



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI LARINO



### Abitazioni e box

**COLLETORTO (CB) - VIA CAPITANATA, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO RESIDENZIALE** situato in posizione urbana semicentrale, costituito da più unità immobiliari tra loro indipendenti e disposte su vari livelli di piano. L'intero corpo edilizio, per via della natura del sito caratterizzato da terreno in declivio degradante a valle da ovest verso est, presenta una conformazione tipologica che vede, a monte, due piani fuori terra (piano terra e piano sottotetto), prospettanti su via Capitanata, mentre sul lato prospettante a valle (parallela di via Capitanata) risulta costituito da quattro livelli fuori terra, di cui due seminterrati. L'epoca di costruzione del fabbricato risale al 1992. Il lotto comprende terreno, composto da area di pertinenza - corte comune,

che sviluppa una superficie commerciale di 285,00 Mq. Prezzo base Euro 115.404,75. Offerta minima Euro 86.553,56. Vendita senza incanto 28/06/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Medea tel. 0874823275. Rif. RGE 83/2015 **LAR784644**



**MONTENERO DI BISACCIA (CB) - CONTRADA DIFENSUOLA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI: A) APPARTAMENTO** della superficie

commerciale di 226,00 mq. Il fabbricato comprendente l'appartamento pignorato, catastalmente individuato come sub 5 della part. 411 del F. 37, si compone di due piani fuori terra e sottotetto. La tipologia è quella di una villa, con struttura portante in c.a. e solai in latero-cemento, e copertura a quattro falde. I muri perimetrali presentano qualche lesione che, a dire dell'esecutato, risulterebbero al recente evento sismico (agosto 2018). Dalla documentazione fornita dall'UTC di Montenero di Bisaccia (DIA

prot.8698/2004), risulta che il fabbricato principale, individuato come PES S26, ha beneficiato di un contributo di € 20.000,00# per riparazione funzionale anche a seguito dell'evento sismico dell'ottobre 2002. Necessita di qualche opera di completamento esterno al primo piano e, in generale, di interventi di manutenzione per distacco del copriferro, sia agli sporti delle falde di copertura che all'intradosso del balcone in aggetto e del porticato. La qualità delle finiture è corrente. L'area residuale della particella

Portale web iscritta nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

**Publicità legale**  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



411, che risulta delimitata da una recinzione non completata ed è solo in parte brecciata, sviluppa una superficie di circa 2500 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo. Identificazione catastale: foglio 37 particella 411 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 9,5 vani, rendita 539,70 Euro, indirizzo catastale: Contrada Difensuola n.4, piano: primo, derivante da Variazione del 9/11/2015 per inserimento in visura dei dati di superficie (Totale mq 182; escluse aree scoperte mq 173). Coerenze: L'unità immobiliare pignorata, che occupa l'intero primo piano di un fabbricato isolato, confina per quattro lati con le proiezioni ortogonali sull'area residua della particella catastale 411 (sub 1: bene comune non censibile). La particella 411 confina con le particelle 68 e 69 (proprietà "omissis", "omissis" e "omissis" - livellari per 1/3 ciascuno, e "omissis" - concedente) e con Strada Provinciale 125. L'intero edificio sviluppa 2 fuori terra e sottotetto mansardato. Immobile costruito nel 1984 e parzialmente ristrutturato nel 2000. **B) MANUFATTO AD USO AUTORIMESSA** della superficie commerciale di 19,60 mq. Si tratta di un piccolo corpo di fabbrica la cui costruzione risale al 1977, ubicato a pochi metri di distanza dal fabbricato descritto al Corpo A. Ha struttura portante in muratura con copertura piana ed è suddiviso in due locali comunicanti: uno con pavimento in gres e camino e con porta esterna carrabile, l'altro con pavimento in battuto di cemento; le due porte esterne sono in ferro. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 2,65. Identificazione catastale: foglio 37 particella 411 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 5, consistenza 41 mq, rendita 48,70 Euro, indirizzo catastale: Contrada Difensuola n.4, piano: terra, derivante da Variazione del 9/11/2015 per inserimento in visura dei dati di superficie (Superficie catastale 49 mq). Coerenze: L'unità immobiliare pignorata consta di un corpo di fabbrica, confinante per quattro lati con l'area residua della particella 411 (sub 1 - bene comune non censibile). L'intero edificio sviluppa 1 piano fuori terra. Immobile costruito nel 1977. **C) Unità immobiliare censita catastalmente come deposito della superficie commerciale di 25,00 mq.** Si tratta di una unità immobiliare che occupa una parte del piano terra del fabbricato descritto al Corpo A, alla cui descrizione si rimanda. Ha

accesso sul prospetto principale del fabbricato. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 2,80. Identificazione catastale: foglio 37 particella 411 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 5, consistenza 50 mq, rendita 62,18 Euro, indirizzo catastale: Contrada Difensuola n.4, piano: terra, derivante da variazione del 9/11/2015 per inserimento in visura dei dati di superficie (superficie catastale mq 50) Coerenze: L'unità immobiliare è ubicata al piano terra del corpo di fabbrica più grande insistente sulla particella 411. Confina per un lato con stessa ditta (sub 2) e per gli altri lati con l'area residua della particella 411. Immobile costruito nel 1984. Prezzo base Euro 57.642,98. Offerta minima Euro 43.232,24. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. RGE 70/2018 **LAR784647**



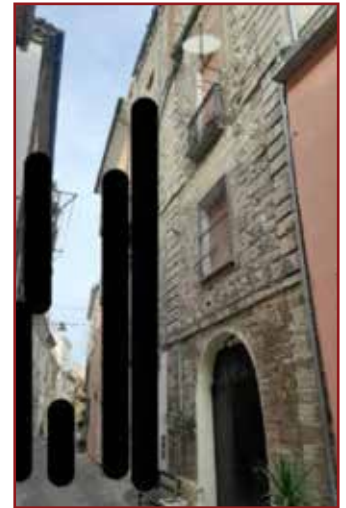
**MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIA REGINA MARGHERITA, VICO VIII, 9 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** con superficie commerciale di 247 mq. L'immobile, di vecchia costruzione, si eleva per quattro piani fuori terra e si compone attualmente di: piano terra, piano primo, sottotetto non abitabile, piano primo seminterrato e piano secondo seminterrato. E' da riferire che il piano secondo seminterrato coincide con il garage di pertinenza che presenta una superficie commerciale di 48,00 Mq. Prezzo base Euro

47.907,05. Offerta minima Euro 35.930,29. Vendita senza incanto 17/06/22 ore 10:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Saverio Carfagna tel. 0874824790. Rif. RGE 10/2015 **LAR784462**



**MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIA REGINA MARGHERITA, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 108,00 mq. L'unità immobiliare si sviluppa su tre livelli. Trattasi di fabbricato in buone condizioni di conservazione. Il piano terra risulta adibito a rimessa deposito, al primo piano è sita la zona giorno composta da un unico locale destinato a cucina e soggiorno, al secondo piano e' sita la zona notte composta da una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno con doccia. Tutti gli ambienti sono pavimentati e intonacati. Gli impianti idrico ed elettrico sono sottotraccia, l'impianto termico e' autonomo con caldaia a gas e i radiatori sono in alluminio. Gli infissi esterni sono in alluminio e le porte interne in legno tamburato. Prezzo base Euro 38.016,00. Offerta minima Euro 28.512,00. Vendita senza incanto 28/06/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Medea

tel. 0874823275. Rif. RGE 67/2019 **LAR784704**



**PETACCIATO (CB) - FRAZIONE DI PETACCIO MARINA, VIA LUGANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI: A) MANSARDA E A.1) POSTO AUTO SCOPERTO.**

A) L'immobile riguarda una mansarda/sottotetto situato a Petacciato marina facente parte del residence "Solealto". L'edificio di cui l'unità immobiliare fa parte risulta distante poco meno di 1 km dal mare. La sua epoca di costruzione risale al 1983. L'unità immobiliare situata al 2° piano, gode di una buona esposizione essendo esposta su più fronti ed ottima panoramica usufruendo di vista mare sul fronte nord-est. La distribuzione interna degli spazi prevede una zona giorno con soggiorno, angolo cucina e zona pranzo in un unico ambiente privo di delimitazioni, un ripostiglio, un bagno e due vani aventi soffitto di copertura inclinato fino alla quota di 0,90 metri. Percorrendo una rampa che si diparte dal balcone situato a nord-est, si giunge al piano di copertura del fabbricato costituito dal terrazzo ad uso esclusivo dell'abitazione che si articola su più livelli e si presenta per gran parte praticabile, una parte del terrazzo risulta coperta da una veranda con struttura in profilati di metallo, pareti interamente vetrate costituite da infissi e piano di copertura realizzato con pannelli sandwich coibentati. La pavimentazione del terrazzo è caratterizzata da in lastre di cemento - ghiaietto lavato, così pure nella veranda, mentre la parte scoperta presenta listoni di legno. La superficie totale praticabile del terrazzo è di mq.84,00, la restante parte della superficie è rappresentata da spazi adibiti ad accogliere impianti ed attrezzature, come una vasca di raccolta acque, delle fioriere e piante ornamentali. Lo stato conservativo-manutentivo



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

dell'intero fabbricato è mediocre, in alcune zone si denotano distacchi di parti superficiali di tinteggiatura. Relativamente

alle caratteristiche delle finiture interne, l'unità immobiliare risulta dotata di pavimenti in ceramica, porte in legno tamburato laccate bianche, infissi esterni in alluminio preverniciato con vetrocamera e avvolgibili in pvc. Il bagno, le cui pareti sono rivestite con piastrelle in ceramica presenta apparecchiature sanitarie costituite da wc, bidet e lavabo. La dotazione impiantistica non sembra rispettosa delle vigenti normative di conformità. L'impianto termico è assente, l'acqua calda sanitaria è garantita da un boiler elettrico situato nel bagno. L'unità immobiliare non risulta dotata di certificato di agibilità né risulta provvista di attestato di qualificazione e/o certificazione energetica;

**A.1) POSTO AUTO SCOPERTO** situato al piano terra dell'edificio residenziale denominato "Solealto" avente superficie catastale di 29 metri quadrati, ha forma regolare delimitato su tre lati da muretti bassi di cemento armato. Prezzo base Euro 33.399,00. Offerta minima Euro 25.049,25. Vendita senza incanto 28/06/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura D'Aliserà tel. 087581123. Rif. RGE 107/2014 **LAR785472**

**PETACCIATO (CB) - VIA TRENTO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1000/1000 DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 142,00 mq. L'abitazione è parte di un fabbricato la cui realizzazione è avvenuta nel 1995-96 mediante lottizzazione privata. La struttura del corpo di fabbrica è in conglomerato cementizio armato con solai laterocementizi, topmagnature esterne in laterizio, finitura con intonaco tinteggiato, tetto a doppia falda. L'intero corpo di fabbrica risulta costituito da un piano terra con due distinte autorimesse, un piano rialzato/primo piano, un secondo piano, aventi rispettivamente un appartamento per piano, da ultimo vi è un piano sottotetto suddiviso in due unità indipendenti. L'abitazione in esame è posta al secondo piano, non servito da ascensore, ed usufruisce di triplice esposizione: est, sud, ed ovest; l'ingresso è posto sul lato ovest del fabbricato e consente, attraverso una scalinata comune, di raggiungere i vari piani

dell'edificio, dall'autorimessa al sottotetto. La distribuzione interna degli spazi dell'abitazione prevede un soggiorno/pranzo, una cucina, una camera da letto matrimoniale, un ambiente adibito a lavanderia ed un bagno, aventi tutti altezza utile interna di 2,75 metri. Dal soggiorno, mediante l'utilizzo di una scala a chiocciola in legno, si sale al piano sottotetto nel quale sono presenti altre due camere da letto ed un bagno. Il piano sottotetto presenta il soffitto che segue l'andamento della falda di copertura del tetto con un'altezza utile interna che va da 1.78 metri nella zona perimetrale più bassa fino a 3,20 nella zona di massima altezza. Le due camere da letto situate al piano sottotetto dispongono di finestre collocate nella zona perimetrale bassa (con rapporto aerilluminante ritenuto non adeguato). Per ciò che concerne le finiture l'appartamento presenta pavimenti in ceramica; le porte sono in legno, laccate bianche; gli infissi esterni sono in pvc, dotati di avvolgibili. La dotazione impiantistica non sembra rispettosa delle vigenti normative di conformità. L'impianto termico è autonomo, l'alimentazione avviene mediante caldaia interna a gas ed elementi radianti in alluminio. Si rileva, inoltre, la dotazione di un impianto di climatizzazione con unità split posizionata nell'ambiente soggiorno. Lo stato conservativo-manutentivo ed il livello delle finiture sono buoni. L'abitazione risulta dotata di regolare certificato di agibilità, non dispone tuttavia dell'attestato di prestazione energetica. La superficie lorda totale dell'abitazione è di 100,00 mq. a cui va aggiunta quella del piano sottotetto che risulta essere di 56,00 mq. (42,00 mq. superficie commerciale ponderata). **IL LOTTO COMPRENDE INOLTRE LA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1000/1000 DI BOX DOPPIO**, della superficie commerciale di 56,00 mq. Trattasi di locale classificato catastalmente come autorimessa ma che di fatto risulta essere adibito a deposito/tavernetta. E' ubicato al piano terra con accesso esterno posto sul lato sud dell'edificio di cui al punto precedente, ma collegato allo stesso tempo, mediante scalinata interna comune, ai vari piani dell'edificio. Varcata la soglia dell'ingresso esterno il locale presenta un ambiente ampio, con camino, zona angolo cottura con struttura in muratura piastrellata e di un locale igienico dotato di lavabo, wc e doccia. Segue immediatamente una zona disimpegno dalla quale si accede a sua volta ad un locale deposito e al vano scale dell'edificio.

