



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI ISERNIA

 Abitazione e box

CANTALUPO NEL SANNIO (IS) - FABBRICATO ubicato nel Comune di Cantalupo nel Sannio (IS), in Via Taverna, 138 bis, categoria A/2, classe 3, consistenza. vani 4, rendita catastale euro 320,20. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 08/06/22 ore 10:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Patrizia Arcaro tel. 0865415652. Rif. RGE 45/2020 **IA784629**

CANTALUPO NEL SANNIO (IS) - VIA CASE SPARSE

SAN BIASE - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ per la quota di 1.000/1.000 dell'**APPARTAMENTO** composto di otto vani catastali, piani T1°, oltre alle seguenti **aree di pertinenza**: - area di pertinenza esterna individuata al fg 28 con la p.lla 122 a cui il fabbricato è graffato; - 1/2 dell'area di pertinenza esterna individuata al foglio 28 con la particella 121, catastalmente censita come corte comune alle particelle 120 e 122; - 1/9 dell'area di pertinenza esterna individuata al fg 28 con la p.lla 119, catastalmente censita come corte comune alla p.lle 112, 113, 114, 115, 116, 118, 120, 122, e 434 Prezzo base Euro 19.842,15. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.881,61. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Cosmo Formichelli tel. 0865290427. Rif. RGE 68/2010 **IA795625**

CASTELPETROSO (IS) - LOCALITA' GUASTO, VIA

FIUME N. 126 - LOTTO UNICO) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE categoria A/2, classe 4, consistenza 11,5 vani, superficie catastale 360 mq escluse aree esterne, rendita € 380,11, piano S1, T, 1, 2. Prezzo base Euro 244.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 183.225,00. Vendita senza incanto 24/06/22 ore 16:00.

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Boccia tel. 0865415032. Rif. RGE 46/2021 **IA796000**

CASTELPETROSO (IS) - VIA MAGNOLIA, 182 - APPARTAMENTO, Cat. A/2, Classe 1, Consistenza vani 6,5, Rendita Catastale Euro 134,28. Prezzo base Euro 67.556,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.667,47. Vendita senza incanto 14/06/22 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Galeazzo tel. 0865413618. Rif. RGE 26/2018 **IA784638**

ISERNIA (IS) - VIA CAMPANIA, 27 - LOTTO 1) APPARTAMENTO ubicato nel Comune di Isernia in Via Campania n. 27, piano 6°, distinto in Catasto fabbricati del Comune di Isernia al Fgl 44, p.lla 151, sub 28, categoria A2, consistenza 4,5 vani;. Prezzo base Euro 122.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 91.500,00. **CERRO AL VOLTURNO (IS) - VIA CASTELLO, 13 - LOTTO 2) ABITAZIONE** indipendente ubicata nel Comune di Cerro al Volturno (IS) in Via Castello n. 13 e distinto in Catasto fabbricati del Comune di Cerro al Volturno (IS) al Fgl 43, p.lla 80, sub 2, categoria A4, consistenza 3,5 vani. Prezzo base Euro 61.000,00. Offertaminima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.750,00.

RIONERO SANNITICO (IS) - LOCALITA' "LENZE" - LOTTO 3) APPARTAMENTO ubicato nel Comune di Rionero Sannitico (IS), località "LENZE", piano 1°, int. 2, scala A1 e distinto in Catasto fabbricati del Comune di Rionero

Sannitico (IS) al Fgl 60, p.la 443, sub 7, categoria A2, consistenza 2,5 vani, con garage ubicato nel Comune di Rionero Sannitico (IS), località "LENZE", piano T, scala A1e distinto in Catasto fabbricati del Comune di Rionero Sannitico (IS) al Fgl 60, p.la 443, sub 4, categoria C6, consistenza 21 metri quadri. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.500,00. Vendita senza incanto 30/06/22 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Tamasi tel. 0865413523. Rif. RGE 42/2018 **IA796056**

