



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CREMONA



Abitazioni e box

BORDOLANO (CR) - VICOLO CHIUSO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI LOTTO UNICO, COMPOSTO DA UN APPARTAMENTO posto al primo piano di un più ampio vecchio contesto residenziale. Costituito da un vano scala indipendente al piano terra per accedere al piano primo, ingresso, un soggiorno, una camera, due vani, un bagno, un disimpegno, due balconi ed un solaio piano a copertura del piano primo a cui si accede tramite una piccola scala in ferro. **AUTORIMESSA** al piano terra: piccolo box in lamiera a cui si accede attraverso corte comune e diritto di passaggio. Si precisa che la descrizione del bene risale al momento del sopralluogo di cui alla perizia di stima. Prestazione energetica "G", Epgl nren 516,59 kWh/mq2 anno.

Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maestrini tel. 037023552. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 86/2020 **CR785010**

CAPPELLA CANTONE (CR) - VIA MOLINI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA A SCHIERA DISPOSTA: SU TRE PIANI ED UNA RIMESSA al piano terra. Al piano terra trovano spazio un portico, ingresso con il vano scala, lavanderia con l'autorimessa doppia. Al primo piano un disimpegno con vano scala, un soggiorno con balcone, bagno e cucina con balcone. Al secondo piano tre camere

di cui una con il balcone, un disimpegno con vano scala ed un bagno. Abitazione è anche dotata di un sottotetto non abitabile dal quale è possibile accedere alla copertura, e di due giardini posti rispettivamente a monte e a valle del fabbricato. L'edificio è in uno stato di manutenzione discreto, ritenendosi necessarie solo opere di manutenzione ordinaria per ripristinarlo ad uno standard abitativo minimo. Si è riscontrata l'esistenza di opere abusive, verosimilmente realizzate in coincidenza con

il periodo nel quale sono state eseguite le opere denunciate con la Concessione Edilizia del 1997. Gli abusi risultano sanabili poiché conformi agli strumenti urbanistici generali. Prezzo base Euro 14.344,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.758,00. Vendita senza incanto 09/06/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv.



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app Newspaper Aste



Marco Valla tel. 03721980003. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 91/2011 **CR796692**



CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - VIA BISSOLATI, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO 110 mq al piano primo all'interno di una palazzina condominiale, al piano terra rispetto al piano strada principale. Accesso attraverso una terrazza privata che permette l'accesso pedonale indipendente dalla strada comunale, costituito da un ingresso, un locale caldaia, un disimpegno, un soggiorno, una cucina, disimpegno notte, due camere da letto, un bagno. Sul retro attraverso un ballatoio condominiale si accede ad un vano indicato come rustico. **AUTORIMESSA** di 12 mq al piano interrato (al piano terra rispetto alla strada secondaria di penetrazione), a cui si accede attraverso corte comune, da una strada secondaria di accesso dalla strada comunale. Attestazione di Prestazione Energetica codice identificativo 1901600002222 valido fino al 28/2/2032 classe F EP gl, nren 179,39 kWh/m anno. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.500,00. Vendita senza incanto 30/06/22 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Delegato IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 53/2018 **CR796132**

CASALE CREMASCO-VIDOLASCO (CR) - VIA BRACCOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano terra di un fabbricato condominiale di tre piani fuori terra, costituito da 12 appartamenti, oltre al piano seminterrato a destinazione

locali box e cantina, denominato "Condominio La Torretta". Il fabbricato fa parte di un complesso immobiliare costituito complessivamente da tre fabbricati ad uso residenziale. La palazzina di tre piani fuori terra è dotata di ascensore condominiale interno. La distribuzione degli appartamenti per piano è la seguente: ai piani terra e primo il vano scala comune distribuisce 5 appartamenti per piano; i restanti due appartamenti sono distribuiti al secondo piano. L'accesso comune ai box avviene attraverso ingressi carrabili dalla via Braccola che permettono l'accesso all'area cortilizia comune; l'accesso pedonale agli appartamenti avviene sempre dalla via Braccola attraverso area cortilizia comune. In particolare, trattasi di appartamento della consistenza di tre locali più servizi e balcone sulla cucina. La superficie lorda dell'appartamento è di circa mq 61, escluso il balcone e l'incidenza delle parti comuni. La distribuzione interna dell'appartamento è la seguente (cfr. planimetria all. 4 perizia): dal vano scala comune si entra direttamente in soggiorno collegato alla cucina la quale si affaccia sul balcone (tra cucina e soggiorno c'è un muretto basso di separazione). Dal soggiorno si accede ad un piccolo disimpegno su cui si affacciano due camere da letto, di cui una matrimoniale ed un bagno. Attestato di Prestazione Energetica redatto dal geom. Angelo Schiavini, di cui al Codice identificativo 1901700004921 valido fino 14/12/2031, l'unità abitativa risulta in Classe "F", 243,36 Kwh/mq anno. Prezzo base Euro 47.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.250,00. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoarda Benelli tel. 0373256626. Custode Giudiziario

Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 376/2017 **CR785265**

CASALETTO CEREDANO (CR) - VIA AL PORTO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE COMPOSTA DA: EX CASA DI ABITAZIONE CON AREA CIRCOSTANTE, DEPOSITO SU DUE PIANI CON AREA CORTILIZIA, PICCOLA PORZIONE DI AREA URBANA ATTIGUA E DUE PICCOLI APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO. Prezzo base Euro 55.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.625,00. Vendita senza incanto 17/06/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Dossena tel. 0373256326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 179/2019 **CR784608**

CASALMAGGIORE (CR) - VIA PORZIO, 124 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - I beni oggetto di stima sono inseriti in una Palazzina Condominiale a forma di elle, di tipo economico residenziale, posta lungo la Via Porzio. Il Condominio edificato negli anni '60 si sviluppa su quattro livelli fuori terra (piano terra, primo, secondo, terzo). In lato ovest attaccato alla palazzina insiste un corpo di fabbrica destinato ai box auto; il cortile interno è di proprietà Condominiale. La palazzina è collocata in una zona che dista poco dal centro e dalla Piazza principale di Casalmaggiore, zona residenziale di vecchia costruzione. Per raggiungere i vari appartamenti c'è un ingresso dalla pubblica via che porta alla scala condominiale; sempre lungo la via Porzio c'è un portone

con accesso carrabile che porta all'interno del cortile ove vi sono le autorimesse. **L'APPARTAMENTO** è collocato al piano primo e vi si accede mediante la scala condominiale dalla via Porzio. Internamente l'unità è così distribuita: soggiorno-cucina, due camere da letto, un bagno e due ripostigli. Le due camere da letto sono dotate di balconi, uno che si sporge verso la via Porzio e l'altro si sporge verso il cortile interno condominiale. I serramenti di finestre e porte finestre sono in alluminio con vetro camera, cassonetto in legno e tapparelle in plastica/legno. Le porte interne in legno con specchiature a vetro. Le finiture sono di tipo economico, pavimenti e rivestimenti in ceramica. Il servizio igienico, corredato da vasca, water, bidet e lavabo con la presenza di boiler elettrico. Risulta la presenza di un impianto di climatizzazione vetusto. In ogni stanza c'è la presenza di ventilatore a soffitto a pale elettrico. L'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia standard murale a gas metano posta nel **BOX DI PROPRIETÀ** al piano terra; i corpi radianti sono costituiti da caloriferi in alluminio. L'impianto elettrico esistente, sottotraccia, risale all'epoca della costruzione. Il pavimento è di cemento, le pareti sono intonacate e la porta è in legno a battenti con vetro. All'interno si può notare la presenza di un locale doccia diviso dal resto del box con una piccola parete. All'interno del box risulta la presenza della caldaia (generatore di calore); si fa presente che in base alle norme UNI 7129-2 del dicembre 2015; al punto 4.2.1.2 riguardo gli impianti a gas ad uso domestico alimentati da rete di distribuzione si dice "è vietata l'installazione di apparecchi di utilizzazione, all'interno di locali con pericolo di incendio (per esempio: autorimesse, box) ecc. Il box risulta nella realtà utilizzato come cantina/lavanderia. Le condizioni manutentive del box sono pessime. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.750,00. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Loffi tel. 0372463609. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 161/2020 **CR785249**



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

CASALMORANO (CR) - VIA MARIO ANELLI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al terzo piano con annessa soffitta situata al quinto piano, composto da tre vani oltre alla cucina, corridoio e bagno nonché di cantina nel piano seminterrato. Attestazione di Certificazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 19022-000030/14 del 10/09/2014. Prezzo base Euro 16.611,33. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.458,50. Vendita senza incanto 14/06/22 ore 17:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 1/2012 **CR783957**

