in data 13/04/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ulissi tel. 0735592715. Custode Giudiziario Dott.ssa Tiziana Angelini tel. 0736255159. Rif. RGE 18/2018 **ASC778859**



**MONSAMPOLO DEL TRONTO - VIA GIUSEPPE PARINI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (USUFRUTTO + NUDA PROPRIETÀ) SU PORZIONE DI FABBRICATO COSTITUITO DA UN APPARTAMENTO** posto al piano primo, 3 camere,

corte esclusiva con prato inglese Prezzo base Euro 154.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 115.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani Serafino, 1 in data 29/03/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Balena tel. 0736261941. Custode Giudiziario Dott.ssa Sabina Malizia tel. 0735650462. Rif. RGE 31/2019 **ASC778853**

**MONTEFORTINO - VIA LOC.TÀ TEGLIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI INTERA PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** posta al piano primo di un fabbricato. L'abitazione è composta da ingresso-corridoio, soggiorno, cucina, tre camere, un bagno ed un piccolo balcone. L'unità comprende una pertinenza su due piani in fabbricato fatiscente e lesionato e una pertinenza al piano terra di altro fabbricato in mediocri condizioni. La consistenza in superficie esterna lorda è di mq 116,50 oltre a mq 3,50 di balcone. Le pertinenze sviluppano mq 33,80 per quella in condizioni mediocri e mq 67,50 per quella inagibile. Prezzo base Euro 24.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Genny Mercuri Castel Di Lama Via C. Battisti, 19 in data 30/03/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Genny Mercuri tel. 3476834501. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 100/2018 **ASC778417**

**MONTEPRANDONE - VIA CARDUCCI, 11 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano terzo composto da ampio soggiorno con camino, cucina, due camere un bagno ed un wc e due rispostigli con annessi tre fondaci al piano terra ed un garage al piano terra. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 96.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani Serafino, 1 in data 27/04/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ulissi tel. 0735592715. Custode Giudiziario Dott.ssa Tiziana Angelini tel. 0736255159. Rif. RGE 8/2018 **ASC778866**

**MONTEPRANDONE - LOCALITA' CENTOBUCHI, VIA GIOVANNI AMENDOLA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano quarto, distinto con il numero interno 11 (undici), della superficie netta di circa 72,00 mq. più due terrazzi per complessivi 53,21 mq, con annesso fondaco al piano primo sottostrada. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 38.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 28.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani Serafino, 1 in data 07/04/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Campana. Custode Giudiziario Dott. Filippo Di Leonardo tel. 0736652815. Rif. RGE 21/2017 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC778876**

**ROCCAFLUVIONE - VIA PIETRO NENNI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI INTERA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU PORZIONE DI UN MAGGIOR FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** composto da un appartamento al piano 1° con annessa soffitta al 4° piano o sottotetto e da un'autorimessa al piano terra, ed esattamente:

- appartamento di civile abitazione distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Roccafluvione, al Fg. 22 part. 869 sub 4, Cat. A/2, Classe 4°, consistenza 6,5 vani, sup. catastale mq 125, R.C. € 335,70 posto al piano primo (P1), comprendente ingresso su soggiorno, cucina, corridoio, n. 3 camere, bagno e w.c. di servizio, oltre a n. 3 balconi a livello, con annesso locale soffitta al piano quarto (P4) o sottotetto;
- autorimessa al piano terra (PT) distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Roccafluvione, Fg. 22 part. 869 sub 3, Cat. C/6, Classe 3°, consistenza mq. 20, sup. catastale mq 23, R.C. € 27,89. Altezze interne rilevate: appartamento ml. 2,85; soffitta ml. 2,20/1,65; autorimessa ml. 2,41. Occupato. Prezzo base Euro 117.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 87.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani Serafino, 1 in data 27/04/22 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Piero Cantalamessa tel. 0736/259942. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche. Rif. RGE 36/2019 **ASC779902**



**SPINETOLI - VIA NINO CIABATTONI, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI**

**DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, posta al secondo piano di un edificio plurifamiliare di 3 piani ad uso residenziale, privo di ascensore composta da: una zona pranzo con adiacente retro cucina e una stanza ad uso soggiorno/studio, n. 1 camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, n. 1 bagno completo ed un Wc privo di doccia che funge anche da locale lavanderia. Sono presenti n. 3 balconi che affacciano sul lato retrostante l'edificio specificatamente a est-sud-ovest. L'unità immobiliare ha diritto al Bene Comune non censibile che individua la corte, l'androne d'ingresso ed il vano scala, ed è abbinata ad un ripostiglio/fondaco di mq 5,37 circa posto al piano sotto strada, accessibile dalla scala condominiale. Prezzo base Euro 96.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 72.375,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani Serafino, 1 in data 29/03/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Tiziana Angelini tel. 0736255159. Rif. RGE 32/2019 **ASC778411**



