



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI LA SPEZIA



## Abitazioni e box

**ARCOLA (SP) - FRAZIONE CENTRO STORICO, VIA VALENTINI, 78 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE** con terreno graffato. Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima Euro 51.750,00. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Dott. Tiziano Riva tel. 0187732939. Rif. RGE 119/2018 **SZ778383**

**ARCOLA (SP) - FRAZIONE LOCALITÀ VAGGI, VIA RESSORA, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE SINGOLA** unifamiliare della superficie commerciale di 184,30 composta da due piani collegati da una scala interna; all'esterno vi è una vasta corte pertinenziale una parte adibita a giardino recintata con un cancello di accesso l'altra porzione è sede della strada di

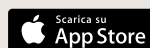
accesso ed è incolta. L'edificio è composto dai seguenti vani: al piano terra da ingresso che disimpegna il vano scala, ampio soggiorno, bagno, cucina, n. 3 ripostigli del quale uno con ingresso indipendente, portico con pergolato

posizionato antistante l'ingresso, al piano primo vi sono n. 3 camere (di cui una realizzata nel vano destinato al secondo bagno con un piccolo servizio igienico), n. 1 bagno e un piccolo ripostiglio nel soppalco. Prezzo base



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto:



Euro 124.560,00. Offerta minima Euro 93.420,00. Vendita senza incanto 30/03/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Bruschi tel. 3355468783. Rif. RGE 54/2020 **SZ776593**



**BEVERINO (SP) - FRAZIONE PADIVARMA (QUARTIERE GROBBIO), VIA AURELIA NORD, 44-46-48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 266,48 mq, libero su tre lati, disposto su tre piani così composto: al piano terra cantina, ingresso e disimpegno, bagno ed ampio locale cucinatino ed un locale cantina esterno nel sottoscala, al piano primo soggiorno-cucina, due camere, bagno, e vano scala di accesso al secondo piano, al piano secondo un soggiorno, due camere, un bagno un ripostiglio e due terrazzi. Oltre **TERRENO** agricolo di 790 mq incolto. Prezzo base Euro 47.060,40. Offerta minima Euro 35.295,30. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Adriana

Gherardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Bruschi tel. 0187739539. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 91/2017 **SZ778697**

**BEVERINO (SP) - FRAZIONE CAVANELLA, VIA ZUCCHETTO, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI CIVILE ABITAZIONE** composta da tre vani, cucina, bagno e due terrazzi al primo piano nonché due locali ad uso cantina al piano terreno. Sviluppa una superficie commerciale complessiva di circa mq 109,95. Prezzo base Euro 30.400,00. Offerta minima Euro 22.800,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Tiziano Riva tel. 0187732939. Rif. RGE 34/2017 **SZ778819**

**BOLANO (SP) - FRAZIONE CEPARANA, VIA CHIODO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di APPARTAMENTO,** della superficie commerciale di mq 59,10

e pertinenziale **BOX** auto singolo della superficie commerciale di mq 8,00. L'appartamento, posto al piano primo interno 5, è composto da soggiorno di ingresso, angolo cottura, disimpegno, camera e locale igienico nonché pertinenziale balcone a livello. Sprovvisto del certificato di agibilità, ma conforme dal punto di vista urbanistico, edilizio e catastale. Prezzo base Euro 68.340,75. Offerta minima Euro 51.255,56. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Cuscela tel. 3285831436. Rif. RGE 39/2019 **SZ778820**



**CALICE AL CORNOVIGLIO (SP) - LOCALITA' VALDONICA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILIARE** costituito da terreni residenziali e

due ville singole in corso di costruzione iniziata e non ultimata. Sull'area era prevista la realizzazione di 6 unità monofamiliari su tre livelli dotate di giardini privati e spazi comuni. Ad oggi risultano edificate solo le strutture in c.a. di due unità abitative. Lavori iniziati nel 2009. Permesso di costruire scaduto. Ripresentando i progetti per il completamento degli edifici è possibile ultimare l'intervento. Prezzo base Euro 27.337,50. Offerta minima Euro 20.503,13. Vendita senza incanto 31/03/22 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Cuscela tel. 3285831436. Rif. RGE 57/2018 **SZ778122**



**DEIVA MARINA (SP) - VIA GHIGLIELMONE, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** sito al piano primo, superficie commerciale 66,75 mq; composto da quattro vani più disimpegno e servizio igienico (sup. calpestabile 45,00 mq) e da corte esterna di 36,00 mq. Presenta difformità edilizie e catastali regolarizzabili a carico dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

