



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI ENNA



### TRIBUNALE DI ENNA



#### Abitazioni e box

**AGIRA (EN) - VIA VITTORIO EMANUELE, 66-68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE**, di tipo economico, disposta su quattro piani e aggregata a schiera con altri fabbricati. Prezzo base Euro 61.425,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.068,75. Vendita senza incanto 26/05/22 ore

11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Antonio Pistone tel. 0935905779. Rif. RGE 61/2017 **EN781306**

**AGIRA (EN) - VIA NARDONE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CASA INDIPENDENTE** destinata a civile abitazione piano terra e primo, riportata al

N.C.E.U. al Foglio n. 24 particella n.2122 sub. 1, classe A/4 classe 1, consistenza 4 vani, superficie catastale 85 mq, totale superficie escluse aree scoperte 84 mq, piano terra e primo, rendita 99,16. Prezzo base Euro 17.100,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.825,00. Vendita senza incanto 26/05/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



Giacomo Domenico  
Calandra tel.  
3286237370. Rif. RGE  
50/2018 **EN779939**



**AIDONE (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA BORIS GIULIANO, 12/14 - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto a piano terra, interno 1, del fabbricato riportato al N.C.E.U. del Comune di Aidone (EN) al Fg. 77 part. 115, sub 4 - Cat. A/2 - Cl. 1 vani 6 - piano T - interno 1; rendita catastale € 278,89. Prezzo base Euro 21.517,39. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.138,04.  
**LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto a piano primo, interno 2, del fabbricato riportato al N.C.E.U. del Comune di Aidone (EN) al Fg. 77 part. 115 sub 5 - Cat. A/2 - Cl. 3 vani 5,5 - piano 1 - interno 2; rendita catastale € 349,38. Prezzo base Euro 25.396,79. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 19.047,59.  
**LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto a piano secondo, interno 3, del fabbricato riportato al N.C.E.U. del Comune di Aidone (EN) al Fg. 77 part. 115 sub 6 - Cat. A/2 - Cl. 3 vani 6 - piano 2 - interno 3; rendita catastale € 381,15. Prezzo base Euro 25.396,79. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.047,59.  
**LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO -SOTTOTETTO** posto a piano terzo, interno 4, del fabbricato riportato al N.C.E.U. del Comune di Aidone (EN) al Fg. 77 part. 115 sub 7 - Cat. C/2 - Cl. 2 mq 132 - piano 3 - interno 4; rendita catastale € 286,32. Prezzo base Euro 22.439,23. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.829,42. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Sara Antonelli. Professionista

Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ermanno Trebastoni tel. 0935686418. Rif. RGE 61/2005 **EN780417**

**CALASCIBETTA (EN) - VIA SANT'AGATA, 15-17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA UNITÀ IMMOBILIARE** di tipo ultrapopolare disposta su tre piani e raggruppata con altri fabbricati, in zona storica, avente una superficie catastale di 141 mq. Prezzo base Euro 52.987,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.740,63. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Cristina Guarneri cell 3385487663 Rif. RGE 97/2017 **EN781129**

**CATENANUOVA (EN) - VIA DELLA REPUBBLICA, 7 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ** per l'intero della **CASA RESIDENZIALE** unifamiliare, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Catenanuova al foglio 1, part. 906, cat. A/4, cl. 2, vani 5, piano terra, R.C. € 147,19, di mq. 86,60 circa oltre a mq. 56,90 di corte, immobile allo stato occupato dal coniuge dell'esecutato a cui è stato assegnato in sede di separazione, che lo abita unitamente al figlio, provvedimento di assegnazione non opponibile nei confronti dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 19/05/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Sergio Michele Bonincontro tel. 0934464264. Rif. RGE 87/2017 **EN778664**

**CENTURIPE (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA MARCONI, 91 - LOTTO 1) 1/2 CASA** piano 3 e 4 - foglio 88 particella 2506/8 **8/12 CASA** via Rizzo 4 - foglio 88 particella 1361 sub 1. Prezzo



**Help Desk**  
telefonico

**02.800.300**  
numero dedicato



base Euro 22.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.762,50. **C.DA TAGLIACASSE - LOTTO 2) 1/2 ABITAZIONE** foglio 15 part. 365 sub 6. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.875,00. Vendita senza incanto 04/05/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mario Mangiapane tel. 0934401515. Rif. RGE 50/2019 **EN781438**

