



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI RAGUSA



### Abitazione e box

**ACATE (RG) - VIA MARESCIALLO GIUDICE SNC (EX VIA SESTA NUOVA) ANGOLO VIA ROMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) VILLETTA SINGOLA UNIFAMILIARE** adibita a civile abitazione, piano T-1 con terreno e cortile. Con difformità edilizie suscettibili di sanatoria come meglio specificato in perizia. Prezzo base Euro 44.606,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.455,00. Vendita senza incanto 14/04/22 ore 09:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Bruno Sallemi tel. 0932867740. Rif. RGE 308/2013 **RG777822**

**COMISO (RG) - VIA ENZO FERRARI N. 30 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE RESIDENZIALE** posto al piano primo con 2 autorimesse al piano terra e lastrico solare di copertura al piano secondo; con superficie pari a: per il piano terra (autorimesse) mq 71 e mq 93; per il piano primo mq 181 (6,5 vani). Il piano terra ha accesso diretto dalla via pubblica, mentre al piano primo e al lastrico solare si accede mediante scala interna. L'immobile è uno stabile autonomo non in condominio. Prezzo base Euro 127.171,90. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 95.378,93. Vendita senza incanto 12/04/22 ore 18:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Umberto Calvanese tel. 0932247478. Rif. RGE 64/2021 **RG778594**

**COMISO (RG) - VIA F.LLI KENNEDY N. 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE RESIDENZIALE** di mq 135,30 composto da due garage e da un magazzino-deposito al piano terra, un appartamento al piano primo e da un locale di sgombero censito al catasto come F/4 (in corso di definizione) sito al piano secondo. Prezzo

base Euro 113.850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 85.387,50. Vendita senza incanto 13/04/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniele Parrino tel. 09321616046. Rif. RGE 260/2019 **RG778740**

**COMISO (RG) - VIA G. LAGRANGE - VIA STAZIONE, 38 - VENDITA TELEMATICA**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



**MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO** al piano primo, interno 2, di un fabbricato a tre piani f.t., destinato a civile abitazione, consistenza 6,5 vani, superficie catastale mq 131 circa, e un box auto, superficie catastale 33 mq circa, sito al 1° piano s.t. Prezzo base Euro 62.500,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.876,00. Vendita senza incanto 06/04/22 ore 10:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giorgio Zocco tel. 09321972174. Rif. RGE 443/2014 **RG778268**



**COMISO (RG) - VIA GENERALE ANTONIO CASCINO, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 12) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** al terzo piano composto da vano soggiorno-pranzo, cucina, studio, lavanderia, disimpegno, tre camere da letto, due bagni e tre ripostigli, oltre a due terrazze a livello. Superficie lorda appartamento pari a mq 191,60, mentre quella delle due terrazze è pari a mq 80,60. Garage al piano interrato di mq 55,80. Prezzo base Euro 197.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 147.825,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Concetta Bonvento tel. 0932835696 - 3336784234. Rif. RGE 506/2015 **RG778133**

**ISPICA (RG) - VIA ETNA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** per civile abitazione al piano primo, composto, al suo interno, da ingresso/soggiorno, cucina con zona pranzo, camera da letto, bagno, ripostiglio, stileria e tre terrazze. Censito al N.C.E.U. del Comune di Ispica, al foglio 16,

particella 286, sub. 2, categoria A/3, classe 2, consistenza 4,5 vani, superficie catastale mq. 111, rendita catastale Euro 325,37. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.000,00. Vendita senza incanto 14/04/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Liquidatore Giudiziario Dott. Daniele Sanzaro tel. 0932957821. Rif. Liquidazione 2/2020 **RG778843**

**ISPICA (RG) - CONTRADA PORRELLO, STRADA COMUNALE ISPICA - S. MARIA DEL FOCALLO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PROPRIETA' ESCLUSIVA SU UNITA' IMMOBILIARE**, piano T riportata al catasto fabbricati del Comune di Ispica al foglio 70, particella 952, sub. 5, cat. D/8, rendita € 1695,00 e su piccolo terreno della superficie di mq. 48 che prospetta sul fronte principale sulla strada comunale Ispica - S. Maria del Focallo, c.da Porrello riportata al catasto terreni del Comune di Ispica al foglio 70, particella 907, classe semin/arborio, superficie aa 00 ca 48, reddito dominicale 0,33, reddito agrario 0,16. Prezzo base Euro 138.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 104.062,50. Vendita senza incanto 21/04/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Di Paola tel. 0932621482. Rif. RGE 88/2019 **RG778021**

**MODICA (RG) - VIA CIACERI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) ABITAZIONE** di tipo rurale (cat. A/6) a piano terra, censita nel N.C.E.U. di Modica al Foglio 230, part.