64.000,00. Offerta minima Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 24/03/22 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. M.G. Barbuto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Guido Bracco tel. 0187733722 - 3338485296. Rif. RGE 108/2019 **SZ776627**



**LA SPEZIA (SP) - QUARTIERE CHIAPPA, VIA BROZZO, 10/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Lotto così composto: **A) VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 168,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **B) BOX SINGOLO**, composto da garage interrato servito da rampa, sviluppa una superficie commerciale di 11,10 Mq. Prezzo base Euro 248.250,00. Offerta minima Euro 186.375,00. Vendita senza incanto 14/04/22 ore 09:45. **QUARTIERE COLLI, VIA TITO SPERI, 18 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 97,93 mq. Dispone di cantina di pertinenza al piano primo seminterrato di SEL pari a circa 7,50 mq. Prezzo base Euro 108.750,00. Offerta minima Euro 81.562,50. Vendita senza incanto 14/04/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Raffaella Azzola tel. 0187518062-3384206618. Rif. RGE 96/2017 + 137/2017 **SZ778266**

**LA SPEZIA (SP) - VIA DEI PILASTRI, 114 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ** di **VILLINO** disposto su due livelli oltre al sottotetto, della superficie commerciale di circa 274 mq esclusi gli accessori, così composto: al piano terra: ingresso con doppio volume (aperto sul soggiorno), ampio soggiorno con camino, sala da pranzo, cucina abitabile, studio con retrostante ripostiglio-lavanderia, disimpegno, bagno; al primo piano: tre camere, due bagni, due disimpegni, locale armadi con scala dalla quale si accede alla zona soppalcata nel sottotetto e da qui all'ampia terrazza a tasca e quindi ad un ripostiglio sottotetto. I due piani sono collegati da scala interna di design. Completano la consistenza la cantina pertinenziale e parte del terreno sistemato a giardino posto sui lati est, nord e ovest della casa. Il fabbricato è stato costruito prima del 1938 (epoca del rilievo della mappa catastale di impianto) - in seguito demolito e fedelmente ricostruito nel 2009. Sussistono difformità, edilizie e catastali, sanabili come da perizia, oltre a necessità

di demarcazione di confini attualmente non presente ed a eventuale costituzione di servitù di scarico fognario. Prezzo base Euro 529.500,00. Offerta minima Euro 397.125,00. Vendita senza incanto 12/04/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimiliano Leccese tel. 0187185759913. Rif. RGE 68/2019 **SZ776576**



**LA SPEZIA (SP) - FRAZIONE FABIANO, VIA SANT'ANDREA, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CASA UNIFAMILIARE** di civile abitazione di circa 102 mq oltre a circa 67 mq di sottotetto e altre pertinenze. Prezzo base Euro 208.000,00. Offerta minima Euro 156.000,00. Vendita senza incanto 07/04/22 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Tiziana

Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Curadi tel. 0187620128. Rif. RGE 173/2014 **SZ777003**



**LA SPEZIA (SP) - VIA FALCONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 18,00 per la quota di 1/1 del diritto di proprietà. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, interno 9, ha un'altezza interna di 2,40 ml. Prezzo base Euro 10.800,00. Offerta minima Euro 8.100,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Davide Giovannoni tel. 3474965554. Rif. RGE 77/2019 **SZ778586**

**LA SPEZIA (SP) - FRAZIONE MAROLA,**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore  
**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

**VIA DEL MONTALE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** terratetto della superficie commerciale di 126,80 mq. L'accesso all'immobile avviene dall'area cortilizia pertinenziale che circonda il fabbricato sui fronti sud-ovest e sud-est, comune ad altre abitazioni. L'accesso all'abitazione avviene a piano terra, ove è posta la cucina, avente superficie netta di 16 mq ca. ed altezza interna di 2,75 m, dalla quale si dipartono le scale, che raggiungono il primo piano. A questo livello sono state realizzate due camere ed un bagno, lasciando non ultimata una porzione dell'immobile, divisa da una tramezzatura e raggiungibile esclusivamente dal terrazzo. Il terrazzo, della superficie di 7 mq ca, è privo di pavimentazione e presenta una balaustra provvisoria in legno. Il locale non ultimato, cui si accede dal terrazzo, è privo di pavimentazione e al suo interno è stata realizzata una scala, tuttora non ultimata, che conduce al piano secondo dell'abitazione. Il primo piano dell'abitazione sviluppa una superficie lorda di 48 mq ca ed ha un'altezza di 2,67 m; anche il secondo piano si presenta non ancora del tutto ultimato e suddiviso in tre locali. La superficie lorda complessiva dell'abitazione su tre livelli è di 120 mq circa. A piano seminterrato è posta la cantina alla quale si accede da un ingresso comune ad altra proprietà. Si tratta

