



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PESARO



Abitazioni e box

CARTOCETO - FRAZIONE LUCREZIA - VIA BUONARROTI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO facente parte di un piccolo complesso immobiliare di recente costruzione a cui si accede dal cortile interno con una scala esclusiva. È costituito da ingresso-soggiorno-cucina con terrazzino, piccolo disimpegno con ripostiglio dotato di finestra, stanza da letto con terrazzino e stanza da bagno. Dal cortile interno si accede tramite una scala al piano interrato dove si trova il box-garage. L'immobile è attualmente occupato in virtù di regolare contratto di locazione con durata dal 01.01.2019 al 30.12.2023. Prezzo base Euro 59.244,31. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. De Longis Pesaro Viale della Vittoria

161 in data 31/03/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 44.433,24 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Cristina De Longis tel. 072135400. Custode Giudiziario Avv. Tommaso Patrignani tel. 07211543354. Rif. RGE 133/2020 **PSR778651**

CARTOCETO - VIA MOROLA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO COLONICO E TERRENI AGRICOLI. Prezzo base Euro 475.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 07/04/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 356.250,00G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Paladini. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l.

tel. 0733522205. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 230/2019 **PSR777285**

COLLI AL METAURO - LOCALITA' CALCINELLI - VIA GIUSTI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CORPO A - APPARTAMENTO. L'unità immobiliare è posta al primo piano ed ha accesso dal piano terra attraverso lo scoperto

esclusivo e scala esterna esclusiva. Dal pianerottolo del primo piano si accede all'appartamento composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, una camera da letto matrimoniale, una seconda camera da letto e un bagno; tutti i locali sono dotati di illuminazione ed areazione naturale attraverso finestre e porte finestre dotate di vetro camera e protette con persiane ad ante in legno. Completano

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Pubblicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre **20** anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



la u.i. tre logge/balconi, due sul fronte e retro del soggiorno ed uno terza sulle camere da letto. Internamente l'unità immobiliare presenta dotazioni impiantistiche e rifiniture risalenti all'epoca della costruzione. L'abitazione, completamente arredata, è attualmente occupata dal debitore esecutato e dalla di lui madre. L'unità immobiliare consta di una superficie commerciale complessiva (misurazione SEL) pari a mq 84,34 =appartamento 1° piano, mq. 12,03 =logge/balconi, mq. 2,81 =corte esclusiva, mq. 2,60 =disimpegno, per un totale di mq. 101,78 (superficie reale complessiva mq. 144,75).

CORPO B - AUTORIMESSA. L'unità ha accesso dal piano terra attraverso la rampa ed il corsello comuni a tutto il fabbricato. Ha accesso carrabile dalla porta basculante e si compone di un unico locale ad uso garage, con al suo intero un piccolo w.c. di servizio. Internamente l'autorimessa presenta dotazioni impiantistiche e rifiniture risalenti all'epoca della costruzione. L'unità immobiliare consta di una superficie commerciale complessiva pari a mq 16,25 (superficie reale complessiva mq 32,50).

CORPO C - POSTO AUTO SCOPERTO. L'unità ha accesso al piano terra dalla strada pubblica, ha accesso carrabile in quanto posto auto posto in parallelo al senso di marcia della via pubblico. l'unità immobiliare presenta dotazioni impiantistiche e rifiniture risalenti all'epoca della costruzione, consta di una superficie commerciale complessiva pari a mq 4.29 (superficie reale complessiva mq 13,00). Prezzo base Euro 137.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Iappelli Pesaro Via degli Abeti, 7/A in data 07/04/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 102.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Manuela Iappelli tel. 0721258119. Custode Giudiziario Adv. Simone Candelora tel. 0721823563. Rif. RGE 170/2020 **PSR778349**

COLLI AL METAURO - FRAZIONE SALTARA -VIA VERGA, 5/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI CASA COLONICA composta da magazzino,

realizzato in muratura faccia a vista con mattoni dell'epoca e copertura in legno, e dal fabbricato ad uso residenziale, realizzato in muratura portante e tetti in legno. E' vivibile esclusivamente al piano terra. I piani superiori non sono rifiniti e usati ad uso ripostiglio. Il piano terra è composto da 4 ambienti oltre a servizio igienico e disimpegno. Dal vano oggi adibito a cucina si accede al vano scala che porta al piano superiore, composto da 4 vani, 1 ripostiglio (tramite il quale si accede al sottotetto), disimpegno e wc. Il piano sottotetto si presenta come unico vano al quale si accede tramite botola, al grezzo, con tetto in legno. Prezzo base Euro 179.622,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 05/04/22 ore 14:00. Offerta minima Euro 134.717,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Larghetti tel. 0721452290. Custode Giudiziario Adv. Laura Radicchi. Rif. RGE 150/2018 **PSR778592**



