



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PERUGIA



Abitazioni e box

ASSISI - VIA SANT'EGIDIO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE composto da due unità immobiliare ad uso abitativo, poste, rispettivamente, al piano terra (la prima u.i.) e primo e secondo/sottotetto (la seconda u.i.) oltre ad accessori adibiti a garage, fondo/legnaia entrambi ubicati nel Comune di Assisi - frazione Petrignano, via Sant'Egidio n.10, in aperta campagna. **Prezzo base Euro 142.596,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Mari - Corso Cavour 25 - Perugia in data 21/06/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 106.947,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla

vendita Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 287/2015 PE797040

ASSISI - LOCALITA' VIOLE - VIA DELLE ROSE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLETTA UNIFAMILIARE DI CIVILE ABITAZIONE articolata su due piani fuori terra e un piano seminterrato e composta da cucina, soggiorno, due camere, bagno, due disimpegni, scale, terrazzo e portici al piano terra, tre camere, due bagni, spogliatoio, disimpegno/scale, soffitta/ripostiglio e terrazzo al piano primo/sottotetto, tre fondi, un bagno, disimpegno, scale, centrale termica e due portici al piano interrato; oltre a **GARAGE/**

MAGAZZINO e LABORATORIO/ MAGAZZINO situati al piano interrato e **CORTE ESCLUSIVA** di 1110 mq catastali di lordo dell'area coperta dai fabbricati. **Prezzo base Euro 251.016,00.** Apertura buste 21/06/22 ore 18:30 Offerta minima: Euro 188.262,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessio Mancini

tel. 075.5720189. Custode Giudiziario Dott. Graziano Cardaioli tel. 0759114123 - 3925841260 - 0755007230. Rif. RGE 52/2017 PE797045

BASTIA - LOCALITA' COSTANO VIA S. ELISABETTA (ORA VIA SANT'ANTONIO N. 20) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO con accesso



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto: **ASTAlegale.net**



dal pianerottolo condominiale del piano quarto, composto da soggiorno, cucina, due camere, due bagni, corridoio e terrazza panoramica, superficie commerciale mq. 144 circa con garage a piano terra pari a mq. 11 circa. **Prezzo base Euro 95.200,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Locchi Perugia Via del Sole, 8 in data 28/06/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 71.400,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorena Locchi tel. 0755054794. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 163/2018 **PE797394**



BASTIA - VIA TRE CASE 27/A - IMMOBILI COSTITUITI DA UN FABBRICATO RESIDENZIALE, un annesso, una piscina e dalla corte pertinenziale. Gli immobili si presentano in buone condizioni di manutenzione, data la recente ristrutturazione. Il lotto di terreno dove ricadono i fabbricati, è di 6335 mq ed è piano seminterrato adibito a locali di servizio e di pertinenza all'abitazione principale; Piano Terra costituito da ampio ingresso, salone, w.c., soggiorno, sala da pranzo, cucina, dispensa, centrale termica, lavanderia, cantina, un altro w.c., un grande magazzino/garage ed una scala interna di collegamento tra i vari piani; Piano primo costituito da due camere da letto, tre bagni, uno spogliatoio a completamento dell'abitazione principale. L'abitazione secondaria che si sviluppa al piano primo e secondo, ha accesso mediante a scala esterna ed è così composta: ingresso, w.c., salone soggiorno, pranzo, cucina e dispensa al piano primo, due camere da letto, due w.c., due terrazzi ed un lastrico solare, al piano secondo, con una scala interna che collega i due piani. L'annesso di pertinenza al fabbricato principale è di circa 50 mq, ed è adibito a garage, cantina e bagno. **Prezzo base Euro 615.389,27.** Vendita competitiva c/o Studio Dott.

Federico Tenerini Perugia Via Marconi 25 in data 23/06/22 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Federico Tenerini tel. 0759114123. Rif. FALL 33/2016 **PE797560**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA ROMA, 16 - LOTTO 5) APPARTAMENTO posto al piano secondo con diritti pro-quota su beni comuni. **Prezzo base Euro 71.720,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Associato Biavati - Via XX Settembre, 85 Perugia in data 29/06/22 ore 11:00. Il prezzo offerto, in caso di un solo partecipante, non potrà essere inferiore al prezzo base sopra indicato, ridotto del 25% e quindi non inferiore al 75% del prezzo stesso. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Biavati tel. 0755730636. Per informazioni c/o STUDIO ASSOCIATO BIAVATI Via XX Settembre, 85 - Perugia (tel 075 5058630) Rif. EREDITA' BENEFICIATA Belardinelli **PE797277**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' SAN FATUCCHIO - VIA MARCO POLO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** di maggior consistenza costituito da appartamento al secondo piano di mq 109,50 e locale al piano interrato di mq 88, oltre a diritti su beni comuni non censibili. **Prezzo base Euro 51.149,00.** Apertura buste 17/06/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 38.361,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gian Luca Bellini tel. 0755005802. Rif. RGE 366/2004 **PE796378**

CITTA' DI CASTELLO - VIA RENATO PACHIOLI, 21 -

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE censito al N.C.E.U. Foglio 197 del Comune di Città di Castello sito in via Renato Pacchioli 21 così distinto: **Appartamento** (Part. 969, Sub. 10 ~ Part. 976, rendita Euro 290,51), contraddistinto con il civico 21 ed ubicato al piano primo, che si sviluppa per una superficie complessiva pari a calpestabili mq 79 circa, oltre a n. 2 terrazzi di complessivi mq 14,50 circa, un sovrastante vano accessorio ad uso soffitta di mq 15 circa ed una piccola rata di corte ad uso esclusivo (Part. 976) di catastali mq 14. Autorimessa (Part. 969 Sub. 2, rendita Euro 38,22), sita al piano primo sotto strada, di superficie pari a mq 20 netti circa. **Prezzo base Euro 95.550,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Granocchia Ranocchia Perugia Viale Marconi, 25 in data 28/06/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 71.662,50. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Granocchia Ranocchia tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 41/2019 **PE797071**

CITTA' DI CASTELLO - VOCABOLO UPPIANO LUNGO LA STRADA PROVINCIALE N. 103 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN COMPLESSO DI UNITÀ IMMOBILIARI ubicate in Vocabolo Uppiano, nucleo abitato di vecchia origine rurale a circa 6Km da Città di Castello, è precisamente: diritti di piena proprietà su annesso agricolo; diritti di piena proprietà su magazzino su due livelli; diritti di piena proprietà su unità abitativa; diritti di piena proprietà su area di sedime dell'annesso agricolo; diritti di piena proprietà su area di

sedime del magazzino; diritti secondo i proporzionali diritti di comproprietà, sulle corti comuni dei fabbricati. **Prezzo base Euro 80.896,00.** Vendita competitiva c/o Studio Dott. Federico Tenerini Perugia Via Marconi 25 in data 23/06/22 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Federico Tenerini tel. 0759114123. Rif. FALL 11/2014 **PE797563**

COSTACCIARO - CORSO MAZZINI, 33-35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO composto da corridoio, bagno, fondo e scala al piano terra; camera, cucina e scala al piano primo; camera terrazzo, ripostiglio e scala al piano secondo; soffitta e scala al piano sottotetto. **Prezzo base Euro 14.354,00.** Apertura buste 28/06/22 ore 09:00 Offerta minima: Euro 10.765,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Valerio Giungi tel. 0755005802. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 221/2011 **PE797065**

FOLIGNO - LOCALITA' PACIANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà di FABBRICATO RESIDENZIALE composto da p. terra con due camere, soggiorno, cucina, due bagni, corridoio e scala per mq 133. Porticato di mq 32. Piano 1° con 4 vani ed accessori al grezzo, di complessivi mq 105. Due piccole liste di terreno circostante rispettivamente di mq 307 e mq 22. **Prezzo base Euro 63.673,26.** Apertura buste 22/06/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 47.754,94. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 64/2006 **PE796972**

FOLIGNO - FRAZIONE VESCIA - VIA NOCERA, 42 - VENDITA



02.800.300

numero dedicato

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO ad uso civile abitazione e fondi posto al piano primo della superficie complessiva di circa mq. 140,00 suddiviso in ingresso con disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, tre camere da letto, due bagni disimpegno zona notte, tre balconi e un terrazzo della superficie complessiva di circa mq. 52,00 in aggiunta a quelli dell'appartamento. **Prezzo base Euro 144.225,00.** Apertura buste 28/06/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 108.168,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione e fondi posto al piano secondo delle stesse dimensioni e caratteristiche di finitura e divisione di quello al piano primo indicato al lotto n. 1 con la differenza che la pavimentazione è tutta in parquet a listelli compreso il terrazzo, mentre i balconi sono in mattonelle di gres, due locali al piano seminterrato adibiti a cantina e fondo della superficie complessiva di mq. 27,00 pavimentati con mattonelle in grangiola di cemento. **Prezzo base Euro 143.775,00.** Apertura buste 28/06/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 107.831,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) LOCALE** al piano sottotetto o terzo di circa mq. 33,00 con altezza in colmo di ml. 2,25 e in gronda di ml. 1,60, la rimanente parte è adibita a soffitta non praticabile della superficie di circa mq. 92,00, vi è un piccolo terrazzo della superficie di circa mq. 3,00. **Prezzo base Euro 24.225,00.** Apertura buste 28/06/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 18.168,75. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Petterini tel. 0742321334. Rif. RGE 20/2013 **PE797051**

FOSSATO DI VICO - VIA BORGHETTO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO ABITATIVO** di tre piani fuori terra: p. terra di mq. 50 con fondo e garage al grezzo, oltre a piccolo wc; piano 1° con bagno, cucina e soggiorno per mq. 51; p. 2° con tre camere da letto per

mq. 56. Alla data della perizia l'immobile era disabitato e pressoché privo di suppellettili ed arredi. **Prezzo base Euro 31.640,62.** Apertura buste 28/06/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 23.730,46. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Agrimano tel. 0755094765. Custode Giudiziario Dott.ssa Fabiola Sebastiani tel. 0759221313 - 0759220366. Rif. RGE 460/2007 **PE797067**



FOSSATO DI VICO - VIA DELLE QUERCE, 6 (EX VIA DELLA STAZIONE) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano quarto (terzo in catasto) di edificio condominiale di maggior consistenza, composto da quattro vani ed accessori, per una superficie commerciale di circa mq.100, con annesso fondo al piano seminterrato della superficie commerciale di circamq.18. **Prezzo base Euro 21.200,00.** Apertura buste 21/06/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 15.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Simone Caporicci tel. 0743/260114. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 420/2010 **PE797453**

FOSSATO DI VICO - VOCABOLO PALAZZOLO, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie complessiva di mq 61,80. **Prezzo base Euro 15.962,40.** Apertura buste c/o Studio Dott. Bufaloni Perugia Via Campo di Marte, 19 in data 22/06/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 11.971,80. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Custode Giudiziario Avv. Luisa Marrazzo tel. 0755725385 - 3270626476. Rif. RGE 267/2009 **PE797036**

