



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI ENNA



TRIBUNALE DI ENNA



Abitazioni e box

AGIRA (EN) - VICOLO SCUOLE, 7 E 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE n.1 sita al piano primo e seminterrato Categoria A/4, classe 3, 3 vani e Unità immobiliare n.3 sita al piano terra Categoria A/4, classe 3, 3 vani. Le due unità risultano di fatto unificate si da costituire un'unica unità immobiliare su due livelli (P.T. e P.1)

e locali di sgombero al piano seminterrato con accesso separato, di superficie utile complessiva pari a 96,60 mq, con terrazza pertinenziale e balconi accessori di superficie complessiva pari a 9,97 mq. Prezzo base Euro 14.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.100,00. Vendita senza incanto 05/05/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista

Delegato alla vendita Avv Santina Maria Micali tel. 3286129633. Rif. RGE 3/2016 **EN777171**

AIDONE (EN) - C.DA GIARDINAZZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO E

F A B B R I C A T O DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE, distante da quest'ultimo circa km. 5,5-6,00 e raggiungibili mediante la Strada Statale 288. Prezzo base Euro 122.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 91.875,00. Vendita

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



senza incanto 12/04/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Carmela Morselli tel. 0935576062. Rif. RGE 13/2018 **EN777103**



BARRAFRANCA (EN) - VIA FERRERIGRAZIA, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE censita in catasto al fg. 14/a, particelle graffate 4882 sub 1 e 4890 sub 1 (ex 395 sub 1 e 396 sub 1), cat. A/3, vani 7 piano T; Piena proprietà dell'unità immobiliare, censita in catasto al fg. 14/a, particelle graffate 4882 sub 2 e 4890 sub 2 (ex 395 sub 2 e 396 sub 2), cat. A/3, vani 7 piano 1-3; Piena proprietà dell'unità immobiliare censita in catasto al fg. 14/a, particelle graffate 4882 sub 3 e 4890 sub 3 (ex 395 sub 3 e 396 sub 3), cat. A/3, vani 6,5 piano 2-3. Prezzo base Euro 51.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.475,00. Vendita senza incanto 12/04/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Edoardo Bonasera tel. 093522304. Rif. RGE 61/1999 **EN776618**

BARRAFRANCA (EN) - C.DA TORRE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) VILLETTA UNIFAMILIARE della superficie commerciale di 119,00 mq., costituita da un nucleo abitabile a piano terra composto da ingresso/soggiorno, cucina, camera da letto e servizio igienico. Al primo piano è posto un vano adibito a magazzino con accesso dall'esterno tramite scala a mano amovibile e senza collegamenti con la parte abitabile sottostante. Censita al catasto fabbricati, foglio 7, particella 2373 sub. 2 zione urbana U, categoria A/2, classe 2, consistenza 129 mq, rendita € 297,48 e particella 2373 sub. 3 (fabbricato in corso di costruzione). Il fabbricato è circondato da terreno agricolo della superficie di mq

7.510,00, censito al Catasto terreni, foglio 7, particella 2372, seminativo 2, Ha 0.75,10, R.A. € 9,70, R.D. € 44,60. Prezzo base Euro 80.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.375,00. Vendita senza incanto 30/03/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Angelo Trovato tel. 0935531765. Rif. RGE 8/2016 **EN778928**



BARRAFRANCA (EN) - VIA TRIPOLI, 47/49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1/1 UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ABITATIVA, su più livelli, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Barrafranca, Fg. 13 part. 809/4, piani T-1-2-3, categoria A/2, consistenza

vani 13,5, **1/1 UNITÀ IMMOBILIARE** censita al Catasto Fabbricati del Comune di Barrafranca al Fg. 13 part. 809/2, piano T, mq 22, categoria C/6 **1/1 UNITÀ IMMOBILIARE** censita al Catasto Fabbricati del Comune di Barrafranca al Fg. 13 part. 809/3, piano T, mq. 25, categoria C/6. Prezzo base Euro 28.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.150,00. Vendita senza incanto 30/03/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Angelo Trovato tel. 0935531765. Rif. RGE 33/2016 **EN778924**



BARRAFRANCA (EN) - VIA ZARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALE AUTORIMESSA a p.T. di mq 40, catastato al fg. 13, part. 397, sub. 3, Cat. C/6; **LOCALE AUTORIMESSA** a p.T. di mq 22, catastato al fg. 13, part. 395, sub. 1, Cat. C/6; **LOCALE AUTORIMESSA** a p.T. di mq 16 catastato al fg. 13, part. 395, sub. 2, Cat. C/6; **APPARTAMENTO** ad uso abitativo posto al 1 piano, catastato al