COLLI AL METAURO - LOCALITÀ SERRUNGARINA - VIA CRISTOFORO BOCCACCIO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq 202,92 circa di tipologia a schiera disposta su due livelli utili fuori terra. Il piano terra è composto da un soggiorno, una cucina, n. 2 ripostigli (di cui uno adibito a studio) ed un bagno con

antibagno; completano il piano, sul fianco libero, un balcone e una loggia aperta accessibili dal soggiorno e dalla cucina. Il primo piano è accessibile mediante rampa di scale ed è composto da un disimpegno centrale, n. 3 camere, n. 1 bagno e n. 1 ripostiglio. Sempre dal soggiorno una rampa di scale conduce al piano seminterrato privo di rifiniture. Tale piano è composto da un unico ampio vano accessorio ad uso sbroglio e lavanderia. Completa la proprietà un box singolo di 20 mq. Prezzo base Euro 115.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 05/04/22 ore 16:50. Offerta minima Euro 86.400,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Rodolfo Peroni tel. 072167079. Custode Giudiziario Adv. Laura Radicchi. Rif. RGE 170/2017 **PSR778499**

FANO - STRADA NAZIONALE ADRIATICA SUD, 175/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di superficie commerciale di mq 85,60 circa, oltre a garage e posto auto scoperto. Trattasi di appartamento di civile abitazione al primo piano di un fabbricato condominiale, e comprende soggiorno/pranzo con angolo cottura, ampio disimpegno/corridoio, 2 bagni di cui uno senza finestre, 1 camera da letto matrimoniale, 1 camera da letto singola e 3 balconi. Prezzo base Euro 101.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 05/04/22 ore 17:30. Offerta minima Euro 75.900,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo

Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Federica Poderi tel. 072167079. Custode Giudiziario Adv. Laura Radicchi. Rif. RGE 1/2019 **PSR778724**



FANO - LOCALITÀ SAN CESAREO, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CASCINA E ACCESSORI AGRICOLI DI MQ. COMM. 346,80. Trattasi di un edificio principale ad uso di civile abitazione, un accessorio agricolo immediatamente adiacente all'edificio principale, un ricovero attrezzi staccato dall'edificio principale, un altro accessorio agricolo anch'esso staccato dall'edificio principale ed un box autorimessa adiacente a quest'ultimo accessori agricoli. Prezzo base Euro 225.423,12. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 12/04/22 ore 09:00. Offerta minima Euro 169.067,34 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Simona Brescini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 224/2019 **PSR777298**

GRADARA - VIA TAVULLIA, 29/I - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E PERTINENTE GARAGE, oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo. L'appartamento è posto al primo piano di un fabbricato costituito da 4 unità abitative, ed è composto da ingresso/soggiorno-pranzo con angolo cottura, 2 stanze da letto, disimpegno e bagno, 2 terrazzi e piccola corte esclusiva sul fronte. Prezzo base Euro 102.420,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 05/04/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 76.815,00. G.E. Dott. Davide Storti.



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Annunziata Morico tel. 0721805328. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 217/2018 **PSR777252**

MOMBAROCCIO - VIA CROCE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di una superficie commerciale di mq 235 circa, composto da, al piano terra, ingresso, soggiorno, pranzo con cucina, bagno di servizio; al piano primo, da 4 camere, 3 bagno, ripostiglio, cabina armadio e relativi spazi di distribuzione oltre scoperto. Prezzo base Euro 407.443,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 05/04/22 ore 15:10. Offerta minima Euro 305.583,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Arbizzoni tel. 072130143. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 30/2020 **PSR777788**

MOMBAROCCIO - VIA VILLAGRANDE, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE CON AREA URBANA E SCOPERTO. Trattasi di un fabbricato di civile abitazione che si sviluppa su tre piani fuori terra di mq. 105 ciascuno, così composto: al piano terra, ingresso, cucina e cantina con secondo ingresso; al piano primo, tre camere da letto, due corridoi e un bagno; al piano secondo, una stanza, una grande mansarda e due ripostigli. Prezzo base Euro 22.766,40. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 12/04/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 17.074,80 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabio Caroli tel. 0541962606. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 148/2015 **PSR777308**