GUALDO TADINO - LOCALITA' BOSCHETTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO ABITATIVO con due ingressi posto su due piani. Il piano terra è composto da vano scala, wc, soggiorno e cucina. Il piano primo si compone di ripotiglio, due camere da letto e balcone. Il tutto con corte pertinenziale. **Prezzo base Euro 67.300,00.** Apertura buste c/o Studio Notarile - Notaio Giulia Pettinacci Assisi Via G. Ermini 15/06/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 50.475,00. **LOCALITA' BOSCHETTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di forma in pianta irregolare a destinazione agricola. **Prezzo base Euro 2.000,00.** Apertura buste c/o Studio Notarile - Notaio Giulia Pettinacci Assisi Via G. Ermini 15/06/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 1.500,00. **IN PROSSIMITÀ DI DEL MURAGLIONE E S. GIOVANNI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di forma in pianta triangolare destinato a verde attrezzato e attrezzature di interesse comune. **Prezzo base Euro 17.600,00.** Apertura buste c/o Studio Notarile - Notaio Giulia Pettinacci Assisi Via G. Ermini 15/06/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 13.200,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giulia Pettinacci tel. 0758043431. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 77/2020 **PE797055**

GUALDO TADINO - FRAZIONE CAPRARA, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU PORZIONI IMMOBILIARI rappresentate da una abitazione al Piano Primo ed un locale Garage al Piano Sottostada, facenti parte di un fabbricato bifamiliare. L'abitazione è composta da ingresso principale direttamente dal vano scala comune, soggiorno, cucina, tre stanze da letto oltre bagno e disimpegno. **Prezzo base Euro 60.264,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Luca Barberini Foligno Via IV Novembre, 25 in data 28/06/22 ore 16:30. Offerta minima: Euro 60.264,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU ALCUNI APPEZZAMENTI DI TERRENI** agricoli di varia natura e consistenza, accorpatisi tra loro, di giacitura in pendenza e posti nelle vicinanze della Frazione di Caprara del Comune di Gualdo Tadino per una superficie complessiva di mq 87.990 circa. **Prezzo base Euro 40.176,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Luca Barberini Foligno Via IV Novembre, 25 in data 28/06/22 ore 16:30. Offerta minima: Euro 40.176,00. **FRAZIONE CAPRARA, 42 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO NON RESIDENZIALE,** composto da un Piano Terra ad uso rimessa attrezzi e ripostiglio e da un Piano Sottostada ad uso magazzino ed accessorio adiacente ad uso stalla e piena proprietà di terreni agricoli per mq. 3.285 circa. **Prezzo base Euro 60.264,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Luca Barberini Foligno Via IV Novembre, 25 in data 28/06/22 ore 16:30. Offerta minima: Euro 60.264,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Dott. Luca Barberini tel.

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

0742350488. Rif. FALL 7/2010
PE797049

GUBBIO - FRAZIONE BELVEDERE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) COMPENDIO costituito da una **unità abitativa** posta su due piani, rappresentata da un fabbricato per abitazione di tipo popolare, composta da fondo, cucina bagno e disimpegno al piano interrato, soggiorno (utilizzato come camera), due camere, bagno, disimpegno e due terrazze al piano terra, con i diritti sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 22.500,00.** Apertura buste c/o Studio Professionale Merlini Perugia Via M. Angeloni 80/B in data 28/06/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 16.875,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Orietta Merlini tel. 0755018056. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 56/2015 **PE796655**

GUBBIO - FRAZIONE CASAMORCIA, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al p.l° di fabbricato bifamiliare. L' appartamento si compone di ampia sala/soggiorno, 2 camere, cucina e piccolo ripostiglio più balcone. Sup. app. mq 120, balconi mq 14, più fondi a p.terra mq 58 e soffitta per mq 48. Terreno di mq 2640 pianeggiante con fosse camperecce. **Prezzo base Euro 70.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Alfredo Ottaviani Foligno P.zza XX Settembre 7 in data 21/06/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 52.500,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfredo Ottaviani tel. 0742357536. Custode Giudiziario Dott.ssa Marta Morbidelli tel. 075/9141029 - 075/9140373. Rif. RGE 585/2011 **PE785231**

GUBBIO - LOCALITA' PADULE STAZIONE, VIA DELLE FORNACETTE N. 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE di tipo economico edificata su due piani fuori terra, piano terra e primo piano, con annesso locale garage e piccolo

fabbricato agricolo adibito a rimessa animali. **Prezzo base Euro 98.250,00.** Apertura buste c/o Avv. Diego Ruggeri Perugia Corso Vannucci, 39 in data 28/06/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 73.687,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diego Ruggeri tel. 0759830345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 241/2019 **PE797050**



GUBBIO - QUARTIERE PORTA ROMANA VIA CERVINI ANGOLO VIA DECENZIO, 4 - DIRITTI PIENA PROPRIETÀ SU VILLA con ampio terreno circostante. Piano seminterrato con con soggiorno, lavanderia/stireria, bagno e fondo -magazzino. Piano terra soggiorno, cucina, tinello, studio e bagno e ampi terrazzi. Primo piano open space, camera matrimoniale con terrazzo, ripostiglio e bagno, camera matrimoniale, bagno, terza camera con servizio igienico interno. Lotto di terreno con ingresso, parcheggio, aree di rispetto, giardino e parco. Modeste difformità catastali. **Prezzo base Euro 640.755,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mariotti Citta' Di Castello Via Pierucci, 9 in data 21/06/22 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Simone Mariotti tel. 075/8521080. Rif. CP 6/2018 **PE797034**

GUBBIO - LOCALITA' SANTA MARIA DI BURANO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) VILLA unifamiliare di civile abitazione con relativa corte pertinenziale. La villetta si articola in tre piani fuoriterra. **Prezzo base Euro 170.543,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Mari - Corso

Cavour 25 - Perugia 21/06/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 127.907,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** con accesso indipendente dalla strada con una superficie di 6.095 mq e terreno agricolo adibito a pascolo arborato con una superficie di 5.190 mq. **Prezzo base Euro 2.813,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. ssa Mari - Corso Cavour 25 - Perugia 21/06/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 2.109,75. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 123/2012 **PE797041**

MAGIONE - VIA DEL VERZIERE SNC FRAZIONE AGELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO al secondo piano con locale rustico e forno al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, composto da ingresso, cucina, soggiorno, quattro camere, due bagni, quattro terrazzi. **Prezzo base Euro 112.000,00.** Apertura buste c/o sede delle aste telematiche Perugia Via Adamo Biagini 5 in data 21/06/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 84.000,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Rocchi tel. 0755736668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 518/2011 **PE796836**

MAGIONE - LOCALITA' BACANELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE distinta al N.C.E.U. del Comune di Magione, al foglio 39, particella n° 1016, sub. 9 (graffata alle Particelle n° 1020, 1023, 1027), cat. A/2, classe 4, consistenza 4 vani, superficie catastale 67 mq (totale escluse aree scoperte 60 mq), rendita euro 320,20. **Prezzo base Euro 41.681,25.** Apertura buste c/o Studio Dott. Pedetta Perugia Viale Marconi, 25 in data 29/06/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 31.260,94.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE da ultimare distinta al N.C.E.U. del Comune di Magione, al foglio 39, particella n° 1016, sub. 11 (graffata alla Particella n° 1022) cat. A/2, classe 4, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 108 mq (totale escluse aree scoperte 90 mq), rendita euro 360,23. **Prezzo base Euro 51.750,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Pedetta Perugia Viale Marconi, 25 in data 29/06/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 38.812,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) ABITAZIONE** da ultimare distinta al N.C.E.U. del Comune di Magione, al foglio 39 part. n. 1016, sub. 12, cat. A/2, classe 4, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 90 mq (totale escluse aree scoperte 82 mq), rendita euro 360,23. **Prezzo base Euro 38.812,50.** Apertura buste c/o Studio Dott. Pedetta Perugia Viale Marconi, 25 in data 29/06/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 29.109,38. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) ABITAZIONE** da ultimare distinta al N.C.E.U. del Comune di Magione, al foglio 39 particella n° 1016, sub. 13, cat. A/2, classe 4, consistenza 5 vani, superficie catastale 98 mq (totale escluse aree scoperte 89 mq), rendita euro 400,25. **Prezzo base Euro 39.825,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Pedetta Perugia Viale Marconi, 25 in data 29/06/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 29.868,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) GARAGE** distinto al N.C.E.U. del Comune di Magione, al foglio 39, particella n° 1016, sub. 4, cat. C/6, classe 5, consistenza 26 mq, superficie catastale 28 mq, rendita euro 42,97. **Prezzo base Euro 5.343,75.** Apertura buste c/o Studio Dott. Pedetta Perugia Viale Marconi, 25 in data 29/06/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 4.007,82. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) GARAGE** distinto al N.C.E.U. del Comune di Magione, al foglio 39, particella n° 1016, sub. 6, cat. C/6, classe 5, consistenza 25 mq, superficie catastale 27 mq, rendita euro 41,32. **Prezzo base Euro 3.993,75.** Apertura

buste c/o Studio Dott. Pedetta Perugia Viale Marconi, 25 in data 29/06/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 2.995,32.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) GARAGE distinto al N.C.E.U. del Comune di Magione, al foglio 39, particella n° 1016, sub. 17, cat. C/6, classe 5, consistenza 19 mq, superficie catastale 21 mq, rendita euro 31,40, commerciale di circa 22 mq. **Prezzo base Euro 4.218,75.** Apertura buste c/o Studio Dott. Pedetta Perugia Viale Marconi, 25 in data 29/06/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 3.164,07. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Pedetta tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 42/2016 **PE797074**

MAGIONE - VIA SACCO E VANZETTI 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA-APPARTAMENTO al piano terzo composto da: soggiorno-pranzo; cucina, disimpegno, due camere di cui una con bagno, altro bagno. Garage al piano terra. **Prezzo base Euro 62.437,50.** Apertura buste c/o Studio Legale Rondini Perugia Corso Cavour, 20 in data 21/06/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 46.828,13. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Rondini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 234/2018 **PE797054**

MASSA MARTANA - VIA ROMA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO da cielo a terra unifamiliare con circostante corte e giardino realizzato con una struttura portante in muratura di tufo con tamponature in tufo intonacato e tinteggiato, suddiviso in piano seminterrato e piano terreno. **Prezzo base Euro 53.874,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Mari - Corso Cavour 25 - Perugia in data 21/06/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 40.405,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 480/2009 **PE797039**

MASSA MARTANA - VIA STAZIONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO situato nel Comune di Massa Martana come qui di seguito: Catasto fabbricati: - foglio. 45, part. 787, sub.2, piano S1-T, cat. A/2, cl. 2, cons. 6 vani, rend. 464,81. Trattasi di porzioni immobiliari facenti parte di un edificio plurifamiliare di maggior consistenza di tipo a schiera, edificato dall'anno 2005 circa, ubicato nel Comune di Massa Martana alla via Stazione s.n.c., con diritti pro-quota sulle porzioni condominiali. **Prezzo base Euro 37.589,06.** Apertura buste c/o Studio Dott. Granocchia Ranocchia Perugia Viale Marconi, 25 in data 28/06/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 28.191,80. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Granocchia Ranocchia tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 773/2012 **PE797070**

