



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI LARINO



### Abitazioni e box

**CAMPOMARINO (CB) - FRAZIONE CAMPOMARINO LIDO, VIA ALCIDE DE GASPERI, 117 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO CON ANNESSA SOFFITTA.** Appartamento al primo piano e soffitta all'ottavo piano. Prezzo base Euro 39.281,00. Offerta minima Euro 29.460,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO CON ANNESSA SOFFITTA.** Appartamento al primo piano e soffitta all'ottavo piano. Prezzo base Euro 49.280,00. Offerta minima Euro 36.960,00. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Olga Borrelli tel. 0875722871. Rif. RGE 33/2017 LAR797567

**CAMPOMARINO (CB) - FRAZIONE CONTRADA MARINELLE - CAMPOMARINO LIDO, VIA BENEDETTO CROCE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 113,00 mq. Il fabbricato in cui insiste l'immobile in questione è stato costruito negli anni 1965-1966, in virtù di licenza di costruzione n.3661, ed è ubicato in Campomarino Lido (Contrada Marinelle) in prossimità del litorale attrezzato con stabilimenti balneari, dal quale è separato da un'ampia area verde (pineta). La palazzina risulta composta da cinque piani fuori terra, con struttura

portante in c.a. Su tre lati vi è un'ampia area condominiale pavimentata con accesso dalla Via Benedetto Croce. La qualità delle finiture esterne è di tipo corrente e lo stato di conservazione e manutenzione è mediocre giacché necessita di opere di ripristino del coprifero sugli elementi in c.a. (pilastrini a vista, intradosso delle solette dei balconi aggettanti, ecc.). L'unità immobiliare oggetto di vendita è posta al piano T-1, interno n.2, ed ha un'altezza

interna di 3,00 mt. Consta di ingresso, soggiorno, cucina, bagno, tre piccole camere di cui due cieche, camera principale con bagno interno, le camere cieche prendono aria e luce dal soggiorno. L'area esterna di pertinenza esclusiva è interamente pavimentata e recintata con muretto e sovrastanti elementi in ferro; un gazebo in legno è installato su una parte di superficie. Prezzo base Euro 111.295,75. Offerta minima Euro 83.471,81. Vendita

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



senza incanto 19/07/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Riccardo De Mutiis. Professionista Delegato Avv. Clementina Pia Vitale tel. 0875630529. Rif. PD 314/2020 **LAR797267**

**CASACALENDA (CB) - VIA SCIPIONE DI BLASIO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE** ubicato in zona centrale in un'area mista residenziale/commerciale. Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Il fabbricato, costituito da due piani fuori terra ed un piano seminterrato, comprende un unico locale cucina/soggiorno ed un bagno al piano seminterrato con accesso diretto dalla via Scipione Di Blasio, due camere da letto ed un bagno al piano primo, altre due camere con locali ripostiglio al piano secondo. I diversi piani sono collegati da una scala interna rivestita in pietra. L'appartamento ha una superficie lorda complessiva di circa mq 225,00, una superficie utile calpestabile di circa mq 135,00 ed una superficie del balcone pari a circa mq 1,00. Le finiture sia interne che esterne, nel complesso, sono buone. Immobile ristrutturato nel 2009. Il Perito non ha riscontrato difformità. Non risulta agli atti l'attestazione di qualificazione e/o certificazione energetica. L'immobile è occupato da uno dei debitori: il GE ha emesso provvedimento di differimento dell'Ordine di Liberazione alla data del decreto di trasferimento. Esistono iscrizioni e trascrizioni che saranno cancellate a cura della procedura. Devono essere attentamente visionati e consultati l'avv.di vendita e i documenti allegati alla pubblicazione. Prezzo base Euro 43.128,00. Offerta minima Euro 32.346,00. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela Occhionero tel. 0875705900. Rif. RGE 47/2019 **LAR797381**

**LARINO (CB) - CONTRADA BOSCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A) TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 5.020,00 mq. Si tratta di una particella agricola isolata rispetto agli altri corpi del lotto, da cui dista circa 1 km in linea d'aria in direzione nord. Il terreno ha una forma regolare. **B) TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 13.560,00 mq. Si tratta di due particelle agricole ubicate in adiacenza ai Corpi C-D-E e da essi raggiungibili. Le due particelle sono contigue e l'appezzamento ha forma irregolare e degradante verso il Vallone delle Tortore. **C) TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 13.067,00 mq. Si tratta di un appezzamento di terreno formato da più particelle catastali adiacenti ai fabbricati descritti ai Corpi D ed E, con i quali costituisce una attività per agriturismo esercitata dalla d.e. con annessi per attività sportiva, raggiungibile da Larino percorrendo per circa 10 km la SP 137 in direzione nord (da Larino verso Termoli), e di una particella isolata, quella censita con il numero 244, che è ubicata a distanza di circa 400 m dalle altre particelle. Quest'ultima particella è l'unica che ha conservato l'originaria natura agricola seminativa. L'appezzamento, recintato su tre lati, si raggiunge dalla SP 137 imboccando la XVI Strada Vicinale del Bosco. L'intero appezzamento di terreno, ad esclusione della part.244 isolata rispetto alle altre particelle, comprende al suo interno anche i fabbricati descritti ai Corpi C e D e, nel complesso, presenta una forma abbastanza regolare. **D) FABBRICATO**, della superficie catastale lorda di 115,00 mq. Si tratta di un fabbricato interno al