FROSOLONE (IS) - FRAZIONE S. PIETRO IN VALLE - VIA ROMA, 1 - APPARTAMENTO di tipologia A4, al piano secondo e terzo con pertinenza al piano terra comunicanti tra di loro tramite vano scala di proprietà; 2° piano costituito da una cucina, un soggiorno, due camere da letto, due W.C., due ripostigli, un corridoio di ingresso e disimpegno ed una scala di accesso con altezza utile interna di metri 2,80; 3° piano costituito da una cucina, una camera da letto, un soggiorno, un W.C., una scala di accesso, un corridoio e disimpegno, con altezza

media interna di metri 2,35. Il Piano terra è costituito da autorimessa tipologia C/6 classe 2. Prezzo base Euro 41.425,82. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.069,36. Vendita senza incanto 15/06/22 ore 10:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita Avv. Feliciano d'Eboli. Custode Giudiziario Feliciano d'Eboli. Rif. RGE 70/2011 **IA796231**



ISERNIA (IS) - CONTRADA BRECCELLE - APPARTAMENTO posto al piano seminterrato di un fabbricato realizzato in cemento armato tra il 1992 e 1997, composto da n.2 piani fuori terra ed uno seminterrato, categoria A/2 classe 1, di 8,5 vani, piano S1. Annessa area di corte di pertinenza. Prezzo base Euro 116.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.000,00. Vendita senza incanto 10/06/22 ore 16:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Nicandro Volpe, tel.0865/960015. Rif. RGE 30/2019 **IA784639**

ISERNIA (IS) - VIA PIAVE - LOTTO 1) Quota pari all'intero (100%) di: - **APPARTAMENTO**, Categ. A3. Prezzo base Euro 78.000,00. Offertaminima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.500,00. **SANT'ELENA SANNITA (IS) - VICO I PORTAVECCHIA, N. 2 - LOTTO 2)** Quota pari all'intero (100%) di: - **FABBRICATO**, riportato in N.C.E.U. Foglio 6 - p.la 373 - Categ. A4. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 10/06/22 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Galeazzo tel. 0865413618. Rif. RGE 13/2020 **IA784632**

ISERNIA (IS) - LOTTO 1) Piena proprietà per la quota di 1/1 del **FABBRICATO**, sito nel comune di Isernia (IS), cat. A/2 classe 2, vani 7, rendita € 795,34; - cat. C/6 classe 2, mq. 61, rendita € 173,27; - Particella 1368, classe semin. 2, superficie mq. 3645, reddito dom. € 10,35, reddito agr. € 13,18. Prezzo base Euro 277.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 207.900,00. Vendita senza incanto 07/06/22 ore 10:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Antenucci tel. 0865299170. Rif. RGE 23/2019 **IA784359**

MACCHIA D'ISERNIA (IS) - VIA S.S. 85 VENAFRANA KM 36,497 - LOTTO 3) Piena proprietà. del **LOCALE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, ubicato al piano primo, dell'immobile di appartenenza, costituito da quattro piani fuori terra,



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

con accesso posteriore, attraverso il portone e le scale condominiali/ascensore. L'immobile si presenta privo di divisori interni e dotato di n. 1 vano "Bagno". Prezzo base Euro 128.860,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 96.645,00. **LOTTO 4)** Piena proprietà. del **LOCALE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, ubicato al piano secondo, dell'immobile di appartenenza, costituito da quattro piani fuori terra, con accesso posteriore, attraverso il portone e le scale condominiali/ascensore. L'immobile si presenta con divisori interni in muratura e dotato di n. 1 vano "Bagno". Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.500,00. **LOTTO 5)** Piena proprietà del **LOCALE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, ubicato al piano secondo, dell'immobile di appartenenza, costituito da quattro piani fuori terra, con accesso posteriore, attraverso il portone e le scale condominiali/ascensore. L'immobile si presenta con divisori interni in muratura e dotato di n. 1 vano "Bagno". Prezzo base Euro 131.490,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 98.617,50. **LOTTO 6)** Diritti di nuda proprietà. del **LOCALE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, ubicato al piano terzo, dell'immobile di appartenenza, costituito da quattro piani fuori terra, con accesso posteriore, attraverso il portone e le scale condominiali/ascensore. L'immobile si presenta con divisori interni in muratura e dotato di n. 1 vano "Bagno". Prezzo base Euro 79.949,43. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 59.962,07. **LOTTO 7)** Piena proprietà. del **LOCALE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, ubicato al piano terzo, dell'immobile di appartenenza, costituito da quattro piani fuori terra, con accesso posteriore, attraverso il portone e le scale condominiali/ascensore. L'immobile si presenta con divisori interni in muratura ed uno in cartongesso, dotato di n. 2 vani "Bagno". Prezzo base Euro 179.890,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 134.917,50. Vendita senza incanto 10/06/22 ore 16:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Carruolo tel. 3396082647. Rif. RGE 3/2021 **IA784606**