CINGIA DE' BOTTI (CR) - VIA GIUSEPPINA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE posta su tre piani fuori terra completamente ristrutturata negli anni 2006-2007 comprendente ingresso, ampio soggiorno, cucina, disimpegno bagno e lavanderia, al piano terra; due stanze da letto, disimpegno e bagno, al piano primo; due locali e ripostiglio in zona mansarda al piano secondo; i piani abitativi sono collegati da scale interne; - **UN'AUTORIMESSA**, di circa 40 mq., posta al piano terra in corpo separato di vecchio impianto, con accesso dal cortile interno comune con altra U.I. stessa ditta; - **RUSTICI ACCESSORI** posti su due piani fuori terra, nello stesso corpo di fabbrica ove posta l'autorimessa, anch'essi accessibili da cortile interno comune e comprendenti tre locali e ripostiglio al piano terra, e due vani sottotetto al piano primo; i due piani non sono collegati da scala interna ed il piano superiore è raggiunto solamente con scala a pioli; - **ALTRI PICCOLI ACCESSORI** con destinazione di ricovero attrezzi dell'orto, in corpo separato nell'area ortiva; - area ortiva avente forma pressoché triangolare di circa mq. 206, raggiungibile solo in forma pedonale attraverso i rustici. A questa unità immobiliare vanno associati i Beni Comuni Non Censibili identificati come B.C.N.C. map. 108/501 di fg 8 che comprendono, androne carraio e cortile comune con altra unità abitativa descritta al lotto 2 Attestazione di

Certificazione energetica Classe energetica E. Prezzo base Euro 117.225,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.918,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE** posta su due piani fuori terra parzialmente ristrutturata (probabilmente negli anni 1960/65), comprendente ingresso, lavanderia e due stanze adibite a sgombero/ripostiglio al piano terreno; cucina/tinello, disimpegno, due stanze di cui una da letto, ripostiglio e terrazzo, al piano primo; i due piani sono collegati da ampia scala interna; - rustici accessori posti su due piani fuori terra, posti in corpo separato di vecchio impianto, mai ristrutturato, accessibile da cortile interno, comune all'altra unità descritta al lotto 1 e comprendenti: due locali cantina al piano terra, e due vani al piano primo; i due piani sono collegati da scala rettilinea interna con accesso al piano terra. Attestazione di Certificazione energetica Classe energetica E. Prezzo base Euro 36.956,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.717,19. Vendita senza incanto 30/06/22 ore 17:00. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 6/2018 **CR796124**

CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE (CR) - VIA L. BISSOLATI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al primo piano composto da cucina-soggiorno, corridoio, ripostiglio, lavanderia, bagno e due camere **OLTRE AUTORIMESSA** al piano terra, con la quota proporzionale delle parti comuni dell'intero edificio ai sensi dell'art. 1117 c.c. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.312,50. Vendita senza incanto 17/06/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bodini tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 101/2019 **CR784912**



CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE (CR) - VIA MATTEOTTI, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO E LOCALE ACCESSORIO. Appartamento (mq 84) su un unico livello al piano primo, al quale si accede attraverso la corte comune al piano terra. Dal portoncino blindato attraverso una scala ad una rampa, si accede quindi all'appartamento costituito da un soggiorno con angolo cottura, due camere, un bagno senza finestre ed un disimpegno, il tutto con altezza 2,70 mt. Nel soggiorno presente una botola per accedere al sottotetto non abitabile e non calpestabile Locali corpo lato strada: Porzione di immobile (mq 42) che si affaccia sulla strada di penetrazione. Sotto l'androne troviamo: una porta per accedere al piano terra, costituito da un bagno, il tutto con le seguenti finiture: pavimentazione e rivestimento in ceramica, sanitari. Una porta per accedere ad una scala che porta al piano primo ove troviamo un unico locale al rustico, il tutto con le seguenti finiture: finestre in ferro non sostituite nella recente ristrutturazione, scala senza ringhiera e parapetto, privo di impianti, tetto in legno. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 20.081,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.060,94. Vendita senza incanto 30/06/22

ore 16:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 276/2018 **CR796119**

CREMA (CR) - VIA GIACOMO DESTI, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA CON ANNESSA CANTINA E BOX AD USO AUTORIMESSA. Lotto così composto: soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e portico al piano terra; tre camere da letto, disimpegno, bagno e loggia al piano primo; cantina e box ad uso autorimessa al piano interrato; con scala interna di collegamento e giardino su due lati strettamente pertinenziale. Classe Energetica "E". Prezzo base Euro 142.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 107.175,00. Vendita senza incanto 14/06/22 ore 15:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Di Pompeo tel. 0373257117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 192/2019 **CR784124**

CREMA (CR) - VIA L. CANOBIO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA DI TIPO A SCHIERA nel quartiere di Castelnuovo, di due piani fuori terra oltre piano sottotetto e piano seminterrato, livelli collegati direttamente da scala interna a doppia rampa in muratura, con annessa antistante e retrostante area pertinenziale adibita in parte a cortile ed in parte a giardino. L'immobile è così composto: - al piano rialzato: atrio d'ingresso, aperto sul vano scala, da cui si accede all'ampio soggiorno con doppio balcone, cucina abitabile con bagno e ripostiglio; - al piano primo: disimpegno con bagno e tre camere da letto e due balconi; - al piano sottotetto: unico vano sottotetto adibito a soffitta non abitabile; - al piano seminterrato: disimpegno con bagno/lavanderia, cantina, locale di sgombero da cui si accede direttamente all'area pertinenziale posta sul retro, in parte sistemata a cortile ed in parte a giardino, oltre ad ampio box d'autorimessa. Accesso pedonale e carraio dal civico n.22 di Via Lodovico Canobio. Classe energetica "G" con un consumo Eph pari a 252,90 Kwh/mq. Prezzo base Euro 208.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 156.000,00. Vendita

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

senza incanto 12/07/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriella Bravi tel. 0373259128. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 66/2019 **CR796305**

CREMA (CR) - VIA MARZALE, 11/13 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - Immobili facenti parte del condominio denominato "Condominio Residenza Il Marzale", con accesso pedonale in lato sud tramite varco su percorso pedonale/carrale comune, mentre l'accesso al box avviene tramite discese al piano terrato a mezzo di rampa carrale e vano scala. **L'APPARTAMENTO**, interamente a piano terra, è costituito da ingresso/soggiorno, angolo cottura, disimpegno, bagno, cameretta, ripostiglio, camera. Pertinenze del predetto appartamento sono: **UN RIPOSTIGLIO ESTERNO** all'appartamento stesso (mq. 2,60); **UN BOX** posto al piano interrato (mq. 15); **AREE ESCLUSIVE** (nord mq. 8,00 - sud mq. 70,00). Compete inoltre la quota di comproprietà degli enti e parti comuni. Classe energetica F. Prezzo base Euro 101.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.937,00. Vendita senza incanto 14/06/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Borsieri tel. 037385158. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 8/2019 **CR785137**

CREMA (CR) - VIA STAZIONE, 46 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO con ingresso indipendente si sviluppa al primo piano raggiungibile mediante scala in legno. Si compone di: ingresso al piano terra, porzione di locale ad ovest dell'ingresso, vano scala, al primo piano corridoio, camera, bagno e cucina con affaccio mediante balconcino sulla via Bersaglio. Internamente l'appartamento si presenta in evidente stato di degrado ed abbandonato. Classe energetica G, EPgl, nren 405.35 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Cappelli tel. 0373258996. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 229/2018 **CR796143**

CREMONA (CR) - VIA BERNARDINO GATTI, 19 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO con terrazza posti al primo piano. L'appartamento è costituito da una zona notte di due camere da letto e un bagno, e una zona giorno costituita da ingresso- soggiorno, un ambiente pranzo- cucina molto ampio, con cucina in muratura e un locale di servizio, con servizio igienico. Con relazione del 21.03.2022 il Custode IVG ha dichiarato che l'immobile si trova in condizioni sufficienti. Prezzo base Euro 53.472,65. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.104,49. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al secondo piano con soffitta al terzo piano trilocale con bagno ed accessori da ristrutturare. Nell'appartamento risultano assenti i serramenti interni ed esterni. Pressoché assenti risultano anche gli impianti: elettrico, termico, idrico-sanitario. Prezzo base Euro 19.300,77. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.475,58. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) MONOLOCALE** posto al secondo piano con bagno e camino, da autorizzare in sanatoria. Con relazione in data 21.03.2022 il Custode IVG ha dichiarato che l'immobile si trova in condizioni sufficienti. Prezzo base Euro 12.972,65. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.729,48. Vendita senza incanto 23/06/22 ore 10:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 53/2001 **CR796095**