di un locale unico della superficie netta di 13,50 mq ca, privo di intonaco e dotato di una piccola luce. Il mappale 214, graffato, all'abitazione è un piccolo manufatto di 1,50 mq realizzato in mattoni, diruto e privo di copertura che era utilizzato come servizio igienico comune a più unità immobiliari. Prezzo base Euro 75.699,57. Offerta minima Euro 56.775,00. Vendita senza incanto 24/03/22 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Curadi tel. 0187620128. Rif. RGE 76/2015 **SZ777005**

**LA SPEZIA (SP) - VIA XX SETTEMBRE, 112/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Piena ed intera proprietà per la quota di 1/1 di **BOX SINGOLO** sito a piano primo sotto strada, scala A, distinto con il numero interno 41, misura 15 mq, altezza interna m. 2,40 e si presenta in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima Euro 18.750,00. Vendita senza incanto 31/03/22 ore 10:30. **LOTTO 2)** Piena ed intera proprietà per la quota di 1/1 di **BOX SINGOLO** sito a piano primo sotto strada, scala A, distinto con il numero interno 56, misura 18 mq, altezza interna m. 2,40 e si presenta in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro

22.500,00. Vendita senza incanto 31/03/22 ore 11:15. **LOTTO 3)** Piena ed intera proprietà per la quota di 1/1 di **BOX SINGOLO** sito a piano primo sotto strada, scala A, distinto con il numero interno 57, misura 18 mq, altezza interna m. 2,40, a pianta irregolare essendo confinante con la rampa di accesso e si presenta in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima Euro 21.000,00. Vendita senza incanto 31/03/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Capaccioli tel. 3397235656. Rif. RGE 83/2019 **SZ778585**

**LERICI (SP) - VIA DELLA REPUBBLICA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5)** Piena ed intera proprietà per la quota di 1/1 di **CANTINA** della superficie commerciale catastale di 198 mq sito in edificio autorimessa di due piani di cui uno fuori terra. Trattasi di una intercapedine su due piani attualmente "al grezzo" cioè priva di impianti, pavimentazioni e finiture (es. intonaci) catastalmente censita con una consistenza di mq 198; il volume risulta difforme nella consistenza per altezze interne e realizzazione di solaio di interpiano. I due volumi sono stati ricavati al di sotto della rampa di accesso all'autorimessa

(lato monte). Solo uno dei volumi risulta accessibile dal camminamento al di sopra del piano dei box al piano terra. L'unità immobiliare di cui al presente lotto viene venduta con tutti gli annessi e connessi, le pertinenze e le adiacenze, le servitù attive e passive e le quote condominiali, ove esistenti. Prezzo base Euro 23.700,00. Offerta minima Euro 17.775,00. Vendita senza incanto 17/03/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. M.G. Barbuto. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Capaccioli tel. 018723297. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 25/2020 **SZ777484**

**LERICI (SP) - LOCALITA' NARBOSTRO N. 26, FRAZIONE LA SERRA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI COMPLESSO IMMOBILIARE** vista mare a Lerici, costituito da villa di 3 piani di 600 mq ca, ampio circostante terreno, parcheggio e altra entrostante unità residenziale. Prezzo base Euro 2.270.000,00. Offerta minima Euro 1.702.500,00. Vendita senza incanto 13/04/22 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Anna De Feo tel. 3477928773. Rif. RGE 35/2012 **SZ778587**

**LUNI (SP) - VIA ISOLA ALTA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO ABITATIVO**

semindependente composto da vani di piccole dimensioni, dislocato su tre livelli collegati tra loro a mezzo di scala interna, costituito al piano terreno da ingresso con angolo cottura e ripostiglio sottoscala, nonché piccole corti di pertinenza, sia antistanti, sia retrostanti il fabbricato; al piano primo da camera, ripostiglio e disimpegno; al piano secondo da disimpegno, camera, bagno e balcone. Superficie lorda circa mq 76 per l'appartamento, oltre balcone di circa mq 4,00 e corti esterne per circa mq 15. La corte di proprietà retrostante il fabbricato é raggiungibile attraversando proprietà di terzi. Il fabbricato é privo dei requisiti igienico-sanitari richiesti dalle attuali normative. Non é possibile attestarne la regolarità urbanistico-edilizia. Inoltre l'immobile non rispetta la distanza minima delle costruzioni dai confini. Prezzo base Euro 35.400,00. Offerta minima Euro 26.550,00. Vendita senza incanto 29/03/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. M.G. Barbuto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Cuscela tel. 3285831436.