MONDAVIO - VIA KENNEDY, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA, della superficie commerciale di mq. 315 circa, è composta, al piano rialzato, da ingresso, soggiorno con camino, cucina con balcone, due camere, disimpegno, bagno; al piano seminterrato, da ingresso, studio, disimpegno, ripostiglio, bagno, cantina e garage; al piano sottotetto, da cinque ambienti. Prezzo base Euro 96.556,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 05/04/22 ore 15:00. Offerta minima Euro 72.417,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Beretta tel. 072135058. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 189/2019 **PSR777784**



MONDOLFO - VIA 1 MAGGIO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al primo piano con accessori al piano terra, garage e cantina al piano terra, scoperto comune. Prezzo base Euro 111.157,65. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Terenzi Pesaro Viale della Vittoria 161 in data 31/03/22 ore 17:30. Offerta minima Euro 66.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Michela Bertozzi tel. 072135400. Custode Giudiziario Avv. Margherita Nocito tel. 072130644. Rif. RGE 29/2021 **PSR778068**

SAN COSTANZO - FRAZIONE CERASA - VIA VITTORIO VENETO, 7-9-11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI CASA SINGOLA libera su 3 lati nel centro storico della frazione Cerasa. Al piano sottostrada sono presenti 2 interrati; al piano terreno sono presenti due locali un tempo adibiti a servizi e parte

dell'abitazione principale. I due locali hanno entrambi ingresso indipendente. L'abitazione principale ha sia ingresso comune con uno dei locali commerciali che uno separato sul retro. L'abitazione al piano terra è composta da corte esterna, 2 balconi e cucina; al primo piano è composta da bagno sul pianerottolo scala, da cucina, bagno, 2 camere e ripostiglio e terrazzo; al piano sottotetto vi sono ulteriori locali con scarsa altezza. Prezzo base Euro 230.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 05/04/22 ore 15:30. Offerta minima Euro 172.500,00. **FRAZIONE CERASA - VIA VITTORIO VENETO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRATTASI DI LOCALE PER ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE E BAR** su due livelli: piano interrato e terra mentre al piano primo vi è altra proprietà. Il locale si trova in buono stato di conservazione; ed è situato in posizione ben visibile; l'accesso allo stesso è posto sulla strada principale. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 05/04/22 ore 15:40. Offerta minima Euro 67.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TRATTASI DI TERRENO** in leggero declivio; le particelle sono poste sotto l'elettrodoto dell'Enel Distribuzione; l'accesso ai terreni avviene tramite strada privata. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 05/04/22 ore 15:50. Offerta minima Euro 3.750,00. **MONDOLFO - VIA CAVOUR, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TRATTASI DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE** composto da piano seminterrato con piccola corte, piano terra, piano primo e soffitta; al piano terra si trova un deposito/garage, cucina e due stanze; al piano primo si trovano 4 camere e il bagno. Prezzo base Euro 19.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 05/04/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 14.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo

Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Aldoriso tel. 07211761025. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 218/2019 **PSR778139**



MONDOLFO - FRAZIONE CENTO CROCI - VIA BEATO ANGELICO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ: APPARTAMENTO E GARAGE. L'appartamento di totali mq. commerciali 93,50. La distribuzione interna prevede al piano primo, di totali mq. commerciali 45,00, ingresso diretto nel unico ambiente destinato a pranzo soggiorno angolo cottura, ambiente dotato di un balcone di mq. commerciali 3,00, disimpegno, camera da letto con balcone, bagno e scala a chiocciola. Tramite la scala si accede al piano secondo di totali mq. commerciali 28,00 dove si trova un piccolo disimpegno, una camera da letto con balcone di mq. commerciali 5,00 ed un bagno. Completa la proprietà un garage posto al piano seminterrato di mq. commerciali 12,50. Prezzo base Euro 58.456,87. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 05/04/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 43.842,65 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Cinus tel. 0721825908 - 3491050461. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 242/2018 **PSR777260**

MONDOLFO - VIA PERGOLESE N. 19/A, ANG. VIA NICOLÒ PAGANINI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI ½ E PER LA QUOTA DI ½ DI APPARTAMENTO, posto al piano terra di un fabbricato a schiera con garage e deposito sul retro del fabbricato. Prezzo base

Euro 84.000,00. Vendita senza incanto c/o I.Ma.Co. Società Tra Professionisti S.R.L. Pesaro Via Degli Abeti n. 362 in data 07/04/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 63.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Vanessa Bernardi tel. 0721870998. Custode Giudiziario Avv. Alessandro Aldoriso tel. 072165005. Rif. RGE 124/2021 **PSR778059**