Il locale è dotato di impianto idrico e di impianto elettrico, quest'ultimo costituito da corpi illuminanti a neon e canaline a vista in pvc. La pavimentazione è in gres ceramico, effetto cotto. La porta di accesso è costituita da serramento basculante in struttura metallica avente larghezza di metri 2,70, l'aerilluminazione è garantita da due finestre poste sul lato est del locale. Il locale sviluppa una superficie lorda totale di mq. 56,00, la sua altezza utile interna è di 2,95 metri. Prezzo base Euro 61.237,80. Offerta minima Euro 45.928,35. Vendita senza incanto 28/06/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carlo Marco Sgrignuoli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Medea tel. 0874823275. Rif. RGE 6/2019 **LAR784653**



**SAN GIULIANO DI PUGLIA (CB) - VIA KENNEDY, 18/20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI: A) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 159,67 mq. Si tratta di un'unità immobiliare adibita a civile abitazione, ubicata in zona semicentrale. Si accede al seguente immobile attraverso un marciapiede privato (sub 17) ed una scala a due rampe parallele. La scala in oggetto serve un'unità immobiliare composta da piano giorno al primo piano e notte al secondo piano. Dalla scala si accede direttamente attraverso un piccolo disimpegno ad un ampio locale soggiorno/pranzo. Adiacente al locale pranzo vi è un bagno e una cucina, mentre a destra per chi accede dalla scala verso il piccolo disimpegno vi è un piccolo vano adibito a camera. Attraverso la medesima scala si accede alla zona notte con tre ampie camere da letto, un bagno ed una camera da letto singola. Sia il piano primo che secondo sono privi di balcone e terrazzi e tutti i vani sono areati ed illuminati

naturalmente. Sia la cucina che i servizi igienici sono rivestiti con piastrelle in gres ceramico fino all'altezza di 220 cm. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al primo Piano e Secondo, interno 20, ha un'altezza interna di 2,80 mt. Identificazione catastale: foglio 6, particella 457, subalterno 16 (catasto fabbricati), categoria A/4, consistenza 9,5 vani, rendita catastale Euro 294,38; indirizzo catastale: Via Kennedy n. 20, piano 1-2, intestato a debitore esecutato, derivante da Variazione del classamento del 11.06.2013 n. 14690.1/2013 in atti dal 11.06.2013 (prot. CB000873/4) Coerenze: NE con il sub 17 e via Kennedy, a NO con i sub. 7 e 9 (autorimessa e corte pertinenziale), a SO con il sub 13, a SE con strada ortogonale a via Kennedy, foglio 6, particella 457, subalterno 17 (catasto fabbricati), categoria A/4, consistenza 0, piano: 1; si tratta della corte pertinenziale antistante la scala interna al sub 16 (appartamento). L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1965 e ristrutturato nel 1975. **B) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 34,50 mq. Si tratta di un locale adiacente i sub 16/17 prospiciente la Strada Comunale denominata via Kennedy. Si accede all'unità immobiliare attraverso una porta a tre ante in alluminio/pvc e da un piccolo portoncino. Nel retro del locale in oggetto vi è un piccolo cortile (identificato con sub 9). L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al primo Piano, ha un'altezza interna di 2,80 mt. Identificazione catastale: foglio 6, particella 457, subalterno 7 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 1, consistenza 30 mq., rendita catastale Euro 34,09; indirizzo catastale: Via Kennedy, piano: primo, intestato a debitore esecutato, derivante da Variazione del 09.11.2015 - inserimento in visura dei dati di superficie. Coerenze: NE con il sub 17 e via Kennedy, a NO con la part. 475, a SO con il sub 14, a SE con il sub 16. foglio 6, particella 457, subalterno 9 (catasto fabbricati), categoria C/6, consistenza 0, piano: 1; corte pertinenziale del sub 7. L'intero edificio sviluppa 1 piano, 1 piano fuori terra. Immobile costruito nel 1965 e ristrutturato nel 1975. **C) CANTINA** della superficie commerciale di 98,84 mq ubicata al piano terra. Si accede a tale magazzino con relativa cantina attraverso un portone in alluminio/pvc e risulta collegato indirettamente attraverso un vano scala a rampe parallele dall'appartamento ubicato al piano primo (sub. 16/17). Dall'ingresso/portone a destra è

ubicato un piccolo disimpegno che serve la scala sopraccitata ed un piccolo servizio igienico, con piccolo sottoscala. Dietro il magazzino, in un locale più basso come altezza interna (2,30 mt.) è ubicata un'ampia cantina non illuminata ed areata naturalmente (si accede attraverso alcuni gradini di scala che portano ad una quota diversa dal magazzino alla cantina. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra, ha un'altezza interna di 2,90/2,30 mt. Identificazione catastale: foglio 6, particella 457, subalterno 15 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 2, consistenza 135 mq., rendita catastale €uro 195,22; indirizzo catastale: Via Kennedy n. 18, piano: Terra, intestato a debitore esecutato, derivante da Variazione del 09.11.2015 - inserimento in visura dei dati di superficie. Coerenze: confina a NE e SE con via Kennedy, a NO con la particella 475 e SO con i subalterni 11 e 13. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1965 e ristrutturato nel 1975. Prezzo base Euro 52.252,10. Offerta minima Euro 39.189,08. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. RGE 40/2016 **LAR784650**

**SAN GIULIANO DI PUGLIA (CB) - LARGO ROMELLINO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO INDIPENDENTE** disposto in cortina edilizia di vecchia realizzazione. Prezzo base Euro 14.266,00. Offerta minima Euro 10.670,00. Vendita senza incanto 24/06/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Annarita Pizzuto tel. 087582640. Rif. FALL 4/2002 **LAR784470**



**SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - VIA MARINA, 172 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO**

**1) ABITAZIONE UNIFAMILIARE INDIPENDENTE;** si sviluppa su due piani fuori terra che occupano arealmente la stessa superficie, oltre ad un sottotetto non abitabile. Al piano terra è presente un vano di accesso adibito a zona pranzo-soggiorno e due piccoli ambienti retrostanti, privi di luce diretta adibiti a cucina e ripostiglio. Attraverso una scalinata interna è possibile raggiungere il vano superiore dove è presente una stanza da letto, un piccolo corridoio ed un locale igienico. Dal locale igienico è possibile, attraverso una ripida scala, accedere al piano sottotetto. Identificazione catastale: Foglio 29, mappale 10 (catasto fabbricati), Categoria A/4, classe 4, consistenza 3,5 vani, rendita 166,30 euro, Indirizzo Catastale: Viale Marina n. 172 piano: PT-1. Prezzo base Euro 20.738,88. Offerta minima Euro 15.554,16. **CONTRADA SCOSSE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TRATTASI DI UN MONOLOCALE** distribuito su un unico livello, al piano terra, **CON SERVIZI ANNESSI.** Il manufatto consta di un ampio locale adibito a sala conviviale della superficie interna di 38 mq circa, oltre ad un piccolo cucinino e servizio igienico. Un piccolo locale ripostiglio, inglobato nella costruzione ha accesso dall'esterno. Il fronte principale presenta un porticato di circa 32 mq. L'immobile risulta costruito nel 2000. Le finiture sono di livello medio. Non si rilevano problematiche a livello statico e/o strutturale nelle murature. La copertura in legno si presenta in buono stato. Alla costruzione è annessa una corte esterna (sub1) della superficie di mq 660 parzialmente recintata con rete metallica. L'accesso alla strada comunale è garantito da un cancello in profili di metallo. Identificazione catastale: Foglio 14, particella 110 sub 1-2 (catasto fabbricati), classe 1, consistenza 3,5 vani, rendita 173,53 euro, Indirizzo Catastale: Contrada Scosse, piano: Piano terra. Prezzo base Euro 19.574,10. Offerta minima Euro 14.680,58. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carlo Marco Sgrignuoli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Iolanda Del Gatto tel. 0874824611. Custode Giudiziario Avv. Katia Palusci tel. 3207536413. Rif. PD 1437/2017 **LAR784657**

**TERMOLI (CB) - QUARTIERE DIFESA GRANDE, VIA DEI CILIEGI, 14 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1000/1000 DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 137,00 mq., composto di: un ingresso; una cucina; un bagno; un disimpegno; due camere; un soggiorno; un'ampia area scoperta; una cucina esterna al piano terra comunicante con l'area di corte; due cantine ai piani terra e interrato comunicanti con l'area di corte. Le pavimentazioni di tutti gli ambienti dell'appartamento sono in granito lucido. Il bagno e la cucina hanno rivestimenti in gres ceramico e tutte pareti sono tinteggiate con idropittura, tutti gli infissi esterni sono in vetro camera con telaio in alluminio verniciato bianco con serrande e cassonetti. Le porte interne sono del tipo legno con essenza color abete. L'impianto di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria sono del tipo tradizionale autonomo, con caldaia e radiatori in ghisa. L'impianto elettrico è conforme alle dotazioni minime previste dalla norma CEI-64/08. La pavimentazione delle pertinenze (cantine) sono in gres ceramico porcellanato 15x15 di colore di media tonalità mentre quella della cucina sono in marmette di cemento con scaglie di marmo, ed all'interno vi è presente un camino. Le pareti di entrambi gli ambienti sono tinteggiate con idropittura e le porte di accesso sono in legno. L'unità immobiliare è posta al piano T - S1, ha un'altezza interna di 2,95 appartamento e 2,50 per le pertinenze. Prezzo base Euro 92.076,00. Offerta minima Euro 69.057,00. Vendita senza incanto 28/06/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carlo Marco Sgrignuoli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Medea tel. 0874823275. Custode Giudiziario Avv. Katia Palusci tel. 3207536413. Rif. PD 841/2020 **LAR784662**

**TERMOLI (CB) - VIA MAESTRALE-CONTRADA FUCILIERI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI UN EDIFICIO PER CIVILI ABITAZIONI** della superficie commerciale di 711,73 mq (quota 1/1 di piena proprietà intestata a omissis). L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano seminterrato. Identificazione catastale: - foglio 4 particella 1166 sub. 6-8 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 4, consistenza 84 mq, rendita 442,86 Euro, piano: S1-T. Il SUB. 6, graffato al sub. 8, è CORTE ESCLUSIVA DEL SUB. 8; - foglio 4 particella 1166 sub. 10-12 (catasto fabbricati), categoria

A/2, classe 4, consistenza 85 mq, rendita 442,86 Euro, piano: S1-T. Il SUB. 10, graffato al sub. 12, è CORTE ESCLUSIVA DEL SUB. 12; - foglio 4 particella 1166 sub. 7-9 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 23 mq, rendita 118,79 Euro, piano: S1. Il SUB. 7, graffato al sub. 9, è CORTE ESCLUSIVA DEL SUB. 9; - foglio 4 particella 1166 sub. 11-13 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 23 mq, piano: S1. Il SUB. 11, graffato al sub. 13, è CORTE ESCLUSIVA DEL SUB. 13; - foglio 4 particella 1166 sub. 14-15 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 4, consistenza 84 mq, rendita 506,13 Euro, piano: S1-T. Il SUB. 14, graffato al sub. 15, è CORTE ESCLUSIVA DEL SUB. 15; - foglio 4 particella 1166 sub. 16-17 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 4, consistenza 84 mq, rendita 506,13 Euro, piano: S1-T. Il SUB. 16, graffato al sub. 17, è CORTE ESCLUSIVA DEL SUB. 17; - foglio 4 particella 1166 sub. 18 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 4, consistenza 68 mq, rendita 442,86 Euro, piano: 1-2; - foglio 4 particella 1166 sub. 19 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 4, consistenza 68 mq, rendita 442,86 Euro, piano: 1-2; - foglio 4 particella 1166 sub. 20 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 4, consistenza 74 mq, rendita 506,13 Euro, piano: 1-2; - foglio 4 particella 1166 sub. 21 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 4, consistenza 74 mq, rendita 506,13 Euro, piano: 1-2; - foglio 4 particella 1166 sub. 22 (catasto fabbricati), categoria F/1, consistenza 740 mq, piano: T. SI PRECISA CHE I LAVORI NON SONO TERMINATI e che le opere da completare riguardano tutta la sistemazione esterna, i percorsi verticali per il 1° e 2° piano, le protezioni esterne dei balconi e terrazzi, gli impianti tecnologici interni e altre piccole opere interne di tutti gli appartamenti e garage. Il costo di tale completamento può essere quantificato soltanto attraverso un preciso e puntuale computo metrico estimativo delle lavorazioni restanti. Prezzo base Euro 445.043,51. Offerta minima Euro 333.782,63. Vendita senza incanto 28/06/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Scardera tel. 0874823488. Rif. RGE 11/2021 **LAR784655**

