



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO



Abitazioni e box

MONTEFIASCONE - VIA MADONNELLA, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE vani 4 superficie catastale totale mq.90 escluse aree scoperte mq. 89; posta ai piani T-1°, della complessiva superficie utile interna di mq. 64 circa, composta al p. T da ingresso (mq. 1,67), cucina (mq. 14,84), ripostiglio - sottoscala (mq. 8,24) e al p 1° da due camere (mq 15,63

+ 16,73), ripostiglio (mq. 1,74), corridoio (mq. 5,02) e balconcino (mq 1,45). Nel prezzo base indicato si è già tenuto conto della servitù di passaggio pedonale e sono stati detratti i costi per la realizzazione di un nuovo piccolo bagno, ora assente. Prezzo base Euro 16.454,00. Apertura buste 20/04/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 12.341,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita

Dott. Marco Santoni.
Custode Giudiziario
Dott. Marco Santoni
tel. 0761307490.

Informazioni c/o sede
Cudevit - stanza n. 8 -
Tribunale di Viterbo - tel.
0761/253838 - e su sito
Internet www.cudevit.it
Rif. RGE 59/2016
VT779615

ORTE - LOCALITA' QUERCIA DEL VENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI con presenza di opere abusive meglio descritte nella perizia di stima, abitazioni di tipo

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



civile disposte su due piani, discreto grado di finiture; immobile censito al fg 24 p.IIa 429, cat. A/4, Classe 2, (piano T), fabbricato attualmente censito come abitazione ma oggetto di riduzione in pristino a deposito; terreni censiti al catasto terreni di Orte al fg 24 p.IIa 13, cat. T, classe 3 (uliveto), p.IIa 257, cat. T, classe 5, (seminativo arborato), p.IIa 428, cat. T, classe 4, (seminativo arborato) e p.IIa 253, classe 2, Eu (area di corte-giardino). Prezzo base Euro 215.437,50. Apertura buste 20/04/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 161.579,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Olimpieri. Custode Delegato Avv. Eleonora Olimpieri. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 177/2017 **VT779603**



SORIANO NEL CIMINO
- **PIAZZA DOMENICO PATRIZI, 29** -
ABITAZIONE sviluppata ai piani seminterrato, terra, primo. Il fabbricato è di facile

e comodo accesso, inserito in un contesto pienamente urbanizzato e dotato di tutti i servizi, infrastrutturali pubblici e comunali (fognature, acqua e luce). Composto al piano seminterrato da garage e bagno. Al piano terra composto da soggiorno, cucina, bagno. Al piano primo composto da camera matrimoniale, due camere da letto, bagno. L'abitazione più il terreno di pertinenza esclusiva adibito a giardino di superficie pari a mq. 403,78 escludendo la superficie occupata dal fabbricato, sviluppano una superficie commerciale di mq. 171,8356. La casa con tipologia edilizia a schiera non risulta sottoposto a vincoli. Non risulta la presenza di istanza di condono ne gravami e usi civici. L'unità immobiliare, non risulta soggetta a spese fisse di gestione o manutenzione, non vi è esistenza di costituzione di condominio. Si precisa la presenza di un pozzo insistente sulla part.64 del foglio 24 che serviva questo immobile ma del quale i debitori non ne hanno avuto la possibilità di allaccio, riportato nell'Atto di Compravendita del 05.09.2007 redatto dal Notaio Lauretta Casadei di Orte, Rep. 26231, Registrato a Viterbo il 06.09.2007 al n. 10302/1T di cui la manutenzione restava a carico di tutti gli utilizzatori in parti uguali e l'accesso veniva consentito

solo in presenza e con il consenso del proprietario del terreno su cui il pozzo insiste. Presenza del certificato di abitabilità/agibilità. Abusi presenti: Chiusura al piano terra, del portico a servizio della cucina, utilizzato per ingrandire la superficie di quest'ultima, effettuata in assenza di titolo edilizio che ne ha determinato una variazione planivolumetrica e architettonica dell'immobile. Nel calcolare il Valore dell'immobile sono stati considerati nella stima le spese necessarie per i lavori di demolizione del portico tamponato in difformità per ripristinare la situazione di progetto, lo smontaggio del pergolato di legno e la demolizione delle aree pavimentate interne-esterne, compreso il muretto di perimetrazione sotto il pergolato. La ricostruzione al piano terra della parete di facciata e nuova pavimentazione della zona coperta dal portico. Totale pari a €. 5.900,00 circa. La stima sul valore dei beni è stata espressa considerando il costo della sanzione pecuniaria di circa € 2.000,00 per la chiusura del portico al piano terra e la realizzazione di un pergolato. Al piano seminterrato adibito a garage, nel sanare gli abusi edilizi per la realizzazione di un bagno all'interno dell'intercapedine del fabbricato e la chiusura

della scala con una parete e un piccolo muretto con pilastro si deve considerare per presentare la Cila in sanatoria, il pagamento della sanzione per poter protocollare le pratiche di €. 1000,00 oltre la parcella del tecnico incaricato e l'aggiornamento catastale. In questo caso la spesa potrà aggirarsi intorno a circa €. 2500,00. Totale detrazioni: €. 5500,00. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo - Aula Professionisti Delegati Avvocati e Commercialisti Viterbo in data 20/04/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 67.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marta Brenciaglia tel. 0761324246. Custode Delegato Avv. Marta Brenciaglia. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 27/2018 **VT779606**



