



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PATTI



TRIBUNALE DI PATTI



Abitazioni e box

ACQUEDOLCI (ME) - VIA ARCHIMEDE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE a Piano Terra di fabbricato a tre elevazioni fuori terra, composta da diversi ambienti distribuiti come di seguito descritto: 2 vani adibiti a Letto, soggiorno-pranzo; cucina; bagno e disimpegno. Sup. lorda tot. mq 95,00, oltre l'ampliamento pari a mq. 9,70 e la corte esclusiva di mq. 11,46 circa. Libero. Prezzo base Euro 61.571,25. Offerta minima: Euro 46.178,43. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/06/22 ore 11:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia

pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 27/06/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Balletta tel. 0941241567-3397829125. Rif. RGE 37/2020 **PT782562**

BROLO (ME) - VIA FERRARA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al P.T. rialzato, con accesso dalla scala condominiale, della sup. comm. di mq. 161,39 circa, composto da tre vani, cucina con annesso ripostiglio, bagno, ingresso, un'ampia veranda su via Ferrara su cui si affaccia il locale cucina ed un ampio balcone che corre su due fronti, laterale e posteriore,

su cui si affacciano tre camere. La veranda risulta coperta da una struttura portate in ferro e pannelli leggeri in materiale coibentato privo di autorizzazione edilizia. Regularizzabile in sanatoria. Vi è diffonità catastale regularizzabile mediante voltura catastale a seguito di atto di divisione. L'appartamento presenta diffonità urbanistiche e catastali regularizzabili. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 71.390,00.

Offerta minima: Euro 53.542,50. Rilancio: Euro 2.000,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano primo, della sup. comm. di mq. 169,45 circa, composto da due camere da letto, salone, cucina con annesso comodo vano adibito a ripostiglio, bagno, w.c. con anti w.c. ed ingresso. Balcone continuo lungo tre lati dell'appartamento sul quale affacciano tutte le camere. Non vi è alcuna diffonità urbanistico-edilizia.

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Riscontrata difformità catastale regolarizzabile mediante voltura catastale a seguito di atto di divisione. Libero all'interno vi sono solo alcuni arredi. Prezzo base Euro 73.470,00. Offerta minima: Euro 55.102,50. Rilancio: Euro 2.000,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano primo, della sup. comm. di mq. 139,44 circa, composto da due camere da letto, salone, cucina, bagno, w.c. con anti w.c. ed ingresso. Due balconi sui lati liberi, est ed ovest, su cui si affacciano tutte le camere. Non vi è alcuna difformità urbanistico-edilizia. Riscontrata difformità catastale regolarizzabile mediante voltura catastale a seguito di atto di divisione. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 69.374,00. Offerta minima: Euro 52.030,50. Rilancio: Euro 2.000,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano secondo, della sup. comm. di mq. 139,44 circa, composto da due camere da letto, salone, cucina, bagno, w.c. con anti w.c. ed ingresso. Due balconi sui lati liberi, est ed ovest, su cui si affacciano tutte le camere. Non vi è alcuna difformità urbanistico-edilizia. Riscontrata difformità catastale regolarizzabile mediante voltura catastale a seguito di atto di divisione. Occupato in forza di contratto di locazione transitorio sottoposto alla condizione di consegna alla aggiudicazione. Prezzo base Euro 69.374,00. Offerta minima: Euro 52.030,50. Rilancio: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 09/06/22 ore 09:30. I beni vengono posti in vendita con una decurtazione del 15% rispetto al prezzo di stima indicato nella perizia depositata in data 26.04.2011 a causa del diffuso stato di degrado delle parti comuni, del solaio di copertura e delle parti aggettanti dei balconi che necessitano di interventi di manutenzione che incidono sul fattore correttivo o punto di merito intrinseco dello stato di conservazione. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 08/06/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Ausiliario e Custode Giudiziario Avv. Rosa Ventura tel. 335485053. Rif. RGE 53/1993 **PT782657**

CAPO D'ORLANDO (ME) - FRAZIONE LOCALITÀ VINA S.S. 113 C/DA FORNO- S.PIETRO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA

- LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI VILLETTA SINGOLA P.1° - P.2° composta da due livelli adibiti il piano primo a zona giorno; il secondo piano, al quale si accede mediante scala a chiocciola, a zona notte. L'intero primo livello è costituito da un unico ed ampio vano destinato ad accogliere l'angolo cottura, la zona pranzo e il soggiorno con angolo camino e ampio bagno limitrofo ad esso. Il piano secondo (abusivo) è caratterizzato da tre ambienti notte serviti da un corridoio sul quale si affaccia il relativo servizio igienico. Superficie lorda complessiva di circa mq 291. Prezzo base Euro 43.859,00. Offerta minima: Euro 32.894,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** in villetta P.T. composto da ampia zona giorno adibita ad Ingresso-Soggiorno-Angolo cottura-Pranzo. Mediante la stessa è possibile accedere alla zona notte costituita da due ambienti notte serviti da un disimpegno sul quale si affaccia il wc. L'unità abitativa si sviluppa su un unico livello. Trattasi di immobile seminterrato che presenta una sola facciata libera lato mare, preceduta da una grande terrazza che funge da unico ingresso all'immobile. L'accesso all'appartamento avviene attraverso strada lato mare da ultimare, sempre mediante la stessa si giunge all'area destinata a parcheggio. Superficie lorda complessiva di circa mq 205. Prezzo base Euro 25.175,00. Offerta minima: Euro 18.881,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** trivani P.1° composto da una zona notte caratterizzata da due camere da letto, una con bagno in camera ed una zona giorno costituita da un unico ambiente (22 mq circa) con annesso angolo cottura. Le due zone sono servite da un disimpegno sul quale ha luogo un ulteriore wc a servizio dell'intera unità; l'appartamento si sviluppa su un unico livello al quale si accede mediante ingresso lato monte, attraverso spazio comune. Sono presenti due ampi balconi che assecondano il perimetro del fabbricato su due dei tre lati liberi. Superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq 104. Prezzo base Euro 40.473,00. Offerta minima: Euro 30.355,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** quadri vani P.1° composto da due distinti ingressi,

