



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI VITERBO



### Abitazioni e box

**ACQUAPENDENTE - VIA CASSIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO CHE COMPRENDE TERRENI E FABBRICATI:** - terreno al Foglio 53, Part. 9, Semin. arbor., Ha 00,42,90; - terreno al Foglio 53, Part. 15, Seminativo, Ha 00,04,40; - terreno al Foglio 53, Part. 63, Bosco ceduo, Ha 00,11,70; - terreno al Foglio 53, Part. 64, Vigneto, Ha 00,06,70; - terreno al Foglio 53, Part. 65, Pasc cespug., Ha 00,25,20; - terreno al Foglio 53, Part. 67, Seminativo, Ha 00,08,40; - terreno al Foglio 53, Part. 70, Pasc cespug., Ha 00,03,80; - terreno al Foglio 53, Part. 71, Bosco ceduo, Ha 00,15,40; - terreno al Foglio 53, Part. 73, Seminativo, Ha 00,36,20; - terreno al Foglio 53, Part. 74, Seminativo, Ha 00,17,90; - terreno al Foglio 53, Part. 75, Vigneto, Ha 00,07,70; - terreno al Foglio 53, Part. 560, Bosco Ceduo,

Ha 00,20,00; - terreno al Foglio 53, Part. 564, Pasc cespug., Ha 00,08,10; - terreno al Foglio 53, Part. 566, Pasc cespug., Ha 00,09,90; - terreno al Foglio 53, Part. 567, Pasc cespug., Ha 00,05,80; - terreno al Foglio 53, Part. 660, Pasc cespug., Ha 00,80,00; - fabbricato al foglio 53, Part. 76, cat. F/2; - fabbricato al foglio 53, Part. 565, cat. F/2; - fabbricato al foglio 53, Part. 663, cat. F/2; - fabbricato al foglio 53, Part. 667, cat. F/2. Prezzo base Euro 99.563,00. Apertura buste 06/04/22 ore 14:20. Offerta minima : Euro 74.672,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Claudia Ubertini tel. 0761223535. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 280/2019 **VT779796**

**BASSANO ROMANO - VIA ROMA, 268 ( GIÀ 250) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ** per la quota dell'intero dei debitori eseguiti **SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE.** Prezzo base Euro 50.000,00. Apertura buste 06/04/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 37.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode

GiudiziarioAvv. Stefania Arieti tel. 0761/343190. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 209/2013 **VT779259**

**CAPRANICA - LOCALITÀ CAMPO LUNGO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO** agricolo di complessivi mq 10.250 (mq 1700 circa di nocciolo e mq 8.550 di bosco e incolto. Vi sono

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



inoltre sul fondo due grotte scavate nel tufo, una nella zona superiore e l'altra nel livello inferiore. Prezzo base Euro 17.200,00. Apertura buste 13/04/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 12.900,00.

**LOCALITA' CAMPO LUNGO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE** con circostante terreno agricolo di mq 5.997 L'abitazione ha una complessiva superficie utile interna di mq 104,50. Al Pt l'abitazione è composta da soggiorno- cucina, due camere e bagno, con altra cucina, due camere, due bagni, corridoio e disimpegno, oltre al vano scala interno. Al S1, da progetto destinato a deposito - magazzino è presente un soggiorno - cucina, due camere, un bagno, due disimpegni e deposito- intercapedine. Prezzo base Euro 121.300,00. Apertura buste 13/04/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 90.975,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Locci. Custode Giudiziario Avv. Daniela Locci tel. 0761270594. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 206/2019 **VT779369**

**CIVITA CASTELLANA - VIA DELLE MOLE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PER L'INTERO DELLA PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE**, piano 2, composta da ingresso, bagno, cucinotto e camera da letto, per una superficie lorda commerciale di mq. 66 circa e netta di circa 50 mq. E' presente una botola di accesso ed ispezione al sottotetto, non citato né sul titolo di provenienza né riportato nella planimetria catastale in atti. Vi sono difformità sanabili con modalità e costi descritti nella perizia e già detratti dal prezzo di stima. Il fabbricato del quale l'immobile fa parte è soggetto a vincolo monumentale dell'edificio ai sensi della legge n. 1089/39. La vendita tiene conto delle disposizioni di cui all'art. 30 legge 218/95. Prezzo base Euro 59.000,00. Apertura buste 13/04/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 44.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 182/2017 **VT779375**