4473, sub 1 (ex foglio 173 p.lla 911), zona censuaria 1, classe 2, consistenza 1,5 vani, sup. catastale mq 34, rendita € 33,31. Superficie lorda commerciale mq 38. Prezzo base Euro 6.460,00. Vendita senza incanto 07/04/22 ore 09:30. **VIA AMORE VERO, 7 - LOTTO 2) ABITAZIONE** di tipo rurale (cat. A/6) a piano terra e primo, censita nel N.C.E.U. di Modica al Foglio 62, part. 481, sub 1 (ex foglio 62 p.lla 481), zona censuaria 1, classe 3, consistenza 2 vani, rendita € 51,65. Superficie lorda commerciale mq 42,50. Prezzo base Euro 7.225,00. Vendita senza incanto 07/04/22 ore 10:00. **VICOLO VERNUCCIO, 6-7 - LOTTO 3) ABITAZIONE** di tipo ultrapopolare (cat. A/5) a piano terra e primo, censita nel N.C.E.U. di Modica al Foglio 230, part. 4850, sub 1 (ex foglio 173 p.lla 1031), zona censuaria 1, classe 4, consistenza 3,5 vani, rendita € 96,80. Superficie lorda commerciale mq 102. Prezzo base Euro 14.670,00. Vendita senza incanto 07/04/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Blundo tel. 0932622658. Rif. RGE 143/2020 **RG778707**

**MODICA (RG) - VICOLO ARMENIA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO A USO ABITATIVO**, con accesso pedonale tramite vie e scale e accesso carrabile da via Santa venera ma con auto di ridotte dimensioni, costituito da tre piani, complessivi mq 132,78, distinto al catasto Fabbricati del Comune di Modica al foglio 230, particella 12123 sub 1, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 1, consistenza

sei vani, rendita catastale € 151,84. Prezzo base Euro 65.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.125,00. Vendita senza incanto 08/04/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Ansaldo tel. 0932229977. Rif. RGE 555/2017 **RG778638**

**MODICA (RG) - VICO BUSCEMA, 6 E 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA UNITA' IMMOBILIARE** composta da terrazza di ingresso, ingresso, androne con scala per l'accesso al primo piano, disimpegno, camerino, cucina, sala da pranzo e salotto a piano terra e da disimpegno, camerino, due ripostigli, wc e due camere da letto a primo piano. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.312,50. Vendita senza incanto 07/04/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Massimo Solarino tel. 3389505690. Rif. RGE 383/2017 **RG778391**

**MODICA (RG) - STRADA COMUNALE SANT'ELENA PIETRE NERE CAVA ISPICA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO** destinato a civile abitazione di mq 130 al piano terra. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 07/04/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Vincenzo Spataro tel. 0932622854. Rif. RGE 97/2020 **RG777790**

**MODICA (RG) - CONTRADA FARGIONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) IMMOBILE** costituito da un piano terra e piano primo. Il piano terra con superficie coperta di circa 885 mq, mentre il primo piano ha superficie coperta di circa 365 mq e una superficie scoperta di circa 520 mq. Il piano terra è costituito da: ingresso, 2



telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

ampie sale, 11 uffici, 2 archivi, 4 ripostigli/locali tecnici, oltre servizi e disimpegni. Il primo piano è costituito da: 5 camere, di cui 4 con servizi, 3 sale e un ampio terrazzo, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Modica (RG) al foglio 164, part.IIa 874 sub 2 (piano terra, mq 884, zona cens. 1, cat. D/8, rendita € 6.468,00) e part.IIa sub 3 (piano primo, zona cens. 1, cat. D/8, rendita € 3.3380,00). Prezzo base Euro 298.033,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 223.524,75. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 16:00.

**CONTRADA SANTA ROSALIA, SNC - LOTTO 2) IMMOBILE** costituito da piano terra, piano primo e piano secondo. Al primo e secondo piano sono presenti terrazzi per una superficie complessiva di circa mq 48. Le finiture sono eleganti e in buono stato di conservazione, censito al Catasto fabbricati del Comune di Modica al foglio 159, part.IIa 314 sub 4 (piano terra, piano primo e piano secondo, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 3, consistenza 14,5 vani, superficie catastale totale 453 mq, superficie catastale totale escluse aree scoperte 438 mq, rendita € 1.310,51). Prezzo base Euro 360.526,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 270.394,50. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 16:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Maria Luisa Tidona tel. 0932229977. Rif. RGE 146/2014 **RG778188**



**MODICA (RG) - VIA SS115, KM 339,400, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) QUOTA INDIVISA DI 1/4 DI APPARTAMENTO** al piano terzo e garage autonomo al secondo piano interrato. Appartamento composto da un ampio salone/ soggiorno, una cucina /tinello, camera da letto matrimoniale, camera da letto doppia, bagno, lavanderia ed accessori. Immobili censiti al Catasto Fabbricati al foglio 119, part. IIa 1717 sub 25 (zona cens. 1, cat. A/2, cl. 2, consistenza 6

vani, superficie catastale 131 mq., rendita € 464,81) e part. IIa 1717 sub. 56 (zona cens. 1, cat. C/6, cl. 8, consistenza mq. 17, superficie catastale 19 mq., rendita € 38,63). Prezzo base Euro 25.896,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.422,18. Vendita senza incanto 07/04/22 ore 16:00.

