



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI ENNA

TRIBUNALE DI ENNA



Abitazioni e box

BARRAFRANCA (EN) - VIA TRENTO, 165 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 2/3 DEL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'UNITA' IMMOBILIARE per civile abitazione di mq 55, sita nel comune di barrafranca, posta a piano terra. Prezzo base Euro 16.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.600,00. Vendita senza incanto 16/06/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.

ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Arturo Barbarino tel. 093537948. Rif. RGE 53/2014 **EN782586**

BARRAFRANCA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA FRATELLI BONFIRRARO, 110/112 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE CIVILE ABITAZIONE. Prezzo base Euro 163.499,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 122.624,25. **VIA LAZIO, 39 - LOTTO 3) 1/2 DI GARAGE.** Prezzo base Euro 10.850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.137,50. **VIA**

LAZIO, 41 - LOTTO 4) 1/2 DI IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE. Prezzo base Euro 79.853,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.889,75. Vendita senza incanto 14/06/22 ore 11:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato

e Custode Giudiziario Avv Carmela Morselli tel. 0935576062. Rif. RGE 78/2016 **EN779207**

CALASCIBETTA (EN) - VIA SAN VINCENZO, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI ABITAZIONE censita al Catasto Fabbricati con le particelle graffate 4222 e 4223 - sub. 1 del foglio di

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



mappa n. 80 – categoria A/4 di classe 4, consistenza 7,5 vani, superficie catastale totale 219 m², piani: terra, primo e secondo, rendita € 263,39. Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.750,00. Vendita senza incanto 09/06/22 ore 11:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Pietro Patti tel. 093524495. Rif. RGE 136/2014 **EN782768**

CENTURIPPE (EN) - C.DA VIGNALI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO sito al secondo piano del fabbricato censito al catasto dei fabbricati dello stesso Comune al foglio 41, particella 257 sub 7, categoria A/3, classe 3, consistenza 5,5 vani, rendita catastale euro 278,37. Prezzo base Euro 58.685,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.013,75. Vendita senza incanto 30/06/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Tiziana Lipani tel. 093523559. Rif. RGE 29/2018 **EN783191**

ENNA (EN) - STRADA COMUNALE, 187 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A) ABITAZIONE di 86 mq al piano terra, **D) TERRENI** dell'estensione complessiva di are 49,94 qualità uliveto. Prezzo base Euro 21.516,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

16.137,00. Vendita senza incanto 07/06/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Maria Fiscella tel. 0935639031 cell 3382108703 Rif. RGE 2/2017 **EN781357**



ENNA (EN) - VIA GRIMALDI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE. Prezzo base Euro 228.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 171.562,50. Vendita senza incanto 29/06/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giuseppa Di Grazia tel. 0935577881. Rif. RGE 53/2018 **EN783574**

ENNA (EN) - VIA SAN GIOVANNELLO, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE piano T-1-2-3-4, identificato al catasto

del Comune di Enna al foglio n. 39, particella 12000, sub 3, sezione urbana H, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 2, consistenza 4,5 vani, rendita 162,68 euro. Prezzo base Euro 78.547,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.910,33. Vendita senza incanto 30/06/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Tiziana Lipani tel. 093523559. Rif. RGE 5/2015 **EN783198**

G A G L I A N O CASTELFERRATO (EN) - C.DA MONGIMINO LUNGO LA STRADA PROVINCIALE SP 34 IN CORRISPONDENZA DEL KM 1+250 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE A: APPARTAMENTO incatasto al Foglio n.13, particella n.701,sub3, categoria A/7, classe U, consistenza 8,5 vani ,superficie catastale pari a 203mq circa ed altezza interna netta pari a 2,70 m; con soprastante sottotetto comunicante di 519 mq, Valore mercato €180.000,00- **IMMOBILE B : PORZIONE** del piano seminterrato dello stesso edificio **AD USO DEPOSITO**. Si precisa che non tutto seminterrato è soggetto a pignoramento. Particella

701 sub.1. Valore di mercato € 25.000,00. Prezzo base Euro 149.138,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 111.854,00. Vendita senza incanto 09/06/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Maria Concetta Pitronaci tel. 3923557222. Rif. RGE 101/2015 **EN784969**