MACCHIAGODENA (IS) - VIA SANTA MARIA PANTANO - FABBRICATO risulta suddiviso in nn. 3 (tre) subalterni, distinti per tipologia e destinazione d'uso che però ne costituiscono di fatto una unica unità immobiliare in quanto il sub 2 fa riferimento all'unità abitativa, il sub 1 al garage di pertinenza e il sub 3 all'area esterna quale corte esclusiva dell'intero corpo di fabbrica. Prezzo base Euro 171.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 128.400,00. Vendita senza incanto 16/06/22 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fulvio Ciafrei tel. 0865299539. Rif. RGE 8/2020 **IA784595**

MONTAQUILA (IS) - FRAZIONE ROCCARAVINDOLA - VIA TAVERNA-DIRITTO di piena

proprietà di **FABBRICATO**, avente caratteristiche di fabbricato residenziale e commerciale con corte esclusiva. Il fabbricato si sviluppa su quattro livelli (terra-ammezzato-primo-sottotetto). Al 1° vi è un terrazzo con annesso giardino. L'unità immobiliare adibita ad attività commerciale (202,60 mq), è costituita da due livelli di cui un piano terra composto da un ambiente laboratorio, una sartoria, un deposito materie prime, un wc ed un piano ammezzato formato da deposito, ufficio, ingresso. L'unità immobiliare adibita a civile abitazione (261,97 mq), è costituita da 5 vani ed accessori distribuiti su due livelli. Prezzo base Euro 172.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 129.001,00. Vendita senza incanto 24/06/22 ore 17:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romolo Barbieri tel. 0865451745. rif. CC 723/2015 **IA795620**

MONTAQUILA (IS) - FRAZIONE ROCCARAVINDOLA BASSA - S.P. 14 VIA SANTA LUCIA - FABBRICATO ADIBITO AD ABITAZIONE CON GIARDINO Piena proprietà per la quota di 1/1 di piccolo fabbricato adibito ad abitazione con giardino e cantina, qualità signorile e in buono stato. Composto da tre unità immobiliari. Recentemente modificato e ristrutturato. **L'unità immobiliare di cui sopra può essere venduta separatamente, come dettagliatamente specificato nell' avviso di vendita.** - Immobile composto da una cucina, una camera da letto con annesso bagno con una consistenza lorda di

mq 49,14 e un giardino recintato tramite muretto in cls con ringhiera in ferro e con una superficie di mq 3,96. - Immobile consistenza complessiva mq 53,37, situato su due livelli, è composto da una camera da letto e un bagno posti al primo piano e una cucina e un bagno al piano terra. - Immobile consistenza complessiva mq 62,31, situato su due livelli, è composto da un vano cantina al piano terra e un soggiorno e una cucina al primo piano raggiungibili da una scala esterna. Prezzo base Euro 30.619,67. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.964,75. Vendita senza incanto 30/06/22 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Annamaria Morgillo tel. 086529149. Rif. RGE 52/2013 **IA796045**



MONTAQUILA (IS) - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO, cat. A/4 cl.3 vani 6 rendita € 449,32, di proprietà, in regime di comunione legale. Unità immobiliare per civile abitazione al piano secondo, oltre soffitta al piano sottotetto, facente parte di un più ampio fabbricato su tre livelli. Risulta essere costituita da ingresso/disimpegno, una cucina, tre camere, una sala ed un bagno, oltre due terrazzi. Prezzo base Euro 69.551,86. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

52.163,90. Vendita senza incanto 29/06/22 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pierluigi De Bellis tel. 0865413523. Rif. RGE 65/2018 **IA796048**



SANT'AGAPITO (IS) - VIALE DELLE SCIENZE, 14 - Piena ed intera proprietà del **FABBRICATO AD USO ABITAZIONE** articolato su due livelli (piano terra e primo), ubicato a Sant'Agapito (IS) in Viale delle Scienze n. 14, censito in catasto fabbricati del predetto Comune al foglio 1 p.lla 379, sub. 1, categoria A/2 classe U, consistenza 8 vani, rendita €557,77, con annesso terreno di pertinenza censito in Catasto terreni del Comune al foglio 1 p.lla 42, qualità uliveto classe 3, consistenza 380mq. Prezzo base Euro 70.385,92. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.789,44. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 10:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Ciriaco Sassi tel. 3332690341. Rif. RGE 8/2019 **IA795983**