MONTE PORZIO - LOCALITÀ CASTELVECCHIO - VIA MATTEOTTI, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 140 mq circa, composto da soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno e w.c. ricavato nel sottoscala; il piano primo comprende n. 3 stanze attualmente utilizzate come soggiorno, cucina, camera da letto, oltre ad un bagno, un disimpegno ed un terrazzo posto sul retro. Mediante una scala retrattile si accede al sottotetto, allo stato grezzo, che risulta non abitabile. Prezzo base Euro 62.550,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 05/04/22 ore 14:20. Offerta minima Euro 46.913,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Radicchi tel. 072165005. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 215/2018 **PSR778593**

MONTE PORZIO - VIA CESANENSE, 110 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO E PERTINENTE CANTINA. Appartamento per civile abitazione posto al piano primo, composto da ingresso-soggiorno-pranzo, cucina, due camere da letto, disimpegno e bagno, con piccola corte esclusiva e due

vani ad uso cantina al piano terra di pertinenza. Consistenza commerciale complessiva unità principali: 79,56 mq. Prezzo base Euro 51.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 12/04/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 38.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Urbinati. Custode Giudiziario Avv. Gaia Vergari tel. 072168266. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 161/2020 **PSR777303**

MONTE PORZIO - VIALE DELLA LIBERTÀ, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra rialzato con accessori al piano primo sotto strada; si accede ad esso direttamente dalla strada pubblica. Al piano terra rialzato è composto da soggiorno, cucina con balcone, disimpegno, tre camere da letto, un bagno e scoperto esclusivo. Con scala comune interna si accede al piano primo sotto strada composto da disimpegno, bagno, centrale termica e garage. Prezzo base Euro 88.190,16. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 07/04/22 ore 09:15. Offerta minima Euro 66.142,16 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristiana Benelli tel. 072168266. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 214/2019 **PSR777277**

PERGOLA - VIA DEL CHIOCCO, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di circa mq 185, che si sviluppa su più livelli con scoperto esclusivo. Al piano terra vi sono 2 vani ed un bagno. All'appartamento si accede da un portone a livello strada e da scala interna: il primo piano è costituito da disimpegno, 3 camere, soggiorno, cucina e loggia; alla soffitta si accede mediante scala interna dal

soggiorno. Prezzo base Euro 99.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 05/04/22 ore 16:10. Offerta minima Euro 74.925,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Battaglia tel. 3201649050. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 247/2017 **PSR777974**



PESARO - STRADA DI MONTE SAN BARTOLO 216 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA, composta da 19,5 vani, si trova nella zona panoramica del Parco San Bartolo, vi si accede da cancello sulla strada principale e percorso carrabile privato: l'ampio scoperto è ricco di vegetazione e comprende anche piscina e campo da tennis, il tutto deve essere oggetto di recupero edilizio. Prezzo base Euro 842.500,00. Vendita senza incanto c/o c/o Studio commerciale "MAAT" Pesaro Via degli Abeti, 156 in data 20/04/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 631.875,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Pagnoni Di Dario tel. 0721580170. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 130/2019 **PSR777364**

PESARO - VIA FLAMINIA, 144 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano secondo. Dalla scala condominiale si accede nell'ingresso/corridoio, da questo si raggiungono il bagno, le due camere ed il soggiorno/pranzo con cucina. Dalla camera si apre un piccolo balcone sul retro. Prezzo base Euro 144.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 07/04/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 108.375,00 Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Blasi. Custode Giudiziario Avv. Francesca Fraternali tel. 072135406. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 48/2021 **PSR777288**

PESARO - FRAZIONE MURAGLIA - VIA CESARE PAVESE, 20 E 20/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA PARI A 1/2 DI PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO CON MANSARDA E CANTINA. Trattasi di appartamento della superficie commerciale di 228,62 mq, dotato di mansarda della superficie commerciale di mq 28,34 e cantina della superficie commerciale di mq 30,63. L'appartamento è composto da ampio soggiorno, cucina, 2 balconi, disimpegno, due bagni, tre camere al piano primo e scoperto comune di 23,52 mq; collegamento con scala interna ai locali del sottotetto e del piano terra. Prezzo base Euro 144.035,82. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 12/04/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 108.026,86. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dario Nardi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 143/2010 **PSR777299**

PESARO - VIA PORTA RIMINI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di circa 120 mq di superficie commerciale, posto al piano terra e primo sottostrada di un edificio condominiale disposto su 5 livelli, composto da scala esterna di ingresso dal piano terra fino ad uno scoperto esclusivo posto al piano primo sottostrada da dove si accede ad un vano soggiorno con angolo cucina, due camere da letto, due bagni di cui uno cieco, due disimpegni ed un ripostiglio. Scoperto esclusivo di circa 5 mq posto sul lato ed accessibile dal retro dell'edificio. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 05/04/22 ore 16:20. Offerta minima Euro 120.000,00 Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianni Lomma tel. 0721818311. Rif. RGE 70/2019 **PSR778355**