**ENNA (EN) - C.DA GENTILOMO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terra di 9 vani. Prezzo base Euro 261.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 196.031,25. Vendita senza incanto 11/05/22 ore 11:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Santi Mastroianni tel. 0935576907. Rif. RGE 85/2017 **EN781763**

**PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA BONIFACIO,**

**26 A - VENDITA T E L E M A T I C A MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA** composta da due elevazioni fuori terra, censita al C. U del Comune di Piazza Armerina partita 309 fg 130/B part 1282 sub 4, cat A/4 cl 2, vani 6 piano T-1. Prezzo base Euro 7.077,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.307,00. Vendita senza incanto 05/05/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Valentina Divita tel. 0935533254. Rif. RGE 24/2005 **EN779932**

**PIAZZA ARMERINA (EN) - C.DA CANNATA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE COMPOSTO DA UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** con circostante terreno. Il fabbricato si sviluppa su due livelli, un piano terra di 4,5 vani catastali, interamente rifinito adibito ad abitazione ed un primo piano sottotetto allo stato grezzo e non agibile/abitabile. Il fabbricato in Catasto Urbano del Comune di Piazza Armerina al foglio 97 part. 989 sub 1 (ex part. 354) Cat. A/2 cl. 1 vani

7,5, rendita €. 395,09 Categoria energetica G, il terreno in Catasto terreni al foglio 97 part. 896 (ex part. 542) mandorleto di 3° classe HA 00.14.01 r.d. 6,15 r.a. 2,53 e foglio 97 part. 575 nocchieleto di 4° classe, HA 00.01.98 r.d. 0.51 r.a. 0,41. Prezzo base Euro 70.620,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.966,00. Vendita senza incanto 11/05/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Marco Maria Mancuso tel. 093524498-3934407609. Rif. RGE 31/2013 **EN778710**

**REGALBUTO (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA GIAN FILIPPO INGRASSIA, 327 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al primo piano di un fabbricato c o n d o m i n i a l e , meglio censito nel NCEU del Comune di Regalbuto, foglio 71, mappale 319 sub. 17, categoria A/3, classe 2, consistenza vani 5,5, rendita euro 204,52.= nonché la piena proprietà per l'intero di un'autorimessa sita al piano terra dello stesso fabbricato condominiale, meglio censita nel NCEU del

Comune di Regalbuto, foglio 71, mappale 319 sub. 27, categoria C/6, classe 7, consistenza mq. 17, rendita euro 35,12.=. Prezzo base Euro 89.950,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.462,50. **VIA DON GIUSEPPE CAMPIONE, 122 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** meglio censito nel NCEU del Comune di Regalbuto, foglio 90, mappale 4165, categoria A/5, classe 1, vani 1, piano T, rendita euro 14,98.=, Via Cavour n. 17 nonché foglio 90, mappale 4166 sub. 2, categoria A/3, classe 2, vani 3,5, piano I e II, rendita euro 130,15.=, Via Regina Margherita n. 122 (oggi Via Don Giuseppe Campione). Prezzo base Euro 97.783,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.337,62. Vendita senza incanto 11/05/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Santi Mastroianni tel. 0935576907. Rif. RGE 10/2017 **EN778011**

**V A L G U A R N E R A CAROPEPE (EN) - VIA CONCEZIONE, 37-39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ**

**IMMOBILIARE** p.t.-1-2; al NCEU Foglio 11 particella 325 sub 1. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.875,00. Vendita senza incanto 26/05/22 ore 13:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Fabio Aleo tel. 0934401402. Rif. RGE 27/2020 **EN780686**

**VILLAROSA (EN) - VIA GARIBALDI, 309 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) ABITAZIONE** censita al fg 18, part. 368 sub 7, cat. A/3 vani 7,5. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.312,50. Vendita senza incanto 05/05/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Valentina Divita tel. 0935533253 Rif. RGE 28/2014 **EN779509**