**CIVITA CASTELLANA - LOCALITA' PRATARONI - VIA**

**DELLE INDUSTRIE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO INDUSTRIALE** ai piani terreno e primo, della superficie complessiva calpestabile di mq. 2.052,00 circa, con annessa area esclusiva della superficie di mq. 5.855,00 circa. Prezzo base Euro 196.875,00. Apertura buste 20/04/22 ore 13:30. Offerta minima : Euro 147.657,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 319/2013 **VT779618**



**FABRICA DI ROMA - VIA DELLA CAVA, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** adibita a magazzino/deposito dislocata al piano primo di un fabbricato di due piani fuoriterza internamente fusa con l'unità immobiliare ad uso magazzino adibita ad abitazione posta al piano terra (PT: portico tamponato, soggiorno/pranzo, lavanderia, bagno, disimpegno, camera, cucina, cameretta, scala di collegamento con il P1; P1: scala di collegamento con il PT, corridoio, tre camere), con superficie commerciale totale di circa 181 mq e relativa corte di pertinenza di superficie totale di circa 430 mq. Stato Detentivo: Immobile occupato dalla debitrice e dalla sua famiglia. Prezzo base Euro 123.000,00. Apertura buste 20/04/22 ore 16:20. Offerta minima : Euro 92.250,00. **VIA DELLA CAVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TERRENO** al limite tra la zona di espansione urbanistica di Fabrica di Roma e la zona agricola di campagna, è recintato lungo tutto il confine tranne verso il fabbricato di medesima proprietà. Stato Detentivo: Immobile libero utilizzato dalla debitrice

come pertinenza del fabbricato adiacente di proprietà. Prezzo base Euro 12.213,75. Apertura buste 20/04/22 ore 16:40. Offerta minima : Euro 9.161,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Maurizi. Custode Delegato Dott.ssa Maurizi Cristiana tel. 0761321944. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 169/2020 **VT779814**

**NEPI - VIA GIUSEPPE VERDI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ 1/1 IN CAPO ALLA DEBITRICE ESECUTATA DI UN FABBRICATO DA CIELO A TERRA COSTITUITO DA UNA ABITAZIONE CIVILE.** L'appartamento è in buono stato conservativo, ed è dotato di certificato di agibilità. L'accesso al compendio avviene da strada ed aree esterne non oggetto di pignoramento delimitate con sbarra. La convenzione urbanistica della lottizzazione "Belvedere Lydia" con il Comune di Nepi risulta scaduta alla data del 29.01.2014. Il tutto nello stato di fatto e di diritto come meglio descritto nella relazione del CTU. Prezzo base Euro 195.170,51. Apertura buste 13/04/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 146.378,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Lucchetti tel. 07611695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 44/2018 **VT779359**

**SORIANO NEL CIMINO - VIA GIOVANNI XXIII, 12/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SUL COMPENDIO PIGNORATO COSTITUITO DA UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE (VILLA)**, di complessivi mq. 248,30 (oltre mq. 77 destinati a pertinenze esterne)

composta da: - Piano Seminterrato: Portico, Taverna, Disimpegno, Stieria, Cucina, Bagno, Salone e Magazzino; - Piano Terra: Cucina, Soggiorno, Salone, Ripostiglio, 2 Camere, 2 Bagni, Disimpegno; - Piano Primo: Camera, Bagno, Terrazzo. L'immobile fa parte di un minicomplex formato da due villette monofamiliare. Completa la proprietà un'area esterna di pertinenza comune della superficie di mq. 1.500,00. Prezzo base Euro 108.000,00. Apertura buste 13/04/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 81.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 170/2011 **VT779524**