CREMONA (CR) - VIA CÀ DEL FERRO, 8 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO

posto al piano terzo **CON LOCALE CANTINA E UN BOX** al piano terra. All'unità immobiliare destinata ad abitazione vi si accede dall'ingresso condominiale al piano terreno, mediante rampe scale e pianerottoli si raggiunge il piano terzo ed attraverso portoncino d'ingresso si accede al corridoio di ingresso; all'interno dell'alloggio esiste un soggiorno e tre stanze disimpegnate da ampio corridoio, un bagno ed una cucina di ridotte dimensioni, sul fronte Est vi è un balcone di mq. 5,85 così come sul fronte Ovest con superficie di mq. 9,40. Al piano terreno esiste un vano cantina con superficie lorda di circa mq. 9,00 pavimentato con battuto di cemento e con altezza utile di m. 2,08 e dotato di porta in lamiera preverniciata. All'unità immobiliare destinata a box vi si accede attraverso cancello carraio dotato di apertura automatica con comando a distanza dalla via Cà del ferro, percorrendo il cortile comune, indi attraverso porta metallica con apertura basculante, delle dimensioni di m. 2,10x1,95. Il locale ha una larghezza di ml. 3,13 ed una lunghezza di ml. 4,60 ed una altezza di ml. 2,08 e può ospitare un'autovettura di medie dimensioni. Lo stato di manutenzione, le dotazioni tecnologiche e le finiture interne dell'abitazione sono da ritenersi insufficienti, così come lo stato di conservazione dell'autorimessa al piano terra. L'unità immobiliare è in Classe Energetica "G" con indice di prestazioni energetiche di 304,80 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.250,00. Vendita senza incanto 30/06/22 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Rossi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 251/2018 **CR796128**

CREMONA (CR) - VIA FERRUCCIO GHINAGLIA, 5 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terzo composto da una zona giorno con ingresso e cucina, un bagno e un ripostiglio. Prezzo base Euro 39.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.325,00. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Valeria Antonioli tel. 0372805900.

Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 138/2020 **CR785240**



CREMONA (CR) - VIA FLAMINIA, 11 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - ALLOGGIO posto al piano quarto e disposto su un piano formato da un corridoio d'ingresso, cucina e soggiorno in un unico ambiente living, due camere da letto, una lavanderia, un bagno, due balconi. A piano sottostrada il locale cantina n. 34. Classe energetica EPh, 116,50 kWh/m2anno come da Attestato di Prestazione Energetica in classe "E". Prezzo base Euro 58.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.025,00. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Cappelli tel. 0373258996. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 147/2020 **CR796161**

CREMONA (CR) - LARGO PAOLO SARPI, 8 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO in Cremona, ai margini del centro storico, parte di un complesso edilizio edificato fronte strada arretrato marciapiede, formato da negozi al piano terra ed esteso fino al sesto piano fuori terra; il fabbricato è accessibile direttamente da Largo Paolo Sarpi con ingresso pedonale dal civico 8. L'appartamento è ubicato al piano terzo ed è composta da ingresso, soggiorno con balcone, cucina con balcone esteso ai locali attigui, disimpegno notte, lavanderia con servizio igienico, bagno padronale, camera da letto con balcone, armadio ripostiglio, seconda camera da letto, cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 54.000,00. Vendita senza incanto 30/06/22 ore 17:30. G.E. G.D. Dott. Andrea Milesi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario

IVG Cremona tel. 037220200. Rif. PD 3119/2018 **CR796125**

CREMONA (CR) - VIA PASSIRANO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, con accesso tramite vano scala condominiale con ascensore, è composto da una ampia zona ingresso, soggiorno, pranzo con sue porte finestre sul balcone ad est (loggiate). Da questa zona si accede ad un'ampia cucina ed al disimpegno della zona notte, ove si trovano 2 bagni (uno piccolo) con finestre verso nord e due camere da letto con viste ad ovest. Le camere da letto sono una più piccola con balconcino sul cortile (ad ovest) e l'altra con un discreto ripostiglio (cabina armadio). Al piano terreno è dotato di una **PICCOLA CANTINA E DI UN'AMPIA AUTORIMESSA (2 POSTI AUTO)** con accesso dal cortile comune. Certif. energetica verrà rilasciata a seguito dell'aggiudicazione. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 18:00. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lenita Cipollari tel. 037234609. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 19/2020 **CR785259**



CREMONA (CR) - VIA SANTA CRISTINA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Nel fabbricato condominiale di civile abitazione di tre piani fuori terra con annessa corte comune, piena proprietà dell'**APPARTAMENTO** al secondo ed ultimo piano, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, corridoio, bagno e ripostiglio e di **DUE POSTI AUTO PERTINENZIALI** al piano terra. Prestazione energetica: "E" Eph139,79 KWh/m2a. Prezzo base Euro 65.017,57. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.763,18. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv.

Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annamaria Fecit tel. 0374342048. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 112/2017 **CR785143**

CROTTA D'ADDA (CR) - VIA PORTO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - centro storico del Comune di Crotta d'Adda (CR). **L'ABITAZIONE**, posta in fregio alla Via Porto, è costituita da: ingresso al piano terra con accesso diretto dall'androne comune, quattro vani, bagno con relativo disimpegno al piano primo ed ampia cantina al piano interrato; i diversi livelli del fabbricato abitativo sono fra loro collegati da rampe scale interne. **L'AUTORIMESSA**, posta in vertice Nord-Ovest del comparto edilizio, è costituita da un unico locale. Gli immobili di cui alla presente godono del cortile interno comune (particella 385) nonché della latrina comune (particella 386 subalterno 1) posta in lato di ponente del comparto. La superficie lorda commerciale complessiva è di 194 m2. Classe energetica G con un Egl, nren di 482,94 KWh/m2/anno. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.750,00. Vendita senza incanto 23/06/22 ore 18:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Giuseppina Baldini tel. 037222081. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 99/2020 **CR796117**

FANO (PU) - LOCALITA' TORRETTE, VIA BOSCOMARINA, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI USUFRUTTO SU APPARTAMENTO di civile abitazione vicinanza mare. Appartamento ubicato al piano terra in palazzina condominiale disposta su quattro piani fuori terra costituita da otto unità immobiliari, composto da locale pranzo con angolo cottura, soggiorno, due camere, bagno, wc ed area esclusiva fronte e retro. Superfici lorde indicative: 77 mq per l'appartamento, 8,20 mq per l'area esclusiva pertinenziale. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 33.792,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.792,00. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 10:30. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott.ssa Federica Cavagliere tel. 037224122. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731/605180,

mail infovisite@ivgmarche.it. Rif. FALL 34/2019 **CR785180**

GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - VICOLO LEOPARDI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA, AL RUSTICO, priva di impianti e finiture, disposta su due piani e composta al piano terra da portichetto di ingresso, zona soggiorno/cucina ed al piano primo da due camere da letto, disimpegno ed un bagno, con annessa area cortilizia ed autorimessa al piano terra (Superficie commerciale: totale mq 111,25). Il bene dovrà essere completato con la realizzazione di tutti gli impianti tecnologici, quali riscaldamento (sono presenti le tubazioni sotto traccia), idrico-sanitario (sono presenti le tubazioni sotto traccia), elettrico, tv, citofonico, inoltre devono essere realizzati massetti, posati pavimenti e rivestimenti, serramenti esterni ed interni, tinteggiature interne ed esterne, ed infine pavimentazione esterne ed installazione recinzioni e cancelli. Attestato prestazione energetica: esente in quanto unità immobiliari in corso di ristrutturazione. Prezzo base Euro 58.770,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.077,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA, AL RUSTICO**, priva di impianti e finiture, disposta su due piani e composta al piano terra da portichetto di ingresso, soggiorno e cucina ed al piano primo da due camere da letto, disimpegno ed un bagno, con annessa area cortilizia ed autorimessa al piano terra (Superficie commerciale: totale mq. 135,90). Il bene dovrà essere completato con la realizzazione di tutti gli impianti tecnologici, quali riscaldamento (sono presenti le tubazioni sotto traccia), idrico-sanitario (sono presenti le tubazioni sotto traccia), elettrico, tv, citofonico, inoltre devono essere realizzati massetti, posati pavimenti e rivestimenti, serramenti esterni ed interni, tinteggiature interne ed esterne, ed infine pavimentazione esterne ed installazione recinzioni e cancelli. Attestato prestazione energetica: esente in quanto unità immobiliari in corso di ristrutturazione. Prezzo base Euro 70.190,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.642,50. Vendita senza incanto 17/06/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Della Noce tel. 0374342048. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 54/2019 **CR784845**