**URURI (CB) - CONTRADA SANTA VENERE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA**

**PROPRIETÀ. APPARTAMENTO**

della superficie commerciale di 109,95 mq. per la quota di 1/1 di piena proprietà. Il bene pignorato è ubicato in un lungo fabbricato sito alla Contrada Venere del Comune di Ururi, nella immediata periferia. L'accesso al fabbricato è possibile dalla pubblica via da tre diverse scale interne; quella di interesse è la scala B contrassegnata dal civico n.4 (il numero non è comunque indicato sul portone di accesso). L'originaria costruzione, ad opera dello IACP di Campobasso, risale al 1968; a seguito dell'evento sismico del 2002, il fabbricato è stato designato come PEU 56 e il corpo di fabbrica di cui alla scala B è stato indicato come sotto progetto 02 (SP 02). Nel 2012, con finanziamento pubblico per un complessivo importo di € 463.830,30# il sotto progetto SP 02, costituito da quattro unità immobiliari (appartamenti) al primo e secondo piano, locali cantina al piano terra di pertinenza esclusiva dei quattro appartamenti, e parti comuni al piano terra, è stato interessato da un intervento edilizio di "Riparazione del danno e miglioramento sismico", completato solo nel 2019 per problemi sorti con l'iniziale impresa appaltatrice dei lavori. Come riportato nella relazione di progetto esecutivo, i lavori eseguiti sono stati: iniezioni delle lesioni non passanti, ripristino del copriferro e trattamento delle armature, riparazioni locali senza aumento di sezione, incamiciatura con nuove armature, rinforzo mediante incamiciatura delle tamponature, rinforzo delle armature di un solaio, sigillatura di lesioni di compagni, ripristino muratura a cassa vuota per compagnatura, finiture e impianti. Il fabbricato, con struttura portante in c.a., si sviluppa in tre piani fuori terra e sottotetto; la copertura è a tetto, con due falde sfalsate. La qualità delle finiture è corrente e lo stato di conservazione e manutenzione è sufficiente; la strada di accesso è in pessimo stato di manutenzione, con parti di asfalto mancanti e avvallamenti. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra (cantina) e primo piano (appartamento), scala B, ha un'altezza interna di m 2,90 al PT e m 3,00 al P1. Prezzo base Euro 38.320,00. Offerta minima Euro 28.740,00. Vendita senza incanto 28/06/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. RGE 42/2021 **LAR784803**

**Avviso di vendita**

**GUGLIONESI (CB) - FRAZIONE LOCALITA' FONTE NUOVA, VIA MOLISE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1000/1000 DI VILLETTA A SCHIERA (VILLETTA DI TESTATA) LATERALE IN CORSO DI COSTRUZIONE disposta su tre livelli con un piano seminterrato dove e' previsto un garage e due piani fuori terra.** Corrisponde alla prima villetta a schiera che si incontra percorrendo la strada interna alla lottizzazione e ponendosi frontalmente agli accessi principali delle stesse. Risulta quindi la prima villetta da sinistra ponendosi frontalmente agli accessi principali delle villette. La struttura portante è in cemento armato le tamponature a doppia fodera quella interna in laterizio alveolato e quella esterna è in mattoncino a facciavista. Nel piano seminterrato è previsto un garage accessibile da una rampetta sul prospetto principale ed una tavernetta. Tramite una scala esterna in c.a. si accede al piano terra dove è presente un unico grande ambiente ed un bagno. Da una porta finestra al piano terra si accede ad un lastrico a terrazzo. Da una scala interna si sale al piano primo dove sono presenti tre camere, due bagni e un piccolo ripostiglio. Il sottotetto non abitabile è raggiungibile tramite una botola sul solaio. Tramite la scala interna dal piano terra è possibile scendere anche nel seminterrato. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti: 1) mattoncini facciavista 2) rivestimenti in pietra locale delle scale esterne, rivestimento della rampa di accesso carrabile in pietra locale ad opera incerta 3) pavimenti dei balconi, del terrazzo, del pianerottolo in gres 4) Cannelletto e ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato 7) rivestimento dei muri si confine tra le villette in pietra ad opera incerta. Internamente sono presenti: 1) pavimenti in gres porcellanato a tutti i piani, 2) battiscopa 3) rivestimenti dei bagni (parzialmente) 4) rivestimento della scala interna in pietra d'Apricena 5) predisposizione impianto elettrico (Mancano cavi elettrici frutti e placche) 6) Attacchi impianto idrico e fognario 7) Predisposizione impianto termico (sono presenti gli attacchi dei termosifoni) 8) sono presenti

tutti gli intonaci rifiniti al civile. Non sono presenti le pitturazioni. Non sono presenti gli infissi esterni e le porte interne ma sono presenti le persiane esterne in alluminio elettrocolore non è presente la porta del garage. Prezzo base Euro 123.072,13. Offerta minima Euro 92.304,10. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1000/1000 DI VILLETTA A SCHIERA CENTRALE IN CORSO DI COSTRUZIONE disposta su tre livelli con un piano seminterrato e due piani fuori terra.** Corrisponde alla seconda villetta a schiera che si incontra percorrendo la strada interna alla lottizzazione e ponendosi frontalmente agli accessi principali delle stesse. Risulta quindi la seconda villetta da sinistra ponendosi frontalmente agli accessi principali delle villette. La struttura portante è in cemento armato le tamponature a doppia fodera quella interna in laterizio alveolato e quella esterna è in mattoncino a facciavista. Attualmente nel piano seminterrato non sono presenti i tramezzi divisorii interni e per questo motivo il piano seminterrato si presenta come un unico ambiente privo di rifiniture (al rustico). Tramite una scala esterna in c.a. si accede al piano terra dove è presente un unico grande ambiente senza tramezzi divisorii e non rifinito (al rustico). Il sottotetto non abitabile è raggiungibile tramite una botola sul solaio. Tramite la scala interna dal piano terra è possibile scendere anche nel seminterrato. Il lotto esternamente parzialmente rifinito infatti sono presenti: 1) mattoncini facciavista 2) pavimenti dei balconi, in gres 3) Cannelletto e ringhiere esterne in acciaio zincato 4) ringhiere balconi in acciaio verniciato 5) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato 6) rivestimento dei muri di confine tra le villette in pietra ad opera incerta. Internamente la villetta non è rifinita, mancano i divisorii interni a tutti i piani, mancano tutti gli impianti. Non sono presenti gli infissi esterni e le porte interne ma sono presenti le persiane esterne in alluminio elettrocolore, e la porta del garage in lamiera zincata. Prezzo base Euro 82.419,84. Offerta minima Euro 61.814,88. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1000/1000 DI VILLETTA A SCHIERA CENTRALE IN CORSO DI COSTRUZIONE disposta su tre livelli con un piano seminterrato e due piani fuori terra.** Corrisponde alla terza villetta a schiera che si incontra percorrendo la strada

interna alla lottizzazione e ponendosi frontalmente agli accessi principali delle stesse. Risulta quindi la terza villetta da sinistra ponendosi frontalmente agli accessi principali delle villette. La struttura portante è in cemento armato le tamponature a doppia fodera quella interna in laterizio alveolato e quella esterna è in mattoncino a facciavista. Attualmente nel piano seminterrato non sono presenti i tramezzi divisorii interni e per questo motivo il piano seminterrato si presenta come un unico ambiente privo di rifiniture (al rustico). Tramite una scala esterna in c.a. si accede al piano terra dove è presente un unico grande ambiente senza tramezzi divisorii e non rifinito (al rustico). Il sottotetto non abitabile è raggiungibile tramite una botola sul solaio. Tramite la scala interna dal piano terra è possibile scendere anche nel seminterrato. Il lotto esternamente parzialmente rifinito infatti sono presenti: 1) mattoncini facciavista 2) pavimenti dei balconi, in gres 3) Cannelletto e ringhiere esterne in acciaio zincato 4) ringhiere balconi in acciaio verniciato 5) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato 6) rivestimento dei muri di confine tra le villette in pietra ad opera incerta. Internamente la villetta non è rifinita, mancano i divisorii interni a tutti i piani, mancano tutti gli impianti. Non sono presenti gli infissi esterni e le porte interne ma sono presenti le persiane esterne in alluminio elettrocolore, e la porta del garage in lamiera zincata. Prezzo base Euro 82.419,84. Offerta minima Euro 61.814,88. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1000/1000 DI VILLETTA A SCHIERA CENTRALE IN CORSO DI COSTRUZIONE disposta su tre livelli con un piano seminterrato dove e' previsto un garage e due piani fuori terra.** A) Corrisponde alla quarta villetta a schiera che si incontra percorrendo la strada interna alla lottizzazione e ponendosi frontalmente agli accessi principali delle stesse. Risulta quindi la quarta villetta da sinistra ponendosi frontalmente agli accessi principali delle villette. La struttura portante è in cemento armato le tamponature a doppia fodera quella interna in laterizio alveolato e quella esterna è in mattoncino a facciavista. Nel piano seminterrato è previsto un garage accessibile da una rampetta sul prospetto principale ed una tavernetta. Tramite una scala esterna in c.a. si accede al piano terra dove è presente un unico grande ambiente, una cucina ed

un bagno. Da una scala interna si sale al piano primo dove sono presenti tre camere, un bagno e due piccoli ripostiglio. Il sottotetto non abitabile è raggiungibile tramite una botola sul solaio. Tramite la scala interna dal piano terra è possibile scendere anche nel seminterrato. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti: 1) mattoncini facciavista 2) rivestimenti in pietra locale delle scale esterne 3) pavimenti dei balconi, del terrazzo, del pianerottolo in gres 4) Cannelletto e ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato 7) rivestimento dei muri di confine tra le villette in pietra ad opera incerta. Internamente sono presenti: 1) pavimenti in gres porcellanato a tutti i piani, 2) battiscopa (parzialmente) 3) rivestimenti dei bagni 4) rivestimento della scala interna in pietra d'Apricena 5) predisposizione impianto elettrico (Mancano cavi elettrici frutti e placche) 6) Attacchi impianto idrico e fognario 7) Predisposizione impianto termico (sono presenti gli attacchi dei termosifoni) 8) sono presenti tutti gli intonaci rifiniti al civile. Non sono presenti le pitturazioni. Non sono presenti gli infissi esterni e le porte interne ma sono presenti le persiane esterne in alluminio elettrocolore è presente la porta del garage in acciaio zincato. Prezzo base Euro 109.285,82. Offerta minima Euro 81.964,36. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1000/1000 DI VILLETTA A SCHIERA CENTRALE IN CORSO DI COSTRUZIONE disposta su tre livelli con un piano seminterrato e due piani fuori terra.** Corrisponde alla quinta villetta a schiera che si incontra percorrendo la strada interna alla lottizzazione e ponendosi frontalmente agli accessi principali delle stesse. Risulta quindi la quinta villetta da sinistra ponendosi frontalmente agli accessi principali delle villette. La struttura portante è in cemento armato le tamponature a doppia fodera quella interna in laterizio alveolato e quella esterna è in mattoncino a facciavista. Attualmente nel piano seminterrato non sono presenti i tramezzi divisorii interni e per questo motivo il piano seminterrato si presenta come un unico ambiente privo di rifiniture (al rustico). Tramite una scala esterna in c.a. si accede al piano terra dove è presente un unico grande ambiente senza tramezzi divisorii e non rifinito (al rustico). Da una scala interna si sale al piano primo anche esso senza divisorii interni e non rifinito. Il sottotetto non abitabile è raggiungibile tramite una botola sul solaio. Tramite la scala interna dal piano terra è possibile scendere anche nel seminterrato. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti: 1) mattoncini facciavista 3) pavimenti dei balconi, in gres 4) Cannelletto e ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato. 7) rivestimento dei

piano primo anche esso senza divisorii interni e non rifinito. Il sottotetto non abitabile è raggiungibile tramite una botola sul solaio. Tramite la scala interna dal piano terra è possibile scendere anche nel seminterrato. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti: 1) mattoncini facciavista 3) pavimenti dei balconi, in gres 4) Cannelletto e ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato. 7) rivestimento dei muri si confine tra le villette in pietra ad opera incerta. Internamente la villetta non è rifinita, mancano i divisorii interni a tutti i piani, mancano tutti gli impianti. Non sono presenti gli infissi esterni e le porte interne ma sono presenti le persiane esterne in alluminio elettrocolore, e la porta del garage in lamiera zincata. Prezzo base Euro 82.419,84. Offerta minima Euro 61.814,88. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1000/1000 DI VILLETTA A SCHIERA CENTRALE IN CORSO DI COSTRUZIONE disposta su tre livelli con un piano seminterrato e due piani fuori terra.** Corrisponde alla sesta villetta a schiera che si incontra percorrendo la strada interna alla lottizzazione e ponendosi frontalmente agli accessi principali delle stesse. Risulta quindi la sesta villetta da sinistra ponendosi frontalmente agli accessi principali delle villette. La struttura portante è in cemento armato le tamponature a doppia fodera quella interna in laterizio alveolato e quella esterna è in mattoncino a facciavista. Attualmente nel piano seminterrato non sono presenti i tramezzi divisorii interni e per questo motivo il piano seminterrato si presenta come un unico ambiente privo di rifiniture (al rustico). Tramite una scala esterna in c.a. si accede al piano terra dove è presente un unico grande ambiente senza tramezzi divisorii e non rifinito (al rustico). Da una scala interna si sale al piano primo anche esso senza divisorii interni e non rifinito. Il sottotetto non abitabile è raggiungibile tramite una botola sul solaio. Tramite la scala interna dal piano terra è possibile scendere anche nel seminterrato. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti: 1) mattoncini facciavista 3) pavimenti dei balconi, in gres 4) Cannelletto e ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato. 7) rivestimento dei