**TUSCANIA - VIA DELL'ANNESSIONE, 16A/18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** uso abitazione composta da soggiorno, cucina abitabile, una camera munita di minuscola finestra di luce su chiostrina di altra proprietà con annesso minimo servizio igienico con doccia a pavimento privo di finestra; camera porta finestra da cui si accede ad una chiostrina scoperta catastalmente dichiarato pertinenza (corte esclusiva scoperta), oltre ripostiglio e locale cantina posto al piano interrato. Prezzo base Euro 88.050,00. Apertura buste c/o tribunale di viterbo Viterbo20/04/22 ore 14:20. Offerta minima : Euro 66.037,50. **VIA DELL'ANNESSIONE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** uso abitazione composto da ingresso e androne al piano terra, con vano scala interno si raggiunge l'abitazione posta al piano primo composta da soggiorno, cucina, camera, servizio igienico, corridoio/disimpegno. Prezzo base Euro 62.250,00. Apertura buste c/o tribunale di viterbo20/04/22 ore 14:40. Offerta minima : Euro 46.687,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Maurizi. Custode Delegato Dott.ssa Maurizi Cristiana tel. 0761321944. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 32/2017 **VT779600**

**VASANELLO - VIA SILVIA PELLICO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO**



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

**1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE.**

L'appartamento è composto di tre stanze oltre corridoio, disimpegno, cucina, bagno e soffitta per una superficie lorda di mq 78,50. Prezzo base Euro 30.000,00. Apertura buste c/o c/o Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 Viterbo 13/04/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. **VIA SILVIO PELLICO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PER L'INTERO (1/1) SU GARAGE.** Il garage è composto da un vano con solaio a volta delle dimensioni di 31mq. Prezzo base Euro 5.200,00. Apertura buste c/o c/o Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 Viterbo 13/04/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 3.900,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudia Ferroni tel. 0761/345098. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 202/2015 **VT779384**

**VETRALLA - VIA GENERALE ARMANDO DIAZ N.° 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO APPARTAMENTO** composta da un primo piano con soggiorno, cucina, corridoio, due camere da letto ed un bagno per una superficie utile di mq. 92,25 e due balconi di mq. 10,95 e da un secondo piano adibita a soffitta per una superficie utile di mq. 22,90 e terrazzo di 5,40 mq. Prezzo base Euro 54.562,50. Apertura buste 13/04/22 ore 10:40. Offerta minima: Euro 40.921,87. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Claudio Calevi Tel. 3475600638. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 121/2019 **VT780468**

**VIGNANELLO - VIA DELLE CROCI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO** composta da ingresso-soggiorno (11,90 mq), cucina pranzo (9,84 mq), corridoio (2,30 mq), due camere da letto (28,69 mq), un bagno (2,91 mq), per un totale di netti 55,64 mq. L'altezza netta degli ambienti è di ml 2,65 per la zona ingresso e di circa 2,40

ml per gli altri ambienti. Il bene necessita di autorizzazioni in sanatoria per ripristinare la legalità urbanistica e catastale. Prezzo base Euro 13.079,00. Apertura buste 20/04/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 9.809,25. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Damiano Andolfi. Custode Giudiziario Dott. Damiano Andolfi tel. 0761/323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 15/2017 **VT779820**

**VITERBO - VIA ISTRIA 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO** primo piano (rialzato), ed è costituito da ingresso, salone, corridoio, tre camere, cucina con accesso ad un balconcino, un disimpegno con armadio a muro, due bagni per un totale di circa 110mq; e garage circa di 10mq. Prezzo base Euro 85.000,00. Apertura buste 06/04/22 ore 10:20. Offerta minima: Euro 63.750,00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Raichini tel. 0761/220666. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 157/2019 **VT779262**

**VITERBO - FRAZIONE SAN MARTINO AL CIMINO - VIA ANGIOLINO ZAMPI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** composto da: cucina - pranzo, soggiorno, due bagni e tre camere da letto oltre a logge e balconi. Piano interrato destinato a garage, tinello e locali accessori. Giardino di complessivi 145 mq. Prezzo base Euro 166.905,00. Apertura buste 20/04/22 ore 10:00. Offerta minima: Euro 125.178,75. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 230/2018 **VT779611**

**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

**FABRICA DI ROMA - VIA LOC. QUARTACCIO - SP74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU COMPLESSO INDUSTRIALE.** Il complesso immobiliare risulta

composto da due distinti corpi di fabbrica. Un primo edificio che si sviluppa su due piani fuori terra dove al piano terra risultano presenti un appartamento e dei locali ad uso ufficio oltre al corpo scale che consente l'accesso ai due appartamenti posti al primo. Una copertura collega l'edificio con l'opificio industriale ad un piano fuori terra. Prezzo base Euro 420.900,00. Apertura buste 13/04/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 315.675,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Bellachioma. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 222/2020 **VT779364**