 **Aziende agricole**  
**PIAZZA ARMERINA (EN) - C.DA ELSA - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) IMMOBILE COMPOSTO DA UN FABBRICATO AD USO AGRITURISMO**, con terreno agricolo circostante. in catasto terreni foglio 272 part. 34 - Foglio 272 part. 193 - foglio 272 particella 244. Ed in Catasto Fabbricati foglio 272 part. 325 sub 1 piano T-1, catg D/10 rendita € 4.376,00 ( fabbricato costruito sulla particella frazionata dall'originaria particella di cui al catasto terreni foglio 272 part. 244). Prezzo base Euro 218.636,72. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 163.977,54. Vendita senza incanto 04/05/22 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Mangiapane tel. 0934401515. Rif. RGE 72/2015 **EN781452**



**AGIRA (EN) - VIA SAN VINCENZO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO** destinato a **MAGAZZINO** piano terra, riportata al N.C.E.U. al Foglio n. 24

particella n.2122 sub. 3 ex sub. 2, categoria catastale C/2, classe 2, consistenza 20 mq, superficie catastale 25 mq, rendita catastale € 36,15. Prezzo base Euro 4.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.262,50. Vendita senza incanto 26/05/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Giacomo Domenico Calandra tel. 3286237370. Rif. RGE 50/2018 **EN779940**

**BARRAFRANCA (EN) - C.DA ABBATE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DEL LOCALE COMMERCIALE** di mq. 293 con corte di mq 597 identificato al N.C.E.U. al fg. 7 part. 1287 sub 1, cat. C/2, cl. 2, mq. 293, P.T. R.C. € 635,55. Sul lato ovest del fabbricato risulta una tettoia chiusa con struttura precaria, facilmente smontabile o regolarizzabile a cura e spese dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 216.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 162.000,00. Vendita senza incanto 12/05/22 ore 10:30. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Salvatore Bonincontro tel. 0934464264. Rif. RGE 36/2012 **EN779512**

**CENTURIFE (EN) - C.DA TAGLIACASSE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO ADIBITO AD ALBERGO-RISTORANTE** con relative pertinenze. Censito in C. U. di Centuripe al foglio n. 27 part. 62 sub 2 categoria D/2 contrada Tagliacasse snc piano: S2-S1-T-1-2 (APE classe energetica D) altro fabbricato adibito ad abitazione, con relativa area di pertinenza, posto nelle vicinanze del primo immobile, In C. U. di Centuripe al Foglio 27 particella 64 sub 1, categoria A/3 classe 2 vani 5,5 c/da Tagliacasse s.n. Prezzo base Euro 1.578.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.184.062,50. Vendita senza incanto 04/05/22 ore 12:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mario Mangiapane tel.

0934401515. Rif. RGE 40/2016 **EN781434**

**CENTURIPPE (EN) - C.DA TAGLIACASSE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) 1/2 FABBRICATO** foglio 15 part. 365 sub 7 - categoria D/7 **1/2 TERRENO** foglio 15 part. 364 esteso Ha 0,76,72 **1/2 AREA URBANA** foglio 15 part. 365 sub 3 - area urbana **1/2 AREA URBANA** foglio 15 part. 365 sub 4 - area urbana **1/2 AREA URBANA** foglio 15 particella 365 sub 5 - **LASTRICO SOLARE**. Prezzo base Euro 158.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 118.687,50. Vendita senza incanto 04/05/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mario Mangiapane tel. 0934401515. Rif. RGE 50/2019 **EN781439**

**CENTURIPPE (EN) - C.DA VIGNALE, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE AD USO INDUSTRIALE** adibito a mulino per la lavorazione del grano e il confezionamento del prodotto ( farina), posto al piano S1-T-1-2-3-4-5. Prezzo base Euro 313.650,00.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 235.237,50. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Maria Fiscella tel. 0935639031-3382108703. Rif. RGE 50/2017 **EN779907**



**ENNA (EN) - AGRO DI ENNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ, dell'appezzamento di TERRENO AGRICOLO,** censito al catasto terreni del comune di Enna al foglio 227, particella 771, esteso are 20,27, **CON SOVRASTANTE FABBRICATO** ad una elevazione fuori terra, composto da tre vani adibiti a deposito attrezzi oltre cucina e bagno con sovrastante terrazzo ed antistante corte della superficie di mq. 20, censito al catasto urbano foglio 227, particella 772, c.da Cafeci, piano T-1, z.c. 2°, cat. A/4, classe 3°, vani 3,5, rendita Euro 164,49. Prezzo

base Euro 62.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.500,00. Vendita senza incanto 10/05/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giuseppe Di Dio tel. 0934467050. Rif. RGE 122/2013 **EN777474**