Corpo C, ad unico piano fuori terra e realizzato dagli esecutari nel 1994 sulla particella 310 del F.6 con destinazione ad annessi rurali; dopo qualche anno, dal 2006 circa, è stato utilizzato per l'attività agrituristica condotta dalla esecutata su tutti i terreni del Corpo C. L'intero edificio sviluppa 1 solo piano fuori terra. Immobile costruito nel 1994. **D.1) ALTRO TERRENO**, composto da area residuale della particella 310, non occupata dal fabbricato e al quale consente l'accesso, censita come sub 1 "bene comune non censibile - corte ai sub 2 e sub 3", sviluppa una superficie commerciale di 59,00 Mq. **E) FABBRICATO CENSITO COME D/6 - FABBRICATI E LOCALI PER ESERCIZI SPORTIVI (CON FINE DI LUCRO)**. Il fabbricato censito come particella 347 è stato costruito con costituzione al catasto fabbricati del 2008. La particella agricola 347, per frazionamento del 5/11/2008, deriva dalla part.144. **E.1) altro terreno**, composto da area residuale della particella 347 non occupata dal fabbricato, sviluppa una superficie commerciale di 23,00 Mq. Prezzo base Euro 369.262,80. Offerta minima Euro 276.947,10. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) A) FABBRICATO**, della superficie commerciale di 129,50 mq. L'unità immobiliare pignorata è la parte terminale, da cielo a terra, di un fabbricato di più ampie dimensioni che è stato oggetto di sopraelevazione e suddivisione interna negli anni 1984 e 1986. La restante parte del fabbricato è di proprietà di terzi estranei alla presente procedura. L'originaria costruzione è certamente di più vecchia data e presumibilmente antecedente al 1°/09/1967. La zona di interesse è rurale e dista circa 10 km dal centro urbano

di Larino; viene raggiunta percorrendo la SP 137 in direzione nord (verso la Fondo Valle del Biferno) e, negli ultimi 400 metri, la XVI Strada Vicinale del Bosco imboccata sulla destra. La struttura portante del fabbricato è in muratura e i solai sono in latero-cemento; la copertura è a tetto. La particella 241 è interamente recintata e l'accesso è possibile da un cancello in ferro con apertura automatica; l'area residua, ovvero quella non occupata dal fabbricato, è in parte pavimentata in pietra e in parte sistemata a verde. L'unità immobiliare è posta ai piani terra e primo; ha un'altezza interna di m. 2,90 al piano terra e m. 2,85 al primo piano. I due piani sono collegati da una scala interna. Il piano terra è adibito a cucinattinello, con un piccolo ripostiglio nel sottoscala; il primo piano è suddiviso in disimpegno, due camere e bagno con cabina doccia. Dal disimpegno si accede ad un terrazzo orientato a est, al di sotto del quale, al piano terra, vi è un porticato. La superficie lorda coperta complessiva è di mq 98 (mq 49 circa per piano), il portico e il terrazzo sovrastante sviluppano mq 21 ciascuno. Al piano terra vi è un camino e negli altri vani vi è solo la predisposizione dell'impianto di riscaldamento a termosifoni. L'impianto idrico e quello elettrico sono allacciati alle reti comunali; i reflui sono convogliati in una fossa settica. Le finiture sono di tipo corrente e lo stato di conservazione e manutenzione, attesa l'epoca di ristrutturazione (1984), è normale. **A.1) ALTRO TERRENO**, composto da area residuale della particella 241, sviluppa una superficie commerciale di 38,50 Mq, identificato con il numero sub 1. Prezzo base Euro 67.200,00. Offerta minima Euro 50.400,00. **FRAZIONE SAN LEONARDO, VIA CARADONIO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 81,00 mq. L'isolato comprendente l'unità immobiliare di interesse è certamente di vecchia costruzione, se non altro risalente al 1940, epoca di presentazione della planimetria catastale. La struttura portante è in muratura e la copertura è a tetto. L'unità immobiliare è posta al piano primo e



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

sottotetto mansardato; ha un'altezza interna di 2,70 m al primo piano e variabile al sottotetto (max 3,30). L'unità immobiliare, oggetto di lavori di ristrutturazione e manutenzione nell'anno 2007, ha ingresso al primo piano da una chiostrina comune con altre unità immobiliari dell'isolato; alla chiostrina si accede dalla via Caradonio n. 4 con una scala esterna chiusa da un cancello in ferro. L'ingresso all'appartamento è dalla prima porta a sinistra ubicata nella chiostrina. L'appartamento è dislocato su due livelli, primo piano e sottotetto del tipo mansardato, collegati da una scala a vista in ferro e legno; il piano terra è suddiviso in due vani passanti e bagno, il piano sottotetto, del tipo mansardato, consta di un unico vano adibito a camera da letto e di un bagno con cabina doccia. La qualità delle finiture è discreta e lo stato di conservazione e manutenzione è sufficiente. Il sottotetto non è assentito ad uso abitativo e non è accatastato. Prezzo base Euro 42.120,00. Offerta minima Euro 31.590,00. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Medea tel. 0874823275. Rif. RGE 10/2021 **LAR797585**



**PALATA (CB) - CONTRADA SOTTO LE CROCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) A) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 94,15 mq, con un'altezza interna di m 2,70, composta da: 3 camere, bagno, ripostiglio, disimpegno cucina e terrazzo. Appartamento al primo piano di un casolare di campagna, composto di due unità immobiliari. Ha struttura portante in pietra, il tetto in parte a due falde e in parte a terrazzo. Si accede da area comune non

consensibile attualmente con una scala mobile in ferro e attraverso il terrazzo in quanto l'originaria gradinata di accesso risulta crollata. L'interno presenta una pavimentazione in ceramica tipica degli anni '50, porte in legno tamburate e infissi in legno con controfinestre in alluminio e vetro. Non esiste impianto di riscaldamento e l'impianto elettrico non è conforme alle norme vigenti. I sanitari sono serviti da fossa biologica comune ubicata su altra particella non pignorata. L'intero stabile risulta in pessime condizioni e l'appartamento necessita di interventi sostanziali per essere abitabile. Identificazione catastale: foglio 16 particella 60 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 4, consistenza 6 vani, rendita 230,55 Euro, indirizzo catastale: C/da Sotto le Croci snc, piano: primo, derivante da Variazione toponomastica del 16/12/2013 prot. CB0181584 Coerenze: Stessa Ditta, Strada interpoderale, Strada Provinciale 163. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra. **B) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 1.360,40 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Corpo costituito di due piccole particelle di terreno scosceso nei pressi del corpo A. Attualmente la particella 82 è incolta e in stato di abbandono ed ha accesso dalla S. P. n. 163. La particella 258 è sede di piante di ulivo ed è interclusa. Sulla particella n. 82 esiste un vincolo di edificabilità in favore del comune di Palata. Prezzo base Euro 14.400,00. Offerta minima Euro 10.800,00. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 14:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Custode Giudiziario Avv. Katia Giovi tel. 3389954227. Rif. RGE 6/2021 **LAR797301**

**PETACCIATO (CB) - VIALE PIETRAVALLE, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** della superficie commerciale di 90,00 mq, distinto al N.C.E.U. al foglio 17, particella 413, sub. 13 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 1, consistenza 3

vani, rendita € 232,41, indirizzo catastale via Aquila n. 5, piano primo. Prezzo base Euro 13.324,50. Offerta minima Euro 9.993,37. Vendita senza incanto 15/07/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Urbano tel. 0874824611. Rif. RGE 17/2016 **LAR797312**

**PORTOCANNONE (CB) - CONTRADA BECCIATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A) CAPANNONE ARTIGIANALE** (Foglio 10 Part. 1072 Subalterni 2-3). Trattasi di locale di forma rettangolare (Sub.2) adibito ad attività artigianale con superficie lorda di mq. 274,00 circa ed altezza interna di 4,45 metri. Il lotto comprende un'area di pertinenza (Sub.3) in via di sistemazione, delimitata da recinzione provvisoria in rete metallica. **B) APPARTAMENTO** al piano terra (Foglio 10 Part. 1072 Subalterni 1-4). L'appartamento è attiguo al capannone artigianale, in sopralzo rispetto a quest'ultimo per via dell'andamento del terreno leggermente in salita. Il suo stato conservativo-manutentivo è buono. Usufruisce, tra l'altro, di un'area di pertinenza esterna che, seppur non delimitata e separata fisicamente rispetto all'area di pertinenza del capannone artigianale, si connota per un diverso identificativo catastale (sub.4). **C) APPARTAMENTO** al 1 piano e sottotetto non abitabile (Foglio 10 Part. 1072 Sub. 5). Il primo piano è caratterizzato da quella parte di fabbricato che il progetto prevede ad uso abitazione del gestore dell'attività artigianale. Al primo piano vi si giunge mediante l'utilizzo di un vano scale indipendente che dal piano terra consente di raggiungere il primo piano ed il sottotetto della costruzione. Allo stato attuale il primo piano si presenta al grezzo essendo costituito dalle sole pareti perimetrali che risultano intonacate all'esterno solo su tre lati, il piano di calpestio è in calcestruzzo. All'interno vi è totale assenza di partizioni, di intonaci, di

pavimentazioni e rivestimenti, di infissi e di qualsiasi dotazione impiantistica. La superficie lorda totale risulta di mq.152,00 con altezza utile di 2,90 metri, cui va aggiunta la superficie di mq. 75,00 dei balconi e mq. 23,00 di due logge. Prezzo base Euro 111.393,84. Offerta minima Euro 83.545,38. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Medea tel. 0874823275. Rif. RGE 20/2020 **LAR797580**

**SAN GIULIANO DI PUGLIA (CB) - VIA G. PEPE, 25/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - L'APPARTAMENTO** presenta l'accesso principale sulla via G. Pepe 25/A, definito da un piccolo terrazzo interno alla corte, delimitato da una recinzione e con accesso per mezzo di un cancello metallico. E' ubicato al piano terra e al piano primo del fabbricato. Si compone di un ingresso con disimpegno e vano scala, una cucina, soggiorno, studio, ripostiglio, due bagni di cui uno al piano terra e l'altro al piano primo; due camerette, una camera da letto con cabina armadio e disimpegno di accesso alle camere, oltre a tre ampi balconi. Le pavimentazioni di tutti gli ambienti sono in gres ceramico di vari colori e finiture, compreso quelle dei balconi del terrazzo, ad eccezione di quelle dei due bagni, che risultano pavimentati con lastre di granito lucido. I rivestimenti dei bagni e della cucina sono in gres porcellanato. Le pareti sono tinteggiate con idropittura di colori tradizionali e stucco veneziano nuvolato dall'effetto lucido, gli infissi esterni sono con vetro a taglio termico con telaio in alluminio-legno coibentato, mentre le porte interne sono del tipo legno tamburate con essenza color ciliegio e con fregio in parte cieche ed parte a vetro. L'impianto di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria è autonomo, con caldaia a condensazione e radiatori in alluminio. Nel soggiorno è presente un ampio camino. L'impianto elettrico rispetta tutti i criteri



della Norma CEI 64 - 08 in materia di dotazioni minime per ambienti. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra e primo, ha un'altezza interna di 2,76 mt. Identificazione catastale: I foglio 6 particella 638 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe U, consistenza 9 vani, rendita 348,61 Euro, indirizzo catastale: Via Gabriele Pepe 25, piano: T-1- Coerenze: Il fabbricato confina a Nord con la p.lla n. 999, con la p.lla n. 425 a Nord Ovest con la p.lla n. 426, ad Ovest con la p.lla n. 641 di proprietà debitori, a Sud con le p.lle nn. 639 e 640 e ad Est con la p.lla n. 554 condominio con diversi proprietari. Si accede dall'area di corte sub.3 BCNC ai subb. n. 4-5 L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1998. **BOX DOPPIO** della superficie commerciale di 109,00 mq per la quota di 1/1 Il garage, sito al piano seminterrato, ha accesso dalla porzione di corte retrostante il fabbricato, rispetto l'ingresso dell'appartamento su via G. Pepe 25/A. Si compone di ampio vano utilizzato come rimessa e garage con disimpegno e vano scala, bagno - lavanderia. Le pavimentazioni di tutti gli ambienti sono in gres ceramico, come pure il rivestimento del bagnolavanderia. Le pareti sono tinteggiate con idropittura di colore bianco, le porte interne di comunicazione con il vano scala e quella del bagno sono in legno tamburato, mentre le chiusure esterne, che determinano l'accesso al garage, sono del tipo roto-basculanti con motorizzazione elettrica, una delle quali presenta accesso pedonale. L'unica finestra presente è con telaio in alluminio a taglio termico e vetro camera. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Seminterrato, ha un'altezza interna di mt 2,70. Identificazione catastale: I foglio 6 particella 638 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 96 mq, rendita 128,91 Euro, indirizzo catastale: Via Gabriele Pepe, piano: S1 Coerenze: Il fabbricato confina a Nord con la p.lla n. 999, con la p.lla n. 425 a Nord Ovest con la p.lla n. 426, ad Ovest con la p.lla n. 641 di proprietà dei debitori, a Sud con le p.lle nn. 639 e 640 e ad Est con la p.lla

n. 554 condominio con diversi proprietari. Si accede dall'area di corte sub.3 BCNC ai subb. n. 4-5 L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1998. **BENE COMUNE NON CENSIBILE- AREA DI CORTE** della superficie commerciale di 195,00 mq per la quota di 1/1: L'area di corte comune è pavimentata con cemento e recintata con rete metallica posta su muro in mattoni di cemento prefabbricati, ed è soggetta a gravi movimenti attivi di dissesto idrogeologico. Identificazione catastale: I foglio 6 particella 638 sub. 3 (catasto fabbricati), consistenza 0, indirizzo catastale: Via Gabriele Pepe, piano: S1. Coerenze: Il fabbricato confina a Nord con la p.lla n. 999, con la p.lla n. 425 a Nord Ovest con la p.lla n. 426, ad Ovest con la p.lla n. 641 di proprietà dei debitori, a Sud con le p.lle nn. 639 e 640 e ad Est con la p.lla n. 554 condominio con diversi proprietari. Al suddetto subalterno si accede dall'area di corte della p.lla n. 554. Prezzo base Euro 75.100,00. Offerta minima Euro 56.325,00. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Custode Giudiziario Avv. Michele Liguori tel. 0874824790. Rif. RGE 17/2019 **LAR797594**

**TERMOLI (CB) - VIA CORSICA, 169 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) IMMOBILE** per civile abitazione censita nel NCEU al Foglio 31 P.lla 431 sub 7, cat A/2, piano 2. Il bene è parte di un edificio che sviluppa quattro piani fuori terra di cui uno interrato costruito nel 1980 e ristrutturato nel 1995, non costituito in condominio, con area esterna comune a tutti i subalterni della p.lla 431. L'appartamento, con accesso dal vano scala comune, è costituito da soggiorno, cucina, studiolo aperto sul corridoio che porta alla zona notte, tre camere, tre servizi igienici oltre a due ampi balconi. Si presenta in ottimo stato di manutenzione. Prezzo base Euro 77.584,00. Offerta minima Euro 58.188,00. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 17:00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gian Domenico Santoro tel. 0875702570. Rif. RGE 9/2021 **LAR797468**

**TERMOLI (CB) - VIA CORSICA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1000/1000 DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 98,20 mq. L'immobile è posto al primo piano di una porzione di fabbricato facente parte di un più esteso immobile a carattere residenziale-commerciale distribuito su complessivi tre livelli fuori terra oltre ad un piano interrato, dotato di n. 2 scale. Complessivamente sono presenti n. 14 appartamenti ed un locale commerciale. La scala "A" (in cui è ubicato l'alloggio in vendita) con accesso sul fronte opposto alla strada di accesso (via Corsica), è dotato di n. 5 appartamenti. L'alloggio si articola in n. 2 stanze da letto, un soggiorno, cucina abitabile, un servizio igienico ed un ripostiglio tutti collegati da un corridoio alla cui parte iniziale si trova l'ingresso all'abitazione. Il soggiorno e la stanza da letto principale sono dotati di balconi. La struttura portante dell'edificio risulta costituita da intelaiature di calcestruzzo cementizio armato. Le finiture sono quelle risalenti all'epoca della costruzione dell'immobile: pavimentazioni costituite da piastrelle di ceramica monocottura. Il locale igienico e la cucina sono rivestiti con piastrelle di ceramica. Gli infissi esterni sono in pvc dotati di vetro-camera e tapparella in materiale plastico. Le tramezzature interne sono in muratura. Le bussole interne sono in legno tamburato. L'impianto elettrico è del tipo sottotraccia. L'impianto termico è costituito da termosifoni in alluminio collegati ad un generatore autonomo alimentato a gas metano. Lo stato d'uso è discreto. Le finiture mediocri così come la dotazione impiantistica. Il fabbricato non è dotato di impianto di ascensore. Prezzo base Euro 35.326,59. Offerta minima Euro 26.494,94. Vendita senza

incanto 19/07/22 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carlo Marco Sgrignuoli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Medea tel. 0874823275. Rif. RGE 34/2019 **LAR797578**

**URURI (CB) - VIA MARINA, 126 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 100,38 mq. Trattasi di alloggio unifamiliare di vecchia costruzione distribuito su tre livelli fuori terra collegati da una scalinata interna inserito in una cortina edilizia, la cui edificazione è iniziata a partire dall'inizio del secolo scorso. La cortina edilizia è posta tra le vie Marina e retrostante via Marconi. Planimetricamente i vari piani dell'immobile sono aeralmente sovrapposti e comprendono un vano dotato di affaccio su via Marina oltre ad un vano retrostante; quest'ultimi, privi di illuminazione diretta. La distribuzione interna comprende: la zona giorno al Piano terra, zona notte al primo piano e piano sovrastante sottotetto al grezzo. La struttura portante è in muratura. Il piano terra presenta volte a crociera in laterizio; i piani superiori, incluso il solaio di copertura presentano orizzontamenti in profili di acciaio e laterizio. Le finiture sono di scarso valore, così come le dotazioni tecnologiche, l'immobile è privo di servizio igienico e quelle impiantistiche non a norma se non addirittura assenti (piani superiori). Al fine di rendere abitabile l'immobile vanno effettuati una serie di interventi di messa a norma degli impianti ed implementazione degli stessi, creazione di servizio/i igienico e opere di finitura. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup>, interno -, scala -, ha un'altezza interna di 3,00 mediamente. Identificazione catastale: - Foglio 12 particella 70 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 1, consistenza 4 vani, rendita 138,41 Euro, indirizzo catastale: via Marina n. 126, piano: Terra, 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup>, derivante da VARIAZIONE NEL

**CLASSAMENTO** del 01/12/2015 protocollo n.CB0163686 in atti dal 01/12/2015 **VARIAZIONE DI CLASSAMENTO** (n. 46055.1/2015) Coerenze: via Marina; propr. altrui p.lla 70 sub 4; propr. altrui p.lla 71 sub. 3; propr. altrui p.lla 68 sub. 2; - Foglio 12 particella 70 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 2, consistenza 0,5 vani, rendita 20,14 Euro, indirizzo catastale: via Marina n. 114, piano: primo, derivante da Impianto meccanografico del 30/06/1987. Coerenze: via Marina; propr. altrui p.lla 70 sub 4; propr. altrui p.lla 71 sub. 3; propr. altrui p.lla 68 sub. 2. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1967. Prezzo base Euro 5.475,72. Offerta minima Euro 4.106,79. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 16:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marilena Astolfo tel. 0874822726. Rif. RGE 33/2019 **LAR797546**



**BONEFRO (CB) - CONTRADA RAPINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A) CAPANNONE ADIBITO AL RICOVERO DI ATTREZZI AGRICOLI.** Presenta pianta regolare con orma rettangolare delle dimensioni di metri 20,20 x 15,10 e superficie interna pari a mq.305, costruita nel 2005. **A.1) TERRENO AGRICOLO**, composto da area di pertinenza esterna del capannone per attrezzi agricoli, sviluppa una superficie commerciale di 3.505,00 Mq. Prezzo base Euro 86.400,00. Offerta minima Euro 64.800,00. Vendita senza incanto 15/07/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Colavita tel. 0875755131. Rif. RGE 12/2021 **LAR797448**

**GUGLIONESI (CB) - CONTRADA RIPATAGLIATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) BENE N° 1 - FABBRICATO ADIBITO A LOCALI DI VENDITA**, a magazzino prodotti e ad uso ufficio, di mq. 912, in cemento armato, uso attività commerciale; **BENE N° 2 - CORPO FABBRICATO ADIBITO A LOCALE DI SCARICO** cereali e prodotti, di mq. 220, in struttura di prefabbricato, metallo e muratura, uso attività commerciale; **BENE N° 3 - CORPO FABBRICATO ADIBITO A LOCALE UFFICIO** e pesa elettronica, di mq. 68, in struttura di muratura portante, uso attività commerciale; **BENE N° 4 - SILOS** per stoccaggio cereali di n. 2 sezioni, di mq. 482, tipo in struttura prefabbricata di metallo, uso attività commerciale; **BENE N° 5 - SILOS** per stoccaggio cereali di n. 1 sezione, di mq. 135, tipo in struttura prefabbricata di metallo, uso attività commerciale; **BENE N° 6 - FABBRICATO ADIBITO A LOCALI DI STOCCAGGIO** cereali e prodotti, di mq. 1.526, in struttura di cemento armato, uso attività commerciale; **BENE N° 7-8-9 - CORTE COMUNE** a tutti i corpi di fabbrica per accesso carrabile, pedonale ed aree di manovra, di mq. 4.810, uso attività commerciale; **BENE N° 10 - APPEZZAMENTO DI TERRENO** con destinazione urbanistica a Zona Agricola E1, qualità incolto produttivo attualmente senza coltivazioni in atto, di mq. 18.310; **BENE N° 11 - APPEZZAMENTO DI TERRENO** con destinazione urbanistica a Zona Agricola E1, qualità strada privata al servizio delle proprietà confinanti, di mq. 1.020; **BENE N° 13 - APPEZZAMENTO DI TERRENO** con destinazione urbanistica a Zona Agricola E1, occupato da un impianto fotovoltaico per produzione di energie rinnovabili, di mq. 31.000. Prezzo base Euro 1.017.225,00. Offerta minima Euro 1.017.225,00. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D.

Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato Dott. Lorenzo Di Nicola. Curatore Fallimentare Dott. Lorenzo Di Nicola tel. 3389729852. Rif. FALL 8/2018 **LAR796351**

**LARINO (CB) - VIA LUIGI STURZO, 17 - C.SO MAGLIANO NN. 1 E 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) NEGOZIO** della superficie commerciale di 220 mq per la quota di 1/1. L'immobile è situato al piano terra di un edificio costituito da due corpi di fabbrica realizzati in epoche differenti, quello prospiciente via Sturzo è antecedente al 1967, l'altro insistente su c.so Magliano è di epoca più recente. Entrambi sono stati interessati da interventi di ristrutturazione. Il locale commerciale di che trattasi ha la planimetria caratterizzata da una zona anteriore dedicata alla vendita dei prodotti con piccolo ambiente dedicato ad ufficio, oltre ad una zona retrostante dedicata a deposito. Tutto il locale si sviluppa su una superficie di 220 mq con altezza interna che va da mt 4,10 a 4,40. Prezzo base Euro 110.640,00. Offerta minima Euro 82.980,00. **CORSO A. MAGLIANO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DEPOSITO COMMERCIALE** della superficie commerciale di 483 mq per la quota di 1/1. E' situato al piano terra di un edificio costituito da due corpi di fabbrica che presentano altezze differenti, uno caratterizzato da due livelli di piano oltre il piano terra e copertura con tetto a falde, l'altro caratterizzato da piano terra, primo piano e copertura piana. La superficie commerciale dell'immobile è di mq. 483,00 l'altezza interna è di mt. 5,40 nella parte di deposito finita, di mt. 4,00 nella parte ancora allo stato grezzo, variabile da mt. 2,65a mt.3,10 nella parte avente planimetria irregolare. L'immobile non è provvisto del certificato di agibilità né dell'attestato di prestazione energetica. Prezzo base Euro 115.680,00. Offerta minima Euro 86.760,00. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Liguori tel. 0874824790. Rif. RGE 14/2018 **LAR797593**



**LARINO (CB) - VIA STRADA STATALE 87, KM. 204 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) BENE N° 1/1 (SUB. 7/A) - PORZIONE DI CAPANNONE** industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale di mq. 1.593,70; **BENE N° 6/2 (SUB. 5/A) - PORZIONE DI LASTRICO SOLARE** impianto fotovoltaico uso produzione corrente elettrica su capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale di mq. 1.136,15; **BENE N° 8/3 (SUB. 8/A) - PORZIONE DI CORTE COMUNE** da trasformarsi in "corte esclusiva" del Bene n. 1/1 - n. 6/2 di cui sopra, uso area di accesso e manovra. Particella n. 49 - Foglio n. 32 - Costituzione di servitù di passaggio carrabile e pedonale a favore del Bene n. 1/1 - n. 6/2 - n. 8/3. Particella n. 42 - Foglio n. 32 - Costituzione di servitù di passaggio carrabile e pedonale a favore del Bene n. 1/1 - n. 6/2 - n. 8/3. Prezzo base Euro 307.496,00. Offerta minima Euro 307.496,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) BENE N° 1/1 (SUB. 7/B) - PORZIONE DI CAPANNONE** industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale di mq. 2.146,80; **BENE N° 1/2 (SUB. 7/B) - LOCALE CABINA** Enel pertinenza al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale; **BENE N° 1/3 (SUB. 7/B) - LOCALE MAGAZZINO** pertinenza al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale; **BENE N° 1/4 (SUB. 7/B) - TETTOIA** aperta pertinenza al servizio di porzione di capannone industriale ed

artigianale in prefabbricato uso attività commerciale; **BENE N° 1/5 (SUB. 7/B) – LOCALE BOX** pertinenza al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale; **BENE N° 1/6 (SUB. 7/B) – PESA** elettronica pertinenza al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale; **BENE N° 6/7 (SUB. 5/B) – PORZIONE DI LASTRICO SOLARE** impianto fotovoltaico uso produzione corrente elettrica su capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale di mq. 1.453,60; **BENE N° 8/8 (SUB. 8/B) – PORZIONE DI CORTE** comune da trasformarsi in "corte esclusiva" del Bene n. 1/1 – n. 1/2 – n. 1/3 – n. 1/4 – n. 1/5 – n. 1/6 – n. 6/7 – n. 8/8 di cui sopra, uso area di accesso e manovra. Particella n. 43 – Foglio n. 32 - Costituzione di servitù di passaggio carrabile e pedonale a favore del Bene n. 1/1 – n. 1/2 – n. 1/3 – n. 1/4 – n. 1/5 – n. 1/6 – n. 6/7 – n. 8/8. Particella n. 22 – Foglio n. 32 - Costituzione di servitù di passaggio carrabile e pedonale a favore del Bene n. 1/1 – n. 1/2 – n. 1/3 – n. 1/4 – n. 1/5 – n. 1/6 – n. 6/7 – n. 8/8. Prezzo base Euro 393.398,00. Offerta minima Euro 393.398,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) BENE N° 1/1 (SUB. 7/C) – PORZIONE DI CAPANNONE** industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale di mq. 2.191,06; **BENE N° 1/2 (SUB. 7/C) – TETTOIA** aperta pertinenza al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale; **BENE N° 1/3 (SUB. 7/C) – TETTOIA** serbatoio pertinenza al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale; **BENE N° 2/4 (SUB. 9/A) – TETTOIA** deposito fertilizzanti al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale di mq. 617,28; **BENE N° 4/5 (SUB. 12) – CABINA ENEL** pertinenza al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale; **BENE**

**N° 5/6 (SUB. 13) – CABINA INVERTER** al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale; **BENE N° 9/7 (PART. N. 47 - SUB. 1-2) – CABINA ENEL** al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale; **BENE N° 6/8 (SUB. 5/C) – PORZIONE DI LASTRICO** solare impianto fotovoltaico uso produzione corrente elettrica su capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale; **BENE N° 7/9 (SUB. 10/A) – PORZIONE DI LASTRICO** solare impianto fotovoltaico uso produzione corrente elettrica su tettoia aperta in prefabbricato uso attività commerciale; **BENE N° 8/10 (SUB. 8/C) – PORZIONE DI CORTE** comune da trasformarsi in "corte esclusiva" del Bene n. 1/1 – n. 1/2 – n. 1/3 – n. 2/4 – n. 4/5 – n. 5/6 – n. 9/7 – n. 6/8 – n. 7/9. Particella n. 43 – Foglio n. 32 - Costituzione di servitù di passaggio carrabile e pedonale a favore del Bene n. 1/1 – n. 1/2 – n. 1/3 – n. 2/4 – n. 4/5 – n. 5/6 – n. 9/7 – n. 6/8 – n. 7/9. Particella n. 22 – Foglio n. 32 - Costituzione di servitù di passaggio carrabile e pedonale a favore del Bene n. 1/1 – n. 1/2 – n. 1/3 – n. 2/4 – n. 4/5 – n. 5/6 – n. 9/7 – n. 6/8 – n. 7/9. Prezzo base Euro 446.006,00. Offerta minima Euro 446.006,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) BENE N° 1/1 (SUB. 7/D) – PORZIONE DI CAPANNONE** industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale di mq. 1.403,54; **BENE N° 1/2 (SUB. 7/D) – LOCALE MAGAZZINO** pertinenza al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale; **BENE N° 1/3 (SUB. 7/D) – LOCALE DEPOSITO** gasolio pertinenza al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale; **BENE N° 2/4 (SUB. 9/B) – TETTOIA** deposito fertilizzanti al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale; **BENE N° 3/5 (SUB. 11) – LOCALE DEPOSITO** attrezzi e prodotti pertinenza al servizio di porzione di

capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale; **BENE N° 6/6 (SUB. 5/D) – PORZIONE DI LASTRICO** solare impianto fotovoltaico uso produzione corrente elettrica su capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale; **BENE N° 7/7 (SUB. 10/B) – PORZIONE DI LASTRICO** solare impianto fotovoltaico uso produzione corrente elettrica su tettoia aperta in prefabbricato uso attività commerciale; **BENE N° 8/8 (SUB. 8/D) – PORZIONE DI CORTE** comune da trasformarsi in "corte esclusiva" del Bene n. 1/1 – n. 1/2 – n. 1/3 – n. 2/4 – n. 3/5 – n. 6/6 – n. 7/7 di cui sopra, uso area di accesso e manovra. Particella n. 49 – Foglio n. 32 - Costituzione di servitù di passaggio carrabile e pedonale a favore del Bene n. 1/1 – n. 1/2 – n. 1/3 – n. 2/4 – n. 3/5 – n. 6/6 – n. 7/7 – n. 8/8. Particella n. 32 - Costituzione di servitù di passaggio carrabile e pedonale a favore del Bene n. 1/1 – n. 1/2 – n. 1/3 – n. 2/4 – n. 3/5 – n. 6/6 – n. 7/7 – n. 8/8. Particella n. 8/a – Foglio n. 32 - Costituzione di servitù di passaggio carrabile e pedonale a favore del Bene n. 1/1 – n. 1/2 – n. 1/3 – n. 2/4 – n. 3/5 – n. 6/6 – n. 7/7 – n. 8/8. Prezzo base Euro 297.927,00. Offerta minima Euro 297.927,00. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato Dott. Lorenzo Di Nicola. Curatore Fallimentare Dott. Lorenzo Di Nicola tel. 3389729852. Rif. FALL 8/2018 **LAR796352**



**PALATA (CB) - CONTRADA SOTTO LE CROCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI LOCALE COMMERCIALE ADIBITO A**

**PIZZERIA** della superficie commerciale di 214,10 mq, posto al piano terra di un fabbricato rurale, con un'altezza interna di 2,85 e con struttura portante in pietra e tetto in parte a due falde ricoperto di tegole, ed in parte a terrazzo. Per due lati confina con bene comune non censibile esteso circa mq. 500. E' composto di un locale adibito a magazzino, di una sala ristorante, di bagni, di cucina, di camera e di un porticato chiuso. All'esterno del porticato e sulla strada interpodere in disuso non di proprietà, è stato realizzato un forno a legna comunicante con lo stesso porticato. Inoltre l'area antistante il porticato è stato ampliato occupando parte della particella n. 255 non pignorata. La chiusura del portico risulta abusiva e non sanabile come pure il forno a legna. Il locale presenta una pavimentazione in ceramica, la porta di ingresso in alluminio e vetro e gli infissi in legno. Il riscaldamento è ottenuto mediante due termoconvettori, l'impianto elettrico risulta a norma. Sia la cucina che i bagni presentano rivestimenti in ceramica. Lo stato interno di conservazione e manutenzione risulta discreto mentre quello esterno è pessimo. Il locale è servito di vasca imhoff autorizzata ma posizionata sulla particella n. 84 del foglio 16 non pignorata. Identificazione catastale: foglio 16 particella 60 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria D/8, consistenza 0, rendita 1.629,00 Euro, indirizzo catastale: C/ da Sotto le Croci snc, piano: Terra, intestato a .... nata a... il... , derivante da Variazione toponomastica del 16/12/2013 prot. CB0181583. Immobile ristrutturato nel 2008. Prezzo base Euro 60.800,00. Offerta minima Euro 45.600,00. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Custode Giudiziario Avv. Katia Giovi tel. 3389954227. Rif. RGE 6/2021 **LAR797302**

**TERMOLI (CB) - VIA CORSICA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE** censito nel NCEU al Foglio 31 P.lla 431 sub 1, cat. D/1, piano



T. Si compone di un'ampia zona lavorazioni, di una zona in cui sono ubicati i servizi igienici, di una zona esposizione e deposito e di un soppalco ad uso deposito; la pavimentazione è in marmo fatta eccezione dei servizi igienici; gli impianti elettrici sono stati realizzati nel 1990 ed adeguati nel tempo; l'impianto di riscaldamento risulta dismesso. Prezzo base Euro 370.680,00. Offerta minima Euro 278.010,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE NEGOZIO** censito nel NCEU al Foglio 31 P.IIa 431 sub 5, cat. C/1, piano T. L'immobile è parte di un edificio che sviluppa quattro piani di cui uno interrato, costruito nel 1980 e ristrutturato nel 1995, non costituito in condominio, con area esterna comune a tutti i subalterni della p.IIa 431. Si compone di un unico ambiente con pavimentazione in marmo. Gli impianti elettrici sono stati realizzati prima del 1990 ed adeguati nel tempo. Prezzo base Euro 170.464,00. Offerta minima Euro 127.848,00. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gian Domenico Santoro tel. 0875702570. Rif. RGE 9/2021 **LAR797469**

**TERMOLI (CB) - VIA FIRENZE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO DI SUPERFICIE PER LA QUOTA 1000/1000 PER 99 ANNI, DI CUI 72 RESTANTI ALLA DATA DELLA PERIZIA, DI UN FABBRICATO PER ESERCIZIO SPORTIVO (IMPIANTO BOWLING)** della superficie commerciale di 3.500 mq, composto da 4 piani (seminterrato, terra, primo e secondo). Gli immobili oggetto di vendita sono costituiti da un fabbricato a più livelli, destinato alla pratica del bowling e ad una serie di attività connesse, e dall'area esterna sistemata a parcheggi, percorsi, giardini ecc. Contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLINO DI ASSISTENZA la cancelleria

del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Prezzo base Euro 320.368,07. Offerta minima Euro 240.276,05. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Iolanda Del Gatto tel. 0874824611. Rif. RGE 36/2016 **LAR797876**



**BONEFRO (CB) - CONTRADA RAPINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) A) TERRENO AGRICOLO** presenta forma irregolare, giacitura collinare con leggero declivio ed esposizione verso nord-est. Sviluppa una superficie complessiva di 51600 mq di cui 39911 mq. di qualità "seminativo", 10390 mq. di qualità "pascolo cespugliato", 1299 mq. di qualità "pascolo arborato". Prezzo base Euro 31.920,00. Offerta minima Euro 23.940,00. Vendita senza incanto 15/07/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Colavita tel. 0875755131. Rif. RGE 12/2021 **LAR797449**

**LARINO (CB) - VIA STRADA STATALE 87, KM. 204 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) BENE N° 10 - APPEZZAMENTO DI TERRENO** con destinazione urbanistica industriale, qualità seminativo attualmente senza nessuna coltivazione in atto, ma nello stato di lavorazione con aratura di mq. 9.920,00. Prezzo base Euro 103.992,00. Offerta minima Euro 103.992,00. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato Dott. Lorenzo Di Nicola. Curatore Fallimentare Dott. Lorenzo Di Nicola tel.

3389729852. Rif. FALL 8/2018 **LAR796350**

**MONTENERO DI BISACCIA (CB) - CONTRADA CERRETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ BENI IMMOBILI E PRECISAMENTE: 1A. DEPOSITO/RIMESSA ATTREZZI** costituito dal solo pianto terreno (seminterrato) con copertura piana e struttura in pareti portanti in c.a., altezza interna m. 4,50, infissi in alluminio di cui tre (serrande) sono porte carrabili posizionate sul lato ovest. Pavimentazione in battuto cls idoneo ai carichi dei mezzi agricoli. Superficie netta di mq. 182 identificazione catastale: (catasto fabbricati) foglio di mappa n. 43 del Comune di Montenero di Bisaccia (CB), particella n. 127 subalterno 1 e subalterno 2, categoria C/2, classe 8, consistenza 182 mq., superficie catastale totale 227 mq., rendita catastale €uro 432,38# **2A. STALLA/POLLAIO** composta da due diversi corpi di fabbrica realizzati in aderenza, una stalla con copertura piana (h = 3,80 m) ed un pollaio con copertura a falda (h = variabile 2,20 - 2,70). Lo stabile di un piano solo è realizzato in muratura portante con intonaco cementizio e tinteggiatura a finire. La superficie risulta di mq. 110,00, immobile realizzato in assenza di titolo abilitativo. Identificazione catastale: (catasto fabbricati) foglio di mappa n. 43 del Comune di Montenero di Bisaccia (CB), particella 129 subalterno 3 e subalterno 4, categoria C/6, classe 4, consistenza 105 mq., superficie catastale 147 mq., rendita catastale €uro 93,22; e foglio di mappa n. 43 del Comune di Montenero di Bisaccia (CB), particella 133, categoria C/6, classe 4, consistenza 05 mq., superficie catastale totale 7 mq., rendita catastale €uro 4,91# **3A. TERRENO COLTIVATO A NOCETO** disposto a filari regolari (anni di piantumazione circa 30), esteso per circa 4.740 mq. Identificazione catastale: (catasto terreni) foglio di mappa n. 43 del Comune di Montenero di Bisaccia (CB), particella 128, qualità pascolo, classe 1, superficie ha 00, are 47 ca 40, reddito dominicale €uro 4,90 e reddito agrario

€uro 2,45; **B) QUOTA PARI AD 1/6 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ BENE IMMOBILE** situato in agro di Montenero di Bisaccia (CB) alla contrada Cerreto e precisamente: **B1. VIALE INTERNO E DI ACCESSO AL FONDO** in terra battuta e ghiaino di superficie pari a circa 710 mq., larghezza minima 4,5 metri, coincidente in parte con foglio 43, particella 96 e particella 103. identificazione catastale: (catasto terreni) porzione di foglio di mappa n. 43 del Comune di Montenero di Bisaccia (CB), particella 96, qualità seminativo, classe 3, superficie ha 00, are 04 ca 60, reddito dominicale €uro 1,07 e reddito agrario €uro 2,02 e porzione di foglio di mappa n. 43 del Comune di Montenero di Bisaccia (CB), particella 103, qualità uliveto, classe 2, superficie ha 00, are 01 ca 00, reddito dominicale €uro 0,36 e reddito agrario €uro 0,21; c) sugli immobili sopra descritti risultano insistenti: **C1. VOLIERA** realizzata in materiale legno/metallo con rete perimetrale e falda di copertura di altezza pari al corpo di fabbrica stalla/pollaio, superficie mq. 51 in assenza di titolo urbanistico; **C.2 TETTOIA** in aderenza alla stalla/pollaio realizzata in legno/metallo, superficie mq. 36 in assenza di titolo urbanistico; **C3. STALLETTA** in legno distante circa 10 metri dalla stalla/pollaio di altezza pari a circa 2 metri e superficie pari a mq. 20, realizzata in assenza di titolo urbanistico. Dati catastali: assenti Coerenze: lato nord con "omissis", lato sud con "omissis", lato ovest stessa ditta, lato est con strada di accesso. Prezzo base Euro 82.910,40. Offerta minima Euro 82.910,40. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Curatore Fallimentare Avv. Nicolino Di Bello tel. 0875968257. Rif. FALL 7/1999 **LAR797595**





## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

# CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTAlegale.net**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 91  
27 Maggio 2022

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)