SANT'ELENA SANNITA (IS) - PIAZZETTA SANT'ANGELO, 7 - LOTTO UNICO) PIENA PROPRIETÀ di **FABBRICATO** su tre livelli, composto da un piano terra con due ambienti di cui uno con ingresso ed adibito a soggiorno-pranzo e l'altro adibito a cucina. I livelli

superiori sono composti da un piano primo con due camere da letto, un wc e un disimpegno, mentre il secondo piano mansardato, è composto da una camera e da un wc. Prezzo base Euro 56.029,82. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.022,36. Vendita senza incanto 28/06/22 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Giancola tel. 0865411348. Custode Giudiziario Avv. Alessia Giancola tel. 0865411348. Rif. RGE 21/2020 **IA796046**



SESTO CAMPANO (IS) - VIA GIACOMO SEDATI - COMPENDIO pignorato alla piena proprietà del seguente bene immobile con lotto unico situato e censito nel catasto fabbricati del Comune di Sesto Campano (IS) Piani Primo e Secondo al foglio n.33, particella n.833, sub.5 e sub.15, classificate rispettivamente C/6, classe 2, consistenza 52 mq, rendita 179.93, piano terra, superficie catastale 64.00 mq e A2 classe 2, vani 7, rendita 451.90 euro. Prezzo base Euro 55.450,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.587,79. Vendita senza incanto 22/06/22 ore 18:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Longobardi tel. 0865265270. Rif. RGE 58/2015 **IA784329**

VENAFRO (IS) - VIA ACQUEDOTTO ROMANO,

N° 29 - PIENA PROPRIETÀ dell'unità **ABITATIVA** così composta: -al piano primo da un ambiente soggiorno con balcone, da una cucina, da un disimpegno, da un bagno , da due camere da letto di cui una con balcone, con accesso al vano scala di comunicazione sia con il piano terra, sia con il piano sottotetto; -al livello sottotetto da un ingresso/ disimpegno, da un bagno, da due camere da letto, da una lavanderia e da una soffitta non rifinita con accesso dal vano scala di comunicazione sia con il piano primo, sia con il piano terra. Prezzo base Euro 49.950,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.462,50. Vendita senza incanto 08/06/22 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Adele Russo tel. 3498349449. Rif. RGE 24/2016 **IA784618**



VENAFRO (IS) - VIA CAVOUR, VICOLO II - LOTTO UNICO) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE censito al catasto fabbricati del Comune di Venafro al foglio 15, particella 210, sub 4 categoria A/6, classe 3, piano 1, vani 2, superficie mq 50,00, R.C. Euro 79,53. Prezzo base Euro 11.526,00. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.645,00. Vendita senza incanto 14/06/22 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Boccia tel. 3387382473. Rif. RGE 13/2018 **IA795629**

VENAFRO (IS) - STRADA COMUNALE - VIA CAMPANIA -Immobile residenziale (cat. A/2) facente parte di un complesso multifamiliare con accesso autonomo di complessivi numero due piani fuori terra, consistenza 8 vani e pertinenza. La superficie totale è di 152,75 mq. Prezzo base Euro 123.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 92.550,00. Vendita senza incanto 28/06/22 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuela Paliferro tel. 0865411878. Rif. RGE 31/2021 **IA785279**

VENAFRO (IS) - VIA GIOVENALE, 27 - LOTTO UNICO) IMMOBILE: Compendio pignorato pari alla proprietà per la quota di ½ oltre l'ulteriore proprietà per la quota di ½ del seguente bene immobile con lotto unico situato e censito nel catasto fabbricati del Comune di Venafro (IS) in Via Giovenale n.27 piano ST1-2 (ex Via Sterpara), classificato A/7, classe 1 abitazione in villini, consistenza 9,5 vani, rendita 883,14. Prezzo base Euro 216.231,90. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 162.173,93. Vendita senza incanto 16/06/22 ore 18:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e