NISSORIA (EN) - VIA MARASSÀ, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1. DIRITTO DI PROPRIETÀ 1/1 IMMOBILE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE censito al Catasto Fabbricati del Comune di Nissoria al Foglio 47 part. 1597, Sub 1, Cat. A/4, Vani 8, Piano T-1-2, Rendita 206,58, costituito da una piccola palazzina indipendente su tre piani; classe energetica "G 2. **DIRITTO DI PROPRIETÀ 1/1 VANO AUTORIMESSA** sito in Nissoria alla Via Rinaldi n. 1, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Nissoria al Foglio 47 part. 1597, sub2, Cat. C/6, Consistenza 57 Mq, Piano T, Rendita 147,19. Prezzo base Euro 114.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 85.500,00. Vendita senza incanto 29/06/22 ore 10:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Consentino tel 0935631328. Rif. RGE 59/2013 **EN783207**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA ALESSANDRO



Help Desk
telefonico

02.800.300

numero dedicato

MANZONI, 117 - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA posta al terzo piano (destra) di un fabbricato urbano. Prezzo base Euro 117.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571,Il comma,c.p.c.: Euro 87.750,00. **LOTTO 2) UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA** posta al terzo piano (sinistro) di un fabbricato urbano. Prezzo base Euro 117.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.750,00. **VIA ALESSANDRO MANZONI, 119 - LOTTO 3) LOCALE AUTORIMESSA** posta al piano terra di un fabbricato urbano. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 16/06/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Arturo Barbarino tel. 093537948. Rif. RGE 10/2018 **EN782225**



PIAZZA ARMERINA (EN) - C.DA SANTA CROCE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE con circostante appezzamento di terreno agricolo. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.750,00. Vendita senza incanto 16/06/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita Avv. Arturo Barbarino. Rif. RGE 24/2019 **EN782228**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA CORTILE CELSO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE di mq 55, sita nel territorio del comune di piazza armerina, posta a piano terra. Prezzo base Euro 12.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.280,00. Vendita senza incanto 16/06/22 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Arturo Barbarino tel. 093537948. Rif. RGE 37/2017 **EN782589**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA ELIO VITTORINI, 35/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DELL'APPARTAMENTO censito al foglio 179, part. 831 sub 23 cat. A/2, vani 6, con vano garage censito al foglio 179, part. 831 sub 44 cat. C/6, mq 41. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571,Il comma,c.p.c.: Euro 97.500,00. Vendita senza incanto 08/06/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Edoardo Bonasera tel. 093522304 Rif. RGE 84/2016 **EN783468**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA GESUALDO BUFALINO,

23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO costruito nel 2006, posto al primo piano 8 vani, garage mq 56 al piano S1. Prezzo base Euro 56.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571,Il comma,c.p.c.: Euro 42.150,00. Vendita senza incanto 16/06/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Bevilacqua tel. 093537948. Rif. RGE 32/2012 **EN782241**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA SANTETTA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) PIENA PROPRIETA' DEL FABBRICATO censito al N.C.E.U al foglio 125, p.lla 920 sub 1 ctg A/3 classe 2°, vani 4, superficie mq 65 circa. **B) ½ DELLA PIENA PROPRIETA' DEL FABBRICATO** Piano T il tutto censito al N.C.E.U. foglio 125, p.lla 1641 sub 1, ctg A/3, classe 2, 1 vano. **C) ½ DELLA PIENA PROPRIETA' DEL FABBRICATO** Piano T il tutto censito al N.C.E.U. foglio 125, p.lla 1641 sub 2, ctg C/6, classe 5, esteso mq. 20 circa **D) ½ DELLA PIENA PROPRIETA' DEL TERRENO** censito al N.C.T. foglio 125, p.lla 702, esteso ha 00.04.85 Le unità immobiliari di cui sopra risultano essere state parzialmente realizzate in difformità al progetto autorizzato, l'aggiudicatario dovrà provvedere alla loro regolarizzazione in conformità a quanto previsto nella perizia a firma dell'arch. Vito Alessandro Demaria. Prezzo base Euro 55.271,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.453,43. Vendita senza

incanto 21/06/22 ore 11:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Gaetana Palermo tel. 0935506242 - 3331623332. Rif. RGE 53/2015 **EN782207**