Rif. RGE 15/2020 **SZ777339**



**PORTOVENERE (SP) - FRAZIONE FEZZANO, VIA PROVINCIALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO**

in corso di costruzione della superficie commerciale di circa 73,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà e pertinenziale **BOX** singolo della superficie commerciale di 26,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 211.000,00. Offerta minima Euro 158.250,00. Vendita senza incanto 13/04/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gian Luca Cirillo tel. 0187763165. Rif. RGE 21/2021 **SZ778588**

**SARZANA (SP) - VIA CHIAVICA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FONDO AD USO CANTINA**

di 12,20 mq superficie commerciale posta al piano primo sottostrada di altezza 1,65 m. Prezzo base Euro 5.475,00. Offerta minima Euro 4.106,25. Vendita senza

incanto 16/03/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna De Feo tel. 3477928773. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 20/2020 **SZ777511**

**SARZANA (SP) - VIA DEL CORSO, 21 (CATASTALMENTE N.C.8) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -**

Piena ed intera proprietà di **VILLA SINGOLA** su due livelli, con area pertinenziale e relativi accessori. All'interno dell'area pertinenziale al fabbricato, si trovano, una tettoia in legno in prossimità dell'ingresso principale e nella zona centrale, una piscina interrata con annesso locale macchine. L'intero immobile compresa l'area pertinenziale e i relativi accessori, si trovano in stato di abbandono. Prezzo base Euro 284.300,00. Offerta minima Euro 213.225,00. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Valeria Semorile tel. 0187778493 - 3473029184. Rif. RGE 41/2014 **SZ778708**

**VEZZANO LIGURE (SP) - LOCALITA' PIANO DI**

**VALERIANO, VIA RONCO CHIOSO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -**

Lotto così composto: **a)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **FABBRICATO ABITATIVO** monofamiliare della superficie commerciale di mq 125,70 circa. **b)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **DEPOSITO** attrezzi della superficie commerciale di circa mq. 24,70 circa. **c)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **RUDERE** con corte pertinenziale, della superficie catastale complessiva di mq. 82,00 circa. **d)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **TERRENO** agricolo della superficie catastale di mq. 5.089. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 17/03/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Cerretti tel. 0187512068. Rif. RGE 3/2019 **SZ777338**

**ZIGNAGO (SP) - FRAZIONE PIEVE, PIAZZA SAN PIETRO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO ABITAZIONE**

che si sviluppa su tre livelli, di cui i piani primo e secondo abitativi e il piano terra, ancora al grezzo, ad uso cantina-deposito. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima Euro 16.500,00. Vendita senza incanto 29/03/22 ore 09:45. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. M.G. Barbuto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Tiziano Riva tel. 0187732939. Rif. RGE 221/2013 **SZ778584**



**ARCOLA (SP) - FRAZIONE ROMITO MAGRA, VIA AMEGLIA, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO** così composto: **CORPO A** - Gli immobili che formano il corpo in oggetto sono costituiti da due unità immobiliari distinte e scorporate tra di loro e da due modeste aree urbane che tuttavia costituiscono unica consistenza catastale. L'unità immobiliare distinta dalla particella 1276 subalterno 1, della superficie commerciale di 485,11 mq, fa parte di un fabbricato che si sviluppa su tre piani (terra, primo e secondo) di cui il piano terra è composto da uffici, locale deposito e locale centrale termica, tutti con ingresso indipendente mentre i piani primo e secondo sono costituiti da soli uffici. La particella 1277 contraddistingue un fabbricato che si sviluppa su un unico piano, suddiviso in due locali adibiti a magazzino, accessibili dalla corte esterna di pertinenza. Infine, le due aree urbane contraddistinte dalle particelle 2150 e 2153 sono state create dalla demolizione di fabbricati