Custode Giudiziario Avv. Alessandra Longobardi tel. 0865265270. Rif. RGE 62/2014 **IA784327**



Avviso di vendita

ACQUAVIVA D'ISERNIA (IS) - LOTTO UNICO) FABBRICATO, di vecchia epoca, caratterizzato da una struttura in muratura con tetto in laterocemento e solai di interpiano con travi di ferro e laterizi; la facciata principale prospiciente C.so Umberto così come quella laterale, risulta ben rifinita (Doc.8) con portali in pietra, modanature, stipiti, marcapiano e cornicioni con staffe portanti sagomate, da rilevare l'assenza di un tratto di grondaia su entrambe i lati. Risulta dotato di cortile interno scoperto accessibile dall'atrio comune dal quale si accede alle unità immobiliari oggetto della vendita. La vendita senza incanto riguarda tutti i beni compresi in un unico lotto, di seguito meglio individuati e descritti. Prezzo base Euro 93.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.125,00. Vendita senza incanto 24/06/22 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Felicia Nadia Romano tel. 086578864. Rif. RG 1015/2016 **IA796068**

AGNONE (IS) - VIA MARCONI, SNC - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO ad uso deposito piano S2, cat. C/2, classe 3, cons. Mq. 22, sup. cat. Mq. 25. Prezzo base Euro 4.556,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.417,19. **LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO** ad uso deposito piano S2, cat. C/2, classe 3, cons. Mq. 22, sup. cat. Mq. 24. Prezzo

base Euro 4.556,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.417,19. **LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO** ad uso deposito piano S2, cat. C/2, classe 3, cons. Mq. 25, sup. cat. Mq. 29. Prezzo base Euro 4.746,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.559,50. **LOTTO 4) PORZIONE DI FABBRICATO** ad uso deposito piano S2, cat. C/2, classe 3, cons. Mq. 23, sup. cat. Mq. 26. Prezzo base Euro 4.746,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.559,50. **LOTTO 5) PORZIONE DI FABBRICATO** ad uso garage piano S2, cat. C/6, classe 3, cons. Mq. 25, sup. cat. Mq. 27. Prezzo base Euro 4.556,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.417,19. **LOTTO 6) PORZIONE DI FABBRICATO** ad uso garage piano S2, cat. C/6, classe 3, cons. Mq. 44, sup. cat. Mq. 46. Prezzo base Euro 5.885,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.413,94. **LOTTO 7) PORZIONE DI FABBRICATO** ad uso garage piano S2, cat. C/6, classe 3, cons. Mq. 23, sup. cat. Mq. 25. Prezzo base Euro 4.556,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.417,19. **LOTTO 8) PORZIONE DI FABBRICATO** ad uso deposito piano S2, cat. C/2, classe 3, cons. Mq. 4, sup. cat. Mq. 5. Prezzo base Euro 1.139,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 854,44. **LOTTO 9) PORZIONE DI FABBRICATO** ad uso deposito piano S2, cat. C/2, classe 3, cons. Mq. 6, sup. cat. Mq. 7. Prezzo base Euro 1.310,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 982,69. **LOTTO 10) PORZIONE DI**

FABBRICATO ad uso garage piano S2, cat. C/6, classe 3, cons. Mq. 19, sup. cat. Mq. 21. Prezzo base Euro 4.366,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 3.274,88. **LOTTO 11) PORZIONE DI FABBRICATO** ad uso deposito piano S2, cat. C/2, classe 3, cons. Mq. 5, sup. cat. Mq. 6. Prezzo base Euro 1.310,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 982,69. **LOTTO 12) PORZIONE DI FABBRICATO** ad uso deposito piano S2, cat. C/2, classe 3, cons. Mq. 5, sup. cat. Mq. 5. Prezzo base Euro 1.310,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 982,69. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Maddaloni tel. 086526169. Rif. RGE 32/2017 **IA795955**