muri si confine tra le villette in pietra ad opera incerta. Internamente la villetta non è rifinita, mancano i divisorii interni a tutti i piani, mancano tutti gli impianti. Non sono presenti gli infissi esterni e le porte interne ma sono presenti le persiane esterne in alluminio elettrocolore, e la porta del garage in lamiera zincata. Prezzo base Euro 82.419,84. Offerta minima Euro 61.814,88. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1000/1000 DI VILLETTA A SCHIERA CENTRALE IN CORSO DI COSTRUZIONE disposta su tre livelli con un piano seminterrato e due piani fuori terra.** Corrisponde alla settima villetta a schiera che si incontra percorrendo la strada interna alla lottizzazione e ponendosi frontalmente agli accessi principali delle stesse. Risulta quindi la settima villetta da sinistra ponendosi frontalmente agli accessi principali delle villette. La struttura portante è in cemento armato le tamponature a doppia fodera quella interna in laterizio alveolato e quella esterna è in mattoncino a facciavista. Nel piano seminterrato sono presenti i tramezzi divisorii interni ma mancano tutte le rifiniture e pertanto è al rustico. Tramite una scala esterna in c.a. si accede al piano terra dove sono presenti tramezzi divisorii tutto il piano è al rustico. da una porta finestra del piano terra posta sulla destra entrando si accede ad un lastrico solare a terrazzo. Da una scala interna si sale al piano primo dove sono presenti tramezzi divisorii. Il sottotetto non abitabile è raggiungibile tramite una botola sul solaio. Tramite la scala interna dal piano terra è possibile scendere anche nel seminterrato. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti: 1) mattoncini facciavista 2) rivestimenti delle scale esterna in pietra di Apricena 3) pavimenti dei balconi, del pianerottolo e del terrazzo in gres 4) Cannelletto e ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato. 7) rivestimento dei muri si confine tra le villette in pietra ad opera incerta. Internamente la villetta non è rifinita, mancano gli intonaci, mancano tutti gli impianti. Non sono presenti gli infissi esterni e le porte interne ma sono presenti le persiane esterne in alluminio elettrocolore, e la porta del garage in lamiera zincata (risulta non montata) ed alcuni telai per porte a scrigno. Prezzo base Euro 105.531,40. Offerta minima Euro 79.148,55. **VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA - LOTTO 11) A) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO a piano terra facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015).** IDENTIFICATO CON IL N.1 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 29 (con sub. 23 corte esclusiva). **B) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI GARAGE a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015).** IDENTIFICATO CON IL N. G1 individuato al fg 67 part.1297 sub.44; **C) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CANTINA a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015).** IDENTIFICATO CON IL N. D1 individuato al fg 67 part.1297 sub 29; **D) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI SOFFITTA NON ABITABILE a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015).** IDENTIFICATO CON IL N. S1 individuato al fg 67 part.1297 sub 29. A) appartamento identificato con il n.1 a piano terra ed è il primo a destra per chi entra nel portone principale della prima palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali. E' composto da un soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, tre camere da letto e due bagni; la distribuzione interna dei tramezzi comunque è leggermente diversa da quella approvata. L'appartamento è al rustico: sono presenti i tramezzi ma mancano gli intonaci, i massetti le pavimentazioni e i rivestimenti; sono presenti i controtelai delle porte ed un telaio a scrigno. Sono presenti le tubazioni dell'impianto idrico, del termico e le tubazioni dell'impianto elettrico. Mancano gli infissi esterni ma sono presenti i falsi telai in acciaio. L'appartamento dispone di un piccolo giardinetto recintato prospiciente l'apertura dello stesso. Sul prospetto posteriore è presente anche un balcone. L'immobile è dotato di ascensore che arriva ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente sono presenti solo le porte telescopiche ma non è presente l'impianto di sollevamento. B) garage piano semi interrato identificato con il n. G.1. vi si accede dalla prima porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21) e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage

si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. C) cantina al piano seminterrato identificata con il numero D1 con accesso da scala e corridoio condominiale. Al piano cantine si può accedere anche tramite ascensore condominiale, trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento. Vi si accede dalla quinta porta a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta dal vano scala Sub. 4. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. D) Soffitta- piccola mansarda non abitabili identificata con il n. S1 trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Vi si accede dalla seconda apertura a destra procedendo in senso antiorario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 4. Prezzo base Euro 74.193,46. Offerta minima Euro 55.645,09. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 12) A) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO a piano terra facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015).** IDENTIFICATO CON IL N.2 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 30 (con sub. 24 corte esclusiva). **B) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI GARAGE** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. G2 individuato al fg 67 part.1297 sub.45; **C) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CANTINA** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015) sita in Guglionesi (CB) frazione Loc. Fonte Nuova Via Molise. IDENTIFICATO CON IL N. D2 individuato al fg 67 part.1297 sub 30; **D) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI SOFFITTA NON ABITABILE** a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015) sita in Guglionesi (CB) frazione Loc. Fonte Nuova Via Molise. A) appartamento

identificato con il n.2 a piano terra è il primo a sinistra per chi entra nel portone principale della prima palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli edifici. E' composto da un Soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, tre camere da letto e due bagni; la distribuzione interna dei tramezzi comunque è leggermente diversa da. D) quella approvata. L'immobile è dotato di ascensore che arriva ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente sono presenti solo le porte telescopiche ma non è presente l'impianto di sollevamento. L'appartamento è al rustico: sono presenti i tramezzi ma mancano gli intonaci, i massetti le pavimentazioni e i rivestimenti; sono presenti i controtelai delle porte ed un telaio a scrigno. Sono presenti le tubazioni dell'impianto idrico, del termico e le tubazioni dell'impianto elettrico. Mancano gli infissi esterni ma sono presenti i falsi telai in acciaio. L'appartamento dispone di un piccolo giardinetto recintato prospiciente l'apertura dello stesso. Sul prospetto posteriore è presente anche un balcone. B) Garage a piano seminterrato identificato con il n. G.2. vi si accede dalla seconda porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21) e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. C) cantina al piano seminterrato identificata con il numero D2 con accesso da scala e corridoio condominiale. Al piano cantine si può accedere anche tramite ascensore condominiale, trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento. Vi si accede dalla sesta porta a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta dal vano scala Sub. 4. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. D) Soffitta - piccola mansarda non abitabili identificata con il n. S2 trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Vi si accede dalla terza apertura a destra procedendo in

senso antiorario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 4. Prezzo base Euro 70.543,44. Offerta minima Euro 52.907,58. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 13) A) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO a piano terra facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 9 nella perizia del 10.3.2015).** IDENTIFICATO CON IL N.3 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 31 (con sub. 25 e 26 corte esclusiva). **B) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI GARAGE** comunicante con Cantina a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 9 nella perizia del 10.3.2015). I D E N T I F I C A T O RISPETTIVAMENTE CON IL N. G7 e il N. D8 individuato al fg 67 part.1297 sub.50 (GARAGE), fg.67 part.1297 sub 31 (CANTINA); **C) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI SOFFITTA NON ABITABILE** a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 9 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATA CON IL N. S7 individuato al fg 67 part.1297 sub 31. A) appartamento identificato con il n.3 a piano terra è il primo a destra per chi entra nel portone principale della seconda palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli edifici. L'immobile è dotato di ascensore che arriva ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente mancano sia le porte telescopiche sia l'impianto di sollevamento. L'appartamento manca di tutte le rifiniture. Sono di fatto presenti solo le tamponature esterne e non sono presenti gli impianti. Sono presenti i controtelai di acciaio per gli infissi esterni. L'appartamento a piano terra dispone di un piccolo giardinetto recintato prospiciente le aperture dello stesso. Sul prospetto posteriore è presente un balcone. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti: 1) mattoncini facciavista 3) pavimenti dei balconi, in gres 4) ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato. B) Garage comunicante con Cantina a piano interrato con accesso carraio sul prospetto posteriore al quale si accede da rampa esterna e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente il garage e la cantina sono rifiniti con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di

tipo industriale. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. Per quanto riguarda il garage, vi si accede dalla settima porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21). Per cio' che concerne la cantina, trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento. Vi si accede dalla seconda porta a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta dal vano scala Sub. 5. c) soffitta non abitabile identificata con il n. S7 trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Vi si accede dalla sesta apertura a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 5. Prezzo base Euro 62.921,51. Offerta minima Euro 47.191,13. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 14) A) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO a piano terra facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015).** IDENTIFICATO CON IL N.4 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 32 (con sub. 27 corte esclusiva). **B) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI GARAGE** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. G10 individuato al fg 67 part.1297 sub.53; **C) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CANTINA** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. D 11 identificato al catasto fabbricati: fg 67 part.1297 sub 32; **D) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI SOFFITTA NON ABITABILE** a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. S12 individuato al fg 67 part.1297 sub 32. A) appartamento identificato con il n.4 a piano terra è il primo a destra per chi entra nel portone principale della terza palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli edifici, è parzialmente rifinito sono infatti presenti i tramezzi divisorii, gli intonaci con finitura bianca, e i

massetti. Sono presenti le tubazioni dell'impianto idrico, del termico e le tubazioni dell'impianto elettrico. Sono posti in opera i controtelai delle porte e i controtelai in acciaio degli infissi esterni. Risulta realizzato in tutto l'appartamento anche il massetto di sottofondo. L'appartamento dispone di un piccolo giardinetto recintato prospiciente le aperture dello stesso. Sul prospetto posteriore è presente un balcone. L'immobile è dotato di ascensore che arriva ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente sono presenti solo le porte telescopiche ma non è presente l'impianto di sollevamento. B) Garage a piano seminterrato identificato con il n. G.10 con accesso carraio sul prospetto posteriore al quale si accede da rampa esterna e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. Vi si accede dalla decima porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21). C) cantina al piano seminterrato identificata con il numero D11, trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento. Vi si accede dalla decima porta a destra procedendo in senso antiorario per chi smonta dal vano scala Sub. 6. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. D) piccola soffitta/mansarda non abitabili identificata con il n. S12 trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Vi si accede dalla ottava apertura a destra procedendo in senso orario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 6. Prezzo base Euro 69.186,39. Offerta minima Euro 51.889,79.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 15) A) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO a piano terra facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N.5 individuato al fg. 67 part. 1297 sub**

33 (con sub. 28 corte esclusiva). B) **PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI GARAGE** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. G15 individuato al fg 67 part.1297 sub.58; C) **PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI N.2 CANTINE** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE CON IL N. D 17 e D 18 individuato al fg 67 part.1297 sub 33; D) **PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI SOFFITTA NON ABITABILE** a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE CON IL N. S13 e S14 individuato al fg 67 part.1297 sub 33. A) appartamento identificato con il n.5 a piano terra è il primo a sinistra per chi entra nel portone principale della terza palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli edifici. L'immobile è dotato di ascensore che arriva ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente sono presenti solo le porte telescopiche ma non è presente l'impianto di sollevamento. L'appartamento in oggetto è quello di testata è quasi completamente rifinito infatti sono presenti i pavimenti ed i rivestimenti, gli intonaci al civile. E' formato da un pranzo-cucina tre camere da letto ed un bagno. Dal pranzo-cucina è possibile accedere ad un lastrico a terrazzo che costituisce il calpestio della tavernetta al piano interrato E' privo dell'accesso dall'atrio del portone vi si accede infatti dalle porta finestra sul prospetto principale. E' presente una scala interna che permette di scendere al piano interrato dove è presente una tavernetta, un garage con un deposito cieco ed un ampio bagno. Sono presenti anche alcuni infissi esterni. Risulta realizzato in tutto l'appartamento anche il massetto di sottofondo. La distribuzione interna degli ambienti è diversa da quella approvata. L'appartamento dispone di un piccolo giardinetto recintato prospiciente le aperture dello stesso. Sul prospetto posteriore è presente un balcone. B) Garage a piano seminterrato identificato con il n. G.15 con accesso carraio sul prospetto posteriore al quale si accede da rampa esterna; Al piano seminterrato si può accedere anche tramite scala interna all'appartamento Internamente il garage è rifinito con intonaco al

civile e pavimento in Gres porcellanato. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta esterna è in alluminio elettrocolore marrone scuro. Vi si accede dalla quindicesima porta da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21). c) n.2 cantine al piano seminterrato identificate con i numeri D17 e D18, trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento con accesso da scala interna all'appartamento. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in gres porcellanato. D) piccole soffitte/ mansarde non abitabili identificate rispettivamente con il n. S13 e S14 trattasi di pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Al n. S13 vi si accede dalla settima apertura a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 6. Al n. S14 vi si accede dalla sesta apertura a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta sul o del vano scala sub. 6. Prezzo base Euro 106.904,14. Offerta minima Euro 80.178,10.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 16) A) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO a piano primo facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N.6 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 34. B) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI GARAGE** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. G 3 individuato fg 67 part.1297 sub.46; C) **PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CANTINA** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE CON IL N. D 3 individuato fg 67 part.1297 sub 34; D) **PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI SOFFITTA NON ABITABILE** a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE CON IL N. S3 individuato al fg 67 part.1297 sub 34. A) appartamento identificato con il n.6 a piano primo è il primo a sinistra per chi smonta dal vano scala (sub 4) sul pianerottolo della

prima palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli edifici. L'immobile è dotato di ascensore che arriva ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente sono presenti solo le porte telescopiche ma non è presente l'impianto di sollevamento. L'appartamento è composto da un Soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, tre camere da letto e un bagno e un ripostiglio; la distribuzione interna dei tramezzi comunque è leggermente diversa da quella approvata. L'appartamento è al rustico: sono presenti i tramezzi, i massetti le pavimentazioni e i rivestimenti; sono presenti i controtelai delle porte ed un telaio a scrigno; risultano realizzati anche gli intonaci sia di base che di finitura bianco. Sono presenti le tubazioni dell'impianto idrico, del termico e le tubazioni dell'impianto elettrico. Mancano gli infissi esterni ma sono presenti i falsi telai in acciaio. B) Garage a piano interrato identificato con il n. G.3 con accesso carraio sul prospetto posteriore al quale si accede da rampa esterna e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. Vi si accede dalla terza porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21). C) Cantina a piano seminterrato identificata con il numero D3 trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento con accesso da scala e corridoio condominiale; al piano dei garage e cantine si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Vi si accede dalla settima porta a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta dal vano scala Sub. 4. D) Soffitta /Piccola mansarda non abitabile identificata con il n. S3 trattasi di pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Vi si accede dalla quarta apertura a destra procedendo in senso antiorario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala



sub. 4. Prezzo base Euro 67.898,40. Offerta minima Euro 50.923,80. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 17) A) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO a piano primo facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015).** IDENTIFICATO CON IL N.7 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 35; **B) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI GARAGE a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015).** IDENTIFICATO CON IL N. G 4 individuato al fg 67 part.1297 sub.47; **C) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CANTINA a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015).** IDENTIFICATA CON IL N. D 4 individuato al fg 67 part.1297 sub 35; **D) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI SOFFITTA NON ABITABILE a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015).** IDENTIFICATE CON IL N.S4 individuata al fg 67 part.1297 sub 35. A) appartamento identificato con il n.7 a piano primo è il primo a destra per chi smonta dal vano scala (sub 4) sul pianerottolo della prima palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli edifici. L'immobile è dotato di ascensore che arriva ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente sono presenti solo le porte telescopiche ma non è presente l'impianto di sollevamento. L'appartamento posto al piano primo è composto da un Soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, tre camere da letto e un bagno e un ripostiglio; la distribuzione interna dei tramezzi comunque è leggermente diversa da quella approvata. L'appartamento è al rustico: sono presenti i tramezzi, i massetti le pavimentazioni e i rivestimenti; sono presenti i controtelai delle porte ed un telaio a scrigno; risultano realizzati anche gli intonaci sia di base che di finitura bianco. Sono presenti le tubazioni dell'impianto idrico, del termico e le tubazioni dell'impianto elettrico. Mancano gli infissi esterni ma sono presenti i falsi telai in acciaio. Sia sul prospetto frontale che posteriore sono presenti due balconi; B) Garage a piano interrato identificato con il n. G.4 con accesso carraio sul prospetto posteriore al quale si accede da rampa esterna e da scala e corridoio condominiale interno

alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. Vi si accede dalla quarta porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21).C) Cantina a piano seminterrato identificata con il numero D4 trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento con accesso da scala e corridoio condominiale, al piano dei garage e cantine si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Vi si accede dalla ottava porta a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta dal vano scala Sub. 4; D) Soffitta /Piccola mansarda non abitabile identificata con il n. S4 trattasi di pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Vi si accede dalla quinta apertura a destra procedendo in senso antiorario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 4. Prezzo base Euro 67.624,37. Offerta minima Euro 50.718,27. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 18) A) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO a piano primo facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 9 nella perizia del 10.3.2015).** IDENTIFICATO CON IL N.8 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 36. **B) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI GARAGE a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 9 nella perizia del 10.3.2015).** IDENTIFICATO CON IL N. G 8 individuato al fg 67 part.1297 sub.51; **C) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CANTINA a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 9 nella perizia del 10.3.2015).** IDENTIFICATE CON IL N. D 9 individuato al fg 67 part.1297 sub 36; **D) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI N.2 SOFFITTE NON ABITABILI a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 9 nella perizia del 10.3.2015).**

IDENTIFICATE rispettivamente CON IL N.S8 e S9 individuate al fg 67 part.1297 sub 36. A) appartamento identificato con il n.8 a piano primo è il primo a sinistra per chi smonta dal vano scala sul pianerottolo della seconda palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli edifici. L'immobile è dotato di ascensore che arriva ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente mancano sia le porte telescopiche sia l'impianto di sollevamento. Il vano scala della palazzina risulta rifinito con intonaco al civile, è presente una pavimentazione in mattonelle di pietra d'Apricena, le alzate e le pedate del vano scala sono rivestite in pietra d'Apricena. L'appartamento manca di tutte le rifiniture. Sono di fatto presenti solo le tamponature esterne e non sono presenti gli impianti. Sono presenti i controtelai di acciaio per gli infissi esterni. Sul prospetto anteriore e posteriore è presente un balcone. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti:1) mattoncini facciavista 3) pavimenti dei balconi, in gres 4) ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato. B) Garage a piano interrato identificato con il n. G.8 con accesso carraio sul prospetto posteriore al quale si accede da rampa esterna e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. Vi si accede dalla ottava porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21). C) Cantina a piano seminterrato identificata con il numero D9 trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento con accesso da scala e corridoio condominiale; al piano dei garage e cantine si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Vi si accede dalla quarta porta a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta dal vano scala Sub. 5; D) n.2 Soffitte / Piccole mansarde non abitabili identificate rispettivamente con il n. S8 e S9 trattasi di pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'appartamento possono

essere utilizzate come locali di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Per ciò che riguarda la soffitta identificata con il N. S8 vi si accede dalla quinta apertura a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 5. Per ciò che riguarda la soffitta identificata con il N. S9 vi si accede dalla quarta apertura a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 5. Prezzo base Euro 60.587,72. Offerta minima Euro 45.440,79. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 19) A) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO a piano primo facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015).** IDENTIFICATO CON IL N.9 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 37. **B) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI GARAGE a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015).** IDENTIFICATO CON IL N. G 12 individuato al fg 67 part.1297 sub.55; **C) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CANTINA a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015).** IDENTIFICATE CON IL N. D 13 individuata al fg 67 part.1297 sub 37; **D) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI SOFFITTA NON ABITABILE a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015).** IDENTIFICATE CON IL N.S15 individuata al fg 67 part.1297 sub 37. A) appartamento identificato con il n.9 a piano primo è il primo a sinistra per chi smonta dal vano scala sul pianerottolo della terza palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli edifici. L'immobile è dotato di ascensore che arriva ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente sono presenti solo le porte telescopiche ma non è presente l'impianto di sollevamento. L'appartamento posto al piano primo è composto da un Soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, tre camere da letto e un bagno e un ripostiglio; la distribuzione interna dei tramezzi comunque è leggermente diversa da quella approvata. L'appartamento è al rustico: sono presenti i tramezzi, i massetti le pavimentazioni e i rivestimenti;

sono presenti i controtelai delle porte ed un telaio a scrigno; risultano realizzati anche gli intonaci sia di base che di finitura bianco. Sono presenti le tubazioni dell'impianto idrico, del termico e le tubazioni dell'impianto elettrico. Mancano gli infissi esterni ma sono presenti i falsi telai in acciaio. Risulta realizzato in tutto l'appartamento anche il massetto di sottofondo. Sia sul prospetto frontale che posteriore sono presenti due balconi. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti: 1) mattoncini facciavista 3) pavimenti dei balconi, in gres 4) ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato.; B) Garage a piano interrato identificato con il n. G.12 con accesso carraio sul prospetto posteriore al quale si accede da rampa esterna e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. Vi si accede dalla dodicesima porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21). C) Cantina a piano seminterrato identificata con il numero D 13 trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento con accesso da scala e corridoio condominiale, al piano dei garage e cantine si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Vi si accede dalla ottava porta a destra procedendo in senso antiorario per chi smonta dal vano scala Sub. 6; D) Soffitta / Piccola mansarda non abitabile identificata con il n. S 15 trattasi di pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Vi si accede dalla quinta apertura a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 6. Prezzo base Euro 65.316,85. Offerta minima Euro 48.987,63.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 20) A) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI**

**APPARTAMENTO a piano primo facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015).** IDENTIFICATO CON IL N.10 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 38.;  **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI GARAGE** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. G 13 individuato al fg 67 part.1297 sub.56;  **C) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CANTINA** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE CON IL N. D 14 identificate al catasto fabbricati: fg 67 part.1297 sub 38;  **D) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI SOFFITTA NON ABITABILE** a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE CON IL N.S16 individuata al fg 67 part.1297 sub 38.; A) appartamento identificato con il n.10 a piano primo è il primo a destra per chi smonta dal vano scala sul pianerottolo della terza palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli edifici. L'immobile è dotato di ascensore che arriva ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente sono presenti solo le porte telescopiche ma non è presente l'impianto di sollevamento. L'appartamento è composto da un Soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, tre camere da letto e un bagno e un ripostiglio; la distribuzione interna dei tramezzi comunque è leggermente diversa da quella approvata. L'appartamento è al rustico: sono presenti i tramezzi, i massetti le pavimentazioni e i rivestimenti; sono presenti i controtelai delle porte ed un telaio a scrigno; risultano realizzati anche gli intonaci sia di base che di finitura bianco. Sono presenti le tubazioni dell'impianto idrico, del termico e le tubazioni dell'impianto elettrico. Mancano gli infissi esterni ma sono presenti i falsi telai in acciaio. Risulta realizzato in tutto l'appartamento anche il massetto di sottofondo. Sia sul prospetto frontale che posteriore sono presenti due balconi. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti: 1) mattoncini facciavista 3) pavimenti dei balconi, in gres 4) ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato.; B) Garage a piano interrato identificato con il n. G.13

con accesso carraio sul prospetto posteriore al quale si accede da rampa esterna e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. Vi si accede dalla tredicesima porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21).; C) Cantina a piano seminterrato identificata con il numero D 14 trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento con accesso da scala e corridoio condominiale, al piano dei garage e cantine si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Vi si accede dalla settima porta a destra procedendo in senso antiorario per chi smonta dal vano scala Sub. 6; D) Soffitta / Piccola mansarda non abitabile identificata con il n. S 16 trattasi di pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Vi si accede dalla quarta apertura a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 6. Prezzo base Euro 68.166,60. Offerta minima Euro 51.124,95.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 21) A) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO a piano secondo facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015).** IDENTIFICATO CON IL N.11 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 39.  **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI GARAGE** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. G 5 individuato al fg 67 part.1297 sub.48;  **C) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CANTINA** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE CON IL N. D 5 individuato al fg 67 part.1297 sub 39;  **D) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI**

**1000/1000 DI SOFFITTA NON ABITABILE** a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE CON IL N.S5 individuata al fg 67 part.1297 sub 39. A) appartamento identificato con il n.11 a piano secondo è il primo a sinistra per chi smonta dal vano scala (sub4) sul pianerottolo della prima palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli edifici. L'immobile è dotato di ascensore che arriva ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente sono presenti solo le porte telescopiche ma non è presente l'impianto di sollevamento. L'appartamento posto al piano secondo è composto da un Soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, tre camere da letto e un bagno e un ripostiglio; la distribuzione interna dei tramezzi comunque è leggermente diversa da quella approvata. L'appartamento è al rustico: sono presenti i tramezzi, i massetti le pavimentazioni e i rivestimenti; sono presenti i controtelai delle porte ed un telaio a scrigno; risultano realizzati anche gli intonaci sia di base che di finitura bianco. Sono presenti le tubazioni dell'impianto idrico, del termico e le tubazioni dell'impianto elettrico. Mancano gli infissi esterni ma sono presenti i falsi telai in acciaio. Sia sul prospetto frontale che posteriore sono presenti due balconi. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti: 1) mattoncini facciavista 3) pavimenti dei balconi, in gres 4) ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato. B) Garage a piano interrato identificato con il n. G5 con accesso carraio sul prospetto posteriore al quale si accede da rampa esterna e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. Vi si accede dalla quinta porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21).; C) Cantina a piano seminterrato identificata con il numero D 5 trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento con accesso da scala e corridoio condominiale, al piano dei garage e cantine si può

accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Vi si accede dalla decima porta a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta dal vano scala Sub 4.; D) Soffitta /Piccola mansarda non abitabile identificata con il n. S 5 trattasi di pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Vi si accede dalla sesta apertura a destra procedendo in senso antiorario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 4. Prezzo base Euro 70.245,58. Offerta minima Euro 52.684,18. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 22) A) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO a piano secondo facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015).** IDENTIFICATO CON IL N.12 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 40. **B) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI GARAGE** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. G 6 individuato al fg 67 part.1297 sub.49; **C) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI N.2 CANTINE** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE rispettivamente CON IL N. D6 e D7 individuate al fg 67 part.1297 sub 40; **D) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI SOFFITTA NON ABITABILE** a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE CON IL N.S6 individuata al fg 67 part.1297 sub 40.; A) appartamento identificato con il n.12 a piano secondo è il primo a destra per chi smonta dal vano scala (sub. 4) sul pianerottolo della prima palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli edifici. E' composto da un Soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, tre camere da letto e un bagno e un ripostiglio; la distribuzione interna dei tramezzi comunque è leggermente diversa da quella approvata. L'appartamento è al rustico: sono presenti i tramezzi, i massetti le pavimentazioni e i rivestimenti; sono presenti i

controtelai delle porte ed un telaio a scagno; risultano realizzati anche gli intonaci sia di base che di finitura bianco. Sono presenti le tubazioni dell'impianto idrico, del termico e le tubazioni dell'impianto elettrico. Mancano gli infissi esterni ma sono presenti i falsi telai in acciaio. Sia sul prospetto frontale che posteriore sono presenti due balconi. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti:1) mattoncini facciavista 3) pavimenti dei balconi, in gres 4) ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato. B) Garage a piano interrato identificato con il n. G6 con accesso carraio sul prospetto posteriore al quale si accede da rampa esterna e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. Vi si accede dalla sesta porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21). C) N. 2 Cantine a piano seminterrato identificate rispettivamente con il N° D 6 e D7 trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento con accesso da scala e corridoio condominiale, al piano dei garage e cantine si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Per cio' che attiene la cantina identificata con il N° D6 vi si accede dalla undicesima porta a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta dal vano scala Sub. 4. Per cio' che attiene la cantina identificata con il N° D7 vi si accede dalla dodicesima porta a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta dal vano scala Sub. 4.; D) Soffitta /Piccola mansarda non abitabile identificata con il n. S 6 trattasi di pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Vi si accede dalla settima apertura a destra procedendo in senso antiorario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 4. Prezzo base Euro 70.877,04. Offerta minima Euro