e precisamente la 2150 si trova in prossimità del fabbricato 1276, mentre la 2153 è circoscritta dalla particella 2164, oggetto del Corpo C. **CORPO B - Appartamento** della superficie commerciale di 107,75 mq. L'appartamento è ubicato al piano primo del fabbricato di cui fa parte anche il Corpo A, è utilizzato come abitazione del custode. Si sviluppa su un unico piano ed è composto da disimpegno, tre vani, cucina, w.c., e piccolo balcone e ha accesso comune con l'unità distinta col subalterno 1 della particella 1276 suddetta. **CORPO C - Terreni industriali** della superficie commerciale di 1.459,00 mq. Le unità immobiliari di cui trattasi costituiscono la strada di accesso sia alle unità di cui ai Corpi A, B e D sia a quelle ad esse confinanti di proprietà di terzi e in particolare alle unità immobiliari foglio 13 mappali 1279 e 2160. **CORPO D - Terreni industriali** della superficie commerciale di 8.028,00 mq. Detti terreni costituiscono in parte la pertinenza dei fabbricati contraddistinti catastalmente con le particelle 1276 e 1277 mentre la restante parte sono spazi pianeggianti in terra battuta che delimitano il perimetro della strada di accesso di cui al Corpo C. Prezzo base Euro 441.742,46. Offerta minima Euro 331.306,85. Vendita senza incanto 21/04/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

it. G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Adriano Paganini tel. 0187736448. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 58/2018 **SZ776733**



**CASTELNUOVO MAGRA (SP) - VIA CANALETTO, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Lotto così composto: **A)** Piena proprietà per la quota di 1/1 **CAPANNONE ARTIGIANALE** sito al piano terra composto da: unico locale di forma rettangolare con zona soppalcata destinata sotto a magazzino e sopra ad ufficio; tre box esterni destinati a bagno, spogliatoio ed ulteriori due vani uso ufficio, nonché pertinenziale cabina elettrica dismessa. Sviluppa una superficie lorda di circa 515,00 mq oltre a 1050 mq circa di corti pertinenziali ed ha un'altezza interna media di 9,60 m circa. **A1)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **CABINA ELETTRICA** sita al piano terra composto da: unico locale in aderenza al corpo principale, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 16,00 mq, un'altezza di m 6 e risulta dismessa. Prezzo base Euro 219.225,00. Offerta minima Euro 164.418,75. Vendita senza incanto 17/03/22

ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Raffaella Azzola tel. 0187518062. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 26/2020 **SZ777002**

**SARZANA (SP) - VIA FONDAMENTO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Lotto così composto: **Corpo A)** Piena e intera proprietà di **IMMOBILE AD USO COMMERCIALE**, composto da tre ampi locali commerciali, due locali cucina, un laboratorio, un locale ufficio, due vicini bagni di servizio, due ripostigli, due spogliatoi, servizi igienici per il pubblico, corridoi, altri locali di disimpegno, oltre a ulteriori volumetrie ed ampia tettoia antistante l'area di parcheggio, illecitamente realizzate in assenza di titoli abilitativi. Sviluppa una superficie lorda, lecitamente autorizzata, esclusi gli accessori, di circa mq 800. **A1) AREA URBANA PERTINENZIALE**. **CORPO B)** Piena e intera proprietà di **IMMOBILE AD USO COMMERCIALE**, composto da due ampi locali commerciali e tre bagni con relativo antibagno, sviluppa una superficie lorda, esclusi gli accessori, di circa mq 840. **CORPO C)** Piena e intera proprietà di **IMMOBILE AD USO COMMERCIALE**, sviluppa una superficie commerciale di circa mq

**111. C1) AREA URBANA** pertinenziale. Prezzo base Euro 829.500,00. Offerta minima Euro 622.125,00. Vendita senza incanto 21/04/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. M.G. Barbuto. Professionista Delegato alla vendita Avv. Adriano Paganini tel. 0187736448. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 58/2020 **SZ777340**



**LA SPEZIA (SP) - FRAZIONE FABIANO, VIA SANT'ANDREA, 4 O 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO** con ruderi di casa di civile abitazione. Prezzo base Euro 69.200,00. Offerta minima Euro 51.900,00. Vendita senza incanto 07/04/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Curadi tel. 0187620128. Rif. RGE 173/2014 **SZ777004**

**VERNAZZA (SP) - LOCALITA' MONTEROSSO AL MARE E CORNIGLIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Lotto così composto: **a)** Piena proprietà per la quota di ¼ di terreno agricolo ubicato a Vernazza (SP) della

superficie commerciale di mq. 484,00 mq. **b)** Piena proprietà per la quota di ¼ di terreno agricolo ubicato a Vernazza (SP) della superficie commerciale di mq. 1.690,00 mq. **c)** Piena proprietà per la quota di ¼ di terreno agricolo ubicato a Vernazza (SP) della superficie commerciale di mq. 140,00 mq. **d)** Piena proprietà per la quota di ¼ di terreno agricolo ubicato a Vernazza (SP) della superficie commerciale di mq. 460,00 mq. Prezzo base Euro 2.000,00. Offerta minima Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 21/04/22 ore 09:45.

