



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI MACERATA

## TRIBUNALE DI MACERATA



Abitazione e Box

**CAMERINO - VIA MADONNA DEI GIUSTIZIATI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** realizzata a metà degli anni '70, in buone condizioni di mantenimento, ma con tutte le caratteristiche dell'epoca per impianti e finiture. Realizzata all'interno di un edificio rurale, composta da 3 camere cucina, un grande salone e 2 bagni. Dotata di 2 ingressi, uno con accesso su lato strada, un altro con accesso da un cortile. Prezzo base Euro 149.834,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 18/05/22 ore 11:05. Offerta minima Euro 112.375,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.

Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Giuliana Pallucca. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 243/2019 **MC784220**

**CASTELRAIMONDO - VIA DEI FABBRI, 4 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** composto da un piano seminterrato, adibito a locale cantina della superficie di € 11,616 mq. e da un piano 1°, composto da un corridoio, una cucina, una sala, tre camere ed un bagno, il tutto della superficie utile complessiva pari a 49,761 mq e un terrazzo di € 4,00 mq, oltre diritti sulle parti comuni. Prezzo base Euro 21.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata Macerata via Pesaro n. 6, piano terra, anticamera Aula 1 in data 15/06/22 ore 09:00. Offerta minima Euro 16.200,00. G.E. Dott.

Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Parisella tel. 0733261555. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 2/2011 **MC784092**

**CASTELRAIMONDO - VIALE EUROPA, 136 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO,** costituita da

appartamento di civile abitazione al piano 1 e locale garage al piano S1. Prezzo base Euro 118.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 08/06/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 88.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 7/2020 **MC795670**

**CINGOLI - FRAZIONE BOTONTANO, 17 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI ABITAZIONE** con annesso garage e magazzino. Trattasi di immobili in buone condizioni di mantenimento costituiti da n. 3 corpi, l'abitazione, un garage e un magazzino. L'abitazione si sviluppa su n. 2 piani oltre ad un piccolo soppalco-sottotetto ed è libera su tutti i lati. L'unità immobiliare è composta al piano terra da soggiorno-pranzo, cucina, bagno e lavanderia, mentre al piano primo da n. 3 camere, un bagno, un w.c., uno spogliatoio, un corridoio e un terrazzo oltre al soppalco-sottotetto che vi si accede da una camera tramite una scala in ferro-legno (si precisa che nelle planimetrie non risulta il sottotetto). Il garage si sviluppa su un unico piano ed è libero su tutti i lati. L'unità immobiliare è composta da un unico vano con doppia porta d'ingresso. Il magazzino si sviluppa su un unico piano ed è libero su tutti i lati. Prezzo base Euro 163.840,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/05/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 122.880,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 3280550340. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 330/2013 **MC784159**



**CINGOLI - LOCALITA' CAPO DI RIO, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO DA CIELO A TERRA.** L'edificio a due piani fuori terra, costruito prima del 1967, è stato realizzato a ridosso di una scarpata in roccia. Infatti il piano terra è interrato per tre lati ed il piano primo è fuori terra, con corte ad esclusivo uso di mq.110 circa. Il piano terra adibito a magazzino,

si presenta come un unico vano al grezzo. Il piano primo è composto da un vano principale e un vano accessorio: il vano principale della superficie di mq. 30 circa è adibito a cucina, il vano accessorio, con ingresso dalla corte esterna, è adibito a w.c. Prezzo base Euro 6.912,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/05/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 5.184,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 285/2010 **MC784388**

**CINGOLI - LOCALITA' GROTTACCIA, VIA GUIDO RENI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - (APPARTAMENTO)** superficie catastale totale mq.163,00, superficie catastale escluse aree scoperte mq.146,00, al piano S1- T; - **(GARAGE)** consistenza mq.25,00, Superficie catastale totale mq.30,00 al piano S1. Prezzo base Euro 105.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 01/06/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 78.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Luchetti. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 82/2019 **MC784576**

**CINGOLI - LOCALITA' MUMMUIOLA - VIA PIETRO MASCAGNI, 61 - LOTTO 1)**

**QUOTA PARI AD 1/6 DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1° con annessi locali accessori al piano terra e locale garage al piano terra, con accesso sia esterno che interno, mediante il vano scala comune. Prezzo base Euro 10.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 25/05/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 7.575,00. **LOTTO 2) QUOTA PARI AD 1/6 DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da locale garage al piano terra. Prezzo base Euro 1.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 25/05/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 975,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Fiorella Fuselli. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 325/2015 **MC783693**

**CINGOLI - FRAZIONE SANTO STEFANO, 16 - LOTTO 1) A) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 170,07 Mq. **B) Intera e piena proprietà di magazzino** della superficie commerciale di 90,66 Mq. Prezzo base Euro 65.154,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Voltorno snc in data 25/05/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 48.865,50. **FRAZIONE SANTO STEFANO SNC - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE** della superficie commerciale di 27,69 Mq. Prezzo base Euro 6.578,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Voltorno snc in data 25/05/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 4.933,50. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio

Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott. Alberto Bentivogli tel. 0733283083. Rif. RGE 78/2016 **MC783618**



**CINGOLI - LOCALITA' TAVIGNANO, 36 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO COLONICO COSTITUITO DA: A) APPARTAMENTO** al piano 1°, della superficie commerciale di mq. 190,89, **B) APPARTAMENTO** al piano terra, della superficie commerciale di mq. 82,73. Immobile costruito nel 1900 e ristrutturato nel 1994. Prezzo base Euro 115.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 08/06/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 86.400,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 249/2013 **MC785397**

**CINGOLI - FRAZIONE VILLA STRADA, VIA G. SPONTINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/2 DI APPARTAMENTO** con annesso box singolo, terreno residenziale oltre diritti su parti comuni oltre a **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 5464/100.000 DI TERRENO AGRICOLO.** L'appartamento è così composto: - piano primo: ingresso-soggiorno-cucina di ampie dimensioni. Da questo spazio si accede ad un corridoio che conduce nella zona notte costituita da tre camere (una camera matrimoniale e due singole), un bagno principale ed un altro bagno di minori dimensioni. Sono presenti due balconi ai quali si accede rispettivamente dalla camera matrimoniale e dal vano soggiorno. Nel vano soggiorno vi è una scala in legno dalla quale si accede direttamente al piano secondo/sottotetto costituito da un unico vano con altezza al colmo di metri 2,06 ed altezze ai lati di circa 0,73 metri Il garage posto al piano seminterrato di 48



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

mq è accessibile carrabilmente dalla rampa esterna che lo collega al piazzale antistante l'immobile principale. Il terreno agricolo è composto da un frustolo di terreno della superficie di 7,00 Mq pavimentato con manto bituminoso facente parte della strada di accesso al piazzale antistante l'immobile principale della Particella 388. Si precisa che i millesimi di proprietà dell'accessorio Particella 510 vengono utilizzati per la ripartizione delle spese condominiali. Tale terreno viene pertanto assimilato ad una corte di uso comune. Prezzo base Euro 25.312,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/05/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 18.984,37. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 321/2013 **MC784397**



**CIVITANOVA MARCHE - VIA CASTELLETTA, 26/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 3, della superficie commerciale di mq.131,00 + mq.26,00 per i due balconi. Prezzo base Euro 189.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 01/06/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 142.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da lastrico solare consistenza mq.66. Prezzo base Euro 10.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 01/06/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 8.100,00. **VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREE URBANE** della superficie di mq.51. Prezzo base Euro 7.650,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 01/06/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 5.737,50. **VIA CASTELLETTA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 2, della superficie commerciale di mq.131,00 + mq.26,00 per i due balconi. Prezzo base Euro 96.250,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 01/06/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 72.187,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da magazzino al piano terra (attualmente utilizzato come abitazione), della superficie commerciale di mq.131,00. Prezzo base Euro 59.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 01/06/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 44.325,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da autorimessa al piano terra, della superficie commerciale di mq.110,00. Prezzo base Euro 29.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 01/06/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 22.350,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO**, superficie are 49,43. Prezzo base Euro 9.886,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile

Macerata Via Morelli 20 in data 01/06/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 7.414,50. **VIA CASTELLETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREE URBANE** della superficie di mq.39,00. Prezzo base Euro 5.850,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 01/06/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 4.387,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Luchetti. Custode Giudiziario c/o Marche Servizi Giudiziari tel. 0733/522205. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 131/2017 **MC784603**

**CIVITANOVA MARCHE - CONTRADA CAVALLINO, 89/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: - IMMOBILE A - FABBRICATO** in legno ad un solo piano, della superficie di mq.106 circa; **- IMMOBILE B - IMMOBILE** facente parte di un complesso immobiliare composto da 4 unità catastali, 2 abitazioni e 2 magazzini, sviluppato al piano primo su una superficie utile lorda (autorizzata) di mq. 274, ad uso Ristorante; **- IMMOBILE C - IMMOBILE** appartenente al complesso immobiliare composto da 4 unità catastali, sviluppato al piano 2 (sottotetto) su una superficie utile lorda di circa mq.103, ad uso abitativo; **- IMMOBILE D - FABBRICATO** autonomo ad un solo piano, di superficie utile di circa mq.305, ad uso sala ristorante; **- IMMOBILE E - FABBRICATO** autonomo ad un solo piano, che si sviluppa su una superficie utile di mq.115 circa, con piscina adiacente, ad uso sala bar; **- IMMOBILE F - FABBRICATO** autonomo ad un solo piano, di superficie utile di mq.96 circa, ad uso abitazione con corte;

**- IMMOBILE G - TERRENO**, costituito da una lingua di terreno in zona agricola con fruizione di corte recintata e di strada di accesso al complesso sopra indicato superficie are 10,62. Prezzo base Euro 383.933,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 01/06/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 287.949,75. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Luchetti. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 302/2015 **MC784182**

**CORRIDONIA - VIA ARMANDO DIAZ, 9 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituito da appartamento di civile abitazione al piano 1, della superficie commerciale di mq.65. Prezzo base Euro 53.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Via Morelli n.20 in data 18/05/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 39.900,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Carinelli. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733280130. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 209/2016 **MC783339**

**CORRIDONIA - VIA FONTE MURATA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI CASA SIGNORILE**, della superficie commerciale di 657,60 mq. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1900 ristrutturato nel 2000. L'immobile è costituito da un corpo principale originario e da un successivo ampliamento. Il volume originario risale agli ultimi anni del 1800; l'ampliamento ai primi del '900. E' disposto su quattro livelli: cantina, zona giorno, zona notte e soffitta praticabile. Presenta una ripartizione planimetrica estremamente regolare ed è attraversato all'interno da due muri di spina disposti nel senso del lato corto e da uno nel senso del lato lungo. Tale suddivisione dà origine alla formazione, per lo meno a livello della cantina, di tre coppie di spazi, una più stretta, circa ml 2,00 di larghezza, in corrispondenza dell'asse di



Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net  
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



Newspaper Aste  
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



ingresso, e due più ampie, a sinistra e a destra dell'ingresso, costituite ognuna da due vani quadrati di ml. 3,60 di lato. L'asse di ingresso è occupato, sul lato opposto all'accesso, dal corpo scala. Prezzo base Euro 441.630,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/06/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 331.222,50.

**VIA FONTE MURATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO RESIDENZIALE**, della superficie commerciale di 778,67 mq. Prezzo base Euro 219.750,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/06/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 164.812,50.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO RESIDENZIALE**, della superficie commerciale di 885,00 Mq. Prezzo base Euro 30.750,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/06/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 23.062,50.

**FRAZIONE COLBUCCARO - VIA PINTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO RESIDENZIALE**, della superficie commerciale di 715,89 mq. Prezzo base Euro 177.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/06/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 132.750,00.