MONTONE - VIA A. MORO 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO completo di garage e cantina facente parte di un immobile plurifamiliare. **Prezzo base Euro 33.830,16.** Apertura buste c/o Studio Dott. Nicolini Perugia Via G. Marconi, 25 in data 21/06/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 25.372,62. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Riccardo Nicolini tel. 0759114123. Rif. RGE 195/2015 **PE796533**

PANICALE - FRAZIONE COLLE SAN PAOLO, LOC. TERRAZZELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE di vani 9 indipendente composto da un piano terra ed un piano primo con struttura e tamponature in muratura, intonacati, solai, copertura a tetto con manto di tegole con magazzino autorimessa e terreni in Comune di Panicale. **Prezzo**

base Euro 83.025,00. Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrignano - Via Indipendenza, 8 in data 28/06/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 62.268,75. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cerasa tel. 0758039700 - 3383375749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 54/2017 **PE797066**

PANICALE - LOCALITA' TAVERNELLE - VIA DEL MERCATO, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE composta di cucina, soggiorno, ripostiglio/sottoscala e wc/lavanderia al piano terra (H 2,50 ml), disimpegno, due camere, bagno e balcone al primo piano (H 2,57 ml) di 82,97 mq con annesso piccole aree di terreno pertinenziale per complessivi 241 mq e piccola corte esclusiva. **Prezzo base Euro 34.875,00.** Apertura buste 24/06/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 26.156,25. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfonso Tordo Caprioli tel. 0755056632. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 190/2016 **PE797263**



PANICALE - FRAZIONE TAVERNELLE - VIA PABLO NERUDA N. 12/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI ABITAZIONE BIFAMILIARE elevata su due piani fuori terra, con fondo al piano interrato, facente parte di una bifamiliare con corte esterna pertinenziale in parte esclusiva ed in parte comune alla porzione aderente. **Prezzo base Euro 120.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Muzii Perugia Via Guardabassi, 2 in data 07/09/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 90.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista

Delegato alla vendita Dott. Roberto Muzii tel. 0755722984. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 42/2021 **PE796980**

PANICALE - ANGOLO TRA VIA CAPORALI E VIA CEPPARI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano terra facente parte di un edificio di maggiore consistenza, sito in Panicale (Pg) in via Virgilio Ceppari al civico 18. Al suo interno risulta composto da un vano e un bagno. Lo stato dell'immobile è: libero non occupato. L'immobile risulta non facente parte di alcun condominio e non dispone di pertinenze o parti comuni. **Prezzo base Euro 30.050,00.** Apertura buste 22/06/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 22.538,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Tedeschi tel. 0755058271. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 48/2021 **PE797061**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA RONDOLINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO piu' autorimessa e fondo e diritti su parti comuni. **Prezzo base Euro 64.863,27.** Apertura buste 28/06/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 48.647,45. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 299/2015 **PE797414**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA DEL COVONE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO e fondo situati nel Comune di Passignano sul Trasimeno, Via del Covone n.6, censiti al N.C.E.U. del detto Comune al Foglio 41, particella 582, sub 10, cat. A/3, rendita euro 581,01. Appartamento al terzo piano sottotetto di immobile di maggior consistenza, con fondo al piano terra dello

stesso edificio. **Prezzo base Euro 54.168,75.** Apertura buste c/o Studio Dott. Pedetta Perugia Viale Marconi, 25 in data 29/06/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 40.626,56. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Pedetta tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 307/2017 **PE797076**



PERUGIA - VIA CANALI 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE AD USO ABITATIVO E GARAGE posti rispettivamente al piano settimo e piano III° sottostrada, facenti parte del complesso immobiliare pluripiano di maggiore consistenza, c.d. Condominio "Le Torri Bianche" sito in Comune di Perugia, Via Canali n. 23. **Prezzo base Euro 328.750,00.** Apertura buste 29/06/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 246.562,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** posto al piano I° sottostrada di forma rettangolare, con apertura metallica basculante meccanizzata, pavimento in battuto di cemento, dotato di impianto di energia elettrica con utenza attiva. **Prezzo base Euro 12.600,00.** Apertura buste 29/06/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 9.450,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** posto al piano I° sottostrada di forma trapezoidale irregolare, con apertura metallica a grata basculante meccanizzata, pavimento in battuto di cemento, dotato di impianto di energia elettrica con utenza non attiva, dotato di bocca di lupo. **Prezzo base Euro 23.800,00.** Apertura buste 29/06/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 17.850,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE posto al piano I° sottostrada, di forma tendenzialmente rettangolare, con apertura metallica a grata basculante meccanizzata, pavimento in battuto di cemento, dotato di impianto di energia elettrica con utenza non attiva, provvisto di apertura per aereazione. **Prezzo base Euro 17.500,00.** Apertura buste 29/06/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 13.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** posto al piano III° sottostrada di forma rettangolare, con apertura metallica basculante meccanizzata, pavimento in battuto di cemento, dotato di impianto idrico e di energia elettrica con utenza attiva. **Prezzo base Euro 16.800,00.** Apertura buste 29/06/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 12.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** posto al piano III° sottostrada di forma rettangolare, con apertura metallica basculante meccanizzata, pavimento in battuto di cemento, presenza di infiltrazioni sul solaio, dotato di impianto di energia elettrica con utenza attiva. **Prezzo base Euro 15.400,00.** Apertura buste 29/06/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 11.550,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** posto al piano III° sottostrada di forma rettangolare, con apertura metallica basculante meccanizzata, pavimento in battuto di cemento, dotato di impianto di energia elettrica con utenza attiva. **Prezzo base Euro 16.100,00.** Apertura buste 29/06/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 12.075,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** posto al piano III° sottostrada, di forma rettangolare, con apertura metallica basculante meccanizzata, pavimento in battuto di cemento, dotato di impianto di energia elettrica con utenza attiva. **Prezzo**

base Euro 13.300,00. Apertura buste 29/06/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 9.975,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** posto al piano III° sottostrada di forma rettangolare, con apertura metallica basculante meccanizzata, pavimento in battuto di cemento, dotato di impianto di energia elettrica con utenza attiva. **Prezzo base Euro 15.470,00.** Apertura buste 29/06/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 11.602,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** posto al piano III° sottostrada, facente parte di complesso immobiliare pluripiano di maggiore consistenza, di forma rettangolare, con apertura metallica basculante meccanizzata, pavimento in battuto di cemento, presenza di presa d'aria, dotato di impianto di energia elettrica con utenza attiva. **Prezzo base Euro 16.800,00.** Apertura buste 29/06/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 12.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 13) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** posto al piano III° sottostrada, facente parte di complesso immobiliare pluripiano di maggiore consistenza, di forma rettangolare, con apertura metallica basculante meccanizzata, pavimento in battuto di cemento, presenza di presa d'aria, dotato di impianto di energia elettrica con utenza non attiva. **Prezzo base Euro 13.300,00.** Apertura buste 29/06/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 9.975,00. **VIA CANALI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** posto al piano III° sottostrada di forma rettangolare, con apertura metallica basculante meccanizzata, pavimento in battuto di cemento, presenza di infiltrazioni sul solaio, dotato di impianto di energia elettrica con utenza non attiva. **Prezzo base Euro 12.600,00.** Apertura buste 29/06/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 9.450,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -**

LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE posto al piano III° sottostrada di forma rettangolare, con apertura metallica basculante meccanizzata, pavimento in battuto di cemento, presenza di infiltrazioni sul solaio, dotato di impianto di energia elettrica con utenza attiva. **Prezzo base Euro 16.100,00.** Apertura buste 29/06/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 12.075,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Maria Antonella Proietti tel. 074344799 - 3922044327. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 65/2021 **PE797481**

PERUGIA - LOCALITA' COLLESTRADA, STRADA RANCO N. 13/BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) CESPITE IMMOBILIARE costituito da intera palazzina LOCATA costituita da n. 7 appartamenti e n. 2 magazzini con corte esclusiva annessa. Il fabbricato risulta suddiviso con unità immobiliari a destinazione residenziale e precisamente con n. 5 alloggi di tipologia " bilocale ", n. 1 alloggio di tipologia " monolocale " e n. 1 alloggio mansardato di tipologia " bilocale ". a questi si aggiungono un locale magazzino al piano sottostrada con locale C.T. adiacente e dei locali accessori al piano sottotetto di cui, una parte attrezzata ad abitazione (in assenza di provvedimento edilizio e non autorizzabile) e parte come locali di uso comune. **Prezzo base Euro 283.500,00.** Apertura buste c/o Studio Avvocato Andrea Maestri Perugia Via Guerriera, 2 in data 28/06/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 212.625,00. **LOCALITA' COLLESTRADA, STRADA OSPEDALONE SAN FRANCESCO N. 36/B - 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) CESPITE IMMOBILIARE** costituito da PIENA PROPRIETÀ di APPARTAMENTO al piano terzo sottotetto, locale FONDO al piano sottostrada, MAGAZZINO al piano sottostrada e GARAGE

al piano sottostrada; il tutto inserito in un fabbricato. **Prezzo base Euro 67.500,00.** Apertura buste c/o Studio Avvocato Andrea Maestri Perugia Via Guerriera, 2 in data 28/06/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 50.625,00. **LOCALITA' COLLESTRADA, VIA MARISTELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) CESPITE IMMOBILIARE** costituito da N. 2 GARAGE di cui uno ubicato in loc. Collestrada, via Maristella n. 2/D (part. 689 sub. 6) e uno in loc. Collestrada, via Maristella n. 38 (part. 701 sub. 6). **Prezzo base Euro 15.300,00.** Apertura buste c/o Studio Avvocato Andrea Maestri Perugia Via Guerriera, 2 in data 28/06/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 11.475,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Maestri tel. 0755097848 - 3466377959. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 75/2020 **PE797415**



PERUGIA - STRADA COMUNALE BAGNAIA - PILONICO MATERNO N. 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) QUOTA DI 1/1 DEI DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE sito in Perugia, Strada Comunale Bagnaia - Pilonico Materno n. 27 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Perugia (PG) al foglio n° 362, particella n° 16, Cat. A/4, classe 3ª, consistenza 8 vani, Sup. Cat. 164 m², Rendita catastale € 347,06; e del TERRENO - EU individuato al Catasto Terreni del Comune di Perugia (PG) al foglio n° 362, particella n° 16, Sup. are 00 ca 70. **Prezzo base Euro 49.125,00.** Apertura buste 28/06/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 36.843,75. **LOCALITA' PERUGIA - CANNETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

