



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI CAMPOBASSO



Abitazioni e box

**CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA COLLE LONGO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOTTO UNICO** Composto dalla piena proprietà di:  
1. **CASA DI ABITAZIONE UNIFAMILIARE** in catasto fabbricati del comune di Campobasso al foglio 53, p.lla 985, sub.4, confinante per tre lati con terreno di pertinenza e per il quarto con il garage di cui al successivo punto 2;  
2. **GARAGE** in catasto

fabbricati del comune di Campobasso al foglio 53, p.lla 985, sub.5, confinante per tre lati con terreno di pertinenza e per il quarto con l'abitazione di cui al precedente punto 1. Prezzo base Euro 43.313,00. Offerta minima: Euro 32.485,00. Offerta minima in aumento Euro 867,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 27/05/22 ore 10:00 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso alla Piazza Vittorio Emanuele II,**

**n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Dott. Notaio Marco Di Loreto, tel. 3287637648. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 50/2018 **CPB781486**



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto:

ASTAlegale.net



**TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 26/20 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto UNICO - Comune di Campobasso (CB) Via G. Altobello, 1.** (già Via Alcide De Gasperi n. 35) Abitazione al quinto piano, composta da ingresso/corridoio, soggiorno, cucina, bagno, camera da letto matrimoniale con vano soffitta (sottotetto), camera da letto singola con vano soffitta (sottotetto). **Prezzo base: Euro 78.000,00 (Offerta minima Euro 58.500,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.500,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **17/05/2022 ore 16:00**, partecipabile innanzi al professionista delegato Avv. Maurizio Occhionero presso la sala aste del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Campobasso in P.zza Vittorio Emanuele II, 26 c/o Tribunale o telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Deposito offerte entro le ore 13:00 del 12/05/2022 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Maggiori info in Cancelleria EE.II.; presso il delegato e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Cod. A4223280).

**CAMPOBASSO (CB) - VIA PIRANDELLO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** piena ed esclusiva proprietà su **APPARTAMENTO** ubicato in CAMPOBASSO,

alla via PIRANDELLO n 5 piano TERRA, int B; è composto da 4 VANI E ACCESSORI con un'estensione pari mq 104); confina con pianerottolo appartamenti interni A - C e portico condominiale per tre lati; è riportato nel NCEU (o NCT) al foglio 67, p.la 325 sub 27, cat. A2, cl. 2.. Prezzo base Euro 118.940,00. Offerta Minima: Euro 89.205,00. Offerta minima in aumento Euro 2.380,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 20/05/22 ore 10:10 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Patrizia Testa, Campobasso Via Gazzani 9, tel. 0874/92591. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 36/2020 **CPB781483**

**CAMPOBASSO (CB) - VIA TOSCANA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

**MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al secondo piano di stabile condominiale di mq 128,00 escluse aree scoperte di mq 122 (93,20 netti calpestabili) con annesso deposito al primo piano interrato di mq 9,5, identificati in Catasto Fabbricati - Comune di Campobasso, via Toscana, 22 - foglio di mappa n°67, particella n° 678, sub 44, categoria A/2, classe 3, consistenza 6.5 vani, rendita € 671,39. La particella 678 è compresa nel vigente piano regolatore in zona E. Prezzo base Euro 71.064,00. Offerta minima: Euro 53.298,00. Offerta minima in aumento Euro 1.422,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AUTORIMESSA** al secondo piano seminterrato di 47 mq/44mq netti calpestabili indicato in Catasto Fabbricati - Comune di Campobasso, via Toscana 22 - foglio di mappa n°67, particella n° 678, sub 8, categoria C/6, classe 3. Prezzo base Euro 17.395,88. Offerta minima: Euro 13.046,91. Offerta minima in aumento Euro

348,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 13/05/22 ore 11:50 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cinzia Panella, Campobasso, tel. 3209757926. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 86/2017 **CPB781711**

**MATRICE (CB) - CONTRADA COLLE MELAINO, 7 - FABBRICATO** ubicato in Matrice Contrada Colle Melaino n.7 composto da tre livelli, piano seminterrato, piano terra e piano primo, a cui è affiancato un altro corpo di fabbrica di forma rettangolare che si sviluppa su due livelli, piano seminterrato e piano terra. Il piano seminterrato ospita due ambienti adibiti a deposito magazzino, il secondo livello è costituito dal piano terra adibito a zona giorno, con soggiorno, cucina, sala da pranzo, servizio igienico e scala, il terzo livello è composto da tre camere da letto, bagno e corridoio. Il secondo piano sottotetto non è provvisto di collegamento verticale. L'unità immobiliare è circondata su due lati da una corte,