**VIA SANT. ELENA PIZZILLI, VIA IACHINOTO, VIA TIRELLA - LOTTO 2) QUOTA INDIVISA DI 1/15 DEI SEGUENTI IMMOBILI: VILLETTA** con tre piani fuori terra, sita lungo la S.C. Sant. Elena-Pizzilli in zona agricola al Catasto Fabbricati al foglio 83, p.IIa 342 sub 1 e part. IIa 342 sub 2 (entrambe cat. F/4, PT), site in Strada comunale Sant'Elena Pizzilli; **LOCALE UTILIZZATO COME DEPOSITO** che occupa parzialmente il piano terra di immobile con primo piano di proprietà di terzi, in Catasto Fabbricati foglio 235 al foglio 235, p.IIe 10176 sub 2 (cat. A/6, cl. 3, consistenza vani 1,5, rendita € 38,73), sito in via Iachinoto n. 6; **LOCALE** composto da un ambiente e piccolo bagno, oggi utilizzato come deposito ma un tempo adibito a negozio che occupa il piano terra di immobile con primo piano di proprietà di terzi, in Catasto Fabbricati al foglio 235 p.IIa 10827 sub 2 (cat. C/3, cl. 2, superficie 14 mq., rendita € 13,01), sito in via Tirella n. 381/C; **APPEZZAMENTO DI TERRENO** pianeggiante censito al Catasto Terreni al Catasto Terreni al foglio 83, p.IIa 160 (cat. seminativo, classe 3, superficie ha 08.30, R.D. € 2,57, R.A. € 1,71) e limitrofo al cespite censito al foglio 83, part.IIe 343 sub 1 e 343 sub2), tanto da potere essere considerato una sua pertinenza. Il terreno non è coltivato, ma vi sono piantumati alcuni alberi (mandorli e ulivi) di medie dimensioni; **STRADA** per accesso alla particella 290 di proprietà di terzi, al Catasto Terreni al foglio 83 p.IIa 291 (cat. seminativo, classe 3, superficie ha 00.35, R.D. € 0,11, R.A. € 0,07). Prezzo base Euro 6.750,33. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.062,74. Vendita senza incanto 07/04/22 ore 16:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Dipasquale tel. 0932229977. Rif. RGE 315/2018 **RG778127**

**POZZALLO (RG) - CONTRADA CARPINTERA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA IMMOBILE**, dell'estensione catastale di 105 mq, distribuito su un unico livello al piano terra, riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Pozzallo, al foglio di mappa n. 6, mappale n. 225, subalterno n. I, categoria A/3, classe 2, Consistenza 6,5 vani, superficie catastale Tot. 124 mq, Tot. Escluse aree esterne 105 mq, rendita€ 386,05. Prezzo base Euro 108.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.225,00. Vendita senza incanto 12/04/22 ore 10:00. G.E. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Spadaro tel. 09321972174. Rif. RGE 233/2019 **RG778504**

**RAGUSA (RG) - VIA CARDUCCI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO** al secondo piano, interno 4, termoascensorato, con zona giorno con angolo cottura, una camera da letto, bagno, con aerazione forzata e lavanderia per una superficie complessiva netta di mq. 55,05 e superficie lorda catastale di mq.69,00 mentre la superficie commerciale, considerata tenendo conto dei muri interni ed esterni, questi ultimi considerati per metà se posti a confine, è pari a mq.73,00. Prezzo base Euro 31.078,15. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.308,63. Vendita senza incanto 01/04/22 ore 17:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Rita Gambuzza tel. 0932686748. Rif. RGE 157/2019 **RG777623**

**RAGUSA (RG) - QUARTIERE IBLA, VIA DISCESA MOCARDA NN.22-24-20 - CORSO DON MINZONI NN. 63-69,,22-24-20 E 63-69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PROPRIETÀ SU FABBRICATO**, categoria immobile residenziale, al piano terra e primo, in Corso Don Minzoni n. 63, rappresentato come segue all'Agenzia delle Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Ragusa: Sezione A, foglio 403, particella 1487, sub 1 (ex foglio 403, particella

1487), categoria A/3, classe 2, consistenza 3 vani, rendita € 139,44; **DIRITTI DI PROPRIETÀ SU FABBRICATO**, categoria immobile residenziale, al piano terra, in Via Discesa Mocarda n. 22; rappresentato come segue all'Agenzia delle Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Ragusa: Sezione A, foglio 403, particella 1487, sub 4 (ex particella 1487 sub. 2), categoria A/3, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita € 116,20; **DIRITTI DI PROPRIETÀ SU FABBRICATO**, categoria immobile residenziale, al piano terra, in Via Discesa Mocarda n. 24; rappresentato come segue all'Agenzia delle Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Ragusa: Sezione A, foglio 403, particella 1487, sub 5 (ex particella 1487 sub. 1), categoria A/3, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita € 116,20; **DIRITTI DI PROPRIETÀ SU FABBRICATO**, categoria immobile residenziale, al piano terra, primo e secondo, in Via Discesa Mocarda n. 20; rappresentato come segue all'Agenzia delle Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Ragusa: Sezione A, foglio 403, particella 1487, sub 6, categoria A/3, classe 2, consistenza 4,5 vani, rendita € 209,17; **DIRITTI DI PROPRIETÀ SU FABBRICATO**, categoria immobile residenziale, al piano terra e primo, in Corso Don Minzoni n. 69; rappresentato come segue all'Agenzia delle Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Ragusa: Sezione A, foglio 403, particella 1487, sub 8 (ex particella 1490 sub. 1), categoria A/3, classe 2, consistenza 4 vani, rendita € 185,92. Prezzo base Euro 300.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 225.000,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Raffaella D'Angelo tel. 09321880399. Rif. RGE 86/2020 **RG778046**