SORIANO NEL CIMINO - **LOCALITA'**

POGGIARELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI ENFITEUSI SU TERRENO adibito a cava di peperino grigio - attualmente priva di autorizzazione per l'estrazione. Prezzo base Euro 24.681,00. Apertura buste c/o Sala aste telematiche Tribunale Viterbo 20/04/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.511,00. G.D. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Crescenzi tel. 0761572528. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. FALL 1547/1998 **VT779601**

VIGNANELLO - LOCALITA' BOSCHETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELLA PERSONA ESECUTATA PARI AD 1/1 SU UNITÀ IMMOBILIARE costituita da edificio unifamiliare disposto su tre livelli e circondato da area esterna ad uso esclusivo. Al piano terra l'unità immobiliare ha una superficie complessiva calpestabile di circa 96,67 mq, oltre portico di circa 9,80 mq ed ulteriore portico di circa 7,35 mq ed è costituita da soggiorno di superficie calpestabile pari a circa 48,50 mq, disimpegno di circa 2,40 mq, cucina di

circa 14,80 mq, servizio igienico di circa 5,25 mq, camera da letto di circa 17,65 mq, locale pluriuso di circa 10,65 mq dal quale, tramite vano scala di circa 2,58 mq, si accede alla cantina al piano interrato di circa 15 mq. Il piano primo sottotetto è costituito da disimpegno di circa 11,63 mq, quattro camere di circa 16,58 mq, 15,12 mq, 17,75 mq e 13,40 mq, servizio igienico di circa 5,25 mq e terrazza a livello di circa 22,20 mq. L'unità immobiliare è inoltre circondata da un'area esterna di circa 900 mq. Prezzo base Euro 95.000,00. Apertura buste 20/04/22 ore 14:20. Offerta minima : Euro 71.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Walter Magnanti. Custode Delegato Dott. Walter Magnanti. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 112/2018 **VT779809**

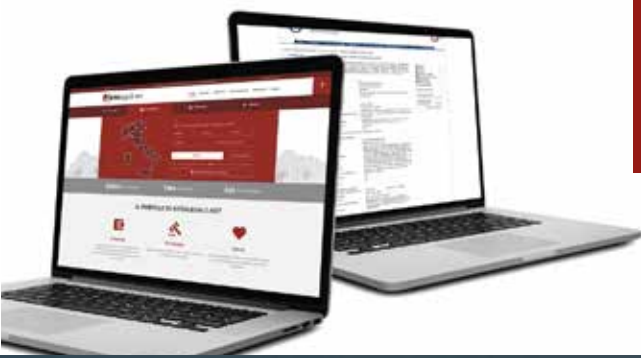
VITERBO - STRADA TRE CROCI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritto di enfiteusi intestato ai debitori esecutati per la quota di ½ ciascuno ed unitamente per l'intero sull'area cortiliva comune (lotto identificato al catasto terreni al foglio 258,

particella 129) e sulle aree di pertinenza dei fabbricati; Diritto di proprietà ciascuno per la quota di ½ ciascuno ed unitamente per l'intero sull'edificio con destinazione abitativa (identificato al catasto fabbricati al foglio 258, particella 483 sub. 4); Diritto di proprietà ciascuno per la quota di ½ ciascuno ed unitamente per l'intero sull'edificio con destinazione a magazzino (identificato al catasto fabbricati al foglio 258, particella 619);. Prezzo base Euro 189.335,00. Apertura buste 27/04/22 ore 14:00. Offerta minima : 142.001,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Elena Brama tel. 07611768142. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 13/2014 **VT779888**



FARNESE - VIA XX SETTEMBRE, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO GARAGE, piano T, composta da n.1 vani,

per una superficie totale utile calpestabile di mq. 1,00. Unità immobiliare censita al N.C.E.U. al Foglio 31, particella 79, subalterno 2, cat. C/6, classe 2, consistenza 1 mq. Urbanisticamente conforme e non presenta agibilità.". Prezzo base Euro 282,00. Apertura buste 20/04/22 ore 14:40. Offerta minima : Euro 211,50. **VIA PRINCIPE AMEDEO, 107 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO COMMERCIALE**, piano T, composta da n.1 vano adibito ad uso commerciale e 1 vano per w.c., per una superficie totale utile calpestabile di mq. 16,55. Unità immobiliare censita al N.C.E.U. al Foglio 31, particella 151, subalterno 2, cat. C/1, classe 1, consistenza 16 mq. Urbanisticamente conforme e non presenta agibilità.". Prezzo base Euro 9.132,00. Apertura buste 20/04/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 6.849,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 332/2014 **VT779605**



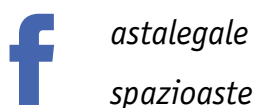
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTA**legale.net

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 108
20 Febbraio 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)