LONGANO (IS)-LOTTO UNICO COMPOSTO DAI SEGUENTI N. 5 IMMOBILI. Prezzo base: Euro 90.747,13. Offerta minima ai sensi dell'art. 571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.060,34. **IMMOBILE 1) ABITAZIONE** sita nel **Comune di Longano (IS)**, in Via San Salvatore n. 8 (ex Via G. Marconi n. 54); su tre livelli. Superfici lorde: vani residenziali: mq 217,45; terrazzo: mq 26,59. **IMMOBILE 2) AREA URBANA** sita nel **Comune di Longano (IS)**, in Via San Salvatore snc (ex Via Guglielmo Marconi snc), sup. cat. mq. 84. **IMMOBILE 3) TERRENO SEMINATIVO**

sito nel Comune di Longano, cons. mq. 688. **IMMOBILE 4) TERRENO SEMINATIVO** sito nel **Comune di Longano (IS)**, cons. mq. 823. **IMMOBILE 5) TERRENO SEMINATIVO** sito nel **Comune di Longano (IS)**, cons. mq. 60. Vendita senza incanto 24.5.2022 ore 17. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista delegato alla vendita e custode Avv. Marco Pontarelli email: marco.pontarelli@gmail.com tel. 3892168135. Per maggiori informazioni: www.tribunale.isernia.it - www.astalegale.net - https://pvp.giustizia.it/pvp/ Rif. RGE 59/2018 **IA784319**

MACCHIA D'ISERNIA (IS) - VIA S.S. 85 VENAFRANA KM 36,497 - LOTTO 9) Piena proprietà del **LASTRICO SOLARE** con funzione di copertura, che si presenta come una superficie piana posta alla parte superiore dell'edificio di appartenenza, costituito da quattro piani fuori terra. Prezzo base Euro 63.910,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.932,50. Vendita senza incanto 10/06/22 ore 16:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Carruolo tel. 3396082647. Rif. RGE 3/2021 **IA784607**

AVVISO DI VENDITA - LOTTO UNICO) Serie di Beni Mobili, stimati per euro 155.049,16 oltre IVA come per legge, venduti complessivamente a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con una riduzione del 40% del valore stimato suddetto (€ 155.049,16 X 40% = € 62.019,66 riduzione, € 155.049,16 - € 62.019,66 = € 93.029,50 base d'asta)

determinando un valore a base d'asta di euro 93.029,50 oltre IVA. Vendita senza incanto 09/06/22 ore 18:00. G.D. Dott.ssa Michaela Sapio. Curatore Fallimentare Dott. Marco Di Girolamo tel. 335386739 - 0865410202. Per maggiori dettagli si rimanda al sito www.astalegale.net Rif. FALL 2/2016 **IA783779**

MACCHIA DI ISERNIA (IS) - LOTTO 2) BENE A Immobile (Fabbricato) - Fabbricato uso deposito/garage - categoria catastale C6. Prezzo base Euro 9.912,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c. Euro 7.434,00.

LOTTO 3) BENE A Immobile (Fabbricato) - Fabbricato uso abitativo - categoria catastale A4. Prezzo base Euro 38.430,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c. Euro 28.822,50.

LOTTO 4) BENE A Immobile (Fabbricato) - Fabbricato uso abitativo - categoria catastale A4. Prezzo base Euro 39.345,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c. Euro 29.508,75. **LOTTO 5) BENE A Immobile (terreno)** - qualità/categoria SEM IRR ARB 2. **BENE B Immobile (terreno)** - qualità/categoria SEM IRR 2. **BENE C Immobile (terreno)** - qualità/categoria SEM 2. Prezzo base Euro 5.170,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c. Euro 3.877,50. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Martino tel. 0865220841. Rif. RGE 23/2021 **IA795975**

POZZILLI (IS) - LOCALITA' STINGONE - VIA MARCHESE DEL PRETE, 10 - LOTTO UNICO) Piena

ed intera proprietà di un **FABBRICATO** (di tre piani di cui uno seminterrato e due fuori terra) e di due terreni ad esso limitrofi e pertinenziali, cat. A7, consistenza 14,50, classe U, superficie catastale mq. 433,00. Prezzo base Euro 260.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 195.000,00. Vendita senza incanto 07/06/22 ore 10:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Ciriaco Sassi tel. 3332690341. Rif. RGE 35/2020 **IA784838**