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

fg. 13, part. 397 sub. 4 e 395 sub. 3, Cat. A/3, vani 6,5; **APPARTAMENTO** al 2 piano completo solo di tamponature, catastato al fg. 13, part. 397 sub. 5 e 395 sub. 4, Cat. A/3, vani 6,5; **APPARTAMENTO** al 3 piano completo solo di tamponature, catastato al fg. 13, part. 397 sub. 6 e 395 sub. 5, Cat. A/3, vani 6,5; **MANSARDA** al 4 piano completa solo di tamponature, catastato al fg. 13, part. 397 sub. 7 e 395 sub. 6, Cat. A/3, vani 3,5. Il perito ha stimato in € 33.200,00 le somme occorrenti per procedere alla sanatoria delle opere abusive nel termine di 120 giorni dal decreto di trasferimento. Il prezzo base è stato determinato deducendo dal valore dell'immobile il costo di tali oneri di sanatoria. Prezzo base Euro 25.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.900,00. Termine presentazione offerte 29/03/22 ore 11:00. Vendita senza incanto 30/03/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Lo Giudice tel. 0935500114 mail avv.francescalogiudice@gmail.com Rif. RGE 89/1996 **EN779732**

ENNA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - C.DA JACOPO -

LOTTO 1) FABBRICATO ABITATIVO di mq. 105 circa, vani 7, Piano T-1. Appezamento di terreno agricolo di complessivi mq. 2381. Prezzo base Euro 10.188,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.641,61. **VIA VALVERDE, 81 - LOTTO 2) IMMOBILE AD USO ABITATIVO** a piano primo e secondo, composto da quattro vani, oltre ad una cucina, un bagno, una lavanderia, e un corridoio. Garage di mq. 28 catastali Piano T. Prezzo base Euro 8.523,96. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.392,97. Vendita senza incanto 12/04/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato Avv Carmela Morselli tel. 0935576062. Rif. RGE 16/1993 +30/1995+130/1995 **EN777118**

ENNA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOC. PERGUSA, STRADA VICINALE JACOPO SNC (OGGI VIA NETTUNO) - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO, avente una superficie complessiva di 211 mq, in catasto al Foglio 168, particella 787, costituito una unità abitativa a tre elevazioni fuori terra ed un piano seminterrato, e

dei terreni, con superficie di 1.514 mq, identificati in catasto al Foglio 168, particelle 786 - 788 - 743 - 751 - 752. Prezzo base Euro 211.414,58. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 158.560,93. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO**, in corso di costruzione, avente una superficie complessiva di 210 mq, in catasto al Foglio 168, particella 784 e dei terreni, con superficie di 437 mq, identificati in catasto al Foglio 168, particelle 783 - 785 - 750. Prezzo base Euro 170.280,82. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 127.710,62. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO**, in corso di costruzione, avente una superficie complessiva di 210 mq, in catasto al Foglio 168, particella 781 e dei terreni, con superficie di 373, mq, identificati in catasto al Foglio 168, particelle 780 - 782 - 749. Prezzo base Euro 170.268,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 127.701,24. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO**, avente una superficie complessiva di 216 mq, in catasto al Foglio 168, particella 778 e dei terreni, con superficie di 443 mq, identificati in catasto al Foglio 168, particelle 777- 779. Prezzo base Euro 206.265,34. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 154.699,00. Vendita senza incanto 21/04/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Cannata tel. 0935633083. Rif. RGE 18/2016 **EN773396**



ENNA (EN) - VIA SPERLINGA, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO con garage. Prezzo base Euro 64.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.262,50. Vendita senza incanto 20/04/22 ore 12:00 presso sala d'aste Tribunale di Enna. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pietro Rosso tel. 3398111597. Rif. RGE 60/1995 **EN776624**

NISSORIA (EN) - C/DA CANNOLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) FABBRICATO ADIBITO

AD ABITAZIONE ubicato a P.T-1-2, categoria A/3, classe 2, vani 8, con rendita Catastale € 202,45 - censito in catasto fabbricati - foglio 50 part. 479 sub 11, con annesso ripostiglio ubicato a P.T., Censito - foglio 50 part. 479 sub 14, ed altro ripostiglio Censito - foglio 50 part. 479 sub 13. Prezzo base Euro 46.068,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.551,56. Vendita senza incanto 29/03/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Mangiapane tel. 0934401515. Rif. RGE 28/2016 **EN778002**