**CONTRADA MACINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO RESIDENZIALE**, della superficie commerciale di 46.986,00 mq. Prezzo base Euro 384.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/06/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 288.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott. ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni

immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 282/2012 **MC795632**



**CORRIDONIA - VIA FONTE ORSOLA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano terra/rialzato e **DIRITTI PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU MANUFATTO ADIBITO A MAGAZZINO** della superficie coperta di mq.28 circa, realizzato su porzione della corte comune del fabbricato, con due corti esclusive ai lati ovest e nord, della superficie complessiva di mq.40, l'immobile è stato accatastato solo in data 7.12.2006 ed è stato assegnato ai comproprietari delle abitazioni sub 2 e sub 3. Utilità comune a tutte le unità immobiliari è la corte distinta alla part.186 sub 6. Prezzo base Euro 45.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 08/06/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 34.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733/522205. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 275/2016 **MC795644**

**MONTEFANO - VIA MATTEOTTI, 99 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO**. Prezzo base Euro 85.760,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/05/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 64.320,00. **RECANATI - FRAZIONE MONTEFIORE, 114 - LOTTO 2) DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI COMPENDIO IMMOBILIARE**. Prezzo base Euro 100.864,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/05/22 ore

09:45. Offerta minima Euro 75.648,00. **VIA ORESTE MOSCA, SNC - LOTTO 4) DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI IMMOBILI** Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/05/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 18.000,00. **CORRIDONIA - LOCALITA' FONTE ORSOLA, SNC - LOTTO 6) DETTA AREA COMPRENDE UN UNICO APPEZZAMENTO**, la cui destinazione urbanistica prevista dal vigente P.R.G. del Comune di Corridonia, è "Aree destinate alla viabilità". Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/05/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 12.000,00. **LOTTO 7) DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI AREA EDIFICABILE**. L'area suddetta composta da due appezzamenti di terreno - identificata sopra ricade in Zona "CT12" (Area residenziale di espansione) rif. N.T.A. art. 17.5. L'area è stata dichiarata zona sismica e quindi soggetta alle prescrizioni della L. n. 64 del 02-02-1974. Prezzo base Euro 27.008,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/05/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 20.256,00. **MACERATA - LOCALITA' PIEDIRIPA, SNC - LOTTO 8) DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI AREA EDIFICABILE**. Detta area comprende un unico appezzamento di terreno, limitrofo al lotto ove è ubicata la Chiesa parrocchiale avente appunto destinazione di interesse pubblico a carattere religioso. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/05/22 ore 09:45 Offerta minima Euro 36.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 110/2011 **MC784033**

**CORRIDONIA - VIA G. MATTEOTTI - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** che si sviluppa su due piani di mq. 98,5 e vani 4,5. Prezzo base Euro 53.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata

Via Morelli 20 in data 08/06/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 39.975,00. **VIA GB PERGOLESI - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DEL FABBRICATO URBANO** denominato Condominio "Oberto" costituite da appartamento al piano 2 con cantina al piano S1 e garage (box doppio) al piano S1 della consistenza pari a circa mq.32. Prezzo base Euro 73.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 08/06/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 54.900,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DEL FABBRICATO URBANO** denominato Condominio "Oberto" costituita da ufficio al piano S1 (non del tutto completato). Prezzo base Euro 17.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 08/06/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 13.275,00. **LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DEL FABBRICATO URBANO** denominato Condominio "Nabucco" costituite da locali in corso di costruzione ai piani S1-T-1-2, e da n.9 garage tutti al piano seminterrato. Le varie unità hanno una superficie commerciale pari a circa mq.920. I garages hanno metrature variabili e sono serviti da corsia carrabile. Prezzo base Euro 356.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 08/06/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 267.300,00. **LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** della consistenza catastale di circa mq. 740 (su una porzione della stessa dovrà essere realizzato un parcheggio privato della superficie di circa mq. 117 a servizio dell'edificio realizzato sulla limitrofa part. 1184). Prezzo base Euro 46.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 08/06/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 35.100,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 240/2012 **MC795567**

**MACERATA - VIA A. MANZONI, 56 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita

da ufficio di mq. 83 e vani 3. Prezzo base Euro 52.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 25/05/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 39.675,00. **CORRIDONIA - VIA MARIA DE REJA, 29 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** da cielo a terra di vani 4,5 e mq. 68,66. Prezzo base Euro 27.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 25/05/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 20.400,00. **MONTELUPONE - CONTRADA VALLE - LARGO BEATO MARVELLI ALBERTO, 3 - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI COMPLESSO EDILIZIO (FORMATO DA 12 UNITÀ ABITATIVE)** costituita da appartamento a schiera a p. 1° di mq. 111,05 e garage a p. S1 di mq. 55. Prezzo base Euro 85.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 25/05/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 64.425,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Fiorella Fuselli. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 128/2015 **MC783696**

**CORRIDONIA - VIA OBERDAN, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 100,00 mq. Il fabbricato è costituito da una piccola palazzina cielo-terra, composta da un'unica unità immobiliare con destinazione d'uso abitativa suddivisa su tre livelli, piano terra, piano primo e secondo. Il collegamento tra i piani è assicurato da una scala a tre rampe. Trattandosi di edificio collocato in pieno centro storico, non si conosce l'esatta data di realizzazione del medesimo, ma si presume risalga ad inizio '900. Il portoncino di ingresso si apre su un primo vano adibito a soggiorno, dal quale si accede al disimpegno con la scala di collegamento verticale ed in sequenza al bagno. Al primo piano il disimpegno distribuisce una camera e la cucina. Al secondo piano sono collocate altre due camere. E' presente un balcone di circa 3,00 mq. Nel sottotetto è stato ricavato un secondo bagno con doccia. Prezzo base Euro 24.468,75. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L.

Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/05/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 18.351,56. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Crepaccioli tel. 0733432863. Custode Giudiziario Avv. Leonardo Maria Gheroni tel. 07331898126. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 42/2019 **MC784293**



**CORRIDONIA - VIALE SANT'ANNA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** da cielo a terra, della superficie commerciale di mq.235,07, costituito da n.2 appartamenti di civile abitazione ai piani terra e primo con garage e cantina al piano S1 e sottotetto non abitabile e su terreno residenziale (corte), della superficie commerciale di mq.7,20. Prezzo base Euro 254.639,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 08/06/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 190.979,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733/522205. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 100/2016 **MC795638**

**CORRIDONIA - VIA TRENTO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituito da appartamento di civile abitazione

al piano 1 sottostrada, con ingresso autonomo. Prezzo base Euro 68.630,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 08/06/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 51.472,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 131/2019 **MC795666**

**CORRIDONIA - VIA VERDI, 1 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 106,58 mq. L'appartamento ricade all'interno di una palazzina, formata da più corpi tutti con ingressi autonomi, edificata nella sua forma originaria antecedentemente agli anni '60 e successivamente oggetto di ulteriori lavori di ampliamento e sopraelevazione. L'accesso al bene in oggetto avviene dalla Via Verdi attraverso scale costituite da una rampa esterna scoperta e un vano scala a due rampe chiuso da pareti. Il bene è composto dai seguenti vani: ingresso/corridoio, tinello, cucina, wc, n. 3 camere, n. 1 balcone e un ripostiglio sottoscala con accesso all'ingresso del vano scala chiuso. Prezzo base Euro 43.390,03. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/06/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 32.542,52. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 145/2015 **MC795505**

**CORRIDONIA - VIA ZEGALARA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'IMMOBILE** fa parte di un condominio, è situato nel piano mansarda al 2° Piano senza ascensore. per quanto riguarda le finiture interne dell'abitazione sono di vecchia data, alcuni pavimenti sono da ristrutturare. L'impianto elettrico in alcune stanze è da ripristinare. Prezzo base Euro 81.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410

Civitanova Marche in data 24/05/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 60.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Giamberini. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 44/2020 **MC783894**

**ESANATOGLIA - LOCALITA' BRESCIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI FABBRICATO RESIDENZIALE** di un solo piano fuori terra destinato a civile abitazione con portico, più garage al piano seminterrato e ampio giardino. L'abitazione al piano terra è composta: da ingresso, cucina, soggiorno, n.2 corridoi, 4 camere e 3 bagni per complessivi mq. 179,80 (circa) di superficie utile lorda. Inoltre ha come pertinenze esclusive un portico al piano terra di mq. 61,10 (circa), un lastrico solare di mq. 62,70 (circa) e una corte adibita a giardino di mq. 500,00 (circa). Al piano seminterrato vi è un garage, composto da un ampio locale più ripostiglio, privo di servizi di mq.105,00 di superficie utile lorda. E' prevista la installazione di una scala a chiocciola interna per il collegamento dei due livelli. Prezzo base Euro 198.660,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 19/05/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 148.995,00. **MATELICA - LOCALITA' VOCABOLO MISTRIANELLO, 196 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI FABBRICATO RESIDENZIALE** di due piani fuori terra destinato a civile abitazione autorimessa e magazzino - con portico, oltre ad un locale accessorio di un solo piano terra adibito ad autorimessa, e ad una corte comune adibita a giardino. L'abitazione comprende: vano scala interno e lavanderia al piano terra - soggiorno, cucina, corridoio, n.2 camere e un bagno al piano primo, per complessivi mq. 111,30 (circa) di Superficie utile lorda. L'autorimessa con magazzino al piano terra occupa complessivi mq. 72,30 (circa) di Superficie utile lorda. Il portico al piano terra (lato est) di uso

comune, occupa la superficie di mq. 14,70 (circa). Il Corpo Accessorio di un solo piano terra adibito ad autorimessa, ha una superficie utile lorda di complessivi mq. 46,40 (circa). è addossato ad un fabbricato di diversa proprietà, ha accesso dalla corte comune, e risulta completamente fatiscente ed inagibile - con il solaio di copertura cadente e strutture verticali in muratura fortemente lesionate. La corte risulta in parte pavimentata in ghiaia per consentire il transito e la sosta degli autoveicoli e in parte adibita a giardino. Completamente recintata è accessibile mediante due cancelli carrabile/pedonale posti lungo la limitrofa strada comunale. Prezzo base Euro 114.047,25. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 19/05/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 85.535,43. **VIA A. MANZONI, 1 - VIA D. ALIGHIERI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/6 DI APPARTAMENTO** ubicato al piano primo di un fabbricato residenziale con soffitta al piano terzo, corte esclusiva adibita a giardino e garage al piano terra. L'appartamento di civile abitazione al piano primo è composto da: ingresso, soggiorno, cucina/tinello, corridoio, n.3 camere e un bagno, per complessivi mq. 122,00 (circa) di Superficie utile lorda. Inoltre ha come pertinenze esclusive, due balconi di mq.13,00, una soffitta al piano terzo di mq. 58,30 (circa), e una corte adibita a giardino di mq. 185,00 (circa). Il Garage al piano terra, in discreto stato di conservazione, è composto da: posto auto, wc, ripostiglio e magazzino, per complessivi mq. 51,30 (circa) di superficie utile lorda. Inoltre ha come pertinenza esclusiva una cantina al piano seminterrato di mq. 10,50 (circa). Prezzo base Euro 19.409,49. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 19/05/22 ore 10:25. Offerta minima Euro 14.557,11. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Giaconi tel. 3280083026. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola tel. 3332551688. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 282/2016 **MC784228**

**FIUMINATA - VIA DELLA PINETA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO** al piano 1, superficie commerciale mq 136,50, classe energetica F, libero; locale uso garage al piano terra; beni comuni non censibili. Prezzo base Euro 45.752,34. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Andrea Giuliodori Macerata Via Batà, 21 in data 09/06/22 ore 15:30. Offerta minima Euro 34.314,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Andrea Giuliodori tel. 0733264894. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Rif. RGE 172/2016 **MC784929**

**GAGLIOLE - FRAZIONE COLLAIELLO, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: \* IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE**, della superficie commerciale di mq.283,33. \* **MAGAZZINO** posizionato di fronte all'immobile principale e costituito da un fabbricato ad un livello fuori terra di circa mq.28 calpestabili, della superficie commerciale di mq.7,18 (identificato come accessorio "A1") con corte esterna di circa mq.484, immobile del quale non si ha nessun riscontro urbanistico né catastale; \* **TERRENO RESIDENZIALE** che si sviluppa su una superficie commerciale di mq.53,32 (identificato come accessorio "A2"), \* **TERRENO AGRICOLO**, a ridosso del bene principale, della superficie di are 19.60. Prezzo base Euro 275.612,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 15/06/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 206.709,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 235/2019 **MC796162**

**GAGLIOLE - LOCALITA' SERRA, 1 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** oltre diritto al bene comune non

censibile. Prezzo base Euro 77.126,40. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/05/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 57.844,80. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** in corso di costruzione oltre diritto al bene comune non censibile. Prezzo base Euro 16.012,80. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/05/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 12.009,60. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** in corso di costruzione oltre diritto al bene comune non censibile. Prezzo base Euro 17.366,40. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/05/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 13.024,80. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI BOX DOPPIO** oltre diritto al bene comune non censibile sito. Prezzo base Euro 10.938,24. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/05/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 8.203,68. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Crepacchioli tel. 0733432863. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 102/2015 **MC784000**



**LORO PICENO - CONTRADA FIASTRA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano terra, della superficie commerciale di mq.124,18 e garage al piano S1, della superficie commerciale di mq.55,00. Prezzo base Euro 152.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 25/05/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 114.000,00. **AGRO DI LORO PICENO, SNC - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq.9.470,00 con costituzione di servitù attiva di passaggio a favore della particella in oggetto a carico di fondo limitrofo. Prezzo base Euro 6.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 25/05/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 4.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq.13.830,00. Prezzo base Euro 9.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 25/05/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 7.050,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Fiorella Fuselli. Custode Giudiziario Adv. Martina Manuale tel. 0733288113. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 80/2018 **MC784055**

**MACERATA - VIA 226 REGGIMENTO FANTERIA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO** si sviluppa su un unico livello, si trova al piano secondo dall'ingresso principale di via 226° Reggimento Fanteria n. 2 e al piano sesto dall'ingresso secondario di via Alessandro Manzoni è accessibile attraverso spazi condominiali, con scala interna senza ascensore. Di pianta regolare, libero su tre lati, composto internamente da ingresso, soggiorno, cucina, n.1 bagno, n.1 corridoio, n. 1 camera da letto di circa mq 13,00 con terrazzo a livello, n.1 camera da letto di circa mq 12,00 con terrazzo a livello e un ripostiglio/spogliatoio. Prezzo base Euro 93.500,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/05/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 70.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Crepacchioli tel. 0733432863. Custode Giudiziario Marco Corbucci c/o Marche Servizi Giudiziari tel.

0733/522205. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 186/2019 **MC784302**

**MACERATA - VIA DELLA PACE, 278 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'EDIFICIO** si sviluppa su 3 piani fuori terra, un piano sottotetto (soffitte) e un piano seminterrato, con vano scala di collegamento su tutti i piani. La sua edificazione risale agli anni '80. L'unità immobiliare oggetto di vendita è costituita da un'abitazione posta al piano secondo con annessi una soffitta al piano sottotetto (piano 3°) e due cantine al piano seminterrato. L'abitazione è costituita da una zona giorno composta da un ingresso, un soggiorno e una cucina-tinello, ed una zona notte composta da un disimpegno, tre camere, un locale di sgombero e due bagni. Sia il soggiorno che le due camere esposte a nord hanno l'accesso al balcone comune, mentre dalla cucina-tinello e dal locale di sgombero è possibile accedere alla terrazza comune con l'unità immobiliare adiacente, che funge da copertura a porzione delle unità immobiliari del piano primo. Nella camera ubicata a nord-ovest, adiacente al bagno e ad altra camera, è posizionato un ascensore ad uso esclusivo dell'abitazione. La superficie lorda dell'abitazione, desunta dalla planimetria catastale, è di circa mq. 189,00, così come quella del balcone è di mq. 27,00. La superficie lorda della soffitta, desunta dalla planimetria catastale, è di circa mq. 80,00. La superficie lorda delle cantine, desunta dalla planimetria catastale, è di circa mq. 12,00. Prezzo base Euro 128.850,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 19/05/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 96.637,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Giacconi tel. 3280083026. Custode Giudiziario c/o Marche Servizi Giudiziari tel. 0733/522205. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 48/2019 **MC784235**

**MACERATA - VIA DUE FONTI, 136/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita

da appartamento al piano 1 e garage all'S1. Prezzo base Euro 82.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 15/06/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 62.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moscetta. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 210/2016 **MC796141**

**MACERATA - VIA ETTORE RICCI, 123 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** posta in un edificio dei primi anni '80, con terrazzo e piccola corte esterna e accesso diretto dalla strada principale e garage. Posto al piano primo dello stabile, al di sotto vi sono un piano terra adibito ad uso commerciale ed ancora più in basso il piano interrato dove sono ubicati i garage e le cantine, mentre al di sopra ci sono altri 2 piani abitative. L'edificio si presenta ben conservato, anche se non di recente costruzione ed è composto da ingresso-soggiorno, cucina, tre camere da letto, doppi servizi e un ripostiglio, oltre ad un terrazzo ed una corte esclusiva. Prezzo base Euro 220.440,40. Vendita senza incanto c/o dott. Matteo Principi Macerata Via Dei Velini 245 in data 25/05/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 165.330,30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Principi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 115/2020 **MC784543**

**MACERATA - VIA SANTA MARIA DELLA PORTA, 67-69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI ALLA QUOTA INTERA SU FABBRICATO COLLABENTE**, costituito da piano seminterrato e quattro piani fuori terra ciascuno di superficie lorda pari a circa 115 mq con altezza media complessiva di gronda pari a 13 m per un volume pari a circa 1495 mc. Prezzo base Euro 101.840,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/06/22 ore 10:35.

Offerta minima Euro 76.380,00. **VIA PADRE MATTEO RICCI, 136-138 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI ALLA QUOTA INTERA SU FABBRICATO COLLABENTE**, costituito da piano terra e piano primo ciascuno di superficie pari a circa 50 mq di superficie lorda con altezza media complessiva di gronda pari a circa 5,50 m per un volume pari a circa 275 mc. Prezzo base Euro 24.240,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/06/22 ore 10:35. Offerta minima Euro 16.680,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Avv. Paolo Ponzelli tel. 0733230001 / 0733264988. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 22/2020 **MC795678**



**MACERATA - VIA ROMA, 144 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO**, superficie commerciale mq 180,80, altezza m 3,40, classe energetica G, posto al piano primo di edificio di 3 piani (costruito nel 1950, ristrutturato nel 1989) con ingresso indipendente, composto da ingresso, ripostiglio, salone, cucina, 3 camere, studio, 2 bagni. Buono stato conservativo. Stato di occupazione: occupato dal proprietario. **BOX SINGOLO**, superficie commerciale mq 6,50, altezza m 3,15, posto al piano terra di immobile costruito nel 1935 con accesso diretto dalla strada tramite una serranda avvolgibile in ferro. Prezzo base Euro 235.998,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Forti Macerata Strada Cluentina, 93 in data 28/06/22

ore 15:00. Offerta minima Euro 176.998,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO**, superficie commerciale mq 118,25, altezza m 3,00, classe energetica G, posto al piano primo di edificio di 4 piani (costruito nel 1935, ristrutturato nel 1989), composto da ingresso, soggiorno-cucina, camera, bagno. Dalla scala condominiale si accede al piano sottotetto ad uso soffitta abitabile costituito da due vani ed un bagno; dalla soffitta si accede al terrazzo di copertura. Buono stato conservativo. Stato di occupazione: libero. Prezzo base Euro 165.550,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Forti Macerata Strada Cluentina, 93 in data 28/06/22 ore 15:00. Offerta minima Euro 124.162,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Forti tel. 07331580518. Custode Giudiziario Avv. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Rif. RGE 125/2019 **MC795891**

**MATELICA - VIA VICOLO SANT'ANTONIO II, 1,2,3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU VILLETTA A SCHIERA** laterale, quartiere centro storico, costituita da abitazione sui piani terra, primo e secondo, della superficie commerciale di mq.109,10, box singolo al piano terra, della superficie commerciale di mq.10,50, magazzini al piano S1, della superficie commerciale di mq.14,60 e cantina al piano terra, della superficie commerciale di mq.16,00. Prezzo base Euro 54.070,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 08/06/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 40.552,50. **VIA GIACOMO VENEZIANI / VICOLO MERCATO VECCHIO, 44-46-48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: \* TERRENO RESIDENZIALE**, quartiere Centro storico, della superficie commerciale di mq.186,78, dove sorgeva edificio completamente demolito. \* **TERRENO RESIDENZIALE**, quartiere Centro storico, dove sorgeva edificio completamente demolito. \* **TERRENO RESIDENZIALE**, quartiere Centro storico, della

superficie commerciale di mq.853,18, dove sorgeva edificio completamente demolito. \* **TERRENO RESIDENZIALE**, quartiere Centro storico, della superficie commerciale di mq.99,00, dove sorgeva edificio completamente demolito. Prezzo base Euro 97.320,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 08/06/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 72.990,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 0733236242 - 3775045460. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 234/2019 **MC795660**

**MATELICA - LOCALITA' VOCABOLO VINANO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE** ad uso abitazione della superficie commerciale di 86,00 mq. con corte esclusiva di 36 mq. Fabbricato adibito ad abitazione di tipo popolare (A/4) costituito da due piani di cui uno fuori terra ed uno seminterrato con corte esclusiva e realizzato presumibilmente nella prima metà del 1900, posizionato in un contesto rurale in cui coesistono nelle vicinanze costruzioni tipologicamente affini. L'unità abitativa si sviluppa nel seguente modo: al piano seminterrato è posto l'ingresso indipendente situato nel prospetto laterale dell'edificio che conduce ad un soggiorno cucina; una scala interna conduce al piano terra nel quale trovano luogo due camere matrimoniali ed un bagno. E' presente al piano terra un locale legnaia di modeste dimensioni (7 mq.). Prezzo base Euro 54.510,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 19/05/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 40.882,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Giaconi tel. 3280083026. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 3280550340. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 94/2015 **MC784225**

**MOGLIANO - CONTRADA CASALE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI 1/1 DI PIENA PROPRIETA' FABBRICATO** per civile abitazione con corte annessa e piccolo appezzamento di terreno. L'unità immobiliare principale si sviluppa su due livelli fuori terra, con ingresso autonomo dall'esterno. Al piano terreno del fabbricato è realizzato anche un locale autorimessa. La superficie lorda coperta è pari a mq 153,64 quella del piano terra e mq 69,52 quella del piano primo. Il piano terra con accesso dall'esterno comprende n. tre ripostigli, un wc, un garage e un box-tettoia in lamiera oltre alla scala che conduce al piano superiore; il piano primo comprende un soggiorno cucina, n. due camere da letto, un bagno e un ampio terrazzo. La corte annessa è pari a mq 4.040. Il terreno della superficie complessiva di ha 0.96.30. Il terreno di forma triangolare in medio e forte declivio. Dalla lettura delle caratteristiche catastali ogni particella ha una sua ben distinta classe e qualità di coltura che per alcune di esse non risulta pienamente rispettata con quanto si è rilevato in sede di sopralluogo. Infatti nella realtà la qualità principale è il bosco ceduo. Non è presente nessuna tipologia di separazione dalle proprietà confinanti (tipo recinzioni), pertanto non sono immediatamente distinguibili i confini. Prezzo base Euro 46.406,25. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/05/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 34.804,68. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 111/2010 **MC784369**



**MONTE SAN GIUSTO - VICOLO DEL GIGLIO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - CASA CIELO-TERRA**, della superficie commerciale di mq. 59. Trattasi di un fabbricato cielo-terra composto da una unica unità immobiliare con destinazione d'uso abitativa suddivisa su due livelli al piano terra e primo, di cui non si conosce la data di edificazione (si fa riferimento al 1939, anno di presentazione delle planimetrie catastali). Piano terra composto da corridoio che dà accesso a piccolo ripostiglio-lavanderia e camera da letto derivante da trasformazione della legnaia; altezza media di 2,00-2,05 metri Piano primo composto da camera matrimoniale, cucina, piccolo disimpegno e bagno. I due piani sono uniti da scala interna. Prezzo base Euro 34.000,00. Vendita senza incanto c/o studio dell'Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 25/05/22 ore 12:00. Offerta minima Euro 25.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ruggero Macerati tel. 0733260388. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Rif. RGE 47/2019 **MC783992**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA PALMIRO TOGLIATTI, 5 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 5/6 SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 110,50 mq con annesso **BOX DOPPIO**. L'unità immobiliare, destinata a civile abitazione, è posta al piano terzo di un edificio condominiale realizzato tra il 1981 e il 1983 che sviluppa 3 piani fuori terra. L'appartamento è composto da 5 vani, più doppi servizi ed accessori, ingresso con ampio atrio privato da cui a destra si accede al soggiorno open space con annesso balcone esposto a sud e a sinistra alla cucina esposta a nord. La cucina è dotata di un piccolo balcone in comune con il bagno. La zona notte collegata da un funzionale disimpegno comprende tre camere da letto di cui due matrimoniali ed una camera singola, due i bagni. Il garage è posto al piano terra. Prezzo base Euro 57.438,75. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/05/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 43.079,06. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel.

3281149272. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 98/2017 **MC784164**

**MONTE SAN MARTINO - CONTRADA BARCHETTA, 45/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU VILLA SINGOLA**, della superficie commerciale di mq.477,94, box doppio, della superficie commerciale di mq.37,20 con terreno residenziale (corte esclusiva) della superficie commerciale di mq.29,48 (catastale mq.1474), destinata a verde e parcheggio esterno privati, della superficie commerciale di mq.477,94. Prezzo base Euro 259.186,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 01/06/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 194.389,50. **VIA ARMANDO RICCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU BOX SINGOLO**, della superficie commerciale di mq.66,50. Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 01/06/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 12.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Luchetti. Custode Giudiziario Marco Corbucci c/o Marche Servizi Giudiziari tel. 0733/522205. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 350/2013 **MC784615**

**MONTE SAN MARTINO - CONTRADA MOLINO, 9 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO** di civile abitazione di complessivi vani 7,5 suddivisi su piano seminterrato, terra, 1° e 2°. Prezzo base Euro 33.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 08/06/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 25.350,00. **CONTRADA MOLINO - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU FRUSTOLI DI TERRENO** della superficie di mq. 371. Prezzo base Euro 5.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 08/06/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 3.825,00. G.E. Dott.ssa



Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. PD 1592/2013 **MC785380**

**MONTECASSIANO - VIA ALCIDE DE GASPERI, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** di mq. 106,65 al piano secondo di palazzina su tre livelli. Prezzo base Euro 56.043,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 25/05/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 42.033,00. **VIA ALCIDE DE GASPERI, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI LABORATORIO ARTIGIANALE** di mq. 60 posto al piano terra di fabbricato in muratura portante. Ingresso con corte esclusiva. Prezzo base Euro 40.046,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 25/05/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 30.035,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733240132. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733280130. Rif. RGE 130/2018 **MC783819**

**MONTECASSIANO - LOCALITÀ CIMARELLA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI ABITAZIONE** della superficie commerciale di 224,00 mq con garage e corte esterna. L'abitazione presenta caratteristiche tipiche di un edificio rurale-casa colonica di vecchia costruzione, ed è stato oggetto di intervento di ampliamento agli inizi degli anni '80. Il fabbricato si eleva su due piani fuori terra e ha una conformazione regolare con pianta rettangolare. Al piano terra troviamo un locale garage e un rustico costituito da cucina, soggiorno, bagno, ripostiglio e locale tecnico, mentre al primo piano, a cui si accede da una scala esterna al fabbricato, esiste un'abitazione che ospita la zona giorno posta alla destra dell'ingresso, composta da un unico ambiente con cucina e sala da pranzo, e dalla zona notte con tre camere ed un

ripostiglio. Il bagno si trova di fronte all'ingresso, al termine del disimpegno che separa le due zone. Dal ripostiglio infine si accede alla terrazza. Prezzo base Euro 71.862,18. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/05/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 53.896,63. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Crepacchioli tel. 0733432863. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 307/2015 **MC784283**

**MONTECOSARO - LOCALITÀ CASTELLANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA**, della superficie commerciale di mq 319,50, oltre a due depositi, un box doppio della superficie commerciale di mq 122, due terreni residenziali e corte (bene comune non censibile). Prezzo base Euro 989.733,24. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 01/06/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 742.299,93. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Rif. RGE 71/2020 **MC785292**

**MONTEFANO - VIA GIUSEPPE DIASCHI, 11 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da appartamento di civile abitazione al piano terra, int.1 e autorimessa al piano S1. Prezzo base Euro 44.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 25/05/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 33.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Fiorella Fuselli. Custode Giudiziario c/o Marche Servizi Giudiziari tel. 0733/522205. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 37/2007 **MC783698**

**MONTEFANO - VIA SAN MARCELLO, 47 - DIRITTI DI**

**PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE** di tipo unifamiliare ubicato nel centro storico. L'immobile di tipologia a schiera si sviluppa su complessivi tre piani fuori terra per complessivi 75 mq circa. L'abitazione è costituita dai seguenti vani: piano terra: cucina/sala pranzo/soggiorno e bagno; piano primo: camera e wc; piano secondo: camera 2; oltre terrazzo al piano terra, portico e corte esclusiva al piano primo seminterrato. L'immobile risulta occupato senza titolo. Prezzo base Euro 17.920,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/06/22 ore 10:50. Offerta minima Euro 13.440,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 161/2011 **MC795534**

**MONTELUPONE - CONTRADA FONTESCODELLA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER INTERA QUOTA DI 1/1 SUI SEGUENTI BENI: APPARTAMENTO** su 4 livelli (3 fuori terra, 1 interrato), superficie catastale 357,00 mq. **APPARTAMENTO** ai piani 1° e 2°/sottotetto, superficie catastale 163,00 mq, totale escluse aree scoperte 158,00 mq. **LOCALE AD USO GARAGE** su unico piano fuori terra, destinato a dependance a servizio dell'abitazione principale. **CORTE** comune a tutte e tre le unità immobiliari. Prezzo base Euro 954.465,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea Giuliodori Macerata Via Batà, 21 in data 09/06/22 ore 15:00. Offerta minima Euro 715.848,73. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giuliodori tel. 0733264894. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 93/2017 **MC784923**

**MONTELUPONE - CONTRADA FOSCO BACILE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO**, superficie commerciale mq 71,62, posto al piano terra, altezza interna 2,86.

Classe energetica C. Prezzo base Euro 29.900,80. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 14/06/22 ore 15:30. Offerta minima Euro 22.425,60. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733522223. Custode Giudiziario Avv. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Rif. RGE 65/2018 **MC785070**



**MONTELUPONE - CONTRADA SAN FIRMANO, 56 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano primo di un fabbricato di tre piani, locale soffitta al piano sottotetto e locale deposito esterno. L'appartamento, di superficie lorda di 125 mq, è composto da: corridoio, cucina, sala da pranzo, studio, ripostiglio, disimpegno, due camere e un bagno. La soffitta pertinenziale ubicata al piano sottotetto, che si raggiunge attraverso scale comune o da ingresso privato ha una superficie pari a 42 mq. Il locale deposito raggiungibile attraverso corte comune ha una superficie pari a 68 mq. Prezzo base Euro 32.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 18/05/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 24.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928 - 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 147/2011 **MC783952**

**MORROVALLE - VIA MACHIAVELLI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO** oggetto di stima è posto al piano primo di un piccolo edificio plurifamiliare residenziale costruito nel 1973, ed è composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, retro cucina, due bagni, tre camere due disimpegni e quattro balconi. Prezzo base Euro 199.585,00. Vendita senza incanto c/o

ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 18/05/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 149.688,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Panichelli. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 18/2019 **MC784213**



**MORROVALLE - VIA SANT'ANGELO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IL FABBRICATO** dislocato su tre piani è composto al piano terra da ingresso con vano scala di accesso ai piani superiori, uno studio, un ripostiglio ed un WC; al piano primo da un soggiorno con balcone esposto a ovest, un bagno, una cucina ed un ripostiglio; al piano secondo da un camera matrimoniale, due camere singole, un WC ed un ripostiglio sottotetto con altezza non abitabile. Prezzo base Euro 153.200,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/05/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 114.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Giamberini. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 196/2016 **MC783863**

**PORTO RECANATI - VIA MONTECATINI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) L'APPARTAMENTO** si trova al secondo piano ed è servito da un ascensore. E' composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e cameretta. E' presente inoltre una veranda di 12 mq, prospiciente il soggiorno, con vista mare ed un balcone di 2 mq, prospiciente la camera, con vista ferrovia.

Prezzo base Euro 99.936,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 18/05/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 74.952,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) IL GARAGE** si trova nel primo piano sotterraneo. Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 18/05/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 12.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Panichelli. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424 - 07331871312. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 103/2019 **MC784217**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** all'interno di complesso immobiliare denominato "Hotel House" posto al piano 15° con locale accessorio e 3 locali deposito/magazzino a p. 14 e 16. Prezzo base Euro 6.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 08/06/22 ore 10:25. Offerta minima Euro 4.800,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 189/2011 **MC796136**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 4 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al quinto piano, della superficie di 43,00 mq, con posto auto esterno di 12,00 mq, oltre diritti sulle parti comuni. L'appartamento si compone di ingresso-soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e balcone. Gruppo energetico "G". Prezzo base Euro 19.840,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/06/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 14.880,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912.

Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 136/2010 (riunita alla n. 58/2010) **MC795495**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione, della superficie commerciale di mq.67,90, sito al piano 10 scala B interno 4 del complesso immobiliare denominato "Condominio Hotel House". Prezzo base Euro 34.850,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 25/05/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 26.137,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Fiorella Fuselli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 107/2019 **MC784358**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano 16° scala A int. 255 (catastalmente Via Santa Maria in Potenza, 16). L'appartamento facente parte del complesso denominato "Hotel House" è composto da: ingresso, soggiorno, corridoio, cucinino, 2 camere, bagno e balcone di mq.12,3 oltre utilità comuni. Prezzo base Euro 16.706,25. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 07/06/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 12.529,68. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Marinelli tel. 0733292660. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 120/2010 **MC785186**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI**

**APPARTAMENTO** al piano primo, scala A, interno 15. Unità abitativa della superficie commerciale di 66 mq composta da: ingresso-pranzo/soggiorno, due camere, un bagno, una cucina priva di aereazione naturale ed un balcone accessibile dal pranzo/soggiorno che si estende per tutta la lunghezza della facciata. L'edificio sviluppa complessivamente 16 piani fuori terra ed un (1) piano interrato; immobile costruito nel 1967. Prezzo base Euro 29.283,37. Vendita senza incanto c/o Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 25/05/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 21.962,53. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733291057. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Rif. RGE 205/2017 **MC784241**

**POTENZA PICENA - VIA MONTE VETTORE, VIA MONTE SIBILLA, SNC - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE** in area urbanizzata in fraz. Semprinia Montepriori, superficie catastale totale di mq 1920 per edificabili mc 1536 con standard urbanistici di densità fondiaria 0,8 mc\*mq, h max 7 m, dist. confini m 5, dist. strada m 7,5. Prezzo base Euro 56.304,00. Offerta minima Euro 42.228,00. **LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE** in area urbanizzata sito in frazione Semprinia Montepriori, avente superficie catastale totale di mq 1048 per edificabili mc 838,40 con standard urbanistici di densità fondiaria 0,8 mc\*mq, h max 7 m, distanza confini m 5, dist. strada m 7,5. Prezzo base Euro 30.600,00. Offerta minima Euro 22.950,00. **LOTTO 3) TERRENO EDIFICABILE** in area urbanizzata sito in fraz. Semprinia Montepriori, avente superficie catastale totale di mq 1042 per edificabili mc 833,60 con standard urbanistici di densità fondiaria 0,8 mc\*mq, h max 7 m, distanza confini m 5, dist. strada m 7,5. Prezzo base Euro 30.600,00. Offerta minima Euro 22.950,00. **LOTTO 4) TERRENO EDIFICABILE** in area urbanizzata sito in fraz. Semprinia Montepriori avente superficie catastale totale di mq 1040 per edificabili mc 832 con standard urbanistici di densità fondiaria 0,8 mc\*mq, h max 7 m, dist. confini m 5, distanza strada m7,5. Prezzo base Euro 30.600,00. Offerta minima Euro 22.950,00. **LOTTO 5) TERRENO**

**EDIFICABILE** in area urbanizzata sito in fraz. Semprinia Montepriori avente superficie catastale totale di mq 1039 per edificabili mc 831,20 con standard urbanistici di densità fondiaria 0,8 mc\*mq, h max 7 m, dist. confini m 5, dist. strada m 7,5. Prezzo base Euro 30.600,00. Offerta minima Euro 22.950,00. **LOTTO 6) PORZIONE DI FABBRICATO** costituito da unità immobiliari abitazione e garage allo stato grezzo sito in frazione Semprinia - Montepriori. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2006 ed alla data del sopralluogo risulta libero. Prezzo base Euro 65.025,00. Offerta minima Euro 48.768,75. **LOTTO 7) PORZIONE DI FABBRICATO** costituito da unità immobiliari abitazione e garage allo stato grezzo sito in fraz. Semprinia-Montepriori. Prezzo base Euro 47.124,00. Offerta minima Euro 35.343,00. **LOTTO 8) PORZIONE DI FABBRICATO** costituito da unità immobiliari abitazione e garage allo stato grezzo sito in frazione Semprinia - Montepriori. Prezzo base Euro 48.960,00. Offerta minima Euro 36.720,00. **LOTTO 9) TERRENO EDIFICABILE** in area urbanizzata sito in fraz. Semprinia - Montepriori avente superficie catastale totale di mq 1655 per edificabili mc 1324 con standard urbanistici densità fondiaria 0,8 mc\*mq, h max 7 m, distanza confini m 5, dist. strada m 7,5. Prezzo base Euro 48.654,00. Offerta minima Euro 36.490,50. **LOTTO 10) TERRENO EDIFICABILE** in area urbanizzata sito in fraz. Semprinia Montepriori avente superficie catastale totale di mq 1968 per edificabili mc 1574,4 con standard urbanistici densità fondiaria 0,8 mc\*mq, h max 7 m, dist. confini m 5, dist. strada m 7,5. Prezzo base Euro 57.834,00. Offerta minima Euro 43.375,50. **LOTTO 11) TERRENO EDIFICABILE** in area urbanizzata sito in fraz. Semprinia Montepriori avente superficie catastale totale di mq 2043 per edificabili mc 1634,4 con standard urbanistici densità fondiaria 0,8 mc\*mq, h max 7 m, distanza confini m 5, dist. strada m 7,5. Prezzo base Euro 59.976,00. Offerta minima Euro 44.982,00. **LOTTO 12) TERRENO EDIFICABILE** in area urbanizzata sito in fraz. Semprinia Montepriori avente superficie catastale totale di mq 1726 per edificabili mc 1380,8 con standard urbanistici densità fondiaria 0,8mc\*mq, h max 7 m, distanza confini m 5, dist. strada m 7,5. Prezzo

base Euro 50.796,00. Offerta minima Euro 38.097,00. **LOTTO 13) TERRENO EDIFICABILE** in area urbanizzata sito in fraz. Semprinia - Montepriori avente superficie catastale totale di mq 1249 per edificabili mc 999,2 con standard urbanistici densità fondiaria 0,8mc\*mq, h max 7 m, distanza confini m 5, dist. strada m 7,5. Prezzo base Euro 36.720,00. Offerta minima Euro 27.540,00. **LOTTO 14) TERRENO EDIFICABILE** in area urbanizzata sito in fraz. Semprinia - Montepriori avente superficie catastale totale di mq 950 per edificabili mc 760 con standard urbanistici densità fondiaria 0,8mc\*mq, h max 7 m, distanza confini m 5, dist. strada m 7,5. Prezzo base Euro 26.622,00. Offerta minima Euro 19.966,50. **LOTTO 15) TERRENO EDIFICABILE** in area urbanizzata sito in fraz. Semprinia - Montepriori avente superficie catastale totale di mq 16310, aree destinate per convenzione a rispetto standar urbanistici in cessione gratuita al Comune prive di valore commerciale. Prezzo base Euro 10,00. Offerta minima Euro 7,50. Vendita senza incanto c/o Via Mario Batà n.21 c/o studio legale Avv. Francesco Iacopini in data 21/06/22 ore 10:30. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Rif. RGE 38/2015 **MC784633**

**POTENZA PICENA - VIA PIANA, 43/B - LOTTO 1) A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI VILLETTA A SCHIERA CENTRALE.** Trattasi di una villetta a schiera disposta su due livelli fuori terra internamente composta al piano terra da un soggiorno, cucina e bagno, al piano primo due camere da letto, una cameretta e un bagno a superficie commerciale di 125,70 mq. Alla stessa è annessa una soffitta e due balconi **B) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 26,60 mq. Prezzo base Euro 92.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 18/05/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 69.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Socconovo tel. 0733231663. Custode Giudiziario

Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928 - 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 122/2013 **MC783930**

**POTENZA PICENA - SS REGINA KM 7+665 LATO DESTRO, SNC - ABITAZIONE IN VILLINO** inserita all'interno di una corte esclusiva opportunamente recintata e piantumata. Il piano terra di circa 120,00 mq, presenta la zona giorno con un ampio soggiorno, una cucina, un rustico e dei locali servizi costituiti da bagno, lavanderia e ripostiglio. Al piano primo, di circa 90,00 mq, sono posizionate quattro camere da letto e due bagni e due terrazzini. All'interno della corte esclusiva è posto fabbricato indipendente di circa 25,00 mq. zona barbecue con vicino un pergolato. Prezzo base Euro 246.017,03. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 19/05/22 ore 10:40. Offerta minima Euro 184.512,77. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Giaconi tel. 3280083026. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 3775045460. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 67/2016 **MC783972**

**POTENZA PICENA - VIA TRIESTE, 81 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, superficie commerciale 150,50 mq. Classe energetica G. Prezzo base Euro 101.025,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea Giuliodori Macerata Via Batà, 21 in data 09/06/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 75.768,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, superficie commerciale di 152,50 mq. Classe energetica F. Prezzo base Euro 102.375,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea Giuliodori Macerata Via Batà, 21 in data 09/06/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 76.781,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giuliodori tel. 0733264894. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 67/2017 **MC784944**

**RECANATI - FRAZIONE CHIARINO - VIA PIETRO MORICI, 6/H - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 107,80 mq, con annesso box singolo della superficie commerciale di 48,00 mq. La proprietà è ricompresa all'interno di una palazzina residenziale realizzata tra gli anni 1995-2000 composta da 1 piano seminterrato a uso garage, piano terra ad uso accessori e abitazione, piano primo due abitazioni, e al piano secondo una soffitta. Si accede all'immobile percorrendo un cortile e una scala esterna comune, e da questa si arriva al pianerottolo esterno comune, dove è situato l'ingresso dell'abitazione in oggetto. La porzione di unità immobiliare è composta da un bilocale, con ingresso-soggiorno, camera, un bagno ubicato subito a destra dopo il portoncino d'ingresso, una scala interna a chiocciola in legno che conduce alla soffitta del piano secondo, e una scala esterna esclusiva, a una rampa, che conduce sempre alla soffitta del piano secondo, all'interno della quale, racchiusi dalla struttura muraria, sono stati realizzati tre locali, un bagno, e un piccolo ripostiglio. Il box singolo è sito in posizione centrale rispetto agli altri due garage del fabbricato, è di ampia superficie, e consente oltre al parcheggio di un'autovettura anche un ampio deposito di beni. Prezzo base Euro 51.675,47. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/05/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 38.756,60. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Crepaccioli tel. 0733432863. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 140/2017 **MC784270**

**RECANATI - CONTRADA VALDICE, VIA WALTER CIPOLLONI, 6 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU APPARTAMENTO** superficie commerciale 197,90 mq, con diritti su beni comuni non censibili: P.Ila 117/4 (corte, scala). Prezzo base Euro 108.880,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Iacopini Macerata Via Batà,

21 in data 15/06/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 81.660,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733522223. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Rif. RGE 23/2015 **MC785050**

**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITA' PAROLITO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 SU FABBRICATO CIELO TERRA** su due piani, con destinazione residenziale, sup. catastale 120,00 mq. Prezzo base Euro 19.584,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Massimo Cesca Corridonia via Del Lavoro 152 in data 10/06/22 ore 16:30. Offerta minima Euro 14.688,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Cesca tel. 0733292966. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 187/2017 **MC783875**

**SAN SEVERINO MARCHE - FRAZIONE COLLICELLI, 32 LOC. ALIFORNI-COLLICELLI-VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU CASCINA E TERRENI**, superficie ha 6.39.43.00. Prezzo base Euro 126.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 25/05/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 94.950,00. **VIA G. GARIBALDI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO (STORICO)**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1, della superficie commerciale di mq.102,94 al piano T-1. Prezzo base Euro 104.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 25/05/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 78.225,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Fiorella Fuselli. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 310/2016 **MC783908**

**SAN SEVERINO MARCHE - VIA O. MARZIARIO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) L'UNITA' IMMOBILIARE** al P.1 fa parte di un fabbricato del 1977, ristrutturato nel 1988, che comprende più unità immobiliari ad uso Esposizione e vendita materiali edili, una fabbrica, ed altre abitazioni condominiali. L'appartamento è dotato di un accessorio non comunicante al PS1 ad uso cantina ed un accessorio ad uso soffitta e terrazzo al P.2 comunicante con scala interna condominiale. L'intera corte comune dei fabbricati di più proprietà a destinazione corte, parcheggi e passaggi pedonali e carrabili è custodita da muri in cls e recinzioni metalliche, gli accessi sono asserviti da cancelli pedonali e carrabili in metallo. Si accede al fabbricato da corte comune tramite cancello pedonale custodito da citofono, nell'immobile è poi presente una scala condominiale di asservimento alle abitazioni con scalini e pavimenti in scaglie di marmo; il portone di accesso al vano scala è in legno. L'unità immobiliare è posta al P.1, si accede all'abitazione da portone in legno massiccio, sono presenti all'interno un vano ingresso/corridoio, un soggiorno, una cucina, un corridoio di accesso alla zona notte composta da due camere matrimoniali ed una camera singola, un wc ed un bagno; esternamente sono presenti un balcone esposto ad EST ed uno esposto a NORD. Prezzo base Euro 135.675,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/05/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 101.756,25. **VIA SAN MICHELE, 122, QUARTIERE SAN MICHELE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A - CASA SIGNORILE**. Immobile a destinazione civile abitazione - villa signorile posto su tre piani; si accede da porta di ingresso sul lato Sud a Piano Terra e da più porte di ingresso a nord del Piano Seminterrato; l'abitazione è composta al PS1 da cantina, sgombero, legnaia, ripostiglio, corridoio e vano scala interna; al P.T. sono presenti un WC, una cucina, un tinello, un soggiorno, un disimpegno, una camera matrimoniale, due ripostigli, un vano scala interno e corridoio; il Piano 1 è composto da un bagno, una camera matrimoniale, un soggiorno, una camera

singola, un corridoio e vano scala interno. **B - CAPPELLINA PRIVATA** consistenza 27 mq al piano: **T. C - BOX SINGOLO** consistenza 23 mq al piano: **S1. D - APPARTAMENTO**, con annesso altro fabbricato composto da deposito e forno della superficie commerciale di 6,50 mq. Immobile a destinazione civile abitazione posta al P.T. con accessorio adiacente non comunicante ad uso deposito e forno al P.T. che fa parte di un altro fabbricato comprendente anche un magazzino al P.T. e P.1; si accede da porta di ingresso sul lato Sud; l'abitazione è composta da corridoio, WC, cucina, soggiorno e camera esposti ad Est rispetto al corpo di fabbrica. **E - STALLA**, con annesso magazzino della superficie commerciale di 6,50 mq. I fabbricati fanno parte di un complesso immobiliare di tre fabbricati costituito da due abitazioni, una cappellina privata ed un garage contigui su tre piani; due magazzini adiacenti uno su un piano singolo ed uno su due piani, situati in zona periferica a destinazione residenziale ed agricola, tali immobili sono confinanti con corte esclusiva delimitata da muri in cls, muratura recinzioni metalliche. Si accede alla intera proprietà da strada pubblica Via Monte Catria, tramite un cancello metallico a sud, e da strada privata (F. 154 Part. 598 della stessa proprietà) che attraversa la linea ferroviaria Albacina-Civitanova M. la quale confina con tutto il versante nord dei terreni, con accesso custodito da cancello metallico. I fabbricati sono stati edificati nei primi anni del 1900, epoca precisa indefinibile. Ad est è presente il terreno agricolo della stessa proprietà F. 154 Part. 83; ad ovest invece è presente il terreno agricolo sempre della stessa proprietà F. 154 Part. 80. Nella corte comune F. 154 part. 2188 Sub 1 è presente un giardino con piante di basso e medio fusto circostante i tre fabbricati. **F - MAGAZZINO**, consistenza 26 mq al piano: 1 Unità immobiliare porzione di fabbricato ad uso accessorio pertinenza principale dell'abitazione posto al P.T. e P.1 comprendente tre unità immobiliari. Il fabbricato è situato nelle vicinanze del fabbricato principale ad uso villa signorile e abitazione. **G - BOX SINGOLO**, consistenza 24 mq al piano: T. Unità immobiliare ad uso garage pertinenza della villa signorile e dell'abitazione, posto al P.T. Il fabbricato è situato nelle

vicinanze del fabbricato principale ad uso villa signorile e abitazione. **H - TERRENO RESIDENZIALE**. Terreno ad uso corte comune giardino circostante i fabbricati principali ed i loro accessori; accessibile da Nord con strada privata della stessa proprietà, che termina a confine con la linea Ferroviaria Civitanova Marche - Albacina, custodito da cancello in metallo ed accessibile da Sud da Strada Comunale Via Monte Catria. Presenta una forma Rettangolare semi-irregolare, un'orografia semi pianeggiante, una tessitura prevalente sabbia media, i seguenti sistemi irrigui: Deflusso naturale dell'acqua piovana verso Nord a confine con la linea ferroviaria, le seguenti sistemazioni agrarie: Deflusso naturale dell'acqua piovana verso Nord a confine con la linea ferroviaria, sono state rilevate le seguenti colture erbacee: piante poliennali, arboree: varie piante da frutto, di selvicoltura: alcune piante da alto e medio fusto. Prezzo base Euro 610.739,43. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/05/22 ore 10:35. Offerta minima Euro 458.054,57. **VIA SAN MICHELE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO** in forte pendenza, destinato a giardini, attrezzature ed impianti di interesse generale, accessibile da SP 127, situato nella zona periferica del quartiere San Michele. Presenta una forma rettangolare semi irregolare, un'orografia forte pendenza del terreno, una tessitura prevalente sabbia media, i seguenti sistemi irrigui: deflusso naturale dell'acqua verso la strada pubblica a Nord, le seguenti sistemazioni agrarie: deflusso naturale dell'acqua verso la strada pubblica a Nord, sono state rilevate le seguenti colture erbacee: piante poliennali, arboree: nessuna, di selvicoltura: varie piante da basso-medio fusto. Prezzo base Euro 945,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/05/22 ore 10:40. Offerta minima 708,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni

immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 43/2018 **MC784439**



**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ SANT'ELENA, 37 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1 /1 DI UN APPARTAMENTO**, ai piani terra, primo e secondo del medesimo fabbricato, avente la superficie convenzionale di 414,63 mq., con annessi pollaio, garage e locali di deposito ai piani S-1, T e T-1. L'area in cui sorge il fabbricato è interessata dalla presenza di altri fabbricati a destinazione abitativa e nelle immediate vicinanze non sono presenti servizi di prima necessità, ma la località dista dal comune di San Severino Marche di cui la località fa parte circa 5,5 Km. Prezzo base Euro 386.870,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/05/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 290.152,50. **CONTRADA SANT'ELENA, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO**,. Prezzo base Euro 11.325,18. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/05/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 8.493,88. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO**. Prezzo base Euro 3.758,45. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/05/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 2.818,83. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Crepacchioli tel. 0733432863. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 3775045460. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 203/2017 **MC784049**

**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ UGLIANO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 5/12 DI PIENA PROPRIETÀ SU EX CASA COLONICA**, della superficie commerciale di mq.356,93, costituita da fabbricato su tre

piani fuori terra che si compone di tre unità immobiliari, due destinate a civile abitazione e una a magazzino, e di fabbricati accessori della superficie commerciale di mq.129,31 costituiti da due magazzini, un fienile, tre garages e una stalla per animali da cortile. Prezzo base Euro 45.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 15/06/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 34.350,00. **LOCALITÀ UGLIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI PARI A 5/12 DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di mq.5.171,00. Prezzo base Euro 1.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 15/06/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 975,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 118/2018 **MC796130**

**SANT'ANGELO IN PONTANO - CONTRADA PASSO SANT'ANGELO, 36 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** unifamiliare della superficie commerciale di mq. 105,00 al piano S1-T. Prezzo base Euro 19.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 18/05/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 14.850,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Carinelli. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733280130. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 168/2016 **MC783628**

**SARNANO - VIA DE GASPERI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU: A) APPARTAMENTO**, superficie commerciale mq 107,55, altezza interna cm 266, posto al piano primo di edificio plurifamiliare di civile abitazione; **A1) CANTINA**, composta da Unico locale, sup com 4,69 Mq. **B) BOX SINGOLO**,

superficie commerciale mq 4,77. Prezzo base Euro 58.377,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 21/06/22 ore 16:30. Offerta minima Euro 43.782,75. **CONTRADA BISIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU A) terreno** in fascia di rispetto, f 42 p 506 bosco ceduo 3, sup 8810, r.a 2,73 €, rd 6,82 € **B) terreno** in fascia di rispetto, f 42 p 508 bosco ceduo 3, sup 760, r.a 0,24 €, r.d 0,59 € **C) terreno** agricolo, f 43 p 48 semin 3, sup 1540, ra7,16 €, rd 3,58 € **D) terreno** agricolo, f 43 p 64 semin 4, sup 2240, r.a. 8,10 €, r.d. 4,63 € **E) terreno** agricolo, f 43 p 296 semin arbor 3, sup 11610, ra 50,97 €, rd 32,98 € **F) terreno** agricolo, f 43 p 348 semin 3, superficie 2150, ra 9,99 €, rd 5,00 € **G) terreno** agricolo f 43 p 350 seminativo 4, sup 1460, ra 5,28 €, rd 3,02 € **H) terreno** agricolo f 43 p 379 bosco alto 2, sup 780, ra 0,24 €, rd 0,81 € **I) terreno** agricolo: f 43 p 380 semin arbor 3, sup 6050, ra 26,56 €, rd 17,19 € **J) terreno** agricolo f 43 p 421 bosco alto 1, sup 950, ra 0,29 €, rd 1,23 € **K) terreno** agricolo f 43 p 422 semin 3, sup 2450, ra 11,39 €, rd 5,69 € **L) terreno** in fascia di rispetto f 43, p 458 pasc cespug U, sup 6880, ra 1,07 €, rd 3,55 € **M) terreno** agricolo f 43, p 480 semin 4, sup 56, ra 0,20 €, rd 0,12 € **N) terreno** agricolo f 43 p 559 bosco alto 1, sup 610, ra 0,19 €, rd 0,79 € **O) terreno** agricolo: f 43 p 560 semin 4, sup 2660, ra 9,62 €, rd 5,50 € **P) zona di recupero edilizio** urbanistico/agricola f 48 p 625 pascolo 2, sup 3710, ra 2,30 €, rd 2,30 € **Q) bacini sciistici** f 56 p 177 pasc 3, sup 560, red. agr. 0,14 €, rd 0,23 € **R) bacini sciistici** f 56 p 258 prato 3, sup 2410, red. Agr. 1,62 €, rd 1,74 € **S) unità collabente** f 43 p 655, cat F/2, cons 0 **T) ricovero animali** f 43 p 656, cat C/2, cl 1, cons 78 mq, rend € 68,48. Prezzo base Euro 59.718,75. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 21/06/22 ore 16:30. Offerta minima Euro 44.789,06. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733522223. Custode Giudiziario c/o Marche Servizi Giudiziari tel. 0733/522205. Rif. RGE 72/2020 **MC785355**

**SERRAPETRONA - VIA COLLI, 110 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA**

**PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 66,00 mq. Il fabbricato su cui ricadono le unità immobiliari oggetto di espropriazione è costituito da 11 appartamenti. E' stato ristrutturato ad inizi anni 2000 ed ha una forma rettangolare con copertura a capanna e si eleva su 3 piani. La struttura portante è in muratura con blocchi di tufo legati con malta cementizia. I divisori interni sono in blocchi di laterizio legati con la stessa malta di cui sopra ed i solai sono in laterocemento. I collegamenti verticali sono dati da una scala interna posta al piano primo e collega lo stesso piano al secondo. Le facciate sono tinteggiate; gli infissi di finestre e porte degli appartamenti sono in legno con vetri doppi dotati di persiane anch'esse in legno. I portoni che danno accesso alle unità immobiliari sono in legno. Prezzo base Euro 18.794,52. Offerta minima Euro 14.095,89. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 59,00 mq. Il fabbricato su cui ricadono le unità immobiliari oggetto di espropriazione è costituito da 11 appartamenti. E' stato ristrutturato ad inizi anni 2000 ed ha una forma rettangolare con copertura a capanna e si eleva su 3 piani. La struttura portante è in muratura con blocchi di tufo legati con malta cementizia. I divisori interni sono in blocchi di laterizio legati con la stessa malta di cui sopra ed i solai sono in laterocemento. I collegamenti verticali sono dati da una scala interna posta al piano primo e collega lo stesso piano al secondo. Le facciate sono tinteggiate; gli infissi di finestre e porte degli appartamenti sono in legno con vetri doppi dotati di persiane anch'esse in legno. I portoni che danno accesso alle unità immobiliari sono in legno. Prezzo base Euro 16.896,10. Offerta minima Euro 12.672,07. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 61,00 mq. E' stato ristrutturato ad inizi anni 2000 ed ha una forma rettangolare con copertura a capanna e si eleva su 3 piani. La struttura portante è in muratura con blocchi di tufo legati con malta cementizia. I divisori interni sono in blocchi di laterizio legati con la stessa malta di cui sopra ed i solai sono in laterocemento. I collegamenti verticali sono dati

da una scala interna posta al piano primo e collega lo stesso piano al secondo. Le facciate sono tinteggiate; gli infissi di finestre e porte degli appartamenti sono in legno con vetri doppi dotati di persiane anch'esse in legno. I portoni che danno accesso alle unità immobiliari sono in legno. Prezzo base Euro 17.402,34. Offerta minima Euro 13.051,75.

**LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 67,00 mq. Il fabbricato su cui ricadono le unità immobiliari oggetto di espropriazione è costituito da 11 appartamenti. E' stato ristrutturato ad inizi anni 2000 ed ha una forma rettangolare con copertura a capanna e si eleva su 3 piani. La struttura portante è in muratura con blocchi di tufo legati con malta cementizia. I divisori interni sono in blocchi di laterizio legati con la stessa malta di cui sopra ed i solai sono in laterocemento. I collegamenti verticali sono dati da una scala interna posta al piano primo e collega lo stesso piano al secondo. Le facciate sono tinteggiate; gli infissi di finestre e porte degli appartamenti sono in legno con vetri doppi dotati di persiane anch'esse in legno. I portoni che danno accesso alle unità immobiliari sono in legno. Prezzo base Euro 19.984,37. Offerta minima Euro 14.988,27.

**LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 85,00 mq. Il fabbricato su cui ricadono le unità immobiliari oggetto di espropriazione è costituito da 11 appartamenti. E' stato ristrutturato ad inizi anni 2000 ed ha una forma rettangolare con copertura a capanna e si eleva su 3 piani. La struttura portante è in muratura con blocchi di tufo legati con malta cementizia. I divisori interni sono in blocchi di laterizio legati con la stessa malta di cui sopra ed i solai sono in laterocemento. I collegamenti verticali sono dati da una scala interna posta al piano primo e collega lo stesso piano al secondo. Le facciate sono tinteggiate; gli infissi di finestre e porte degli appartamenti sono in legno con vetri doppi dotati di persiane anch'esse in legno. I portoni che danno accesso alle unità immobiliari sono in legno. Prezzo base Euro 21.325,77. Offerta minima Euro 15.994,32.

**LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO**, della

superficie commerciale di 62,00 mq. Il fabbricato su cui ricadono le unità immobiliari oggetto di espropriazione è costituito da 11 appartamenti. E' stato ristrutturato ad inizi anni 2000 ed ha una forma rettangolare con copertura a capanna e si eleva su 3 piani. La struttura portante è in muratura con blocchi di tufo legati con malta cementizia. I divisori interni sono in blocchi di laterizio legati con la stessa malta di cui sopra ed i solai sono in laterocemento. I collegamenti verticali sono dati da una scala interna posta al piano primo e collega lo stesso piano al secondo. Le facciate sono tinteggiate; gli infissi di finestre e porte degli appartamenti sono in legno con vetri doppi dotati di persiane anch'esse in legno. I portoni che danno accesso alle unità immobiliari sono in legno. Prezzo base Euro 15.757,03. Offerta minima Euro 11.817,77.

**LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 85,00 mq. Il fabbricato su cui ricadono le unità immobiliari oggetto di espropriazione è costituito da 11 appartamenti. E' stato ristrutturato ad inizi anni 2000 ed ha una forma rettangolare con copertura a capanna e si eleva su 3 piani. La struttura portante è in muratura con blocchi di tufo legati con malta cementizia. I divisori interni sono in blocchi di laterizio legati con la stessa malta di cui sopra ed i solai sono in laterocemento. I collegamenti verticali sono dati da una scala interna posta al piano primo e collega lo stesso piano al secondo. Le facciate sono tinteggiate; gli infissi di finestre e porte degli appartamenti sono in legno con vetri doppi dotati di persiane anch'esse in legno. I portoni che danno accesso alle unità immobiliari sono in legno. Prezzo base Euro 21.325,77. Offerta minima Euro 15.994,32. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 15/06/22 ore 10:00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Adv. Francesco Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Adv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Rif. RGE 125/2017 **MC785048**

**TOLENTINO - VIA CEGNA, 13 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PALAZZINA PER CIVILE ABITAZIONE.** Trattasi di edificio da cielo a terra all'estremità di una schiera di villini destinato

a residenza e distribuito su quattro piani (terra, primo, secondo e terzo-sottotetto) oltre a locale garage, vano soffitta e corte privata. Prezzo base Euro 141.440,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 07/06/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 106.080,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Marinelli tel. 0733292660. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 146/2009 **MC795621**



**TOLENTINO - VIA DEGLI ORTOLANI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** da cielo a terra costituito da 3 piani più sottotetto, con corte esclusiva. L'immobile è composto da piano terra con ingresso, cucina-tinello, due depositi, ripostiglio, oltre a una corte esclusiva in parte coperta da una tettoia; piano primo con due camere e un bagno; piano secondo con due camere, un ripostiglio e un disimpegno; piano sottotetto costituito da una soffitta. Prezzo base Euro 23.625,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/05/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 17.718,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 52/2012 **MC784372**

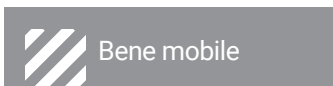
**TOLENTINO - VIA DEL VALLATO, SNC - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI IMMOBILE**, costituito da un bilocale destinato ad abitazione. Esso è inserito al piano primo dello stabile e si sviluppa su di un unico livello. Dal portoncino di ingresso dell'immobile si accede

ad un vano di ingresso dal quale si entra nel vano adibito a soggiorno-cucina, mentre con una parete in cartongesso è stata realizzata la camera da letto che non ha aperture verso l'esterno. Procedendo oltre la camera da letto attraverso un disimpegno si accede ad un altro vano con una finestra verso l'esterno; tale vano è attualmente adibito a dispensa-lavanderia. Da quest'ultimo vano si può accedere al locale adibito a servizio igienico cieco. Prezzo base Euro 42.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/06/22 ore 10:45. Offerta minima Euro 31.500,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 18/2011 **MC795500**

**TOLENTINO - VIA MARCO BIAGI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - Diritti di piena proprietà, pari a 1/1, su appartamento al piano primo di superficie lorda commerciale mq 85 composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, camera singola, ripostiglio, bagno, camera matrimoniale con bagno e spogliatoio interni. Diritti di piena proprietà, pari a 1/1, su garage di pertinenza dell'abitazione sito al piano seminterrato, della consistenza di mq 35. Prezzo base Euro 89.900,00. Vendita senza incanto in data 24/05/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 67.425,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Umberto Rana. Curatore Eredità Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Rif. ERED 3081/2020 **MC784524****

**TOLENTINO - CONTRADA S. ANDREA 9 - FRAZ. CONTRADA SANT'ANDREA - PIENA E PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 171,50 mq. Prezzo base Euro 44.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Mia Santacroce Macerata Via Volturmo snc in data 25/05/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 33.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Mia Santacroce tel. 0733288113. Custode Giudiziario Adv. Gianni Padula tel. 0733283709. Rif. RGE 82/2014 **MC783622**

**TREIA - VIA DON GIOVANNI BOSCO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SUPPORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano terra con accessori al piano seminterrato e garage al piano S1. Prezzo base Euro 154.560,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 25/05/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 115.920,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Fiorella Fuselli. Custode Giudiziario Avv. Paolo Ponzelli tel. 0733230001 / 0733264988. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 86/2019 **MC784351**



**Fallimento 50/2014** Curatore Rag Renzo Telsoni - Giudice Dott. Jonata Tellarini **LOTTO A ESCAVATORE HITACHI 215** Anno 1999 **Prezzo base asta : Euro 7.000,00 LOTTO B RULLO** marca BITELLI **Prezzo base asta : Euro 7.000,00 LOTTO C MOBILI UFFICIO** **Prezzo base asta : Euro 500,00** Gara presso lo studio del curatore fallimentare sito in Macerata (MC), Via Brigata Macerata n. 28, fissata per il giorno **Venerdì 13 Maggio 2022 ore 12,00**. Offerta di acquisto da presentare presso lo studio del curatore fallimentare sito in Macerata (MC) Via Brigata Macerata n. 28 - **entro e non oltre le ore 12,00 (dodici) del giorno precedente l'asta fissata**. Per informazioni circa i beni posti in vendita contattare il curatore fallimentare presso lo Studio Commerciale Telsoni sito in Macerata (MC) Via Brigata Macerata n. 28 - tel. 0733/231953 - 335/5231952 - mail. : renzo.telsoni@gmail.com **MC796079**

**Fallimento 6/2014** Curatore Rag Renzo Telsoni - Giudice Dott. Jonata Tellarini. **LOTTO 42** Botte di q.li 90 per gasolio comprensiva di base e tettoria con motore e pistola **Prezzo base asta : Euro 125,00 LOTTO 55** n. Blocchi e foratelle e 2 pancali di mattonelle **Prezzo base asta : Euro 50,00 LOTTO 58** 2 casse contenenti rulli nuovi per nastro trasportatore **Prezzo base asta : Euro 125,00 LOTTO 60** Trattore Stradale Iveco

a/2003 targato CH 466 LH **Prezzo base asta : Euro 7.500,00**. Gara presso lo studio del curatore fallimentare sito in **Macerata (MC), Via Brigata Macerata n. 28, fissata per il giorno Venerdì 13 Maggio 2022 ore 12,45**. Offerta di acquisto da presentare presso lo studio del curatore fallimentare sito in Macerata (MC) Via Brigata Macerata n. 28 - **entro e non oltre le ore 12,00 (dodici) del giorno precedente l'asta fissata**. Per informazioni circa i beni posti in vendita contattare il curatore fallimentare presso lo Studio Commerciale Telsoni sito in Macerata (MC) Via Brigata Macerata n. 28 - tel. 0733/231953 - 335/5231952 - mail. : renzo.telsoni@gmail.com **MC796060**



**CINGOLI - VIA BALCONE DELLE MARCHE - LOCALE PER ESERCIZIO ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE (ALBERGO)**, categoria (D/2) Foglio 90 - particella 222 sub. 1. L'immobile, destinato ad attività alberghiera, è costituito da un unico corpo a C, da tre piani fuori terra collegati tra loro con scala interna ed un piano seminterrato accessibile mediante la stessa scala e da una scala esterna. L'albergo si sviluppa su quattro livelli di cui uno seminterrato e tre fuori terra, ha il tetto a terrazza praticabile e dispone di un cortile alberato ad uso esclusivo con un muro di recinzione in mattoni faccia a vista decorato e cancello in ferro. L'edificio ha una superficie utile totale di circa mq 2.610 ed una volumetria pari a circa i mc. 8.340. Prezzo base Euro 1.150.000,00. Gara competitiva c/o Dott. Roberto Marinelli Macerata via Velluti n. 19 in data 22/06/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 1.150.000,00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Marinelli tel. 0733292660. Rif. FALL 36/2019 **MC785102**

**CINGOLI - FRAZIONE SAN VITTORE, 1-3-5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DI OPIFICIO ARTIGIANALE** suddiviso in 4 unità immobiliari con annessi terreni. Il lotto risulta così composto: un'unità immobiliare destinata ad ufficio di circa 90 mq costituito da tre vani più servizi; un laboratorio artigianale della

superficie di 130 mq ubicato al piano terra costituito da un ampio vano più servizi; un laboratorio artigianale della superficie commerciale di 278 mq ubicato al piano terra; un laboratorio artigianale della superficie di 488 mq ubicato al piano seminterrato; 2 frustoli di terreno in fascia di rispetto limitati fra il fiume e altra proprietà della superficie di 1.120 mq e 6.200 mq.; Prezzo base Euro 152.100,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/05/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 114.075,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Giamberini. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 40/2012 **MC783860**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA GIUSEPPE GIUSTI, 4/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO DI UFFICIO** di mq.63 e **LABORATORIO ARTIGIANALE** di mq.70 posti al piano terra di immobile costruito nel 1999 e ristrutturato nel 2005. Prezzo base Euro 86.475,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 08/06/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 64.857,00. **VIA GIUSEPPE GIUSTI, 4/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO DI BOX DOPPIO** di mq.125,50 posto al piano interrato accessibile da rampa carrabile. Prezzo base Euro 63.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 08/06/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 47.813,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO DI BOX DOPPIO** di mq.55 posto al piano interrato accessibile da rampa carrabile. Prezzo base Euro 28.050,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 08/06/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 21.038,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio

Carlini tel. 0733240132. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Rif. RGE 95/2018 **MC784679**

**CORRIDONIA - VIA DELL'INDUSTRIA, 225/A-225/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) L'UNITA' IMMOBILIARE**, con destinazione ufficio della superficie commerciale di 296,21, è situata al piano primo di un grosso opificio a forma di "C" con corte comune completamente asfaltata quest'ultima utilizzata come parcheggio e spazi di manovra. Ospita uffici, attività commerciali e direzionali dislocate sui due livelli, più parti comuni dell'edificio, oltre al piano seminterrato che ospita garages e depositi. L'ufficio è raggiungibile mediante scala esterna esclusiva di mq. 33,94 circa; ha una superficie complessiva di mq. 260,13 circa oltre il terrazzo di mq. 30,69 circa ed i balconi con una superficie di mq. 25 circa. Dispone di un ascensore. L'ufficio dispone di due accessi dall'esterno ed è composto da una zona ingresso/attesa, sette stanze, un corridoio e due bagni dotati di antibagno. Prezzo base Euro 319.953,20. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 09/06/22 ore 11:30. Offerta minima Euro 239.964,90. **VIA DELL'INDUSTRIA, 259/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO**, della superficie commerciale di 18,85. L'unità immobiliare, con destinazione garage, situata al piano seminterrato è raggiungibile mediante corsia comune; catastalmente ha una superficie complessiva di mq. 18,85 circa con altezza di ml. 3,92 circa. Si accede direttamente tramite una porta metallica motorizzata. Il garage, privo di finestra, è costituito da un unico locale di forma rettangolare, ha pavimentazione interna con massetto spolverato al quarzo, le pareti sono intonacate e tinteggiate. Nel locale è presente il solo impianto elettrico. Prezzo base Euro 6.367,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 09/06/22 ore 11:30. Offerta minima Euro 4.775,63. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.

ssa Raffaella Santinelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 88/2020 **MC796176**

**CORRIDONIA - ZONA INDUSTRIALE, VIALE DEL LAVORO, 125 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano T-1-2, della superficie commerciale di mq.265,04, (presente una servitù di passaggio su porzione di corte esterna come indicato alla pag. 3 della perizia). L'immobile è occupato dal proprietario. Prezzo base Euro 304.796,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 08/06/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 228.597,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO** della superficie commerciale di mq.1.008,30. L'immobile è occupato dalla Ditta individuale del proprietario. Prezzo base Euro 675.811,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 08/06/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 506.858,25. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO**, della superficie commerciale di mq.368,39. L'immobile è occupato dalla Ditta individuale del proprietario; Il tutto salvo più corretta identificazione anche con diversi dati catastali. Prezzo base Euro 202.615,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 08/06/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 151.961,25. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 223/2013 **MC795555**

**MACERATA - LOCALITÀ ACQUEVIVE, 15/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A- DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO**, Seminativo Arborato, superficie 18.449 mq, e Bosco Misto, superficie 900 mq; **B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ACCESSORIO RURALE**, superficie 79,00 mq; Il fabbricato è composto da una rimessa mezzi agricoli, un pollaio e una

tettoia con corte esclusiva di mq 97,00. L'immobile risulta essere stato donato nell'anno 1997 ed ampliato nel 2004. **C - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ACCESSORIO RURALE**, superficie 61,00 mq; Il fabbricato è composto da due tettoie e un pollaio con corte esclusiva di mq 291,00. L'immobile risulta essere stato ristrutturato nell'anno 2004. Prezzo base Euro 69.150,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/05/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 51.862,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CIVILE ABITAZIONE**, della superficie di complessivi 438,45 mq. Trattasi di abitazione di due piani fuori terra, più soffitta al piano secondo, portico al piano terra e locale cavedio al piano interrato, con diritto alle parti comuni: ingresso-veranda (part.32 sub.2) e corte (part.32 sub.13). Il piano terra è composto da un ampio ingresso, dal soggiorno, da un'area pranzo-cucina, da un bagno ed antibagno mq. Esternamente - a questo livello - sul lato nord vi è un portico aperto, sul lato sud, davanti l'ingresso, un androne di 19 mq chiuso con vetrate. Il piano primo è formato da tre camere, due bagni ed un vano disimpegno. Al piano secondo vi sono due soffitte, un bagno ed un terrazzo inserito nella falda del tetto. L'immobile risulta essere stato ristrutturato-consolidato al grezzo nell'anno 1990, ampliato nel 2007 ed ultimato nel 2009. Prezzo base Euro 379.800,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/05/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 284.850,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE COMMERCIALE** con deposito al piano interrato, con diritto alla corte comune, della superficie di complessivi 222,65 mq. Trattasi di laboratorio artigianale con, al piano terra, una zona ingresso, con due ampie aperture sull'esterno ed un vasto ambiente ben illuminato dotato di bagno e antibagno. Dal piano terra si accede tramite un montacarichi ad un locale interrato, di circa 45 mq che è stato nel tempo remoto una cella a temperatura controllata per la stagionatura del formaggio. Prezzo base Euro 128.475,00. Vendita senza

incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/05/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 96.356,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE COMMERCIALE**, con diritto alla corte comune, della superficie di complessivi 136,50 mq. Trattasi locale commerciale ben illuminato ed organizzato in 5 vani con bagno e antibagno. Ha accesso dall'esterno tramite quattro aperture. Prezzo base Euro 96.600,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/05/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 72.450,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 5) A- DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CIVILE ABITAZIONE**, della superficie di complessivi 330,40 mq. Trattasi di abitazione di due piani fuori terra, più soffitta al piano secondo, portico al piano terra, con diritto alle parti comuni: ingresso-veranda (part.32 sub.2) e corte (part.32 sub.13). Il piano terra è composto da un ampio ingresso, dal soggiorno, da un'area pranzo-cucina, da un bagno ed antibagno mq. Esternamente - a questo livello - sul lato nord vi è un portico aperto, sul lato sud, davanti l'ingresso, un androne chiuso con vetrate. Il piano primo è formato da tre camere, due bagni ed un vano disimpegno. Al piano secondo vi sono due soffitte, un bagno ed un terrazzo inserito nella falda del tetto. L'immobile risulta essere stato ristrutturato-consolidato al grezzo nell'anno 1990 ed ampliato nel 2007. **B- DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE DEPOSITO** al piano interrato con diritto all'ingresso comune, della superficie di complessivi 37,65 mq. Il locale è accessibile solo attraverso una rampa scala interna all'abitazione (sub.10) e viene utilizzato come cantina/ripostiglio a servizio di tale abitazione. **C- DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE MAGAZZINO** al piano interrato con diritto all'ingresso comune, della superficie di complessivi 37,65 mq. Il locale è accessibile solo attraverso una rampa scala interna all'abitazione (sub.10) e viene utilizzato come cantina/ripostiglio a servizio di tale abitazione. Prezzo base Euro 347.100,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/05/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 260.325,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Giamberini. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 289/2012 **MC783807**



**MACERATA - FRAZIONE PIEDIRIPA, QUARTIERE ZONA INDUSTRIALE, VIA G. VELLUTI, 52/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO** costituite da pizzeria/ristorante, della superficie commerciale di mq. 428,32. Prezzo base Euro 296.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 15/06/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 222.225,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moscetta. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 130/2017 **MC796121**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA DON LUIGI STURZO, 39 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO** a p. terra di mq. 158 con corte comune di mq. 261. Prezzo base Euro 28.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 08/06/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 21.150,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE ADIBITO AD UFFICIO** a p. 2° di mq. 136. Prezzo base Euro 32.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 08/06/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 24.150,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 1° di mq. 142 con annessa soffitta a p. 3° e locale adibito ad autorimessa al piano terra di mq. 36. Prezzo base Euro 44.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile



Macerata Via Morelli 20 in data 08/06/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 33.675,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 70/2010 **MC785368**

**MONTE SAN GIUSTO - LOTTO 1) LOTTO C DELLA PERIZIA DI STIMA: DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPESAMENTO DI TERRENO** della superficie complessiva di 13.561 mq. qualità seminativo. Prezzo base Euro 9.447,84. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/06/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 7.085,88. **VIA DON MINZONI, 20 - LOTTO 2) LOTTO D DELLA PERIZIA DI STIMA: DIRITTI PARI A 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE** a uso laboratorio della superficie lorda di 160 mq. Prezzo base Euro 13.413,60. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/06/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 10.060,20. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 294/2010 **MC795539**

**MONTECASSIANO - VIA SMORLESI - LOTTO 1)** Il bene consiste nei diritti, pari ad 1/1, su **IMMOBILI**. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Commissario liquidatore Macerata via Velluti 100 in data 18/05/22 ore 09:00. Offerta minima Euro 25.000,00. **LOTTO 3)** Il bene consiste nei diritti, pari ad 1/1, su **IMMOBILI**. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Commissario liquidatore Macerata via Velluti 100 in data 18/05/22 ore 09:00. Offerta minima Euro 100.000,00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Commissario Liquidatore Dott. Fabrizio Maggi tel. 0733288198. Rif. CP 36/2013 **MC784384**

**MONTECASSIANO - VIA ALCIDE DE GASPERI, 25/M - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI NEGOZIO**, della superficie commerciale di 74,00 mq. L'unità immobiliare è costituita da un locale con

destinazione commerciale ubicata al piano terra di un edificio residenziale. L'intero edificio sviluppa quattro piani, tre piani fuori terra, un piano interrato ed è stato costruito nel 2002. Il negozio ubicato al piano terra in adiacenza ad altre attività commerciali, è costituito da un unico ambiente con accesso diretto dall'esterno dal porticato condominiale prospiciente la strada provinciale dove sono ubicati a ridosso del fronte stradale i parcheggi privati ad uso pubblico a servizio dei negozi. Nella parete opposta all'ingresso, in fondo al locale lato destro trova ubicazione un bagno di servizio con antibagno. Prezzo base Euro 48.960,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/05/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 36.720,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 25/2014 **MC784150**

**MONTELUPONE - VIA PIERGIANNELLO BEVILACQUA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituito da abitazione sui piani T-1-2 (con piano terra allo stato grezzo), della superficie commerciale di mq.118,50, con corte esclusiva di circa mq.85 con accesso dal Vicolo del Crocifisso e da una porta dell'appartamento al piano 1. Prezzo base Euro 80.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 01/06/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 60.300,00. **VICOLO DEL CROCFISSO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituito da abitazione sui piani T-1-2, della superficie commerciale di mq.125,00. Prezzo base Euro 82.450,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 01/06/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 61.837,50. **VICOLO SAN FRANCESCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IN CORSO DI DEFINIZIONE**, unità immobiliare

disposta su tre piani (1-2-3), della superficie commerciale di mq.302,50, destinata ad albergo. Prezzo base Euro 121.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 01/06/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 90.750,00. **VIA PIERGIANNELLO BEVILACQUA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituito da negozio, della superficie commerciale di mq.173,00. Prezzo base Euro 155.150,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 01/06/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 116.362,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Luchetti. Custode Giudiziario c/o Marche Servizi Giudiziari tel. 0733/522205. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 122/2020 **MC784569**