**RAGUSA (RG) - VIA RIMMAUDO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE CATEGORIA RESIDENZIALE** al piano quarto e quinto di



un fabbricato condominiale, rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati del comune di Ragusa: Sezione A Foglio 277, particella n° 10996 e sub. n° 4 (Ex foglio n. 268, particella 385 sub. 12), Piani 4-5, Categoria A/3, Classe 3, Vani 5,5, Rendita Catastale € 426,08. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.750,00. Vendita senza incanto 13/04/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Simona Cammarata tel. 09321880399. Rif. RGE 109/2018 **RG778236**

**SANTA CROCE CAMERINA (RG) - CONTRADA CAUCANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano rialzato composto da vano soggiorno, con angolo cottura, un disimpegno, due camere da letto ed un bagno; costituisce pertinenza dell'abitazione una veranda parzialmente coperta. La superficie lorda dell'appartamento è pari a mq 61,70, mentre quella della veranda è pari a mq 25,80. Nel cortile condominiale è presente un posto auto di pertinenza della superficie di mq 12,00. Prezzo base Euro 133.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 100.125,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Concetta Bonvento tel. 0932835696 - 3336784234. Rif. RGE 506/2015 **RG778132**

**VITTORIA (RG) - VIA ALESSANDRO MANZONI, 141 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** al piano primo di 6 vani. Fa parte della vendita: la quota, indivisa con il lotto 2, del vano scala di accesso; la quota di 1/2 del garage sito al piano terra; e la quota di 1/2 del locale deposito sito al piano terzo dello stesso stabile.

Prezzo base Euro 48.516,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.387,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 16:00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** al piano secondo di 6 vani. Fa parte della vendita: la quota, indivisa con il lotto 1, del vano scala di accesso; la quota di 1/2 del garage sito al piano terra; e la quota di 1/2 del locale deposito sito al piano terzo dello stesso stabile. Prezzo base Euro 48.516,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.387,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 17:00. G.E. Dott. C. Di Cataldo Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Iozzia tel. 0932752884. Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Iozzia tel. 0932752884. Rif. RGE 446/2017 **RG777683**

**VITTORIA (RG) - VIA L.PIRANDELLO, 2/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPARTAMENTO** ai piani primo e secondo con abusi edilizi non sanabili. Prezzo base Euro 97.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.275,00. Vendita senza incanto 21/04/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Adamo tel. 0932247318. Rif. RGE 171/1996 **RG777618**

**VITTORIA (RG) - CONTRADA BOSCOROTONDO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** al piano terra ed alcuni vani abitativi al primo piano; piccolo corpo separato con una cucina rustica; tettoia ed un secondo piccolo fabbricato collabente; sono inoltre presenti aree esterne parzialmente pavimentate e parzialmente sistemate a verde, con alberi di ulivo e da frutta. La superficie coperta dell'abitazione e della cucina rustica al piano terra è pari a mq 137; la superficie della tettoia è pari a mq 50; al piano primo è stata realizzata un'altra abitazione con superficie corrispondente a quella del piano terra; il fabbricato collabente ha superficie di mq 30; le aree esterne della particella 489 sono estese mq 641, mentre il resto della superficie a verde

è esteso mq 4679. Prezzo base Euro 174.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 130.725,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Concetta Bonvento tel. 0932835696 - 3336784234. Rif. RGE 506/2015 **RG778134**

**VITTORIA (RG) - VIA C. PISACANE N. 288 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) DIRITTO** di 1/1 di proprietà di appartamento di 6 vani al piano terzo di edificio condominiale residenziale, comprensivo di posto garage facente parte dell'edificio condominiale, 189 mq. piano terra, sito in Via Carlo Pisacane n. 290-292. Prezzo base Euro 178.425,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 133.818,75. Vendita senza incanto 12/04/22 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria La Raffa tel. 0932957821. Rif. RGE 21/2014 **RG778449**

**VITTORIA (RG) - VIA CARLO PISACANE, 214 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE** a piano primo e secondo di un fabbricato su tre livelli fuori terra, della superficie complessiva di metri quadrati 148,00 circa e composto da 8 vani e accessori rifinito negli interni e nei prospetti fronte e retro, da cui vi si accede dalla sola Via Pisacane, e attraverso un vano scala interno e realizzato a lato dell'abitazione del piano terra. Nello specifico al primo piano si compone di un salotto, Soggiorno/pranzo, ripostiglio, Bagno, corridoio, 2 camere da letto; mentre il secondo piano si compone di un cucinino, doppio servizio, tinello/pranzo. Prezzo base Euro 114.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 85.725,00. Vendita senza incanto 11/04/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Ausiliario e Custode