**RONCIGLIONE - VIA DELL'OSPEDALE CONSORZIALE, 9-11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 SUGLI IMMOBILI E PIÙ PRECISAMENTE: - ABITAZIONE** posta ai piani terreno e primo con annessa area pertinenziale, censita in catasto urbano al Foglio 16, particelle 172/6, 173/4, 736, tutte tra di loro graffate, categoria A/4, cl.3, vani 5. - **LOCALE AD USO NEGOZIO** posto al piano terreno con area pertinenziale, censito in catasto urbano al F.16 p.lle 172/5, 173/3, 735, tutte tra di loro graffate, categoria C/1, cl.3, consistenza 278 mq. - **PORZIONE DI TERRENO** identificata al catasto terreni al foglio 16, p.lle 569 e 572, della superficie complessiva di 222 mq. (area pertinenziale). Si precisa che vi sono dei beni non colpiti dal pignoramento interessati dal muro di confine e il cui accesso andrà consentito ai soggetti aventi diritto. Prezzo base Euro 154.125,00. Apertura buste c/o Via Falcone e Borsellino n.41 - Sala aste telematiche c/o Tribunale di Viterbo 13/04/22 ore 14:20. Offerta minima : Euro 115.594,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Migliorati

tel. 0761325252 - 0761327600. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 252/2014 **VT779379**

**VITERBO - LOCALITÀ PONTE DI CETTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI AZIENDA AGRICOLA** in agro di Viterbo località Ponte di Cetti alla quale si arriva da una strada privata che parte dalla S.S. Casisa Sud Km 13 ed arriva al compendio immobiliare composto, oltreché da terreni, anche da fabbricati. Per la descrizione degli immobili, il loro stato, eventuali abusi, costi di sanatoria ed ulteriori informazioni si rimanda alla perizia depositata in atti della quale si raccomanda un'attenta lettura. Prezzo base Euro 126.539,00. Apertura buste 13/04/22 ore 14:00. Offerta minima: Euro 94.904,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI AZIENDA AGRICOLA** in agro di Viterbo località Ponte di Cetti con accesso garantito da strada vicinale Sambuchete con produzione zootecnica specializzata con bovini ed ovini da carne e latte selezionati composto, oltreché da terreni, anche da fabbricati. Per la descrizione degli immobili, il loro stato, eventuali abusi, costi di sanatoria ed ulteriori informazioni si rimanda alla perizia depositata in atti della quale si raccomanda un'attenta lettura. Prezzo base Euro 1.037.210,00. Apertura buste 13/04/22 ore 14:20. Offerta minima : Euro 777.907,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Ballerini. Custode Giudiziario Dott. Emanuele Ballerini tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 35/2016 **VT779523**

**VITERBO - STRADA STATALE CASSIA NORD, KM.80,800 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 SUGLI**

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

Scarica la nuova app **Newspaper Aste**

Scarica su  

Newspaper Aste è un prodotto: 



**IMMOBILI E PIÙ PRECISAMENTE:**  
**- IMMOBILE CON DESTINAZIONE ENTE URBANO** censito al Foglio 92 - P.lla 100 - consistenza di 1.888,00 mq - L'unità immobiliare risulta essere una corte circostante a servizio dei corpi di fabbrica presenti e identificati con il sub. 1 e 2; **- IMMOBILE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE (OPIFICIO)** ubicato al piano Seminterrato e Terra all'interno del lotto di cui sopra identificato con la particella 100; il bene è censito al Catasto Fabbricati come segue: Foglio 92, Particella 100, sub. 1, Categoria D/8, rendita € 4.751,40 - piano S1 e piano T; **- IMMOBILE CON DESTINAZIONE ABITAZIONE DI TIPO CIVILE** ubicata al piano terra e primo di un fabbricato sito all'interno del lotto di cui sopra identificato con la particella 100; il bene è censito al Catasto Fabbricati come segue: Foglio 92, Particella 100, sub. 2, Categoria A/2 di classe 2, consistenza 8 vani, rendita € 888,31. Gli immobili sono interessati da alcune difformità urbanistiche, le spese per sanare le difformità sono state detratte dal perito dal valore del compendio, per i dettagli vedere la perizia. All'interno della particella n° 100 del Foglio 92 è presente un corpo di fabbrica destinato a tettoia, con superficie totale utile pari a mq 35,00, non censita al Catasto Fabbricati e priva di titoli legittimanti. Si precisa che la vendita attiene ai soli immobili pignorati. Prezzo base Euro 281.855,00. Apertura buste c/o Via Falcone e Borsellino n.41 - Sala aste telematiche c/o Tribunale di Viterbo 13/04/22 ore 14:00.