**LOCALITA' VERNAZZA - LOTTO 2)** Lotto così composto: **a)** Piena proprietà per la quota di ¼ di terreno agricolo ubicato a Vernazza (SP) della superficie commerciale di mq. 610,00 mq. **b)** Piena proprietà per la quota di ¼ di terreno agricolo ubicato a Vernazza (SP) della superficie commerciale di mq. 37,00 mq. **c)** Piena proprietà per la quota di ¼ di terreno agricolo ubicato a Vernazza (SP) della superficie commerciale di mq. 31,00 mq. **d)** Piena proprietà per la quota di ¼ di terreno agricolo ubicato a Vernazza (SP) della superficie commerciale di mq. 18,00 mq. Prezzo base Euro 3.100,00. Offerta minima Euro 2.325,00. Vendita senza incanto 21/04/22 ore 10:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Lotto così composto: **a)** Piena proprietà per la quota di ¼ di terreno agricolo ubicato a Vernazza (SP) della superficie commerciale di mq. 460,00 mq. **b)** Piena

proprietà per la quota di ¼ di terreno agricolo ubicato a Vernazza (SP) della superficie commerciale di mq. 2.210,00 mq. **c)** Piena proprietà per la quota di ¼ di terreno agricolo ubicato a Vernazza (SP) della superficie commerciale di mq. 150,00 mq. **d)** Piena proprietà per la quota di ¼ di terreno agricolo ubicato a Vernazza (SP) della superficie commerciale di mq. 710,00 mq. **e)** Piena proprietà per la quota di ¼ di terreno agricolo ubicato a Vernazza (SP) della superficie commerciale di mq. 420,00 mq. **f)** Piena proprietà per la quota di ¼ di terreno agricolo ubicato a Vernazza (SP) della superficie commerciale di mq. 2.430,00 mq. **g)** Piena proprietà per la quota di ¼ di terreno agricolo ubicato a Vernazza (SP) della superficie commerciale di mq. 1.480,00 mq. **h)** Piena proprietà per la quota di ¼ di terreno agricolo ubicato a Vernazza (SP) della superficie commerciale di mq. 2.130,00 mq. **i)** Piena proprietà per la quota di ¼ di terreno agricolo ubicato a Vernazza (SP) della superficie commerciale di mq. 2.150,00 mq. **l)** Piena proprietà per la quota di ¼ di terreno agricolo ubicato a Vernazza (SP) della superficie commerciale di mq. 3.260,00 mq. Prezzo base Euro 12.400,00. Offerta minima Euro 9.300,00. Vendita senza incanto 21/04/22 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Paolo Giannetti tel. 0187738580

- 3389195182. Rif. RGE 5/2019 **SZ776716**

**VEZZANO LIGURE (SP) - FRAZIONE PIANO DI VALERIANO, VIA G. EMANUELI - SECONDA TRAVERSALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -** Lotto così composto: **A:** Piena proprietà di **TERRENO** della superficie commerciale di 440,00 mq, con giacitura pianeggiante, il cui accesso è consentito tramite strada che si dirama dalla via G. Emanuelli - seconda traversale. **B:** Piena proprietà di **TERRENO** della superficie commerciale di 1.705,00 mq, con giacitura pianeggiante. Trattasi di terreno che circonda un fabbricato estraneo alla presente procedura. L'accesso è consentito tramite strada che si dirama dalla via G. Emanuelli - seconda traversale ed attraverso il terreno descritto al corpo A. Prezzo base Euro 20.700,00. Offerta minima Euro 15.525,00. Vendita senza incanto 10/03/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Linda Farnesi tel. 0187770350 - 3926573369. Rif. RGE 45/2019 **SZ777553**





## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica**

# UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

## www.spazioaste.it

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*



**IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 90  
Febbraio 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)