PIAZZA ARMERINA (EN) - C.DA SCARANTE - OTTO MARZO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà su: APPARTAMENTO mq. 119,70 censito al NCEU al fg. 128, p.lla 344, sub. 15, Cat. A/3, consistenza 5 vani, P. 4°, classe energetica G. **AUTORIMESSA** censito al NCEU al fg. 128, p.lla 344, sub. 17. Cat. C/6, consistenza 17 mq, P S1. Prezzo base Euro 27.918,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.938,50. Vendita senza incanto 14/06/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmela Mazza cell 3492575598 Rif. RGE 90/2013 **EN778024**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIAZZA UNITA' D'ITALIA, 13 - LOTTO A: UNITA' IMMOBILIARE foglio 179, part 1364 sub. 8, cat A/2, cl 2, 7 vani, sup cat tot mq. 136, piano secondo, rendita catastale euro 477,21.e vano destinato a garage (pertinenza di detta abitazione), foglio 179, part 1364 sub. 11, cat C/6, cl 6, mq. 25, sup cat tot mq. 28, piano seminterrato, rendita catastale euro 74,89. Prezzo base Euro

126.825,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 95.118,75. **PIAZZA UNITÀ D'ITALIA, 4 - LOTTO B: UNITÀ IMMOBILIARE** foglio 179, part 1367 sub. 8, cat A/2, cl 2, 5,5 vani, sup cat tot mq. 115, piano primo, rendita catastale euro 374,95. e vano destinato a garage (pertinenza di detta abitazione), foglio 179, part 1367 sub. 19, cat C/6, cl 6, mq. 19, sup cat tot mq. 23, piano seminterrato, rendita catastale euro 56,91. Prezzo base Euro 104.785,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.588,75. **LOTTO C: UNITÀ IMMOBILIARE** foglio 179, part 1367 sub. 10, cat A/2, cl 2, 2,5 vani sup cat tot mq. 51, piano secondo, rendita catastale euro 170,43. e vano destinato a garage (pertinenza di detta abitazione) foglio 179, part 1367 sub. 15, cat C/6, cl 6, mq. 16, sup cat tot mq. 19, piano seminterrato, rendita catastale euro 47,93. Prezzo base Euro 50.825,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.118,75. **LOTTO D: UNITÀ IMMOBILIARE** foglio 179, part 1367 sub. 11, cat A/2, cl 2, 7 vani, sup cat tot mq. 141, piano secondo, rendita catastale euro 477,21. e vano destinato a garage (pertinenza di detta abitazione), foglio 179, part 1367 sub. 16, cat C/6, cl 6, mq. 33, sup cat tot mq. 38, piano seminterrato, rendita catastale euro 83,51. Prezzo base Euro 134.140,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 100.605,00. **LOTTO E: MANSARDA** (locale deposito - sottotetto non abitabile) foglio 179, part 1367 sub. 13, cat C/2, cl 2, mq. 82, piano terzo, rendita catastale euro 175,80. Prezzo base Euro

36.005,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.003,75. Vendita senza incanto 08/06/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Santi Mastroianni tel. 0935576907. Rif. RGE 71/2019 **EN780388**

PIETRAPERZIA (EN) - VIA CAPITANO BIVONA, 13-15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE composta da piano seminterrato, piano terra, piano primo e secondo con terrazzo. Prezzo base Euro 73.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.900,00. Vendita senza incanto 16/06/22 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arturo Barbarino tel. 093537948. Rif. RGE 33/2013 **EN782593**

V A L G U A R N E R A CAROPEPE (EN) - VIA C. CATTANEO N.139 E N.141 E VIA F. LO SARDO N.171 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - GARAGE censito al NCEU di detto comune al Foglio 14, Particella n.539 Sub 1, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 33 mq, Sup Cat Tot 33 mq, Rendita 100,55 €, Piano T - **APPARTAMENTO** singolo censita al nceu di detto comune al foglio 14, particella n. 539 sub 3, categoria a/2, classe 3, consistenza 6 vani, sup cat tot 137 mq, rendita €.297,48. Prezzo

base Euro 109.810,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.357,50. Vendita senza incanto 14/06/22 ore 12:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Carmela Morselli tel. 0935576062. Rif. RGE 14/2020 **EN779900**