PESARO - FRAZIONE VILLA CECCOLINI - VIA LAGO DI PIEDILUCO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di superficie commerciale di mq 205,77 su 3 piani fuori terra di cui il seminterrato destinato a sbroglio, il piano secondo ad abitazione ed il terzo a soffitta-sbroglio. Prezzo base Euro 160.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 05/04/22 ore 17:50. Offerta minima Euro 120.300,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniele Dorsi tel. 0721497052. Rif. RGE 12/2018 **PSR778842**

PESARO - FRAZIONE VILLA CECCOLINI - VIA LAGO MAGGIORE, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA N. 2 PALAZZINE INDIPENDENTI SPECULARI, denominate Fabbricato C e Fabbricato D, aventi ognuna 4 piani fuori terra ed un piano interrato; nei piani fuori terra sono presenti n. 13 unità immobiliari per ogni fabbricato, mentre al piano interrato sono presenti i garage e i posti auto per un numero pari di 24. Prezzo base Euro 1.688.616,34. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 05/04/22 ore 09:00. Offerta minima Euro 1.266.462,25 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo

Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michela De Martis tel. 0721411305 - 3493876361. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 57/2015 **PSR777234**

TAVULLIA - STRADA DEL POZZO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI VILLINO. Il villino è composto da 3 panni fuori terra, collegati da scala interna. Il piano terra è composto da 2 garage, sbroglio, dispensa, lavanderia, centrale termica, corridoio, due ripostigli, wc, ingresso; il piano primo da ingresso, ampio soggiorno/pranzo con camino, 3 camere, bagno, wc, corridoio, ampia terrazza, balcone; il piano secondo da 2 camere, bagno, 2 ripostigli. Completa la proprietà un ampio terreno ove insistono 2 locali ad uso ripostiglio e un pozzo. Prezzo base Euro 647.340,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 05/04/22 ore 16:30. Offerta minima Euro 485.505,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Montanari. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 67/2020 **PSR778279**

TAVULLIA - QUARTIERE PADIGLIONE - VIA SANTA BARBARA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO CON GARAGE, parte di una palazzina costruita presumibilmente antecedentemente al 1° settembre 1967. L'appartamento, di 182,50 mq commerciali, è posto al P1 ed è composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 disimpegni, 2 camere, di cui una con cabina armadio, antibagno, bagno, balconi oltre soffitta al P2 sottotetto. L'autorimessa, posta al piano interrato, è composta da un unico locale per una superficie commerciale di 11,50 mq. Prezzo base Euro 164.250,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 05/04/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 123.187,50 Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Renni tel. 0721638096. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 205/2018 **PSR777258**



TAVULLIA - STRADA VALLE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano terra di fabbricato di civile abitazione. L'abitazione ha una superficie lorda di mq 120,80 ed è costituita al suo interno da otto unità ambientali: soggiorno, cucina, 3 camere da letto un disimpegno dove è stata ricavata una piccola lavanderia, 1 bagno ed un ripostiglio/lavanderia cui si accede solo tramite una delle camere. Prezzo base Euro 50.148,12. Offerta minima Euro 37.611,09. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al primo piano terra di fabbricato di civile abitazione. L'unità immobiliare è costituita al suo interno da otto unità ambientali: soggiorno, un tinello, una cucina, 3 camere da letto, un disimpegno e un bagno. Superficie lorda dell'appartamento di mq 126,72 oltre a balcone zona cucina mq 3,90 - balcone camera letto mq 3,68. Prezzo base Euro 67.764,18. Offerta minima Euro 50.823,13. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 05/04/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Federico Gori tel. 072168288. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 176/2013 **PSR777250**

TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE ORCIANO - VIA

C. BATTISTI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) 100% DI PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO su più livelli ed in particolare al pianoterra trovasi ingresso sala, cucina, bagno, sottoscala e vano scala; al piano primo bagno, due camere, disimpegno e vano scala, al piano secondo due camere, disimpegno e vano scala; al piano terzo soffitta. Prezzo base Euro 121.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 05/04/22 ore 15:20. Offerta minima Euro 91.125,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Arceci. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 29/2016 **PSR777978**



TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE ORCIANO DI PESARO - VIA MONTEPALAZZINO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano terra, primo e secondo (sottotetto) di superficie commerciale di mq 269,10 circa nonché box doppio composto da autorimessa ed accessorio esterno di una superficie commerciale di mq 72,50, oltre ad una corte esterna in parte adibita a giardino e in parte a spazi di manovra e camminamenti. Completa la proprietà un'ampia autorimessa al piano terra ed un accessorio esterno adibito attualmente ad ufficio e sbroglio. L'appartamento, posto al piano terra, primo e secondo (sottotetto), è composto al piano terra da una tavernetta composta da un vano soggiorno-pranzo, un vano cucina, un bagno/lavanderia, una cantinetta ed un ripostiglio;

al primo piano, raggiungibile attraverso una rampa di scale, si trova l'abitazione composta da un vano cucina/pranzo, un soggiorno, n. 3 camere da letto, uno studiolo e un bagno; al piano secondo (sottotetto), raggiungibile da altra rampa di scale interna, si trovano due vani attualmente adibiti a soffitta/sbroglia. Nel giardino è presente un pozzo di raccolta acque, una tettoia adibita a legnaia in aderenza all'accessorio esterno ed un'altra tettoia in legno staccato dal fabbricato. Prezzo base Euro 158.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 05/04/22 ore 17:00. Offerta minima Euro 119.100,00.

FRAZIONE ORCIANO DI PESARO - VIA MONTEPALAZZINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO (EX AGRICOLO) DIVENUTO EDIFICABILE così come riportato nel certificato di Destinazione Urbanistica; dalla perizia risulta che lo stesso sia adibito a uliveto (115 ulivi circa), oltre a un piccolo orto ed una serra realizzata senza regolare titolo; è presente un approvvigionamento idrico mediante rubinetto di acqua corrente utilizzato per l'irrigazione del piccolo orto. Prezzo base Euro 63.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 05/04/22 ore 17:10. Offerta minima Euro 47.775,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nicolò Valentini tel. 072122642. Rif. RGE 124/2018 **PSR778500**

 **Avviso di vendita**

Il sottoscritto Dott. Vincenzo Paccapelo, in qualità di commissionario delegato **ANNUNCIA LA VENDITA** al maggior offerente di quota di partecipazione pari al 22,22% del capitale sociale di "LGF S.r.l.", con sede legale in Via A. Ponchielli n. 77, Pesaro, Codice Fiscale e Partita Iva 02354550416, capitale sociale pari a € 35.000, numero REA PS-175075". L'attività esercitata da LGF S.r.l. è l'acquisto, la vendita, la permuta, la gestione di terreni di qualsiasi genere e natura, di fabbricati

e porzioni di fabbricati urbani, rurali, commerciali, industriali o a qualsiasi altro uso destinati; la locazione, la manutenzione e la ristrutturazione di fabbricati di qualsiasi genere e natura, etc. (per completezza si veda la visura CCIAA allegata al presente bando). Il prezzo base è di **€ 45.000,00 (euro quarantacinquemila/00)** così **ridotto del 92,48% circa rispetto al valore di stima. Il giorno 24 marzo 2022 alle ore 12:00** si terrà la vendita all'asta presso lo studio del sottoscritto delegato sito in Via Mameli n.104/D, Pesaro. Le offerte di acquisto devono pervenire dagli offerenti entro le ore 12,00 del giorno 23 marzo 2022. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita contattando il Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Paccapelo (tel. 0721/21384, e-mail: vincenzo@studiovincenzopaccapelo.it). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Emanuele Mosci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Paccapelo. Rif. RG 573/2016 **PSR777956**

 **Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

CARTOCETO - VIA PIEVE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI CAPANNONE ARTIGIANALE della superficie commerciale di mq 834,00. Trattasi di capannone fatiscente in struttura mista cemento e ferro con copertura in eternit, attualmente destinato a deposito. Nella porzione rettangolare dell'ingresso è quasi completamente crollata la copertura. Necessario provvedere alla sostituzione della copertura in eternit e allo sgombero del materiale presente all'interno. Prezzo base Euro 33.030,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. De Longis Pesaro Viale della Vittoria 161 in data 29/03/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 24.772,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Cristina De Longis tel. 072135400. Rif. RGE 44/2018 **PSR778647**

FANO - QUARTIERE GIMARRA - VIALE ROMAGNA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI OPIFICIO A DESTINAZIONE SPORTIVA DI UNA SUPERFICIE COMMERCIALE DI MQ 1.554,76. Il fabbricato, destinato ad attività sportiva, è ubicato nei pressi della Strada Statale Adriatica da cui si accede con accesso diretto e si sviluppa su un piano fuori terra ed uno interrato. Prezzo base Euro 598.347,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 05/04/22 ore 14:10. Offerta minima Euro 448.761,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Radicchi tel. 072165005. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 181/2018 **PSR778596**