uno lato monte mediante ampio cortile ed il principale sempre lato monte attraverso spazio comune. L'unità abitativa è costituita da una zona giorno con annesso angolo cottura, wc ed ampio vano da adibire a soggiorno. La zona notte, prospiciente il cortile, è caratterizzata da due camere da letto, servite mediante disimpegno da un ampio bagno. L'appartamento si sviluppa su un unico livello ed è dotato di ampio balcone fronte mare. Superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq 156. Prezzo base Euro 57.457,00. Offerta minima: Euro 43.093,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** monovano P.1° composto da due ambienti: il vano giorno con angolo cottura-pranzo-soggiorno di modesta dimensione ed una camera da letto con relativo wc. L'ingresso all'unità abitativa avviene mediante ampio cortile lato monte. L'appartamento si sviluppa su un unico livello ed è dotato di ampio balcone fronte mare. Superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq 133. Prezzo base Euro 39.392,00. Offerta minima: Euro 29.544,00. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI Terrazza con tettoie P.2°** composta da una grande terrazza di copertura (circa 230 mq) che descrive il perimetro irregolare del Corpo "B". Una parte di essa adibita a vani deposito è interessata da due Tettoie (60 mq circa) con struttura di copertura in legno lamellare a falde aventi una altezza media utile interna di circa 2.60 mt. L'accesso alla terrazza avviene mediante scala di accesso posta lato monte attraverso spazio comune. Superficie lorda complessiva di circa mq 230. Prezzo base Euro 27.152,00. Offerta minima: Euro 20.364,00. **LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** bivani P.T.- Ufficio P.T.-Deposito/Magazzino P.T. Alla data odierna la part. 40 sub. 37 (adibita ad Appartamento) è costituita da due ambienti: il vano giorno con angolo cottura-pranzo-soggiorno di modesta dimensione ed una camera da letto con relativo wc. L'ingresso all'unità abitativa avviene mediante ampia corte esposta a Sud. Unità immobiliare posta al piano terra destinata ad ufficio con vani da adibire a direzione, sala riunione, archivio/deposito ed ingresso. Prezzo base Euro 87.287,00. Offerta minima: Euro 65.465,00. **LOTTO 8) PIENA**

PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO bivani P.T. composto da un grande ambiente adibito a zona giorno con angolo cottura-pranzo soggiorno e da una camera da letto con relativo wc, servita da disimpegno. L'ingresso all'unità abitativa avviene mediante ampio cortile, avente una configurazione geometrica ad L, esposto a Sud-Ovest. L'appartamento non risulta esser stato ultimato in tutte le componenti di finitura interna. Superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq 160. Prezzo base Euro 38.952,00. Offerta minima: Euro 29.214,00. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angelina Sidoti tel. 0941581078. Custode Giudiziario Avv. Nunziatina Starvaggi tel. 0941701236. Rif. RGE 1/2010 **PT781739**



CAPO D'ORLANDO (ME) - CONTRADA TORRENTE BRUCA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - A) APPARTAMENTO al piano terra di fabbricato a due elevazioni fuori terra, con antistabante corte, composto da 4 vani oltre disimpegno, bagno e ripostiglio, avente sup. lorda tot. di mq 139,00 di cui circa mq 115,00 di spazi coperti e circa 24 mq di corte, con proprietà pro quota delle parti, spazi e servizi del fabbricato cumuni. **B) MAGAZZINO** che costituisce pertinenza dell'immobile di cui sopra, composto da unico vano a piano terra di mq 15,00 con antistante corte esclusiva di mq 73,00. Prezzo base Euro 95.142,00. Offerta minima: Euro 71.356,50. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angelina Sidoti tel. 0941581078-3333175594. Rif. RGE 57/2018 **PT781753**

CAPRI LEONE (ME) - VIA PROVINCIALE - LOTTO 1)

PROPRIETÀ DI IMMOBILE al piano primo di un fabbricato a più elevazioni composto da: ingresso sul lato Sud, cucina e bagno sul lato Est, due camere da letto di cui una sul lato Nord-Est e una sul lato Nord-Ovest, soggiorno sul lato sul lato Sud-Ovest e corridoio in posizione baricentrica. Due balconi di cui uno sul fronte principale prospiciente la via Provinciale e uno sul retro e di ulteriore vano sul lato Est adibito a ripostiglio. Prezzo base Euro 39.105,00. **LOTTO 2) PROPRIETÀ DI IMMOBILE** al piano primo di un fabbricato a più elevazioni composto da: da ingresso sul lato Nord, cucina e bagno sul lato Est, due camere da letto di cui una sul lato Sud-Est e una sul lato Sud-Ovest, soggiorno sul lato sul lato Nord-Ovest. Due balconi di cui uno sul fronte principale prospiciente la via Provinciale e uno sul retro. Prezzo base Euro 41.889,00. Vendita senza incanto 19/05/22 ore 11:30. G.D. Dott. ssa Concetta Alacqua. Curatore Fallimentare Avv Maria Cristina Maniaci tel. 3297451174. Rif. FALL 5/1997 **PT781436**

CASTELL'UMBERTO (ME) - CONTRADA S. CROCE SUPERIORE, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano S1, con sup. lorda tot. di mq 60 circa, composto da zona pranzo-ingresso, camera da letto e locale wc non collegato. direttamente, con annessa zona a porticato non rifinita di circa mq 23,90 e corte esclusiva di pertinenza di mq 28,00 circa. **B) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** residenziale, della sup. comm. tot. di mq 210,00, diviso in tre spezzoni separati, in parte in posizione piana ed in parte in leggero declivio, su cui insistono ortaggi e alberi da frutto, con annesso vetusto fabbricato in muratura adibito a locale forno e deposito della sup. di mq 22. **C) PIENA PROPRIETÀ PER 1/4 DI TERRENO** residenziale, della sup. comm. tot. di mq 190,00, di forma rettangolare, in posizione di accentuata pendenza, in atto incolto perchè destinato a camminamento pedonale **D) PIENA PROPRIETÀ PER 1/5 DI TERRENO** residenziale, della sup. comm. tot. di mq 38,00, di forma reti angolare, in zona pianeggiante. Prezzo base Euro 23.990,21. Offerta minima: Euro 17.992,66. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 09:30. Per la situazione urbanistica/

catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 30/05/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marcella Merlo tel. 0941241516 - 3334948681. Rif. RGE 84/2017 **PT782277**



FALCONE (ME) - VIA NAZIONALE, 264 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA INDIVISA PARI AL 50% DEL PIANO PRIMO, DEL PIANO SECONDO E DELLA TERRAZZA DI COPERTURA-LASTRICO SOLARE, di un fabbricato in categoria D/2. Il piano primo, il piano secondo e la terrazza di copertura-lastrico solare, originariamente erano contraddistinti in catasto al foglio 3 particella 627 rispettivamente sub 4 (piano Primo), sub 5 (piano secondo) e sub 6 (terrazza/lastrico solare), oggi, invece, (tutti soppressi) fanno parte dell'unico subalterno 7. Il fabbricato a nord confina con terreno di proprietà di altra ditta catastalmente individuato con la particella 578 del foglio 3 e con la particella 814 del foglio 1 nelle quali sono ubicati la piscina e altri manufatti (superficie coperta con struttura a tenda e tettoie per il riparo di impianti tecnologici) a servizio della struttura alberghiera. Prezzo base Euro 193.777,50. Offerta minima: Euro 145.333,12. Vendita senza incanto 19/05/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Maria Cristina Maniaci tel. 3297451174. Rif. RGE 113/2010 **PT781429**

FICARRA (ME) - VIA LOGGE, 12 - LOTTO 1) QUOTA 1/3 DI UN DEPOSITO COMMERCIALE di mq.

47 al piano terra ed interamente rifinito ma in condizioni manutentive scadenti, dotato di ripostiglio e di piccolo WC sottoscala ed ingresso carrabile. Prezzo base Euro 2.630,00. Offerta minima: Euro 1.973,00. Rilancio: Euro 250,00. **VIA LOGGE, 8 - LOTTO 2) A) QUOTA 1/6 DI LOCALE ADIBITO AD UFFICIO** al piano terra di mq. 66. Dotato di WC con disimpegno e unito alla attigua u.i. di cui al Fg. 15, p.la 595, sub. 3, forma un'unica entità edilizia con analoga destinazione ad ufficio. **B) QUOTA DI 1/3 DI LOCALE ADIBITO AD UFFICIO** al piano terra, di mq. 50, unito alla attigua u.i. di cui al Fg. 15, p.la 596, sub. 2, forma un'unica entità edilizia con analoga destinazione ad ufficio. Prezzo base Euro 11.696,00. Offerta minima: Euro 8.772,00. Rilancio: Euro 500,00. Vendita senza incanto 16/06/22 ore 10:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. c/o Tribunale di Patti c/o Sala D'Aste Via Molino Croce Termine presentazione offerte: 15/06/22 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Curatore Fallimentare Avv. Francesco Cucinotta tel. 3389994045. Rif. FALL 10/2020 **PT782582**

FICARRA (ME) - VIA LOGGE, 14 - LOTTO 3) A) QUOTA 1/3 DI APPARTAMENTO al primo piano di circa mq. 91, unito alla limitrofa u.i. di cui al fg. 15, p.la 596, sub. 3. **B) QUOTA 1/6 DI APPARTAMENTO** al primo piano, di circa mq. 53, unito alla limitrofa u.i. di cui al fg. 15, p.la 596, sub. 4. Prezzo base Euro 13.736,00. Offerta minima: Euro 10.302,00. Rilancio: Euro 500,00. **LOTTO 4) A) QUOTA 1/3 DI APPARTAMENTO** al secondo piano, di circa mq. 91, allo stato rustico, collegato alla limitrofa u.i. con la quale costituisce una unica entità costruttiva e funzionale. **B) QUOTA 1/6 DI APPARTAMENTO** al secondo piano, di circa mq. 53, allo stato rustico, collegato con porta di accesso alla limitrofa u.i. con la quale costituisce una unica entità costruttiva e funzionale. Prezzo base Euro 7.072,00. Offerta minima: Euro 5.304,00. Rilancio: Euro 250,00. **LOTTO 5) A) QUOTA 1/3 DI MANSARDA** al piano terzo di circa mq. 44, locale di sgombero con vano lavanderia/WC, collegata alla limitrofa u.i.(fg. 15, p.la 596, sub. 5) con la quale costituisce una unica entità costruttiva e funzionale. **B) QUOTA DI 1/6 DI MANSARDA** al piano terzo di circa mq. 30, locale di sgombero con destinazione

di stenditoio, collegata alla limitrofa u.i.(fg. 15, p.la 595, sub. 6) con la quale costituisce una unica entità costruttiva e funzionale. Prezzo base Euro 6.188,00. Offerta minima: Euro 4.641,00. Rilancio: Euro 250,00. Vendita senza incanto 16/06/22 ore 10:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. c/o Tribunale di Patti c/o Sala D'Aste Via Molino Croce Termine presentazione offerte: 15/06/22 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Curatore Fallimentare Avv. Francesco Cucinotta tel. 3389994045. Rif. FALL 10/2020 **PT782583**

GIOIOSA MAREA (ME) - CONTRADA RUSSA, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE a due elevazioni f.t., della sup. calpestabile di 134 mq circa, composto: a piano terra da cucina/pranzo, soggiorno e piccolo bagno; al piano primo da 2 camere da letto, salone e bagno oltre balcone. Annesso locale accessorio non comunicante con l'abitazione adibito a cantina-garage di 98 mq circa a piano seminterrato quota strada. Sup. comm. tot. mq 204 circa. Area pertinenziale scoperta: orto/terreno (1.200 mq), parte pavimentata (400mq). Scala esterna che collega la sede della strada S.P. 132bis con la corte a servizio del fabbricato principale. Stradella privata con diritto di passaggio che consente accesso carraio al fabbricato. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 80.580,00. Offerta minima: Euro 60.435,00. Rilancio: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 10:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 30/05/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marcella Merlo tel. 0941241516 - 3334948681. Rif. RGE 135/2017 **PT782574**

MISTRETTA (ME) - VIA RONDINELLA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE in categoria A/4 abitazione di tipo popolare, vani 3. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 23.125,30. Offerta

minima: Euro 17.343,98. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/06/22 ore 10:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 27/06/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Balletta tel. 0941241567-3397829125. Rif. RGE 77/2018 **PT782458**



MONTAGNAREALE (ME) - VIA SAN SEBASTIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano secondo di 173,79 mq, ricadente nel complesso residenziale denominato I GIARDINI all'interno della palazzina A e composto da ingresso con ampio locale soggiorno-pranzo con annesso angolo cottura, 3 camere col balcone, 1 locale studio, bagno, WC, ripostiglio e lavanderia. Parcheggio macchine scoperto, ricadente all'interno due distinte aree comuni; locale cantina di 10 mq circa al piano terra. Prezzo base Euro 127.800,00. Offerta minima : Euro 95.850,00. **VIA PONTE - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della sup. comm. di 87,99 mq, composto al piano terra da ampio locale pranzo-soggiorno con annesso, separato da un divisorio, angolo cottura e ripostiglio sottoscala; al primo piano, locale da disimpegno, 2 camere, ripostiglio WC, e terrazzo. Prezzo base Euro 30.200,00. Offerta minima : Euro 22.650,00. Vendita senza incanto 17/05/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Alberto Calzavara tel. 0941349389 - 3925890505. Rif. RGE 50/2019 **PT781712**

NASO (ME) - CONTRADA BAGNARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 74,86 mq, con ingresso indipendente su un ballatoio a cui vi si accede attraverso una scala esterna, semifinito e parzialmente danneggiato da due incendi che hanno interessato l'intero edificio e le aree circostanti, e composto da un ingresso, soggiorno-pranzo, angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, camera da letto, bagno, due balconi, uno in cui vi si accede sia dal soggiorno-pranzo che dalla camera da letto e un altro con accesso dalla sola camera da letto, e un'area esterna, attualmente ricoperta da vegetazione/sterpaglie, denominata nella planimetria catastale "corte - posto auto - tet". Si evidenzia che gli incendi che hanno percorso l'intera area hanno arrecato danni alle strutture, in particolare la copertura del fabbricato è stata distrutta; anche il solaio piano di copertura presenta i segni dell'incendio, quali macchie e lesioni dovute alle alte temperature. **B) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 460,00 mq. **C) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 250,00 mq. Prezzo base Euro 15.903,00. Offerta minima: Euro 11.927,25. Vendita senza incanto 17/05/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teresa Privitera tel. 3289177931. Custode Giudiziario Avv. Andrea Pirri tel. 0941328495 - 3280106470. Rif. RGE 55/2017 **PT781405**

NASO (ME) - VIA GIUSEPPE GALLIANO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ per la quota 1/1 di immobile ai piani T-1-2-3, Categ. A/2, cl.6, consistenza 6,5 vani, superficie catastale 100 mq escluse aree scoperte 92 mq. Occupato. Prezzo base Euro 12.482,50. Offerta minima: Euro 9.361,88. Rilancio: Euro 500,00. Vendita senza incanto 28/06/22 ore 10:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 27/06/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Balletta tel. 0941241567-3397829125. Rif. RGE 110/2018 **PT782560**

PATTI (ME) - VIA AGLIASTRI, 20-22 - LOTTO 1) IMMOBILE così composto: 1) Piano terra composto da due ampi vani destinati a negozio aventi accesso dall'esterno dal porticato comune all'intero complesso; due piccoli vani sul lato Sud-Ovest rispettivamente antiwc e wc, un ampio vano posto sul lato Nord-Ovest. Sul lato Nord è posto un piccolo disimpegno che unisce i due vani adibiti a negozio e al contempo ospita una scala in legno che porta al piano seminterrato. Superficie lorda complessiva di circa 73 mq. 2) Piano seminterrato composto da un ampio vano deposito, un secondo vano deposito al quale si accede da una zona corridoio/disimpegno comunicante con un vano ingresso comune che si colloca sul lato Nord. Al piano seminterrato oltre che dal sovrastante piano terra si può accedere da una serranda metallica sul lato Nord che apre sul sopra citato vano ingresso comune. Superficie lorda complessiva di circa 145 mq. Nel lotto sono compresi anche diversi beni mobili meglio descritti in avviso di vendita. Prezzo base Euro 107.112,00. Vendita senza incanto 12/05/22 ore 11:15. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Curatore Fallimentare Avv. Maria Cristina Maniaci tel. 3297451174. Rif. FALL 8/2017 **PT781417**

PATTI (ME) - VIA GARIBALDI, 113 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al terzo piano della superficie commerciale di 128,41 mq, composto da un piccolo vano ingresso, soggiorno, cucina, WC con anti-wc, disimpegno, bagno con antibagno e da camere, oltre a quattro balconi. Allo stato attuale l'immobile risulta in corso di costruzione. Prezzo base Euro 49.938,34. Offerta minima: Euro 37.453,75. Vendita senza incanto 11/05/22 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Calzavara tel. 0941349389 - 3925890505. Rif. RGE 45/2016 **PT781396**

PATTI (ME) - VIA SANT'ANTONIO ABATE, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, tipologia popolare, sup. comm. circa 98,00 mq composto da 4 vani su due elevazioni T-1°. Prezzo base Euro 25.729,10. Offerta minima: Euro 19.296,82. Rilancio: Euro 950,00. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 10:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 30/05/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marcella Merlo. Custode Giudiziario Avv. Marcella Merlo tel. 0941241516 - 3334948681. Rif. RGE 28/2018 **PT782572**

PIRAINO (ME) - FRAZIONE CALANOVELLA, VIA BENIAMINO IOPPOLO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA di 82,47 mq. L'unità immobiliare con ingresso indipendente è distribuito su due piani con zona giorno al piano terra e zona notte al primo piano con scala interna di collegamento. L'immobile a piano terra è composto da ampia camera soggiorno-pranzo con angolo cottura, bagno ed antibagno, con superficie esterna lato mare composta da una veranda coperta con annesso piano cucina in muratura ed ampia area scoperta piastrellata di pertinenza esclusiva; al primo piano sono presenti due camere, WC, disimpegno con terrazza coperta lato mare. L'immobile è in buono stato e non presenta nessuna difformità. Prezzo base Euro 77.900,00. Offerta minima : Euro 58.500,00. Vendita senza incanto 16/06/22 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Barbiera tel. 094122712 - 3385990162. Rif. RGE 26/2021 **PT781722**

SAN PIERO PATTI (ME) - VIA TOSCANA, 4 - APPARTAMENTO posto al piano primo di un fabbricato di vecchia costruzione a due elevazioni fuori terra; composto da scala di accesso a rampa unica dall'atrio/androne in comune con l'appartamento di piano terra, disimpegno, soggiorno con cucina in

muratura, servizio igienico con doccia, camera, camera con servizio igienico, terrazzo, sottotetto praticabile con botola di accesso ma non abitabile. superficie commerciale di mq.88,00. Occupato. Prezzo base Euro 28.230,00. Offerta minima: 21172,50. Rilancio: 1.000,00. Vendita senza incanto 07/06/22 ore 10:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. c/o Tribunale di Patti c/o Sala D'Aste Via Molino Croce Patti Termine presentazione offerte: 06/06/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmela Sciacca tel. 0941582742 - 3392069094. Rif. RGE 142/2017 **PT782378**

SANT'ANGELO DI BROLO (ME) - VIA PORTELLO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO al piano primo composto da ingresso-disimpegno, 4 camere, 2 bagni, disimpegno, ripostiglio e 3 balconi, sup. tot. mq 155,10. Prezzo base Euro 25.028,05. Offerta minima: Euro 18.771,04. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 11:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 20/06/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmen Trifilò tel. 094121031. Rif. RGE 5/2018 **PT783004**

SCILLA (RC) - RIONE ULIVETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) A) UNITÀ IMMOBILIARE in corso di completamento della superficie commerciale di 204,54 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **B) Rustico** della superficie commerciale di 211,32 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **C) Locale garage-deposito** della superficie commerciale di 54,25 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 127.029,00. Offerta minima: Euro 95.271,75. Vendita senza incanto 17/05/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Calzavara tel. 0941349389 - 3925890505. Rif. RGE 1/1991 **PT781728**



CAPO D'ORLANDO (ME) - FRAZIONE LOCALITÀ VINA S.S. 113 C/DA FORNO- S.PIETRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI DEPOSITO allo stato rustico composto da un grande ed unico vano di circa 165/168 mq costituito da tre campate realizzate in calcestruzzo armato. Trattasi di un ampio vano tripartito ricavato nella parte sottostante la terrazza di esclusiva pertinenza del lotto 002. L'unità immobiliare si sviluppa su un unico livello ed esattamente il piano secondo sottostrada. L'immobile seminterrato presenta una sola facciata libera lato mare, mentre lato monte la parete completamente cieca che funge da muro di contenimento della montagna retrostante realizzata in calcestruzzo armato presenta dilavamenti ripetuti lungo il perimetro ed acqua stagnante sul piano di calpestio non omogeneo. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 202. Prezzo base Euro 13.130,00. Offerta minima: Euro 9.848,00. **LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI DEPOSITO** allo stato rustico composto da un grande ed unico vano di forma irregolare di circa 72174 mq costituito da due ambienti accostati di forma trapezoidale. Trattasi di un ampio vano. L'unità immobiliare si sviluppa su un unico livello ed esattamente il piano primo sottostrada. L'immobile seminterrato presenta una sola facciata libera lato mare, mentre lato monte la parete completamente cieca che funge da muro di contenimento della montagna retrostante realizzata in calcestruzzo armato presenta 1. dilavamenti ripetuti lungo il perimetro 2. distacco dello strato di calcestruzzo denominato "copriferro", avente la funzione di coprire l'armatura metallica che interessa i tre muri perimetrali restanti. L'accesso al lotto avviene attraverso strada lato mare da ultimare, sempre mediante la stessa si giunge all'area destinata a parcheggio. Superficie lorda complessiva di circa mq 72. Prezzo base Euro 6.152,00. Offerta minima: Euro 4.614,00. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angelina Sidoti tel. 0941581078. Custode Giudiziario Avv. Nunziatina Starvaggi tel. 0941701236. Rif. RGE 1/2010 **PT781743**

antistante il corpo A. Superficie lorda complessiva di circa mq 70. Prezzo base Euro 5.957,00. Offerta minima: Euro 4.468,00. **LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI DEPOSITO** allo stato rustico composto da tre subalterni. Trattasi di tre ampi vani ricavati nella parte sottostante la terrazza/corte di esclusiva pertinenza del lotto 007. L'unità immobiliare si sviluppa su due livelli ed esattamente il piano secondo e primo sottostrada. L'immobile seminterrato presenta una sola facciata libera lato mare, mentre lato monte la parete completamente cieca che funge da muro di contenimento della montagna retrostante realizzata in calcestruzzo armato presenta dilavamenti ripetuti lungo il perimetro ed acqua stagnante sul piano di calpestio non omogeneo. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 202. Prezzo base Euro 13.130,00. Offerta minima: Euro 9.848,00. **LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI DEPOSITO** allo stato rustico composto da un grande ed unico vano di forma irregolare di circa 72174 mq costituito da due ambienti accostati di forma trapezoidale. Trattasi di un ampio vano. L'unità immobiliare si sviluppa su un unico livello ed esattamente il piano primo sottostrada. L'immobile seminterrato presenta una sola facciata libera lato mare, mentre lato monte la parete completamente cieca che funge da muro di contenimento della montagna retrostante realizzata in calcestruzzo armato presenta 1. dilavamenti ripetuti lungo il perimetro 2. distacco dello strato di calcestruzzo denominato "copriferro", avente la funzione di coprire l'armatura metallica che interessa i tre muri perimetrali restanti. L'accesso al lotto avviene attraverso strada lato mare da ultimare, sempre mediante la stessa si giunge all'area destinata a parcheggio. Superficie lorda complessiva di circa mq 72. Prezzo base Euro 6.152,00. Offerta minima: Euro 4.614,00. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angelina Sidoti tel. 0941581078. Custode Giudiziario Avv. Nunziatina Starvaggi tel. 0941701236. Rif. RGE 1/2010 **PT781743**

FALCONE (ME) - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di officio a piano terra, della superficie commerciale di 706,36 mq. **B) Piena proprietà per la quota 1/1 di appartamento** al piano primo, della superficie commerciale di 141,81 mq. **C) Piena proprietà per la quota 1/1 di rustico** al piano secondo, della superficie commerciale di 150,60 mq. **D) Piena proprietà per la quota 1/1 di lastrico solare** al piano terzo, della superficie commerciale di 36,48 mq. **E) Piena proprietà per la quota di 1/1 di rustico** al piano primo, della superficie commerciale di 96,00 mq. **F) Piena proprietà di terreno industriale**, della superficie commerciale di 76,00 mq. Prezzo base Euro 231.706,50. Offerta minima: Euro 173.779,88. Vendita senza incanto 17/05/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Calzavara tel. 0941349389 - 3925890505. Rif. RGE 1/1991 **PT781732**



GIOIA TAURO (RC) - FRAZIONE CONTRADA MURRONE, VIA STRADA PROVINCIALE 1 126, 128, 130 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) NEGOZIO della superficie commerciale di 250,10 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 119.579,25. Offerta minima: Euro 89.684,44. **FRAZIONE CONTRADA MURRONE, VIA STRADA PROVINCIALE 1 - LOTTO 7) TERRENO** in ambito TC3 (piani produttivi), della superficie commerciale di 2.100,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 267.750,00. Offerta minima: Euro 200.812,50. Vendita senza incanto 17/05/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Calzavara tel. 0941349389 - 3925890505. Rif. RGE 1/1991 **PT781731**

GIOIOSA MAREA (ME) - CONTRADA LICARI, 45/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PARTE A) COMPLESSO ALBERGHIERO CATEGORIA 4 STELLE, della sup. comm. di mq 6.894,35, prospiciente le Isole Eolie e costituito da un corpo di fabbrica principale in c.a. su tre elevazioni f.t. che ospita prevalentemente gli spazi di accoglienza, i servizi dell'albergo e 17 camere per gli ospiti di cui 4 per disabili. Le restanti camere sono distribuite su 7 corpi di fabbrica in c.a., per un totale di 119 camere disponibili ed una accoglienza di 344 posti letto. Il corpo servizi ospita al piano terra la hall, spa con sauna e area massaggi, sala riunioni, deposito bagagli, bar e area relax oltre che i locali spogliatoio, lavanderia, deposito ed economato. Dispone di una sala ristorante della s.l. di circa 700,00 mq, con annessi locali cucina dotati di montacarichi. Al terzo piano è presente un ampio terrazzo con vista panoramica ed annesso bar. Le camere hanno tutte le stesse caratteristiche e sono dotate di servizi con doccia, tv satellitare LCD, aria condizionata, telefono, frigobar, cassetta di sicurezza, asciugacapelli, connessione wi-fi e terrazzino con veduta. Fa parte del complesso un'ampia zona all'aperto di circa 1.700,00 mq con piscina, bar e solarium con vista panoramica sul golfo. Dell'intero complesso sopradescritto fanno parte due corpi di fabbrica non ancora definiti e pertanto in fase di costruzione, nonchè altri corpi di fabbrica accessori di cui 2 corpi che ospitano le cabine elettriche poste in prossimità dell'edificio principale, 3 corpi che ospitano rispettivamente il bar, i servizi igienici ed i locali impianti nella zona piscina ed infine un piccolo corpo che ospita i serbatoi per l'approvvigionamento idrico.

PARTE B) TERRENO AGRICOLO della sup. comm. di 5.726,00 mq. Occupato da terzi con titolo Subaffittuari. Prezzo base Euro 4.150.603,12. Offerta minima: Eurp 3.112.952,34. Rilancio: Euro 207.000,00. Vendita senza incanto 07/06/22 ore 09:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 06/06/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tiziana

Mastrantonio tel. 3386545811 - 094121624. Rif. RGE 28/2020 **PT782371**

MISTRETTA (ME) - FRAZIONE VALLE FRASSINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) CENTRO MIGLIORAMENTO ZOOTECNICO BIOLOGICO per bovini composto da complesso produttivo composto da: fabbricato con struttura portante in acciaio con copertura a falde con pannelli coibentati ha funzione di stalla per il ricovero di bovini e servizi annessi: sala mungitura, sala latte e soprastante piano uffici il tutto per mq 1429,40; **B) fabbricato** con struttura portante in acciaio, allo stato rustico di mq 225; **C) terreno** agricolo di circa mq 17.057,00; **D) terreno** agricolo di circa mq 8.600,00; **E) terreno** agricolo di circa mq 14.315,00; **F) terreno** agricolo di circa mq 28.325,00. Prezzo base Euro 510.645,35. Offerta minima: Euro 382.985,00. Rilancio: Euro 20.000,00. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 11:00. **LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** di circa mq 82.200,00. Prezzo base Euro 52.402,50. Offerta minima: Euro 39.302,00. Rilancio: Euro 2.000,00. **LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** di circa mq 24.010,00. Prezzo base Euro 15.306,38. Offerta minima: Euro 11.480,00. Rilancio: Euro 500,00. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 11:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 20/06/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmela Caranna tel. 0941561075 - 3335915931. Rif. RGE 141/2017 **PT783093**

PATTI (ME) - VIA GIACOMO MATTEOTTI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO a piano terra di più ampio fabbricato a 4 elevazioni, della sup. comm. di mq 217 composto da un unico ambiente e due corti pertinenziali di cui una prospiciente la viabilità pubblica e l'altra sul lato sud interno, in corrispondenza del quale è ubicato piccolo ripostiglio e servizio igienico con anti-wc. Locato. Prezzo base Euro 265.315,05. Offerta minima: Euro 198.986,28. Rilancio: Euro 13.000,00. Vendita senza incanto 09/06/22 ore 10:00.

Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 08/06/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Tamburello tel. 0921383844 - 3334747179. Rif. RGE 20/2020 **PT782727**

PATTI (ME) - VIA PROVINCIALE (GIÀ CONTRADA GALICE) - LOTTO 3) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI IMMOBILE suddivisibile in due porzioni delle quali i una con struttura in legno e adibito ad ufficio (mq 24,50), l'altra con struttura metallica e tamponamenti in pannelli coibentati e adibita a magazzino e ricovero veicoli e presenta una zona soppalcata (mq 96) utilizzata per deposito merce. La corte esterna è realizzata in battuto di cemento. **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO** ha forma irregolare, orografia pianeggiante. **C) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO** a forma irregolare, orografia pianeggiante, coltivato e dotato di irrigazione con presenza di alberi da frutto. Nel lotto sono compresi anche diversi beni mobili meglio descritti in avviso di vendita. Prezzo base Euro 155.896,00. Vendita senza incanto 12/05/22 ore 11:15. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Curatore Fallimentare Avv Maria Cristina Maniaci tel. 3297451174. Rif. FALL 8/2017 **PT781418**

PATTI (ME) - VIA TERRE ROSSE, ORA VIA ROCCONE SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DEPOSITO COMMERCIALE della sup. commerciale di 215,00 mq su un unico ambiente con doppia entrata, da portoncino e saracinesca, situato a livello sottostrada ma con stradella di accessibilità. La struttura, in cemento armato, si presenta in buone condizioni, la superficie calpestabile è intervallata da pilastri mentre le pareti verticali da aperture verso l'intercapedine confinante su tre lati. Prezzo base Euro 57.937,50. Offerta minima : Euro 43.453,13. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Avv. Liboria Lutri tel. 3477380593. Rif. RGE 54/2018 **PT781442**

PATTI (ME) - VIA VERDI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO della sup. comm. tot. di mq.424,50, facente parte di fabbricato a tre elevazioni di vecchia costruzione nel centro storico, con secondo accesso dalla Via Pisacane. L'unità immobiliare si sviluppa su due piani ed è costituita da 6 vani al piano terra di circa mq.297,00 e 4 vani e servizio igienico al primo piano di circa mq.99,50; l'unità immobiliare con accesso dalla Via Pisacane è costituita da unico vano di circa mq.28,00 collegato al piano superiore da scala a chiocciola. L'unità immobiliare è comunicante con il Lotto 2. Libero. Prezzo base Euro 150.999,00. Offerta minima: Euro 113.249,25. Rilancio: Euro 7.500,00. **VIA VERDI, 18-24 - LOTTO 2) LABORATORIO ARTIGIANALE** della sup. comm. tot. di mq.270,50, facente parte di fabbricato a tre elevazioni di vecchia costruzione nel centro storico. L'unità immobiliare si sviluppa su due piani ed è costituita da tre vani al piano terra di circa mq.106,00 e due vani e servizio igienico al primo piano, di circa mq.164,50. L'unità immobiliare è comunicante con il Lotto 1. Libero. Prezzo base Euro 41.617,00. Offerta minima: Euro 31.212,75. Rilancio: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 07/06/22 ore 11:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 06/06/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giuseppe Stornio tel. 0941702169 - 3386964095. Rif. RGE 16/2021 **PT782391**

SAN PIERO PATTI (ME) - CONTRADA SARDELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 1. Piena proprietà di deposito commerciale di mq. 167,30, formato da un fabbricato (denominato Museo), composto da pianterreno e primo piano, rifinito ad esposizione di prodotti agricoli, adibito a 4 sale espositive e 2 sale riunioni, con reception, bagno, disimpegno ed ampio cortile e vi è annesso terreno agricolo della superficie

complessiva di 1 ha, 89 are e 36 ca. **1.1 Terreno agricolo** composto da 86 ha 58 ca di seminativo, 3 are 85 ca di uliveto, 86 are 61 ca di pascolo, 15 are 32 ca di pascolo arborato di 18.936 mq. Prezzo base Euro 33.318,00. Offerta minima: Euro 24.988,50. **CONTRADA SARDELLA/VILLA LINA/CAMPANELLA - LOTTO 3) C. Piena proprietà di laboratorio industriale**, di mq. 1.169,40, costituito da due capannoni per ricovero animali, di cui uno di mq. 527,00 (Stalla A, con annesso fienile di mq. 100,00) e l'altro di mq. 192,00 (Stalla B), un caseificio di mq. 70,00 con adiacente tettoia metallica di mq. 22,00, un maneggio di mq. 216,00 con paddock di mq. 80,00 ed una struttura metallica scoperta di mq. 120,00 adibita a tettoia fotovoltaica adiacente alla Stalla B. Annesso terreno agricolo di mq. 16 ha 57 are 64 ca. **C.1 Terreno agricolo** di mq. 49.110,00. **C.2 Terreno agricolo** di mq. 3.030,00. **C.3 Terreno agricolo** di mq. 11.254,00. **C.4 Terreno agricolo** di mq. 68.660,00. **C.5 Terreno agricolo** di mq. 60,00. **C.6 Terreno agricolo** di mq. 19.150,00. **C.7 Terreno agricolo** di mq. 14.500,00. Prezzo base Euro 268.228,20. Offerta minima: Euro 201.171,15. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nuccio Ricchiazzi tel. 094121756. Rif. RGE 16/2019 **PT781715**

SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) - CONTRADA ORECCHIAZZI, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) Terreno residenziale della sup. comm. di 360,00 mq. B) Deposito artigianale della sup. comm. di 70,00 mq. Libero. Prezzo base Euro 45.571,50. Offerta minima: Euro 34.178,63. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/06/22 ore 09:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 27/06/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Balletta tel. 0941241567-3397829125. Rif. RGE 1/2020 **PT782448**



CAPO D'ORLANDO (ME) - FRAZIONE LOCALITÀ VINA S.S. 113 C/DA FORNO- S.PIETRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI TERRENO AGRICOLO in area tutela ambientale. Superficie complessiva di circa mq 18.253. Prezzo base Euro 25.222,00. Offerta minima: Euro 18.917,00. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angelina Sidoti tel. 0941581078. Custode Giudiziario Avv. Nunziatina Starvaggi tel. 0941701236. Rif. RGE 1/2010 **PT781742**

CASTELL'UMBERTO (ME) - CONTRADA CHICCHIRILLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO della sup. comm. di mq 1.830, di forma irregolare, in posizione piana a terrazzamento, in leggero declivio, su cui insistono alberi da frutto (ulivi). Prezzo base Euro 7.171,88. Offerta minima: Euro 5.378,91. Rilancio: Euro 350,00. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 09:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 30/05/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marcella Merlo tel. 0941241516 - 3334948681. Rif. RGE 84/2017 **PT782278**

MONTAGNAREALE (ME) - CONTRADA ISOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A) TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 43.720,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **B) Fabbricato in rovina** (rudere) della superficie commerciale di 367,05 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **C) Terreno agricolo** della superficie commerciale di 244.000,00 mq per la quota di: 1/2 di piena proprietà + 1/2 di piena proprietà. **D) Terreno agricolo** della superficie commerciale di 73.480,00 mq per la quota di: 1/2 di piena proprietà + 1/2 di piena proprietà. Prezzo base Euro 227.748,75. Offerta minima:

Euro 170.811,56. Vendita senza incanto 17/05/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Calzavara tel. 0941349389 - 3925890505. Rif. RGE 1/1991 **PT781729**

REITANO (ME) - CONTRADA CASTAGNA FIUMARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO, su cui insiste un piccolo fabbricato catastalmente non censito di mq 25,00 circa, composto da unico vano con destinazione agricola a servizio del fondo. Insiste altro piccolo fabbricato di mq 27,00 circa, piano seminterrato. Sup. tot. circa mq 44.655,00. Prezzo base Euro 16.851,00. Offerta minima: Euro 12.638,25. Rilancio: Euro 600,00. **LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO** di circa mq 11.690,00. Prezzo base Euro 7.452,37. Offerta minima: Euro 5.588,37. Rilancio: Euro 200,00. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 11:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 20/06/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmela Caranna tel. 0941561075 - 3335915931. Rif. RGE 141/2017 **PT783094**

RIZZICONI (RC) - FRAZIONE CONTRADA MALEDETTA, VIA VALLEAMENA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 7.400,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 34.705,50. Offerta minima: Euro 26.029,13. Vendita senza incanto 17/05/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Calzavara tel. 0941349389 - 3925890505. Rif. RGE 1/1991 **PT781730**

**TRIBUNALE DI PATTI
EX MISTRETTA**



CAPO D'ORLANDO (ME) - CONTRADA VINA 106/A

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) VILLA BIFAMILIARE al piano S1 con accesso da strada privata, composta da ampio salone, cucina, quattro camere, due bagni con anti bagno comune, e garage con corte di pertinenza. Sup. lorda complessiva, escluso gli accessori, di 224 mq ca. Prezzo base Euro 127.500,00. Offerta minima: Euro 95.625,00. Rilancio: Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 09/06/22 ore 09:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 08/06/22 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Curatore Fallimentare Avv. Francesca Tamburello tel. 0921383844 - 3334747179. Rif. FALL 1/2014 **MST782587**



FICARRA (ME) - FRAZIONE PIANO CORTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO di 1.190 mq ca. di forma regolare con orografia pendente. Prezzo base Euro 5.250,00. Offerta minima: Euro 3.937,50. Rilancio: Euro 250,00. **FRAZIONE NOTO - LOTTO 5) QUOTA DI 500/1000 DI TERRENI AGRICOLI** con sup. tot. di 7.701 mq ca., forma irregolare, orografia accidentata, confinante con due torrenti, il Cossanella e il Chiedo. Prezzo base Euro 2.175,00. Offerta minima: Euro 1.631,25. Rilancio: Euro 100,00. **SINAGRA (ME) - FRAZIONE MEZZAGOSTO - LOTTO 7) QUOTA DI 500/1000 DI TERRENI AGRICOLI** con sup. tot. di 7.790 mq ca, con fabbricato agricolo diruto. Il lotto ha forma irregolare, orografia piano/pendente. Del fabbricato si notano solo alcuni ruderi delle muraure perimetrali. Prezzo base Euro 1.350,00. Offerta minima: Euro 1.012,50. Rilancio: Euro 60,00. Vendita senza incanto 09/06/22 ore 09:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 08/06/22 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Curatore Fallimentare Avv. Francesca Tamburello tel. 0921383844 - 3334747179. Rif. FALL 1/2014 **MST782588**

Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 81
25 Marzo 2022

Direttore Responsabile
Dott.ssa Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com