ISOLA DOVARESE (CR) - VICOLO PACE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) un'ABITAZIONE posta su due piani fuori terra completamente ristrutturata negli anni 1997/2000 comprendente ingresso, ampio soggiorno, sala pranzo, cucinotto, altro disimpegno, due ripostigli e wc, al piano terra; tre stanze da letto, disimpegno, bagno e balcone, al piano primo; i piani abitativi sono collegati da scala interna; - un'**AUTORIMESSA**, di circa mq. 22,00 con antistante portico, in corpo separato, con accesso dal cortile map.536 comune ad altre unità immobiliari della stessa ditta. A questo lotto vanno associate le parti comuni identificate dal map. 536/501 e parte scoperta al map. 538/506 di fg. 4. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 133.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 100.275,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) un'ABITAZIONE** posta su due piani fuori terra completamente ristrutturata negli anni 1997/2000, poi parzialmente modificata nel 2002, comprendente: bussola d'ingresso, sala pranzo, soggiorno su piano sfalsato, cucina, disimpegno, ripostiglio bagno e sottoscala, al piano terra; tre stanze da letto, disimpegno, bagno, ripostiglio e balcone, al piano primo; i piani abitativi sono collegati da scala interna; cantina al piano seminterrato accessibile da scala esterna; - un'**AUTORIMESSA**, in corpo separato di circa mq. 25,00 con antistante portico e superiore rustico di mq. 47, con solaio in pendenza. Accesso dal cortile map. 536/501 comune anche ad altre unità immobiliari. A questo lotto vanno associate le parti comuni identificate dal map. 536/501 e parte scoperta come da map. 538/506 di fg. 4. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 158.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 119.100,00. Vendita senza incanto 17/06/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giorgio Scarsato. Liquidatore Giudiziario

Marco Soldi tel037237355. Rif. Liquidazione 1/2020 **CR783209**

IZANO (CR) - VIA CITTADELLA, 20 E 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA UNIFAMILIARE di due piani fuori terra ubicata, composta, nello stato realizzato, da locale caldaia, lavanderia, cantina e veranda al piano terra, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno al piano primo. L'alloggio è particolarmente luminoso ed i locali al piano primo hanno una altezza di circa m. 2,95 mentre quelli posti al piano terra m. 2,20. L'immobile è dotato di autorimessa collegata con i restanti locali accessori posti al piano terra. A questa si accede dal vicolo mediante cancello carrale posto al civico n. 20. L'accesso alla abitazione posta al piano terra e primo invece avviene dal fronte sud del fabbricato al civico 22 di via Cittadella, mediante accesso pedonale. Tramite scala esterna, coperta, si accede al pianerottolo di ingresso all'alloggio posto al piano primo. Il fabbricato è posto all'interno del centro abitato e dista circa 600 metri dal palazzo comunale. Attestato di Prestazione Energetica redatto dal Geom. Ezio Ferrari di cui al Codice identificativo n. 1905400003921, registrato in data 31/12/2021 e validità sino al 31/12/2031, l'unità abitativa risulta in classe energetica "C", 146,44 Kwh/mq. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 23/06/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Denise Bernabovi tel. 0373256626. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 69/2019 **CR795842**

MARTIGNANA DI PO (CR) - VIA VERDI, 44/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLETTA CON BOX ED AREA CORTILIZIA COMPOSTA, al piano terra, da un ingresso che si apre direttamente sul soggiorno, un'ampia cucina aperta sul living, un disimpegno che dà accesso al bagno di servizio, alla lavanderia e al garage. Lo studio, con accesso indipendente, è collegato al soggiorno. Al piano primo si trova la zona notte con tre camere da letto, un ripostiglio finestrato e un ampio bagno con

vasca e con accesso al balcone coperto. Al piano secondo si trova un sottotetto non abitabile. Abitazione e box: 240 mq. Classe Energetica F. Prezzo base Euro 162.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 121.500,00. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E.GOT dott.ssa Lucai Valla. Delegato alla vendita Dott.ssa Valeria Antonioli tel. 0372805900. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 1/2020 **CR795753**

OFFANENGO (CR) - VIA CESARE BATTISTI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO disposto su tre livelli costituito da: ingresso, soggiorno e cucina al piano terra; disimpegno, bagno e due camere al piano primo; soffitta al piano secondo; annessi parte di cortile e ripostiglio in corpo staccato. Foglio 10 mappale 158 sub 502 GRAFFATO A FOGLIO 10 MAPPALE 383 sub 1 E Foglio 10 mappale 160 sub 502 GRAFFATO A Foglio 10 mappale 383 sub 502. Classe energetica: G - EP gl,nren 288,67 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 80.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.600,00. Vendita senza incanto 29/06/22 ore 10:30. G.E. Dott. Andrea Milesi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Donida tel. 3332797752. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. PD 2713/2021 **CR785403**

OFFANENGO (CR) - VIA MADDALENA DI CANOSSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO RESIDENZIALE IN CORSO DI COSTRUZIONE di 4 piani fuori terra ed uno interrato composto da n. 6 appartamenti, n. 5 autorimesse e pertinenze comuni. Prezzo base Euro 282.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 211.781,25. Vendita senza incanto 30/06/22 ore 15:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Di Pompeo tel. 0373257117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 40/2018 **CR785177**

ORZINUOVI (BS) - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PROPRIETÀ DI 1/2 DI APPARTAMENTO di civile abitazione di mq. 160. Prezzo base Euro 124.687,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI BOX AUTO** sito nel parcheggio sotterraneo di un complesso condominiale. Prezzo base Euro 10.141,88. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Giorgio Scarsato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Baldi tel. 037238801. Curatore Fallimentare Dott. GIOVANNI BALDI tel. 037238801. Rif. FALL 26/2017 **CR795536**



PADERNO PONCHIELLI (CR) - VIA ALDO MORO, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE di due piani con ripostiglio, autorimessa ed area pertinenziale. La porzione di villa bifamiliare si compone di: al piano terra portico, ingresso, soggiorno, ripostiglio, veranda cantina, servizio igienico, tinello, scala di accesso al P1, cucina; al piano primo scala di accesso dal PT, disimpegno, locale sgombero, tre camere, servizio igienico, portico (ora locale), balcone; in angolo sud est del compendio vi è ripostiglio in muratura con solaio in laterocemento e pavimentazione in battuto di cemento; l'AUTORIMESSA è parte del fabbricato costituente l'abitazione. Immobile in discrete condizioni. Attestazione di prestazione energetica: Classe "G". Prezzo base Euro 60.160,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.120,00. Vendita senza incanto 23/06/22 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Tedoldi tel. 03721876581. Custode Giudiziario IVG Cremona tel.

037220200. Rif. RGE 258/2017 **CR784534**

PADERNO PONCHIELLI (CR) - FRAZIONE OSSOLARO, VIA XXV APRILE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE DEL TIPO IN CASA AUTONOMA CON ACCESSORI ED AUTORIMESSA IN CORPO STACCATO DAL PRINCIPALE E CON AREA ESCLUSIVA A VERDE E CORTILE. Attualmente secondo le Tavole del PGT vigente nel Comune di Paderno Ponchielli, il fabbricato è inserito in AMBITI DEI NUCLEI E TESSUTI DI ANTICA FORMAZIONE (carta del Piano delle Regole) con modalità di intervento determinato dalla tabella di cui all'ALLEGATO 5 della perizia estimativa. L'edificio originario esistente già dagli inizi del 1900. Nel 1973 ha subito in intervento radicale di ristrutturazione; da tale data non sono più state seguite opere edili. Il fabbricato autonomo è composto da abitazione-corpo accessori staccato ed area a cortile e verde esclusiva. Il corpo a destinazione abitativa si sviluppa su due piani fuori terra ed è composto da: ingresso/corridoio-tinello-cucinino-soggiorno al P.T; corridoio di disimpegno-tre camere letto e bagno al P.1°. In corpo staccato dal principale sono ubicate delle superfici accessorie destinate a cantina ed autorimessa con legnaia al P.1° ed un locale accessorio costituente la ex stalla. L'abitazione presente grado di finitura di normale classificazione in sufficiente stato conservativo: intonaco al civile con vecchia tinteggiatura -pavimenti in vetuste piastrelle di monocottura, ceramica nel bagno, rivestimenti in ceramica-scala interna di accesso al piano primo rivestita con alzate e pedate in marmo botticino e con ripiani intermedio pavimentato in piastrelle di monocottura-serramenti interni in legno tamburato smaltato con specchiatura a vetro stampato centrale-serramenti esterni in legno smaltato a vetro semplice, oscuramento con avvolgibili di plastica in cassonetto non coibentato; portoncino di ingresso in legno massello in scarse condizioni di conservazione. Impianto di riscaldamento con corpi radianti in ghisa alimentati da fluido vettore prodotto da caldaia murale a produzione di acqua calda sanitaria ubicata nel locale cucinino (ditta UNICAL);impianto elettrico del tipo sottotraccia

in sufficienti condizioni di conservazione comunque da verificare la rispondenza con le normative vigenti; nell'unità è installato l'impianto di condizionamento dell'aria con motore posto sulla facciata sud e con erogazione a mezzo split presente nella camera da letto matrimoniale. L'accesso avviene dalla via pubblica (via XXV Aprile) transitando su strada sterrata privata di cui una porzione realizzata anche su una porzione dell'area scoperta facente parte della consistenza dell'immobile in perizia; da qui, attraverso cancello pedonale e cancello carraio (apribile automaticamente con comando a fotocellule), si entra nella proprietà. L'A.P.E.: codice identificativo 190650000119 e scade il 18.01.2029, corrisponde alla lettera F con Ep gl, nren 241,98 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 28.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.515,63. Vendita senza incanto 12/07/22 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Guido Maria Giarrusso tel. 0372462477. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 208/2017 **CR796304**