V A L G U A R N E R A CAROPEPE (EN) - VIA MARTIRI D' UNGHERIA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE di mq 149, posto al piano secondo di un fabbricato vani 7,5. Prezzo base Euro 34.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.700,00. Vendita senza incanto 16/06/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Filippo Bevilacqua tel. 093537948. Rif. RGE 65/2015 **EN782237**

V A L G U A R N E R A CAROPEPE (EN) - VIA MAZZINI, 10/12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE catastalmente censita al Fg. 16 part. 141 sub 3 e

part. 142 sub 2 graffate, piano terra, primo e secondo, categoria A/4, classe 3, consistenza 7,5, rendita catastale euro 197,54. Prezzo base Euro 97.923,71. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.442,78. Vendita senza incanto 08/06/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Tiziana Lipani tel. 093523559. Rif. RGE 6/2014 **EN779904**



BARRAFRANCA (EN) - VIA CARLO BUOZZI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA PARI A 1/1 DI NEGOZIO censito al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 13 - particella 1792 - sub. 4 - categoria C/1 - classe 5a - consistenza 50 m² e superficie catastale di 64 m² - piano: terra, primo e secondo, rendita € 981,27, **LOTTO UNICO** (contrassegnato come lotto B). Cl en C. Prezzo base Euro 77.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.938,00. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Marco Maria Mancuso tel. 093524498-3934407609. Rif. RGE 54/2011 **EN783325**

BARRAFRANCA (EN) - V.LE DEL CIMITERO - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE ADIBITO AD ESPOSIZIONE, di superficie catastale pari a 125 mq. ed altezza interna di 3,00 metri (posto al piano terra di un fabbricato costituito da due piani), foglio 29, part 454 sub. 2, cat C/1, cl 1, 192 mq., rendita euro 2052,61, piano T (CORPO A) e alloggio della superficie catastale pari a 61 mq. e altezza interna netta pari a 2,80 m. (ubicato al primo piano dello stesso edificio, accessibile attraverso due scale esterne poste rispettivamente una sul fronte e Valtra sul retro del fabbricato), foglio 29, part 454 sub. 3, cat A/3, cl 2, 2,5 vani, rendita euro 90,13, piano 1 (CORPO B), con corte esclusiva al servizio di detto alloggio (ubicata sul retro del fabbricato), di superficie catastale pari a 245 mq. (e comunicante con l'abitazione esclusivamente attraverso una scala esterna), foglio 29, part 946, ente urbano (CORPO B). Prezzo base Euro 90.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.687,50. Vendita senza incanto 08/06/22 ore 12:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Santi Mastroianni tel. 0935576907. Rif. RGE 45/2001 **EN780401**

ENNA (EN) - VIA ROSARIO LIVATINO, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - MAGAZZINO di mq.181, foglio 80, part.29 sub.144 e magazzino di mq.334, foglio 80, part.29 sub.145. Prezzo base Euro 77.230,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571,

Il comma, c.p.c.: Euro 57.922,59. Vendita senza incanto 22/06/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Marcella Polizzotto tel. 0935501048. Rif. RGE 30/2011 **EN782764**

ENNA (EN) - VIA SENATORE ANTONINO ROMANO, 11- 11/A 13 13/A- 13/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) LOCALI AL PIANO TERRA AD USO UFFICIO della superficie di circa mq 560 ai n.n. 11, 11/A, 13/A e 13/B, con distacco verso proprietà comunale per due lati consecutivi, con proprietà inam, con chiostrina, con locale ufficio distinto con il nr. 15, con androne del fabbricato;**B)LOCALI** al piano secondoseminterrato **AD USO PROMISCUO** della superficie di circa mq 535 confinante nell'insieme con intercapedine verso la traversa di viale Diaz, con autorimessa condominiale, con distacco verso proprietà comunale, con intercapedine verso proprietà INPS, salvo altri censiti al NCEU. **C)LOCALE** al primo seminterrato **AD USO UFFICIO** della superficie di circa mq 840 confinante nell'insieme con intercapedine verso la traversa di viale Diaz, con distacco verso proprietà comunale per due lati consecutivi; con intercapedine verso proprietà INAM, salvo altri censiti al NCEU. Prezzo base Euro 435.884,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 326.913,00. Vendita senza incanto 28/06/22 ore 09:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Aleo tel. 0934401402. Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Muscara' tel 0935682576 Rif. RGE 37/1999 **EN783211**

