



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI RAGUSA



Abitazione e box

ACATE (RG) - SS 115 VITTORIA - GELA AL KM 286 (ZONA STAZIONE DIRILLO - PICOZZA), SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETA' DEL COMPENDIO IMMOBILIARE nei pressi della strada statale SS 115 Vittoria - Gela al km 286, costituito da **TERRENI** distinti nel NCT del Comune di Acate, al foglio di mappa 35 particelle 459, 486, 488, 490, 497, 498, 500, 501, 503, 505; della superficie catastale di mq 68.705, con impianti serricoli; e da **FABBRICATI** distinti nel NCEU del Comune di Acate, al foglio

di mappa 35 particella 502 sub 1, categoria D10: capannone con uffici, servizi e terreno di pertinenza di 9.210 mq; e con alloggio per il custode particella 502 sub 2, categoria A4. Prezzo base Euro 253.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 189.843,75. Vendita senza incanto 18/05/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Polara tel. 0932764104. Rif. RGE 252/2019 **RG780887**

ACATE (RG) - VIA CAVOUR 220 E VIA GARIBALDI 225

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETA' PER L'INTERO DI APPARTAMENTO ad uso residenziale, a piano terra a confine con le dette vie, con vano scala condominiale, con proprietà di terzi, dell'estensione di mq. 107, composto da 4,5 vani nonché diritti di

proprietà su quota indivisa di 2/6 del sovrastante lastrico solare esteso per l'intero circa mq.182. Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa- Catasto dei Fabbricati Comune di Acate appartamento: foglio 68 p.la 32 sub 4 cat. A/3 rendita catastale €232,41;

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



lastrico solare: foglio 68 p.la 32 su 7,8 cat. F/5. Prezzo base Euro 38.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.687,50. Vendita senza incanto 04/05/22 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Salvatore Bucchieri tel. 0932652715. Rif. RGE 313/2017 **RG780812**

ACATE (RG) - CONTRADA COSTA GATTA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) APPARTAMENTO di tipo economico al 1 piano sottostrada (N.C.E.U. del Comune di Acate al F. 26 mappale 304 sub. 20 cat. A/3) con annesso lastrico solare al piano 1° dell'edificio (N.C.E.U. del Comune di Acate al F. 26 mappale 304 sub 14). Prezzo base Euro 15.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.925,00. Vendita senza incanto 12/05/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Pannuzzo tel. 0932229003. Rif. RGE 372/2011 **RG782097**

ACATE (RG) - CONTRADA DIRILLO MACCONI S.N.C., - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA COMPLESSO AGRICOLO costituito da terreni agricoli, parzialmente occupati da serre in paletti di cemento e legno, identificati al catasto terreni del comune di acate al foglio 61, part.2095, part.526 e part.2096, ed, insistenti su quest'ultima part.2096, da un fabbricato ad unica elevazione suddiviso in un immobile per civile abitazione (sub.3) ed in un deposito (sub.1) e da un fabbricato adibito a locale tecnico-deposito (sub.2) a servizio di un pozzo-vasca attiguo e da una vasca

di raccolta. Prezzo base Euro 121.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.750,00. Vendita senza incanto 10/05/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanna Floriana Pelligra tel. 0932865137. Rif. RGE 264/2019 **RG779657**

ACATE (RG) - VIA MARCONI, 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE costituito da tre unità immobiliari messe in comunicazione da un bene comune non censibile (vano scala) ma all'interno di un unico corpo di fabbrica immobile censito nel N.C.E.U. del Comune di Acate al foglio 68, particelle 788 sub 1 (bene comune non censibile), 788 sub 2 (C/6), 788 sub 3(A/3) e 788 sub 4(F/5). Prezzo base Euro 19.445,79. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.584,35. Vendita senza incanto 27/05/22 ore 16:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv Laura Corallo tel. 0932246623. Rif. RGE 204/2016 **RG780874**

COMISO (RG) - VIA ALBERTO MORAVIA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ

DI APPARTAMENTO al piano primo costituito da ingresso soggiorno, pranzo e cucinino, servizi (wc e lavanderia), bagno due vani e una camera da letto matrimoniale. Prezzo base Euro 41.006,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.754,69. Vendita senza incanto 04/05/22 ore 17:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Barone tel. 0932904551. Rif. RGE 367/2011 **RG779983**

COMISO (RG) - VIA DEI SALICI, 37/39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO al piano primo; Proprietà di 1/3 di un'autorimessa e di un box al piano sotto-strada. Prezzo base Euro 72.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.375,00. Vendita senza incanto 10/05/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Aprile tel. 3286597207. Rif. RGE 309/2018 **RG780294**

COMISO (RG) - VIA DELLE BETULLE N°10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN'ABITAZIONE DI TIPO IN

VILLINO, composta da un piano seminterrato, un piano terra ed un piano sottotetto e da un locale garage al piano seminterrato. Abitazione parzialmente abusiva, sanabile. Da regolarizzare catastalmente. Prezzo base Euro 117.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.750,00. Vendita senza incanto 05/05/22 ore 16:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona Lo Bello tel. 3487787832. Rif. RGE 167/2020 **RG781172**

COMISO (RG) - CONTRADA PORRAZZITO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ABITATIVA, al piano terra di un corpo di fabbrica urbano privato, oltre circostante terreno agricolo avente superficie catastale di complessivi ettari 1.53.37, e altro immobile abitativo alle spalle dell'unità abitativa sopradescritta. Prezzo base Euro 128.185,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 96.200,00. Vendita senza incanto 27/04/22 ore 09:00. **VIA VITTORIA, 36 e 42 - LOTTO 3) LOTTO ACCORPATO 3-4 : LOTTO 3: PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE ABITATIVO DI TIPO ECONOMICO**, costituito da una unità immobiliare composta da piano terra, piano primo e piano secondo con terrazzo, nonché locale destinato a deposito. **LOTTO 4: PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE ADIBITO A RIMESSA** per auto, oltre soffitta di difficile accesso ed utilizzo. Prezzo base Euro 110.015,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.600,00. Vendita senza incanto 27/04/22 ore 11:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Giovanna Buscemi tel. 0932626162. Rif. RGE 366/2017 **RG780703**

COMISO (RG) - VIA VITTORIO DE SICA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE

ad uso abitazione piano primo, costituito da due unità immobiliari comunicanti e garage a piano terra. Prezzo base Euro 36.282,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.212,00. Vendita senza incanto 11/05/22 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita Avv. Donata Vindigni tel. 0932841955. Custode Giudiziario Avv. Donata Vindigni tel. 0932841955. Rif. RGE 505/2017 **RG780406**