Giudiziario Dott. Pietro Battaglia tel. 0932453397. Rif. RGE 134/2004 **RG779450**



**VITTORIA (RG) - CONTRADA CONTRADA MICCICHÈ, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE**, censito al Catasto Fabbricati del predetto Comune di Vittoria, Foglio 92 p.lla 603, sub.1, zona cens. 1, Categoria A/7 (Abitazioni in villini), Classe 2 e Consistenza 8 vani, superficie catastale 183 mq (totale escluse aree scoperte: 154 mq), con annessa rimessa, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Vittoria, Foglio 92, p.lla 603, sub. 2, zona cens. 1, Categoria C/6 (Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse), Classe 2, Consistenza 19,00 mq. Il compendio immobiliare, in particolare, è rappresentato "da due corpi di fabbrica di cui uno a due elevazioni e l'altro ad una sola elevazione fuori terra. Quest'ultimo, come già sopra descritto, è una rimessa con annesso forno ormai in disuso. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.750,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta Agosta tel. 0932453518. Rif. RGE 274/2015 **RG777715**

**VITTORIA (RG) - VIA D. GALIMBERTI, 112 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) APPARTAMENTO** al piano quarto, censito al N.C.E.U. al foglio 217 p.IIa 758 sub 12 (A/2) e lastrico solare censito al N.C.E.U. al foglio 217 p.IIa 758 sub 13 (F/5). L'appartamento (sub 12) è composto da un unico ambiente ingresso-soggiorno-pranzo di circa 15 mq, una cucina di circa 7 mq, un bagno di circa 4 mq e una camera da letto di circa 15 mq. Il lastrico solare (sub 13), che dà accesso alla suddetta unità abitativa, si estende per circa 125 mq ed è sovrastato da una copertura precaria con struttura in acciaio e pannelli di coibentato. L'appartamento ha una superficie lorda edificata di circa 47 mq, copertura inclinata in legno e tegole e un'altezza utile interna variabile dai 2,55 m. ai 3,15 m.-. Il varco di accesso per l'ascensore si trova esternamente sul lastrico solare. Prezzo base Euro 11.682,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.761,00. **VIA D. GALIMBERTI, 116/118 - LOTTO 7) APPARTAMENTO** al piano terra, censito al N.C.E.U. al foglio 217 p.IIa 758 sub 17 (A/3) e lastrico solare censito al N.C.E.U. al foglio 217 p.IIa 758 sub 11 (F/5). L'immobile (sub 17) si trova al piano terra ed è composto da un ambiente con ingresso, soggiorno e pranzo di circa 30 mq, una zona cucina di circa 5 mq, un corridoio distributivo di circa 8 mq, un ripostiglio di circa 2 mq, una stanza sgombero di circa 8 mq, un bagno di circa 6 mq con aerazione forzata e una camera da letto di circa 15 mq. L'appartamento ha una superficie lorda edificata di circa 80 mq. Prezzo base Euro 16.605,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.453,00. Vendita senza incanto 12/04/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Abbramo tel. 0932229977. Rif. RGE 41/2015 **RG778622**

**VITTORIA (RG) - VIA DEL QUARTO, 76/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PROPRIETÀ SU IMMOBILE RESIDENZIALE** al piano

terra, vani 4,5, comprendente anche un lastrico solare al piano primo. Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Vittoria - Catasto dei Fabbricati del Comune di Vittoria: - Foglio 105 particella 193 sub.2 categoria A/3, classe 2, consistenza 4,5 vani, rendita €207,54; - Foglio 105 particella 193 sub.3, categoria lastrico solare. Prezzo base Euro 27.949,22. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.961,92. Vendita senza incanto 12/04/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Iurato tel. 0932229517. Rif. RGE 409/2016 **RG778640**

**VITTORIA (RG) - VIA LONGO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** a piano terra di edificio sito in Vittoria in Via Longo 6. Prezzo base Euro 32.712,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.534,00. Vendita senza incanto 12/04/22 ore 10:00. **LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** a piano secondo con lastrico solare al piano terzo su cui insiste ripostiglio, facente parte di edificio sito in Vittoria in Via Longo 6. Prezzo base Euro 94.275,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.706,25. Vendita senza incanto 12/04/22 ore 10:20. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimiliano Battaglia tel. 0932992821. Rif. RGE 10/2010 **RG778386**

**VITTORIA (RG) - VIA MARSALA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) IMMOBILE ABITATIVO** di tipo economico, iscritto all'Agenzia del Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Vittoria - al Foglio 218, Particella 352, sub 1, Categoria A/3 classe 3, Rendita € 298,25. Prezzo base Euro 52.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.375,00. Vendita senza incanto 08/04/22 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Massimo Alfieri tel. 09321978077 - cell 3395268541. Rif. RGE 269/2018 **RG778146**