**ENNA (EN) - C.DA GENTILOMO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOCALE AD USO COMMERCIALE** di mq 110 e locale artigianale di 180 mq posti al piano seminterrato di un fabbricato. Prezzo base Euro 152.296,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 114.222,66. Vendita senza incanto 11/05/22 ore 11:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Santi Mastroianni tel. 0935576907. Rif. RGE 85/2017 **EN781765**

**ENNA (EN) - C.DA VILLAGGIO PERGUSA - VIA DAFNE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO**

**1) FABBRICATO** censita al N.C.E.U. di enna al foglio 170, particella 159 sub 8 - categoria D/8 con RC € 19.077,92 Fabbricato che si sviluppa su tre livelli fuori terra, utilizzato come **BAR, RISTORANTE ED ALBERGO**. (APE cl en C). Prezzo base Euro 1.687.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.265.625,00. Vendita senza incanto 18/05/22 ore 09:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mario Mangiapane tel. 0934401515. Rif. RGE 124/2014 **EN781465**

**REGALBUTO (EN) - VIA DON GIUSEPPE CAMPIONE, 124 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) BOTTEGA - NEGOZIO** sita al piano terra, censita nel NCEU del Comune di Regalbuto, foglio 90, mappale 4166 sub. 4, categoria C/1, classe 2, mq. 52, rendita euro 606,94.=. Prezzo base Euro 50.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.800,00. Vendita senza incanto 11/05/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).



it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Santi Mastroianni tel. 0935576907. Rif. RGE 10/2017 **EN778012**

**VILLAROSA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FRAZ VILLAPRIOLO - VIA VITTORIA, 4 - LOTTO 1) LOCALE LABORATORIO**, piano T, catasto fabbricati foglio 8 particella 177 sub 21-22, zona censuaria 2, categoria C/3 classe 2 consistenza e rendita catastale, rispettivamente, 412 m2 euro 1.383,07 e 42 m2 euro 140,99;. Prezzo base Euro 58.270,51. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.702,88. **LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE**, piani T-1-2-3, catasto fabbricati foglio 8 particella 177 sub 19-20, zona censuaria 2, categoria D/8 rendita catastale, rispettivamente, euro 12.662,00 e euro 1.156,00;. Prezzo base Euro 228.642,11. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 171.481,58. **LOTTO 3) LOCALI DEPOSITO**, catasto fabbricati, articolati: - piano T, foglio 8 particella 177 sub 24, zona censuaria 2, categoria C/2 classe 3 consistenza 410 m2 rendita catastale euro 783,46; - piano 1, foglio

8 particella 177 sub 15, zona censuaria 2, categoria C/2 classe 3 consistenza 115 m2 rendita catastale euro 219,75; - piano 2 foglio 8 particella 177 sub 16, in corso di costruzione;. Prezzo base Euro 66.442,41. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.831,81. Vendita senza incanto 18/05/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Filippo Gangi tel. 093588152. Rif. RGE 127/2014 **EN779912**



**BARRAFRANCA (EN) - C.DA ABBATE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO** censito al N.C.T. al fg. 7 part. 1288, seminativo, are 08.00, R.D. € 4,75 e R.A. € 1,03 - zona "E" agricola. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 12/05/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Evelia

Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Salvatore Bonincontro tel. 0934464264. Rif. RGE 36/2012 **EN779511**

**CENTURIPPE (EN) - C.DA COZZOVENTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APEZZAMENTO TERRENO** in CT foglio 2 particelle 323 e particella 324. Prezzo base Euro 24.302,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.227,16. Vendita senza incanto 18/05/22 ore 10:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Mangiapane tel. 0934401515. Rif. RGE 25/2012 **EN781477**

TRIBUNALE DI ENNA (Ex Nicosia)



**AGIRA (EN) - C.DA CONCHE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** posto al primo piano di mq. 102 dotato di impianto di riscaldamento con termo camino, ampia terrazza e n.2 ballatoi. Due locali

di sgombero posti a piano terra con locale forno e cantina. Prezzo base Euro 73.785,93. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.339,45. Vendita senza incanto 10/05/22 ore 09:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Maria Fiscella tel 0935639031-3382108703 Rif. RGE 77/2011 **NIC778471**