**VALLE CASTELLANA - LOCALITÀ CAPOLUOGO, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI IMMOBILI E PRECISAMENTE:**

**A) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo composto da soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere da letto ed un bagno, una terrazza coperta da una tettoia ed un balcone, con annesso locale ad uso fondaco al piano terra ed una corte

di pertinenza in proprietà esclusiva posta al piano primo (alla quale si accede dalla terrazza coperta). **B) LOCALE AD USO FONDACO/RIMESSA** posto al piano terra, con accesso dalla corte comune. Occupato. Prezzo base Euro 45.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 33.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani Serafino, 1 in data 14/04/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati **LOTTO 2) A) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano secondo composto soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, un bagno e due balconi, con annesso locale ad uso fondaco al piano terra. **B) LOCALE AD USO FONDACO/RIMESSA** posto al piano terra (con accesso dalla corte comune). Occupato. Prezzo base Euro 41.250,00 Offerta minima € 30.937,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 14/04/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott. ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Castallo. Custode Giudiziario Rag. Paolo Petrocchi tel. 073585855. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 118/2015 **ASC780052**



**ASCOLI PICENO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) LABORATORIO** sito al piano terra di una palazzina principale che si sviluppa su quattro piani fuori terra. Prezzo base Euro 88.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 66.000,00. Vendita senza incanto c/o

Notaio Silvia Parlamenti Ascoli Piceno Via Aprutina 47 in data 22/04/22 ore 10:00. **VIA GIUSEPPE SPERANZA, N. 5 E 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B-C) PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI IMMOBILI - Locale commerciale** al piano terra; - **garage** al piano seminterrato. Prezzo base Euro 148.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 111.000,00. Vendita senza incanto c/o Notaio Silvia Parlamenti Ascoli Piceno Via Aprutina, 47 in data 22/04/22 ore 10:00. **VIA BENGASI INCROCIO VIA BELLINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO D) PIENA PROPRIETÀ DEL SEGUENTE IMMOBILE:**

- **MAGAZZINO** al piano seminterrato, mq 236. Prezzo base Euro 159.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 119.250,00. Vendita senza incanto c/o Notaio Silvia Parlamenti Ascoli Piceno Via Aprutina 47 in data 22/04/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Silvia Parlamenti tel. 073647569. Custode Giudiziario Dott. Simone Corradini tel. 0735/86835. Rif. RGE 75/2019 **ASC779944**

**ASCOLI PICENO - VIA FRANCESCO CIOTTI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO**, posto al piano terra e composto da un unico locale attualmente utilizzato come deposito/rimessa, il tutto descritto al catasto fabbricati del Comune di Ascoli Piceno come segue: Foglio 55, p.la 272 sub. 8, categ. C/1, cl. 6, mq. 24, R.C.: € 405,32, Via Francesco Ciotti n. 6, PT. L'unità non ha accesso autonomo dalla strada pubblica, ma solamente dalla corte esclusiva distinta con la p.la 446 sulla quale, in base al regolamento di condominio, i condomini hanno il diritto di passaggio. Sussistono

quote condominiali impagate per complessivi € 77,36. Il fabbricato è stato edificato anteriormente all'1/9/1967 e successivamente è stata presentata DIAE prot. n. 55729/2003 per la realizzazione di piccola tettoia a copertura dell'ingresso comune del fabbricato sito su area condominiale; lo stesso non presenta difformità rispetto alla planimetria catastale. Alla data del 04/09/2019, primo sopralluogo effettuato dal Custode, l'immobile risultava nella disponibilità degli esecutati. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 16.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Carlo Grilli Ascoli Piceno Corso Vittorio Emanuele n. 5 in data 13/04/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative all'agare telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Grilli tel. 0736261560. Custode Giudiziario Dott. Fabio Di Sante tel. 0736262527. Rif. RGE 117/2016 **ASC778432**