PIAZZA ARMERINA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA STRADONELLO, 89 - LOTTO 1) CASA PER CIVILE ABITAZIONE I piano e garage/autorimessa. Per maggiori dettagli si rimanda alle perizie allegate. Prezzo base Euro 37.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.012,50. **C.DA BOSCO BLANDINO CORVO - LOTTO 3)**

UNICO CORPO DI FABBRICA realizzato con struttura portante composto da due unità immobiliare, una con 4,5 vani e l'altra con 9 vani, oltre autorimesse. Maggiori dettagli si rimandano alle perizie allegate. Prezzo base Euro 148.860,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 111.645,00. Vendita senza incanto 31/03/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Marco Catalano tel. 0935573431 - 3474830466. Rif. RGE 25/2008 **EN776907**

PIETRAPERZIA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA W. TOBAGI, 15/17/19 E VIA A. DE GASPERI, 10/12 - LOTTO 1) A) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, con annessi area edificabile, costituito da un piano terra in un unico locale destinato a garage, magazzino ed impianti tecnologici di mq 163 catastali, privo di finiture, un primo piano con accesso da Via Tobagi, 15 destinato ad abitazione, composto da vani 7 oltre accessori. Il secondo piano costituito da un solo vano destinato a cucina, comunicante con terrazzo esteso mq. 146,60. Il tutto confinante con Via

Tobagi, Via De Gasperi, Via Pirandello. **B) CORPO DI FABBRICA ALLO STATO RUSTICO** e non tramezzato, con accesso dalla Via Tobagi, 21, composto da un piano terra esteso mq. 75, destinato a garage, un primo piano sito in Via Tobagi, 17, con annesso corpo di fabbrica sopra descritto e destinato ad abitazione esteso mq. 75,60, e da locale di servizio al piano secondo, con annesso terrazzo e con accesso dal terrazzo complanare facente parte del corpo "a)". Prezzo base Euro 133.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 100.275,00. **VIA UMBERTO I, 84 - LOTTO 2) FABBRICATO** composto da due vani fuori terra, di cui il piano terra risulta composto da un unico vano, scala ed un servizio W.C., mentre il primo piano è composto da due locali. Prezzo base Euro 18.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.950,00. Vendita senza incanto 12/04/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato Avv. Carmela Morselli tel. 0935576062. Rif. RGE 18/1995 **EN777111**

PIETRAPERZIA (EN) - VIA DOGALI, 8/10 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, composto da quattro elevazioni fuori terra, costituito da un vano garage a PT esteso mq 42, e da vani catastali 6,5 a piano terra, primo, secondo e terzo, censito al catasto urbano al foglio 32, particella 196 sub 1 cat. C/6, foglio 32 particella 196 sub 2 cat. A/4;. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.500,00. Vendita senza incanto 04/05/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Edoardo Bonasera tel. 0935533254. Rif. RGE 59/2005 **EN779924**



PIETRAPERZIA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - C.DA MANDRAZZI, 1 - LOTTO 3) APPARTAMENTO posto a piano secondo risulta censito al C.F. del Comune di Pietraperzia - foglio 61, particella 271 sub 5 cat. A/2 classe 3 consistenza vani 6,5 - rendita catastale

€. 433,05. Prezzo base Euro 107.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 80.250,00. **LOTTO**

4) APPARTAMENTO posto a piano secondo risulta censito al C.F. del Comune di Pietraperzia - foglio 61, particella 271 sub 6 cat. A/2 classe 3 consistenza vani 7 - rendita catastale €. 466,36. Prezzo base Euro 107.000,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 80.250,00. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** posto a piano terzo risulta censito al C.F. del Comune di Pietraperzia - foglio 61, particella 271 sub 8 cat. A/2 classe 3 consistenza vani 7 - rendita catastale €. 466,36. Prezzo base Euro 91.500,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.187,50. **LOTTO 6) APPARTAMENTO** allo stato rustico posto a piano terzo, con ingresso a destra salendo le scale, risulta censito al C.F. del Comune di Pietraperzia - foglio 61, particella 271 sub 10 (ex sub 7) cat. A/2 classe 3 vani 7,5 - rendita catastale €. 499,67. Prezzo base Euro 61.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.125,00. Vendita senza incanto 04/05/22 ore 09:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E.