**VITTORIA (RG) - VIA MILANO, 128 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** per civile abitazione a piano secondo e terzo con garage di pertinenza a piano seminterrato, censiti rispettivamente al N.C.E.U. al foglio 210 particella 10013 sub 9, zona cens. 1, Cat. A/3, Classe 3, consistenza 8 vani, superficie catastale totale mq. 171 (escluse aree scoperte mq. 160), RC € 433,82 e foglio 210 particella 10013 sub 2, zona cens. 1, Cat. C/6, Classe 2, consistenza mq. 30, superficie catastale totale mq. 33, RC € 66,62. Prezzo base Euro 73.406,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.054,69. Vendita senza incanto 12/04/22 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Salvatore Burrafato tel. 0932258656. Rif. RGE 345/2015 **RG778711**



**VITTORIA (RG) - VIA SAN MARTINO, 384 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA CESPITE 1: APPARTAMENTO** per civile abitazione, distinto presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa con i seguenti dati identificativi: foglio 86 del comune di Vittoria, particella 351, sub 4, categoria A/2, classe 2, consistenza 7 vani; **CESPITE 2: FRAZIONE DI 1/8 DI GARAGE CONDOMINIALE** distinto presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa con i seguenti dati identificativi: foglio 86 del comune di Vittoria, particella 351, sub 12, categoria C/6, classe 3, consistenza 221 mq. Prezzo base Euro 64.068,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.051,56. Vendita senza

incanto 13/04/22 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Natale Gambuzza tel. 3288614400. Rif. RGE 254/2014 **RG778628**



**CHIARAMONTE GULFI (RG) - CONTRADA CONIGLIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI** complesso produttivo costituito da un edificio composto da piano seminterrato e piano terra con superficie complessiva pari a mq 210,50, un piccolo corpo di fabbrica adibito a cabina elettrica, aree esterne destinate ad attività estrattiva, impianto frantumazione, aree di deposito inerti, di superficie pari a mq 59.715,00 circa. E' inoltre presente un terreno agricolo, di superficie pari a circa mq 30.500,00. Prezzo base Euro 120.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.075,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Concetta Bonvento tel. 0932835696 - 3336784234. Rif. RGE 506/2015 **RG778136**

**POZZALLO (RG) - VIA VIA TORINO, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE COMMERCIALE** a piano terra di un fabbricato condominiale della superficie di circa 700 mq. Prezzo base Euro 430.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 322.875,00. Vendita senza incanto 12/04/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Concetta Bonvento tel. 0932835696 - 3336784234. Rif. RGE 202/2020 **RG778618**

**RAGUSA (RG) - VIA PAESTUM, 43 - VENDITA TELEMATICA**



**MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE ADIBITO A DEPOSITO/MAGAZZINO** posto al secondo piano interrato, mq. 80. Prezzo base Euro 25.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.843,75. Vendita senza incanto 06/04/22 ore 16:30. **LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE ADIBITO A DEPOSITO/MAGAZZINO** posto al primo piano sottostrada, mq 27,90. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.750,00. Vendita senza incanto 06/04/22 ore 17:00. **LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE ADIBITO A DEPOSITO/MAGAZZINO** posto al primo piano sottostrada, mq 189. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 06/04/22 ore 17:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giorgio Di Martino Russo tel. 0932941774. Rif. RGE 269/2020 **RG777690**

**SCICLI (RG) - VIALE DEI FIORI, ANGOLO G. BUFALINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE** ubicato al piano seminterrato di un edificio sito nel Viale Dei Fiori, angolo G. Bufalino, del Comune di Scicli (RG) della superficie netta di mq. 309 identificato al N.C.E.U. al foglio 56 particella 1158 sub 10, piano S1, edificio B, zona cens. 1, cat. C/2, classe 2, consistenza 309 mq., superficie catastale totale 324 mq., RC € 686,21. Prezzo base Euro 103.865,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 77.899,22. Vendita senza incanto 01/04/22 ore 09:30. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE** ubicato al piano seminterrato di un edificio sito nel Viale Dei Fiori, angolo G. Bufalino, del Comune di Scicli (RG) della superficie netta di mq. 324 identificato al N.C.E.U. al foglio 56 particella 1158 sub 11, piano S1, edificio A, zona cens. 1, cat. C/2, classe 2, consistenza 324 mq., superficie catastale totale 341 mq., RC € 719,53. Prezzo base Euro 110.742,19. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.056,64. Vendita senza incanto 01/04/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Graziella Arena tel. 0932751748. Rif. RGE 208/2019 **RG777704**