ASINCRONA - LOTTO 2) QUOTA DI 1/1 DEI DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELLE UNITÀ IMMOBILIARI site in Perugia (PG), Loc. Canneto, e costituite da n. 7 appezzamenti di terreni agricoli, di forma irregolare, pari a complessivi 1.371,00 mq. **Prezzo base Euro 39.000,00.** Apertura buste 28/06/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 29.250,00. **LOCALITA' PERUGIA, CANNETO, STRADA DI SAN MARTINO N. 2/A-8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) QUOTA DI 1/1 DEI DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** sito in Perugia (PG), Loc. Canneto, Strada di San Martino n. 2/A-8, avente consistenza di 19 vani per una Sup. Cat. 455 m²; del FABBRICATO Cat. C/6 di Sup. Cat. pari a 145 m², del FABBRICATO- BCNC Bene Comune Non Censibile costituito da corte e rampa comune e del TERRENO - EU Ente Urbano ove sorge l'immobile; **Prezzo base Euro 393.750,00.** Apertura buste 28/06/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 295.312,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Rapini tel. 0753722947 Cell. 3926862401. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 316/2019 **PE797268**

PERUGIA - STRADA FORNACE-MOLINELLA N. 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE composto da un corpo di fabbrica principale destinato a civile abitazione, un secondo corpo di fabbrica destinato a garage e locale tecnico e da una corte esclusiva. **Prezzo base Euro 206.000,00.** Apertura buste 09/08/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 154.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Tessenda tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 152/2020 **PE796660**

PERUGIA - VIA G. AMENDOLA - FRAZ. PONTE PATTOLI,

51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO con relativa corte pertinenziale e garage con ingresso al piano terra e scale di collegamento interne; piano terra con ampio soggiorno, una cucina, un bagno ed un ripostiglio, oltre il locale centrale termica. Piano 1° con 4 camere, un bagno, un disimpegno, un ripostiglio, ed una terrazza; Piano 2° con soffitta; Sup. cat. mq. 295; garage mq. 24. **Prezzo base Euro 103.000,00.** Apertura buste 21/06/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 77.250,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Rosaria Ferraro tel. 0759661056 - 07536260 cell. 3337170519. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 11/2016 **PE796826**

PERUGIA - FRAZIONE RIPA, STRADA DI RIPA N.7/I - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLETTA monofamiliare composta da un piano seminterrato, un piano terra ed un piano primo oltre una rata di terreno esclusivo di 2.315 mq catastali nel quale è presente una piscina di 60 mq circa. **Prezzo base Euro 334.278,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Tucci Assisi Via Protomartiri Francescani, 105 in data 20/07/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 250.708,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Tucci tel. 339.6189644. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 89/2020 **PE796524**

PERUGIA - STRADA SANTA LUCIA CANETOLE 6/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PIENA PROPRIETÀ SU VILLA realizzata su tre livelli di piano, catastalmente suddivisa in due appartamenti e garage, con terreno circostante, in Comune di Perugia, Strada Santa Lucia Canetole n. 6/E. Superficie commerciale complessiva delle due abitazioni pari a mq 506, oltre a soffitta (mq 125)

e 2 terrazzi di complessivi mq 18,70; garage mq 23. Superficie terreno circostante, al netto area di sedime del fabbricato, pari a mq 4.770 circa in parte coperto da vegetazione ed in parte sistemato a giardino. **Prezzo base Euro 561.806,40.** Apertura buste 21/06/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 421.354,80. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Stefania Ricciarelli tel. 0755056743. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 2569/2016 **PE797058**

PERUGIA - VIA 1° MAGGIO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE civile al piano primo di un edificio di complessivi 3 piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato sito in Perugia - San Martino in Campo. All'epoca della perizia l'immobile era occupato da terzi in virtù di regolare contratto di locazione ad uso abitativo della durata di 4 anni rinnovabile tacitamente per ulteriori 4, già rinnovato e in scadenza il 31.07.2021. **Prezzo base Euro 34.125,00.** Apertura buste 21/06/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 25.593,75. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Agrimano tel. 0755094765. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 130/2019 **PE797044**

PERUGIA - VIA CADUTI DEL LAVORO, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ ABITATIVA posta al quarto piano, su un unico livello e costituita da ingresso, soggiorno con cucina, sala due stanze da letto e un bagno. Sono presenti due balconi e un piccolo fondo al piano sotterraneo. **Prezzo base Euro 52.488,00.** Apertura buste 28/06/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 39.366,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Chiucchiolo tel. 0758944158. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 5/2014 **PE797405**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE RIO - DELLO SCESONE N. 1/ BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) L'unità abitativa è costituita da un **APPARTAMENTO** disposto su due piani (Piano Secondo e Piano Terzo) comunicanti tra loro per mezzo di una scala interna di legno, del tipo a chiocciola rettangolare. La porzione immobiliare fa parte di un edificio in Condominio. **Prezzo base Euro 55.688,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Giuseppe Campana Perugia Via Domenico Scarlatti n°37 in data 21/06/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 41.766,00.

LOCALITA' COLOMBELLA, VIA DELLE MARCHE N. 182 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO adibito a civile abitazione. La porzione immobiliare fa parte di un edificio vetusto in Condominio, privo di ascensore. L'unità abitativa è costituita da un appartamento disposto su due piani (Piano Secondo e Piano Terzo) comunicanti tra loro per mezzo di una scala interna a due rampe. **Prezzo base Euro 29.250,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Giuseppe Campana Perugia Via Domenico Scarlatti n°37 in data 21/06/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 21.938,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Campana tel. 0755838411. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 326/2017 **PE797042**

PERUGIA - STRADA CORBARI (DEI), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE progettato in classe energetica "ORO" costituito da sei unità abitative in avanzata fase di costruzione. **Prezzo base Euro 2.460.000,00.** Apertura buste 21/06/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 1.845.000,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Vantaggiato tel. 0755724044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 450/2017 **PE797043**

PERUGIA - VIA DELLA FRUSTA N. 10 - SAN MARTINO IN CAMPO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO SUPERFICIARIO SU PORZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE plurifamiliare. **appartamento** al piano rialzato oltre a ripostiglio e garage-ripostiglio piano seminterrato. **Prezzo base Euro 82.275,00.** Apertura buste 28/06/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 61.706,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Caruba tel. 0755729021 - 3488430845. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 213/2018 **PE797273**

PERUGIA - VIADELLAPESCARA, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO di circa 110 mq complessivi di superficie interna, oltre balconi, ubicato al piano quarto di un edificio condominiale di più ampia consistenza a destinazione prevalentemente residenziale. Realizzato con struttura portante in cemento armato gettato in opera negli anni 60, ha acquisito l'abitabilità nel 1963. Si presenta in buono stato di conservazione anche grazie al rivestimento interno a mattoncini. Il palazzo è dotato di ascensore e scale interne. L'appartamento è diviso in zona giorno e zona notte. **Prezzo base Euro 128.000,00.** Apertura buste 28/06/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 96.000,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 77/2019 **PE797047**

PERUGIA - VIA LEONARDO DA VINCI, 4-6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Il FABBRICATO è distinto al N.C.E.U di Perugia al Foglio 253 particella 577, Sub 2, cat. A/3 classe 6, cons. 5,5, rendita Euro 568,10 Appartamento al 1° piano, costituito da ingresso disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, bagno, con due

terrazzi, uno scoperto ed uno coperto, ovvero chiuso su tre lati, per una superficie commerciale complessiva di 90,00 mq., considerando i terrazzi rispettivamente al 25% e 35%, come da normativa. Fanno parte dell'appartamento n. 2 fondi al piano seminterrato, di superficie rispettivamente mq. 15,84 e mq. 15,69 quest'ultimo con accesso carrabile sulla strada condominiale. **Prezzo base Euro 51.941,25.** Apertura buste c/o Studio Dott. Granocchia Ranocchia Perugia Viale Marconi, 25 in data 28/06/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 38.955,94. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Granocchia Ranocchia tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 103/2014 **PE797069**



PERUGIA - VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'APPARTAMENTO, al quale si accede dalla scala condominiale dotata di ascensore, è formata da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, due bagni e balcone. Ha un'altezza utile uniforme di m 2,70 e si presenta in buono stato di manutenzione. L'autorimessa, alla quale si accede dalla corsia condominiale, è costituita da un unico locale di altezza unica uniforme di m 2,62, con porta basculante e pavimento in cemento. Il lotto complessivamente ha una superficie commerciale residenziale di mq 80,05, una superficie commerciale non residenziale del balcone di mq 10,38 e una superficie commerciale non residenziale

dell'autorimessa di mq. 22,80. **Prezzo base Euro 68.800,00.** Apertura buste 28/06/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 51.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 115/2020 **PE797048**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE DELLA PIETRA - VIA SETTEVALLI, 640 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) DI APPARTAMENTO, piano primo, censito al Catasto Urbano al foglio n. 304, particella n. 621, subalterno 5 (già part. 10), piano 1°- categoria A/2, Classe 5°, consistenza 5,5 vani, Rendita € 426,08. L'appartamento al piano primo, composto da zona studio/salotto, due camere, disimpegno, un bagno e un ripostiglio, oltre una scala interna di collegamento con il piano inferiore di altra proprietà, per una superficie commerciale di circa mq 95,00. Spettano all'unità immobiliare i diritti pro quota sui beni comuni non censibili indicati nel catasto fabbricati al foglio n. 304, particella n. 621, sub. 1. **Prezzo base Euro 81.000,00.** Apertura buste 21/06/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 60.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Barberini tel. 0742350488. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RG 59/2020 **PE797056**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE FELCINO - VIA ASTRY (DEGLI), 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'APPARTAMENTO di 79,3 mq., in buono stato di conservazione, si trova al terzo piano del fabbricato, composto da: soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno. Il garage di 11 mq. si trova a piano terra, può ospitare un auto ed al momento è utilizzato come rimessa materiali. **Prezzo base Euro 63.000,00.** Apertura buste 24/06/22 ore 11:00 Offerta

minima: Euro 47.250,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfonso Tordo Caprioli tel. 0755056632. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 386/2017 **PE797261**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE S. GIOVANNI - VIA ZENOBIA 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di 1/4 ciascuno di piena proprietà spettanti a due eseguiti e 2/4 di piena proprietà spettanti a terzo eseguiti e congiuntamente per l'intero su porzione di **IMMOBILE**, costituito da due locali al piano seminterrato, cantina e vano scala al piano terra, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, ripostiglio e terrazzo al piano primo con annesso tre rate di corte pertinenziali. **Prezzo base Euro 82.200,00**. Apertura buste c/o Studio Legale Locchi Perugia Via del Sole, 8 in data 28/06/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 61.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorena Locchi tel. 0755054794. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 229/2018 **PE797407**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE SAN GIOVANNI - VIA LUIGI CATANELLI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONI DI FABBRICATO condominiale di maggior consistenza a prevalente destinazione residenziale, denominato Torre A3, riguardante e ricomprensivo **due unità immobiliari** così come di seguito distinte e composte: distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Perugia al Foglio 290, particella 581 sub 24, riguardante un **appartamento** di civile abitazione posto al piano terzo, interno 15, scala "A", costituito da: ingresso/pranzo/soggiorno, tre disimpegni, cucina, tre camere e due bagni, della superficie commerciale di mq. 134,20 ca. (lorda interna mq. 122,00 ca. - utile calpestabile mq. 118,00 ca.), oltre ad una