COMISO (RG) - VIA ARIMONDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE

(cat. A/5) censita al NCEU di Comiso al F. 74 P.IIa 447 sub 1. Classe 2. Vani 3,5. Piani T-1. L'immobile consiste in un fabbricato per civile abitazione composto da due livelli fuori terra con copertura inclinata a due falde. Prezzo base Euro 4.781,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.585,94. Vendita senza incanto 30/04/22 ore 10:00. **VIA MILAZZO, 19 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** (cat. A/4) censita al NCEU di Comiso al F. 73 P.IIa 5769 sub 2. Classe 3, Vani 5. Piani T-1-2.". L'immobile consiste in un fabbricato per civile abitazione composto da tre livelli fuori terra con copertura piana non accessibile. Prezzo base Euro 19.363,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

14.522,62. Vendita senza incanto 30/04/22 ore 11:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Concetta CATERA tel. 3480628992. Rif. RGE 293/2014 **RG780714**



COMISO (RG) - VIA AUGUSTO RIGHI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO

al piano secondo lato dx della superficie complessiva interna lorda di mq. 191 circa, censito al N.C.E.U. al foglio 17 particella 268 sub 13 (ex p.IIa 268 sub 5, ex p.IIa 1600 sub 5), zona cens. 1, cat. A/2, classe 2, consistenza 9,5 vani, superficie catastale totale mq. 216, rendita catastale € 735,95. Prezzo base Euro 51.890,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.917,98. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Antonella Galfo tel. 0932946863 - cell. 3384071361. Rif. RGE 381/2017 **RG780006**

COMISO (RG) - VIA PISANELLI N.31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE a piano terra, composto da un ambiente destinato a soggiorno-

pranzo, una camera da letto, un vano cucina ed un servizio igienico nonché dei sopralci realizzati con struttura metallica. La superficie totale lorda è di 56,00 mq. Prezzo base Euro 10.252,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.689,00. **VIA MAMELI, 49 - 4) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO AD USO ABITATIVO** che si sviluppa tra piano terra, primo e secondo piano ed è composto da un'unica unità abitativa con accesso dal civico 49 di via Goffredo Mameli e da un piccolo locale di sgombero con accesso da Via Montebello comunicante con il vano a piano terra dell'abitazione. La superficie totale lorda è di 146,40 mq. Prezzo base Euro 14.146,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.610,15. **VIA FILZI, 27 - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO AD USO ABITATIVO** che occupa posizione angolare tra Via Filzi e via Machiavelli, si sviluppa su due livelli, piano terra e primo piano ed è occupato da un'unica unità abitativa con accesso dal civico 27 di via Filzi. La superficie totale lorda è di 152,00 mq. Prezzo base Euro 35.184,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.388,28. Vendita senza incanto 10/05/22 ore 15:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Irene Morando tel. 09321885273. Rif. RGE 335/2016 **RG781149**

COMISO (RG)-VIA FRATELLI BANDIERA, 2/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano secondo, interno 3, di fabbricato condominiale, oltreché su Magazzino\ deposito al piano terra dello stesso fabbricato

condominiale ed oltreché porzione del Lastrico solare posto al piano terzo dello stesso fabbricato condominiale. Prezzo base Euro 17.175,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.881,25. Vendita senza incanto 05/05/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Amministratore Giudiziario Avv. Maria Arezzo tel. 0932247478. Rif. RGE 296/2011 **RG780167**

COMISO (RG) - VIA G.B. VICO N.1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ SU FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE.

Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Comiso al Foglio 76 mappale 67 sub.10. Prezzo base Euro 43.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.512,50. Vendita senza incanto 03/05/22 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Rizza tel. 3922827659. Rif. RGE 160/2020 **RG781258**

COMISO (RG) - CORSO HO CHI MIN, 75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA ABITAZIONE

di mq 258 al secondo piano, scala B, situata in una delle principali arterie cittadine che rappresenta una zona residenziale con numerose attività commerciali e servizi, a pochi passi dal Parco Urbanistico dell'Ippari. Prezzo base Euro 104.006,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

78.004,69. Vendita senza incanto 11/05/22 ore 11:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Scrofani tel. 3394372250. Rif. RGE 160/2019 **RG781382**



COMISO (RG) - FRAZIONE PEDALINO, VIA SILONE, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, interno 2, piano Terra, censito al NCEU del Comune di Comiso, Catasto Fabbricati al foglio 49 particella 416 sub 10, cat. A/2, della consistenza di vani 7, mq 153 incluso verande oltre giardino da 33,80 mq, con garage in Via Silone n° 27, piano S1, censito al NCEU del Comune di Comiso, Catasto Fabbricati al foglio 49 particella 416 sub 7, cat. C/6. Prezzo base Euro 60.417,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.312,75. Vendita senza incanto 29/04/22 ore 15:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Irene Morando tel. 09321885273. Rif. RGE 309/2015 **RG780159**

COMISO (RG) - VIA SALVATORE LA SCALA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE di tipo economico (Appartamento) al piano terra rialzato interno 1, con ingresso dalla Via Salvatore La Scala n. 38 e con annesso garage, posto al

secondo piano sotto strada, con accesso carrabile dalla via Anton Cechov, facenti parte di un corpo di fabbrica composto da tre piani fuori terra. Prezzo base Euro 72.292,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.219,37. Vendita senza incanto 10/05/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosy Assenza tel. 0932835074 - 3381116536. Rif. RGE 15/2020 **RG781200**

ISPICA (RG) - CONTRADA MARZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA IMMOBILE adibito a civile abitazione composta da due piani fuori terra di mq. 72, verande coperte mq. 32,50, balconi mq.10 con pertinenziale circostante terreno a giardino e aiuole mq. 260. Prezzo base Euro 70.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.200,00. Vendita senza incanto 04/05/22 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Rita Passalacqua tel. 3387488077. Rif. RGE 215/2018 **RG781829**

MODICA (RG) - VIA TRAPANI ROCCIOLA, 25/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE (cat. A/2) censita al NCEU di Modica al F. 100 P.IIa 1103 sub 27. Zona censuaria I. Classe 1. Mq. 103,82 oltre spazi pertinenziali. Vani 5,5. Rendita € 355,06"; Piena proprietà di unità immobiliare (cat. C/6) censita al NCEU di Modica al F. 100 P.IIa 1103 sub 8. Zona Censuaria I, Classe 9. Mq.

12. Rendita € 32,23. Prezzo base Euro 47.369,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.527,31. Vendita senza incanto 10/05/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Concetta Catera tel. 3480628992. Rif. RGE 396/2013 **RG781621**



MODICA (RG) - VIA ADDOLORATA MOLA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO al piano terra e piano primo con terreno pertinenziale circostante in c.da Campanaro Margi identificati come segue: catasto fabbricati di Modica al foglio 223 particella 1081 sub. 1 e 2 (categoria F4). Catasto terreni di Modica foglio 223 particelle 1249 (seminativo, classe 4, mq 1.177), 1250 (seminativo, classe 4, mq 2.140) e il bene comune non censibile alla particella 1215. Prezzo base Euro 53.578,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.183,59. Vendita senza incanto 11/05/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Buscema tel. 0932762928. Rif. RGE 458/2016 **RG781381**

MODICA (RG) - CONTRADA CATANZARO PIZZILLI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI corpo di fabbrica costituito da magazzino, deposito di attrezzature edili e posto auto esterno, il tutto situato nella periferia di Modica, con accesso diretto dalla strada prospiciente tramite un cancello collocato all'interno della proprietà. Prezzo base Euro 159.389,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 119.542,30. Vendita senza incanto 13/05/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Raffaele Pediliggieri tel. 0932454909 - cell 3394293930. Rif. RGE 286/2016 **RG781550**

MODICA (RG) - STRADA COMUNALE SAN ELENA PIETRENERE CAVA ISPICA, 112 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA Lotto A) Civile abitazione catastalmente censita al N.C.E.U. del Comune di Modica al foglio 87, Particella 95, Subalterno 1, Categoria A/2, consistenza 9,5 vani. Prezzo base Euro 103.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.343,75. Vendita senza incanto 12/05/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sandro Portelli tel. 0932652502. Rif. RGE 67/2019 **RG780282**

MODICA (RG) - VIA FONTANA, 318 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE con tipologia di casa condominiale, piano primo, adibito ad abitazione,

costituito da 6,5 vani, censito in N.C.E.U. di Modica al Foglio 62, particella 679 sub 3, zona censuaria 001, Categ. A/3, classe 03, consistenza 6,5 vani, rendita catastale € 419,62, classe energetica F. Prezzo base Euro 36.562,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.422,00. Vendita senza incanto 10/05/22 ore 17:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giuseppe Giunta tel. 3389696111. Rif. RGE 35/2016 **RG781194**

MODICA (RG) - CONTRADA ZAPPULLA, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 7) DIRITTO DI PROPRIETÀ SU: - VILLA ALLO STATO GREZZO, piano terra, primo, secondo ed accessori al piano seminterrato, al Catasto Fabbricati al Foglio 145, p.lla 612 sub 1 e p.lla 612 sub 2, categoria "in corso di costruzione", per la quota di 1/1; - **Terreno agricolo** di pertinenza di are 48.50, al Catasto Terreni al Foglio A/145, p.lla 168 (qualità seminativo, classe 1, are 17.00), Foglio A/145, p.lla 228 (qualità seminativo arboreo, classe 2, are 06.80), Foglio A/145, p.lla 624 (qualità seminativo, classe 5, are 0.90), Foglio A/145, p.lla 70 (porz. AA qualità seminativo, classe 1, are 06.23 - porz. AB qualità uliveto, classe 1, are 17.57), per la quota di 1/1; - **Terreno agricolo**, costituente stradella di accesso al fabbricato di are 13.45, al Catasto Terreni al Foglio A/145, p.lla 613 (qualità seminativo, classe 5, are 0.25), p.lla 623 (qualità seminativo arboreo, classe 3, are 1.80), p.lla 625 (qualità seminativo, classe 5, are 1.50), p.lla 627 (qualità seminativo arboreo, classe 3, are 1.90), p.lla 629 (qualità seminativo arboreo, classe 3, are 8.00), per la quota di

1/3; - **Terreno agricolo** di are 8.85, al Catasto Terreni al Foglio A/145, p.lla 188 (qualità uliveto, classe 1), per la quota di 1/4; - **Terreno agricolo**, sul quale insiste un pozzo, di are 67.70, distinto al Catasto Terreni al Foglio A/145, p.lla 20 (qualità seminativo, classe 1), per la quota di 1/4; - **Terreno agricolo**, sul quale insiste una cisterna idrica di are 18.45, al Catasto Terreni al Foglio A/145, p.lla 628 (qualità seminativo arboreo, classe 3), per la quota di 1/4. Prezzo base Euro 316.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 237.093,75. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 11:00. **VIA SACRO CUORE, 66/G - LOTTO 8) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU: APPARTAMENTO** per civile abitazione, al 6° piano, al Catasto Fabbricati al Foglio 99, p.lla 1631, sub 18, zona cens. 1, cat A/3, classe 3, vani 5,5, rendita € 355,06, con pertinenziale posto auto in autorimessa condominiale al piano interrato (segnato sul posto con il n. 8), al Catasto Fabbricati al Foglio 99, p.lla 1631, sub 57, zona cens. 1, cat C/6, classe 7, consistenza 13 mq, rendita € 24,84 e pertinenziale vano cantina al piano interrato (segnato sul posto con il n. 13), al Catasto Fabbricati al Foglio 99, p.lla 1631, sub 69, zona cens. 1, cat C/2, classe 7, consistenza 4 mq, rendita € 8,83, oltre a comproprietà sulle parti comuni. Prezzo base Euro 83.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.625,00. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 12:00. **VIA SACRO CUORE, N. 66/G LOTTO 12) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO** per civile abitazione, al 7° piano, al Catasto Fabbricati al Foglio 99, p.lla 1631, sub 20, zona cens. 1, cat A/3, classe 3, vani 5,5,

rendita € 355,06, nonché pertinenziale posto auto in autorimessa condominiale al piano interrato (segnato sul posto con il n. 9), al Catasto Fabbricati al Foglio 99, p.lla 1631, sub 58, zona cens. 1, cat C/6, classe 7, consistenza 14 mq, rendita € 26,75, oltre a comproprietà sulle parti comuni. Prezzo base Euro 80.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.300,00. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 18:00. **VIA VARIANTE ZAPPULLA, S.N. - LOTTO 9) DIRITTO DI PROPRIETÀ SU: - VILLA IN CORSO DI RIFINITURA**, piano terra, primo, secondo ed accessori al piano interrato, al Catasto Fabbricati al Foglio 145, p.lla 609 sub 1 e p.lla 609 sub 2, categoria "in corso di costruzione", per la quota di 1/1; - **Terreno agricolo** di pertinenza, di are 39.15, distinto al Catasto Terreni al Foglio A/145, p.lla 620 (qualità seminativo, classe 1, are 28.80) e p.lla 622 (qualità seminativo arboreo, classe 3, are 10.35), per la quota di 1/1; - **Terreno agricolo**, costituente stradella di accesso al fabbricato di are 13.45, distinto al Catasto Terreni al Foglio A/145, p.lla 613 (qualità seminativo, classe 5, are 0.25), p.lla 623 (qualità seminativo arboreo, classe 3, are 1.80), p.lla 625 (qualità seminativo, classe 5, superficie di are 1.50), p.lla 627 (qualità seminativo arboreo, classe 3, are 1.90), p.lla 629 (qualità seminativo arboreo, classe 3, are 8.00), per la quota di 1/3; - **Terreno agricolo** di are 8.85, al Catasto Terreni al Foglio A/145, p.lla 188 (qualità uliveto, classe 1), per la quota di 1/4; - Terreno agricolo, sul quale insiste un pozzo di are 67.70, al Catasto Terreni al Foglio A/145, p.lla 20 (qualità seminativo, classe 1), per la quota di 1/4; - **Terreno agricolo**, sul quale insiste una cisterna idrica di are 18.45, al Catasto

Terreni al Foglio A/145, p.lla 628 (qualità seminativo arboreo, classe 3), per la quota di 1/4. Prezzo base Euro 436.050,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 327.037,50. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 15:00. **VIA RISORGIMENTO, 148 - LOTTO 10) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU: APPARTAMENTO** per civile abitazione, al 4° piano, al Catasto Fabbricati al Foglio 121, p.lla 513, sub 41, zona cens. 1, cat A/3, classe 4, vani 7, rendita € 542,28, con pertinenziale box auto in autorimessa condominiale al primo piano sottostrada, al Catasto Fabbricati al Foglio 121, p.lla 513, sub 15, zona cens.1, cat C/6, classe 6, consistenza 22 mq, rendita € 35,22 e posto auto esterno nel cortile condominiale, al Catasto Fabbricati al Foglio 121, p.lla 513, sub 40, zona cens.1, cat C/6, classe 4, consistenza 15 mq, rendita € 17,04, oltre a comproprietà sulle parti comuni. Prezzo base Euro 131.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 98.700,00. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 16:00. **VIA VARIANTE ZAPPULLA, 38/D - LOTTO 11) DIRITTO DI PROPRIETÀ SU: - ABITAZIONE IN VILLA**, piano terra, primo, secondo ed accessori al piano interrato, al Catasto Fabbricati al Foglio 145, p.lla 615 sub 1, zona cens. 1, cat. C/6, classe 4, consistenza 214 mq rendita € 243,15, e p.lla 615 sub 2, zona cens. 1, cat. A/7, classe 3, consistenza 16 vani, rendita € 1.776,61, per la quota di 1/1; - Terreno agricolo, c.da Zappulla, are 39.15, al Catasto Terreni al Foglio A/145, p.lla 621 (qualità seminativo, classe 1, are 01.20), p.lla 630 (qualità seminativo arboreo, classe 3, superficie di are 8,55) e p.lla 267 (qualità seminativo, classe 1, are

29,40), per la quota di 1/1; - Terreno agricolo, costituente stradella di accesso al fabbricato, c.da Zappulla, are 13.45, al Catasto Terreni al Foglio A/145, p.lla 613 (qualità seminativo, classe 5, are 0.25), p.lla 623 (qualità seminativo arboreo, classe 3, are 1.80), p.lla 625 (qualità seminativo, classe 5, are 1.50), p.lla 627 (qualità seminativo arboreo, classe 3, are 1.90), p.lla 629 (qualità seminativo arboreo, classe 3, are 8.00), per la quota di 1/3; - Terreno agricolo, c.da Zappulla, are 8.85, al Catasto Terreni al Foglio A/145, p.lla 188 (qualità uliveto, classe 1), per la quota di 1/4; - Terreno agricolo, sul quale insiste un pozzo, c.da Zappulla, are 67.70, al Catasto Terreni al Foglio A/145, p.lla 20 (qualità seminativo, classe 1), per la quota di 1/4; - Terreno agricolo, sul quale insiste una cisterna idrica, c.da Zappulla, are 18.45, al Catasto Terreni al Foglio A/145, p.lla 628 (qualità seminativo arboreo, classe 3), per la quota di 1/4. Prezzo base Euro 775.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 581.475,00. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giorgio Antoci tel. 09321912860. Rif. RGE 346/2016 **RG780474**

MODICA (RG) - CONTRADA S.ANTONIO PIANO CECI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO in villa composto da 9 vani al piano terra e primo piano di mq.250. Prezzo base Euro 162.652,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

121.989,00. Vendita senza incanto 10/05/22 ore 15:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Scifo tel. 3392519150. Rif. RGE 260/2018 **RG780552**

MODICA (RG) - VIA S.P. MODICA NOTO, 114 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE con garage e terreno pertinenziale, in Modica (RG) s.p. Modica -Noto n. 114. Gli immobili sono parte di un fabbricato su due livelli. Garage di mq 46,20 attiguo ad abitazione di terza proprietà. Al piano primo c'è l'unità abitativa in vendita (5,5 vani). Superficie utile mq 86,40, superficie esterne mq 60,50 di cui una terrazza di mq 54,50. Si accede al fabbricato da una corte comune alle due proprietà. Il terreno pertinenziale è posto posteriormente rispetto all'immobile. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.250,00. Vendita senza incanto 11/05/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Valentina Covato tel. 3336564920. Rif. RGE 17/2021 **RG781759**

MODICA (RG) - CONTRADA SERRAMETA - BOSCO - POZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO per civile abitazione con circostante terreno di pertinenza, censito al NCEU del Comune di Modica - Foglio 48 - P.lla 343 sub. 1 Zona Cens. 1 - Cat A/7 - Classe 1 - Consistenza 8 vani - Superficie Catastale Totale:

234 mq, Totale escluse aree scoperte 191 mq - Rendita € 619,75. Prezzo base Euro 82.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.015,63. Vendita senza incanto 10/05/22 ore 16:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ignazio Amato tel. 09321885273. Rif. RGE 188/2019 **RG781247**



MODICA (RG) - VIA PIZZO, 21-23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO, composta da un piano terra e da un soppalco con copertura a tetto a due falde. Sup convenzionale di mq 58. Prezzo base Euro 19.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.350,00. Vendita senza incanto 29/04/22 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Stefania Spataro tel. 0932941675. Rif. RGE 46/2018 **RG780160**

POZZALLO (RG) - CONTRADA BOSCO PISANA, VIA T. VIVA, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE a piano terra rialzato e seminterrato, entro stante a terreno di pertinenza, con comproprietà di quota di 1/2 di stradella privata di accesso e comproprietà in quota di 1/2 di entro stante pozzo trivellato. Prezzo

base Euro 40.950,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.712,50. Vendita senza incanto 13/05/22 ore 17:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv Raffaele Pediliggieri tel. 0932454909 - cell 3394293930. Rif. RGE 154/2019 **RG781555**

POZZALLO (RG) - VIA SACCO E VANZETTI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE composta da appartamento con pertinente box auto e lastrico solare, facente parte di un edificio costituito da un piano seminterrato destinato a rimessa, un piano rialzato, un piano primo, un piano secondo, tutti destinati a civile abitazione, ed, infine, il lastrico solare. L'appartamento oggetto di vendita è posto al secondo piano. Prezzo base Euro 92.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.468,75. Vendita senza incanto 13/05/22 ore 17:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv Raffaele Pediliggieri tel. 0932454909 - cell 3394293930. Rif. RGE 105/2018 **RG781551**

RAGUSA (RG) - VIA BARTOLOMEO COLLEONI N. 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO CIVILE con copertura a tetto ed area esterna di pertinenza, costituito da piano S1, T - 1 - 2. In Catasto censito al Foglio A/81, particelle 902 sub 1, 902 sub 2 e 902 sub 3. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.000,00. Vendita senza incanto 04/05/22 ore 16:00. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mariachiara Molé tel. 0932652910. Rif. RGE 347/2018 **RG779584**



RAGUSA (RG) - VIA CARLO FORLANININ. 116 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPARTAMENTO al piano terzo costituito da cucina, soggiorno tre camere, bagno e ripostiglio. Superficie lorda circa 127 mq (esclusa la scala condominiale) e netti 106,00 mq. Garage al piano interrato. Prezzo base Euro 89.887,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 67415.63 %. Vendita senza incanto 05/05/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giuseppe Monego tel. 0932683223. Rif. RGE 140/2014 **RG781758**

RAGUSA (RG) - VIA FILIPPO PENNAVARIA 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) CIVILE ABITAZIONE posta al piano primo rialzato con un'estensione complessiva di circa 350 mq. Prezzo base Euro 207.825,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 155.868,75. Vendita senza incanto 03/05/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giuseppe Solarino tel. 0932950209 - cell 3472700403. Rif. RGE 136/2017 **RG778654**

RAGUSA (RG) - CONTRADA SAN GIACOMO - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN COMPLESSO DI FABBRICATI, tra cui un fabbricato a funzione prettamente abitativa, composto da sette vani e mezzo catastali, con antistante cortile/corte pertinenziale, un fabbricato adibito a ricovero macchine /deposito mezzi agricoli e un piccolo fabbricato adibito a pollaio (in perizia descritti al lotto 1), e appezzamento di terreno di pertinenza (in perizia descritto al lotto 2). Prezzo base Euro 15.468,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.601,00. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 18:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maurizio Petralia tel. 09321847078 cell 3661747709. Rif. RGE 68/2017 **RG780484**

RAGUSA (RG) - FRAZIONE MARINA DI RAGUSA, VIA SALERNO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE adibito ad uso abitativo, secondo piano, consistenza 7 vani (mq 113 catastali. Il bene pignorato è costituito da un appartamento facente parte di uno stabile ubicato nel pieno centro. Dal vano scala si accede al corridoio, dal quale è possibile accedere a tutti i vani della zona giorno e al disimpegno della zona notte dell'appartamento. La zona giorno è costituita da: un vano destinato a cucinapranzo, della superficie di circa 23,70 mq, all'interno del quale è presente anche un piccolo ripostiglio di 1,30 mq; un vano lavanderia della superficie di mq 4,60, dotato di sanitari e doccia; un vano salotto di mq 12,80. Tutti gli ambienti della zona giorno presentano pavimenti in ceramica e porte in legno

tamburato. La zona notte si compone di: una camera da letto matrimoniale, di mq 13,40; un bagno di mq 4,00 dotato di vasca; una camera da letto singola, di mq 11,75; una camera da letto singola di mq 9,60; un ripostiglio/cabina armadio. Prezzo base Euro 81.210,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.907,00. Vendita senza incanto 03/05/22 ore 15:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Distefano tel. 0932229977. Rif. RGE 180/2015 **RG780259**

RAGUSA (RG) - VIA PAESTUM, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al secondo piano con annessa cantina a piano terra e posto auto esterno, sito in Ragusa Via Paestum 52. Superficie catastale mq 138,. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.375,00. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 18:00. G.E. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Vincenzo Triberio tel. 0932246736. Rif. RGE 121/2016 **RG780016**

SCICLI (RG) - VIALE PRIMO MAGGIO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PROPRIETÀ SU IMMOBILE categoria residenziale posto al piano 2° di un fabbricato condominiale, metri quadri 166,67. Prezzo base Euro 50.231,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.673,44. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Nunziata Di Martino

tel. 0932868879. Rif. RGE 284/2017 **RG780157**

VITTORIA (RG) - STRADA PROVINCIALE PER ACATE N. 97 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PROPRIETÀ SU IMMOBILE composto da un'abitazione a piano terra della superficie di mq 100 circa e da un sottotetto non abitabile della superficie di mq 83 circa. Prezzo base Euro 14.549,58. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.912,19. **STRADA PROVINCIALE PER ACATE - LOTTO 4) DIRITTO DI PROPRIETÀ SU IMMOBILE** ad uso abitativo cat. A/7, della superficie di mq 150 circa, e relativa area esterna di pertinenza. Prezzo base Euro 29.578,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.183,64. Vendita senza incanto 10/05/22 ore 15:30. G.E. Dott. Claudio Maggioni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio La Cognata tel. 0932666449 - 3487058449. Rif. RGE 183/1989 **RG780744**

VITTORIA (RG) - VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO, 49/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 6) USUFRUTTO AL 50% DI VILLA costituita da tre piani fuori terra e pertinente giardino. Prezzo base Euro 59.344,49. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.508,37. Vendita senza incanto 05/05/22 ore 19:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Vincenzo Giannone tel. 0932763108. Rif. RGE 80/2013 **RG780957**

VITTORIA (RG) - VIA COMO N°378 PIANI 2° E PIANO 3° E N°374 PIANO TERRA, 378 P.2° - 374 P.T. - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO in piena proprietà (posto in vendita per il diritto di usufrutto 100/1 e nuda proprietà 100/1) costituito dall'appartamento al secondo piano, dal garage al piano terra e dal lastrico solare al piano terzo. Prezzo base Euro 23.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.718,75. Vendita senza incanto 12/05/22 ore 16:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanna Floriana Pelligra tel. 0932865137. Rif. RGE 249/2018 **RG780719**

VITTORIA (RG) - CONTRADA FANELLO - VIA GIOVANNI CULTRONE, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE posto al primo piano (Cat. A/2) di mq 142, escluse aree scoperte mq. 135. Lastrico solare posto al secondo piano. Autorimessa posta al piano terra (CAT.C/6) di mq 119. Prezzo base Euro 171.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 128.250,00. Vendita senza incanto 29/04/22 ore 18:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Ignazio Pluchino tel. 0932866501. Rif. CC 5360/2016 **RG781130**

VITTORIA (RG) - VIA G. SERRATTI MENOTTI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO e pertinente garage. L'unità immobiliare è inglobata all'interno di una palazzina a tre piani fuori terra ed uno interrato con ottime rifiniture esterne e di recente realizzo. Prezzo base Euro 96.475,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 72.356,25. Vendita senza incanto 05/05/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv Gianluca Zaccaria tel. 3394795957 - fax 0932771195. Rif. RGE 232/2019 **RG780963**

VITTORIA (RG) - VIA GIOMBATTISTA GRAVINA N.8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' VILLETTA PER CIVILE ABITAZIONE di due piani fuori terra e tetto riportato e garage di pertinenza (piano T-1-2) di metriquadri 95,12 (superficie netta) / mq. 130,64 (superficie lorda). Prezzo base Euro 157.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 117.750,00. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 11:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giancarlo Biazzo tel. 3395014049 - 09321912442. Rif. RGE 125/2018 **RG780284**

VITTORIA (RG) - VIA GIUSEPPE SALERNO, 28/30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo, int. 3 di un fabbricato condominiale, censito al N.C.E.U. al foglio 104, mappale 2439, sub 17, z.c. 1, categoria A/3, classe 3, vani 6,5, superficie catastale 123 mq, rendita catastale € 352,48. Garage al piano seminterrato, censito al N.C.E.U. al foglio 104, mappale 2439, sub 8 z.c. 1, categoria C/6 classe 2, superficie catastale 16 mq, piano seminterrato, rendita catastale 35,53. Lastrico solare, censito NCEU al foglio 104, mappale

2439, sub 21, categoria lastrico solare, piano terzo. Prezzo base Euro 57.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.031,25. Vendita senza incanto 09/05/22 ore 09:30. G.E. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giorgio Giannone tel. 0932905799. Rif. RGE 473/2014 **RG781374**

VITTORIA (RG) - VIA MARIO RAPISARDI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO in piena proprietà dell'appartamento al piano primo, facente parte di un unico corpo di fabbrica a due elevazioni di cui l'intero piano primo è il compendio pignorato. Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa: Catasto dei Fabbricati del Comune di Vittoria al foglio 89, particella 1033, sub 5, categoria A/2, classe 2, vani 7, rendita € 542,28. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 05/05/22 ore 16:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanna Floriana Pelligra tel. 0932865137. Rif. RGE 221/2018 **RG780482**

VITTORIA (RG) - FRAZIONE SCOGLITTI, VIA PESCARA N. 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE di piena proprietà, identificato NCEU al fg. 166, p.lle 1969, al sub 3 cat. A/3 primo piano, con annesso garage al pianterreno individuato in catasto al fg 166, p.la 1969 sub 2 cat. C/6, infine lastrico solare individuato al sub 4 medesimo foglio e particella

Cat. F/5. Prezzo base Euro 87.093,04. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.319,78. Vendita senza incanto 16/05/22 ore 09:30. G.E. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giorgio Giannone tel. 0932905799. Rif. RGE 193/2013 **RG781467**



VITTORIA (RG) - VIA STRADA PER ACATE, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETA' SU APPARTAMENTO, categoria residenziale, al piano terzo di fabbricato condominiale, metri quadri 100,00, vani 7, e su Posto auto coperto, al piano terra del medesimo fabbricato, metri quadri 13,00. Prezzo base Euro 29.953,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.464,84. Vendita senza incanto 05/05/22 ore 17:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Nunziata Di Martino tel. 0932868879. Rif. RGE 167/2018 **RG780169**

VITTORIA (RG) - CONTRADA VALSEHELLA, S.P. N. 17 - STRADA VITTORIA SCOGLITTI, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA VILLETTA UNIFAMILIARE con un unico piano fuori terra avente una superficie coperta di mq. 154,52 che insiste su un lotto di complessivi mq. 1.315,36, comprensivi della veranda coperta avente superficie pari a mq. 30,62. Prezzo base Euro 136.700,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 102.525,00. Vendita senza incanto 10/05/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Raniolo tel. 0932441102. Rif. RGE 84/2020 **RG781241**

VITTORIA (RG) - CONTRADA VITTORIA MAZARA, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA LOTTO 3) FABBRICATI strumentali e terreni agricoli: Si tratta di terreni agricoli, organizzati per la maggior parte a serra e quindi a colture protette, principalmente ortive. Le serre risultano alcune con struttura in legno ed altre con struttura in elementi modulari prefabbricati. I fabbricati presenti sono destinati a magazzini, deposito attrezzi, ripostigli, in generale a servizio dell'attività agricola svolta. Hanno struttura portante mista, parte in muratura e parte in c.a., e si presentano in discreto stato manutentivo e di conservazione. Prezzo base Euro 78.075,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.556,00. Vendita senza incanto 05/05/22 ore 09:30.

LOTTO 5) FABBRICATI STRUMENTALI E TERRENI AGRICOLI: Si tratta di terreni agricoli, organizzati per la maggior parte a serra e quindi a colture protette, principalmente ortive. Le serre risultano alcune con struttura in legno ed altre con struttura in elementi modulari prefabbricati. I fabbricati presenti sono destinati a magazzini, deposito attrezzi, ripostigli, in generale a servizio dell'attività agricola svolta. Hanno struttura portante mista, parte in muratura e parte in c.a., e si presentano in discreto stato manutentivo

e di conservazione. Prezzo base Euro 93.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.200,00. Vendita senza incanto 05/05/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Blundo tel. 0932622658. Rif. RGE 492/2012 **RG780164**



ACATE (RG) - CONTRADA DIRILLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DEPOSITO censito al Catasto Fabbricati del Comune di Acate al Foglio 43, part.IIa 700 sub 2, piano T, cat. C/2, classe 1, cons. mq. 36, sup. cat. mq. 43, r.c. € 66,93, e part.IIa 700 sub 3, piano T, zc. 1, cat. C/2, classe 1, cons. mq. 93, sup. cat. mq. 111, r.c. € 172,91. Prezzo base Euro 16.083,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.062,00. Vendita senza incanto 13/05/22 ore 15:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Olga Ansaldi tel. 0932229977. Custode Giudiziario Avv. Olga Ansaldi tel. 0932229977. Rif. RGE 156/2015 **RG781282**

COMISO (RG) - VIA DEGLI ONTANI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DUE UNITÀ IMMOBILIARI in corso di costruzione, identificate come parcheggio e magazzino/ deposito, al primo piano seminterrato, con ingresso dalla via Degli Ontani n. 17, facenti parte di un corpo di fabbrica composto da tre piani fuori terra. Prezzo base Euro 23.175,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.381,25. Vendita senza incanto 10/05/22 ore 11:30.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosy Assenza tel. 0932835074 - 3381116536. Rif. RGE 15/2020 **RG781201**

COMISO (RG) - VIA XXIV MAGGIO N.53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ SU IMMOBILE COMMERCIALE,

posto al piano terra. Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Comiso al Foglio 76 mappale 67 sub.9. Prezzo base Euro 146.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 109.687,50. Vendita senza incanto 03/05/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Rizza tel. 3922827659. Rif. RGE 160/2020 **RG781259**

GIARRATANA (RG) - CONTRADA PIANAZZO, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA CAPANNONE INDUSTRIALE al piano terra, esteso mq. 391,76, ricadente su terreno di esclusiva pertinenza esteso mq. 2.116, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Giarratana al Fg. 19, P.IIa 1060, sub 3, cat. D/7, rendita catastale € 835,00; nonchè al Catasto terreni del Comune di Giarratana al Fg. 19, P.IIa 1029, Sem. 1, Nat. T, Ha 00.21.16, R.D. € 10,38, R.A. 3,82. Prezzo base Euro 15.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.390,62. Vendita senza

incanto 06/05/22 ore 18:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pietro Galazzo tel. 0932957780. Rif. RGE 321/2019 **RG780958**



MODICA (RG) - VIA DELLA STAZIONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DELLA

STRUTTURA ALBERGHIERA ubicata nelle immediate vicinanze del Corso Umberto I, centro storico di Modica bassa, su cinque livelli: piano seminterrato, piani primo, secondo, terzo e quarto, oltre un ulteriore corpo di fabbrica ad una sola elevazione utilizzato come spogliatoio e deposito. L'albergo è accessibile da Via della Stazione da un unico ingresso/uscita carrabile e pedonale e gode di pertinenza destinata, oltre che all'accesso, a parcheggio e verde. Piano seminterrato con autonomo accesso: locali tecnici ed un deposito. Piano terra con accesso da ingresso principale: reception, ufficio, servizi, cucine e sala pranzo. Dal piano terra si accede all'ascensore montacarichi per lo sbarco ai piani superiori e alle scale per lo sbarco ai piani. Piano primo, secondo e terzo: sono gli impalcati di piano destinati a camere, per un totale di 21 camere, distribuite in 7 camere per piano. Le singole camere sono accessibili da corridoi rettilinei dotati di uscita di emergenza verso l'esterno tramite scala esterna. Piano quarto accessibile da rampa di scale: locale

tecnico dell'ascensore montacarichi a pistone idraulico. Dal vano scale si accede al lastrico solare non calpestabile. Deposito/spogliatoio: accessibile dall'area destinata a parcheggio. Eccellente stato conservativo. Immobile condotto in affitto. Prezzo base Euro 654.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 490.500,00. Vendita senza incanto 04/05/22 ore 17:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Raffaele JR Di Rosa tel. 0932763600. Rif. RGE 100/2020 **RG778653**

MODICA (RG) - STRADA PROVINCIALE 43 KM 6,00, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PROPRIETÀ SU: - FABBRICATO ARTIGIANALE con annesso corpo uffici, piano terra e primo, al Catasto Fabbricati al Foglio 151 P.Illa 530 sub 1, zona cens. 1, categoria D/8, rendita € 12.849,45, per la quota di 1/1; - **Fabbricato artigianale**, piano terra, al Catasto Fabbricati al Foglio 151 P.Illa 530 sub 2, zona cens. 1, categoria D/7, rendita € 6.501,00, per la quota di 1/1; - **Terreno agricolo**, in c.da Zappulla, della superficie di Ha 1.73.25, al Catasto Terreni al Foglio 151, p.Illa 375 (qualità seminativo, classe 4, superficie are 45.00), Foglio 151, p.Illa 532 (qualità seminativo, classe 4, superficie are 25.25), Foglio 151, p.Illa 647 (qualità seminativo, classe 4, superficie Ha 1.03.00), per la quota di 1/1; - **Terreno agricolo** ("vanella comune", presente in mappa ma non tracciata in loco) in c.da Zappulla, della superficie di are 8.45, al Catasto Terreni al Foglio 151, p.Illa 462, qualità seminativo, classe 4, per la quota di 1/2. Prezzo

base Euro 2.891.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.168.437,50. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 09:00. **VIA VARIANTE ZAPPULLA, 40 - LOTTO 4) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU LOCALE COMMERCIALE**, al piano terra, di superficie coperta netta di circa 171 mq, con comodità di depositi della superficie netta di 119 mq ed aree esterne per cortile e giardino di 403 mq, al Catasto Fabbricati al Foglio 145, p.Illa 127 sub 4, zona cens. 1, cat D/8, rendita € 1.628,00, con adiacente locale deposito allo stato rustico, al piano seminterrato, della superficie netta di circa 244 mq ed ulteriori arre esterne di 1081 mq, al Catasto Fabbricati al Foglio 145, p.Illa 673 sub 1, cat D/8, rendita € 1.200,00. Prezzo base Euro 177.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 133.031,25. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giorgio Antoci tel. 09321912860. Rif. RGE 346/2016 **RG780448**

RAGUSA (RG) - CONTRADA PALAZZOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PROPRIETÀ SUL LOTTO COSTIUITO DA FABBRICATI E TERRENI AGRICOLI. Prezzo base Euro 127.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 96.000,00. Vendita senza incanto 04/05/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e

Custode Giudiziario Avv Valeria Migliorisi tel. 3478526674. Rif. RGE 112/2020 **RG779409**

SANTA CROCE CAMERINA (RG) - CONTRADA FINAITI, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) LOCALE MAGAZZINO di metri quadrati 70, e Appezzamento di Terreno agricolo adiacente di metri quadri 4.467. Prezzo base Euro 30.712,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.034,37. Vendita senza incanto 12/05/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Scrofani tel. 3394372250. Rif. RGE 382/2019 **RG781383**

VITTORIA (RG) - STRADA PROVINCIALE PER ACATE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) DIRITTO DI PROPRIETÀ SU IMMOBILE attualmente adibito ad uso deposito, composto da n. 2 corpi di fabbrica della superficie complessiva di mq 190 circa, e relativa area esterna di pertinenza. Prezzo base Euro 16.126,54. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.094,91. Vendita senza incanto 10/05/22 ore 15:30. G.E. Dott. Claudio Maggioni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio La Cognata tel. 0932666449 - 3487058449. Rif. RGE 183/1989 **RG780745**



ACATE (RG) - VIA CASALE FONDO NIGLIO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2)

APPEZZAMENTO DI TERRENO con villetta. Prezzo base Euro 34.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.157,00. Vendita senza incanto 05/05/22 ore 18:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita Avv Raffaele jr Di Rosa. Custode Giudiziario Avv Raffaele JR Di Rosa tel. 0932763600. Rif. RGE 367/2016 **RG780252**



ACATE (RG) - CONTRADA DIRILLO MACCONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ TERRENO AGRICOLO esteso complessivamente Ha 0.68.70, censito al NCT del Comune di Acate al Foglio 61, particelle 823 (di estensione Ha 0.19.00) 284 (estensione Ha 0.49.70); nel predetto terreno insistono circa 5.000 mq di serre (parzialmente danneggiate) e un pozzo con impianto di sollevamento munito di elettropompa a motore. Prezzo base Euro 20.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.300,00. Vendita senza incanto 19/05/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Devid Guccione tel. 09321972533. Rif. RGE 307/2019 **RG780870**

ACATE (RG) - CONTRADA DIRILLO, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO esteso

ha 1.91.37: Il fondo è irriguo, ed in esso, "all'interno della p.lla 184, insiste un vaso artificiale di circa mq. 300 non regolare ed un vano motore di circa mq 12. Nella particella 94 insiste un fabbricato in parte collabente, in parte adibito a deposito attrezzi ed in parte ad uso abitativo della superficie di mq. 80. I fabbricati descritti non risultano accatastati. I fabbricati non sono regolari dal punto di vista urbanistico, e non sono regolarizzabili. Prezzo base Euro 17.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.050,00. Vendita senza incanto 05/05/22 ore 18:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Ignazio Pluchino tel. 0932866501. Rif. RGE 301/2016 **RG781197**

ACATE (RG) - CONTRADA DIRILLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) TERRENI ad uso agricolo in parte identificati come seminativo e serre, in parte funzionanti e in parte con le sole strutture lignee fortemente compromesse e prive di plastica di chiusura. del Comune di Acate al: - Foglio 43, part.Illa 120, porz. AA, serra are 01.90, R.D. € 13,25, R.A. € 4,12. Porz. AB, seminativo, classe 4, are 20.00, R.D. € 6,07, R.A. € 0,9; - Foglio 43, part.Illa 188, serra, classe U, are 04.14, R.D. € 28,86, R.A. € 1,89; - Foglio 43, part.Illa 190, serra, classe U, are 00.87, R.D. € 6,07, R.A. € 1,89; - Foglio 43, part.Illa 701, serra, classe U, are 81.04, R.D. € 565,02, R.A. € 175,79; - Foglio 43, part. Illa 392, seminativo, classe 4, are 48.50, R.D. € 11,27, R.A. € 2,25. Prezzo base Euro 19.693,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.770,00. Vendita senza

incanto 13/05/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Olga Ansaldi tel. 0932229977. Custode Giudiziario Avv. Olga Ansaldi tel. 0932229977. Rif. RGE 156/2015 **RG781283**

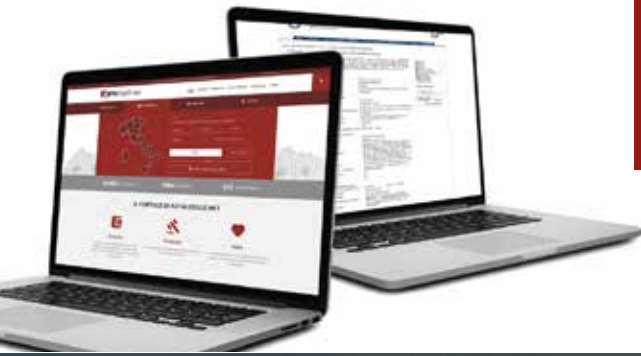
VITTORIA (RG) - CONTRADA FORTURA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN FABBRICATO E N. 3 TERRENI. Si tratta di un fabbricato con destinazione ad attività produttive agricole, con superficie coperta pari a mq 7,28 e di terreni destinati ad usi agricoli, della superficie rispettivamente di mq 4.691,00, di mq 4.300,00 e di mq 8.588,00. Prezzo base Euro 16.833,33. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.625,00. Vendita senza incanto 05/05/22 ore 15:00. G.E. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona Lo Bello tel. 3487787832. Rif. RGE 495/2017 **RG780262**

VITTORIA (RG) - CONTRADA SERRA ROVETTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO, esteso are 66.26 (6.626 metri quadrati) su cui insistono n. 4 strutture serricole per complessivi 4.500 metri quadrati circa censito al Nucleo.Catasto Terreni del Comune di Vittoria al Foglio 63 particella 614 con entrostante fabbricato di vecchia costruzione semi diruto della superficie di 60 metri quadrati circa censito al Nucleo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 63 particella 616 subalterno 1-P.T.- unità collabenti. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 25.312,50. Vendita senza incanto 06/05/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimiliano Dipaola tel. 0932651925. Rif. RGE 260/2020 **RG780281**

VITTORIA (RG) - CONTRADA VALSECA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO distinto in NCT di Vittoria al Foglio 140 , particelle: 230, 231, 232, 233, 235, 236, 237, 238, 473, 474, 475, 247, 476, 250, 454, 252, 486, 487, 455, 456, 457, 488, 302, 313, 477, 315, 316, 317, 489, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 468, per una superficie catastale totale di 114.804 mq, con un fabbricato non censito in NCEU, tre vasche raccolta acqua, con impianti serricoli ed incolto. Prezzo base Euro 560.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 420.000,00. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 12:00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO,** distinto in NCT al Foglio 154, particelle 6, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 21, 24, 25, 26, 38, 46, 47, 48, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 69, 70, 71, 72, 412, 76, 415, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 122, 154, 156, 419, 225, 229, 242, 392, 258, 264, 265, 274, 276, 277, 292, 301, 326, 327, 330, 331, 376, 421, 261; della superficie catastale totale di 176.391 mq; oltre la quota di 2/3 di proprietà della particella 13, della superficie catastale di 81 mq, con fabbricato non censito in NCEU; con la quota di 1/2 di proprietà della particella 325, della superficie catastale di 340 mq; con entrostante un pozzo trivellato; con quattro fabbricati non

censiti in NCEU; quattro vasche ed un vaso raccolta acqua; con impianti serricoli e seminativo; con frustoli di terreno interclusi appartenenti a soggetti terzi distinti in NCT particelle 282, 393, 22, 293, 263. Prezzo base Euro 1.100.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 825.000,00. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 13:00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO,** distinto in NCT al Foglio 154, particelle 195, 196, 220, 221, 237, 305, 307, 310, 352, 324, 313, 223, 309 della superficie catastale totale di 170.657 mq; con tre fabbricati non censiti in NCEU; tre vasche raccolta acqua; con un pozzo a vasca per l'approvvigionamento idrico e con impianti serricoli funzionanti, ed in parte da riparare e dismessi. Prezzo base Euro 897.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 673.300,00. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 14:00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI UNA PORZIONE DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** distinto in NCT al Foglio 154, particelle 215, 216, 240, 299, 373, 127, 128, 346, 333, 217, 218, 339, 219, 340, 341; della superficie catastale totale di 91.509 mq; con un fabbricato non censito in NCEU; una vasca raccolta acqua; con un pozzo a vasca per l'approvvigionamento idrico e con impianti serricoli e porzione di impianti serricoli funzionanti. Prezzo base Euro 663.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 497.850,00. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 15:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Spataro tel. 0932941675. Rif. RGE 281/2014 **RG780585**



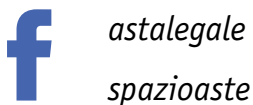
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 24
11 Marzo 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)