Dott.ssa E. Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Gianpiero Cortese tel. 0935501860. Rif. RGE 64/2014 **EN777465**

TROINA (EN) - VIA NAZIONALE, 282 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano primo composto da sette vani catastali compresa la cantina al piano S1 e due balconi, iscritto al Catasto dei Fabbricati del Comune di Troina al Foglio 26, Particella 374, Sub 10, Categoria A/3, Classe 3^A, Vani 7, mq. 161 (Totale escluse aree scoperte mq. 153), Classe energetica "F";. Prezzo base Euro 210.000,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 157.500,00. Vendita senza incanto 14/04/22 ore 10:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Lucia Maddaleno tel 3334905752 - 0935638021. Rif. RGE 69/2017 **EN775942**

V A L G U A R N E R A CAROPEPE (EN) - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 168 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO composto da piano terra, primo e secondo, per una consistenza catastale di vani 8,5. Prezzo

base Euro 19.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 12/04/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Notaio Grazia Fiorenza tel. 0935501125. Rif. CC 951/2009 **EN777157**

V A L G U A R N E R A CAROPEPE (EN) - VIA CALABRIA, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO al terzo piano, censito al foglio 9 particella 729 sub 12, catg A/3 vani 6, con annesso Box auto al piano S1 - in catasto foglio 9 particella 729 sub 33 C/6. Prezzo base Euro 39.121,90. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.341,43. Vendita senza incanto 29/03/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Mangiapane tel. 0934401515. Rif. RGE 5/1987 **EN777980**



AGIRA (EN) - VIA CONSIGLIO, 10 -

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE n.2 sita al piano terra **DESTINATA A DEPOSITO**, categ. C/2, con superficie utile pari a 25 mq. Prezzo base Euro 2.117,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.588,00. Vendita senza incanto 05/05/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato alla vendita Avv Santina Maria Micali tel. 3286129633. Rif. RGE 3/2016 **EN777172**



AIDONE (EN) - VIA ADELASIA, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) IMMOBILE urbano, in Catasto Fabbricati, Foglio 78, partic. 691 sub 16 (ex particelle 692 e 691 sub 4, 691 sub 5, 691 sub 6, 691 sub 7, 691 sub 8, 691 sub 9, 691 sub 10, 691 sub 11, 691 sub 12, 691 sub 13) catg D/2. Prezzo base Euro 196.992,00.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 147.744,00. Vendita senza incanto 29/03/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Mangiapane tel. 0934401515. Rif. RGE 42/2002 **EN777982**

BARRAFRANCA (EN)
- **VIALE GENERALE CANNADA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DELL'UNITA' IMMOBILIARE** censita in catasto al fg. 7, particella 1436, sub 1 cat. D/8, piano T-1; unita' immobiliare, facente parte del medesimo edificio, in casto censito al foglio 7, particella 1436 sub 3, cat. C/2, mq 174; unita' immobiliare, facente parte del medesimo edificio, in casto censito al foglio 7, particella 1436 sub 4, cat. C/2, mq 149. Prezzo base Euro 82.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.875,00. Vendita senza incanto 12/04/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Edoardo Bonasera tel. 093522304. Rif. RGE 61/1999 **EN776619**

ENNA (EN) - VIA FALAUTANO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA A NEGOZIO piano terra, della superficie commerciale di 146,00 mq, con annesso locale deposito di mq 85 avente accesso diretto dall'esterno e collegato al negozio con scala interna esclusiva, rilevata al catasto fabbricati, foglio 39, sezione urbana E, zona censuaria 1, particella 10059 sub. 104, sezione urbana E, zona censuaria 1, categoria C/1, classe 10, consistenza 106 mq, rendita 3.760,94 Euro, Via Marchese Mario Grimaldi, 8, piano: T-S1; particella 10059 sub. 105, categoria C/1, classe 10, consistenza 96 mq, rendita € 3.406,14, Via Marchese Mario Grimaldi, 8, piano: T-S1; e particella 10059 sub. 82, categoria C/6, classe 6, consistenza 14 mq, rendita € 57,12, Via Marchese Mario Grimaldi, piano: S1. Prezzo base Euro 262.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 196.875,00. Vendita senza incanto 30/03/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Angelo Trovato tel. 0935531765. Rif. RGE 8/2016 **EN778929**

ENNA (EN) - C.DA PONTICELLO S.S. 117 KM 7,700 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE costituito da un piano seminterrato adibito ad attività commerciale; da un piano terra costituito da due immobili adibiti uno ad uso residenziale destinato ad alloggio del custode, l'altro per attività ricreative dell'azienda (mensa, dispensa, infermeria); da un primo piano utilizzato per le attività amministrative della società. Prezzo base Euro 291.096,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 218.322,00. Vendita senza incanto 13/04/22 ore 09:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Maria Fiscella tel. 0935639031-3382108703. Rif. RGE 73/2012 **EN777095**