PERSICO DOSIMO (CR) - VIA LARGO OSTIANO, 27 - COMPLESSO DENOMINATO "CASCINA COMMENDA": TRATTASI DI CANTIERE RICAVATO DALLA DEMOLIZIONE DI UN'EX CASCINA CON RUSTICI, CON ANNESSI CHIESETTA E TERRENO AGRICOLO. Il complesso residenziale si sviluppa su 3 piani ed è così composto: 11 appartamenti al PT, 11 appartamenti al P1 di cui 3 duplex, 7 appartamenti al P2, 19 autorimesse singole e 2 doppie al PT, 6 villette a schiera con autorimessa disposte su 3 piani fuori terra e terreno pertinenziale; ex chiesetta al PT con ingresso-disimpegno, 2 piccoli vani aperti, un salone e un portico; terreno agricolo. Attualmente il cantiere non è concluso e l'avanzamento dei lavori, giunti a circa il 74% del totale, non permette l'accatastamento delle singole unità. Il tutto come meglio precisato nella perizia di stima dell'ing. Arch. Munerati. Prezzo base Euro 1.230.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.230.000,00. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 12:00. G.D. Dott. Andrea Milesi. Curatore Fallimentare Dott. Federico Marchesi tel. 0374350357. Rif. FALL 11/2011 **CR796295**

PESCAROLO ED UNITI (CR) - VIA CARDUCCI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI UN COMPLESSO A CORTE CHIUSA su due piani costituita da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, servizio igienico e ripostiglio esterno a piano terra, oltre due camere da letto, disimpegno e bagno al primo piano. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Baldi tel. 037238801. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 135/2016 **CR785149**



PESCAROLO ED UNITI (CR) - VIA DELLA ROCCA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) APPARTAMENTO di circa mq. 110, al lordo delle murature, posto al piano Secondo di palazzina di tre piani fuori terra di recente costruzione (fine lavori anno 2007) e comprendente: ampio soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, ripostiglio, bagno ed un balcone; B) **VANO CANTINA** di circa mq. 4,00 utili, al piano terreno, raggiungibile da corridoio comune; C) **AUTORIMESSA** al piano Terreno di circa 15 mq. E' presente l'Attestazione di Prestazione Energetica: n. 1906900000621 EPgl,nren = 298,23 kWh/m2a (Classe energetica F). Prezzo base Euro 68.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.525,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) D) APPARTAMENTO** di circa mq. 130, al lordo delle murature, posto al piano Secondo di palazzina di tre piani fuori terra di recente costruzione (anno fine lavori 2007) e comprendente: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere da letto, ripostiglio, due bagni e due balconi; E) **VANO CANTINA** di circa mq. 4,00 utili, al piano terreno, raggiungibile da corridoio comune; F) **AUTORIMESSA**

al piano Terreno di circa 15 mq E' presente l'Attestazione di Prestazione Energetica: n. 1906900000721 EPgl,nre n = 341,26 kWh/m2a (Classe energetica G). Prezzo base Euro 94.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) G) APPARTAMENTO** di circa mq. 110, al lordo delle murature, posto al piano Primo di palazzina di tre piani fuori terra di recente costruzione (fine lavori anno 2007) e comprendente: ampio soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, ripostiglio, bagno ed un balcone; H) **VANO CANTINA** di circa mq. 4,00 utili, al piano terreno, raggiungibile da corridoio comune; I) **AUTORIMESSA** al piano Terreno di circa 15 mq E' presente l'Attestazione di Prestazione Energetica: n. 1906900000821 EPgl,nren = 315,57 kWh/m2a (Classe energetica G). Prezzo base Euro 75.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.550,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) L) APPARTAMENTO** di circa mq. 110, al lordo delle murature, posto al piano Secondo di palazzina di tre piani fuori terra di recente costruzione (fine lavori anno 2007) e comprendente: ampio soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, ripostiglio, bagno ed un balcone; M) **VANO CANTINA** di circa mq. 4,00 utili, al piano terreno, raggiungibile da corridoio comune; N) **AUTORIMESSA** al piano Terreno di circa 15 mq. E' presente l'Attestazione di Prestazione Energetica: n. 1906900000921 EPgl,nren = 375,40 kWh/m2a (Classe energetica G). Prezzo base Euro 75.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.850,00. **VIA DELLA ROCCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) AUTORIMESSA** di circa 15 mq al piano Terreno di palazzina di tre piani fuori terra di recente costruzione (fine lavori anno 2007). Prezzo base Euro 6.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.950,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) AUTORIMESSA** di circa 15 mq al piano Terreno di palazzina di tre piani fuori terra di recente costruzione (fine lavori anno 2007). Prezzo base Euro 6.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.950,00. Vendita

senza incanto 21/06/22 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Delegato IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 91/2020 **CR795784**

PESCAROLO ED UNITI (CR) - VIA G. MAZZINI, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE DEL TIPO A CORTINA CON CANTINA ED AUTORIMESSA IN CORPO DI FABBRICA DISGIUNTI, CORTE ED ORTO. L'abitazione si sviluppa su tre piani fuori terra ed affaccia direttamente sulla pubblica Via G. Marconi ed è costituita da ingresso, quattro vani, disimpegno, bagno, ripostiglio e portichetto al piano terra, tre vani, disimpegno e bagno al piano primo, soffitta (avente altezza minima 0,90 m e massima di 2,20 m) e sottotetto (avente altezza minima 0,25 m e massima di 1,45 m) al piano secondo. I due piani abitativi sono collegati fra loro da due distinte rampe scale interne mentre la soffitta ed il sottotetto sono accessibili unicamente attraverso una botola dotata di scaletta retrattile in acciaio. Sul retro dell'abitazione è posto un cortile di pertinenza esclusiva, un fabbricato accessorio mono piano destinato a cantina con antistante piccolo portico, un ulteriore fabbricato accessorio al rustico, sviluppato su due piani fuori terra, costituito da autorimessa e piccolo portico di passaggio al piano terra oltre a un unico ampio vano legnaia al piano primo, nonché un'area destinata ad orto. L'accesso pedonale agli immobili avviene dal civico n. 53 di Via G. Mazzini; l'accesso carraio all'autorimessa avviene dal civico n. 47 sempre di Via G. Mazzini e da qui attraverso la corte comune particella 44 subalterno 501. Per una più precisa descrizione e per le condizioni interne ed esterne dell'immobile si fa riferimento alla perizia e alle fotografie allegate. Certificazione energetica "G" con un valore di EPH pari a 253,97 KW/mq/anno. Prezzo base Euro 124.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.000,00. Vendita senza incanto 23/06/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Giavaldi tel. 0373250581. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 94/2019 **CR796100**

PIANENGO (CR) - VIA G. RODARI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA SU 3 PIANI CON GIARDINO E PISCINA PRIVATA ESTERNA. Prezzo base Euro 187.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 187.000,00. Vendita senza incanto 30/06/22 ore 10:30. G.D. Dott. Giorgio Scarsato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Mulattieri tel. 037224544. Curatore Fallimentare Dott. Paolo Mulattieri tel. 037224544. Rif. FALL 34/2021 **CR795558**



RIVOLTA D'ADDA (CR) - VIA ALESSANDRO MANZONI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'immobile è costituito da **APPARTAMENTO** posto al piano terra, composto da due locali ed accessori, **CON ANNESSA PICCOLA PORZIONE DI AREA ESCLUSIVA DI PERTINENZA** (cortile esclusivo), **VANO AD USO AUTORIMESSA** privata posto al piano terra. A dette porzioni compete la proporzionale quota di proprietà sulle parti comuni dello stabile di cui fanno parte (identificate al mapp. 319 sub. 512). CLASSE energetica "G". Prezzo base Euro 61.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.750,00. Vendita senza incanto 17/06/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Clara Feroldi tel. 3480309482. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 127/2020 **CR784621**