53.157,78. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 23) A) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO a piano secondo facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 9 nella perizia del 10.3.2015).** IDENTIFICATO CON IL N.13 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 41. **B) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI GARAGE** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 9 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. G 9 individuato al fg 67 part.1297 sub52; **C) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CANTINA** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 9 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATA CON IL N. D10 individuata fg 67 part.1297 sub 41; **D) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI N. 2 SOFFITTE NON ABITABILE** a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 9 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE RISPETTIVAMENTE CON IL N.S10 e S. 11 individuate al fg 67 part.1297 sub 41.; A) appartamento identificato con il n.13 a piano secondo è il primo a sinistra per chi smonta dal vano scala sul pianerottolo della seconda palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli edifici. L'immobile è dotato di ascensore che arriva ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente mancano sia le porte telescopiche sia l'impianto di sollevamento. Il vano scala della palazzina risulta rifinito con intonaco al civile, è presente una pavimentazione in mattonelle di pietra d'Apricena, le alzate e le pedate del vano scala sono rivestite in pietra d'Apricena. L'appartamento manca di tutte le rifiniture. Sono di fatto presenti solo le tamponature esterne e non sono presenti gli impianti. Sono presenti i controtelai di acciaio per gli infissi esterni. Sul prospetto anteriore e posteriore è presente un balcone. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti:1) mattoncini facciavista 3) pavimenti dei balconi, in gres 4) ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato. B) Garage a piano interrato identificato con il n. G9 con accesso carraio sul prospetto posteriore al quale si accede da rampa esterna e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche tramite

ascensore condominiale. Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. Vi si accede dalla nona porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21).; C) Cantina a piano seminterrato identificate con il N° D10 trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento con accesso da scala e corridoio condominiale, al piano dei garage e cantine si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Vi si accede dalla quinta porta a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta dal vano scala sub5; D) N° 2 Soffitte / Piccole mansarde non abitabile identificate rispettivamente con il n. S 10 e S 11 trattasi di pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Per cio' che riguarda la soffitta identificata con il N° S10 vi si accede dalla terza apertura a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 5. Per cio' che riguarda la soffitta identificata con il N° S11 vi si accede dalla seconda apertura a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 5. Prezzo base Euro 60.388,63. Offerta minima Euro 45.291,47. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 24) A) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO a piano secondo facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015).** IDENTIFICATO CON IL N.14 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 42.; **B) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI GARAGE** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. G 14 individuato al fg 67 part.1297 sub.57; **C) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI N.2 CANTINE** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE rispettivamente

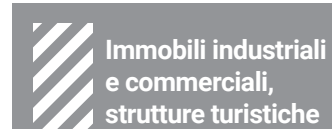
CON IL N. D15 e D16 individuate al fg 67 part.1297 sub 42; **D) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 SOFFITTA NON ABITABILE** a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATA CON IL N.S17 individuata al fg 67 part.1297 sub 42.; A) appartamento identificato con il n.14 a piano secondo è il primo a sinistra per chi smonta dal vano scala sul pianerottolo della terza palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli edifici. L'immobile è dotato di ascensore che arriva ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente sono presenti solo le porte telescopiche ma non è presente l'impianto di sollevamento. L'appartamento è composto da un Soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, tre camere da letto e un bagno e un ripostiglio; la distribuzione interna dei tramezzi comunque è leggermente diversa da quella approvata. L'appartamento è al rustico: sono presenti i tramezzi, i massetti le pavimentazioni e i rivestimenti; sono presenti i controtelai delle porte ed un telaio a scrigno; risultano realizzati anche gli intonaci sia di base che di finitura bianco. Sono presenti le tubazioni dell'impianto idrico, del termico e le tubazioni dell'impianto elettrico. Mancano gli infissi esterni ma sono presenti i falsi telai in acciaio. Risulta realizzato in tutto l'appartamento anche il massetto di sottofondo. Sia sul prospetto frontale che posteriore sono presenti due balconi. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti:1) mattoncini facciavista 3) pavimenti dei balconi, in gres 4) ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato. B) Garage a piano interrato identificato con il n. G14 con accesso carraio sul prospetto posteriore al quale si accede da rampa esterna e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. Vi si accede dalla quattordicesima porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21) C) n. 2 Cantine a piano seminterrato identificate

rispettivamente con il N° D15 e D16 trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento con accesso da scala e corridoio condominiale, al piano dei garage e cantine si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Per ciò che riguarda la cantina identificata con il N° D15 vi si accede dalla quinta porta a destra procedendo in senso antiorario per chi smonta dal vano scala Sub. 6. Per ciò che riguarda la cantina identificata con il N° D16 vi si accede dalla quarta porta a sinistra procedendo in senso antiorario per chi smonta dal vano scala Sub. 6; D) Soffitta / Piccola mansarda non abitabile identificata con il n. S17 trattasi di pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Vi si accede dalla terza apertura a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 6. Prezzo base Euro 71.390,27. Offerta minima Euro 53.542,70. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 25) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO a piano secondo facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N.15 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 43. B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI GARAGE a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. G11 individuato al fg 67 part.1297 sub.54; C) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CANTINA a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATA CON IL N. D12 individuata al fg 67 part.1297 sub 43; D) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 SOFFITTA NON ABITABILE a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATA CON IL N.S18 individuata al fg 67 part.1297 sub 43. ;A) appartamento identificato con il n.15 a piano secondo è il primo a destra per chi smonta dal vano scala sul pianerottolo della terza palazzina da destra ponendosi frontalmente agli**

ingressi principali degli edifici. L'immobile è dotato di ascensore che arriva ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente sono presenti solo le porte telescopiche ma non è presente l'impianto di sollevamento. L'appartamento è composto da un Soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, tre camere da letto e un bagno e un ripostiglio; la distribuzione interna dei tramezzi comunque è leggermente diversa da quella approvata. L'appartamento è al rustico: sono presenti i tramezzi, i massetti le pavimentazioni e i rivestimenti; sono presenti i controtelai delle porte ed un telaio a scrigno; risultano realizzati anche gli intonaci sia di base che di finitura bianco. Sono presenti le tubazioni dell'impianto idrico, del termico e le tubazioni dell'impianto elettrico. Mancano gli infissi esterni ma sono presenti i falsi telai in acciaio. Risulta realizzato in tutto l'appartamento anche il massetto di sottofondo. Sia sul prospetto frontale che posteriore sono presenti due balconi. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti:1) mattoncini facciavista 3) pavimenti dei balconi, in gres 4) ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato; B) Garage a piano interrato identificato con il n. G11 con accesso carraio sul prospetto posteriore al quale si accede da rampa esterna e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. Vi si accede dalla undicesima porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21); C) Cantina a piano seminterrato identificata con il N° D12 trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento con accesso da scala e corridoio condominiale, al piano dei garage e cantine si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Vi si accede dalla nona porta a destra procedendo in senso antiorario per chi smonta dal vano scala Sub. 6. D) Soffitta /Piccola mansarda non abitabile identificata con il n. S18 trattasi di pertinenze esclusive

accessorie a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Vi si accede dalla seconda apertura a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 6. Prezzo base Euro 71.407,27. Offerta minima Euro 53.555,45. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura D'Alisera tel. 087581123. Rif. RGE 149/2013 **LAR785216**

**URURI (CB) - CONTRADA MACCHIE, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 234,50 mq. Piena proprietà di unità immobiliare per civile abitazione ubicata ad Ururi in Contrada Macchie, una zona urbana collocata in posizione semicentrale rispetto al centro cittadino. L'abitazione è inserita nel contesto di tre gruppi di costruzioni di edilizia economico/popolare con tipologia a schiera la cui realizzazione è avvenuta nel 1992 mediante lottizzazione privata. Due dei tre gruppi di costruzioni sono tra loro allineati, il terzo gruppo di cui l'unità pignorata ha accesso al n.39 è posto parallelamente ai primi due, in posizione decentrata verso sud. La struttura dei corpi di fabbrica è in conglomerato cementizio armato con solai laterocementizi, rompagnature esterne in laterizio, finitura con intonaco tintegeggiato bianco, tetto piano non praticabile. L'unità abitativa dispone di duplice esposizione, nord e sud; l'ingresso principale è ubicato sul lato nord, ad un livello più basso rispetto alla sede stradale, preceduto da corte esclusiva di pertinenza delimitata da recinzione. Sul fronte sud, si accede all'autorimessa ed alla cantina/tavernetta precedute anch'esse da area di pertinenza privata. La tipologia edilizia prevede un'articolazione degli spazi che si sviluppa su più livelli: un piano seminterrato, un piano terra, un primo piano e da ultimo un piano sottotetto, tutti collegati tra loro mediante scala interna. Il piano terra comprende un soggiorno/pranzo ed una cucina, configurati senza partizioni interne, ed un bagno. Dal piano terra, mediante l'utilizzo di scale interne caratterizzate da gradini in marmo vi è la possibilità di



**CAMPOMARINO (CB) - VIA CALVITTI, 9/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) NEGOZIO** della superficie commerciale di 133,00 mq per l'intera proprietà di immobile a destinazione commerciale. L'immobile oggetto di stima è situato al piano terra, con accesso dal civico n.9/A di via Calvitti. Presenta affaccio diretto su strada e piazza. Lo stato di manutenzione dell'immobile può considerarsi buono, essendo stato oggetto di recenti lavori di ristrutturazione riguardanti la parte interna. L'immobile è dotato di vetrina prospettante su via Calvitti e di finestratura del tipo a nastro, con affaccio su cortile condominiale. Il locale sviluppa una superficie lorda complessiva di 133 mq., la sua altezza utile interna è di 2,70 metri nella parte centrale, di 2,55 metri nelle due parti laterali. L'immobile non risulta provvisto del certificato di agibilità né dell'attestato di prestazione energetica. Lo stato dei luoghi descritto e rappresentato nella perizia allegata al presente avviso fa riferimento al sopralluogo avvenuto in data 04/03/2020. Identificazione catastale: foglio 5 particella 762 sub. 30 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 3, consistenza 125 mq, rendita 3.486,08 €uro, indirizzo catastale: via Calvitti 9/A, piano: T, intestato a omissis, per la quota di proprietà di 1/2; omissis, per la quota di proprietà di 1/2. Coerenze: via Calvitti; Foglio 5 Part. 761; Foglio 5 Part. 762 Sub. 31; altra proprietà. Prezzo base Euro 75.411,00. Offerta minima Euro 56.558,25. **VIA CALVITTI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) NEGOZIO** della superficie commerciale di 68,00 mq per l'intera proprietà di immobile a destinazione commerciale. Il locale non dispone di accesso diretto su strada poiché questo risulta intercluso dall'androne condominiale. L'interno del locale è caratterizzato da due ambienti, di cui uno di minori dimensioni con piano di calpestio posto in rialzo di due gradini rispetto al resto del locale. Alla data del sopralluogo l'immobile risultava interessato da lavori di manutenzione iniziati ma tuttora interrotti. Nello specifico essi hanno riguardato la rimozione della vecchia pavimentazione, motivo per il quale, ad oggi, si presenta con il piano di calpestio

scendere al piano seminterrato o di salire ai piani superiori. Al piano seminterrato ha sede una cantina/tavernetta dotata di bagno e, a sua volta, direttamente collegata con l'autorimessa. Il primo piano comprende tre camere da letto ed un bagno, mentre il piano sottotetto è caratterizzato da un ambiente privo di partizioni interne con altezza media di 2 metri, dotato anch'esso di servizio igienico. Da menzionare, infine, le superfici di un balcone posto al piano terra, di un balcone posto al primo piano e di un terrazzino situato al piano sottotetto. L'appartamento è dotato di pavimenti in ceramica; le porte sono in legno, del tipo tamburato; gli infissi esterni sono in pvc, dotati di avvolgibili. La dotazione impiantistica non sembra rispettosa delle vigenti normative di conformità. L'impianto termico è autonomo, con alimentazione mediante caldaia esterna a gas ed elementi radianti in ghisa. Lo stato conservativo-manutentivo ed il livello delle finiture sono sufficienti. All'esterno, in prossimità dei cornicioni, sono visibili distacchi di parti superficiali di intonaco con fuoriuscita dei ferri di armatura. L'area di pertinenza posta sul fronte principale presenta la pavimentazione a tratti sconnessa. L'abitazione non risulta dotata del certificato di agibilità e non dispone dell'attestato di prestazione energetica. Prezzo base Euro 93.800,00. Offerta minima 70.350,00. **III TRAVERSA DI VIA PROVINCIALE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 32,00 mq per la quota di 1/3 di piena proprietà. Trattasi di locale/deposito ubicato ad Ururi in zona urbana centrale avente accesso al civico n.6 di via Provinciale III Traversa. E' rappresentato da un corpo di fabbrica composto dal solo piano terra, risultante interposto tra due costruzioni costituite da piano terra e primo piano. L'immobile, la cui epoca di costruzione è antecedente al 1967, ha struttura portante in muratura di laterizio, tetto ad una falda con manto ricoperto da tegole. L'altezza utile interna del locale è di 3 metri, misurata fino al solaio in putrelle di acciaio e tavelloni che si frappone al solaio di copertura del tetto, probabilmente in legno. La porta di accesso è costituita da serramento in struttura metallica con apertura a tre ante avente larghezza di metri 2,20. Lo stato conservativo/manutentivo è mediocre, la facciata esterna presenta la pittura e l'intonaco degradati. Si riscontrano, inoltre, evidenti fenomeni di degrado