PIAZZA ARMERINA (EN) - C.DA BORGIO SAN GIORGIO - VIALE GENERALE GAETA, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO INDUSTRIALE ADIBITO ALLA LAVORAZIONE DEL MARMO, granito e materiale lapideo, costituito nel suo insieme da un lotto di terreno esteso circa mq. 5.400, su cui insistono edifici realizzati in epoche diverse a coprire una superficie di circa 3.000 mq. così meglio descritto: A) terreno della superficie di mq. 4250 circa, su cui insistono edifici a coprire una superficie di circa 2.000 mq. così articolati: - fabbricato per uffici ed esposizione a piano terra, con superficie di mq 175 mq. circa; - corpo basso per servizi operai su circa 15 mq. coperti; - capannone industriale a forma di L con superficie coperta di 1.500 mq. oltre interpiano di circa 60 mq.; - capannone industriale di circa 310 mq. coperti. B) terreno esteso a mq. 740 circa su cui insiste un capannone con superficie coperta di mq. 620 circa; C) Terreno esteso mq. 410 circa su cui insiste un capannone con superficie di mq 360 circa. Prezzo base Euro 317.262,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 237.947,00. Vendita senza incanto 26/05/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e

Custode Giudiziario Avv. Marco Maria Mancuso tel. 093524498-3934407609. Rif. RGE 72/2007 **EN782217**



PIAZZA ARMERINA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - C.DA SANTA CROCE - LOTTO 1) 1/2 PROPRIETA' DI FABBRICATO identificato al NCEU del Comune di Piazza Armerina al foglio 179, part. 811, sub 15, cat. C/2 di proprietà della debitrice eseguita per la quota di 1/2; immobile **DESTINATO A DEPOSITO**, sottotetto non abitabile, posto all'ultimo piano di un fabbricato condominiale, si sviluppa su un unico livello e non risulta rifinito. L'intero immobile ha una superficie complessiva, al lordo delle murature di circa 56 mq e si presenta privo di rifiniture. Prezzo base Euro 12.902,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.676,68. **LOTTO 2) 1/2 PROPRIETA' DI FABBRICATO** identificato al NCEU del Comune di Piazza Armerina al foglio 179, part. 811, sub 33, cat. C/6 di proprietà della debitrice eseguita per la quota di 1/2; immobile di superficie lorda di 6 mq posto al piano seminterrato del fabbricato condominiale e destinato a deposito. Prezzo base Euro 1.152,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 864,00. Vendita senza incanto 09/06/22 ore 11:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani.

Professionista Delegato alla vendita Avv Pietro Patti tel. 093524495. Rif. RGE 82/2012 **EN783316**

VALGUARNERACAROPEPE (EN) - VIA CAGLIARI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALE ADIBITO A LABORATORIO ARTIGIANALE. Prezzo base Euro 34.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.062,00. Vendita senza incanto 16/06/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Bevilacqua tel. 093537948. Rif. RGE 14/2009 **EN780675**



AIDONE (EN) - TORRENTE BACCARATO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO. Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.250,00. Vendita senza incanto 16/06/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita Avv. Arturo Barbarino. Rif. RGE 24/2019 **EN782229**

BARRAFRANCA (EN) - VIA ND - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO di piena proprietà di terreni. Prezzo base Euro 12.040,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.030,00. Vendita senza incanto

14/06/22 ore 11:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Carmela Morselli tel. 0935576062. Rif. RGE 78/2016 **EN779208**

BARRAFRANCA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - C.DA SAN GIOVANNI - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO esteso complessivamente are 41,10, foglio 29, mappali 33 (are 12.50), 39 (are 7.10) e 364 (are 27.50). Prezzo base Euro 19.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.250,00. **LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO** esteso complessivamente are 13.84, per quanto in effetti si trova, foglio 29, mappale 379 (are 13.84). Prezzo base Euro 23.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.812,50. Vendita senza incanto 08/06/22 ore 12:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Santi Mastroianni tel. 0935576907. Rif. RGE 45/2001 **EN780402**