RIVOLTA D'ADDA (CR) - VIA BRUNELLESCHI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE posto al terzo

piano (quarto e ultimo piano del complesso) di un complesso edilizio distribuito su quattro piani fuori terra più un piano seminterrato. L'appartamento è composto da cucina, bagno, tre stanze e disimpegno; risulta annesso e di pertinenza esclusiva, al piano seminterrato, **UN LOCALE ADIBITO A CANTINA**, alla quale si accede dalle scale comuni e da un accesso laterale esterno posto in lato nord, attraverso un corridoio comune ad altre proprietà. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Ascoli tel. 037386474. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 36/2020 **CR796140**

SCANDOLARA RAVARA (CR) - FRAZIONE CASTELPONZONE, VIA G. MAMELI N. 4 E VIA SCACCABAROZZI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE DI VECCHIO IMPIANTO CON AUTORIMESSA E PICCOLA AREA CORTILIZIA PRIVATA, sviluppata su tre piani fuori terra, posta nel centro storico della frazione di Castelponzone del Comune di Scandolara Ravara (Cr), interposta fra le Vie Mameli e Scaccabarozzi con relativi accessi. La superficie lorda commerciale complessiva è di mq 389. Attestato di prestazione energetica codice identificativo n. 1909200001021 del 22.04.2021, risultante in classe G, con valore pari a 362.92 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 21/06/2022 ore 09:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Fredi tel. 03721985395. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 68/2019 **CR785192**

SCANDOLARA RAVARA (CR) - VIA MARCONI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE SEMI-INDIPENDENTE posta su due livelli più soffitta, **CON AMPI LOCALI SGOMBERO E MAGAZZINO** in corte chiusa di proprietà esclusiva, **UNITÀ COLLABENTE** posta sul retro

del cortile (ex abitazione su due livelli), in contesto di abitazioni a cortina, oltre ad area verde. APE n. 1909200000320 valido fino al 03/02/2030 - classe energetica D. Prezzo base Euro 49.950,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.462,50. Vendita senza incanto 17/06/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Isabella Alice Morandi tel. 0372457713. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 250/2017 **CR784593**

SERGNANO (CR) - VIA PAPA GIOVANNI PAOLO II, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, posto al secondo piano di un edificio condominiale denominato "Condominio Papa Giovanni Paolo II", contraddistinto con la lettera "I", così composto: ingresso, soggiorno, cottura, balcone, ripostiglio, locale hobby, disimpegno, bagno, camera. **BOX/AUTORIMESSA** al piano terra; posto auto scoperto, anch'esso al piano terra. Classe energetica "F" con fabbisogno termico per la climatizzazione invernale di 204,72 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.250,00. Vendita senza incanto 01/07/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pier Mauro Stombelli tel. 0363848238. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 185/2018 **CR796135**

SOLAROLO RAINERIO (CR) - VIA BEDOGNI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CASA DI CIVILE ABITAZIONE CON ANNESSE PERTINENZE E RIPOSTIGLIO ESTERNO. L'abitazione avente diverse altezze utili interne, si sviluppa su due piani ed ha una superficie utile complessiva di circa mq 223.00 (compresi i vani scala). Internamente l'abitazione è così composta: piano terra: ingresso/corridoio, soggiorno/pranzo, soggiorno, cucina, wc, lavanderia, vani scale. Piano primo: camera, bagno, camera, disimpegno, camera, camera, vani scala. Completano la consistenza

dell'abitazione un balcone, una veranda, un deposito, un ripostiglio esterno e l'area esterna di complessivi mq 205,00 circa, di cui mq 60.00 ad uso esclusivo (area cortilizia recintata) e mq 145.00 ad uso viabilità interna (pedonale e carrabile) aggravata da servitù passiva a favore di altre proprietà. Attestato di prestazione energetica: Fabbricato Residenziale - Comune di Solarolo Rainerio - fg. 6 mapp. 208 sub. 501. Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) - Cod. Id. 1909600000120 del 08.01.2020. Indice Prestazione Energetica (IPE): 237,11 kWh/mq anno - Classe Energetica: G. Prezzo base Euro 122.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 91.687,50. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 163/2018 **CR796145**

SPINO D'ADDA (CR) - VIA MARX ANGOLO VIA BRODOLINI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano rialzato composto da ingresso, soggiorno cucina, disimpegno, bagno, due camere e due balconi, **CON ANNESSE CANTINA E BOX AD USO AUTORIMESSA** a piano terra. Accesso da Via Brodolini, 8. classe energetica "F" con un consumo annuale (EP gl, nren) di 275,80 kWh/m²anno. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.250,00. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 16:00. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluigi Fiori tel. 037385378. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 227/2019 **CR795639**

SPINO D'ADDA (CR) - VIA MILANO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE CIVILE CON ANNESSA CANTINA E POSTO AUTO SCOPERTO ESTERNO. Trattasi di un appartamento in complesso immobiliare formato da due palazzine con 23 unità abitative e relativi accessori, box e posti auto scoperti, costruito agli inizi degli anni 2000 con accesso da via Milano e nelle immediate vicinanze della ex

Strada Statale Paullese 415. L'appartamento è composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, disimpegno e camera con balcone sul lato ovest, cantina al piano seminterrato e posto auto scoperto in buone condizioni di manutenzione, pavimenti in ceramica, bagno in buone condizioni, serramenti con doppiopetto in buone condizioni, tutti gli impianti in buone condizioni, la caldaia non ha il libretto di manutenzione. Attestato di Prestazione Energetica degli Edifici Codice Identificativo n. 1910200012721, valido fino al 11.10.2031, da cui risulta la classe energetica E con un consumo Eph pari a 127,56 kWh/m2a. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.750,00. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Maria Luisa Bossi tel. 0373257472. Custode Istituito Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 47/2020 **CR796676**

STAGNO LOMBARDO (CR) - LOCALITA' CANTONE, VIA CANTONE SOLATA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) EX FABBRICATI RURALI su di un piano composto da rustico, barchessale ed ex stalla. Prezzo base Euro 18.383,18. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.787,39. Vendita senza incanto 17/06/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Vittorio Soldi tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 243/2017 **CR783214**

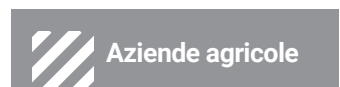
TORRE DE' PICENARDI (CR) - VIA DELLE ROSTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRE ABITAZIONI DI VECCHIO IMPIANTO RURALE, solo all'interno parzialmente recuperate, poste su tre piani fuori terra, con rustici accessori in parte crollati con area cortilizia di pertinenza esclusiva ed area ortiva di mq 340, oggi in stato di abbandono ed incolta. A.P.E.: gli immobili sono forniti di Attestazione di Prestazione Energetica. Prezzo base Euro 46.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.762,50. Vendita senza incanto

09/06/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Valla tel. 03721980003. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 290/2017 **CR796689**

TRIGOLO (CR) - VIA PACE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO, ADIBITO AD ABITAZIONE, disposto su due piani con annesso box ad uso autorimessa privata e cortile soggetto a servitù di passaggio, di pertinenza e costituito da ingresso, soggiorno, locale stieria, vano scala, cucina e bagno, soggiorno, cucina e atrio al piano terra; soggiorno, terrazza, bagno, vano scala, corridoio, due camere e ripostiglio al piano primo. Classe energetica "G" kWh/m² 443,11. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.000,00. Vendita senza incanto 30/06/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 141/2020 **CR784320**

VESCOVATO (CR) - VIA MILAZZO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI UN CIVILE ABITAZIONE contigua ad altri fabbricati, a tre piani fuori terra **CON ANNESSO LOCALE ESTERNO** parte ad uso bagno e parte a legnaia e piccolo cortile. All'immobile si accede dalla Via Milazzo, passando per un accesso pedonale e carraio comune ad altri immobili, identificato catastalmente con il mappale 385. L'unità abitativa è posta su tre piani fuori terra, collegati da una scala interna e così costituita: al piano terra soggiorno, cucina, disimpegno, bagno; al piano primo, due camere da letto e, al piano secondo, due stanze adibite a soffitta di cui una dotata di balconcino. Il locale esterno, al quale si accede dal cortile di proprietà, è costituito da due piani: al piano terra è collocato un bagno. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 23/06/22 ore 09:30.