terrazza a livello (accessibile dai vani ingresso/pranzo/soggiorno, cucina e da una delle tre camere), della superficie commerciale di mq. 18,80 ca. (utile calpestabile mq. 17,50 ca.). Distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Perugia al Foglio 290, particella 581 sub 132, riguardante una cantina posta al piano primo sotto strada, interno 29, attinente a un unico locale, della superficie commerciale di mq. 9,60 ca. (utile calpestabile mq. 8,10 ca.). Ragioni di comproprietà che alle suddette unità immobiliari competono sull'area e su tutte le parti del fabbricato che per legge, uso e destinazione, sono da ritenersi comuni e condominiali. **Prezzo base Euro 92.250,00**. Apertura buste 28/06/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 69.187,50. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Ramunno tel. 0755730195. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 35/2019 **PE797063**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE SAN GIOVANNI - VIA RUGGERO GRIECO, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano terra in condominio, mq 57,50 e terrazzo di 47mq e due piccole rate di terreno destinate a giardino di complessivi mq 37 circa. **Prezzo base Euro 38.250,00**. Apertura buste c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data 21/06/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 28.700,00. **LOCALITA' PONTE SAN GIOVANNI - VIA SAN BARTOLOMEO, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** a p. terra con 6 vetrine che si affacciano sulla pubblica via e con l'uso perpetuo ed esclusivo dell'adiacente lastrico di copertura di mq. 53. Utilizzato dall'esecutato. **Prezzo base Euro 63.000,00**. Apertura buste c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data 21/06/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 47.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Tommaso Curzio tel. 07530927. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 166/2010 **PE796833**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE SAN GIOVANNI, VIA RUGGERO GRIECO, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI IMMOBILIARI facenti parte di un edificio di maggior consistenza, rappresentate da **appartamento** al piano quarto (sub. 21) composto da: un vano giorno, bagno e camera, con diritti pro quota sulle porzioni condominiali ad uso comune: vano scala, ascensore, ecc.; il tutto in scarso stato conservativo per quanto riguarda l'appartamento ed in buono stato conservativo per le parti esterne e interne condominiali al fabbricato. **Prezzo base Euro 28.875,00**. Apertura buste 21/06/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 21.656,25. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Benedetta Bonanni tel. 0755722661. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 219/2014 **PE796816**

PERUGIA - VIA SETTEVALLI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al secondo piano di un fabbricato per civile abitazione articolato in un piano terra più due piani superiori e un piano soffitta. L'immobile è ubicato in via Settevalli n. 50, e distinto al N.C.E.U. del Comune di Perugia al foglio 252, part.168, sub 6, Cat. A/3, classe 5, cons. 5,5 vani, rendita Euro 482,89. **Prezzo base Euro 35.872,27**. Apertura buste c/o Studio Dott. Granocchia Ranocchia Perugia Viale Marconi, 25 in data 29/06/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 26.904,20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) SOFFITTA** al terzo piano di un fabbricato di civile abitazione costituita da un locale praticabile di circa mq. 45. L'immobile è ubicato in

via Settevalli n. 50 e distinto al N.C.E.U. del Comune di Perugia al foglio omissis, part. 168, sum 8, cat. C/6, piano 3, mq. 219,00, rendita 282,76. **Prezzo base Euro 3.936,60**. Apertura buste c/o Studio Dott. Granocchia Ranocchia Perugia Viale Marconi, 25 in data 29/06/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 2.952,45. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Granocchia Ranocchia tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 430/2008 **PE797073**

PERUGIA - STRADA TIBERINA SUD, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO di civile abitazione posto al secondo piano, oltre alla soffitta. L'immobile è composto da tre camere, due bagni, cucina, ingresso-soggiorno, oltre 2 terrazze esterne ed una soffitta. Lo stato di manutenzione è buono. **Prezzo base Euro 105.000,00**. Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Benedetti Spello Via Centrale Umbra 50/B in data 14/06/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 78.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Benedetti tel. 0742/651100 - 3487236723. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 149/2018 **PE796810**



PERUGIA - LOCALITA' VILLA PITIGNANO - VIA TIRTEO, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al terzo piano composto da: ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni, due terrazze; garage al piano terra. **Prezzo base Euro 41.175,00**. Apertura buste c/o Studio Dott. Bufaloni Perugia

Via Campo di Marte, 19 in data 22/06/22 ore 16:30 Offerta minima: Euro 30.881,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Rif. RGE 122/2015 **PE797035**

SAN GIUSTINO - LOCALITA' SELCI IN VIA FRANCESCO NARDI, 11/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - II FABBRICATO

è distinto al N.C.E.U del Comune di San Giustino (PG) in Via Francesco Nardi n. 11/C al foglio 70 e particella: A) n. 398, sub. 2, cat. A/3 (abitazione), classe 3, vani 6, con rendita di € 464,81 p.S1, B) n. 396, cat. C/2 (magazzino), classe 3, di mq 34 con rendita di € 89,55, p.T. C) n. 397, sub. 1, cat. C/6 (garage), classe 2, di mq 22 con rendita di € 53,40, p.T. D) n. 397, sub. 2, cat. C/2 (magazzino), classe 3, di mq 8 con rendita di € 21,07, p.1 E) n. 1564, area urbana di mq 327, senza rendita F) n. 560, sub. 3, cat. C/2 (magazzino), classe 3, di mq 23 con rendita di € 60,58, p.T. L'appartamento ubicato al piano 1°, è parte di un fabbricato composto da due piani oltre il tetto. Al piano terra dell'edificio vi sono tre ingressi, uno corrisponde al numero civico 11/C attraverso il quale si accede ad un vano scala ad uso esclusivo che sale al piano primo dell'abitazione, dove è ubicato l'appartamento pignorato. Gli altri due ingressi si riferiscono ad altri numeri civici che appartengono ad un altro proprietario estraneo alla procedura esecutiva. A confine con il portone del civico n. 11/C è situato l'ingresso del garage, il quale è collegato attraverso un'apertura della sua parete laterale al vano scala. In fondo al garage vi è una porta a doppia anta che lo collega ad un primo magazzino. Il magazzino a sua volta ha una apertura diretta sulla corte interna del fabbricato. Il cortile ha una estensione complessiva di mq 327 catastali, è in parte pavimentato ed in parte con fondo erboso. Lungo la superficie pavimentata della corte si accede ad un secondo magazzino con pareti in muratura, per mezzo di due aperture. Il magazzino è allo stato grezzo e con scarsa manutenzione. Il terzo

magazzino pignorato, distinto in catasto con la part. 397 sub. 2 è ubicato al piano 1° del fabbricato, in realtà non esiste come tale, in quanto è stato trasformato in locale cucina ed annesso. **Prezzo base Euro 49.936,50.** Apertura buste c/o Studio Dott. Granocchia Ranocchia Perugia Viale Marconi, 25 in data 28/06/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 37.452,38. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Granocchia Ranocchia tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 712/2013 **PE797068**

SCHEGGIA E PASCELUPU - VIA SENTINO, 23/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - II COMPENDIO IMMOBILIARE

è costituito da un edificio destinato ad abitazione al piano terra e secondo, collegato da una scala interna condominiale, facente parte di un corpo unico di fabbrica suddiviso in 3 proprietà unite censito al N.C.E.U. del Comune di Scheggia Pascelupo (PG) al foglio 47, part. 331, sub. 2 cat. A/3, cons, 5 vani, rendita euro 255,65. **Prezzo base Euro 16.289,86.** Apertura buste c/o Studio Dott. Pedetta Perugia Viale Marconi, 25 in data 29/06/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 12.217,40. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Pedetta tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 219/2016 **PE797075**

TORGIANO - STRADA DEL CIPRESSO 5/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO

al piano terra composto da: ampio salone con angolo cottura dotato di portico esterno, un corridoio di collegamento, due bagni, tre camere da letto, di cui una con portico. Autorimessa - box auto al piano interrato di mq 18. **Prezzo base Euro 157.770,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Rondini Perugia Corso Cavour, 20 in data 14/06/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 118.327,50. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Rondini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 318/2019 **PE797053**

TORGIANO - VIA ENTRATA N.15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SU COMPENDIO ARTIGIANALE

costituito da locali ad uso laboratorio posti al piano terra, oltre ai diritti sui beni comuni. L'unità artigianale è composta da un ampio locale quale ampliamento del fabbricato principale, che si eleva al solo piano terra e ulteriori quattro locali più il wc al piano terra dell'edificio principale che si eleva su 3 piani oltre alla soffitta e diritti sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 23.730,45.** Apertura buste c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 14/06/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 17.797,83.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DA UN APPARTAMENTO

al piano primo, oltre ai diritti sui beni comuni. L'unità abitativa si affaccia su tutti i lati, è composta da un ampio locale uso soggiorno - angolo - cottura, due camere, un ripostiglio, due bagni e tre terrazze, il tutto al piano primo di un edificio che si eleva su 3 piani oltre alla soffitta e diritti sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 39.392,57.** Apertura buste c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 14/06/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 29.544,42. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Guerrieri tel. 0755723757 - 3405996889. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 266/2013 **PE796801**

TORGIANO - LOCALITA' PONTENUOVO 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO ABITATIVO

da cielo a terra di vecchia edificazione, posto su tre livelli suddivisi in piano

terra, con accesso autonomo, destinato a legnaia, lavanderia e locali di sgombero; piano primo, accessibile da scala esterna, con due vani e piano , accessibile da scala interna, con cucina, bagno e piccolo disimpegno, il tutto in precarie condizioni di conservazione e manutenzione. **Prezzo base Euro 13.680,00.** Apertura buste 29/06/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 10.620,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Federici tel. 07536745. Rif. RGE 287/2016 **PE797283**



VALFABBRICA - VIA ROMA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA A USO ABITAZIONE

composto di ingresso-corridoio, tinello-cucina, due camere e bagno per una superficie commerciale di mq 72,50 oltre ad un terrazzo di mq 2,60 e altezza utile interna di 2,9 metri sita in via Roma n 5 nel Comune di Valfabbrica (PG) censita al N.C.E.U. di detto Comune al Foglio n. 79 particella n.18, sub 11, piano secondo categoria A/3 classe 1 vani 4 Rendita Catastale € 167,33. Sono compresi i proporzionali diritti di condominio sulle parti comuni del fabbricato. La costruzione dell'edificio risale a prima del 1942 ed è composto al piano terra da negozi mentre da appartamenti al piano primo e terzo. **Prezzo base Euro 22.425,00.** Apertura buste 14/06/22 ore 14:30 Offerta minima: Euro 16.818,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Antonioni tel. 3476038138. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. CC 9/2021 **PE797262**

VALTOPINA - STRADA FLAMINIA SUD N. 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ ABITATIVA composta da soggiorno con angolo cottura, bagno e ripostigli al piano terra e da due camere da letto, due bagni ed una cabina armadio al piano primo, per una superficie complessiva di mq. 180,00, oltre ad garage della superficie di 25,00, nonché rata appezzamento di terreno agricolo confinante di mq. 1492,00. **Prezzo base Euro 59.234,00.** Apertura buste 30/06/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 44.426,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Magnanini tel. 075-4658050. Rif. PD 1936/2019 **PE797419**



CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE GIOIELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ALBERGHIERA in corso di costruzione, con cantieri da lungo tempo in abbandono, a Castiglione del Lago, fraz. Gioiella, conosciuto come Villa Paolozzi. **Prezzo base Euro 756.421,88.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 22/06/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 567.316,41. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Coscia tel. 0755003729. Custode Giudiziario Dott. Daniele Polverini tel. 0756079145 - 3208203701. Rif. RGE 75/2010 **PE797060**

CITERNA - LOCALITA' QUARTIERE - FRAZIONE PISTRINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PARTE DI FABBRICATO

RURALE e diritti di proprietà pari ad 1/3 e ad 1/6 su terreni agricoli. **Prezzo base Euro 199.109,00.** Apertura buste 30/06/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 149.331,75. **FRAZIONE VOCABOLO - QUARTIERE PISTRINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AD 1/3 SU DEPOSITO artigianale /rimessa** attrezzi agricoli e diritti di proprietà pari a 2/3 ed 1/3 su terreno agricolo. **Prezzo base Euro 57.040,00.** Apertura buste 30/06/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 42.780,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** con annesso. **Prezzo base Euro 30.016,00.** Apertura buste Offerta minima: Euro 22.512,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Chiucciolo tel. 0758944158. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 51/2020 **PE797571**

CITTA' DI CASTELLO - VIA G. DI VITTORIO, 16 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE prefabbricato a carattere artigianale/commerciale e relativi uffici. il capannone è composto da 2 blocchi entrambi con struttura in cemento armato ed in parte con copertura con elementi di amianto. **Prezzo base Euro 180.589,04.** **VIA PIEMONTE, 16 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE COSTITUITO DA DUE CAPANNONI** prefabbricato a carattere artigianale/commerciale con struttura in cemento armato ascrivibile agli anni '80 e copertura con elementi di amianto sovrapposti a capriate in calcestruzzo compresso. **Prezzo base Euro 127.978,46.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mariotti Città' Di Castello Via Pierucci, 9 in data 21/06/22 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Liquidatore Giudiziale Dott. Simone Mariotti tel. 075/8521080. Rif. CP 28/2012 **PE797033**

CITTA' DI CASTELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

ASINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ AL PT ADIBITA AD USO NEGOZIO/MAGAZZINO. Sup. commerciale di mq 14 circa. **Prezzo base Euro 1.653,38.** Apertura buste c/o Studio Dott. Nicolini Perugia Via G. Marconi, 25 in data 21/06/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 1.240,03. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE COMPOSTA DA LABORATORIO** con due ingressi al PT e un bagno nel sottoscala. Sup. commerciale di mq 46 circa. **Prezzo base Euro 6.111,57.** Apertura buste c/o Studio Dott. Nicolini Perugia Via G. Marconi, 25 in data 21/06/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 4.583,68. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Nicolini tel. 0759114123. Custode Giudiziario Dott. Piero Paglicci Reattelli tel. 0755730615. Rif. RGE 385/2014 **PE796531**

CORCIANO - LOCALITA' BORGOGIGLIONE - LOTTO 1) Piena proprietà su TERRENI AGRICOLI per 7 Ha ca, condotti a bosco ceduo, pascolo e seminativo. Si precisa che la particella catastale n. "omissis" dovrà prima della vendita essere frazionata, andando a ridurre la superficie in vendita di circa 320 mq. **Prezzo base Euro 14.278,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bellini Perugia Via Mario Angeloni, 80/a in data 17/06/22 ore 15:00. Offerta minima: Euro 10.708,50. **PERUGIA - LOCALITA' PONTE DELLA PIETRA - VIA DELLE CORSE - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da fabbricati adibiti ad attività zootecnica e relativi terreni inseriti in area edificabile classificata come "ACFI" per una complessiva edificazione di mq 3640 di S.U.C. **Prezzo base Euro 873.677,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bellini Perugia Via Mario Angeloni, 80/a in data 17/06/22 ore 15:00. Offerta minima: Euro 655.257,75. **LOCALITA' PONTE DELLA PIETRA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** di complessiva sup. catastale di 344 mq, di giacitura pianeggiante adibito ad orto privato. **Prezzo base Euro 1.533,00.** Vendita senza

incanto c/o Studio Dott. Bellini Perugia Via Mario Angeloni, 80/a in data 17/06/22 ore 15:00. Offerta minima: Euro 1.149,75. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dr. Gian Luca Bellini tel. 0755005802. Rif. FALL 73/2014 **PE796383**

FOLIGNO - VIA FIAMENGA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Si raccolgono offerte per un **TERRENO EDIFICABILE** per 2.740 mq ed agricolo per 773 mq a Foligno (PG), via Fiamenga. **Prezzo base Euro 253.000,00.** Apertura buste 28/06/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 189.750,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Paolo Sambuchi tel. 0758520032. Rif. FALL 55/2019 **PE796418**

GUBBIO - FRAZIONE PADULE, SNC - LOTTO 3) COMPLESSO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE per la produzione di materie plastiche, con accesso dallo svincolo dell SS 219 composto dai seguenti corpi: Capannone magazzini uffici servizi, tettoia fotovoltaica per parcheggio, magazzino con tettoia, palazzina uffici, opificio, magazzini. Il contratto di locazione attribuisce il diritto di prelazione al conduttore. Il bene distinto alla part.Ila 690 è stato dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10 co. 3 lett. a D.lgd 42/2004, quindi è sottoposto alle disposizioni di tutela contenute nel decreto tra cui il diritto di prelazione. Il bene distinto alla part.Ila 690 è attualmente inagibile in quanto interessato da danneggiamenti importanti a seguito del sisma del 2016. **Prezzo base Euro 8.358.340,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mariotti Città' Di Castello Via Pierucci, 9 in data 21/06/22 ore 16:00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Commissario Liquidatore Dott. Simone Mariotti tel. 075/8521080. Rif. CP 3/2017 **PE796625**

LIVORNO - VIA DI FRANCO, 23-25 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE COMMERCIALE, adibito a negozio, ubicato nel centro storico di Livorno al piano terra della via Di Franco n.23-25, composto da un unico vano

con accessori consistenti in retro negozio piccola area al piano ammezzato e piccola parte del piano di copertura. Il fondo è di forma rettangolare per una consistenza di circa mq. 266,00 (duecentosessantasei/00). Il negozio è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Livorno al foglio 94 part.IIa 2366 sub 606, Z.C.U., cat. C/1, classe 10, R.C. € 8.462,46 (euroottomila quattrocentosessantadue/46). **Prezzo base Euro 646.380,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia Via Cimarosa 50/A - Fraz. San Sisto in data 21/06/22 ore 15:00. Offerta minima: Euro 484.785,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Rif. FALL 3/2014 **PE797038**

MAGIONE - LOCALITA' ANTRIA, CASE SPARSE-PALAZZUOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) BENI PARTE DI AZIENDA AGRARIA: Terreni e due porzioni di edifici aziendali. **Prezzo base Euro 59.343,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Tucci Assisi Via Protomartiri Francescani, 105 in data 21/06/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 44.508,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Tucci tel. 339.6189644. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 4/2018 **PE797057**

MASSA MARTANA - FRAZIONE VILLA SAN FAUSTINO - VOCABOLO STAZIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO A) PORZIONE piano terra, primo piano ed interrato di un **FABBRICATO** di maggior consistenza di tre livelli da cielo a terra ad uso **civile abitazione, ristorante, uso discoteca e attività commerciale recettizia** con annessa corte di pertinenza esclusiva per un totale di oltre 1000 mq. In particolare il ristorante è ubicato a piano terra, l'appartamento e le camere dell'albergo sono primo piano e nel seminterrato vi è un deposito e una discoteca. **Prezzo base Euro 510.681,00.** Apertura buste c/o Studio

Legale Tordo Caprioli Perugia Piazza IV Novembre, 36 in data 01/07/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 383.010,75. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfonso Tordo Caprioli tel. 0755056632. Custode Giudiziario Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. RGE 281/2013 **PE797287**

MONTONE - LOCALITA' CORLO 11/A - AZIENDA AGRICOLA A VOCAZIONE VITIVINICOLA con sede nel Comune di Montone (PG) - Loc. Corlo, 11/A. La proprietà aziendale è composta da circa 45,5 ettari di terreno suddivise tra vigneto, uliveto, due tartufaie, seminativo e bosco. Sull'area aziendale insiste un fabbricato ad uso aziendale oltre a due fabbricati diruti posti in posizione dominante e panoramica. L'azienda è altresì proprietaria di attrezzature per la pratica della vitivinicoltura e delle scorte da essa provenienti. **Prezzo base Euro 1.520.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tessenda Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 28/06/22 ore 10:00. Offerta minima: Euro 1.520.000,00. G.E. Dott.ssa Stefania Monaldi. Liquidatori Dott. Massimiliano Tessenda, tel. 075/5000093, e-mail: m.tessenda@sinequa.studio, pec: m.tessenda@lamiapec.it o il Dott. Diego Paggetti, tel. 075/5272098, e-mail: paggettidiego@gmail.com, PEC: diego.paggetti@pec.it Rif. Composizione crisi 747/2020 **PE797456**

PERUGIA - VIA MANNA 98/1 - LOCALITÀ SANT'ANDREA DELLE FRATTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LABORATORIO ARTIGIANALE a piano terra con diritti sulla corte comune, porzione di testa di un capannone industriale di maggior consistenza. **Prezzo base Euro 106.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Arcangeli Foligno Via Monte Cui, 18 in data 28/06/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 79.500,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Ernesto Arcangeli tel. 0742340850. Curatore Fallimentare Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 108/2020 **PE797072**

PERUGIA - VIA PIEVAIOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU IMMOBILE COSTITUITO DA LOCALE COMMERCIALE, ubicato nel Comune di Perugia, Via Pievaiola, piano T., facente parte di un complesso immobiliare denominato "Centro Direzionale Selenia". Il complesso è ubicato nella periferia Sud-Ovest di Perugia, in un'area commerciale costituita da magazzini e negozi. L'intero complesso presenta un'ampia zona per il parcheggio dei veicoli, aperta ed accessibile liberamente. La relazione peritale non evidenzia irregolarità edilizie. L'immobile risulta attualmente non occupato ne dall'esecutata ne da precedenti affittuari. **Prezzo base Euro 110.000,00.** Apertura buste 20/07/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 82.500,00. **VIA DOTTORI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU IMMOBILE COSTITUITO DA LOCALE COMMERCIALE,** ubicato nel Comune di Perugia, Via Dottori, piano T., facente parte di un complesso immobiliare denominato "Centro Direzionale Selenia". Il complesso è ubicato nella periferia Sud-Ovest di Perugia, in un'area commerciale costituita da magazzini e negozi. L'intero complesso presenta un'ampia zona per il parcheggio dei veicoli, aperta ed accessibile liberamente. La relazione peritale non evidenzia irregolarità edilizie. L'immobile risulta attualmente non occupato ne dall'esecutata ne da precedenti affittuari. **Prezzo base Euro 156.000,00.** Apertura buste 20/07/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 117.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Bifulchi tel. 0755733197. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 129/2020 **PE796709**

PERUGIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI INDIVISI DI 110/200 SU STABILIMENTO ex Omissis in Foligno viale Umbria n. 12 - 14 rappresentato da lotto

di terreno della superficie catastale complessiva di mq 13.339,00 censito in CT del detto comune al Fg. 173, part. 42, 50/p, 53, 63, Fg 174 part. 323 con entrostanti edifici industriali censiti al catasto fabbricati al fg. 218, part.IIa 36, sub 1 - part.IIa 42, sub 1 - part. IIa 47, sub 4 - part.IIa 48 - part. IIa 50, sub 8,9,10 - part.IIa 52, sub 1 - part.IIa 56, sub 1 - part. IIa 72, sub 4, 5 - part.IIa 74 e al fg 219, part.IIa 323; Diritti indivisi di 62/120 su lotto di terreno facente parte del medesimo ex stabilimento Omissis della superficie catastale di mq 1.990,00 censito in CT del detto comune al Fg. 173, part.37. ed al catasto fabbricati al fg. 218, part.IIa 37diritto. **Prezzo base Euro 583.431,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. De Bernardis Perugia Via Settevalli, 133/C in data 30/06/22 ore 10:00. G.D. Dott. ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Roberto De Bernardis tel. 075/5005131 - 328/4165647. Rif. FALL 72/2013 **PE797052**

TODI - FRAZIONE PIAN DI PORTO VOC. BADOGLIE, SNC - CAPANNONE industriale con relativa corte pertinenziale esclusiva sito in Comune di Todi, fraz. Pian di Porto, vocabolo Badoglie. La proprietà risulta interamente recintata con muretto in c.a. e sovrastante ringhiera metallica e dotata di n. 3 accessi carrabili ed uno pedonale. La corte è interamente recintata. Il capannone si articola in piano terra, ammezzato e piano primo. Il piano terra comprende un'area destinata ad uffici (mq. 378), un'area destinata a laboratori (mq. 542) ed un'area destinata a magazzini (mq. 452). Il piano rialzato è destinato ad uffici e servizi per una estensione di mq. 201. Il piano primo è interamente destinato ad uffici per una superficie di mq. 376. Il tutto come di seguito individuato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di Perugia - Territorio - Servizi catastali, Catasto fabbricati del Comune di Todi: foglio di mappa n. 43 particella 285, categoria D/1, rendita € 17.614,00. La corte è individuata al Catasto Terreni del Comune di Todi al foglio di mappa n. 43 part. 245, qualità ente urbano, superficie mq. 3550. **Prezzo base Euro**

750.465,00. Vendita senza incanto c/o Studio Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia Via Cimarosa 50/A - Fraz. San Sisto in data 22/06/22 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Massimiliano Piselli. Rif. FALL 87/2012 **PE797059**

UMBERTIDE - LOCALITA' MONTECASTELLI - VIA ALESSANDRO VOLTA N. 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - EDIFICIO ad uso industriale. **Prezzo base Euro 158.203,00.** Apertura buste 22/06/22 ore 09:00 Offerta minima: Euro 118.652,25. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Not. Giuseppe Brunelli tel. 075506601. Custode Giudiziario Avv. Marco Nicastro tel. 0758522078 - 0758559880. Per Informazioni c/o l'Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati - Brunelli (Tel 075/5730636) Rif. RGE 288/2016 **PE797037**



Invito ad offrire

PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 RELATIVA AD AZIENDA di produzione parquet composta dai seguenti beni: **1) BENI IMMOBILI: Complesso industriale/artigianale situato in Città di Castello, Fraz. Bivio Lignano - Via dei Laghi 18** a pochi km dalla zona industriale di Trestina in direzione Morra, composto da vari fabbricati edificati in epoche differenti nel quale vengono svolte attività di trasformazione del legno come materia prima (in listoni di alcuni centimetri di spessore denominati "frise") per la realizzazione di prodotti costituiti da parquet di vario tipo sia massello che prefinito. L'intero compendio si sviluppa su una superficie catastale di circa 45.000 mq e risulta costituito da vari corpi di fabbrica, edificati in diverse epoche, ciascuno dedicato ad una specifica fase lavorativa e produttiva dell'intero processo. **2) BENI MOBILI:** Si precisa che sono esclusi dalla presente vendita le giacenze di magazzino e i beni in leasing. Si rinvia alla perizia redatta in data 15 aprile 2015 dal Dott. Agr. Riccardo Trabalza e dal

Dott. Ing. Emanuele Mori per il dettaglio dei beni. **3) BENI IMMATERIALI (MARCHI):** Si rinvia alla perizia redatta in data 14 aprile 2015 dal Dott. Agr. Riccardo Trabalza e dal Dott. Ing. Emanuele Mori per il dettaglio dei Marchi. **4) CONTRATTI: contratti di lavoro e contratti di agenzia. Prezzo base Euro 5.614.982,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Patrizio Caponeri Perugia via B. Simonucci, 18 in data 23/06/22 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziale Dott. Patrizio Caponeri tel. 0755990671 - 0759412180. Commissari Giudiziali Dott. Enrico Bianchini e Dott. Gianni Cianetti. Rif. CP 24/2014 **PE797062**

PERUGIA - VIA DELL'ACACIA, SNC - LOTTO 4) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE della superficie catastale complessiva di mq 2.153,00, sul quale è stata iniziata la costruzione di una villetta bifamiliare (due unità abitative) di identica consistenza e superficie risultando ciascuna delle quali, sulla base del progetto autorizzato e salvo varianti da apportare nel corso dei lavori, composta di piano seminterrato con prevista realizzazione di garage, locale di servizio, cantina, etc., di un piano terra con prevista realizzazione di soggiorno con angolo cottura, bagno e n. 2 camere/studio ed infine di un piano primo sottotetto (urbanisticamente nel progetto approvato indicato come soffitta) con altezza in gronda ridotta a m. 1,80/2,00 circa costituito da n. 3 ambienti principali, due bagni ed un ripostiglio per una oltre a portici al piano terra e terrazzi al piano primo; - corte e giardino circostante la villetta della superficie di mq. 1.354. la costruzione delle due villette risulta solo iniziata con realizzazione delle fondazioni, platea del piano seminterrato, solaio del piano terra e colonne di attacco del solaio del piano primo, con strutture in csa. La villa insiste su terreno regolarmente intestato e censito in CT del comune di Perugia al Foglio n. 268 Part.IIa n. 3.266 Ente Urbano di mq. 0.13.54, senza reddito. **Prezzo base Euro 158.400,00. VIA**

DELL'ACACIA, SNC - LOTTO 6) AMPIO LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE posto in Prepo via dell'Acacia per la realizzazione di n. 3 progettate palazzine condominiali di uguale consistenza e caratteristiche e precisamente • palazzina blocco B • palazzina blocco C • palazzina blocco D per una volumetria complessiva delle tre uguali palazzine progettate di circa mc. 3.500. Sulla base della tavola di progetto approvato, e, salvo eventuali varianti, è indicato che per ciascuna palazzina è prevista la realizzazione delle seguenti unità immobiliari: - piano terra n. 3 unità immobiliari con giardino privato - piano primo n. 3 unità immobiliari in duplex con il piano sottotetto e così per un complessivo di - palazzina B - n. 6 unità immobiliari (n. 1 ufficio e n. 5 appartamenti) - palazzina C - n. 6 unità immobiliari abitative la palazzina - palazzina D - n. 6 unità immobiliari abitative la palazzina Oltre a locali al piano interrato costituiti da - palazzina blocco B - n. 8 garage e n. 2 fondini - palazzina blocco C - n. 8 garage e n. 2 fondini - palazzina blocco D - n. 8 garage e n. 2 fondini per complessive n. 18 unità immobiliari, n. 24 garage e n. 6 fondini al piano interrato, il tutto sulla base della tavola del progetto presentato e che risulta essere stato approvato, salvo eventuali varianti. Il terreno nel quale dovrà essere edificato il complesso edilizio di cui sopra e le aree pertinenziali sempre di proprietà Isobloch da adibire in parte anche a standard urbanistici (compresi alcuni relitti di terreno). **Prezzo base Euro 640.000,00. STRADA TRASIMENO OVEST, SNC - LOTTO 39) UFFICIO** sito nel complesso residenziale commerciale Fontana, Strada Trasimeno ovest, loc. Olmo, Perugia. Trattasi di un locale della superficie di circa mq 85,00 posto nel prospetto nord-ovest dell'edificio con accesso diretto dal piazzale a mezzo di porta a vetri; l'ufficio si compone, oltrepassata la porta d'ingresso, di: • ampio locale, del tipo open-space ancora da dividere; • servizio igienico (antibagno e bagno). L'ufficio risulta provvisto di pavimento in piastrelle, pareti e soffitto intonacate e tinteggiate,

impianto elettrico, impianto idrico e di riscaldamento autonomo con CT a metano e predisposizione per l'impianto di raffrescamento; locale nuovo e mai utilizzato. L'ufficio nel CF del detto comune è regolarmente intestato ed è censito al Foglio n. 229 Particella n. 1285 sub 99, z.c. 2, cat. A/10, cl. 2, cons. 3,5 vani, str. Trasimeno Ovest snc, P. T, Rendita €. 939,95. **Prezzo base Euro 95.200,00. STRADA TRASIMENO OVEST, LOC. OLMO, SNC - LOTTO 41) LOCALE COMMERCIALE** sito nel complesso residenziale commerciale Fontana, Strada Trasimeno ovest, loc. Olmo, Perugia. Trattasi di locale commerciale in corso di costruzione della superficie di circa mq 330,00 adiacente alla scala condominiale "D", al quale si accede direttamente dal piazzale a mezzo di porte a vetri presenti ed integrate nelle vetrine sia del prospetto sud-ovest che del prospetto nord-est dell'edificio; il locale, come detto in fase di costruzione, internamente si compone di unico ampio locale, del tipo open-space, ancora da ultimare in quanto mancante di pavimentazione, servizi igienici ed impianti (idrico, elettrico, telefonico e di raffrescamento). Il locale nel CF del detto comune è regolarmente intestato ed è censito Foglio n. 229 Particella n. 1285 sub 240, in corso di costruzione, str. Trasimeno Ovest snc, P. T, senza rendita. **Prezzo base Euro 285.120,00. LOTTO 45) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** nuovo e mai utilizzato ad uso commerciale sito nel complesso residenziale commerciale Fontana, Strada Trasimeno ovest, loc. Olmo, Perugia, della superficie di circa mq 72,00 alla quale si accede a mezzo di scala condominiale "F". Internamente si compone di ampio locale, del tipo open-space da dividere in funzione delle necessità dell'acquirente con all'interno servizio igienico (antibagno e bagno); le finiture sono di tipo ordinario risultando presente pavimento in piastrelle, pareti e soffitto intonacate e tinteggiate, impianto elettrico sottotraccia, impianto idrico e di riscaldamento autonomo con CT a metano. **Prezzo base Euro 75.168,00. LOTTO 49)**