FANO - VIA GIRARDENGO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AMBULATORIO piani primo e secondo sottotetto censito al Foglio 22, Particella 27, sub. 18, categoria A/10, classe 1, consistenza 6 vani, superficie catastale 161 mq, rendita € 1.224. L'immobile risulta composto da: ingresso con sala d'attesa, ambulatorio con ripostiglio, n. 2 ambulatori, n. 2 bagni e n. 2 terrazzi di cui uno di circa 80 mq al piano primo e da n. 3 locali sottotetto ed un terrazzo al piano secondo accessibile da scala interna, per una superficie totale, esclusi i terrazzi di circa 175 mq. L'immobile risulta occupato da medici e personale sanitario ed utilizzato come ambulatorio con un contratto verbale di comodato ad uso gratuito. Prezzo base d'asta: 156.937,50 €. Prezzo base Euro 156.937,50. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Galasso Fano Via Roma, 117/D in data 05/04/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 156.937,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D.

Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. Vincenzo Galasso tel. 0721824645 - 0721824548. Rif. FALL 6/2020 **PSR778645**

FANO - LOCALITA' ROSCIANO - STRADA NAZIONALE FLAMINIA, 120/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UFFICIO posto al piano terra di un edificio di n. 4 piani, composto al suo interno da n. 3 locali ad uso ufficio, un vano ingresso-sala d'aspetto, un disimpegno, un locale bagno ed un anti-bagno. Completano n. 3 posti auto esterni scoperti posti al piano terra. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Chiocci Pesaro Via Sabbatini, 8 in data 21/04/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 41.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Leonardo Chiocci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 226/2019 **PSR777463**

MONDOLFO - VIA VALCESANO, 130 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALE RISTORANTE-PIZZERIA CON LOCALE MAGAZZINO/CANTINA DI MQ. COMM. 543,80. L'intero immobile è composto da un piano terra e da un piano seminterrato, in cui sono posti rispettivamente il ristorante pizzeria e i locali con destinazione magazzino-cantina entrambi oggetto di valutazione, e da un piano primo e secondo (soffitta), sui quali si sviluppa un appartamento di proprietà di terzi non oggetto di valutazione. Il fabbricato, posto su lotto di mq. 8.434 catastali, è circondato da ampia area scoperta, in gran parte recintata, comune a tutte le unità immobiliari (bene comune non censibile). Su tale area, frontalmente alla zona di ingresso dell'immobile, sono presenti degli spazi adibiti a parcheggio mentre la restante superficie è sistemata a viabilità e verde; sulla stessa area è posta, sul confine est, una centrale elettrica, a servizio del ristorante-pizzeria, con piccola corte esclusiva, che risulta di proprietà di terzi. L'accesso generale, da via Valcesano, è dato da strada privata di circa ml. 70 di lunghezza, di proprietà di terzi, sulla quale l'immobile gode di

servitù di passaggio. L'accesso principale al locale ristorante-pizzeria è posto sul fronte del fabbricato. Il piano seminterrato è in parte collegato internamente con il locale ristorante mentre la restante parte ha accesso autonomo dallo scoperto comune. L'accesso generale all'immobile, da via Valcesano, è dato da strada privata di circa ml. 70 di lunghezza, su terreno di proprietà di terzi, sulla quale risulta che l'immobile stesso gode di servitù di passaggio con ogni mezzo. Prezzo base Euro 375.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 07/04/22 ore 09:00. Offerta minima Euro 281.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Angelini. Custode Giudiziario Avv. Barbara Di Donato tel. 072165005. Rif. RGE 108/2021 **PSR777272**

MONTELABBATE - VIA PANTANELLI, 134 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI IMMOBILE IN CORSO DI COSTRUZIONE FACENTE PARTE DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE PRODUTTIVA.

Il piano terra è composto da 2 ambienti uffici/esposizione, servizi igienici, ingresso e loggia. Il piano primo è anch'esso composto da 2 ambienti uffici/esposizione, servizi igienici, ingresso. Prezzo base Euro 95.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 05/04/22 ore 17:20. Offerta minima Euro 71.625,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Attilio Andreoni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 202/2019 **PSR778723**