dovuti a copiose infiltrazioni di acqua piovana dal tetto. La pavimentazione è costituita da lastre di graniglia. Non risulta dotato né di impianto elettrico né di quello idrico. Sviluppa una superficie utile interna di mq.25,00. Prezzo base Euro 2.048,00. Offerta minima 1.536,00. **VIA MARINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 12.600,00 mq per la quota di 1/3 di piena proprietà. Trattasi di terreno agricolo sito nel Comune di Ururi, distante poco meno di un chilometro dal nucleo urbano abitato. Il terreno ha forma regolare, giacitura collinare con declivio ed esposizione verso sud, la qualità colturale prevalente indicata nel dato catastale è quella di seminativo, la sua superficie complessiva è di 12600 mq. Il terreno risulta facilmente coltivabile e comodamente accessibile percorrendo la strada comunale denominata via Marina. Alla data del sopralluogo il terreno non presenta coltivazioni o preparativi per la semina. Prezzo base Euro 3.696,00. Offerta minima 2.772,00. Vendita senza incanto 28/06/22 ore 17:00. **SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - LARGO TRINITÀ, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 28,00 mq per la quota di 1/3 di piena proprietà. Trattasi di un locale/deposito di costruzione antecedente al 1967 ubicato nel centro storico del comune di San Martino in Pensilis (CB). E' composto da due vani posti al piano terra aventi accesso al civico n.4 di un vicolo chiuso prospettante su Largo Trinità. Il locale è parte di un corpo di fabbrica costituito da piano terra e primo piano avente struttura portante in muratura di laterizio. I due vani, tra loro intercomunicanti, sviluppano una superficie totale lorda di mq. 28,00 ed altezza interna massima di 2,65 metri. Lo stato conservativo/manutentivo è scadente. L'intonaco sia all'esterno che all'interno presenta evidenti fenomeni di distacco superficiale dovuti alla presenza di umidità di risalita. Il locale non risulta dotato né di impianto elettrico né di quello idrico. Prezzo base Euro 1.344,00. Offerta minima 1.008,00. Vendita senza incanto 28/06/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato Avv. Italo Pascarella tel. 0874822371. Liquidatore Giudiziario Avv. Italo Pascarella tel. 0874822371. Rif. L.P.D. 1/2018 **LAR796791**

in massetto cementizio. L'impianto elettrico preesistente, costituito da corpi illuminanti a neon e canaline a vista in pvc, risulta dismesso. Non è dotato di impianto idrico o di impianto termico. La porta di accesso è in legno tamburato, di vecchia fattura. L'immobile è dotato di aerilluminazione naturale garantita da due finestrone i cui infissi risultano rimossi o dismessi. Il locale non è dotato di servizio igienico. Sviluppa una superficie lorda complessiva di 68 mq. L'immobile non risulta provvisto del certificato di agibilità né dell'attestato di prestazione energetica. Lo stato dei luoghi descritto e rappresentato nella perizia allegata al presente avviso fa riferimento al sopralluogo avvenuto in data 04/03/2020. Identificazione catastale: foglio 5 particella 762 sub. 31 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 3, consistenza 60 mq, rendita 1.673,32 €uro, indirizzo catastale: via Calvitti 9, piano: T, intestato a omissis per la quota di proprietà di 1/2; omissis per la quota di proprietà di 1/2. Coerenze: Foglio 5 Part. 761; Foglio 5 Part. 762 Sub.30; androne condominiale. Prezzo base Euro 24.480,00. Offerta minima Euro 18.360,00. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Saverio Carfagna tel. 0874824790. Rif. RGE 63/2019 **LAR784696**

**CAMPOMARINO (CB) - VIA DEL MARE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI STABILIMENTO BALNEARE/BAR/RISTORANTE**, della superficie commerciale di 955,00 mq. per la quota di 1/1 di diritto di superficie (dato oscurato) per 26 anni di cui 12 restanti. L'immobile oggetto di perizia è composto da un fabbricato denominato "stabilimento Conchiglia Azzurra" utilizzato come stabilimento balneare con servizi quali bar, ristorante, servizi igienici. Si trova su un'area demaniale posta in una posizione centrale nel lido di Campomarino. Accedendo dalla strada si trova il bar collegato attraverso due ampie porte in legno ad una grande sala ristorante. Entrambi i locali hanno i pavimenti di piastrelle color chiaro con decori scuri. Le porte sono in legno, le porte finestre e le finestre in metallo di colore bianco. I locali comunicano con una cucina in cui è presente anche un camino. Sono presenti servizi

igienici per la clientela e servizi igienici per i dipendenti. Dalla cucina si accede alla zona notte dove si trovano le camere da letto. Dal bar e dal ristorante, sul lato opposto alla cucina, si accede a locali magazzino e ad altre stanze adibite al momento del sopralluogo a deposito, provviste di servizi igienici. Le pareti di tutto lo stabile sono tinteggiate di colore bianco. L'esterno è intonacato e tinteggiato di colore azzurro. L'intero locale necessita di manutenzione ordinaria e straordinaria. Sono infatti presenti ampie zone degradate con distacco di intonaco e presenza di umidità e muffe. Al momento del sopralluogo non è stato possibile verificare la conformità degli impianti perché la documentazione non è stata fornita. Per approfondimenti si rimanda alla documentazione fotografica (allegato 3). L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T. Identificazione catastale: foglio 4, particella 317 (catasto fabbricati Comune di Campomarino), categoria D/8, consistenza 0, rendita 8.645,40 Euro, indirizzo catastale: via del Mare, piano: T, proprietà superficaria per 1/1 e uso per 1/1 concessionario; uso per 1/1 Ente Gestore. Proprietà per l'area P1/1; dati derivanti da variazione nel reddito del 26.04.1991, in atti dal 20.01.1992, decreto del 20.01.1990 (n. B/998.1/1991). Coerenze: foglio 4, particelle 3156, 2310 e 2315. Prezzo base Euro 387.012,30. Offerta minima Euro 290.259,22. Vendita senza incanto 28/06/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. RGE 3/2021 **LAR784713**

**MONTENERO DI BISACCIA (CB) - CONTRADA CANNIVIERI - QUARTIERE ZONA PIP, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA: A) CAPANNONE INDUSTRIALE** della superficie commerciale di 1.853,30 mq per la quota di 1/1 di diritto di superficie per 99 anni, di cui 99 restanti. Trattasi di un edificio a destinazione industriale, inserito all'interno di un complesso comprendente anche un altro fabbricato (Corpo C). Il complesso insiste all'interno della zona PIP del Comune di Montenero di Bisaccia. Il fabbricato, di forma rettangolare regolare, consta di una struttura portante

prefabbricata. L'angolo Nord-ovest presenta un doppio livello destinato, da progetto, ad uffici. Planimetricamente il capannone è suddiviso in numerosi ambienti funzionali alla produzione di salumi, alla loro stagionatura, lavorazione, conservazione in fresco, stoccaggio e confezionamento. Le suddivisioni interne degli ambienti sono costituite principalmente da pannellature tipo "sandwich" (doppia lamina di alluminio con interposto materiale isolante) o blocchi di cemento alleggerito. Gli ambienti sono generalmente controsoffittati con pannelli sandwich. Il fabbricato si presenta in buono stato manutentivo. Relativamente la tipologia di diritto -sopra riportata - è stata indicata la durata del diritto di superficie in 99 anni solo per ragioni legate al programma utilizzato (<http://perito.gestionale.astalegale.net/webapp/login.aspx>) indicato dal G.E. nel provvedimento di nomina. Maggiori informazioni sulla quota di diritto sono riportate nell'ambito del giudizio di conformità-titolarietà. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T e 1, interno -, scala -, ha un'altezza interna di 4,00. Identificazione catastale: foglio 50 particella 527 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria D/8, consistenza 0, rendita 21.174,73# Euro, indirizzo catastale: Contrada Cannivieri snc, piano: T - 1, derivante da Variazione toponomastica del 29/09/20015 protocollo n. CB0132580 in atti dal 29/09/2015 Variazione toponomastica derivante da aggiornamento ANSC (n. 29509.1/2015). Coerenze: p.la 613 e p.la 608 (prop. dato oscurato); p.la 500 (strade); p.la 580, p.la 157, p.la 528, p.la 342 e p.la 506 (prop. Dato oscurato); p.la 220 (prop. Dato oscurato). Le coerenze riportate fanno riferimento alla intera p.la 527 (ente urbano) L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 2001. A1. ufficio, composto da 5 vani oltre a servizi ed accessori, sviluppa una superficie commerciale di 264,20 Mq.; gli uffici presentano lo stesso identificativo catastale del capannone. **B) TERRENO INDUSTRIALE** della superficie commerciale di 6.620,00 mq per la quota di 1/1 di diritto di superficie per 99 anni, di cui 99 restanti. Trattasi dell'area su cui insiste il compendio pignorato e del quale i costituisce pertinenza. L'area scoperta risulta, in gran parte, utilizzata per parcheggi e spazi di manovra e solo marginalmente presenta spazi a verde, aiuole e giardino, quest'ultimo presente

soprattutto in prossimità del blocco servizi. La pavimentazione è costituita da conglomerato bituminoso. La perimetrazione è materializzata con recinzione costituita da basamento in calcestruzzo. L'area, di complessivi mq 6.620, è connessa - senza soluzione di continuità - ad altra area di proprietà del debitore, ma non facente parte del compendio pignorato. Relativamente la tipologia di diritto - sopra riportata - è stata indicata la durata del diritto di superficie in 99 anni solo per ragioni legate al programma utilizzato (<http://perito.gestionale.astalegale.net/webapp/login.aspx>) indicato dal G.E. nel provvedimento di nomina. Maggiori informazioni sulla quota di diritto sono riportate nell'ambito del giudizio di conformità -titolarità. Identificazione catastale: foglio 50 particella 527 sub. 1 (catasto fabbricati), consistenza 0, indirizzo catastale: Contrada Cannivieri snc, piano: T, derivante da VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/09/2015 protocollo n. CB0132581 in atti dal 29/09/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 39510.1/2015). Coerenze: p.la 613 e p.la 608; p.la 500 (strade); p.la 580, p.la 157, p.la 528, p.la 342 e p.la 506; p.la 220. Presenta una forma trapezoidale irregolare, un'orografia pressoché pianeggiante, una tessitura prevalente, i seguenti sistemi irrigui, le seguenti sistemazioni agrarie, sono state rilevate le seguenti colture erbacee, arboree, di selvicoltura. Il terreno. **C) PALAZZINA SERVIZI** della superficie commerciale di 431,77 mq per la quota di 1/1 di diritto di superficie per 99 anni, di cui 99 restanti. Trattasi di una palazzina destinata, secondo l'originario progetto, a locali complementari all'attività industriale. In particolare il progetto prevedeva: al Piano terra ampi locali destinati a garage, magazzino, officina; al 1<sup>o</sup> piano una unità abitativa destinata al custode, oltre ad un'ampia sala riunioni e locale di servizio; al 2<sup>o</sup> piano (sottotetto) magazzini vari. La situazione riscontrata durante il sopralluogo, ben diversa dal progetto originario, risulta essere la seguente: al PT è presente una unità abitativa che interessa sia il locale magazzino che una porzione del locale garage; al primo piano sono presenti due unità abitative; il 2<sup>o</sup> piano, attualmente non ultimato, si presenta non utilizzato. Le finiture presenti sono nella media. Lo stato d'uso è buono. Anche strutturalmente l'immobile si presenta in buone condizioni.

Relativamente la tipologia di diritto -sopra riportata- è stata indicata la durata del diritto di superficie in 99 anni solo per ragioni legate al programma utilizzato (<http://perito.gestionale.astalegale.net/webapp/login.aspx>) indicato dal G.E. nel provvedimento di nomina. Maggiori informazioni sulla quota di diritto sono riportate nell'ambito del giudizio di conformità-titolarietà. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-2, interno -, scala unica, ha un'altezza interna di 2,70 (PT e 1<sup>o</sup>); 1,50-3,85 (P2<sup>o</sup>). Identificazione catastale: foglio 50 particella 527 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 3, consistenza 89 mq, rendita 91,93 Euro, indirizzo catastale: Contrada Cannivieri snc, piano: T, derivante da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. Coerenze: si fa riferimento alle coerenze riportate al corpo B (area industriale). Foglio 50 particella 527 sub. 6 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 188 mq, rendita 184,48 Euro, indirizzo catastale: Contrada Cannivieri snc, piano: T, derivante da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. Coerenze: si fa riferimento alle coerenze riportate al corpo B (area industriale). Foglio 50 particella 527 sub. 7 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 6 vani, rendita 449,32 Euro, indirizzo catastale: Contrada Cannivieri snc, piano: 1, derivante da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. Coerenze: si fa riferimento alle coerenze riportate al corpo B (area industriale). Foglio 50 particella 527 sub. 8 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 5 vani, rendita 374,43 Euro, indirizzo catastale: Contrada Cannivieri snc, piano: 1, derivante da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. Coerenze: si fa riferimento alle coerenze riportate al corpo B (area industriale). - foglio 50 particella 527 sub. 9 (catasto fabbricati), categoria F/3, consistenza 0, indirizzo catastale: Contrada Cannivieri snc, piano: 1, derivante da VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/09/2015 protocollo n. CB0132592 in atti dal 29/09/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 39521.1/2015). Coerenze: si fa riferimento alle coerenze riportate al corpo B (area industriale). Si rileva l'errata indicazione di piano; l'immobile è infatti situato al 2<sup>o</sup> piano. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani

fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 2001. C.2 **C2) ALBERGO**. Prezzo base Euro 698.200,56. Offerta minima Euro 523.650,42. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. RGE 29/2020 **LAR784664**

**PETACCIATO (CB) - CONTRADA SARACENA, VIA MARE TIRRENO, 3 (ZONA P.I.P. DEL COMUNE) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA 1000/1000 PROPRIETA' SUPERFICIARIA (DIRITTO DI SUPERFICIE) DI OPIFICIO**. Identificazione catastale: foglio 19, particella 401, sub. 1 e 2 (graffati), categoria D/1 (opifici), rendita 6.713,94 Euro. Coerenze: strada di lottizzazione, proprietà Comune di Petacciato, omissis. Prezzo base Euro 266.879,00. Offerta minima Euro 266.879,00. Vendita senza incanto 12/07/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Curatore Fallimentare Dott.ssa Doriana Pescara tel. 087583554. Rif. FALL 17/2019 **LAR784736**