SESTO CAMPANO (IS) - LOCALITA' MAZZARELLO ALLA S.S. 85 VENAFRANA - LOTTO UNICO) A) Piena

proprietà di **FABBRICATO DI TIPO INDUSTRIALE**, censito in catasto fabbricati al foglio 13, part. n. 299 sub 6 graffato, cat. D/7, piano T; rendita €. 1.924,84. **B)** Piena

proprietà di **AUTORIMESSA**, censito in catasto fabbricati al foglio 13, part. n. 299 sub 2 graffato, cat. C/6, piano T; consistenza 115 mq; rendita €. 320,72; **C)** Piena

proprietà di **FABBRICATO DI TIPO INDUSTRIALE**, censito in catasto fabbricati al foglio 13, part. n. 299 sub 3 graffato, cat. D/7, piano T; rendita €. 7.095,74; **D)** Piena

proprietà di **FABBRICATO DI TIPO INDUSTRIALE**, censito in catasto fabbricati al foglio 13, part. n. 299 sub 5 graffato, cat. D/7, rendita €. 1.895,84; **E)** Piena

proprietà di **FABBRICATO DI TIPO INDUSTRIALE**, censito in catasto fabbricati al foglio 13, part. n. 299 sub 4 graffato, cat. D/7, piano T, rendita €. 7.222,34; **F)** Piena proprietà di **ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**, censito in catasto fabbricati al foglio 13, part. n. 299 sub 8 graffato, cat. A/2, piano

T, consistenza 4,5 vani, rendita €. 348,61; **G)** Piena proprietà di **ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**, censito in catasto fabbricati al foglio 13, part. n. 299 sub 9 graffato, cat. A/2, piano T, consistenza 4,5 vani, rendita €. 348,61; **H)** Piena proprietà di **ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**, censito in catasto fabbricati al foglio 13, part. n. 299 sub 10 graffato, cat. A/2, piano 1, consistenza 11,5 vani, rendita €. 890,89; **I)** Piena proprietà di **ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**, censito in catasto fabbricati al foglio 13, part. n. 299 sub 11 graffato, cat. A/2, piano 1, consistenza 11,5 vani, rendita €. 890,89. Prezzo base Euro 1.415.547,49. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.061.660,62. Vendita senza incanto 23/06/22 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Sassi tel. 086550940. Rif. RGE 40/2019 **IA795991**



CARPINONE (IS) - ZONA INDUSTRIALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - L'immobile è costituito da un DEPOSITO INDUSTRIALE e un'area pertinenziale di circa 2410 mq di cui circa 900 sistemati a piazzale. Prezzo base Euro 46.365,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.774,00. Vendita senza incanto 20/06/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonella Silvestre tel. 0865299683. Rif. RGE 23/2017 **IA784637**



MACCHIA D'ISERNIA (IS) - VIA S.S. 85 VENAFRANA KM 36,497 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEL LOCALE ad uso

deposito, ubicato al piano seminterrato (S1) con accesso indipendente rispetto allo stabile di appartenenza, che risulta costituito da quattro piani fuori terra. Il locale risulta servito da una rampa di accesso, posizionata lateralmente all'edificio; esso è diviso in due ambienti con muri in cartongesso privi di chiusure/porte, il tutto servito da un impianto elettrico, e sprovvisto di impianto termico. Prezzo base Euro 209.560,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 157.170,00.

LOTTO 2) Piena proprietà. del LOCALE AD USO COMMERCIALE, ubicato al piano terra, rispetto all'immobile di appartenenza, con accesso indipendente rispetto allo stabile di appartenenza, che risulta costituito da quattro piani fuori terra. Prezzo base Euro 360.920,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 270.690,00. **LOTTO 8) Piena proprietà. del LOCALE AD USO RIPOSTIGLIO**, ubicato al piano quarto, dell'immobile di appartenenza, costituito da quattro piani fuori terra, con accesso posteriore,

attraverso il portone e le scale condominiali/ascensore. L'immobile si presenta di ridotte dimensioni e costituito da n. 1 solo vano, provvisto di impianto elettrico, sprovvisto di impianto termico, nel quale risultano depositate suppellettili di varia natura. Prezzo base Euro 1.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.125,00. Vendita senza incanto 10/06/22 ore 16:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Carruolo tel. 3396082647. Rif. RGE 3/2021 **IA784605**

MONTAQUILA (IS) - CORSO XXV ARCHI, SNC - LOCALE COMMERCIALE costituito da due corpi di fabbrica disposti su un unico livello e graffiati ad un terreno. Un corpo di fabbrica è costituito da tre uffici, due bagni ed un locale deposito, l'altro, destinato alla produzione di blocchi in cls, è costituito da una centrale termica, due rimesse ed un locale vasca scoperto per lo stoccaggio delle materie prime. Prezzo base Euro 92.150,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.112,50. Vendita senza incanto 26/05/22 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuela Paliferro tel. 0865411878. Rif. RGE 19/2020 **IA784336**