**LEONFORTE (EN) - C.DA ROSSI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) VILLA GUSSIO:** riconosciuta bene monumentale di importante interesse storico ed artistico con dipinti parietali, affreschi e stucchi. Meglio descritta in avviso di vendita **LOTTO B) HOTEL** con forma planimetrica ad "U" su due elevazioni fuori terra ed una seminterrata, con beauty farm di 230 mq. Meglio descritta in avviso di vendita. **LOTTO C) APEZZAMENTO DI TERRENO** pianeggiante ricadente in zona turistico alberghiera. Meglio descritto in avviso di vendita. **LOTTO D) APEZZAMENTO DI TERRENO**

pianggiante ricadente in zona turistico alberghiera. Meglio descritto in avviso di vendita. **LOTTO E) APPEZZAMENTO DI TERRENO** pianeggiante ricadente in zona turistico alberghiera. Meglio descritto in avviso di vendita. **LOTTO F) APPEZZAMENTO DI TERRENO** pianeggiante ricadente in zona turistico alberghiera. Meglio descritto in avviso di vendita. Prezzo base Euro 1.847.390,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.385.542,97. Vendita senza incanto 19/04/22 ore 12:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott Rosario Vacirca. Curatore Fallimentare Dott Salvatore Virgillito tel. 095501528. Rif. FALL 1/2012 **NIC779204**

**NICOSIA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA SANTA AGRIPPINA, 4 - LOTTO 1) FABBRICATI** Piani T-1, adiacenti tra loro, con due ingressi distinti e separati, superficie lorda totale complessiva pari a circa 205 mq., equamente divisi tra piano terra e primo piano. Prezzo base Euro 9.225,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.918,75.

**C.DA MAGNANA, 4 - LOTTO 3) FABBRICATO** costituito da una villetta unifamiliare su due piani, con ampia corte esterna con annesso portico, con superficie lorda totale complessiva pari a circa 95 mq. a piano. L'immobile è interamente circondato da un appezzamento di terreno, esteso mq. 3.850, classificato "bosco alto". Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.750,00. **FRAZ. VILLADORO - VIA CAVOUR - LOTTO 5) FABBRICATO** Piani T-1-2, con superficie lorda totale complessiva equamente divisa tra i vari piani di circa 125 mq. Prezzo base Euro 6.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.062,50. Vendita senza incanto 26/05/22 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giambattista Lo Pinzino tel. 0935633083. Rif. RGE 41/2011 **NIC777845**



**NICOSIA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

**- VIA V.EMANUELE, 100 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** piano terra **AD USO COMMERCIALE** mq 145. NCEU al foglio 81, particella 147 sub 3. Prezzo base Euro 109.856,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.392,19. **LOTTO 2) INTERA UNITÀ IMMOBILIARE**, piano 1 e 2, terrazzo esclusivo di mq 69 al 2° piano. NCEU al foglio 81, particella 147 sub 4,. Prezzo base Euro 168.002,22. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 126.001,67. **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE**, piano S1. NCEU al foglio 81, particella 147 sub 9,. Prezzo base Euro 105.472,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 79.104,00. Vendita senza incanto 27/04/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Falduzzi tel. 0935630576. Rif. RGE 71/2011 **NIC779927**



**NICOSIA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

**MISTA - AGRO DI VILLADORO, C.DA FICILINO - LOTTO 2) APPEZZAMENTI DI TERRENO**, contigui tra loro, registrati in qualità di seminativo e pascolo, compresa la superficie di un fabbricato rurale ivi esistente, con superficie totale complessiva pari a 96.120 mq. Prezzo base Euro 32.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.375,00. **AGRO DI NICOSIA - LOTTO 7) APPEZZAMENTI DI TERRENO**, contigui tra loro, fg. 135, particelle 150 (terreno classificato come uliveto-seminativo di complessivi mq. 11210) e 241 (terreno classificato seminativo di mq. 2230) di complessivi 13440 mq. Prezzo base Euro 3.050,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.287,50. Vendita senza incanto 26/05/22 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giambattista Lo Pinzino tel. 0935633083. Rif. RGE 41/2011 **NIC777846**





## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 78  
25 Marzo 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)