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

porzioni di un fabbricato costituite da due rimesse e una corte esclusiva e una porzione di fabbricato che si completa con altra unità immobiliare appartenente ad altra ditta e n.3 particelle di terreno di superficie complessiva ha.1.39.10. Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima: Euro 57.750,00. Offerta minima in aumento Euro 1.500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 13/05/22 ore 10:00 presso il Consiglio dell'Ordine degli avvocati di Campobasso sito presso il Tribunale di Campobasso alla Piazza Vittorio Emanuele II n.2. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Liquidatore Dott.ssa Lucia Morgillo, Bojano Località Malatesta 10, tel. 0874778804. Rif. RG 2/2021 **CPB781425**

**PETRELLA TIFERNINA (CB) - VIA FRENTANA, 40 - VILLINO** da terra a cielo ubicato nel Comune di Petrella Tifernina (CB) alla Via Frentana n.40. Trattasi di un fabbricato indipendente costituito da tre livelli fuori terra destinati a civile abitazione, un piccolo giardino di pertinenza ed un locale sottotetto non abitabile destinato a deposito. Beni mobili: arredi ed oggettistica varia di modesto valore rinvenuti nell'immobile di cui sopra, in custodia all'Istituto Vendite Giudiziarie del Molise. Prezzo base Euro 64.750,00. Offerta minima: Euro 48.562,50. Offerta minima in

aumento Euro 1.295,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 10/05/22 ore 11:00 presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie del Molise in Campobasso alla Via Galanti n. 19. G.D. Dott.ssa Claudia Carissimi. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Iacobacci email giuseppe.iacobacci@iacobacciassociati.it. Rif. FALL 8/1998 **CPB781394**

**RIPALIMOSANI (CB) - VIA M. CAMPOSARCUNO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, sito nel Comune di Ripalimosani (CB) alla Via Camposarcuno n.25, Scala D, Primo Piano, int. 2, composto da soggiorno/cucina con affaccio su terrazzo, disimpegno, ripostiglio, bagno, due camere da letto e vano centrale termica, in catasto al Foglio 17, p.lla 857, sub.15, categoria A/2, classe U, Consistenza 5 vani, superficie catastale 83 mq, rendita € 490,63. All'appartamento sono inclusi un vano soffitta, di mq 11,60 e un vano cantina di mq 6,20. Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta Minima: Euro 57.750,00. Offerta minima in aumento Euro 1.600,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 20/05/22 ore 10:00 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso.** Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Del Greco, Busso Piazza Nicola Santangelo 38, tel. 0874447467. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 38/2020 **CPB781475**



**SAN MASSIMO (CB) - VIA CERRETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO AD USO ABITATIVO** in San Massimo alla Via Cerreto, in Catasto al Foglio 11 p.lla 64 e 65 sub. 3, consistenza 7,5 vani, mq. 192,28, piano terra, 1° e 2° piano. Prezzo base Euro 39.600,00. Offerta minima: Euro 29.700,00. Offerta minima in aumento Euro 1.000,00. Cauzione

10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI e Fabbricato dissestato con annessa corte, in Catasto al Foglio II, p.lla 462,535 e 129. Prezzo base Euro 4.200,00. Offerta minima: Euro 3.150,00. Offerta minima in aumento Euro 100,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 13/05/22 ore 10:10 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso Campobasso alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Martino, Studio Avv. Martino Campobasso Corso Mazzini 180, tel. 0874/62063. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 28/2017 **CPB781448****

**VERUCCHIO (RN) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO** a tre piani con corte comune

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i Professionisti

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore  
**Primo per visibilità e diffusione**

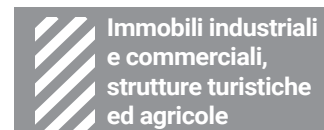
da completare composto da n.4 appartamenti, n.2 uffici; locali garage e cantina ubicati nel comune di Verucchio (RN), in Via Papa Giovanni XXIII n.5. censito in catasto fabbricati al Fg.9 P.la 2001 sub 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 e 22. Prezzo base Euro 850.000,00. Offerta minima: Euro 637.500,00. Offerta minima in aumento Euro 20.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 13/05/22 ore 10:10 presso il Consiglio dell'Ordine degli avvocati di Campobasso sito presso il Tribunale di Campobasso alla Piazza Vittorio Emanuele II n.2.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Claudia Carissimi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Lucia Morgillo, Bojano Località Malatesta 10, tel. 0874778804. Custode Giudiziario I.V.G. Rimini Srl tel. 054150710 email [ivgrimini@hotmail.it](mailto:ivgrimini@hotmail.it). Rif. FALL 3/2021 **CPB781806**

**TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 16/20 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto UNICO - Comune di Vinchiature (CB) Via Grande Quercia Nuovan.5.** Appartamento della superficie catastale di 82 mq. **Prezzo base: Euro 83.280,00 (Offerta minima Euro 62.460,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.666,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **07/06/2022 ore**

**16:15,** partecipabile innanzi al delegato presso il Tribunale di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 26 o telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Deposito offerte entro le ore 13:00 del 31/05/2022 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Maggiori info c/o il delegato tel. 0874/493225, presso il custode giudiziario IVG Campobasso tel. 0874-416150 e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Cod. A4232964).

**TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 64/19 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA- Lotto 1 - Comune di Vinchiature (CB) C.DA SANTA MARIA SNC.** Prop. per 1/1 di fabbricato con annessa corte esclusiva composto da soggiorno, piccola cucina, camera da letto e bagno con superficie lorda di mq. 76,43, oltre portico/terrazzo di mq. 23,76 con circostante terreno di pertinenza esclusiva di mq 4.960, compresa l'area di sedime del predetto fabbricato. **Prezzo base: Euro 30.550,00. Offerta minima** in caso di gara **aumento minimo Euro 600,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **03/05/2022 ore 16:15,** partecipabile innanzi al delegato presso il Tribunale di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 26 o telematicamente tramite il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

Deposito offerte entro le ore 13:00 del 02/05/2022 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Maggiori info presso il delegato Avv. Assunta Pistilli, tel. 0874/438552, presso il custode giudiziario IVG Campobasso tel. 0874-416150 e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Cod. A4231656).



**CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA MACCHIE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO** in corso di costruzione posto al piano terra di un immobile che si sviluppa su due livelli, di superficie lorda complessiva di mq. 290,62, di cui 24,20 mq costituiscono la rampa di accesso, 15,59 mq il terrazzo d'ingresso all'immobile ed i restanti 250,84 mq sono destinati ad ospitare uffici. Alla data di redazione della perizia di stima il sub 4 presentava uno stato di avanzamento lavori (SAL) del 65%. In catasto, a seguito di variazione avvenuta in data 06.11.2014, l'unità immobiliare risulta censita con i seguenti riferimenti: Foglio n. 45, p.la 783 sub 4, cat. F/3, classe U, consistenza 0 p. T. Annesso lastrico solare che funge da copertura piana dei locali sottostanti. In catasto l'unità immobiliare risulta

censita con i seguenti riferimenti: Foglio n. 45, p.la 783 sub 2, cat. F/5, classe U, consistenza 244 p. 1. Le unità immobiliari sono situate nel Comune di Campobasso alla Contrada Macchie snc. Prezzo base Euro 46.228,93. Offerta minima: Euro 34.671,70. Offerta minima in aumento Euro 925,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 13/05/22 ore 10:40 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso Campobasso alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Dell'Omo, Studio Dell'Omo Campobasso Via Luigi D'Amato, 7, tel. 087465509. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 83/2011 **CPB781451**

**TRIVENTO (CB) - CONTRADA RIO, GIÀ LOCALITÀ PIANA D'ISCHIA - ZONA INDUSTRIALE, SNC - LABORATORIO ARTIGIANALE,** con annessi uffici e corte esterna, ubicato in Trivento (CB) Contrada Rio, già località Piana d'Ischia - Zona industriale Estremi catastali: Foglio 6, particella 977, sub 7-8, categoria D/7, rendita catastale 1.549,37. Prezzo base Euro 155.625,00. Offerta

minima: 116.720,00. Offerta minima in aumento Euro 3.115,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 12/05/22 ore 17:00, Campobasso, presso Via Folchi, 3. G.D. Dott.ssa Claudia Carissimi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Annamaria Testa tel. 0874311564 email testannamaria@virgilio.it. Rif. FALL 22/2015 **CPB781398**



**MONACILIONI (CB) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO Unico)** - Piena proprietà di tre particelle di **TERRENO** contigue censite in Catasto Terreni del Comune di Monacilioni (CB) come di seguito riportate: • Terreno sito in agro del comune di Monacilioni (CB), al C.T. al foglio 6 part. 108 , seminativo classe 1, superficie 14.950 mq, reddito dominicale € 38,61, reddito agrario € 30,88 • Terreno sito in agro del comune di Monacilioni (CB), al C.T. al foglio 6 part. 126 , seminativo classe 3, superficie 29.920 mq, reddito dominicale € 30,90, reddito agrario € 54,08 • Terreno sito in agro del comune di Monacilioni (CB), al C.T. al foglio 6 part. 109 , seminativo classe 2, superficie 29.930 mq, reddito dominicale € 54,10, reddito agrario € 61,83. Prezzo base Euro 52.500,00.