ROCCHETTA A VOLTURNO (IS) - VIA ANNUNZIATA - LOTTO UNICO) IMMOBILE costituito dai servizi comuni di una struttura ricettiva turistico - alberghiera di tipo residenziale, distribuiti su tre piani e, in particolare: a. al pt: ingresso-

accettazione. b. al p.int: autorimessa collettiva, sala polivalente, cucina, sala ristorante e servizi; c. al piano seminterrato: reception con annessa ampia hall e servizi vari (bagni, uffici, depositi). **Il complesso pignorato è attualmente occupato in virtù di contratto di locazione stipulato in data 24.12.2013 e novato in data 03.06.2021 e registrato in data 26.06.2021, valido sino al 31.12.2022 e opponibile all'acquirente.** Prezzo base Euro 530.838,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 398.128,50. Vendita senza incanto 23/06/22 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Felicia Nadia Romano tel. 086578864. Rif. RGE 32/2019 **IA796192**

SANTA MARIA DEL MOLISE (IS) - ZONA INDUSTRIALE, SN - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO INDUSTRIALE composto da capannone prefabbricato a doppia altezza, con destinazione di falegnameria, ubicato nella zona industriale e avente una superficie commerciale lorda di mq 4360,58 e due aree di pertinenza esterne rispettivamente di mq 10.955,00 e mq 940,00. Prezzo base Euro 215.067,93. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 161.300,95. Vendita senza incanto 08/06/22 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Maddonni tel. 0865415679. Rif. RGE 48/2010 **IA784611**

VENAFRO (IS) - STRADA STATALE 85 - PIENA

PROPRIETÀ per la quota di 1/1 dell'**IMMOBILE** cat. A/4 classe U, vani 9,5, Mq. 243,20. E' un'unità immobiliare destinata ad ufficio, costituita da un ingresso e da vari ambienti, in particolare vi è una sala d'aspetto, cinque ambienti destinati ad ufficio, una sala riunioni ed un ripostiglio, il tutto per una superficie complessiva di mq 243,20. L'immobile è sito al piano secondo di un fabbricato ubicato su di un lotto. Gli ambienti godono di una buona esposizione e pertanto sono ben illuminati ed arieggiati. Prezzo base Euro 146.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 109.500,00. Vendita senza incanto 23/06/22 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla Vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessia Giancola, tel. 0865411348. Rif. RGE 11/2021 **IA795987**



SANTA MARIA DEL MOLISE (IS) - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI N. 2 TERRENI tutti siti e tutti ricadenti nella Zona F - Verde di rispetto del vigente Programma di fabbricazione con superficie commerciale rispettivamente di mq 6560,00 e di mq 1410,00. Prezzo base Euro 7.703,80.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.777,85. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI N. 3 TERRENI** ricadenti nella Zona D Industriale - Commerciale e artigianale, del vigente Programma di fabbricazione, superficie commerciale rispettivamente di mq 2540,00, di mq 2530,00 e di mq 2910,00. Prezzo base Euro 20.569,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.426,94. **CASTELPETROSO (IS) - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO** ricadente nella Zona C2 residenziale di espansione estensiva soggetta ad interventi edilizi diretti del vigente Programma di fabbricazione. La superficie commerciale è pari a mq 620,00. Prezzo base Euro 2.184,90. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.638,68. Vendita senza incanto 08/06/22 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Maddonni tel. 0865415679. Custode Giudiziario Dott. Luca Maddonni tel. 0865415679. Rif. RGE 48/2010 **IA784612**

ISERNIA (IS) - LOTTO 2) Piena proprietà per la quota di 1/1 del **TERRENO**, sito nel comune di Isernia (IS), classe semin. irrig. 1, superficie mq. 1900, reddito dom. € 18,64, reddito agr. € 15,70. Prezzo base Euro 11.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.400,00. Vendita senza incanto 07/06/22 ore 10:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Antenucci tel. 0865299170. Rif. RGE 23/2019 **IA784360**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 83
Aprile 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE