



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PERUGIA



Abitazioni e box

ASSISI-FRAZIONE CAPODACQUA - VIA DELLA CANNELLA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano primo di edificio condominiale di maggiore consistenza costituito da soggiorno/pranzo con angolo cottura, n. 2 camere da letto, bagno, ripostiglio e ballatoio. **Prezzo base Euro 58.185,00.** Apertura buste 14/06/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 43.639,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Chianelli tel. 07536276. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 116/2020 **PE796346**

ASSISI - FRAZIONE CAPODACQUA - VIA ROMANA, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI INTERA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA-ARTIGIANALE, costituito da vari corpi di fabbrica differenti per destinazione d'uso, ubicazione e tipologia avente superficie complessiva ad uso produttivo pari a circa 2700 mq ed uso ufficio pari a circa 406 mq, composto da palazzina uffici distribuita su due piani fuori terra, n. 2 capannoni con accesso indipendente dalla corte di pertinenza esclusiva, capannone isolato, cabina elettrica, corte di pertinenza. **Prezzo base Euro 296.631,00.** Apertura buste c/o Studio Rag. Roscini Perugia Ponte San Giovanni - Via Manzoni 82 in data 13/06/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 222.475,00. **BASTIA - VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, 17 - VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI INTERA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ABITATIVA, in edificio isolato condominiale, costituita da un appartamento al piano rialzato composto da soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, due camere, due bagni, studio, ripostiglio, balcone, da sanare urbanisticamente mediante cambio di destinazione d'uso (senza opere) da ufficio ad

abitazione, occupato dalla società, e da locali accessori al piano seminterrato adibiti a magazzino e centrale termica, superficie calpestabile residenziale pari a circa 104,00 mq e non residenziale pari a circa 33,00 mq; autorimessa al piano seminterrato dello stesso edificio, con accesso indipendente da corte condominiale, di superficie calpestabile pari a circa 91,00 mq. **Prezzo base Euro 46.196,00.** Apertura buste

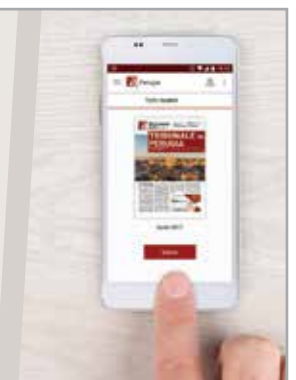


Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:



c/o Studio Rag. Roscini Perugia Ponte San Giovanni - Via Manzoni 82 in data 13/06/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 34.647,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Stefania Roscini tel. 075395393. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 350/2015 **PE785405**

ASSISI - FRAZIONE PALAZZO - VIALE MICHELANGELO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO situato al primo piano di un fabbricato ad uso civile abitazione sito nella zona centrale di Palazzo, Frazione del Comune di Assisi (PG), Viale Michelangelo n. 95 ed è raggiungibile percorrendo la via pubblica. La zona è provvista dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria, è servita da trasporti pubblici e dispone nelle immediate vicinanze di tutti i servizi pubblici essenziali (scuole, ufficio postale, supermercato). L'appartamento è costituito da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e due bagni. **Prezzo base Euro 52.800,00.** Apertura buste 25/05/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 39.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Loredana Tosti tel. 0758626108. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 399/2011 **PE795634**

ASSISI - FRAZIONE RIVORTORTO - VIA RENAIOLA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO SU VILLETTA a pianta composita di nuova costruzione ma dai caratteri edilizi tipici, disposta su tre piani, terreno di pertinenza e Garage. Sviluppa una superficie commerciale complessiva di circa 347 mq. posta su dolce versante alle pendici del Monte Subasio in zona periferica della città di Assisi a 2 km dal centro storico; oltre a terreno agricolo di collina, di facile accessibilità, di discrete caratteristiche agronomiche, delle dimensioni di circa 5500 mq. **Prezzo base Euro 334.645,00.** Apertura buste c/o Studio Associato Ceccarelli Perugia Via Pievaiola, 21 in data 07/06/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 250.983,75. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Gaetana Rota tel. 07550002543. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 147/2020 **PE795654**



BASTIA - LOCALITA' CIPRESSO - VIA MADRID, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al piano terreno di un edificio plurifamiliare, costituito da soggiorno, cucina, studio, due camere, due bagni ed ampia corte esterna pavimentata. Il fabbricato si trova in buone condizioni di manutenzione ed all'apparenza non sembra richiedere alcun tipo di intervento se non quelli di manutenzione ordinaria. L'aspetto esteriore è architettonicamente gradevole, la fruizione è buona, la panoramicità è di buon livello, la privacy è ben tutelata. **Prezzo base Euro 141.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Cappelloni Corciano Ellera - Via Gramsci, 43 in data 10/06/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 105.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU BOX AUTO** posto al piano interrato di un edificio plurifamiliare. Il fabbricato si trova in buone condizioni di manutenzione ed all'apparenza non sembra richiedere alcun tipo di intervento se non quelli di manutenzione ordinaria. L'aspetto esteriore è architettonicamente gradevole, la fruizione è buona, la panoramicità è di buon livello, la privacy è ben tutelata. **Prezzo base Euro 17.500,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Cappelloni Corciano Ellera - Via Gramsci, 43 in data 10/06/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 13.125,00. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Cristina Cappelloni tel. 0755171651 - 3400559119. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 115/2021 **PE785396**

BASTIA - VIA LAGO TRASIMENO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al primo piano, costituito da ingresso, cucina-soggiorno, tre camere, bagno, wc e disimpegno con ampio balcone, con garage pertinenziale al piano primo sotto strada, nonché proporzionale comproprietà sulle parti comuni del fabbricato, di cui fanno parte le porzioni immobiliari in oggetto. **Prezzo base Euro 119.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Giuseppe Siciliano Perugia Via Settevalli, 137 in data 08/06/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 89.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Siciliano tel. 0753725706. Rif. RGE 31/2021 **PE796285**

BASTIA - VIA STRETTA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO, sviluppata su due piani: p. 2° con cucina e soggiorno, p. 3° con ampia camera, bagno e piccolo disimpegno. Accesso da scale esterna ad uso esclusivo. **Mq 64,60 complessivi. Prezzo base Euro 29.463,00.** Apertura buste 14/06/22 ore 12:30 Offerta minima: Euro 22.097,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. RGE 284/2010 **PE796102**

BETTONA - VIA PALAZZATTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) DIRITTI DEL 100% DELLA PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO sito nel Comune di Bettona Via Palazzetta. Terreni in parte edificabili ed in parte agricoli della superficie catastale nominale di circa mq. 6.355 di cui: - circa mq. 5.440 con destinazione edificabile C/2, - circa mq. 915

con destinazione agricola. **Prezzo base Euro 123.750,00.** Apertura buste 14/06/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 92.812,50. **VIA ROMA, 4/6/8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) DIRITTI DEL 100% DELLA PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** Comune di Bettona Via Roma n. 4 n. 6 n. 8 composto da un fabbricato di tre piani di cui due fuori terra ed uno interrato, il tutto con ingresso indipendente e corte esclusiva e così composto: Piano interrato: quattro locali uso fondo, disimpegno e ripostiglio per una superficie utile di circa mq. 81,00 ed una superficie commerciale ottenuta sommando: superficie utile, murature interne, ed il 50% delle murature perimetrali circa mq. 94,00 mq. Piano terra: ingresso, disimpegno, ampio vano scale, soggiorno, cucina, bagno, camera, garage e terrazzo con corte esclusiva per una superficie utile di circa mq. 86,00 ed una superficie commerciale ottenuta sommando: superficie utile, murature interne, ed il 50% delle murature perimetrali circa mq. 98,00 mq. Piano primo: due camere, soggiorno, bagno, vano scala corridoio e due terrazzi - superficie utile di circa mq. 86,00 - ed una superficie commerciale ottenuta sommando: superficie utile, murature interne, ed il 50% delle murature perimetrali circa mq. 98,00 mq. - superficie dei due terrazzi circa 8,00 mq. **Prezzo base Euro 92.250,00.** Apertura buste 14/06/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 69.187,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Pisinicca tel. 0755733475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 5131/2020 **PE796244**

BETTONA - LOCALITA' PASSAGGIO - VIA PERUGIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO A) A1) VILLETTA BIFAMILIARE cielo terra; A2) **Annesso agricolo** uso rimessa attrezzi, stalla e legnaia; A3) **Terreno** di pertinenza di mq. 4.279. **Prezzo base Euro 111.285,00.** Apertura buste 10/06/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 83.463,75. **LOCALITA' PASSAGGIO - VIA PERUGIA (ADIACENZE) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO B) STRISCIA DI TERRENO** incolto di mq. 330. **Prezzo base Euro 133,00.** Apertura buste 10/06/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 9,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astalegale.net.



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dario Tarantino tel. 0753725560. Rif. RGE 730/2011 **PE796313**

BEVAGNA - VIALE ROMA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE, in edificio caratterizzato da tre piani fuori terra, sita al piano secondo con annessa corte pertinenziale condominiale e soffitta di proprietà esclusiva al piano terzo. **B) Diritti di piena su garage** di mq 37 circa situato al piano terra. **C) Diritti di piena proprietà su piccolo appezzamento di terreno** di mq 53 circa su cui insiste piccolo manufatto ad uso magazzino. **Prezzo base Euro 130.222,00**. Apertura buste 10/06/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 97.666,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gian Luca Bellini tel. 0755005802. Rif. RGE 96/2013 **PE795716**



CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' BOLOGNI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo e secondo (sottotetto) di un fabbricato di più ampia consistenza realizzato in muratura nei primi decenni del secolo scorso, a destinazione residenziale, di due piani complessivi: terra e primo (oltre al sottotetto). Raggiungibile tramite scala esterna in muratura, ad uso esclusivo, è costituito da ingresso/soggiorno, cucina, due camere, doppi servizi, sottotetto fruibile, con sup. lorda complessiva di mq 115,35. Parte integrante del lotto sono i diritti pro quota delle particelle di terreno: corte esterna ed area di risulta di rettifiche catastali. **Prezzo base Euro 37.000,00**. Apertura buste c/o Studio Dott. Muzii Perugia Via Guardabassi, 2 in data 29/06/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 27.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano terra di un fabbricato di più ampia consistenza realizzato in muratura nei primi decenni del secolo scorso, a destinazione

residenziale, di due piani complessivi: terra e primo (oltre al sottotetto). Costituito da zona giorno con ingresso/soggiorno ed angolo cottura a una zona notte di tre camere, corridoio/disimpegno, bagno, con sup. lorda complessiva di mq 114,35. Parte integrante del lotto sono i diritti pro quota delle particelle di terreno: corte esterna. **Prezzo base Euro 38.500,00**. Apertura buste c/o Studio Dott. Muzii Perugia Via Guardabassi, 2 in data 29/06/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 28.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENO** agricolo di complessivi mq 4.575 ad andamento in lieve pendenza, facilmente raggiungibile dalla pubblica via da cui dista poche decine di metri. **Prezzo base Euro 10.000,00**. Apertura buste c/o Studio Dott. Muzii Perugia Via Guardabassi, 2 in data 29/06/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 7.500,00. G.E. Dott.ssa Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Muzii tel. 0755722984. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 133/2017 **PE785476**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA C. COLOMBO, 240/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano primo della superficie commerciale di mq. 65,00 circa con locale accessorio adibito a cantina ad uso esclusivo della superficie di mq. 2,70 circa al piano primo sottostrada oltre a un garage della superficie commerciale di mq. 18,00 circa al piano primo sottostrada. L'appartamento è composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, due camere, un w.c., un piccolo disimpegno ed è corredato da due terrazzi di mq. 3,00 e mq. 5,00. **Prezzo base Euro 22.050,00**. Apertura buste 07/06/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 16.537,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marialuisa Falini tel. 0755002713. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 453/2015 **PE795773**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIALE MILANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO pianeggiante in parte fabbricabile della superficie complessiva di circa 2400 mq. **Prezzo base Euro 37.970,00**. Apertura buste 14/06/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 28.477,50. **VIALE GALEOTTI, SNC - VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PROPRIETÀ PARI ALLA QUOTA DI 1/1 DELLE UNITÀ IMMOBILIARI. Il lotto, parte di fabbricato di maggiore consistenza, è costituito da unità immobiliare di civile abitazione oltre due magazzini/rimesse. L'unità immobiliare è a sua volta costituita da piano primo e secondo sottotetto, terrazzo esclusivo per una superficie di 130 mq oltre magazzini/rimesse al piano terra per circa 30 mq e 20 mq rispettivamente. **Prezzo base Euro 35.596,00**. Apertura buste 14/06/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 26.697,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Odoardo Stangoni tel. 0758000991. Rif. CC 1871/2018 **PE785478**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' LA BADIACCIA, VIA MONTERCHI N. 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PROPRIETÀ, PER LA QUOTA DI 1/1, DI APPARTAMENTO al piano primo cui si accede mediante scala esterna indipendente, composto da tre camere, bagno, cucina, soggiorno, ingresso con annesso giardino; locale-garage al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 50.726,25**. Apertura buste 09/06/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 38.044,69. Professionista Delegato alla vendita Dott. Graziano Cardaioli tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 237/2015 **PE796182**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE PIANA, VIA MARCHETTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà di 2/3 ed 1/3 spettanti a soggetti diversi, ma complessivamente per l'intero, di **IMMOBILI ABITATIVI E TERRENI**, quanto al fabbricato costituito da porzione di casolare colonico di vetusta edificazione, oggetto di parziale ristrutturazione, posto su quattro livelli, in aderenza ad altro, suddiviso in due unità immobiliari di cui la prima al piano

terra suddivisa in cinque vani oltre agli accessori; la seconda con accesso al piano primo, da tipica scala esterna e loggiato, suddivisa in cinque vani oltre accessori ed altra camera e soprastante vano sottotetto all'interno della torretta. **Prezzo base Euro 77.000,00**. Apertura buste c/o Studio Alleori Foligno Via La Louviere, 4 in data 15/06/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 57.750,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Umberto Alleori tel. 0742/24135. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 222/2018 **PE796261**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' PORTO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TRE PORZIONI DI TERRENO EDIFICABILE CON SOVRASTANTI ALTRETTANTI EDIFICI BIFAMILIARI edificati solo per le strutture le tamponature e la copertura con due piani fuori terra ed un piano seminterrato con titoli abitativi scaduti non collaudati e non accatastati posti all'interno di una lottizzazione di dieci lotti con opere di urbanizzazione da ripristinare. **Prezzo base Euro 261.000,00**. Apertura buste 24/05/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 195.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Antonioni tel. 3476038138. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 41/2020 **PE785031**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE POZZUOLO, PIAZZA DEL POPOLO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al secondo ed ultimo piano di fabbricato residenziale sito nel centro storico. L'appartamento è composto da: tre grandi stanze, cucina, ingresso, bagno e balcone. L'unità residenziale si correda di soffitta adibita a deposito/ locale tecnico, raggiungibile da scala condominiale oltre a corte pertinenziale adibita ad orto, con

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

piccolo magazzino e pollaio. Oltre pertinenze e diritti pro quota su parti comuni. **Prezzo base Euro 31.449,52.** Apertura buste c/o Studio Legale Curioso Mammoli - Via M. Fanti 2 - Perugia in data 10/06/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 23.587,14. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Curioso Mammoli tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 300/2018 **PE796196**

CITERNA - LOCALITA' PALAZZO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE composta al piano terra da tre locali ad uso fondi con accesso diretto dall'esterno; al piano terra un locale ad uso centrale termo idraulica, al piano primo un locale ad uso dispensa ed un ripostiglio sottoscala, al piano secondo l'abitazione (ingresso, un grande soggiorno con camino, la cucina, due corridoi e due bagni, quattrocameri ed un balcone e sovrastante l'abitazione una soffitta sottotetto in parte praticabile. Piccola rata di terreno ad uso orto. **Prezzo base Euro 102.037,00.** Apertura buste 08/06/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 76.527,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilenia Berettoni tel. 0758942476. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 269/2016 **PE796134**

CITTA' DELLA PIEVE - VIA CORLEONE SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1. Gli immobili oggetto di vendita nel presente lotto fanno parte di un edificio plurifamiliare in linea, in avanzato stato di costruzione, composto da **N. 6 APPARTAMENTI** su n. 4 livelli: piano primo sottostrada, piano terra, piano primo e piano secondo. **Prezzo base Euro 653.199,50.** Apertura buste 07/06/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 489.899,63. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1. L'immobile oggetto di vendita nel presente lotto fa parte di un edificio plurifamiliare in linea, in avanzato stato di costruzione che si sviluppa in n. 4 livelli; trattasi di **APPARTAMENTO** ultimato composto da: piano primo sottostrada: autorimessa; piano

terra: ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, wc, portico, giardino privato fronte e retro; piano primo: 2 camere, bagno, guardaroba, 2 terrazze; piano secondo: camera, bagno, soffitta praticabile. **Prezzo base Euro 180.292,65.** Apertura buste 07/06/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 135.219,49. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1. Gli immobili oggetto di vendita nel presente lotto fanno parte di un edificio plurifamiliare in avanzato stato di costruzione, composto da **N. 23 APPARTAMENTI** su n. 5 livelli: piano primo sottostrada, piano terra, piano primo, piano secondo e piano terzo. **Prezzo base Euro 1.350.128,10.** Apertura buste 07/06/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 1.012.596,08. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1. gli immobili oggetto di vendita nel presente lotto fanno parte di un edificio plurifamiliare in avanzato stato di costruzione, composto da **N. 3 APPARTAMENTI** su n. 4 livelli: piano primo sottostrada, piano terra, piano primo e piano secondo. **Prezzo base Euro 176.970,00.** Apertura buste 07/06/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 132.727,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Zagarella tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 245/2019 **PE795896**

CITTA' DI CASTELLO - VIA DEL GEMIGNANO 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE costituito da appartamento posto su tre livelli fuori terra, ubicato in una delle vie del centro storico di Città di Castello e per tipologia costruttiva è da considerarsi come un organismo edilizio autonomo. L'immobile presenta un piano terra, con l'ingresso, il vano scala, un w.c. e un locale a uso fondocantina. Il primo piano con locale a uso cucina-pranzo, w.c. e vano scala. Al secondo piano camera, ripostiglio, studio e w.c. **Prezzo base Euro 42.966,00.** Apertura buste 07/06/22 ore 16:30 Offerta minima: Euro 32.224,50. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. David Giuseppe Apolloni tel. 0755733582. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 250/2018 **PE785371**

CORCIANO - LOCALITA' MANTIGNANA - VIA T. TASSO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO su due livelli fuori terra, oltre uno interrato. Al piano terra: ingresso - soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, portico e giardino esclusivo. I piano: 3 camere da letto, disimpegno e bagno, oltre terrazzo. Cantina al piano interrato. **Prezzo base Euro 133.500,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 16/06/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 100.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 85/2020 **PE796260**



CORCIANO - LOCALITA' SAN MARIANO, VIA GIOLITTI, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO costituita da **autorimessa** di mq 18,06, piano S1. **Prezzo base Euro 4.408,99.** Apertura buste c/o Studio Legale Briganti Perugia Via Fanti 2 in data 07/06/22 ore 16:30 Offerta minima: Euro 3.306,74. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** costituita da autorimessa di mq 29,71, piano S1. **Prezzo base Euro 7.041,60.** Apertura buste c/o Studio Legale Briganti Perugia Via Fanti 2 in data 07/06/22 ore 16:30 Offerta minima: Euro 5.281,20. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ivano Briganti tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 57/2014 **PE795810**

CORCIANO - LOCALITA' SOLOMEO, VIA GOFFREDO MAMELI 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo. La porzione

di immobile oggetto di stima è costituito da porzione di edificio di civile abitazione posto al piano primo, ubicato nel Comune di Corciano (PG) loc. Solomeo, in Via Goffredo Mameli n. 30 accessibile mediante ingresso principale comune e vano scala interno comune all'interno dell'edificio ed è costituito da appartamento di civile abitazione composto da: ingresso principale, cucina-pranzo con accesso ed un terrazzo, n. 1 bagno, locale soggiorno con apertura di finestrone per l'accesso al terrazzo coperto, zona notte con corridoio-disimpegno, n. 1 camera da letto e finestra con affaccio sul terrazzo coperto, n. 2 camere da letto entrambe con accesso ad altro terrazzo posto sul retro del fabbricato e n.1 bagno allo stato grezzo, il tutto per una superficie utile complessiva di mq. 132,84 e terrazzi per complessivi mq. 30 ca. L'accesso alla proprietà e all'interno dell'edificio avviene direttamente dalla pubblica Via Goffredo Mameli che immette al piazzale comune antistante l'edificio. **Prezzo base Euro 95.100,00.** Apertura buste 07/06/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 71.325,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Locci tel. 0742377962. Rif. RGE 162/2009 **PE795964**

COSTACCIARO - VIA PAMBIANCO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE formato da porzione di fabbricato, da cielo a terra, comprendente un magazzino ed un garage a piano terra, un appartamento di quattro vani e servizio al piano primo e secondo nonché soffitta al piano terzo. **Prezzo base Euro 39.108,00.** Apertura buste 14/06/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 29.331,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Pasqui tel. 075/5058370. Rif. RGE 165/2006 **PE796323**

DERUTA - VIA MARSCIANESE DEL PIANO (DERUTA) E STRADA ESTERNA VICINALE S. ANGELO DI CELLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILI COSTITUITI DA APPARTAMENTO, da accessori a p. terra e dalle aree urbane; Area urbana per la quota di proprietà di 18/36, con eventuale facoltà di esercizio della prelazione del condividente. **Prezzo base Euro 46.551,46.** Apertura buste 15/06/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 34.913,59.

G.E. Dott.ssa Cecilia Baldesi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 1665/2010 **PE795760**

DERUTA - VIA VERDE RAMINA, 8-10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA DI PROPRIETÀ PARI AI 1/1 SU ABITAZIONE al piano 2°, formata da disimpegno, soggiorno, sala pranzo, cucina, tre camere, bagno, tre balconi, e soffitta al piano 3°, oltre al magazzino (fondo) usato come rustico, con accesso dal vano scale e dall'esterno al piano terra. **Prezzo base Euro 107.000,00.** Apertura buste 15/06/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 80.250,00. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 22/2012 **PE796281**

FOLIGNO - VIA MONTE SAN DANIELE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA COMPROPRIETÀ SU APPARTAMENTO a p. terra di mq. 50 composto da ingresso, bagno, cucina, sala da pranzo, tinello con piccolo balcone verandato e due camere da letto. Annessi fondo di mq. 10 e magazzino di mq. 10 a p. seminterrato. **Prezzo base Euro 16.425,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Pula Perugia Via Colle del Vento, 9 in data 06/06/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 12.319,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Pula tel. 07536745 - 3389514637. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 161/2008 **PE795771**

FOLIGNO - VIA SIENA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1 - A) DIRITTI DI 1/2 USUFRUTTO DI APPARTAMENTO USO ABITAZIONE al primo piano di mq 128 ca. con balconi di mq. 8 ca. oltre fondo a piano interrato di mq. 7 ca.; garage a piano interrato di mq 20 ca.; diritti pro-quota sulle parti condominiali; **B) Diritti di 1/1 piena proprietà in pro-indiviso, relativi bene immobile** ubicato nel Comune di Foligno, località Cupoli: piccola corte inedificata di mq 50. **Prezzo base Euro 2.689,50.** Apertura buste c/o Studio avv. Perrotta Perugia Via M. Angeloni 80/A in data 14/06/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 2.017,13. **NOCERA**

UMBRA - LOCALITA' VILLE SANTA LUCIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI 3/6 PIENA PROPRIETÀ SPETTANTI PRO-INDIVISO IN COMUNIONE DEI BENI, DI 1/6 PIENA PROPRIETÀ SPETTANTI PRO-INDIVISO, DI 1/6 PIENA PROPRIETÀ SPETTANTI PRO-INDIVISO, DI 1/6 PIENA PROPRIETÀ SPETTANTI PRO-INDIVISO, RELATIVI AL SEGUENTE BENE IMMOBILE ubicato nel Comune di Nocera Umbra - località Ville Santa Lucia: porzione di fabbricato (al rustico) di complessivi mq 195 ca. costituito da un corpo principale di quattro piani posto in comunione con altro corpo minore di due piani; diritti pro-quota sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 3.599,50.** Apertura buste c/o Studio avv. Perrotta Perugia Via M. Angeloni 80/A in data 14/06/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 2.699,63. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Maria Perrotta tel. 0755837950. Custode nominato per il Lotto n.1 (A) al n.349/3254770 - presso il custode nominato per il Lotto n.1 (B) e il Lotto n.2 I.V.G. di Perugia (Tel: 075/5913525). Rif. CC 3273/2017 **PE796249**

FOLIGNO - LOCALITA' SPIAZZA - FRAZ. CASENOVE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da fabbricato unifamiliare ad uso civile abitazione e terreni agricoli. Il fabbricato si eleva su 3 piani fuori terra (mq 226 ca) ed è dotato di corte esterna consistente in terreni agricoli per complessivi mq 1430 ca. **Prezzo base Euro 89.646,00.** Apertura buste 10/06/22 ore 09:00 Offerta minima: Euro 67.234,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioDr. Gian Luca Bellini tel. 0755005802. Rif. RGE 320/2013 **PE795713**

FOSSATO DI VICO - LOCALITA' PALAZZONE - VIA DEL PONTE ROMANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU BENI IMMOBILI, composti da: un fabbricato ad uso abitazione di tre piani più sottotetto e corredato di corte esclusiva, da un garage ed un magazzino. Abitazione censita al foglio 35 particella 279 subalterno 8, Categoria catastale A/3 di classe 3, con consistenza 10,5 vani corredati da: Corte censita al foglio 35 particella 279 subalterno 5 (Bene Comune

non Censibile); Garage Censito al foglio 35 particella 279 Subalterno 6 Cat. catastale C/6 di classe 1; Magazzino Censito al foglio 35 particella 279 Subalterno 7, Cat. catastale C/2 di classe 3. **Prezzo base Euro 76.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Rosaria Caravetta Perugia Via Mario Angeloni 1/F in data 07/06/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 57.000,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Rosaria Caravetta tel. 3465856488. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 512/2017 **PE796001**

FOSSATO DI VICO - FRAZIONE COLBASSANO - PIAZZA ROMANA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE composto da piano seminterrato: due locali uso fondo della superficie utile di Mq. 48 circa; piano terra soggiorno-cucina, disimpegno, bagno, camera e scala della superficie utile di Mq. 48; Piano primo: due camere, veranda, bagno, corridoio e scala della superficie utile di Mq. 48 circa. **Prezzo base Euro 25.500,00.** Apertura buste 08/06/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 19.125,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Bifulchi tel. 0755733197. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 269/2019 **PE785200**



GUALDO TADINO - FRAZIONE CERQUETO - VIA ALESSANDRINI 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano prima di palazzina composto da ingresso, pranzo soggiorno, cucina, tre camere, bagno oltre cantina e garage di mq 17. **Prezzo base Euro 59.000,00.** Apertura buste 07/06/22 ore 11:30 Offerta

minima: Euro 44.250,00. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Foiani tel. 0758987618. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 44/2019 **PE795792**

GUALDO TADINO - VIA BORGO VALLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà di FABBRICATO cielo-terra di circa 70 mq a piano, internamente in fase di ristrutturazione, composto da P.T. con cantina e legnaia; P.1 con unico vano sala da pranzo e cucina; P.2 con soggiorno, bagno e una camera; P.3 con due camere, bagno e locale sgombero; P.4 con soffitta, oltre terrazzo di mq 5. **Libero. Prezzo base Euro 24.270,58.** Apertura buste c/o Studio Legale Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 17/06/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 18.202,94. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Dott. ssa Fabiola Sebastiani tel. 0759221313 - 0759220366. Rif. RGE 141/2011 **PE795767**

GUALDO TADINO - LOCALITA' BROCCARO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) COMPLESSO RURALE comprendente il fabbricato principale ad uso residenziale, un annesso agricolo ed altri accessori, oltre al terreno pertinenziale e terreni agricoli. **Prezzo base Euro 81.630,00.** Apertura buste 07/06/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 61.223,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Damiani tel. 0755272098. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 142/2006 **PE795837**

GUALDO TADINO - FRAZIONE CERQUETO, VIA GUIDO ROSSA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE comprendente al piano seminterrato garage di mq 34 e locali di sgombero di mq 135 e al primo piano appartamento di mq 165 ca, composto da ingresso, soggiorno con sala da pranzo, cucina, tre camere e due bagni, oltre a due balconi. **Prezzo base Euro 39.156,00.** Apertura buste 09/06/22 ore 16:30 Offerta minima: Euro 29.367,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel.

0755732026. Custode Giudiziario Dott.ssa Alessandra Catterini tel. 075911113. Rif. CC 1791/2015 **PE796188**

GUALDO TADINO - VIA CORRADO ANASTASI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULLA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO su due livelli con locali fondi, garage e piccola rata di terreno non esclusiva. **Prezzo base Euro 221.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Lorenzo Baciucco Perugia Piazza Danti 7 in data 14/06/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 165.750,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Baciucco tel. 0755731377. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 47/2019 **PE796091**



GUALDO TADINO - VIA FLAMINIA S.N.C., S.N.C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano terra, composto da ingresso - soggiorno cucina, due camere, bagno, della superficie complessiva di circa mq 91, oltre terrazza di circa mq 6. Privo di certificato di agibilità. **Prezzo base Euro 23.485,00.** Apertura buste 09/06/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 17.613,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Custode Giudiziario Dott. Andrea Pedetta tel. 0759114123. Rif. RGE 531/2010 **PE796194**

GUALDO TADINO - LOCALITA' NASCIANO, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO ABITAZIONE di tipo bifamiliare in maggiore consistenza risulta costituito da un appartamento di tipo economico, ad ingresso indipendente disposto su tre piani fuori terra (terra, primo e secondo) in tipologia edilizia in muratura della superficie complessiva lorda totale di mq 142 ed una superficie netta interna complessiva dei tre piani di mq 103,20 (ca. 103 mq.); Immobile magazzino di 51 mq (totali 54 mq); immobile magazzino della consistenza 16 mq (totali 20 mq); terreni. **Prezzo base Euro 48.670,00.** Apertura

buste 14/06/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 36.502,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Bertinelli tel. 0755730037. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 21/2020 **PE796239**

GUALDO TADINO - LOCALITA' OSTERIA DI MORANO, 101/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO Unico) diritti di piena proprietà su **FABBRICATO** su due livelli composto da soggiorno cucina disimpegno bagno garage e cantina al PT e tee camere e bagno e ripostiglio al piano primo. l'immobile è stato oggetto di recente ristrutturazione e non è dotato di certificato di agibilità ne di Ape. **Prezzo base Euro 240.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Lisetti Umbertide Piazza Michelangelo, 8/c in data 08/06/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 180.000,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Lisetti tel. 075/9413204. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 140/2019 **PE796283**

GUALDO TADINO - LOCALITA' SAN ROCCO - VIA FRATELLI CAIROLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano terra, non ultimato, suddiviso in ingresso, disimpegno, cucina/ soggiorno, 3 camere e 2 bagni. Oltre ad area lastricata, corte inerbata esclusiva e garage al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 53.308,13.** Apertura buste 27/05/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 39.981,10. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano terra, non ultimato, suddiviso in ingresso, disimpegno, cucina/ soggiorno, 3 camere e 2 bagni. Oltre ad aree lastricate esclusive, corte inerbata esclusiva e garage al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 51.485,63.** Apertura buste 27/05/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 38.614,22. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano primo, non ultimato, suddiviso in ingresso, disimpegno, cucina/ soggiorno, 3 camere e 2 bagni. Dotato di ampio locale al piano seminterrato, attualmente indifferenziato ma con

destinazione a garage e cantine. **Prezzo base Euro 55.130,63.** Apertura buste 27/05/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 41.347,97. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marta Morbidelli tel. 075/9141029 - 075/9140373. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 136/2014 **PE785445**

GUBBIO - LOCALITA' BOARELLA FRAZIONE NERBISCI N. 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) CESPITE IMMOBILIARE costituito da **appartamento** con annesso fondo utilizzabile come stanza di sgombero nonché come taverna e scale di accesso alla palazzina situato in Località Boarella Frazione Nerbisci n. 36 nel Comune di Gubbio con caratteristiche residenziali e servizi che si possono reperire nel raggio di circa tre-quattro km in località Mocaiana. L'edificio è stato costruito all'incirca negli anni 40-50, ed ha subito una notevole ristrutturazione. L'appartamento E' posto al primo piano della palazzina. Si accede all'immobile salendo una scala esterna e ci si trova su di un pianerottolo e sulle scale interne che portano all'appartamento al piano superiore. Consta di un ingresso-soggiorno con angolo cottura, un corridoio due stanze da letto un ripostiglio un bagno grande e un bagno di servizio. Il tutto per una superficie netta di mq 89,05. L'altezza interna è di circa m 2,80 e lo stato generale dell'appartamento è molto buono data la recente ristrutturazione. Il fondo Il locale consiste in un fondo con un soffitto con volta a botte e le pareti lasciate a pietra rifilata con rinzafo storico. L'uso della stanza è di sgombero nonché anche come taverna per momenti conviviali; è presente una sola finestra in alto che mostra la posizione del locale sotto il piano strada, pavimento di mattonelle di forma rettangolare m 15x30 non è presente riscaldamento. Si sviluppa al livello sotto strada e consiste in un ex locale cantina adibito oggi come taverna conviviale. Il tutto per una superficie netta di mq 45,59. **Prezzo base Euro 49.148,40.** Apertura buste c/o Studio Avvocato Andrea Maestri Perugia Via Guerriera, 2 in data 14/06/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 36.861,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) CESPITE IMMOBILIARE** costituito da **appartamento** e scale di accesso alla palazzina situato in Località

Boarella Frazione Nerbisci n. 36 nel Comune di Gubbio con caratteristiche residenziali e servizi che si possono reperire nel raggio di circa tre-quattro km in località Mocaiana. L'edificio è stato costruito all'incirca negli anni 40-50, ed ha subito una notevole ristrutturazione. L'appartamento E' posto al secondo piano della palazzina e consta di un ingresso, un soggiorno con angolo cottura, un corridoio due stanze da letto un ripostiglio un bagno grande e un bagno di servizio, Un piccolo locale tecnico e il vano scale ad uso esclusivo del subalterno 9. Il tutto per una superficie netta di mq 91,69. **Prezzo base Euro 39.951,52.** Apertura buste c/o Studio Avvocato Andrea Maestri Perugia Via Guerriera, 2 in data 14/06/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 29.963,60. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Maestri tel. 0755097848 - 3466377959. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 278/2018 **PE796057**

GUBBIO - LOCALITA' CASAMORCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE. Trattasi di appartamento sito al piano terra di un edificio cielo-terra disposto su tre livelli, due ripostigli, due fondi di cui uno adibito a garage ed uno stalletto. L'appartamento è costituito da ingresso, soggiorno con arco in muratura e camino, cucina, due bagni, disimpegno e tre camere, per una superficie utile complessiva di mq. 106,50; ripostiglio in muratura per una superficie utile complessiva di mq. 9 ca; fondo con porta in alluminio al cui ingresso è alloggiata una caldaia a metano, per una superficie utile complessiva di mq. 13,80; altro fondo utilizzato come garage per una superficie utile di mq. 23,07; altro piccolo ripostiglio ed uno stalletto (utilizzato anch'esso come ripostiglio). **Prezzo base Euro 73.830,00.** Apertura buste c/o Studio Rag. Roscini Perugia Ponte San Giovanni - Via Manzoni 82 in data 13/06/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 55.373,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Per info Rag. Stefania Roscini tel. 075395393. Rif. RGE 486/2008 **PE785402**

GUBBIO - FRAZIONE CIPOLLETO, VIA ITALIA, 9 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE POSTO SU 4 LIVELLI DI FABBRICATO RESIDENZIALE sito in Gubbio, Fraz. Cipolletto, Via Italia 9 composto da: appartamento (mq 97,00) al P.1 costituito da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, un ripostiglio, n. 3 camere da letto, un bagno e un wc, entrambi dotati di finestra e n.4 balconi; locali mansardati abitabili (mq 47,00) al P. sottotetto costituiti da un soggiorno/studio, una camera ed un wc e due zone destinate a soffitte non praticabili (mq 60,00); locali al P. seminterrato costituiti da un fondo (mq 45,00) dotato di finestra, adibito a cucina, comunicante con un ripostiglio e un ampio locale utilizzato come rustico e dotato di finestre, caminetto e un piccolo wc e garage (mq 39,00) al P. interrato. **Prezzo base Euro 29.440,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Briganti Perugia Via Fanti 2 in data 07/06/22 ore 18:00 Offerta minima: Euro 22.080,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ivano Briganti tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 23/2018 **PE795800**



GUBBIO - VIA RENO 9 - FRAZ. BRANCA - VOC. PONTE ROSSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE da terra a tetto, di complessivi 3 piani, di edificio bifamiliare con annessa corte circostante pertinenziale di mq. 350. **Prezzo base Euro 35.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Alfredo Ottaviani Foligno P.zza XX Settembre 7 in data 06/06/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 26.250,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfredo Ottaviani tel. 0742357536. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 337/2005 **PE785206**

LISCIANO NICCONE - VIA DELLA LIBERAZIONE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO comprensivo di corte esterna e garage.

Appartamento al primo, costituito da un ingresso con soggiorno ed angolo cottura, un disimpegno con ripostiglio che si affaccia su un bagno e su due camere. **Prezzo base Euro 115.000,00.** Apertura buste 14/06/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 86.250,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giada Bianchini tel. 0755000094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 178/2020 **PE796097**

MAGIONE - FRAZIONE AGELLO LE TRASIMENO TRAV. DEL ROVETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE in costruzione e non ultimato disposto su due livelli: Piano seminterrato e piano terra. **Prezzo base Euro 46.500,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 14/06/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 34.875,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Gillosi tel. 0755732973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 1/2018 **PE796226**

MAGIONE - VIA ALDO MORO, 25/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) CIVILE ABITAZIONE, suddivisa tra i piani terra e primo, facente parte di complesso edilizio a destinazione residenziale sito in prossimità del lago Trasimeno. L'u.i. si compone al piano terra di soggiorno, cucina, bagno, camera, disimpegno, scala e terrazzo (sup. 40mq+terrazzo5 mq) ed al piano primo di due n. 2 camere, bagno, disimpegno, scala e terrazzo (sup. 40mq+terrazzo 5mq). Pertinenza esclusiva dell'abitazione risultano 2 piccole rate di corte di cui una rata (14mq) adibita a giardino ed un'altra (11mq) utilizzata come area di parcheggio. **Prezzo base Euro 59.200,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Giovanna D'Agostini Perugia Via Baglioni, 10 in data 08/06/22 ore 13:00 Offerta minima: Euro 44.400,00. **PERUGIA - VIA XX SETTEMBRE, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** L'u.i. costituisce parte di fabbricato di maggior consistenza, riunito in condominio. La porzione immobiliare oggetto di vendita è costituita da un **APPARTAMENTO** sito al piano primo (107 mq), con annesso fondo collocato al piano primo sottostrada (8 mq) e piccola rata di corte ubicata in posizione fronte strada sistemata

"a verde" (40mq). L'appartamento si compone di ingresso, corridoio, sala, cucina, soggiorno, n. 3 camere ed un bagno. **Prezzo base Euro 123.800,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Giovanna D'Agostini Perugia Via Baglioni n. 10 in data 08/06/22 ore 13:00 Offerta minima: Euro 92.850,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna D'Agostini tel. 0755726907 - 3287639127. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RG 5572/2020 **PE796292**

MAGIONE - LOCALITA' BACANELLA - VIA DELLE CORNACCHIE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE RESIDENZIALE composto da appartamento al piano primo (mq 125,87) oltre a 5 balconi (mq 22,92) e da due locali al piano terra (mq 23,59 e mq 16,47). Diritti pro-quota dei ben i comuni. **Prezzo base Euro 55.528,00.** Apertura buste 10/06/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 46.274,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gian Luca Bellini tel. 0755005802. Custode Giudiziario Rag. Dino Gargaglia tel. 3394518620. Rif. RGE 264/2000 **PE796072**

MAGIONE - VIA COOPERAZIONE 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO facente parte di un edificio di maggior consistenza, in parte adibito ad attività commerciale. Appartamento costituito da: piano terra: tettoie, C.T. e fondo; piano primo: ingresso, cucina-pranzo con camino, sala con camino ed angolo cottura, salotto, disimpegno, n. 3 camere da letto, n. 2 terrazze, n. 2 bagni, n. 1 ripostiglio; piano secondo: soffitta al grezzo; impianti generali funzionanti. **Prezzo base Euro 135.000,00.** Apertura buste 07/06/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 101.250,00. **VIA COOPERAZIONE 4BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** costituito da: monolocale con cucina e bagno, i pavimenti in ceramica, porte interne in legno tamburato infissi esterni portoncino di ingresso e finestre in alluminio con vetro camera, prive di elementi oscuranti; impianti generali da rendere autonomi; dotata di impianto di climatizzazione; con agibilità prot. n. 17132/09. **Prezzo base Euro 16.875,00.** Apertura buste 07/06/22 ore 15:30 Offerta

minima: Euro 12.657,00. **VIA COOPERAZIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) EDIFICIO** di maggior consistenza, in parte adibito ad attività residenziale, rappresentata da: ingresso, ampio locale negozio e wc; pavimento in laminato, controsoffitto con faretti, ampie vetrine in alluminio su due lati, lato nord S.R. n. 599 del Trasimeno Inferiore e lato ovest via della Cooperazione. **Prezzo base Euro 18.141,00.** Apertura buste 07/06/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 13.606,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PORZIONE IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO** di parrucchiera in parte adibito ad attività residenziale - ingresso, ampio locale laboratorio, anti-wc e wc; pavimento in laminato, vetrina in alluminio su due lati. **Prezzo base Euro 23.625,00.** Apertura buste 07/06/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 17.719,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) PORZIONE IMMOBILIARE AD USO STUDIO MEDICO**, facente parte di un edificio di maggior consistenza, in parte adibito ad attività residenziale, edificato nella seconda metà degli anni '70, in mediocre stato conservativo e manutentivo, con facciate in muratura di blocchi di tufo. **Prezzo base Euro 23.203,00.** Apertura buste 07/06/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 17.402,00. **LOCALITA' SANT'ARCANGELO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) APPEZZAMENTI**, non accorpati, collinari; porzione di terreno agricolo uso orto recintato e dotato di cancello in ferro appezzamento acclive con essenze forestali, in parte vecchio vigneto. **Prezzo base Euro 4.219,00.** Apertura buste 07/06/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 3.165,00. **LOCALITA' SANT'ARCANGELO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) APPEZZAMENTI**, non accorpati, collinari, in parte appezzamento acclive con essenze forestali ed in parte appezzamenti olivetati, in buono stato agronomico. **Prezzo base Euro 8.649,00.** Apertura buste 07/06/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 6.487,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Cozzari tel. 07544446. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 194/2014 **PE795944**

MAGIONE - VIA DEI PRATI FIORITI, 15/6/A/1 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO da cielo a terra, con piano rialzato, di fatto piano primo, composto da soggiorno-pranzo, cucina con terrazzino ed un bagnetto con antibagno. Al primo piano, collegato al piano sottostante con una scala interna, vi sono due camere, un bagno, uno studio, un disimpegno ed una piccola terrazza. La cantina e garage della superficie commerciale pari a 54 mq è posta al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 38.583,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Paparelli - Ponte San Giovanni, Perugia, Via G. Lunghi 13 in data 17/06/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 28.937,25. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Paparelli tel. 0755996572. Custode Giudiziario Istituito di vendite giudiziarie di Perugia. Rif. RGE 38/2012 **PE796362**

MAGIONE - VIA DEL BOZZOLO N. 3/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' (1/1) SU BENI IMMOBILI (facente parte di un immobile di più grandi dimensioni) costituito in particolare da un appartamento (ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, due camere e due bagni) al piano terra e da una autorimessa al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 80.250,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Sisca Perugia Via Domenico Scarlatti, 37 in data 07/06/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 60.190,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Sisca tel. 0755838411 - 3470583624. Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 363/2018 **PE795818**

MAGIONE - VIA G. VERDI 18/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE rappresentato da civile abitazione con corte esclusiva ed un fondo oltre ad un garage, in un complesso immobiliare di maggiore consistenza. **Prezzo base Euro 63.750,00.** Apertura buste c/o Studio Rag. Antonella Bartolomei Todì Via Tiberina, 79/V in data 07/06/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 47.812,50. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Rag. Antonella Bartolomei tel. 0757824221. Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 94/2019 **PE796004**

MARSCIANO - FRAZIONE CERQUETO - VIA TRENTO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO al PT, 1° e 2°, costituito da cucina, ripostiglio al piano terra, due camere ed un bagno al primo piano; tre camere ed un disimpegno al secondo piano; Appartamento al P2° costituito da una camera ed un bagno al piano secondo. **Prezzo base Euro 17.200,00.** Apertura buste 07/06/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 12.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Bicchieri tel. 3476219068. Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 582/2011 **PE795966**

MARSCIANO - VIA UMBERTO I, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO al P3°, posto in zona centro storico, con annessa soffitta e terrazzo al P4°. Sup. commerciale complessiva di mq 135 ca. **Prezzo base Euro 101.250,00.** Apertura buste 08/06/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 75.937,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dario Tarantino tel. 0753725560. Custode Giudiziario Dott. Andrea Ceccarelli tel. 0755000243. Rif. RGE 203/2012 **PE795685**

MONTONE - LOCALITA' CORLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE in completo stato di abbandono, elevato su 3 piani di cui uno entrotterra, costituito al P.1S. da un unico locale a destinazione non residenziale (ripostiglio/cantina), dotato di duplice accesso dall'esterno, per complessivi mq 19,65 di superficie lorda; al PT da 4 locali a destinazione non residenziale (fondi/cantine) di cui 3 tra loro collegati e l'ultimo privo di una porzione del solaio di calpestio, per complessivi 99,65 mq di sup. lorda; al P.1 da 4 camere ed una cucina oltre scala di accesso, per complessivi mq 99,65 di sup. lorda, oltre a corte esclusiva e pertinenziale di 910 mq comprensiva dell'area di sedime del fabbricato, ricadente in zona edificabile B5 e terreno per complessivi 12.000 mq in parte agricolo ed in parte ricadente in zona edificabile B5 secondo il CDU rilasciato dal comune di

Montone in data 24.5.21. Il tutto sito in Montone, Loc. Corlo snc. **Prezzo base Euro 109.600,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Briganti Perugia Via Fanti 2 in data 07/06/22 ore 18:30 Offerta minima: Euro 82.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ivano Briganti tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 17/2018 **PE795788**

PANICALE - VIA DEL COMMERCIO, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO costituito da: piano primo, soggiorno, cucina e bagno; piano secondo, due camere da letto; piano terzo/sottotetto, locali adibiti a soffitta. **Prezzo base Euro 23.990,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Paggetti Perugia Fraz. San Sisto, Via D. Cimarosa n. 50/a in data 14/06/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 17.993,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Diego Paggetti tel. 349/3747064. Rif. RGE 563/2009 **PE796252**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA DEL GIUOCO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - I beni sono ubicati all'interno di un FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE disposto su un livello interrato e quattro livelli fuori terra, comprendente n. 8 unità abitative. L'accesso alla proprietà avviene dal lato sud del fabbricato. All'esterno del fabbricato si trova una corte condominiale recintata e pavimentata, di pertinenza di tutte le unità abitative. Le unità immobiliari in oggetto sono così articolate: al piano quarto si trova l'appartamento e al piano interrato si trova l'autorimessa. **Prezzo base Euro 112.800,00.** Apertura buste 14/06/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 84.600,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 413/2017 **PE796112**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA DELLA VITTORIA, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano primo composto da ingresso, soggiorno-pranzo, una cucina, due camere un bagno con terrazzo ad uso esclusivo che

circonda l'appartamento su tre lati esterni. **Prezzo base Euro 51.750,00.** Apertura buste c/o studio Avv. Cristina Belei Perugia Viale Centova, 6 in data 07/06/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 38.812,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Belei tel. 0755009406. Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 73/2018 **PE795892**



PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA I MAGGIO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO di circa mq. 93,70 oltre a balconi per complessivi mq. 9,5, autorimessa al piano terra di mq. 18,00 e ripostiglio di mq. 4,90. **Prezzo base Euro 104.760,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Lorenzo Semeraro Perugia Via Mario Angeloni 1/F in data 07/06/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 78.570,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Semeraro tel. 0755007132. Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 424/2017 **PE795980**

PERUGIA - VIA ALCEO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU UNITA' ABITATIVA completa di garage, facente parte di un edificio plurifamiliare ubicato nel comune di Perugia, a Villa Pitignano, in via Alceo n. 1. L'immobile è ubicato al terzo piano dell'edificio ed è composto da ampio soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto un bagno, un ripostiglio ed ampio balcone. **Prezzo base Euro 104.720,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Lubello Perugia Via A. Blasi, 32 in data 08/06/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 78.540,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Lubello tel. 0755003339 - 3494112158. Custode Giudiziario Istituito

Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 1/2020 **PE796291**

PERUGIA - LOCALITA' CANNETO, STRADA CANNETO-COLOGNOLA N. 2/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Trattasi di un **APPARTAMENTO** sito al piano primo, di un fabbricato ad uso residenziale realizzato con struttura portante in cemento armato, con rivestimento in intonaco tintecciato, accesso diretto dall'esterno sulla via pubblica. L'appartamento è composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, un bagno, un ripostiglio e tre terrazze. **Prezzo base Euro 56.840,62**. Apertura buste 07/06/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 42.630,47. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Norma Menghini tel. 0759114179 - 3392700912. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 246/2017 **PE795665**

PERUGIA - STRADA DI SOLFAGNANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO su due livelli su appartamento recentemente ristrutturato composto da: cucina, soggiorno al piano terra e camera e bagno al piano primo, collegati da una scala interna. Accesso alla strada. Riscaldamento autonomo. Buone finiture. **Prezzo base Euro 30.796,88**. Apertura buste c/o Studio Legale Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 09/06/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 23.097,66. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano terra e seminterrato composto da: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, camera e bagno. In buone condizioni (macchie di umidità). Riscaldamento autonomo. Buone finiture. **Prezzo base Euro 25.312,50**. Apertura buste c/o Studio Legale Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 09/06/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 18.984,38. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano primo composto da: ingresso, cucina, camera e bagno. Riscaldamento autonomo. Diritti sulle parti comuni (scala). Buone finiture. **Prezzo base Euro 15.187,50**. Apertura buste c/o Studio Legale Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 09/06/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 11.390,63. **VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) Piena proprietà su appartamento al piano secondo composto da: cucina con ingresso e piccolo terrazzo, guardaroba, camera e bagno. **Prezzo base Euro 29.531,25**. Apertura buste c/o Studio Legale Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 09/06/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 22.148,44. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Pagliola tel. 0755172389 - 3385256430. Rif. RGE 10/2017 **PE796306**

PERUGIA - VIA MANICONI N. 77 - PONTE FELCINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO E MAGAZZINO facenti parte di edificio plurifamiliare. L'appartamento (sup. comm.le 109 mq.) è al 1° piano ed è formato da ingresso-soggiorno, cucina, ampio locale, 2 wc, disimpegno e 4 terrazze. Il magazzino (sup. comm.le 51 mq.) ha accesso da rampa carrabile su retro dell'edificio ed è collegato all'appartamento dal suddetto elevatore privato interno. **Prezzo base Euro 74.300,00**. Apertura buste 07/06/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 55.725,00. **VIA MANICONI - PONTE FELCINO, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) NEGOZIO E MAGAZZINO** facenti parte di edificio plurifamiliare. Il negozio (sup. comm.le 153 mq.), è al piano terra ed ha accesso principale sul fronte stradale e accessi secondari sui fianchi dell'edificio; si compone di un grande locale e dispone di piccolo wc e ripostiglio. Il magazzino (sup. comm.le 56 mq.) ha accesso da rampa carrabile su retro dell'edificio ed è dotato di impianto idraulico da acquedotto con allaccio alla fognatura comunale, elettrico, termico autonomo e condizionatore. **Prezzo base Euro 115.000,00**. Apertura buste 07/06/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 86.250,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Galletti tel. 07536350 - 3476568719. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 224/2018 **PE785329**

PERUGIA-LOCALITA'RUSCHIANO STRADA COL MARTINO DEL MONTE N.12, FRAZ. PICCIONE- PERUGIA - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE CATEGORIA ABITAZIONE tipo economico posta al piano T1 di un fabbricato. Si tratta di una abitazione alla quale si accede salendo una rampa di scale ed è composta da 3 vani più un vano magazzino più piccolo sotto scala. **Magazzino** posto al piano terra nella parte posteriore della grande struttura rettangolare del sub.6. **Magazzini. Corte. Unità collabente. Ente urbano.** **Terreno** classificato seminativo terza classe. **Prezzo base Euro 258.330,00**. Apertura buste c/o Studio Rag. Giampiero Frustini - Via Turati 1 - Castiglione del Lago in data 08/06/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 193.747,50. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** classificato seminativo terza classe. Si tratta di una particella di terreno per una estensione di ha 00 are 26 cent 40 a cui è possibile accedere attraverso la interpoderale dalla Strada Provinciale 246. **Terreno** classificato seminativo terza classe, particella di terreno per una estensione di ha 00 are 14 cent 80. **Terreno** classificato seminativo terza classe, particella di terreno per una estensione di ha 00 are 15 cent 60. **Terreno** classificato seminativo arborato quarta classe, particella di terreno per una estensione di ha 03 are 20 cent 40. **Terreno** classificato porzione AA seminativo quarta classe e porzione AB seminativo Arborato, particella di terreno per una estensione di ha 00 are 09 cent 60. **Terreno** classificato seminativo arborato quarta classe, particella di terreno per una estensione di ha 00 are 14 cent 00. **Terreno** classificato seminativo terza classe, particella di terreno per una estensione di ha 00 are 47 cent 30. **Terreno** classificato seminativo arborato quarta classe, particella di terreno per una estensione di ha 00 are 99 cent 32. **Prezzo base Euro 64.440,00**. Apertura buste c/o Studio Rag. Giampiero Frustini - Via Turati 1 - Castiglione del Lago in data 08/06/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 48.330,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giampiero Frustini tel. 0759653096. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 188/2020 **PE795704**

PERUGIA - FRAZIONE CANNETO-STR. SAN MARCO-CENERENTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONI DI FABBRICATO prive di finiture e di parte degli

impianti interni con annessa area siti in Perugia, Fraz. Canneto, Str. San Marco-Cenerente costituiti al P.1S da: garage, fondo, angolo lavanderia, WC, disimpegno ed intercapedine; al P.T. da: porzione di appartamento comprendente ingresso, soggiorno-sala da pranzo, cucina, WC, disimpegno, portico, lastrici e giardino; al P.1 da: porzione di appartamento comprendente 2 camere, servizio igienico, disimpegno e balcone; al P.2 da: soffitta, WC e balcone. diritti di 1/4 su area scoperta al P.T. con lastrico e giardino. **Prezzo base Euro 68.480,00**. Apertura buste c/o Studio Legale Campiani - Via M. Fanti 2 - Perugia in data 09/06/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 51.360,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PORZIONI DI FABBRICATO** costituito da: al P.1S garage, fondo, angolo lavanderia, WC, disimpegno ed intercapedine; al P.T. da appartamento comprendente ingresso, soggiorno-sala da pranzo, cucina, WC, disimpegno, portico, lastrici e giardino; al P.1 da: porzione di appartamento comprendente 2 camere, servizio igienico, disimpegno e balcone; al P.2 da: soffitta, WC e balcone. diritti di 1/4 su area scoperta al P.T. con lastrico e giardino. **Prezzo base Euro 67.840,00**. Apertura buste c/o Studio Legale Campiani - Via M. Fanti 2 - Perugia in data 09/06/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 50.880,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) PORZIONE DI FABBRICATO** costituita al P.T. da lastrico con annessa area. **Prezzo base Euro 5.040,00**. Apertura buste c/o Studio Legale Campiani - Via M. Fanti 2 - Perugia in data 09/06/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 3.780,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Lucio Campiani tel. 0755731509. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 84/2020 **PE796032**

PERUGIA - LOCALITA' CIVITELLA BENAZZONE - RESINA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Vengono posti in vendita i diritti di piena proprietà (pari al 100%) I beni oggetto di stima, sono situati in Perugia (PG), Loc. Civitella Benazzone - Resina n. 36 (corretta ubicazione: Strada Ponte Pattoli - Ponte Resina, 36) e sono costituiti da: **A) FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE; B) rata di terreno**, a destinazione strada di accesso al fabbricato e corte. **Prezzo base Euro 141.750,00**.

Apertura buste 07/06/22 ore 15:30
Offerta minima: Euro 106.312,50.
G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani.
Professionista Delegato alla
vendita Dott. Daniele Pisinicca tel.
0755733475. Custode Giudiziario
Istituto Vendite Giudiziarie di
Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE
380/2016 **PE796008**

**PERUGIA - VIA D. BRAMANTE
(ORA VIA EUGUBINA 91)
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA -
APPARTAMENTO** uso abitazione
civile posto al secondo piano,
interno 4 della scala A al civico
91. **Prezzo base Euro 104.000,00.**
Apertura buste c/o Studio
Dott. Dini Citta' Di Castello Via
Moncenisio 28 in data 07/06/22
ore 11:00 Offerta minima: Euro
78.000,00. G.E. Dott.ssa Rosa
Lavanga. Professionista Delegato
alla vendita Dott. Gregorio Dini tel.
0758521213. Custode Giudiziario
Istituto Vendite Giudiziarie di
Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE
176/2018 **PE795672**

**PERUGIA - VIA DEL LUSCHIETO,
2/L - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA
- PORZIONE DI EDIFICIO
BIFAMILIARE** distribuito su tre
livelli. Al piano interrato sono
presenti locali accessori, al piano
terra appartamento comprendente
ingresso comune, pranzo-
soggiorno, cucina, disimpegno,
bagno, camera con spogliatoio e
wc privato, due portici. Al piano
primo sottotetto, sono presenti
un'ampia soffitta con terrazzo
comune, una lavanderia, un locale
stenditoio con accesso al terrazzo
e un ripostiglio. La superficie
commerciale lorda è di mq 246,24.
Esternamente al fabbricato è
presente una corte esclusiva
circostante e diritti di proprietà
su strada di lottizzazione. **Prezzo
base Euro 244.800,00.** Apertura
buste 14/06/22 ore 10:30
Offerta minima: Euro 183.600,00.
G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga.
Professionista Delegato alla
vendita Dott. Giuliano Cervini tel.
0755003370. Custode Giudiziario
Istituto Vendite Giudiziarie di
Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE
30/2018 **PE796109**

**PERUGIA - FRAZIONE
FONTIGNANO - VIA MARINA,
21 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA -
LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ
SU APPARTAMENTO** composto
da due cantine a p. S1, cucina,
soggiorno - sala, 2 camere,
bagno, disimpegno e terrazzo
a p. S1-T per mq. 149,76. Piena
proprietà su appartamento di
vani 5 con cantina a piano S1,
sala, disimpegno, 3 camere,
bagno e terrazzo a piano S1-1°

per mq. 135,44. Piena proprietà
su magazzino a piano S1 di
mq. 24,30. Piena proprietà su
terreno di mq. 980. Diritti pro
quota su parti comuni. **Prezzo
base Euro 54.000,00.** Apertura
buste 07/06/22 ore 15:00
Offerta minima: Euro 40.500,00.
**FRAZIONE FONTIGNANO -
VIA MARINA, 2 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
ASINCRONA - LOTTO 2)** Piena
proprietà (quota di 1/2 + quota di
1/2) di **TERRENO EDIFICABILE**
della superficie complessiva
di mq. 1400. **Prezzo base Euro
17.550,00.** Apertura buste
07/06/22 ore 15:00 Offerta
minima: Euro 13.162,50. G.E.
Dott.ssa Giulia Maria Lignani.
Professionista Delegato alla
vendita Avv. Claudia Gillosi tel.
0755732973. Custode Giudiziario
Istituto Vendite Giudiziarie di
Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE
258/2006 **PE795984**

**PERUGIA - LOCALITA'
FRATTICIOLA SELVATICA
- STRADA CASENGOLI N.
6 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA - PIENA
PROPRIETÀ, PER L'INTERO, SU
FABBRICATO UNIFAMILIARE:**
fabbricato da cielo a terra disposto
su quattro livelli, con annessi
piccoli corpi pertinenziali adibiti
a rimessa attrezzi, fondi, tettoia,
magazzino e corte pertinenziale.
Prezzo base Euro 49.881,38.
Apertura buste 10/06/22 ore 15:00
Offerta minima: Euro 37.411,04.
G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni.
Professionista Delegato alla
vendita Avv. Diego Ruggeri tel.
0759830345. Custode Giudiziario
Istituto Vendite Giudiziarie di
Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE
58/2017 **PE796201**

**PERUGIA - VIA GALIGANO,
131/A - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA
- APPARTAMENTO** posto
all'interno di un fabbricato
edilizio residenziale di più ampia
consistenza, doppio ingresso,
uno indipendente dalla piccola
corte pertinenziale esclusiva,
articolata su due livelli, non
recintata ed accessibile da Via
delle Sorgenti, ed uno dalla scala
condominiale accessibile da Via
San Galigano 131/A. E' situato
al piano secondo sottostrada e
composto da cucina-soggiorno,
due camere, bagno, balcone, il
tutto di superficie calpestabile
pari a mq. 57,40 circa. **Prezzo
base Euro 40.500,00.** Apertura
buste 20/06/22 ore 17:00
Offerta minima: Euro 30.375,00.
Professionista Delegato alla
vendita Avv. Simona Batori tel.
0755733582. Custode Giudiziario
Dr. Gian Luca Bellini tel.

0755005802. Rif. RGE 478/2012
PE784820

**PERUGIA - VIA GIOVANNI
PROIETTI BERTOLINI, 29
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA - 1)
APPARTAMENTO** sito in Perugia
Via Giovanni Proietti Bertolini
29 Loc. Ponte Pattoli - Resina,
della superficie catastale di 71
mq - escluso aree scoperte 64
mq posto al piano terra. Esso
è costituito da un soggiorno
con angolo cottura dal quale
si accede al giardino esterno
nonché alla zona notte composta
da un disimpegno, due camere
da letto ed un bagno. Il grado
delle finiture, così come lo stato
di manutenzione, è da ritenersi
buono. L'appartamento è dotato
di riscaldamento autonomo a
metano con elementi radianti in
alluminio. L'impianto elettrico e
idrico sono sottotraccia. La corte
è in parte pavimentata; su di essa
è stata realizzata una tettoia e dei
manufatti a carattere precario.
2) **Autorimessa** sita in Perugia
Via Giovanni Proietti Bertolini 29
Loc. Ponte Pattoli - Resina, della
superficie catastale di 24 mq. Al
piano terra, esternamente alla
porta d'ingresso del fabbricato
plurifamiliare, si articola una
scala che permette l'accesso al
piano interrato, l'accesso carrabile
avviene, invece, grazie ad una
rampa in cemento ed una corsia
per accedere alle autorimesse
con pavimento in quarzo.
L'autorimessa presenta pavimento
di tipo industriale e porta
basculante in alluminio. **Prezzo
base Euro 42.018,75.** Apertura
buste 08/06/22 ore 15:00 Offerta
minima: Euro 31.514,06. G.E.
Dott.ssa Elena Stramaccioni.
Professionista Delegato alla
vendita Avv. Adele Lerosse tel.
0755730425 - 3483806331.
Custode Giudiziario Istituto
Vendite Giudiziarie di Perugia tel.
0755913525. Rif. RGE 177/2017
PE796170

**PERUGIA - LOCALITA' LA
BRUNA - STRADA COMUNALE
CASTIGLION UGOLINO - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
ASINCRONA - LOTTO 1)
EDIFICIO** cielo-terra in corso di
ristrutturazione, costituito da
tre appartamenti con acceso
indipendente. **Appartamento n. 1:**
ingresso-soggiorno, disimpegno,
cucina, bagno con antibagno,
portico al piano terra, oltre a
camera, bagno e terrazzo al piano
primo; i due piani sono collegati
tra loro tramite scala interna in
muratura; **Appartamento n. 2:**
fondo, bagno e portico al piano
terra; ingresso-soggiorno, cucina,
disimpegno, n. 3 camere, n. 3

bagni, n. 3 terrazzi e corte esterna
al piano primo; **Appartamento n.
3:** ingresso, soggiorno, cucina,
disimpegno n. 4 camere, n. 3 bagni,
n. 4 terrazzi al piano secondo,
soffitta al piano sottotetto. **Prezzo
base Euro 123.525,00.** Apertura
buste 14/06/22 ore 15:00 Offerta
minima: Euro 92.643,75. **VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
ASINCRONA - LOTTO 2)
FABBRICATO** elevato su unico
piano terra con destinazione
stalletti, di superficie commerciale
pari a mq 50 circa, con circostante
corte pertinenziale esclusiva.
Prezzo base Euro 9.892,97.
Apertura buste 14/06/22 ore
15:00 Offerta minima: Euro
7.419,73. G.E. Dott.ssa Giulia
Maria Lignani. Professionista
Delegato alla vendita Avv. Sabrina
Panari tel. 0755721304. Custode
Giudiziario Dott. Piero Paglicci
Reattelli tel. 0755730615. Rif. RGE
99/2015 **PE795742**

**PERUGIA - LOCALITA'
MONTEBAGNOLO, VIA RIZZOTTO,
5 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA -
FABBRICATO UNIFAMILIARE**
posto su 3 livelli, con accesso
autonomo dal giardino, con
annessa corte pertinenziale
in proprietà esclusiva. Più
specificamente: 1) Abitazione
(9,5 vani) disposta su 3 livelli:
P.I.S costituito da cucina rustica,
cantina, bagno, fondo (mq.
129,54); P.T costituito da pranzo-
soggiorno con angolo cottura,
camera, bagno, terrazzo (mq.
96,42)+portico (mq. 88,08); P.I0
costituito da n. 4 camere, bagno,
lavanderia, terrazzo (mq. 91,45)
+terrazzo (mq. 24,40); 2) Corte
esclusiva (mq. 402,00). **Prezzo
base Euro 160.312,50.** Apertura
buste c/o Studio Avv. Giovanna
D'Agostini Perugia Via Baglioni
n. 10 in data 09/06/22 ore 13:00
Offerta minima: Euro 120.234,37.
G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani.
Professionista Delegato alla
vendita Avv. Giovanna D'Agostini
tel. 0755726907 - 3287639127.
Custode Giudiziario Istituto
Vendite Giudiziarie di Perugia tel.
0755913525. Rif. RGE 266/2016
PE796185

**PERUGIA - FRAZIONE MUGNANO
- STRADA MUGNANO POGGIO
MONTORIO 28/H - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
ASINCRONA - Diritti di piena
proprietà di 1/1 su ABITAZIONE,
autorimessa e relativi beni
comuni, siti nel Comune di
Perugia, Frazione Mugnano, strada
Mugnano Poggio Montorio n.
28/H. I beni pignorati fanno parte
di un edificio a schiera, distinto
in tre blocchi, per complessive
sei unità abitative. Ogni unità**

abitativa è stata realizzata con piano interrato in c.a. e due piani fuori terra in muratura. L'abitazione è censita al Catasto Urbano, Comune di Perugia, foglio n° 331, particella n° 584/2, categoria A/7, classe 3°, consistenza 6,5 vani, superficie catastale totale 134 mq - escluso aree scoperte 127 mq, Rendita Euro 503,55, strada Mugnano Poggio Montorio piano S1-T-1. L'abitazione ha ingresso al piano terra, che comprende un monolocale, un antibagno, un bagno, ed un portico esterno; al primo piano vi sono le soffitte distinte in 4 locali, un w.c. ed un terrazzo; al piano primo sotto strada vi sono due fondi che comunicano con l'autorimessa (particella n° 584/3). L'abitazione comprende anche una corte antistante ed una retrostante al piano terra. **Prezzo base Euro 52.500,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 14/06/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 39.375,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Catterini tel. 0758942308 - 0757824221. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 16/2020 **PE796157**



PERUGIA - LOCALITA' PIETRAIA - STRADA MUGNANO SAN MARTINO DEI COLLI 8/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terra di una casa di civile abitazione a due piani, con ingresso autonomo, composto da cucina - sala pranzo, soggiorno, disimpegno, camera principale, cameretta e bagno; box esterno per autorimessa realizzato in blocchi di tufo; spazi esterni, pavimentati e non, di pertinenza degli immobili suddetti utilizzati come piazzali, spazi di manovra e passaggio. **Prezzo base Euro 17.780,66.** Apertura buste 06/06/22 ore 17:30 Offerta minima: Euro 13.335,50. **LOCALITA' PIETRAIA - STRADA MUGNANO SAN MARTINO DEI COLLI B/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano terra di una casa di civile abitazione a due piani, con ingresso autonomo, composto da cucina-sala pranzo;

soggiorno, corridoio, camera principale, cameretta e bagno. **Prezzo base Euro 12.526,13.** Apertura buste 06/06/22 ore 17:30 Offerta minima: Euro 9.394,60. **VIA ND - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENO** pianeggiante libero da qualsiasi costruzione, attualmente utilizzato come orto e seminativo in cui sono presenti anche alcuni piccoli alberi da frutto. Il terreno ricade tra quelli edificabili classificato in zona B3, così come definito dal P.R.G. vigente del Comune di Perugia. **Prezzo base Euro 16.552,01.** Apertura buste 06/06/22 ore 17:30 Offerta minima: Euro 12.414,01. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Serafini tel. 0758522836. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 569/2010 **PE785256**

PERUGIA - STRADA PER RANCOLFO 50 - LOC. BURELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARI costituenti di fatto un unico immobile a destinazione residenziale dalla connotazione tipica dei fabbricati rurali. L'immobile, che si sviluppa su due livelli fuori terra e in parte del primo sotto strada, è parte di un edificio di maggior consistenza. Al primo livello, soggiorno cucina con camino e un bagno, al piano terra il salottino, al piano primo due camere, di cui una di transito per giungere alla seconda, al piano primo sotto strada cantina, locale destinato a depositi e locale che ospita la caldaia. **Prezzo base Euro 16.959,60.** Apertura buste 14/06/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 12.719,70. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sabrina Causio tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 316/2015 **PE796221**

PERUGIA - FRAZIONE PIANELLO - VIA DELLE MARMORE 156 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano secondo composto da: soggiorno - cucina, n. 2 camere da letto, disimpegno, bagno, ripostiglio, terrazzo, un fondo ed un WC al piano terra e soffitta al piano terzo. **Prezzo base Euro 58.500,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 07/06/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 43.875,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Gillosi tel. 0755732973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 232/2017 **PE795949**

PERUGIA - LOCALITA' PICCIONE, STRADA EUGUBINA, N. 314 E 310 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONI DI FABBRICATO di remota costruzione, costituite da: oleificio al piano terra, non più attivo da anni, composto da due locali con annessi magazzini ed accessori, per una superficie commerciale di circa mq. 125, con annessa piccola corte esclusiva, di fatto gravata da servitù di transito pedonale, a favore delle proprietà sovrastanti; ragioni di comproprietà che alle suddette unità immobiliari competono sull'area e su tutte le parti del fabbricato che per legge, uso e destinazione sono da ritenersi comuni. **Prezzo base Euro 9.492,00.** Apertura buste 14/06/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 7.119,00. **LOCALITA' PICCIONE, STRADA EUGUBINA, N. 312 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO** di remota costruzione, costituito da: appartamento al piano primo, composto da ingresso, cucina, disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio, per una superficie commerciale di circa mq. 110; ragioni di comproprietà che alle suddette unità immobiliare competono sull'area e su tutte le parti del fabbricato che per legge, uso e destinazione sono da ritenersi comuni, nonché sulle particelle 42 e 1380 del figlio 134. **Prezzo base Euro 14.620,00.** Apertura buste 14/06/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 10.965,00. **LOCALITA' PICCIONE, STRADA EUGUBINA, N. 312/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO** di remota costruzione, costituita da: appartamento al piano secondo e ragioni di comproprietà che alle suddette unità immobiliare competono sull'area e su tutte le parti del fabbricato da ritenersi comuni. **Prezzo base Euro 9.422,00.** Apertura buste 14/06/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 7.066,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Barontini tel. 075395877-3470341068. Custode Giudiziario Dott. Mariano Spigarelli tel. 0759220742. Rif. RGE 597/2010 **PE795755**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE FELCINO, VIA BELVEDERE, 1G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO mq. 229 al piano 2 e 3 e relativi garage di mq. 30 e 32 al piano 1 sottostrada, facente parte di un edificio che si sviluppa su 4 piani fuori terra. L'immobile risulta attualmente suddiviso come segue: -Piano 3: soggiorno, ripostiglio, cucina, camera, vano armadio-guardaroba, bagno, n. 2 balconi ed un terrazzo; Piano 2: ingresso, n. 3 camere, n.2 bagni e n. 2 balconi; Piano 1 sotto strada: n. 2 garage. **Prezzo base Euro 111.000,00.** Apertura buste 14/06/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 83.250,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 353/2014 **PE796084**

PERUGIA - STRADA PONTE PATTOLI-PONTE RESINA, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE AD USO ABITATIVO con annessa corte pertinenziale esclusiva con piscina ubicato nel Comune di Perugia, strada Ponte Pattoli-Ponte Resina n.63, il tutto tra coperto e scoperto della superficie catastale complessiva di 789 mq. I beni sono comprensivi del diritto di passo carrabile e pedonale e uso su area di altra proprietà. Detta porzione di fabbricato è composta, al piano interrato (mq 121,90), da un locale-fondo adibito a cucina, lavanderia, w.c. e centrale termica oltre a garage attualmente rifinito e adibito a taverna con cambio di destinazione d'uso non autorizzato; al piano terra (mq 83,40) da soggiorno-cucina, bagno e due portici; al piano primo (mq 77,80) da tre camere, disimpegno, due bagni e due terrazzi; al piano secondo da soffitta (mq 20,00), bagno (mq 3,30) e terrazzo (mq 8,20). La corte pertinenziale della porzione di fabbricato bifamiliare è delimitata da una recinzione. Sul lato ovest della corte sono presenti sia un cancello carrabile che un cancelletto pedonale che immette nella porzione di corte esclusiva (particella 1027). Sul lato est è presente un ulteriore cancelletto pedonale che immette nella porzione di corte esclusiva sistemata a giardino con piscina e relativi locali tecnici. Lungo il confine, sull'angolo sud-est è presente una struttura adibita a rimessa attrezzi non autorizzata, non sanabile e da rimuovere.

Prezzo base Euro 121.600,00. Apertura buste c/o Studio Legale Cucchia - Via Fanti 2 - Perugia in data 08/06/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 91.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Carla Cucchia tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 102/2018 **PE796026**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE SAN GIOVANNI - VIA QUINTINA, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al 9° piano facente parte di un più ampio edificio plurifamiliare e in parte commerciale, composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, camera da letto, studio e terrazzo per complessivi calpestabili mq 61 circa, in buone condizioni. **Prezzo base Euro 54.400,00.** Apertura buste 15/06/22 ore 12:30 Offerta minima: Euro 40.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 72/2020 **PE796116**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE SAN GIOVANNI, VIA RUGGERO GRIECO, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano primo della scala "A" avente accesso da Via Ruggero Grieco n. 58, composto da soggiorno con angolo cottura, una camera, bagno e balcone, con garage pertinenziale al piano interrato (catastalmente piano primo sottostrada). **Prezzo base Euro 55.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Alessio Cecchetti Bastia Via dell'Isola Romana n.27 in data 14/06/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 41.250,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessio Cecchetti tel. 0758000528. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 78/2020 **PE796341**

PERUGIA - LOCALITA' R A M A Z Z A N O - P I E V E PAGLIACCIA- STR. TIBERINA NORD, 143/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà di **FABBRICATO** di mq. 241,87 di

civile abitazione di tipo economico composto da p. interrato con locale diviso da scaffalatura, piano terra con 4 locali e disimpegno vano scale oltre terrazza, piano 1° con 5 locali più disimpegno vano scale e due terrazze e soffitta con tre locali oltre vano scale. Garage- rimessa-fondo di mq. 21. **Prezzo base Euro 101.859,00.** Apertura buste 14/06/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 76.394,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 530/2011 **PE796104**



PERUGIA - FRAZIONE RESINA, STRADA STATALE TIBERINA NORD, 315E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA', SU PORZIONI DI PIU' AMPIO FABBRICATO RESIDENZIALE plurifamiliare elevato su tre piani fuori terra oltre al piano primo sottostrada costituite da appartamento al piano terra con annesso fondo al piano primo sottostrada e corte esclusiva permanente (BENE B) oltre a garage al piano primo sottostrada (BENE A); il tutto situato in Comune di Perugia, frazione Resina, Strada statale Tiberina Nord 315 E comprensivo dei diritti pro-quota sulle parti comuni del fabbricato: corsia di accesso ai garage, spazi verde comune, rampa di accesso ai garage, parcheggi e pozzo. **Prezzo base Euro 51.500,00.** Apertura buste 08/06/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 38.625,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Schiarelli tel. 3932666531. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 117/2020 **PE796303**

PERUGIA - LOCALITA' S. EGIDIO - VIA ASSISI, 125 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE composto da piano terra e primo piano nonché aree pertinenziali composto da: piano

terra con destinazione cantina e magazzini, primo piano composto da **4 appartamenti:** "a" composto da disimpegno di ingresso, due vani e un bagno; "b" ampio locale soggiorno, zona cucina, una camera con bagno interno; "c" ampio locale soggiorno con zona cucina, ampia camera da letto con bagno interno, "d" ampio locale soggiorno, cucinotto, disimpegno di accesso alla camera matrimoniale con bagno interno. **Prezzo base Euro 59.217,00.** Apertura buste c/o Studio legale Magnanini Todi Piazza Umberto I, 6 in data 07/06/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 44.413,00. **LOCALITA' S. EGIDIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) CESPITE IMMOBILIARE** costituito da **rate di terreno** di tipologia agricola ed edificabile. **Prezzo base Euro 123.981,00.** Apertura buste c/o Studio legale Magnanini Todi Piazza Umberto I, 6 in data 07/06/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 92.986,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Magnanini tel. 075-4658050. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 374/2018 **PE795956**

PERUGIA - FRAZIONE SAN MARTINO IN CAMPO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da fabbricato cielo terra strutturato su 3 piani fuori terra oltre al piano delle soffitte, aventi ciascuno sup. comm.le di circa m 119,00, oltre a 2 balconi e corte antistante; fabbricato ad uso fondo-stalletto di mq. 26 con tettoia e terreno adibito a piazzale e sedime del fabbricato, della sup. di mq 330; terreno della superficie catastale di ha 0.25.30, insistente su zona agricola EA1. **Prezzo base Euro 44.000,00.** Apertura buste 14/06/22 ore 12:30 Offerta minima: Euro 33.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Rag. Angelo Lombardi tel. 0755007212. Rif. RGE 24/2003 **PE796077**

PERUGIA - VIA SPIGA (DELLA), 28/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) AUTORIMESSA, contraddistinta dal n. 7, al piano

interrato di palazzina di maggiori estensioni, dotata di certificato di agibilità, cui si accede dall'esterno del fabbricato tramite rampa carrabile, protetta da cancello automatico, che conduce ad una corsia ai cui lati sono ubicati i box a servizio degli appartamenti dei piani sovrastanti. È munito di porta basculante in lamiera. Sono compresi i diritti pro quota sui beni comuni non censibili costituiti da rate di corte scoperta ad uso viabilità e parcheggio censite al C.F., foglio 273, part. nn. 1339, 1341 e 1345, oltre ai diritti pro quota del sub 1 della part. 1340 (corsia garage). **Prezzo base Euro 6.000,00.** Apertura buste 14/06/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 4.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) AUTORIMESSA,** contraddistinta dal n. 4, al piano interrato di palazzina di maggiori estensioni, dotata di certificato di agibilità, cui si accede dall'esterno del fabbricato tramite rampa carrabile, protetta da cancello automatico, che conduce ad una corsia ai cui lati sono ubicati i box a servizio degli appartamenti dei piani sovrastanti. È munito di porta basculante in lamiera. Sono compresi i diritti pro quota sui beni comuni non censibili costituiti da rate di corte scoperta ad uso viabilità e parcheggio censite al C.F., foglio 273, part. nn. 1339, 1341 e 1345, oltre ai diritti pro quota del sub 1 della part. 1340 (corsia garage). **Prezzo base Euro 6.600,00.** Apertura buste 14/06/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 4.950,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Simone Francesco Cociani tel. 0755721304. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 484/2017 **PE795717**

PERUGIA - VIA TILLI, 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà beni immobili, **APPARTAMENTO**, piano 11 ,sup. di mq. 143 , accesso vano scala condominiale ed ascensore, parte di edificio residenziale plurifamiliare soffitta al piano dodicesimo, garage al piano interrato, e posto auto esterno; sono compresi diritti proporzionali sugli spazi comuni. L'appartamento è suddiviso in ingresso cucina, soggiorno e disimpegno, n.3 camere, doppi servizi con due terrazzi. **Prezzo base Euro 107.000,00.** Apertura buste 14/06/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 80.250,00. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv.

Francesco Sardegna tel. 07536276. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 65/2019 **PE796358**

PERUGIA - STRADA VESTRICCIANO GENNA N. 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DUE PORZIONI DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE e un garage, con diritti su terreno circostante adibito a giardino. Seminterrato: cucina, soggiorno-pranzo, bagno e serra solare; piano terra: ingresso- disimpegno, soggiorno-pranzo, angolo cottura, 3 camere, 2 bagni, 1 terrazzo; piano sottotetto: soggiorno-pranzo, cucina, 2 camere, 1 bagno, 1 terrazzo, privo di titoli abilitativi; soffitta: soggiorno-pranzo, 2 camere, 1 bagno e 1 terrazzo, priva di titoli abilitativi. **Garage;** diritti su parti comuni. **Prezzo base Euro 167.315,63.** Apertura buste c/o Studio Legale Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 08/06/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 125.486,73. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 155/2016 **PE796172**

PERUGIA - FRAZIONE VILLA PITIGNANO, STRADA PONTE FELCINO - PONTE PATTOLI N. 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano terra, composto da ingresso, un fondo, un bagno, disimpegno un locale adibito a cucina- soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, un ripostiglio diviso in due, il tutto della superficie utile di mq. 48, oltre piccola corte esclusiva di mq. 93,00. **Prezzo base Euro 24.300,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Locchi Perugia Via del Sole, 8 in data 07/06/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 18.225,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorena Locchi tel. 0755054794. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 309/2014 **PE795671**

PERUGIA - VIA VINCENZO MANICONI, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE sita nel comune di Perugia, Frazione

Ponte Felcino, via Vincenzo Maniconi, 90, posto al piano primo - e cantina al piano seminterrato - di edificio condominiale, composto da n. 4 vani catastali con annessa corte pertinenziale ed esclusiva. L'unità immobiliare è composta da cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, una camera da letto e terrazzo. **Prezzo base Euro 14.080,00.** Apertura buste c/o Studio Alleori Foligno Via La Louviere, 4 in data 15/06/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 10.560,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Umberto Alleori tel. 0742/24135. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 285/2017 **PE796262**

SCHEGGIA E PASCELUPU - VIA CANEPINE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al piano sottotetto composto da soggiorno, cucina, bagno, due camere e ripostiglio della superficie complessiva di circa 90 mq oltre a diritti di proprietà pari a 9/200 su terreno adiacente al fabbricato sopra descritto. **Prezzo base Euro 26.342,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Pasqui Perugia Strada Pian della Genna, 21/H in data 14/06/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 19.756,56. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Pasqui tel. 075/5058370. Rif. RGE 331/2004 **PE796327**

SCHEGGIA E PASCELUPU - LOCALITÀ ISOLA FOSSARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU DUE UNITÀ IMMOBILIARI: autorimessa e civile abitazione composta da: ingresso - disimpegno; soggiorno con angolo cottura; terrazzo; bagno; camera; cameretta e soffitta. Autorimessa e corte pertinenziale. Sono presenti difformità edilizie. **Prezzo base Euro 69.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 15/06/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 51.750,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 68/2018 **PE796272**

TODI - FRAZIONE PONTECUTI, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO cielo-terra destinato ad abitazione di tipo popolare di mq 114,17 lordi oltre a mq 2,32 di terrazzi, sviluppata su due livelli (terra e primo), composta al PT da cucina, pranzo-soggiorno, fondo e vano scale; al P1° da 3 camere di cui due con terrazzo, disimpegno, bagno e ripostiglio. **Prezzo base Euro 15.588,94.** Apertura buste 07/06/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 11.691,70. **FRAZIONE PONTECUTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** di mq 250, incolto e in stato di abbandono. **Prezzo base Euro 1.328,62.** Apertura buste 07/06/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 996,46. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Dott. Tommaso Capano tel. 0755726907. Rif. RGE 707/2011 **PE795648**

TODI - VIA SANTA MARIA IN CAMMUCCIA, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione sviluppatasi su piano terra e 1°, composto a p. terra da n. 2 ingressi, un vano, locale cantina e scale per accedere al piano superiore e a p. 1° cucina - soggiorno, una camera, un disimpegno (corridoio) lavanderia e bagno. **Liberi. Prezzo base Euro 19.743,75.** Apertura buste 08/06/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 14.807,81. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Manoni tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 259/2005 **PE796173**

TORGIANO - VIA ASSISI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano secondo e terzo, composto da ampio soggiorno/zona pranzo, disimpegno zona notte, una camera, due bagni e due terrazzi, il tutto per una superficie commerciale di mq 123,80 circa, oltre annessa soffitta al piano terzo composta da n. 5 locali per una superficie commerciale di mq 154,50 circa e tre terrazzi di mq 38,40 circa. **Prezzo base Euro 135.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Paparelli - Ponte San Giovanni, Perugia, Via G. Lunghi

13 in data 17/06/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 101.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) SOFFITTA** posta al piano terzo composta da n. 3 locali per una superficie commerciale di mq 68,50 circa e due terrazzi di mq 19,20 circa. **Prezzo base Euro 37.875,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Paparelli - Ponte San Giovanni, Perugia, Via G. Lunghi 13 in data 17/06/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 28.406,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) AUTORIMESSA** posta al piano interrato della superficie commerciale di mq 24,20 circa. **Prezzo base Euro 8.900,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Paparelli - Ponte San Giovanni, Perugia, Via G. Lunghi 13 in data 17/06/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 6.675,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) AUTORIMESSA** posta al piano interrato della superficie commerciale di mq 21,90 circa. **Prezzo base Euro 8.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Paparelli - Ponte San Giovanni, Perugia, Via G. Lunghi 13 in data 17/06/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 6.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Paparelli tel. 0755996572. Custode Giudiziario istituto di vendite giudiziarie di Perugia Tel. 0755913525. Rif. RGE 160/2020 **PE795765**

UMBERTIDE - LOCALITÀ CALZOLARO, VIA MAGELLANO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al P.1 di ca 84 mq di sup. netta composto da soggiorno-cucina, 3 camere e bagno, da ristrutturare, con soffitta di ca 81 mq sup. netta al piano sottotetto allo stato grezzo sviluppatasi in 2 locali di pari superficie, laboratorio al P.T. di ca 35 mq composto da 2 locali e piccolo wc inagibile, il tutto allo stato grezzo, e piccola corte esclusiva di mq 20. Il tutto sito in Umbertide, Loc. Calzolaro, via Magellano 3. **Prezzo base Euro 26.092,80.** Apertura buste c/o Studio Legale Briganti Perugia Via Fanti 2 in data 07/06/22 ore 17:30 Offerta minima: Euro 19.569,60. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ivano Briganti tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 193/2014 **PE795803**

VALFABBRICA - VOCABOLO CASA NUOVA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPENDIO COSTITUITO DA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE da cielo a terra con ex stalle, erbaio, cantina a p. terra, 5 vani ed accessori a p. 1° con accesso esterno dalla corte adiacente. L'accorpamento di terreno su cui sorge l'edificio è di mq. 1.627. **Prezzo base Euro 40.880,40.** Apertura buste 07/06/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 30.660,30. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Vantaggiato tel. 0755724044. Rif. RGE 290/2011 **PE795645**



BETTONA - VIA DELL'ARTIGIANATO, 7 - FRAZ. PASSAGGIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO RAPPRESENTATA DA UN OPIFICIO al piano terra dello stesso, di superficie utile netta complessiva di circa mq.514,98, oltre ai proporzionali diritti sulle parti comuni e condominiali. **Prezzo base Euro 74.250,00.** Apertura buste 09/06/22 ore 16:30 Offerta minima: Euro 55.687,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Bucci tel. 0758522836. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 31/2020 **PE796177**

CANNARA - VIA ASSISI, 104 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO INDUSTRIALE con annessa area pertinenziale, costituito da più corpi di fabbrica, della sup. coperta e scoperta di mq 44960. **Prezzo base Euro 2.710.714,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Maggesi Perugia Corso Cavour, 44 in data 09/06/22 ore 10:00. **NOCERA UMBRA - LOCALITA' MACCANTONE - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** di mq 37.560 in parte coltivato a seminativo ed in parte occupato da una cava di argilla, attualmente in disuso. La superficie interessata dallo scavo è pari a mq 21.800. **Prezzo base Euro 39.629,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Maggesi Perugia Corso Cavour, 44 in data 09/06/22 ore

10:00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Cristiana Maggesi tel. 0755728779. Rif. FALL 112/2011 **PE795711**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA BRUNO BUOZZI 98/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI IMMOBILIARI site in comune di Castiglione del Lago, site ai piani terra ed interrato di palazzina di maggiori dimensioni, corredate di aree scoperte esterne ad uso esclusivo, corrispondente ad ampio locale ad uso commerciale, autorimessa con locali sul retro ad uso laboratorio e magazzino, dotato di aree di proprietà esclusiva e con diritti pro quota su beni condominiali. All'interno sono presenti celle frigorifere. **Prezzo base Euro 200.000,00.** Apertura buste c/o Studio Alleori Foligno Via La Louviere, 4 in data 15/06/22 ore 09:00 Offerta minima: Euro 150.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Umberto Alleori tel. 0742/24135. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 62/2016 **PE796267**

CORCIANO - LOCALITA' SAN MARIANO - VIA JURI GAGARIN, 69/71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ QUOTA 1/1 UFFICIO al Piano Primo di un edificio direzionale e artigianale di maggiore consistenza compresi i proporzionali diritti sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 115.425,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Costa Perugia Corso Cavour 13 in data 07/06/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 86.568,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Costa tel. 07533342. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 51/2018 **PE795900**

FOLIGNO - VIA MAMELI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) LOCALE NEGOZIO al PT della sup. di mq. 179,50. **Prezzo base Euro 69.400,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Galligari Foligno Piazza XX Settembre 7 in data 07/06/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro

52.050,00. **VIALE FIRENZE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12) PORZIONE DI LASTRICO SOLARE** al piano terra della superficie di mq 35,00 di fatto gravato da servitù di passaggio e sottostante area urbana di mq 37,00 con sovrastante corpo garage. **Prezzo base Euro 855,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Galligari Foligno Piazza XX Settembre 7 in data 07/06/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 641,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giovanna Galligari tel. 0742344187. Custode Giudiziario Dott. Luca Baldoni tel. 0742260094. Rif. RGE 425/2010 **PE785366**

GUBBIO - LOCALITA' SAN SECONDO, VIA LEONARDO DA VINCI, 29 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITA A NEGOZIO, posta al piano seminterrato, il locale si presenta privo di partizioni interne, con solo il servizio igienico e il piccolo magazzino, divisi dalla superficie di vendita. L'altezza interna dei locali di vendita sono circa 3,00ml mentre di circa 2,10 ml quella del magazzino posto sul lato nord e complessivamente si estende per circa 122mq (lordi). **Prezzo base Euro 32.845,82.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Catia Scortichini Corciano Via A. Ponchielli, 6 - Ellera in data 20/05/22 ore 10:00. Offerta minima: Euro 32.845,82. G.D. Dott. ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Rag. Catia Scortichini tel. 0755173749. Rif. FALL 5/2017 **PE795535**

NOCERA UMBRA - LOCALITA' CASALINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU RATA DI TERRENO (CON FABBRICATO in corso di costruzione all'epoca della concessione della garanzia ipotecaria). E' inoltre compresa piccola lista di terreno della superficie di mq 333 ca. **Prezzo base Euro 202.500,00.** Apertura buste 27/05/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 151.875,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marta Morbidelli tel. 075/9141029 - 075/9140373. Rif. RGE 174/2008 **PE785451**

PERUGIA - STRADA FONTANA - LA TRINITÀ 1/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO posto su due livelli di cui uno interrato. Il piano terra è composto da uffici, servizio igienico con

antibagno, scala di accesso al piano interrato, terrazza coperta e lastrico solare. Il piano interrato è composto da corridoio, archivio, deposito, servizio igienico con antibagno, sottoscala, due locali tecnici, disimpegno per accedere ai locali tecnici ed intercapedine ispezionabile posta lungo le pareti perimetrali. **Prezzo base Euro 509.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Chiuocchio - Todi, Viale Tiberina 132/A in data 07/06/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 381.750,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Chiuocchio tel. 0758944158. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 38/2018 **PE795988**

PERUGIA - STRADA FONTANA LA TRINITÀ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO ARTIGIANALE/ PRODUTTIVO terra-tetto edificato anteriormente al 01.09.1967, entro i quali sono presenti due soppalchi non accatastati ma urbanisticamente assentiti, libero ed in stato di inattività, entrostante ad area di corte esclusiva e pertinenziale. **Prezzo base Euro 353.300,00.** Apertura buste c/o Studio Rag. Bartoli Foligno Via Monte Cui, 18 in data 14/06/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 264.975,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberta Bartoli tel. 0742340850. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 158/2020 **PE796334**

PERUGIA - VIA GALLENGA N.16/18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) NEGOZIO posto al piano terra del fabbricato con ingresso ed accesso sotto il "tunnel" che collega due delle aree di parcheggio del contesto edilizio e posta, su un lato, a confine con una scala esterna di passaggio comune. Il negozio è composto da una zona destinata alla vendita di ca. 120,00 mq, un'ampia zona retro destinata a magazzino/ stoccaggio merce, servizio igienico con anti wc; all'interno attualmente sono visibili divisori in cartongesso a delimitazione delle varie zone. **Prezzo base Euro 137.250,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Giovanna Moscarella Perugia Via F. Briganti, 129 in data 14/06/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 102.937,50. **VIA GALLENGA N.20 - VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE al piano terra, che si sviluppa su un unico livello e con una superficie complessiva di circa 59 mq; è suddivisa con unico locale open-space e servizio igienico con anti wc. All'interno attualmente sono visibili divisori in cartongesso a delimitazione delle varie zone. **Prezzo base Euro 52.500,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Giovanna Moscarella Perugia Via F. Briganti, 129 in data 14/06/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 39.375,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna Moscarella tel. 0755009348 - 3208491908. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 99/2020 **PE796230**

PERUGIA - FRAZIONE COLOMBELLA - VIA DELLE MARCHE, 75 - LOTTO 1) Piena proprietà di **FABBRICATO INDUSTRIALE** di mq 2.184 oltre a terreno di pertinenza e di sedime di mq 3700. **Prezzo base Euro 106.667,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bufaloni Perugia Via Campo di Marte, 19 in data 15/06/22 ore 11:30. Offerta minima: Euro 80.000,00. G.D. Dott. ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Dott. Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Rif. FALL 97/2009 **PE796120**

PERUGIA - VIA LEONE TOLSTOJ, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO DIREZIONALE E COMMERCIALE, costituito da **negozio** al piano terra (Foglio 97, particella 1121, sub. 13, cat. C/1, cl. 6, consistenza 61 mq, superficie catastale 68 mq, rendita euro 882,11), con proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni (sub. 9-11) e diritto di uso sull'autorimessa collettiva (Foglio 97, particella 1121, sub. 1). L'unità immobiliare ha una superficie calpestabile di mq 58,50 circa ed è costituita da un unico vano (mq 55,00 circa) con bagno con antibagno (mq 3,50 circa). Il locale ha aerazione e illuminazione diretta mentre nel bagno è garantita da un aeratore meccanico. I pavimenti sono realizzati in monocottura. Le pareti interne dei vani sono interamente tinteggiate ad eccezione del bagno, le cui pareti sono rivestite in mattonelle di ceramica per una altezza di ml 2,40. Le finiture sono nella media e in buono stato di conservazione e manutenzione. Le porte interne sono in legno tamburato. **Prezzo base Euro 19.125,00.** Apertura buste 08/06/22 ore 12:00 Offerta

minima: Euro 14.343,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO DIREZIONALE E COMMERCIALE,** costituito da **ufficio** al piano terra (Foglio 97, particella 1121, sub. 15, cat. A/10, cl. 2, consistenza 7 vani, superficie catastale 163 mq, rendita euro 1.879,90), con proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni (sub. 8-11) e diritto di uso sull'autorimessa collettiva (Foglio 97, particella 1121, sub.1). L'unità immobiliare ha una superficie calpestabile di mq 140,00 circa ed è costituita da un ingresso-reception (mq 18,50 circa), due uffici (mq 14,00 e mq 68,50 circa), bagno (mq 9,50 circa) e magazzino (mq 29,50 circa). **Prezzo base Euro 34.807,50.** Apertura buste 08/06/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 26.105,62. **VIA DEL PINO, 14/I - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO DIREZIONALE E COMMERCIALE,** costituito da **negozio** al piano terra (Foglio 97, particella 1121, sub. 16, cat. C/1, cl. 7, consistenza 62 mq, superficie catastale 70 mq, rendita euro 1.043,86), con proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni (sub. 9-11) e diritto di uso sull'autorimessa collettiva (Foglio 97, particella 1121, sub. 1). L'unità immobiliare della superficie calpestabile di mq 37,60, allo stato attuale è costituita da una parte del subalterno 16, a seguito della realizzazione di una parete divisoria senza autorizzazione. L'interno è costituito da un unico vano (mq 34,00 circa) con bagno e antibagno (mq 3,60 circa). Il bene necessita di interventi ai fini del ripristino dello stato conforme a quanto autorizzato e accatastato (chiusura della porta di comunicazione tra i subalterni 16/ parte e 17 e rimozione della parete divisoria interna al subalterno 16, con costi imputati al 50%). **Prezzo base Euro 18.742,50.** Apertura buste 08/06/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 14.056,87. **VIA DEL PINO, 14/L - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PORZIONE DI FABBRICATO DIREZIONALE E COMMERCIALE,** costituito da **negozio** al piano terra (Foglio 97, particella 1121, sub. 17, cat. C/1, cl. 7, consistenza 60 mq, superficie catastale 66 mq, rendita euro 1.010,19), con proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni (sub. 9-11) e diritto di uso sull'autorimessa collettiva (Foglio 97, particella 1121, sub. 1). L'unità immobiliare allo stato attuale occupa anche una parte del subalterno 16 oltre il 17. L'interno del subalterno 17 per un totale di

55,50 mq circa è distinto in due vani (di mq 37,50 e 14,50 circa), oltre a bagno e antibagno (mq 3,50 circa), mentre il subalterno 16/parte per un totale di 19,40 mq circa è costituito da un corridoio ad "L" di 9,30 mq e un locale di 10,10 mq circa. Il bene necessita di interventi ai fini del ripristino dello stato conforme a quanto autorizzato e accatastato (chiusura della porta di comunicazione tra i subalterni 16/ parte e 17 e rimozione della parete divisoria interna del subalterno 16, con costi imputati al 50%). **Prezzo base Euro 18.321,75.** Apertura buste 08/06/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 13.741,31. **VIA DEL PINO, 14/M - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) PORZIONE DI FABBRICATO DIREZIONALE E COMMERCIALE,** costituito da **negozio** al piano terra (Foglio 97, particella 1121, sub. 18, cat. C/1, cl. 7, consistenza 122 mq, superficie catastale 132 mq, rendita euro 2.054,05), con proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni (sub. 9-11) e diritto di uso sull'autorimessa collettiva (Foglio 97, particella 1121, sub.1). L'unità immobiliare della superficie calpestabile di mq 116,00 circa è costituita da un unico vano (mq 107,00 circa) oltre due bagni e antibagno (mq 9,00 circa). Si precisa che lo smontaggio delle attrezzature della ultima attività esercitata ha comportato il danneggiamento di alcune pareti e di alcuni pannelli del controsoffitto. **Prezzo base Euro 37.485,00.** Apertura buste 08/06/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 28.113,75. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Piervittori tel. 075/5722376 - 3496693937. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 45/2019 **PE796011**

PERUGIA - FRAZIONE PARLESCA, STRADA DELLA PARLESCA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE AD USO AGRITURISMO. Trattasi di fabbricato composto di tre piani con adiacenti annessi agricoli, piscina e corte pertinenziale circostante gli edifici, oltre a rata di terreno agricolo. Il fabbricato principale è un edificio di tre piani. **Prezzo base Euro 806.456,25.** Apertura buste 15/06/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 604.842,19. **FRAZIONE PARLESCA (DELLA), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD ½ SU FABBRICATO**

EX SCUOLA MATERNA che si sviluppa al piano terra e primo, con corte di pertinenza. **Prezzo base Euro 63.750,00.** Apertura buste 15/06/02 ore 09:30 Offerta minima: Euro 47.812,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A ½ SU FABBRICATO EX SCUOLA MATERNA** che si sviluppa al piano terra, piano primo e secondo, con corte di pertinenza. **Prezzo base Euro 98.250,00.** Apertura buste 15/06/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 73.687,50. **LOCALITA' PARLESCA (DELLA), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** e strada di mq. 9925. **Prezzo base Euro 15.375,00.** Apertura buste 15/06/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 11.531,25. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Not. Filippo Brufani tel. 0755066601. Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Alberti tel. 0755723830. Rif. RGE 28/2008 **PE796122**

PERUGIA - FRAZIONE VILLA PITIGNANO - VIA DELLA VECCHIA FORNACE, 41 - FABBRICATO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE costituito da due corpi posti in comunione di cui un capannone artigianale ad unico piano fuori terra di mq. 472 ca. ed una palazzina uffici a due piani fuori terra di complessivi mq. 260 ca. oltre portico a p.t. mq. 7 ca e terrazze p.1° mq. 18 ca. oltre terreno agricolo contiguo alla corte pertinenziale. **Prezzo base Euro 427.680,00.** Vendita senza incanto c/o Via C. Piccolpasso, 97 Perugia in data 07/06/22 ore 10:00. Offerta minima: 320.760,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Rag. Angelo Lombardi tel. 0755007212. Rif. FALL 56/2017 **PE795797**



VALFABBRICA - VOCABOLO FORNACE - STRADA STATALE 318 - ASTA N. 5668: CAPANNONE IN CORSO DI COSTRUZIONE, Comune di Valfabbrica, Foglio 79 Particella 1139, 1142, 1150, 1151, 1153. La superficie complessiva del lotto è pari a mq 6.000 tra superficie coperta e scoperta ed allo stato attuale, essendo ancora

in corso i lavori di costruzione del fabbricato l'intera area è stata recintata e sono state effettuate, in data successiva alla redazione della perizia, anche opere di manutenzione sulle coperture e protetta la zona uffici. **Prezzo base Euro 450.560,00.** Vendita senza incanto in data 10/06/22 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Cristina Romeo tel. 0755053049. Rif. CP 24/2013 **PE796198**



GUBBIO - FRAZIONE BRANCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SUI SEGUENTI BENI distinti al Catasto Terreni di detto Comune fgl. 425, part. 1013, sup. 771 mq.; fgl. 425, part. 1147, sup. 1320 mq.; fgl. 425, part. 1149, sup. 4794 mq.; fgl. 425, part. 1153, sup. 670 mq.; fgl. 425, part. 1152, sup. 5484 mq.; fgl. 425, part. 1156, sup. 1202 mq.; estesi su di una superficie catastale complessiva di 14.241 mq. aventi destinazione urbanistica ricadente nella "SCHEDE NORMA 01 - Loc. Branca Stazione", quindi con Suc-Urb. complessiva pari a circa 5.838,81 mq. **Prezzo base Euro 124.518,40.** Apertura buste c/o Studio Legale Briganti Perugia Via Fanti 2 in data 14/06/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 93.388,80. **VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SUI SEGUENTI BENI distinti al Catasto Terreni di detto Comune fgl. 425, part. 1122, sup. 9517 mq.; estesi su di una superficie catastale complessiva di 9.517 mq. aventi destinazione urbanistica ricadente nella "SCHEDE NORMA 02 - Loc. Branca Stazione", quindi con Suc-Urb. complessiva pari a circa 3.901,97 mq. **Prezzo base Euro 84.148,80.** Apertura buste c/o Studio Legale Briganti Perugia Via Fanti 2 in data 14/06/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 63.111,60. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SUI SEGUENTI BENI** distinti al Catasto Terreni di detto Comune fgl. 425, part. 1151, sup. 1726 mq.; fgl. 425, part. 1150, sup. 4325 mq.; estesi su di una superficie catastale complessiva di 6.051 mq. aventi destinazione urbanistica ricadente in "Ambito da Riorganizzare", che deve essere attivato con le procedure del programma urbanistico, previste dagli articoli nn. 59, 60, 61, 62, 63 e 64, quindi con Suc-Urb. complessiva pari a circa 3.025,50 mq. **Prezzo base Euro 37.224,32.** Apertura buste c/o Studio Legale Briganti Perugia Via Fanti 2 in data 14/06/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 27.918,24. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Ivano Briganti tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 394/2017 **PE796331**

PERUGIA - STRADA SAN FELICISSIMO (DI) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPEZZAMENTO DI TERRENO, qualità uliveto, superficie 760 mq, con possibilità edificatorie di mc 600 di superficie residenziale a seguito atto notarile di asservimento cubatura derivante da parziale demolizione di fabbricati presenti su altra superficie. **Prezzo base Euro 46.701,57.** Apertura buste c/o Studio Legale Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 07/06/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 35.026,18. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Rif. RGE 241/2017 **PE795778**

PIEGARO - FRAZIONE PIETRAFITTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VASTO APPEZZAMENTO DI TERRENO agricolo esteso per catastali Ha 12.47.78. **Prezzo base Euro 45.000,00.** Apertura buste 25/05/22 ore 10:00 Offerta

minima: Euro 33.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Norma Menghini tel. 0759114179 - 3392700912. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 262/2019 **PE785301**

UMBERTIDE - LOCALITA' PIANDASSINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPEZZAMENTO DI TERRENO ubicato nella zona industriale di Piandassino nel Comune di Umbertide. Superficie complessiva mq. 23.625 su cui insistono due lotti edificatori con capacità edificatoria coperta rispettivamente di mq 5220,60 il primo e mq 5549,40 il secondo. Le aree in oggetto sono classificate nel PRG vigente zona D-Disciplina degli ambiti a disciplina progressa (D3- ADP/P) Art. 36 delle N.T.A., del PRG lottizzazione in Zona CAI. **Prezzo base Euro 215.400,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. ssa Cappelloni Corciano Ellera - Via Gramsci, 43 in data 10/06/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 161.550,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Cristina Cappelloni tel. 0755171651 - 3400559119. Per info Dott.ssa Maria Cristina Cappelloni tel. 0755171651. Rif. CC 5109/2019 **PE785399**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12- N. 113
21 Aprile 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)