Offerta minima: Euro 39.375,00. Offerta minima in aumento Euro 1.050,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 13/05/22 ore 11:30, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Panella tel. 3209757926 email [cinzia.panella@virgilio.it](mailto:cinzia.panella@virgilio.it). Rif. RGE 22/2019 **CPB781714**



**CAMPOBASSO (CB) - VIA DE LISIO 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** - Piena proprietà dell'**UNITA' IMMOBILIARE (APPARTAMENTO CON ANNESSA CANTINA)** sita nel Comune di Campobasso (Cb) in Via A. De Lisio n.4. L'unità immobiliare sopra descritta è censita in Catasto Fabbricati del predetto comune al foglio 132 part. 42 sub 14 Categoria A/3, Classe 3, vani 5,5 sup. totale 92 mq, Rendita €355,06. La residenza posta al piano secondo dello stabile è costituita di ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, n°3 camere e 1 servizio igienico; sono presenti 2 balconi

oltre che, una cantina al piano seminterrato. Dalla perizia di stima in atti si evince che il bene è in buono stato di conservazione. Regolarità urbanistica ed amministrativa - Dalla perizia di stima in atti si desume una difformità tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale; il layout interno non corrisponde a quanto riportato nella planimetria catastale. E' necessaria una variazione catastale per modifiche interne. Si precisa che non è stato possibile rintracciare eventuali dichiarazioni di Agibilità/Abitabilità. Non risulta agli atti l'Attestato di Qualificazione energetica e/o l'Attestato di Certificazione Energetica di cui al D.lgs 19 agosto 2005 n.192 e successive modificazioni ed integrazioni, la cui acquisizione sarà, in ogni caso, da considerare a cura e spese dell'aggiudicatario, da allegare al decreto di trasferimento. Stato Occupazionale dell'immobile: l'immobile è occupato da terzi in virtù di contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 45.073,00. Offerta minima: Euro 33.805,00. Offerta minima in aumento Euro 1.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VIA G. MARCONI, 123-125 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** - Piena proprietà dell'**UNITA' IMMOBILIARE (LOCALE COMMERCIALE)** sita nel Comune di Campobasso (Cb) in Via G.Marconi

n.123-125 piano terreno. L'unità immobiliare sopra descritta è censita in Catasto Fabbricati del predetto comune al foglio 56 part. 285 sub 17 Categoria C/1, Classe 2, sup. totale 154 mq Rendita € 1.137,34. Il Locale commerciale, attualmente adibito a ristorante, è costituito da ingresso comprensivo di area bar, ripostiglio, cucina, ambiente adibito alla preparazione delle pizze con retrostante piccolo deposito, 2 ambienti adibiti a sala ristorante, 2 servizi igienici con relativo ambiente antibagno oltre che un ulteriore piccolo deposito. Dalla perizia di stima in atti si evince che il bene è in buono stato di conservazione sono presenti: impianto idro-sanitario, impianto elettrico, impianto di riscaldamento, impianto di aspirazione fumi e cannafumaria; i pavimenti sono in monocottura, le tramezzature sono tinteggiate, le pareti interne (portanti e realizzate in pietra) sono state lasciate con la pietra in vista opportunamente stilata nei giunti e pulita, gli infissi esterni sono in legno, gli infissi interni sono in legno tamburato, le pareti esterne, in pietra, hanno finitura, all'esterno, ad intonaco civile con successiva tinteggiatura, i solai sono in parte costituiti da volte in pietra lasciata in vista, in parte in legno con orditura delle travi e del tavolato in vista. Prezzo base Euro 60.689,00. Offerta minima: Euro 45.516,00. Offerta minima in

aumento Euro 1.200,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 13/05/22 ore 10:50 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso Campobasso alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla Vendita Dott. ssa Valentina Rettino, Campobasso Via Monsignor Bologna 40, tel. 3383250894. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 8/2019 **CPB781458**

**CAMPOBASSO (CB) - VIA SANT'ANTONIO ABATE, 190 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE** sito nel Comune di Campobasso (CB). L'immobile è disposto su unico livello e in esso sono stati ricavati due ambienti. Il suo stato può definirsi di abbandono e le pareti mostrano in più punti anche stati fessurativi. La copertura dell'immobile è in stato precario ed è ricoperta da una lamiera zincata che possa evitare intrusioni di pioggia. Risulta essere privo di qualsiasi impianto. Prezzo base Euro 3.797,25. Offerta minima: Euro 2.848,00. Offerta minima in aumento Euro 76,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) LOCALE** sito nel Comune di Campobasso (CB). L'immobile si sviluppa su due piani malamente collegati tra di loro, si presenta in totale stato di abbandono e degrado, di fatto si tratta di un immobile destinato al deposito ma accatastato A5 così come tali locali venivano accatastati all'epoca. Prezzo base Euro 3.797,25. Offerta minima: Euro 2.848,00. Offerta minima in aumento Euro 76,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VIA SANT'ANTONIO ABATE, 192 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOCALE** sito nel Comune di Campobasso (CB). L'immobile è attualmente destinato a deposito. Esso ha superficie reale in pianta pari a mq 27. L'intero locale si presenta allo stato grezzo. Prezzo base Euro 7.594,00. Offerta minima: Euro 5.695,50. Offerta minima in aumento Euro 152,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 13/05/22 ore 12:30 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Lucarelli, Campobasso Piazza Vittorio Emanuele II° 9, tel. 0874311646.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 77/2016 **CPB781469**

**CERCEMAGGIORE (CB) - VIA GALARDI, 87-88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** riportato in catasto al Fg. 13, p.lla 1233, Cat. A/2, Classe 2, Vani 13, R. C. 973,52 e p.lla 1237 sub. 1/2/3 (la sub. 2 è: Cat. A3, Classe U, Vani 3,5, R.C. 173,53) - (la sub. 3 è: Cat. C/6, Classe 1, vani 36, R.C. 44,62), formato da un unico corpo su due piani oltre la soffitta ed il seminterrato. Terreni censiti al Foglio 13, p.lla 105, p.lla 1236, 1238, 1240, 1242, 1244 e 1246, adiacenti al fabbricato rurale. L'intera superficie è di 3.500 m2. Prezzo base Euro 78.565,00. Offerta minima: Euro 59.924,00. Offerta minima in aumento Euro 1.575,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CONTRADA VICCIARO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI** censiti al : Fg. 12 p.lla 399 (superficie 0.05.50, sem. arborato, R.A. 2,56 R.D. 1,14), p.lla 400 (superficie 0.00.74, pascolo arb., R.A. 0,02 R.D. 0,05), p.lla 507 (superficie 0.11.20, semin., R.A. 5,21, R.D. 1,74), p.lla 655 (superficie 0.17.40, seminativo, R.A. 8,09, R.D. 2,70) e p.lla 656 (superficie 0.10.00, prato, 2,07 R.D. 1,55); Fg. 13 p.lla 271 (superficie 0.14.00, bosco alto, R.A. 0,43, R.D. 1,45), p.lla

215 (superficie 0.03.00, prato/seminativo, R.A. 3,34, R.D. 1,15), p.lla 840 (superficie 0.07.00, prato/semin., 3,77, R.D. 1,79). Prezzo base Euro 5.700,00. Offerta minima: Euro 4.275,00. Offerta minima in aumento Euro 120,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita senza incanto 13/05/22 ore 10:30 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica De Rensis, Studio Avv. Federica De Rensis Campobasso Via Garibaldi 9, tel. 0874482510. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email [aste@ivgmlise.it](mailto:aste@ivgmlise.it). Rif. RGE 78/2013 **CPB781444**



**TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 37/20 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto UNICO - Comune di Matrice (CB) c/da Colle Melaino n. 24.** Unità immobiliare costituita da fabbricato di 11 vani. Gli immobili vengono meglio decritti nella relazione tecnica depositata in Cancelleria

dall'esperto nominato ex art. 568 ult. co. c.p.c. cui si fa espresso rinvio. **Prezzo base: Euro 141.480,00 (Offerta minima Euro 106.110,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 2.830,00**. Vendita senza incanto sincrona mista: **19/04/2022 ore 17:30**, partecipabile innanzi al delegato presso il Tribunale di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 26 o telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Deposito offerte entro le ore 12:00 del 18/04/2022 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Maggiori info presso il delegato Dott. Emiliano Di Mangano, presso il custode giudiziario IVG Campobasso tel. 0874-416150 e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Cod. A4232397).

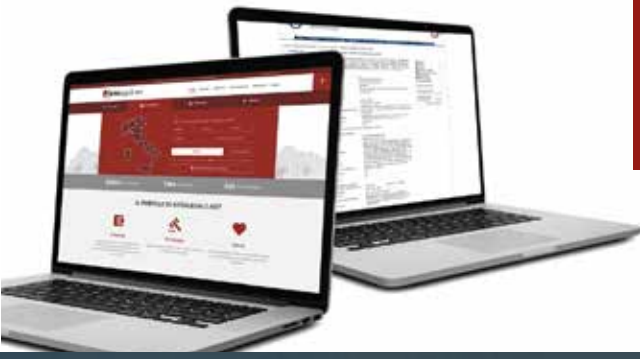
**SAN GIOVANNI IN GALDO (CB) - CONTRADA VERNONE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CORPO A - LOCALE DEPOSITO/MAGAZZINO** utilizzato per esposizione di mobili. Prezzo base Euro 26.400,00. Offerta minima: Euro 19.800,00. Offerta minima in aumento Euro 528,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VIA VERNONE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2-1: 1) LOCALE COMMERCIALE / NEGOZIO**, in Catasto al Foglio 13, part. Ila 1248 sub. 6, Cat.

C/1, con superficie commerciale proposta di mq. 168,70. Prezzo base Euro 25.313,00. Offerta minima: Euro 18.985,00. Offerta minima in aumento Euro 506,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2-2: 2) LOCALE / FALEGNAMERIA** in Catasto al Foglio 13, part. Ila 1248 sub. 7, Cat. C/3, con superficie commerciale proposta di mq. 158,74. Prezzo base Euro 16.875,00. Offerta minima: Euro 12.657,00. Offerta minima in aumento Euro 337,50. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** Cat. A/3, in Catasto al Foglio 13, part. Ila 1248 sub. 8, con superficie di mq. 265. Prezzo base Euro 24.300,00. Offerta minima: Euro 18.225,00. Offerta minima in aumento Euro 486,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita senza incanto 13/05/22 ore 10:20 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26**. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Martino, Studio Avv. Martino Campobasso Corso Mazzini 180, tel.

0874/62063. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 9/2016 **CPB781419**

**SPINETE (CB) - CONTRADA SEBBIONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO:** distinto in catasto al foglio 23 particella 291 sub 1, 4 e 5 e particella 1217. Edificio unifamiliare residenziale con corte annessa adibita a parcheggio e giardino sito nel comune di Spinete in contrada Sebbioni composto da complessivi quattro livelli. L'edificio è di forma rettangolare, di dimensioni in pianta di mt. 18,00 x mt. 12,50, ha struttura portante in muratura con solai in latero cemento e tetto a due falde in latero cemento. L'area esterna di pertinenza (sub 1), di superficie complessiva di mq. 435,00 risulta in parte pavimentata in lastre di porfido e battuto di cemento ed in parte adibita a giardino e costituisce un tutt'uno con l'appezzamenti di terreno distinto alla particella n. 1217 di superficie pari a mq. 680,00. Prezzo base Euro 112.628,00. Offerta minima: Euro 84.471,00. Offerta minima in aumento Euro 2.300,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **LOCALITA' VARRONE - CASALE - CUPONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

**MISTA - LOTTO 2) I TERRENI**, della superficie complessiva di mq. 13.860,00, si collocano in agro di Spinete, rispettivamente in località Varrone, Casale e Cupone e raggiungibili da strada comunale, in un'area dall'ortografia omogenea caratterizzata da un morbido pendio collinare, mentre il terreno distinto in catasto al foglio 21 particella 297, si pone in un'area boschiva in località Costa, poco distante da una frazione dell'abitato ed accessibile da strada comunale. Il fondo, che presenta una vegetazione piuttosto fitta e disordinata costituita prevalentemente da cerri di età di circa 15/20 anni ed arbusti di varie specie e dimensioni, si colloca in un'area ortograficamente movimentata dal profilo collinare di media pendenza. Prezzo base Euro 3.840,00. Offerta minima: 3.640,00. Offerta minima in aumento Euro 100,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 10/06/22 ore 10:10 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26**. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo De Socio, tel. 0874411676. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 71/2015 **CPB781492**



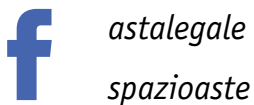
## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTA**legale.net

# STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 63  
10 Marzo 2022

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)