Offerta minima : Euro 211.391,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Roberto Migliorati tel. 0761325252 - 0761327600. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 5/2020 **VT779381**



**CAPRANICA - LOCALITA' VICO MATRINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE.** Nello stesso lotto di vendita è compreso anche un ulteriore appezzamento confinante, distinto al Catasto al foglio 7 particella 306 di 260 mq con destinazione urbanistica "agricola", inedificabile. Tale particella, insieme all'appezzamento effettivamente edificabile, comporranno per intero il lotto di vendita numero 1 di superficie complessiva pari a 981 mq, entrambi alienabili in un'unica entità immobiliare. Il terreno è libero. Si precisa che il valore del lotto tiene conto degli oneri di urbanizzazione occorrenti al completamento delle opere previste. Prezzo base Euro 23.559,75. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo 20/04/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 17.770,00. **VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE.** Nello stesso lotto di vendita è compreso anche un ulteriore appezzamento confinante, distinto al Catasto al foglio 7 particella 307 di 236 mq con destinazione urbanistica "agricola", inedificabile. Tale particella, insieme all'appezzamento effettivamente edificabile, comporranno per intero il lotto di vendita numero 2 di superficie complessiva pari a 954 mq, entrambi alienabili in un'unica entità immobiliare. Il terreno è libero. Si precisa che il valore del lotto tiene conto degli oneri di urbanizzazione occorrenti al completamento delle opere previste. Prezzo base Euro 23.247,00. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo 20/04/22 ore 15:20. Offerta minima : Euro 17.436,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE.** Nello stesso lotto di vendita è compreso anche un ulteriore appezzamento confinante, distinto al Catasto al foglio 7 particella 295 di 1005 mq con destinazione urbanistica "agricola", inedificabile. Tale particella, insieme all'appezzamento effettivamente edificabile, comporranno per intero il lotto di vendita numero 1 di superficie complessiva pari a 1740 mq, entrambi alienabili in un'unica entità immobiliare. Il terreno è libero. Si precisa che il valore del lotto tiene conto degli oneri di urbanizzazione

occorrenti al completamento delle opere previste. Prezzo base Euro 28.365,75. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo 20/04/22 ore 15:40. Offerta minima : Euro 21.275,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPZZAMENTI DI TERRENO RESIDUALE**, distinto al Catasto al Foglio 7 particelle 303-304-312 di superficie complessiva pari a 163 mq. Si tratta di tre particelle di terreno inserite all'interno della lottizzazione "Vico Matrino" che occupano delle aree destinate dallo stesso strumento urbanistico a "Servizi", precisamente un parcheggio di 150 mq e due porzioni di marciapiede di 11 e 3 mq. Pertanto, in considerazione di quanto sopra viene valutato il bene pignorato in 2.113 € (duemilacentotredici). Il terreno è libero. Si precisa che il valore del lotto tiene conto degli oneri di urbanizzazione occorrenti al completamento delle opere previste. Prezzo base Euro 1.584,75. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo 20/04/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 1.189,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Maurizi. Custode Delegato Dott.ssa Maurizi Cristiana tel. 0761321944. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 128/2020 **VT779919**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
 Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 108  
 20 Febbraio 2022

Direttore Responsabile  
 Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
 Cap. Sociale € 1.000.000  
 C.F./Partita Iva 11761551008  
 Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
 Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
 20841 Carate Brianza (MB)  
 Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
 Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
 GI. RONCHI Srl  
 Via Rossa Guido, 39  
 20863 - Concorezzo (MB)