**VITTORIA (RG) - CONTRADA CASTELLUCCIO - BOSCOROTONDO, SS 115 COMISO-VITTORIA KM 300+400, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI COMPLESSO PRODUTTIVO**, costituito da 2 capannoni uno con superficie pari a mq 422,16 ingloba un piccolo corpo uffici e spogliatoi distribuito su due piani, di superficie pari a mq 82,40. Adiacente a tale capannone è realizzata una tettoia di superficie pari a 192,11 mq. La superficie del secondo capannone è pari a mq 467,30. Sono inoltre presenti aree esterne, quasi interamente pavimentate, di superficie pari a circa mq 9.168. Prezzo base Euro 550.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 413.175,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 09:30. **CONTRADA CASTELLUCCIO-BOSCOROTONDO, SS 115 COMISO-VITTORIA KM 300+800, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI COMPLESSO PRODUTTIVO**, costituito da un capannone di superficie pari a mq 564,81, con una tettoia adiacente di mq 80,53; un corpo adibito a deposito e cabina elettrica costituito da vani a piano terra di superficie pari a mq 184,16 e alcuni vani a primo piano (attualmente inaccessibili) di superficie pari a mq 62,30. Altri due capannoni hanno superficie pari a mq 668,98 e mq 664,95. Due distinti fabbricati destinati ad uffici hanno superficie di mq 155,42 e mq 35,00. Sono infine presenti aree esterne, quasi interamente pavimentate, di superficie pari a circa mq 7.780. Prezzo base Euro 852.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 639.000,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 10:30 **CONTRADA CASTELLUCCIO - BOSCOROTONDO, SS 115 COMISO VITTORIA KM 301+200, SNC - LOTTO 4) PIENA**

**PROPRIETA' DI COMPLESSO PRODUTTIVO**, costituito da 1 capannone con superficie pari a mq 1.540,20. Sono inoltre presenti aree esterne, quasi interamente pavimentate, di superficie pari a circa mq 15.270. Prezzo base Euro 1.016.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 762.525,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 11:30. **CONTRADA CASTELLUCCIO, SS 115 COMISO-VITTORIA KM 301+479, SNC - LOTTO 5) PIENA PROPRIETA' DI COMPLESSO PRODUTTIVO**, costituito da 1 capannone con superficie pari a mq 2.000,00. Sono inoltre presenti aree esterne, quasi interamente pavimentate, di superficie pari a circa mq 3.097. Prezzo base Euro 764.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 573.075,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Concetta Bonvento tel. 0932835696 - 3336784234. Rif. RGE 506/2015 **RG778135**

**VITTORIA (RG) - VIA GENERALE CASCINO, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO**, categoria C/3 di mq.390. Con difformità catastali da regolarizzare con oneri a carico aggiudicatario, come meglio specificato in perizia. Prezzo base Euro 250.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 188.062,50. Vendita senza incanto 12/04/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimiliano Battaglia tel. 0932992821. Rif. PD 1037/2012 **RG778142**

 **ACATE (RG) - VIA C.DA BOSCO POZZO CANINO, SN - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETA' AZIENDA AGRICOLA** composta da: Terreni in Acate catastalmente identificati al foglio 46 particelle nn. 397, 561, 564, 565, 567 per una superficie totale catastale di Ha 01.58.76, particelle 376, 377, 380, 383, 387, 396 per una superficie totale catastale di Ha 01.41.77, particelle 560, 563, 568 per una superficie totale catastale di Ha 00.11.35; Fabbricati per attività agricole interni all'azienda identificati al foglio 46 particella 392 sub. 1 cat. D10 e particella 619 sub. 2 cat. D10. Prezzo base Euro 64.548,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.411,00. Vendita senza incanto 07/04/22 ore 17:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Pietro Sortino tel. 0932752884. Rif. RGE 297/2015 **RG777686**



**ACATE (RG) - CONTRADA DIRILLO - MONELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di ha 2.23,60, categoria seminativo arborato. Individuato al Catasto Terrani del Comune di Acate al Foglio 23, part. Ille 51 e 57. Con Comodità di pozzo trivellato e non denunciato. Prezzo base Euro 13.125,79. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.844,34. Vendita senza incanto 09/04/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Occhipinti tel. 3887968540-0932757869. Custode Giudiziario Dott. Francesco Occhipinti tel. 3887968540-0932757869. Rif. RGE 306/1995 **RG778590**

**ACATE (RG) - CONTRADA BOSCO POZZO CANINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO DI PROPRIETA' SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** esteso mq 4.130, con tre fabbricati abusivi ma sanabili composto da tre corpi di fabbrica rispettivamente di 60 mq, 111 mq e 116 mq, e quota in comunione con lotto 3 di un ampio piazzale attraverso

il quale si accede alle suddette quote e da un corpo di fabbrica la cui superficie lorda è di 27 mq, in cui sono ubicate le pompe per l'impianto di irrigazione. Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Acate: Catasto dei Terreni del comune di Acate foglio 58 particelle 231,232 e 233 (ex part. 143); Catasto dei Fabbricati del comune di Acate foglio 58 part. 238 (ex part. 180), oggi sub.4 categoria D/10, relativo ai tre fabbricati abusivi ma sanabili; Catasto dei Fabbricati del comune di Acate foglio 58, particella 238 sub.2, categoria D/10, relativo alla quota in comunione con lotto 3. Prezzo base Euro 32.906,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.679,69. Vendita senza incanto 12/04/22 ore 16:30. **LOTTO 3) DIRITTI DI PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** esteso mq 1.470, con magazzino agricolo di mq 200, e quota in comunione con lotto 2 di un ampio piazzale attraverso il quale si accede alle suddette quote e da un corpo di fabbrica la cui superficie lorda è di 27 mq, in cui sono ubicate le pompe per l'impianto di irrigazione. Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Acate: Catasto dei Fabbricati del comune di Acate foglio 58 part. 238 oggi sub.3 categoria D/10; Catasto dei Fabbricati del comune di Acate foglio 58, particella 238 sub.2, categoria D/10, relativo alla quota in comunione con lotto 2. Prezzo base Euro 32.906,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.679,69. Vendita senza incanto 12/04/22 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Iurato tel. 0932229517. Rif. RGE 312/2010 **RG778639**