PESARO - VIA KOLBE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI UN EDIFICIO COSTRUITO CON SPECIFICHE ESIGENZE FUNZIONALI (COLONIA)

nel quale il piano terra era adibito a spazi ricettivi e di amministrazione, il piano

seminterrato alla refezione ed ai servizi annessi, i piani superiori all'ospitalità. Prezzo base Euro 882.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 05/04/22 ore 14:40. Offerta minima Euro 661.575,00. **VIA CIRCONVALLAZIONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) SI TRATTA DI UN EDIFICIO SORTO CON SPECIFICHE ESIGENZE FUNZIONALI (RICOVERO)** nel quale il piano terra era adibito a scopi ricettivi e di soggiorno, il piano seminterrato a soggiorno ed ai servizi, ed ai piani superiori ad ospitalità con camere dotate di servizi. Prezzo base Euro 459.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 05/04/22 ore 14:50. Offerta minima Euro 344.475,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Danilo Del Prete tel. 072130173. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 137/2019 **PSR778599**



CARTOCETO - FRAZIONE LUCREZIA - VIA BORGOGNINA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRATTASI DI TERRENO INDUSTRIALE CON ANNESSA PALAZZINA IL CUI TERRENO È DESTINATO A SPAZIO ESPOSITIVO APERTO PER AUTOMEZZI E MACCHINE AGRICOLE. Il manufatto si erge per 2 piani fuori terra ed è composto da ingresso, ufficio, locale vendita, bagno; al piano superiore vi è un bagno e la sala d'attesa. Prezzo base Euro 179.525,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 05/04/22 ore 16:40. Offerta minima Euro 134.644,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Prospero tel. 0721801902. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 104/2020 **PSR778356**

FANO - FRAZIONE TORRETTE - STR. NAZIONALE ADRIATICA SUD, 273 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) Intera proprietà su cantina posta al piano interrato di una palazzina residenziale di due piani fuori terra oltre al piano interrato. Prezzo base Euro 1.653,37. Offerta minima Euro 1.240,02. **COLLI AL METAURO - SEZ. SERRUNGARINA - FRAZ. TAVERNELLE - VIALE ITALIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENI EDIFICABILI DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 4.852. Trattasi di lotti di terreno edificabili facenti parte di Piano di Lottizzazione; tali terreni hanno la possibilità di essere modificati per quanto riguarda superfici e dimensioni nonché le relative superfici utili lorde e volumi massimi edificabili, non potranno essere comunque accorpate più di due lotti insieme. Prezzo base Euro 88.573,50. Offerta minima Euro 66.430,12. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 07/04/22 ore 10:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Candelora tel. 0721823563. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 211/2014 **PSR777291****

COLLI AL METAURO - FRAZIONE SERRUNGARINA - LOC. TAVERNELLE - VIA MACERATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI TERRENI. Trattasi di lotto edificabile con annesso fabbricato per civile abitazione in corso di costruzione. I lavori sono stati interrotti intorno al mese di marzo 2011. L'intero immobile è composto da un unico vano interrato cui si accede tramite una rampa scavata nel terreno che doveva ospitare 13 box auto. L'immobile risulta di fatto un cantiere in totale stato di abbandono, con presenza di alcuni rifiuti edili situati nell'area di cantiere. Prezzo base Euro 185.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 05/04/22 ore 14:30. Offerta minima Euro 138.750,00 Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Przybylak tel. 0721410223. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 47/2018 **PSR778601**



MONDAVIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: TERRENI RESIDENZIALI per una superficie totale di mq. 35.838. Prezzo base Euro 532.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 12/04/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 399.375,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Balestra tel. 072134555. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 65/2018 **PSR777310**

PESARO - FRAZIONE PONTE VALLE DI CANDELARA - STRADA DELLA PUGLIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1/1 PROPRIETÀ TERRENO AGRICOLO, sup. comm. 78.459,00 mq, composto di due corpi attigui con presenza di un pozzo, adibito a vigneto, uliveto, seminativo; centro di Pesaro a pochi Km. Prezzo base Euro 179.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Buselli Fano Via Carlo Gozzi n.8 in data 26/04/22 ore 11:30. Offerta minima Euro 134.400,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuela Buselli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 70/2020 **PSR778342**





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



ivg
istituto vendite giudiziarie
MARCHE

Unico soggetto autorizzato sul territorio alla **custodia**, alla **vendita** dei beni mobili pignorati, all'**amministrazione giudiziaria** dei beni immobili ed alla **vendita di mobili ed immobili** in qualità di **advisory**, nelle procedure concorsuali.

I.V.G. MARCHE offre un'ampia gamma di servizi dedicati a:



Esecuzioni mobiliari



Procedure concorsuali
in qualità di soggetto specializzato
ex art. 107 L.f



Custodie Giudiziarie Immobiliari

I.V.G. Marche - Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)

Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914 E-mail: info@ivgmarche.it - www.ivgmarche.it - www.astemarche.it

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 23
11 Febbraio 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com