ENNA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - C.DA POLLICARINI, SS 561 ENNA-PIAZZA ARMERINA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO esteso mq. 4.324, riportato al C.T. al Fg. 174 part. 427, a 02.94, seminativo, cl 3, R.D. €. 1,06 R.A. €. 0,24; part. 219, Porz. AA, a 04.60, vigneto, cl 2, R.D. 4,04, R.A. 1,66 - Porz AB, a 17,00,

uliveto, cl 3, R.D. €. 3,95, R.A. €. 2,63; part. 88, a 12.20, vigneto, cl 4, R.D. €. 2,52, R.A. €. 2,21; part. 428, a 01.80, seminativo, cl 3, R.D. €. 0,65, R.A. €. 0,15; Fg. 175 part. 196, a 04.70, vigneto, cl 3, R.D. €. 2,43, R.A. €. 1,46. Prezzo base Euro 13.135,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.851,25. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO** esteso mq. 4.180, con entro stanti due fabbricati di cui appresso. Riportato al C.T. al Fg. 175 part. 198, a 15.90, seminativo, cl 3, R.D. €. 5,75, R.A. €. 1,31; part. 201, a 01.40, FU da accertare part. 20, a 16.70, seminativo, cl 3, R.D. €. 6,04 R.A. €. 1,38; part. 202, a 07.20, seminativo, cl 3, R.D. 2,60, R.A. €. 0,59; part. 217, ca 60, seminativo, cl 1, R.D. €. 0,45, R.A. €. 0,09. Prezzo base Euro 14.729,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.046,75. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO** esteso mq. 4.470, con entro stanti fabbricati in parte demoliti. Riportati al C.T. al Fg. 175 part. 207, a 01.40, seminativo, cl 3, R.D. €. 0,51, R.A. €. 0,12; part. 401 (ex 204°), Porz. AA a 13.00, Uliveto, cl 1, R. D. €. 8,39, R. A. €. 4,70 - Porz. AB, a. 29.36, seminativo, cl 3, R.D. €. 10,61, R.A. €. 2,43; part. 12 sub 3, Area di fabbricato DM; part. 12, sub 4, Porzione di fabbricato; part. 12, sub 5, Area Fabbricato DM; part. 210, ca 20, seminativo, cl 3, R.D. €. 0,07 R.A. €. 0,02; part. 205, ca. 40, seminativo, cl 3, R.D. €. 0,14, R.A. €. 0,03; part. 400 (ex 203 b) ca.34, seminativo, cl 3, R.D. €. 0,12, R.A. €. 0,03. Prezzo base Euro 34.002,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.501,50. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DEL**

TERRENO esteso mq. 2.990, riportato al C.T. al Fg. 175 part. 197, a 04.80, seminativo, cl 2, R.D. €. 2,60 R.A. €. 0,50; part. 208, a 11.40, seminativo, cl 3, R.D. €. 4,12, R.A. 0,94; part. 7, a 13.70, seminativo, cl 3, R.D. €. 7,43, R.A. €. 1,42. Prezzo base Euro 9.083,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.812,25. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO** esteso mq. 27.000, riportato al C.T. al Fg. 175 part. 212, a 94.60, seminativo, cl 3, R.D. €. 34,20, R.A. €. 7,82; part. 402 (ex 204 b), a 32.24, seminativo, cl 3, R.D. €. 11,66, R.A. €. 2,66; part. 219, ha 01.12.00, seminativo, cl 3, R.D. €. 40,49, R.A. €. 9,25; part 399 (ex 203 a), a 31.16, seminativo, cl. 3 R.D. €. 11,26, R.A. €. 2,57. Prezzo base Euro 15.583,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.687,25. Vendita senza incanto 14/06/22 ore 10:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carmela Morselli tel. 3496756751. Rif. RGE 34/1996 **EN779920**

TRIBUNALE DI ENNA (Ex Nicosia)

Abitazioni e box

AGIRA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CORTILE AMEDEO, 8-9-10-11 - LOTTO 1) IMMOBILE foglio 24/B mappali 481-493 sub 1-493 sub 2-4090 sub 6. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.250,00. **CORTILE AMEDEO, 10 - LOTTO 2) IMMOBILE** censito al foglio 24/B, particella 482 sub 5. Prezzo base Euro