**TERMOLI (CB) - QUARTIERE C.DA MARINELLE, VIA RIO DEL BECCACINO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1/1 DI MAGAZZINO** - oggi F2 (unita' collabente), della superficie commerciale di 27,00 mq posto al piano T. l'immobile riguarda dei volumi coperti non completamente perimetrati avente come possibile destinazione di deposito, al momento in stato di fatiscenza. Non è stato possibile reperire la planimetria catastale in quanto il 10/01/2019 è stata effettuata una variazione catastale e l'immobile è stato dichiarato unità collabente. Il fabbricato consiste in un insieme di elementi in muratura

che racchiudono parzialmente degli spazi coperti. La copertura è piana. L'impalcato poggia su travi su putrelle in acciaio ed è in parte collassato. Accanto a questa struttura divisa in due ambienti vi è un locale adibito a deposito, anch'esso realizzato in muratura e munito di una porta di ingresso formata da vecchie tavole di legno e di una finestra, con accanto una rientranza/stanzino priva di porta. Dalla documentazione acquisita presso il comune di Termoli sembrerebbe che quest'ultima struttura descritta sia abusiva. Prezzo base Euro 2.733,75. Offerta minima Euro 2.050,31. Vendita senza incanto 28/06/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura D'Alisera tel. 087581123. Rif. RGE 46/2018 **LAR796083**



**SAN GIULIANO DI PUGLIA (CB) - CONTRADA SAN LORENZO, MASSERIA PAPPALARDO E CASTELLUCCIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 42.309,27 mq. Si tratta di diversi terreni ubicati nel Comune di San Giuliano di Puglia (CB), al di fuori del centro abitato, pertanto, in zona di urbanizzazione "agricola". I punti di riferimento più conosciuti sono la Masseria Pappalardo, la contrada San Lorenzo e la Contrada Castelluccio. Identificazione catastale: foglio 13, particella 264 (catasto terreni), qualità/classe: seminativo 1, superficie 5060, reddito agrario Euro 14,37, reddito domenicale Euro 19,29, indirizzo catastale: Strada Comunale Colle Cappella, intestato "omissis", derivante da impianto meccanografico del 04.02.1976. Coerenze: a nord part. 277, a sud part. 278, ad ovest part. 244/246, ad est part. 265, salvo altri. foglio 14, particella 126 (catasto terreni), qualità/classe: bosco ceduo 2, superficie 3130, reddito agrario Euro 0,48, reddito domenicale Euro 1,29, indirizzo catastale: contrada San Lorenzo, intestato "omissis", derivante da impianto meccanografico del 04.02.1976. Coerenze: a nord con il Vallone Capraia, a sud/ovest con le particelle 125/225, ad est con altro foglio catastale, salvo altri. foglio 14, particella 178 (catasto terreni), qualità/classe: seminativo 3, superficie 230, reddito agrario

Euro 0,53, reddito domenicale Euro 0,42, indirizzo catastale: contrada San Lorenzo, intestato "omissis", derivante da Tabella di variazione del 13.12.2007 prot. n. CB0338506 in atti dal 13.12.2007 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 105575.1/2007)). Coerenze: a nord con la part. 176, a sud con la part. 177, ad ovest con la part. 179, ad est con la part. 177, salvo altri. foglio 16, particella 48 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe: uliveto 1, superficie 2582, reddito agrario Euro 6,00, reddito domenicale Euro 12,67, indirizzo catastale: località Castelluccio, intestato "omissis", derivante da variazione del 30.06.2015 prot. n. CB0172834 in atti dal 17.12.2015 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 3158.1/2015)). Coerenze: a nord con le part. 409, 32, 43, ad ovest con le part. 41-45-46-47, ad est con le part. 43-32, salvo altri. foglio 16, particella 48 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe: pascolo arboreo U, superficie 8, reddito agrario Euro 0,01, reddito domenicale Euro 0,01, indirizzo catastale: località Castelluccio, intestato "omissis", derivante da variazione del 30.06.2015 prot. n. CB0172834 in atti dal 17.12.2015 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 3158.1/2015)). foglio 16, particella 87 (catasto terreni), qualità/classe: seminativo 3, superficie 6500, reddito agrario Euro 15,11, reddito domenicale Euro 11,75, indirizzo catastale: località Castelluccio, intestato "omissis", derivante da impianto meccanografico del 07.02.1972. Coerenze: a nord con la part. 65, a sud con la part. 111, ad ovest con la part. 89, ad est con le part. 65,66,88 e 111, salvo altri. foglio 16, particella 53 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe: uliveto 1, superficie 1400, reddito agrario Euro 3,25, reddito domenicale Euro 6,87, indirizzo catastale: contrada Masseria Pappalardo, intestato "omissis" per le quote di 500/1000 ciascuno, derivante da tabella di variazione del 09.03.2007 prot. n. CB0112198 in atti dal 09.03.2007 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 56252.1/2007)). Coerenze: a nord con la part. 379-54-377-50 (Masseria Pappalardo), ad ovest con la part. 52, ad est con le part. 379-54-377, salvo altri. foglio 16, particella 53 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe: bosco ceduo 3, superficie 710, reddito agrario Euro 0,04, reddito domenicale Euro 0,15, indirizzo catastale: contrada Masseria

Pappalardo, intestato "omissis" per le quote di 500/1000 ciascuno, derivante da tabella di variazione del 09.03.2007 prot. n. CB0112198 in atti dal 09.03.2007 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 56252.1/2007)). Coerenze: a nord con le part. 379-54-377-50 (Masseria Pappalardo), ad ovest con la part. 52, ad est con le part. 379-54-377, salvo altri. foglio 14, particella 70 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe: uliveto 3, superficie 920, reddito agrario Euro 1,43, reddito domenicale Euro 2,14, indirizzo catastale: località San Lorenzo, intestato "omissis" per le quote di 500/1000 ciascuno, derivante da tabella di variazione del 21.12.2009 prot. n. CB0287709 in atti dal 21.12.2009 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 11445.1/2009)). Coerenze: a nord con la part. 71, a sud con il Vallone Capraia, ad est con le part. 71-74, ad ovest con il Vallone Capraia, salvo altri. foglio 14, particella 71 (catasto terreni), qualità/classe: uliveto 2, superficie 1890, reddito agrario Euro 3,90, reddito domenicale Euro 6,83, indirizzo catastale: contrada San Lorenzo, intestato "omissis" per le quote di 500/1000 ciascuno, derivante da impianto meccanografico del 04.02.1976. Coerenze: a nord con le part. 61-72-73-74, a sud con la part. 70, ad ovest con la part. 70, ad est con le part. 72-73-74, salvo altri. foglio 16, particella 17 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe: uliveto 1, superficie 9510, reddito agrario Euro 22,10, reddito domenicale Euro 46,66, indirizzo catastale: località Castelluccio, intestato "omissis" per le quote di 500/1000 ciascuno, derivante da tabella di variazione del 30.06.2015 prot. n. CB0172832 in atti dal 17.12.2015 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 3157.1/2015)). Coerenze: a nord con la part. 491, a sud con le part. 18-491-493, ad ovest con la part. 491, ad est con le part. 491-493, salvo altri. foglio 16, particella 17 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe: pascolo arb. U, superficie 20, reddito agrario Euro 0,01, reddito domenicale Euro 0,01, indirizzo catastale: località Castelluccio, intestato "omissis" per le quote di 500/1000 ciascuno, derivante da tabella di variazione del 30.06.2015 prot. n. CB0172832 in atti dal 17.12.2015 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 3157.1/2015)). Coerenze: a nord con la part. 491, a sud con le part. 18-491-493, ad ovest con la part. 491, ad est con le part. 491-493, salvo altri. foglio 16, particella 18

(catasto terreni), qualità/classe: bosco ceduo, superficie 980, reddito agrario €uro 0,05, reddito domenicale €uro 0,20, indirizzo catastale: località Castelluccio, intestato "omissis" per le quote di 500/1000 ciascuno, derivante da impianto meccanografico del 04.02.1976. Coerenze: a nord con la part. 17, a sud con la part. 491, ad ovest con le part. 17-491, ad est con la part. 493, salvo altri. foglio 16, particella 20 (catasto terreni), qualità/classe: fabbricato rurale, superficie 130, indirizzo catastale: località Castelluccio, intestato "omissis" per le quote di 500/1000 ciascuno, derivante da impianto meccanografico del 04.02.1976. Coerenze: a nord con la part. 493, a sud con la part. 491, ad ovest con le part. 491, ad est con la part. 493, salvo altri. foglio 16, particella 491 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe: seminativo 2, superficie 24670, reddito agrario €uro 63,70, reddito domenicale €uro 63,70, indirizzo catastale: località Castelluccio, intestato "omissis" per le quote di 500/1000 ciascuno, derivante da tabella di variazione del 21.12.2011 prot. n. CB0278857 in atti dal 21.12.2011 presentata il 21.12.2011 (n. 278857.1/2011) Coerenze: a nord con altro foglio catastale, a sud con le part. 13-36-39, ad ovest con strada comunale, ad est con le part. 493-489-499-498, salvo altri. foglio 16, particella 493 (catasto terreni), qualità/classe: uliveto / vigneto 2, superficie 1175, reddito agrario €uro 6,98, reddito domenicale €uro 7,89, indirizzo catastale: località Castelluccio, intestato "omissis" per le quote di

500/1000 ciascuno, derivante da variazione del 07.06.2014 prot. n. CB0143565 in atti dal 09.12.2014 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 7522.1/2014)). Coerenze: a nord con le part. 17-18, a sud con la part. 491-fabbricato rurale part. 20, ad ovest con le part. 17-18, ad est con la part. 496, salvo altri. foglio 16, particella 491 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe: pascolo 1, superficie 135, reddito agrario €uro 0,07, reddito domenicale €uro 0,13, indirizzo catastale: località Castelluccio, intestato "omissis" per le quote di 500/1000 ciascuno, derivante da tabella di variazione del 21.12.2011 prot. n. CB0278857 in atti dal 21.12.2011 presentata il 21.12.2011 (n. 278857.1/2011) Coerenze: a nord con le part. 17-491, a sud con la part. 491-fabbricato rurale part. 20, ad ovest con le part. 17-18, ad est con la part. 496, salvo altri. foglio 16, particella 43 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe: uliveto 1, superficie 2100, reddito agrario €uro 4,88, reddito domenicale €uro 10,30, indirizzo catastale: località Masseria Pappalardo, intestato "omissis" per la quota di 1000/1000, derivante da tabella di variazione del 09.03.2007 prot. n. CB0112192 in atti dal 09.03.2007 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 56246.1/2007)). Coerenze: a nord con le part. 32-44, a sud con la part. 48, ad ovest con le part. 32-48, salvo altri. foglio 16, particella 43 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe: pascolo 1,

superficie 450, reddito agrario €uro 0,23, reddito domenicale €uro 0,42, indirizzo catastale: località Masseria Pappalardo, intestato "omissis" per la quota di 1000/1000, derivante da tabella di variazione del 09.03.2007 prot. n. CB0112192 in atti dal 09.03.2007 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 56246.1/2007)). Coerenze: a nord con le part. 32-44, a sud con la part. 48, ad ovest con le part. 32-48, salvo altri. foglio 16, particella 44 (catasto terreni), qualità/classe: uliveto 2, superficie 3420, reddito agrario €uro 7,07, reddito domenicale €uro 12,36, indirizzo catastale: località Masseria Pappalardo, intestato "omissis" per la quota di 1000/1000, derivante da impianto meccanografico del 04.02.1976. Coerenze: a nord con la part. 32, a sud con la part. 43, ad ovest con le part. 32, salvo altri. foglio 16, particella 46 (catasto terreni), qualità/classe: uliveto 1, superficie 1550, reddito agrario €uro 3,60, reddito domenicale €uro 7,60, indirizzo catastale: località Masseria Pappalardo, intestato "omissis" per la quota di 1000/1000, derivante da tabella di variazione del 09.03.2007 prot. n. CB0112194 in atti dal 09.03.2007 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 56248.1/2007)). Coerenze: a nord con la part. 48, ad ovest con le part. 416-377, ad est con la part. 47, salvo altri. foglio 16, particella 377 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe: uliveto 1, superficie 500, reddito agrario €uro 1,16, reddito domenicale €uro 2,45,

indirizzo catastale: località Masseria Pappalardo, intestato "omissis" per la quota di 1000/1000, derivante da tabella di variazione del 09.03.2007 prot. n. CB0112288 in atti dal 09.03.2007 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 56332.1/2007)). Coerenze: a nord con la part. 54, ad ovest con le part. 54-53, ad est con la part. 46, salvo altri. foglio 16, particella 377 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe: bosco ceduo 3, superficie 100, reddito agrario €uro 0,01, reddito domenicale €uro 0,02, indirizzo catastale: località Masseria Pappalardo, intestato "omissis" per la quota di 1000/1000, derivante da tabella di variazione del 09.03.2007 prot. n. CB0112288 in atti dal 09.03.2007 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 56332.1/2007)). Coerenze: a nord con la part. 54, ad ovest con le part. 54-53, ad est con la part. 46, salvo altri. Presenta una forma irregolare, un'orografia collinare, i seguenti sistemi irrigui: uliveti, vigneti, seminativi e boschi cedui, le seguenti sistemazioni agrarie: vigneti, seminativi e boschi cedui. Prezzo base Euro 55.689,58. Offerta minima Euro 41.767,18. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. RGE 40/2016 **LAR784651**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 90  
29 Aprile 2022  
Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)