G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 11/2019 **CR784237**



CASALMAGGIORE (CR) - S.I., S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI DUE PICCOLE UNITA' IMMOBILIARI COLLABENTI, RESIDUO DI UNA CASCINA DI ANTICO IMPIANTO IN GRAN PARTE DEMOLITA; APPEZZAMENTI DI TERRENO. Prezzo base Euro 565.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 423.750,00. Vendita senza incanto 26/05/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 2/2019 **CR783932**

CASTELLEONE (CR) - VIA BEATO AMEDEO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) AZIENDA AGRICOLA composta da fabbricati e terreni in adiacenza alla strada provinciale 20 (Castelleone Casaletto di Sopra), mentre i terreni sono dislocati nella campagna circostante nel raggio di 500m circa. Non è stato possibile redigere alcun attestato di certificazione energetica del fabbricato residenziale (unico edificio riscaldato tra quelli analizzati) poiché non sono stati forniti dalla proprietà documentazione inerente le stufe a metano installate e pertanto non è stato possibile verificare la corretta procedura di manutenzione richiesta per legge. Prezzo base Euro 800.380,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 600.285,00. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 17:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Salvalaggio tel. 037226351. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 15/2017 **CR785270**

GOMBITO (CR) - LOCALITA' CASCINA TRECCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI CASCINA A CORTE CHIUSA CON AREE DI PERTINENZA. Si dà atto

che sussistono delle difformità per i quali è possibile la relativa sanatoria il cui presumibile esborso è stato detratto dal prezzo di stima. Prezzo base Euro 313.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 235.012,50. Vendita senza incanto 14/06/22 ore 17:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 91/2018 **CR796870**

PIZZIGHETTONE (CR) - CASCINA TORRAZZE, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA ALLEVAMENTO di galline per la produzione di uova formato da due capannoni disposti su due piani per il ricovero degli avicoli, una struttura polifunzionale avente nella parte antistante un ufficio aziendale, locali adibiti a spogliatoio dei dipendenti, un'abitazione per il custode ed un magazzino utilizzato per lo stoccaggio e il confezionamento della uova, un ampio porticato per deposito di macchine e attrezzature varie. Sono presenti nel centro aziendale anche l'area attrezzata per la disinfezione degli automezzi, una cabina elettrica, un locale tecnico, una cella frigorifera per il deposito delle carcasse, un serbatoio gpl interrato, un serbatoio del gasolio ed un'area per la circolazione degli automezzi. I fabbricati sono circondati da una recinzione in muratura e in lato nord una barriera in materiale terroso avente funzione mitigatrice. Prezzo base Euro 2.245.511,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.684.133,25. Vendita senza incanto 26/05/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 2/2019 **CR783931**



CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - VIA BERGAMO, 7/A - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE CON UFFICI su un unico piano **ED AREA PERTINENZIALE**. Attestato di Prestazione Energetica codice identificativo n. 1901600000521 valido fino al 09.02.2031, classe energetica D, EP gl,nren 312,97 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 240.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 180.000,00. Vendita senza incanto 22/06/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona t3l. 037220200. Rif. RGE 254/2019 **CR796089**



CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - FRAZIONE SAN VITO, VIA MONTEVERDI, 34-36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - I BENI RISULTANO COSI' COSTITUITI: A) FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE (attualmente rivolto alla produzione dolciaria); **B) CAPANNONE ARTIGIANALE CON AREA VERDE PERTINENZIALE**. Prezzo base Euro 334.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 250.500,00. Vendita senza incanto 23/06/22 ore 11:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Agosti tel. 0372461360. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 1/2021 **CR796110**

CASALMAGGIORE (CR) - VIA CAVOUR, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO al piano terreno, dotato di bagno e disimpegno, in complesso immobiliare. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 12/07/22 ore 09:30. G.D. G.D. Dott. Andrea Milesi. Ausiliario e Custode Giudiziario IVG Cremona. Rif. FALL 40/2018 **CR795843**

GOMBITO (CR) - LOCALITA' CASCINA TRECCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI CAPANNONE CON AREE DI PERTINENZA E TERRENO AGRICOLO. Prezzo base Euro 318.450,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 238.837,50. Vendita senza incanto 14/06/22 ore 17:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 91/2018 **CR796871**

ORZINUOVI (BS) - VIA CORRIDONI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UFFICIO a piano terra di mq 55,00. Prezzo base Euro 43.653,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.653,00. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Giorgio Scarsato. Curatore Fallimentare Dott. GIOVANNI BALDI tel. 037238801. Rif. FALL 26/2017 **CR795528**

PIADENA DRIZZONA (CR) - SEZIONE DI PIADENA, VIA PO, CON ACCESSO DALLA VIA PO E DALLA VIA TAGLIAMENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENI, AREE URBANE, CAPANNONI ED ABITAZIONE identificati al foglio 12 mapp. 9; foglio 12 mapp. 10; foglio 12 mapp. 1101; foglio 12 mapp. 1102; foglio 12 mapp. 1103; foglio 12 mapp. 1104; foglio 12 mapp. 1105; foglio 12 mapp. 1106; foglio 12 mapp. 1107; foglio 12 mapp. 1097; foglio 12 mapp. 1098; foglio 12 mapp. 1211 graffato al mapp. 1212; foglio 12 mapp. 1213 graffato al mapp. 1214; foglio 12 mapp. 1215 graffato al mapp. 1216; foglio 12 mapp. 316 sub. 501; foglio 12 mapp. 1221 sub. 501; foglio 12 mapp. 44 sub. 501. In Comune di Piadena Drizzona(CR), Sezione di Piadena, via Po, con accesso dalla Via Adige, terreno/ area urbana: foglio 06 mapp. 473. Per il foglio 12 mapp. 1097: Attestato di Prestazione Energetica prot. 19071-000063/16 del 12/08/2016 con classe energetica F, Ep gl 632,54 kWh/mq anno; foglio 12 mapp. 316 sub. 501: Attestato di Prestazione Energetica, depositato presso Finlombarda al prot. 19071-000034/18 del 05.07.2018, con classe energetica G, Ep gl 446,65

kWh/mq anno; foglio 12 mapp. 44 sub. 501: Attestato di Prestazione Energetica, depositato presso Cened al prot. 19071-000033/18 del 05.07.2018, con classe energetica F, Ep gl 671,29 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 810.964,67. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 608.223,50. Vendita senza incanto 12/07/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 414/2014 **CR796300**

SCANDOLARA RAVARA (CR) - FRAZIONE CASTELPONZONE, FRA LE VIE MAMELI N. 2 E SCACCABAROZZI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) MAGAZZINO E LABORATORIO, sviluppati interamente al piano terra, con annessa area cortilizia comune con altra proprietà, posti nel centro storico della Frazione di Scandolara Ravara (Cr), interposti fra le Vie Mameli e Scaccabarozzi con relativi accessi. La superficie lorda commerciale complessiva è di mq 593,00. Attestazione di prestazione energetica codice identificativo n. 1909200001121 del 22/04/2021, classe energetica F con valore pari a 570.73 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 31.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.906,25. Vendita senza incanto 21/06/2022 ore 09:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Fredi tel. 03721985395. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 68/2019 **CR785193**

VOLONGO (CR) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'IMMOBILE oggetto di pignoramento distinto con il mappale 178 subalterno 504 del Foglio 3, è parte di un edificio, di tipologia a cortina di vecchio impianto, a due piani fuori terra e con cortile interno di uso comune ad altre unità immobiliari. **L'UNITA' IMMOBILIARE È COSTITUITA A PIANO TERRA DA AMBIENTI AD USO COMMERCIALE, NEGOZIO,** retro, antibagno e bagno, e a piano primo **DA AMBIENTI AD USO RESIDENZIALE,** due stanze e un ripostiglio. L'immobile è completo di impianto idrico,

elettrico, gas metano ed è privo di impianto di riscaldamento. L'immobile è vuoto. Attestato di Prestazione Energetica redatto in data 02/02/2021, codice identificativo 1911400000221, valido fino al 02/02/2031, dal perito industriale Pietro Mariani, soggetto certificatore accreditato all'elenco di Regione Lombardia con il n. 25803. L'unità immobiliare risulta in classe energetica D con indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, EP gl, nren, pari a 514,12 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 17.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.750,00. Vendita senza incanto 22/06/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Savoldi tel. 335387848. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 258/2019 **CR795577**