ENNA (EN) - P.ZZA VITTORIO EMANUELE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE CON DESTINAZIONE UFFICI e studi privati, posto al piano primo, ubicato nel Comune di Enna, in Piazza Vittorio Emanuele n. 6 della consistenza di mq 149.25 escluse le aree scoperte, con annesse aree: - Terrazzi della consistenza di mq 27.24. Prezzo

base Euro 230.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 172.500,00. Vendita senza incanto 12/04/22 ore 11:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carmela Morselli tel. 0935576062. Rif. RGE 60/2019 **EN777166**

LEONFORTE (EN)
- **VIA NOTO, 34-36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO** censito in Catasto al fg. 44, particella 3263, sub 1, Categoria C/3, classe 3, consistenza mq. 326, rendita € 1.346,92 meglio descritto nella relazione di c.t.u. in atti (alla quale si fa espresso riferimento). Prezzo base Euro 37.202,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.901,97. Vendita senza incanto 27/04/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott Davide Naldi. Curatore Fallimentare Dott. Luigi Bellettati tel. 0935633331. Rif. FALL 4/2015 **EN777841**

NISSORIA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - C.DACCANOLO - LOTTO 1) MAGAZZINO mq 82. Prezzo base Euro 11.707,04. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 8.780,30.
LOTTO 2) FABBRICATO COMMERCIALE p. t-1-2 foglio 50 particella 757. Prezzo base Euro 62.661,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.995,83.
LOTTO 4) MAGAZZINO mq 81 comunicante con altro magazzino di mq 87. Prezzo base Euro 23.414,07. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.560,55. Vendita senza incanto 29/03/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Mangiapane tel. 0934401515. Rif. RGE 28/2016 **EN778003**



PIETRAPERZIA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - C.DA MANDRAZZI, 1 - LOTTO 1) PIAZZALE PER ATTIVITÀ COMMERCIALE risulta censito al C.F. del Comune di Pietraperzia - foglio 61, particella 271, sub 3, cat. D/7 piano T - rendita catastale €. 1.922,00. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 97.500,00.

LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE posto a piano primo risulta censito al C.F. del Comune di Pietraperzia - foglio 61, particella 271 sub 9 (ex sub 4) cat. C/2 classe 4 consistenza mq 303 - rendita catastale €. 845,03. Prezzo base Euro 228.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 171.375,00. Vendita senza incanto 04/05/22 ore 09:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa E. Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Gianpiero Cortese tel. 0935501860. Rif. RGE 64/2014 **EN777466**

TROINA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA NAZIONALE, 286 - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE al piano terra adibito a pizzeria, in N.C.E.U. al foglio 26, part. 374, sub 7, Cat. C/3, Classe 3^a, di mq 67; Classe energetica G. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.250,00.
VIA NAZIONALE, 284 - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE al piano terra adibito a macelleria, in N.C.E.U. al foglio 26, part. 374, sub 12, Cat. C/1, Classe 3^a, di mq 70 (il predetto sub 12 deriva dalla soppressione del sub 6 Cat. C/6 per cambio destinazione d'uso);

Classe energetica C. Prezzo base Euro 78.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.062,50. Vendita senza incanto 14/04/22 ore 10:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Lucia Maddaleno tel. 3334905752 - 0935638021. Rif. RGE 69/2017 **EN775943**



PIAZZA ARMERINA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - C.DA ELSA - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO esteso Ha 5,51,50, in Catasto Terreni Foglio 272, particelle 7, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 9 FR. Prezzo base Euro 106.718,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 80.038,50.
LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO esteso Ha 1,74,00 in C.T. Foglio 272, particelle 233, 358, 432, 433, 434 232 FR. Prezzo base Euro 30.818,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.113,50.
LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO esteso Ha 2,28,70, in Catasto Terreni Foglio 273 particella 22, (

estesa Ha 2,28,70 - Seminativo). Prezzo base Euro 9.148,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.861,00. Vendita senza incanto 29/03/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Mangiapane tel. 0934401515. Rif. RGE 60/2014 **EN777988**

PIETRAPERZIA (EN) - C.DA CERUMBELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO esteso Ha 06.33.80, censito al NCT al foglio 87, particelle 103, 109, 129, 139, 161, 162, foglio 88 particella 37;. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.500,00. Vendita senza incanto 04/05/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Edoardo Bonasera tel. 0935533254. Rif. RGE 59/2005 **EN779925**





Modalità di partecipazione alle Vendite:


Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTA**legale.net

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



 *astalegale spazioaste*

 *astalegale*

 *astalegale*

 *astalegale.net-s.p.a.*

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 77
24 Febbraio 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)