**POLLENZA - FRAZIONE CASSETTE VERDINI, VIA GERARDO LUCIANI, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO**, della superficie commerciale di mq.1.917,00 al piano T;. Prezzo base Euro 765.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 15/06/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 573.975,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO**, della superficie commerciale di mq. 2.478,40 al piano T. Prezzo base Euro 79.160,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 15/06/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 59.370,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733/522205. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 173/2019 **MC796189**

**POLLENZA - FRAZIONE CASSETTE VERDINI, VIA PIANE DI CHIANTI, 11 - DIRITTI PARI**

**ALLA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI IMMOBILIARI** facenti parte del fabbricato ad uso artigianale con corte comune. L'edificio artigianale è costituito complessivamente da un solo piano fuori terra che si sviluppa con un corpo di fabbrica comprendente oltre l'ampliamento il vecchio organismo esistente mantenuto in muratura ed appositamente risanato ed adibito ad ufficio e servizio igienico. Il lotto comprende oltre al suddetto fabbricato artigianale parti di uso comune: una zona destinata a verde, un ampio piazzale utilizzato per parcheggio auto ed area di manovra e percorsi pedonali e carrabili per il collegamento dei vari processi lavorativi dell'attività artigianale che si svolge. Prezzo base Euro 123.568,13. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 07/06/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 92.676,09. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Marinelli tel. 0733292660. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 239/2011 **MC785203**

**POTENZA PICENA - VIA STRADA PROVINCIALE 571 HELVIA RECINA, SNC - DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO** (al km 6,200). Trattasi di un edificio industriale costruito nel 1971, costituito da un unico che si sviluppa su un unico piano fuori terra ad eccezione di un piccolo locale al piano seminterrato destinato a ripostiglio al quale si accede attraverso una scala interna all'immobile. Dall'ingresso principale nel fronte Sud dell'edificio si trovano oltre ad una sala di attesa, n.4 uffici, attraverso un corridoio si accede al laboratorio che occupa la maggior parte della superficie dell'edificio. Difronte all'ingresso nel lato Ovest si hanno tre locali rispettivamente archivio, bagno e deposito e anche qui da un corridoio adiacente a detti locali si accede al laboratorio. Nella zona Nord-Est dell'edificio sono situati locali adibiti a spogliatoio, ripostiglio e servizi igienici. Prezzo base Euro 298.362,24. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/06/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 223.771,68.

G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 216/2014 **MC795497**

**POTENZA PICENA - CONTRADA TORRENOVA, SNC** - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di: **A) AREA** destinata a viabilità, verde e parcheggi superficie comm. 22.273,00 mq.; **B) EDIFICIO** ad uso "Circolo Nautico" della superficie comm. 161,25 mq.; **C) EDIFICIO** ad uso "Ristorante Tipico" superficie comm. 304,00 mq.; **D) EDIFICIO** ad uso locale disco-bar superficie comm. 1.485,50; **E) EDIFICIO** ad uso servizi del predetto edificio disco-bar superficie comm. 90,00 mq.; **F) AREA PISCINE** con annessi edifici ad uso spogliatoi superficie comm. 1.105,00 mq.; **G) AREA** ad uso verde e viabilità superficie comm. 640,00. Prezzo base Euro 2.000.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/05/22 ore 10:25. Offerta minima Euro 1.500.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santanelli tel. 3357726424. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 130/2015 **MC784168**

**SAN GINESIO - LOCALITA' POGGIO D'ACERA, SNC - LOTTO 5) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE** composto da frustoli di terreno e vari edifici in corso di ristrutturazione per destinarsi a contry-house e turismo rurale. Prezzo base Euro 380.160,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 07/06/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 285.120,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Marinelli tel. 0733292660. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 225/2011 **MC785211**

**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITA' COLOTTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO**

**DIROCCATO**, della superficie commerciale di mq. 540,18 al piano T-1. Prezzo base Euro 27.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 25/05/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 20.550,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Fiorella Fuselli presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 65/2019 **MC784070**

**SARNANO - VICOLO BRUNFORTE, 191/A - PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE COMMERCIALE** per ristorazione, situato ai p. T e 1°, collegati da scala interna di mq 312,5. Prezzo base Euro 59.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Voltorno snc in data 25/05/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 44.400,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 10/2011 **MC783612**

**SARNANO - CONTRADA CAMPANOTICO, SNC - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI NEGOZIO**, della superficie commerciale di 400,70 mq. Il locale in oggetto è sito al piano primo di un edificio, avente pianta rettangolare, a destinazione commerciale, ubicato come già detto nella periferia nord-est del Comune di Sarnano. L'intero immobile si articola su due piani, indicati catastalmente come piano terra e primo, ma di fatto trattasi di un piano seminterrato e di un piano terra, non collegati internamente tra loro. Prezzo base Euro 42.598,40. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/06/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 31.948,80. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 266/2013 **MC795693**

**TOLENTINO - VIA A. DE GASPERI, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 497,39 mq. Si precisa che il CTU a provveduto alla redazione della variazione catastale del sub. 8 creando i nuovi sub.10-11 in quanto l'immobile al momento del sopralluogo era identificato con due distinte Ul. L'immobile pignorato è stato edificato nel 1986 e fa parte di un complesso edilizio composto da diverse unità immobiliari che si sviluppa su un livello interrato dove la tipologia costruttiva è del tipo edificio ad uso deposito artigianale. L'immobile è ubicato al piano interrato dove sono posizionati gli accessi per tutte le unità immobiliari. Il deposito artigianale in oggetto è costituito da un unico ambiente con accesso diretto alla rampa comune esterna mediante una grande apertura costituita da un infisso in ferro. Prezzo base Euro 190.230,40. Offerta minima Euro 142.672,80. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU CAPANNONE ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 170,83 mq. L'immobile pignorato è stato edificato nel 1986 e fa parte di un complesso edilizio composto da diverse unità immobiliari che si sviluppa su un livello interrato dove la tipologia costruttiva è del tipo edificio ad uso deposito artigianale. L'immobile è ubicato al piano interrato dove sono posizionati gli accessi per tutte le unità immobiliari. Il deposito artigianale in oggetto è costituito da un unico ambiente con accesso diretto alla rampa comune esterna mediante una grande apertura costituita da un infisso in ferro. Prezzo base Euro 64.830,40. Offerta minima Euro 48.622,80. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/06/22 ore 10:25. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott. Matteo Grassetti tel. 0733431830 - 3491330665. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 156/2017 **MC795511**

**TREIA - VIALE UNITÀ D'ITALIA, SNC - LOTTO 1) A) NEGOZIO** della superficie commerciale di mq. 180,19: trattasi di sale per attività commerciale, nella fattispecie un ristorante, disposte su tre livelli seminterrati, collegate tra loro da scale interne

e complete di zone destinate a bagni per il pubblico. **B) NEGOZIO** della superficie commerciale di mq. 204,20: trattasi di sala ristorante, disposta su di un livello seminterrato, collegata al piano superiore da scala interna, con accesso indipendente dall'esterno, completa di zona destinata a bagni per il pubblico, cucina con ripostigli e bagno per il personale e pergolato esterno in legno. L'immobile, costruito nel 1995, si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione essendo di recente ristrutturazione, con un buon livello di finiture. Completano il lotto n. 3 posti auto scoperti. La tettoia ha una superficie commerciale di mq. 22,82. Prezzo base Euro 390.119,68. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/05/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 292.589,76. **LOTTO 2) TRATTASI DI GARAGE SINGOLO** situato al piano secondo seminterrato. Prezzo base Euro 5.600,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/05/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 4.200,00. **LOTTO 3) TRATTASI DI GARAGE SINGOLO** situato al piano secondo seminterrato. Prezzo base Euro 7.600,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/05/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 5.700,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Crepaccioli tel. 0733432863. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424 - 07331871312. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 295/2015 **MC783978**



**CALDAROLA - VIA ZONA PIP, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO ARTIGIANALE** della superficie catastale di mq.1.041, seminativo, sul quale è in costruzione un immobile con licenza edilizia scaduta senza ultimazione dei lavori. Prezzo base Euro 116.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 01/06/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 87.600,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Luchetti. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 109/2018 **MC784445**


**CIVITANOVA MARCHE - VIA DEL TORRIONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI EDIFICABILI**, della superficie di mq.40.980. Prezzo base Euro 351.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 25/05/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 263.250,00. **MONTE SAN GIUSTO - FRAZIONE VILLA SAN FILIPPO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI EDIFICABILI**, della superficie di mq.35.087. Prezzo base Euro 630.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 25/05/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 472.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Fiorella Fuselli presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 200/2019 **MC784064**

**PORTO RECANATI - VIA DELL'INDUSTRIA, 7 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU TERRENO EDIFICABILE** di superficie pari a 7.980,00 mq, attualmente destinato a piazzale deposito merci (5.760,00 mq) e parcheggio pubblico (2.220,00 mq). Precisazioni: esiste una servitù di passaggio a favore di ENEL per la lunghezza di ml 60,00 avente durata corrispondente al "periodo in cui l'Enel fornirà energia elettrica alla cabina elettrica". L'area si trova in ottima posizione all'interno di una zona produttiva edificata posta a sud-ovest del centro abitato di Porto Recanati. L'immobile risulta attualmente occupato in forza di contratto di locazione avente data anteriore al pignoramento. Prezzo base Euro 102.400,00. Vendita senza

incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 07/06/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 76.800,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Marinelli tel. 0733292660. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 122/2011 (riun. 252/11) **MC785191**

**SARNANO - LOCALITA' BRILLI, SNC - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI TERRENO EDIFICABILE** in area residenziale della superficie commerciale di mq.1.470 - volume edificabile pari a circa 1.487 mc. Prezzo base Euro 18.667,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 20/07/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 14.000,25. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733240132. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Rif. RGE 240/2014 **MC784580**

**TRIBUNALE DI MACERATA**  
(Ex Camerino)

 **Abitazione e Box**

**MATELICA - VIA CIRCONVALLAZIONE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da appartamento di civile abitazione al piano 5 e garage al piano terra. Prezzo base Euro 41.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 08/06/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 31.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 57/2011 **CJ795690**

**MATELICA - VOCABOLO SAN FORTUNATO - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da magazzino, consistenza mq.17 al piano S1 con quota pari a

½ su corte della superficie mq.1.540,00 circa. Prezzo base Euro 2.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 01/06/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 1.575,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da abitazione al piano 1 di vani 3,5. Prezzo base Euro 22.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 01/06/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 16.875,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FRUSTOLI DI TERRENI** della superficie di mq.3.780. Prezzo base Euro 900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 01/06/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 675,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Luchetti. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 6/2010 **CJ784188**

**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITA' GRANALI, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** adibito a civile abitazione di mq. 87 al lordo delle murature, con ingresso indipendente sito al piano terra del fabbricato, composto da n. 1 cucina-soggiorno, n. 1 bagno e n. 2 camere con corte esclusiva esterna di mq. 54. Dotato di impianto elettrico, idro-sanitario, di riscaldamento con termosifoni in alluminio e di caminetto. Le finiture sono di tipo economico. L'immobile è libero da occupanti. Prezzo base Euro 37.000,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sargenti Camerino Via Di Giovanni, 10/B in data 22/06/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 27.750,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** adibito a civile abitazione di mq. 87 al lordo delle murature, con ingresso indipendente sito al p. 1° del fabbricato, composto da 1 cucina-soggiorno, 1 bagno e 2 camere. Dotato di impianto elettrico, idro-sanitario, di riscaldamento con termosifoni in alluminio e di caminetto. Le finiture sono di tipo economico. L'immobile è libero da occupanti. Prezzo base Euro 37.000,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sargenti Camerino Via G. Di Giovanni n. 10/B in data 22/06/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 27.750,00. G.E. Dott. Jonata

Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Sargenti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 20/2008 **CJ785298**

**USSITA - FRAZIONE FRONTIGNANO - VIA PIAN DELL'ARCO, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU APPARTAMENTO.** L'alloggio si trova al piano terra/seminterrato ed è composto da un soggiorno-cucina, un ripostiglio, due camere ed un bagno. Le porzioni ad est del soggiorno, del bagno e della camera singola risultano essere seminterrate, a causa del declivio naturale del terreno. L'immobile fa parte di un complesso immobiliare di quattro. L'abitazione risulta essere catastalmente provvista di una corte privata, contraddistinta al subalterno 1, in comune con l'appartamento sovrastante. Prezzo base Euro 8.616,96. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/05/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 6.462,72. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Crepaccioli tel. 0733432863. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 59/2012 **CJ784012**

 **Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

**MATELICA - VIA MARCO POLO, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO INDUSTRIALE** posto su lotto della superficie complessiva di ha 0.61.19 in buona giacitura ed esposizione, suddiviso in corpo edificato principale, appendice uso uffici e servizi e area di pertinenza edificata ed ampliabile. Prezzo base Euro 648.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 18/05/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 486.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Giuliana Pallucca tel. 0737787825. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 0733236242 - 3775045460. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 37/2012 (ex Camerino) **CJ783943**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 116  
Aprile 2022

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)