DOVERA (CR) - VIA UMBERTO I - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA', DI SERRE CLIMATIZZATE DA ADIBIRE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA, con accessori diretti ed indiretti, campi solari/fotovoltaici, aree libere pertinenti adibite a parcheggi scoperti, piazzali, aree a verde e strade interne, cabine di trasformazione, locali impianti e cabina elettrica, di pertinenza quattro unità immobiliari abitative di pertinenza delle serre climatizzate, cinque box ad uso autorimessa privata e tre locali deposito di pertinenza e precisamente: Unità abitativa A del tipo villa a schiera di testata; Unità abitativa B del tipo villa a schiera centrale; Unità abitativa C del tipo villa a schiera centrale; Unità abitativa D del tipo villa a schiera centrale; Unità X, fabbricato posto su tre piani; Unità Y, fabbricato posto su un piano; Unità Z, fabbricato posto su un piano; Unità W, costituita da: lastrici fotovoltaici; Unità J, costituita dalle cabine di trasformazione; per l'immobile oggetto dell'annuncio commerciale di cui alla Particella 104, la classe energetica "G" kWh/m² 375,07; per l'immobile oggetto dell'annuncio commerciale di cui alla Particella 105, la

classe energetica "G" kWh/m² 389,27; per l'immobile oggetto dell'annuncio commerciale di cui alla Particella 106, la classe energetica "G" kWh/m² 382,14; per l'immobile oggetto dell'annuncio commerciale di cui alla Particella 107, la classe energetica "G" kWh/m² 676,56. Prezzo base Euro 3.787.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.840.625,00. Vendita senza incanto 23/06/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 147/2018 **CR785179**



CAPPELLA CANTONE (CR) - VIA ALESSANDRO VOLTA, SNC - TERRENI inseriti all'interno del piano di lottizzazione per insediamenti produttivi gestito dal Consorzio CISE (Consorzio Intercomunale Sviluppo Economico), consistenti in un lotto già recintato, non edificato, di mq 4.933 (mappale 265) e porzioni di reliquati esterne al lotto derivanti dai frazionamenti che hanno coinvolto la lottizzazione CISE, costituiti da sponde, fossi e piste ciclabili, di mq. 11.392. Si precisa che la descrizione del bene risale al momento del sopralluogo di cui alla perizia di stima. Prezzo base Euro 139.218,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 139.218,75. Vendita senza incanto 22/06/22 ore 10:00. G.D. G.D. Dott. Andrea Milesi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Federica Cavaglieri tel. 037224122. Rif. FALL 59/2016 **CR795793**

CASALMAGGIORE (CR) - S.I., S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO. Prezzo base Euro 147.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 110.250,00. Vendita senza incanto 26/05/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona

tel. 037220200. Rif. RGE 2/2019 **CR783933**

PADERNO PONCHIELLI (CR) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI. Prezzo base Euro 25.960,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.470,00. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 17:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Salvalaggio tel. 037226351. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 15/2017 **CR785271**

PESCAROLO ED UNITI (CR) - VIA CARDUCCI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO ha 00.03.20. Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.250,00. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Baldi tel. 037238801. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 135/2016 **CR785150**

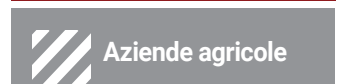
PIADENA DRIZZONA (CR) - SEZIONE DI PIADENA, VIA PO, CON ACCESSO DA VIA TAGLIAMENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENI ED AREE URBANE identificati al: foglio 12 mapp. 1217 e mapp. 1218; foglio 12 mapp. 1219 e mapp. 1220. Prezzo base Euro 212.239,39. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 159.179,54. Vendita senza incanto 12/07/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 414/2014 **CR796299**

SCANDOLARA RAVARA (CR) - FRAZIONE CASTELPONZONE, VIA SCACCABAROZZI E VIA MADONNINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) LOTTO DI TERRENO di forma trapezoidale inserito nel centro storico della frazione di Castelpozzone del Comune di Scandolara Ravara (Cr), interposto fra le vie Scaccabarozzi e Madonnina con relativi accessi,

della superficie catastale di mq 644,00. Prezzo base Euro 14.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.687,50. Vendita senza incanto 21/06/2022 ore 09:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Fredi tel. 03721985395. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 68/2019 **CR785194**

SOLAROLO RAINERIO (CR) - VIA BEDOGNI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) L'AREA URBANA (sup. catastale mq. 150,00). L'area risulta completamente delimitata da muretto in calcestruzzo con soprastante rete plastificata ed è pavimentata con piastrelle in graniglia da esterni posate a secco. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.125,00. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 163/2018 **CR796146**

Tribunale di Cremona (ex Crema)



CHIEVE (CR) - VIA COSTA SAN MARTINO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA SUDDIVISA IN 2 UNITÀ IMMOBILIARI ED AMPIO BOX CON AREA ESTERNA. Attualmente occupata da alcuni esecutati. Box ampia rimessa al piano seminterrato. Villa disposta su due piani fuori terra e un seminterrato con ampia area esterna. Piano terra: ampio soggiorno, cucina, studio, disimpegno, due camere, due bagni e un portico. Primo piano: soffitta non ultimata e raggiungibile dall'esterno. Seminterrato: locali accessori quali cantina, lavanderia stenditoio, ripostigli ulteriore locale cantina e locale caldaia: Fig. 1 particella 155 sub. 2, cat. A/2 cl. 3 vani 11,5, rendita euro 772,10. Attestazione di certificazione energetica, Classe E con fabbisogno termico per la climatizzazione invernale pari a 219,61 kwh/mqanno. Porzione di villa disposta al

piano terra con portico e zona barbecue, composta da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina e disimpegno collegate all'unità di cui sopra al subalterno 2. Fig. 1 particella 155 sub. 3 categ. A/2 cl. 2 vani 5, rendita euro 284,05. Attestazione di certificazione energetica, Classe F con fabbisogno termico per la climatizzazione invernale pari a 295,08 kwh/mqanno. Box, ampia rimessa al piano seminterrato. Fig. 1 mappale 155 sub. 501,1 categ. C/6, cl. 2 mq 57 sup. cat. Mq 65, rendita 105,98. Prezzo base Euro 208.829,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 156.622,00. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 15:30. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Di Pompeo tel. 0373257117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 159/2012 **CE785176**

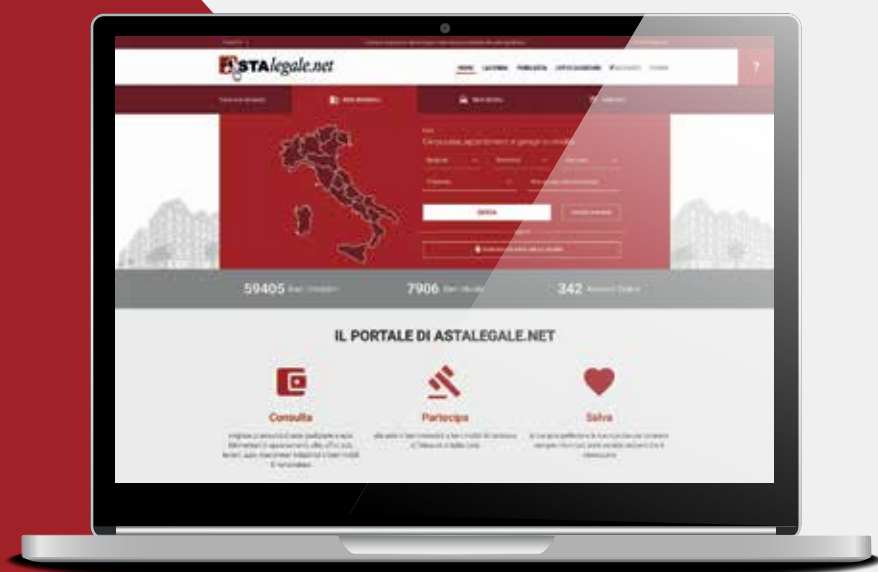
RIPALTA ARPINA (CR) - VIA DANTE ALIGHIERI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'unità immobiliare costituita da un APPARTAMENTO TRILocale ad uso civile abitazione al piano primo in un contesto tipo condominiale, della consistenza di n° 3 vani più servizi ed accessori (3.5 vani catastali) e più precisamente: Piano primo: cucina-pranzo, soggiorno, una camera da letto matrimoniale, bagno, un balcone e vano scala comune esterno di collegamento al piano terra, cortile ad uso comune; con diritto proporzionale alle parti comuni per legge, documenti catastali e provenienza. Dati catastali: nel Catasto Fabbricati del Comune di Ripalta Arpina (CR), la proprietà risulta così individuata: Foglio 3 particella 140 sub. 13 categoria A/4 classe 3 vani 3.5 rendita cat. € 124,72. L'Attestato di Certificazione Energetica di cui al Codice identificativo 19080-000001/10 è stato registrato il 9.2.2010 e quindi è scaduto il 9.2.2020. Il CTU è stato incaricato di provvedere a redigere nuova certificazione energetica. Prezzo base Euro 13.949,51. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.462,13. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoarda Benelli tel. 0373256626. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 196/2011 **CE784600**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSALE



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 97

Aprile 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)