63.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.850,00. **CORTILE AMEDEO, 11 - LOTTO 3) GARAGE** foglio 24/B, particella 482 sub 4. Prezzo base Euro 22.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.950,00. **VIA VITTORIO EMANUELE, 241 - LOTTO 5) IMMOBILE** piano terra, riportato in catasto al foglio- 3 - 24/B, particella n.288 sub 1, categoria A/5, classe 3, vani 1, mq.17;. Prezzo base Euro 13.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.200,00. **CORTILE AMEDEO, 8 - LOTTO 6) LOCALI** a piano terra adibiti ad **ABITAZIONE**. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.125,00. Vendita senza incanto 16/06/22 ore 13:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rosario Vacirca. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marcella Polizzotto tel. 0935501048. Rif. PD 160/2006 **NIC782604**

REGALBUTO (EN) - VIA LAZIO, 3/5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE di tipo popolare, in area di centro urbano, di pianta rettangolare affacciatesi su un lato su pubblica via e circondato dai restanti lati da edifici confinanti, composta da due piani oltre il piano terreno, immobile censito in Catasto Urbano Comune di Regalbuto al foglio 90, particella 2742, cat. A/4, consistenza vani 5,5, piani T, 1 e 2, rendita €156,23. Prezzo base Euro 38.200,00. Offerta minima

ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.650,00. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Michele Emanuele tel. 0935630045. Rif. RGE 25/2013 **NIC781942**

TROINA (EN) - VIA U. GIUFFRIDA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al secondo e terzo piano, censito al N.C.E.U. del Comune di Troina al foglio n. 25 - part. n. 699 - sub 4 -cat. A/3 - classe 3 - vani catastali 9 -rendita catastale € 395,09. Prezzo base Euro 124.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.375,00. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 11:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Antonio Pistone tel. 0935905779 cell 3283478214 Rif. RGE 43/2012 **NIC784298**

 **Aziende agricole**

REGALBUTO (EN) - C.DA MIRAGLIA - FICORICCHIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) "FONDO RUSTICO in agro di REGALBUTO meglio descritto in avviso di vendita. Prezzo base Euro 279.721,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 209.790,90. Vendita senza incanto 28/06/22 ore 11:00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Vito Felici tel. 093577711. Rif. RGE 41/2008 **NIC779216**

 **Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

AGIRA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA DON MATTEO, 5 - LOTTO 4) LOCALE adibito a **MAGAZZINO** piano terra, riportato in catasto al foglio n.24/B, particella n.482 sub 2, categoria C/6, classe 2, consistenza mq.19. Prezzo base Euro 5.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.275,00. **CORTILE AMEDEO, 9 - LOTTO 7) LOCALI** di sgombero a piano terra. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 16/06/22 ore 13:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rosario Vacirca. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marcella Polizzotto tel. 0935501048. Rif. PD 160/2006 **NIC782605**

 **Terreni**

ADRANO (CT) - C.DA "TIMPONE" O "LAPARO" - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FONDO RUSTICO, costituito da tre particelle di terreno per complessivi ha 00.32.21 (3.221 mq), coltivato con alberi da frutto di diversa specie e, da una particella di terreno all'ente urbano di ha 00.00.69 occupato da

fabbricato abusivo. L'area ricade nella zona omogenea E1 "Produttivo agricolo" del PRG del comune di Adrano ed è gravato dai seguenti vincoli: Zona B del Parco dell'Etna; idrogeologico e paesaggistico. Prezzo base Euro 6.442,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.831,50. Vendita senza incanto 28/06/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Vito Felici tel. 093577711. Rif. RGE 41/2008 **NIC779215**

NICOSIA (EN) - C.DA FIUME SALSO - C.DA SALINELLA - MARENGA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1000/1000 APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO, ubicato in agro di Nicosia alla c.da Fiume Salso catastralmente esteso Ha. 00.21.30 distinto al N.C.T. del Comune di Nicosia al foglio 92, particelle: 205 - 206; **1000/1000 APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO**, ubicato in agro di Nicosia alla c.da Salinella - Marenga catastralmente esteso Ha. 03.44.66 distinto al N.C.T. del Comune di Nicosia al foglio 110, particelle: 3 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 12 - 14 - 18 - 133 - 227 - 228. Prezzo base Euro 9.263,36. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.947,52. Vendita senza incanto 29/06/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giuseppa Di Grazia tel. 0935577881. Rif. RGE 65/2011 **NIC784153**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 79
21 Aprile 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com



**IL PORTALE DELLE VENDITE
TELEMATICHE**

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)