**ACATE (RG) - VIA N.D. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PROPRIETÀ SU UN APPEZZAMENTO DI TERRENO** ad uso agricolo coltivato a serre della superficie di Ha 0.62.62, riportato al foglio n° 61 p.IIa n° 1913 del NCT con annessi fabbricati rurali a servizio dell'attività agricola riportati al foglio n° 61 p.IIa n° 1914 sub 1 del NCEU del Comune di Acate.

Prezzo base Euro 40.640,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.480,46. Vendita senza incanto 12/04/22 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giuseppe Solarino tel. 0932950209 - cell 3472700403. Rif. RGE 374/2015 **RG778158**



**COMISO (RG) - CONTRADA PETRARO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 25.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.350,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 17:00. **LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 14.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.875,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Concetta Bonvento tel. 0932835696 - 3336784234. Rif. RGE 506/2015 **RG778138**

**MODICA (RG) - CONTRADA CATARRI, DIREZIONE FRIGINTINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** censito al NCT del Comune di Modica, foglio 7, particella 358, della superficie catastale di 1288 mq e particella 360 della superficie catastale di 405 mq. Nel fondo è presente una strada asfaltata che dirige a due prefabbricati in legno, vicino si trova una struttura in mattoni pieni e cemento adibita a ricovero animali, che risultano essere abusive; è presente una struttura serricola in ferro zincato senza copertura di film plastico. Il terreno destinato a seminativo o costruzione edilizia, risulta essere incolto e privo di manutenzione. Prezzo

base Euro 11.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.850,00. Vendita senza incanto 19/04/22 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Serena Santocono tel. 0932950209. Rif. RGE 9/2021 **RG777815**

**VITTORIA (RG) - CONTRADA BERDIA - SCOGLITTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI DUE APPEZZAMENTI DI TERRENI** della superficie complessiva di mq. 9.457, siti in C.da Berdia a Scoglitti, frazione balneare del Comune di Vittoria, ubicati a 300 m. dal mare e a circa 15 Km da Vittoria e a circa 4 km dal centro di Scoglitti. Prezzo base Euro 161.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.750,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 16:00. G.E. Dott. G.O. Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Luigi Iaia tel. 0932903114. Rif. RGE 267/2020 **RG777639**

**VITTORIA (RG) - VIA C.DA RINAZZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU FONDI AGRICOLI,** con entrostante fabbricato diruto. I terreni sono abbandonati e in stato di visibile degrado. Nel lotto è compreso altresì un fabbricato tipo capannone parimenti in stato di abbandono e un pozzo trivellato oggi inattivo e coperto. Prezzo base Euro 39.356,79. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.517,59. Vendita senza incanto 12/04/22 ore 19:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Umberto Calvanese tel. 0932247478. Rif. RGE 64/2021 **RG778595**

**VITTORIA (RG) - CONTRADA CASTELLUCCIO - BOSCOROTONDO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI FONDO RUSTICO,** costituito da terreni agricoli, della superficie complessiva pari a circa mq 9160. Prezzo base Euro 13.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.975,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 11:00. **CONTRADA**

**CASTELLUCCIO, SNC - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI FONDO RUSTICO,** costituito da terreni agricoli con entrostante fabbricato rurale semidiruto. Prezzo base Euro 22.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.650,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 15:00. **LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI FONDO RUSTICO,** costituito da terreni agricoli con entrostante abitazione rurale. Prezzo base Euro 32.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.375,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Concetta Bonvento tel. 0932835696 - 3336784234. Rif. RGE 506/2015 **RG778137**

**VITTORIA (RG) - CONTRADA FANELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** di mq.19.580, di cui mq. 9.521,00 considerati come area soggetta a potenziale esproprio, come meglio specificato in perizia. Prezzo base Euro 461.112,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 345.834,00. Vendita senza incanto 12/04/22 ore 09:20. **FRAZIONE SCOGLITTI, CONTRADA BERDIA VECCHIA, SNC - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** di mq.485 sul quale insite fabbricato adibito a civile abitazione da accatastare e regolarizzare urbanisticamente con oneri a carico aggiudicatario, come meglio specificato in perizia. Prezzo base Euro 112.710,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.532,50. Vendita senza incanto 12/04/22 ore 09:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimiliano Battaglia tel. 0932992821. Rif. PD 1037/2012 **RG778143**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica**

# UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

## www.spazioaste.it

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*



**IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 22  
11 Febbraio 2022

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)