**FORCE - CONTRADA MOLINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DESCRIZIONE DEL BENE: EDIFICIO CON DESTINAZIONE OPIFICIO E FONDO RUSTICO.** L'edificio è composto da un piano primo sottostrada adibito a magazzino, fondaci, bagno, ripostigli e centrale termica; al piano terra vi sono gli uffici e bagni; superficie dell'intero terreno sul quale è stato realizzato l'opificio e pari a mq 4.860,00 ( la parte edificata ha una superficie di mq 923,00). Prezzo base Euro 58.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 43.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orline Serafino, 1 in data 13/04/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona

D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Soraya Grazia Campisi tel. 0736251007 - 3479740967. Custode Giudiziario Dott.ssa Rosella Peci tel. 0736256560 - 335430605. Rif. RGE 218/2014 **ASC779885**

**MONSAMPOLO DEL TRONTO - VIA NINO BIXIO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO CON AREA DI PERTINENZA DESTINATO A STRUTTURA RICETTIVA,** composto da tre piani fuori terra ed un piano seminterrato con corte pertinenziale destinata a parcheggio di circa mq. 1.700. **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN AREA DESTINATA A MARCIAPIEDE** di mq. 70. L'immobile è oggetto di contratto di affitto di azienda ed immobile, in forza di scrittura privata per Notaio De Sio del 16/03/2012, Rep. 5636/3646, trascritto precedentemente al pignoramento, quindi opponibile alla procedura, quale locazione ultranovennale presso la Conservatoria dei RR.II. di Ascoli Piceno in data 20/03/2012, R.P. 1534, con scadenza il giorno 30/04/2022, tra la debitrice e un terzo, contratto per il quale è stata data disdetta dal custode con pec del 23 maggio 2018; il terzo, a sua volta, ha concesso in sublocazione l'immobile ad altra ditta, del 21/11/2019, in data successiva al pignoramento, quindi non opponibile alla procedura. Si precisa che con provvedimento del G.E. del 28 novembre 2018 è stato autorizzato il conferimento di incarico ad un legale al fine di attivare l'azione di recupero del bene locato e la risoluzione contrattuale. Con verbale di consegna di immobile del 31/03/2021 il Custode Giudiziario dava atto di aver ottenuto la piena consegna dell'immobile oggetto di esecuzione dall'affittuaria e della consegna delle chiavi da parte dell'amministratore della stessa affittuaria, ma non tutti i beni mobili

che arredano e corredano l'immobile sono stati asportati e pertanto i locali risultano in tutto o in parte ancora occupati. Prezzo base Euro 1.000.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 750.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orline Serafino, 1 in data 07/04/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Elisa D'Andrea. Custode Giudiziario Rag. Paolo Petrocchi tel. 073585855. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 161/2013 **ASC778884**

**MONTEPRANDONE - VIA DEL LAVORO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI OPIFICIO INDUSTRIALE** posto al piano primo sottostrada (o interrato), composto da un unico locale con tre piccoli w.c. l'immobile risulta nella disponibilità del pignorato. Prezzo base Euro 200.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orline Serafino, 1 in data 14/04/22 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Custode Giudiziario Dott. Dario Amadio tel. 073642704. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 116/2017 **ASC780060**

**SPINETOLI - VIA XXV APRILE, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE DI TIPO ARTIGIANALE (CAPANNONE)** piano terra con annessa corte esterna recintata in cemento armato

ingresso pedonale comune ad appartamento - zona uffici - zona produttiva. E' presente altresì una zona adibita a magazzino sul lato nord di 110 mq. Prezzo base Euro 194.000,00 Offerta minima Euro 145.500,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Anna Balena Ascoli Piceno Via Corso Mazzini, 170 in data 12/04/22 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Francesca Sirianni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Balena tel. 0736261941 - 3479079050. Curatore Fallimentare Dott.ssa Peci Rosella tel. 0736/256560 e Moira Tomassetti tel. 0735/326382. Rif. FALL 34/2019 **ASC780289**



**CASTIGNANO - LUNGARGINE N.D., - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI** della superficie catastale complessiva di mq. 32.810. i terreni risultano incolti ed in pessimo stato di conservazione ed il fabbricato rurale in stato di abbandono e parzialmente crollato. Prezzo base Euro 50.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 37.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orline Serafino, 1 in data 14/04/22 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nazzareno Cappelli. Custode Giudiziario Dott. Alberto Fanesi tel. 0736814888. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 116/2012 **ASC780025**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 79  
Febbraio 2022

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)