APPARTAMENTO bilocale sito nel complesso residenziale commerciale Fontana, Strada Trasimeno ovest, loc. Olmo, Perugia, presente al piano primo al quale si accede a mezzo della scala condominiale "B" con ascensore e si compone di: - ingresso che immette direttamente nel - soggiorno/pranzo con angolo cottura comunicante, a mezzo di portafinestra, con ampio terrazzo di forma irregolare, da questo locale si accede ad un ; - disimpegno, sulla destra della porta d'ingresso, che frontalmente da accesso al: - bagno, privo di finestra, normalmente accessoriato; e quindi sulla sinistra alla: - camera da letto, anch'essa comunicante a mezzo di portafinestra con il predetto terrazzo. per una superficie di circa mq 60,00 oltre al terrazzo per una ulteriore superficie di circa mq 68,00. L'appartamento, nuovo e mai utilizzato ma finito e completo in ogni sua parte pronto per essere abitato, presenta finiture di tipo ordinario con pavimento in piastrelle nella zona giorno e nel bagno e parquet nella zona notte, portoncino d'ingresso blindato, porte interne in legno tamburato, infissi di finestra in alluminio con doppi vetri protetti esternamente da serrande, pareti e soffitto intonacati e tinteggiati, impianto elettrico sottotraccia, impianto idrico e di riscaldamento autonomo con CT a metano, oltre a predisposizione impianto di raffrescamento. **Prezzo base Euro 77.328,00. LOTTO 59)**

APPARTAMENTO bilocale sito nel complesso residenziale commerciale Fontana, Strada Trasimeno ovest, loc. Olmo, Perugia, con accesso dalla scala condominiale "B" con ascensore a mezzo di camminamento scoperto comune ad altre unità immobiliari, si compone di: - soggiorno/pranzo di forma triangolare/ trapezoidale ingombro dalla presenza di una colonna di struttura, illuminato da n. 3 finestre; - disimpegno, sulla destra della porta d'ingresso, di accesso al: - bagno, privo di finestra, normalmente accessoriato; e quindi alla - camera da letto, comunicante a mezzo di portafinestra con un piccolo balcone di forma triangolare Il

tutto per una superficie di circa mq 60,00 oltre al balcone di circa mq 6,00. L'appartamento, che risulta nuovo e mai utilizzato ma finito e completo in ogni sua parte pronto per essere abitato, presenta finiture di tipo ordinario con pavimento in piastrelle nella zona giorno e nel bagno, parquet nella zona notte, portoncino d'ingresso blindato, porte interne in legno tamburato, infissi di finestra in alluminio con doppi vetri protetti esternamente da serrande avvolgibili in materiale plastico, pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, impianto elettrico sottotraccia, impianto idrico e di riscaldamento autonomo con CT a metano, oltre a predisposizione impianto di raffrescamento. **Prezzo base Euro 63.936,00. LOTTO 61)**

AMPIO E LUMINOSO TRILOCALE sito nel complesso residenziale commerciale Fontana, Strada Trasimeno ovest, loc. Olmo, Perugia, al quale si accede a mezzo della scala condominiale "A"; internamente si compone di: - soggiorno/pranzo, con angolo cottura, comunicante a mezzo di n. 2 portafinestra sulla sinistra con un profondo terrazzo vivibile presente sulla sinistra e quindi, sempre a mezzo di portafinestra, con ancor più esteso terrazzo sulla destra; dal soggiorno si accede quindi alla zona notte costituita da: - corridoio posto in posizione centrale, frontale alla porta d'ingresso, che disimpegna, a partire dal lato sinistro: - camera da letto comunicante con il predetto terrazzo; - camera da letto, anch'essa comunicante con il predetto terrazzo, con bagno interno con finestra, normalmente accessoriato; - ripostiglio; - bagno di servizio, con finestra Il tutto per una superficie di circa mq 98,00 oltre ai due terrazzi per una ulteriore superficie di circa mq 184,00. L'appartamento, che risulta nuovo e mai utilizzato ma finito e completo in ogni sua parte pronto per essere abitato, presenta finiture di tipo ordinario con pavimento in piastrelle nella zona giorno e nel bagno, parquet nella zona notte, portoncino d'ingresso blindato, porte interne in legno tamburato, infissi di finestra in alluminio con doppi vetri protetti esternamente da serrande avvolgibili in materiale

plastico, pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, impianto elettrico sottotraccia, impianto idrico e di riscaldamento autonomo con CT a metano, oltre a predisposizione impianto di raffrescamento. **Prezzo base Euro 136.296,00. LOTTO 62)**

BILOCALE sito nel complesso residenziale commerciale Fontana, Strada Trasimeno ovest, loc. Olmo, Perugia, al quale si accede a mezzo di scala condominiale "D" con ascensore che si compone, oltrepassata la porta d'ingresso, di: - soggiorno/pranzo, a forma di "L" con angolo cottura localizzato in zona "particolare" comunicante a mezzo di portafinestra con un terrazzo abitabile presente al piano; - disimpegno, sulla sinistra dell'ingresso, che da accesso al: - bagno, privo di finestra, normalmente accessoriato; e quindi alla - camera da letto, anch'essa comunicante a mezzo di portafinestra con il predetto terrazzo. Il tutto per una superficie di circa mq 62,00 oltre al terrazzo per una ulteriore superficie di circa mq 22,00. L'appartamento, che risulta nuovo e mai utilizzato ma finito e completo in ogni sua parte pronto per essere abitato, presenta finiture di tipo ordinario con pavimento in piastrelle nella zona giorno e nel bagno, parquet nella zona notte, portoncino d'ingresso blindato, porte interne in legno tamburato, infissi di finestra in alluminio con doppi vetri protetti esternamente da serrande avvolgibili in materiale plastico, pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, impianto elettrico sottotraccia, impianto idrico e di riscaldamento autonomo con CT a metano, oltre a predisposizione impianto di raffrescamento. **Prezzo base Euro 73.944,00. LOCALITA' PILA, SNC - LOTTO 73)**

LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE in località Pila, Perugia. Superficie catastale di mq 741,00 su cui è prevista la realizzazione di una villetta bifamiliare (due unità abitative) elevantesi su piano interrato, piano terra e piano sottotetto, per una volumetria complessiva ammessa sull'intero lotto di circa mc 402,00. Per la edificazione del lotto è stato approvato progetto per la realizzazione di due unità abitative -uguali tra loro- ciascuna composta, salvo

eventuali varianti, di garage e locali di servizio al piano interrato per complessivi mq. 126,00 circa, locali di abitazione al piano terra per mq. 76,00 circa e soffitte (abitabili) per una ulteriore superficie di mq. 86,00 al piano sottotetto oltre a terrazzi, portici e piccola corte/ giardino, rispettivamente della superficie di circa mq 188,00 e mq. 234,00. **Prezzo base Euro 172.800,00. CORCIANO - LOCALITA' TAVERNE DI CORCIANO, SNC - LOTTO 852)**

LOTTO DI TERRENO edificabile il loc. Taverne di Corciano (PG), pianeggiante, della sup. di mq 9.614,00 situato a ridosso di viabilità esistente, confinante con edificio di tipo artigianale/ commerciale; sull'area è disponibile SUC per mq 2.500 da realizzare su fabbricato monopiano. **Prezzo base Euro 538.384,00. LOTTO 853)**

LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE il loc. Taverne di Corciano (PG), pianeggiante, della sup. di mq 9.783,00 situato a ridosso di viabilità esistente, confinante con edificio di tipo artigianale/ commerciale; sull'area è disponibile SUC per mq 2.500 da realizzare su fabbricato monopiano. **Prezzo base Euro 493.063,00.** Apertura buste c/o studio Cieffe2 S.r.l. Perugia Via Bruno Simonucci, 18 in data 14/06/22 ore 15:00. G.D. Dott. ssa Teresa Giardino. Liquidatore Giudiziale Dott. Matteo Baldelli tel. 0759411800 e Dott.ssa Paola Balzana tel. Tel: 074340521 - 0759411800. Commissari Giudiziali: Dott. Valerio Giungi, Dott. Giuseppe Fornari, Dott. Lorenzo Ducci. Rif. CP 18/2015 **PE797451**

PERUGIA - VIA MARIO ANGELONI, SCN - LOTTO 1)

AREA EDIFICABILE compresa nel comparto L del piano particolareggiato di esecuzione di Fontivegge e costituente il comparto interessato dalla Convenzione edilizia con il Comune di Perugia, distinta la catasto terreni Comune di Perugia al foglio n. 252 part. n. 5315 per una superficie catastale di mq. 2700. Detta area risulta individuata anche nel Catasto Fabbricati foglio 252 mappale 4557 sub 192 zona cen. 1. **Prezzo base Euro 3.000.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Villa Foligno Via Treviso, 2/r in data

24/05/22 ore 11:00. **VIA DEL FOSSO, 9 - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO** costituente edificio Torre 2 sito in Perugia Via del Fosso n. 9 costituito da: appartamento ad uso abitazione al piano terzo int. 233 e autorimessa pertinenziale al piano secondo sottostrada. Bene censito al catasto fabbricati Perugia foglio 251 part. 2975 sub 51 mq. 82, vani 4, sub 285 mq. 24. **Prezzo base Euro 143.001,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Villa Foligno Via Treviso, 2/r in data 24/05/22 ore 11:00. **LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO** costituente l'edificio Torre 1 sito in Perugia Via Del Fosso n. 9 costituito da: appartamento ad uso abitazione al piano primo int. 113 e autorimessa pertinenziale al piano secondo sottostrada. Beni Censiti Catasto fabbricati Perugia foglio 251 part. 2975 sub 3 vani 5,5 e sub 282 mq. 15. **Prezzo base Euro 164.001,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Villa Foligno Via Treviso, 2/r in data 24/05/22 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Commissario Giudiziale Dott. Sergio Villa tel. 074267231. Rif. CP 8/2019 **PE796698**

Delegato alla vendita Avv. Alessia Nunzi tel. 3290899622. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 352/2017 **PE797459**



CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA CARDUCCI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE situato nel Comune di Castiglione del Lago, lungo via Carducci libero da vegetazione. Il lotto in questione non è soggetto ad edificazione diretta ma fa parte di un comparto edificatorio di maggior consistenza nel quale risulta approvato Piano di Lottizzazione. Per tale piano non è stata mai stipulata convenzione con il Comune per cui, di fatto, il lotto ha una potenzialità edificatoria di mc. 2.171, ma la stessa non è sfruttabile in quanto legata all'attuazione del Piano. **Prezzo base Euro 19.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avvocato Andrea Maestri Perugia Via Guerriera, 2 in data 28/06/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 14.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Maestri tel. 0755097848 - 3466377959. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 372/2017 **PE797418**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE SANFATUCCHIO, LOC. LA PIAGGIOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE, di forma regolare, con giacitura pianeggiante, della superficie catastale di Ha. 0.08.20, classificato dal vigente PRG fra le zone denominate "Spazio Urbano - Insediamenti esistenti recenti prevalentemente residenziali - Aree a disciplina progressa", ricompreso nel piano di lottizzazione "La Piaggiola"

ed individuato con il lotto n. 26B. Detto lotto, sulla base del vigente strumento urbanistico di detto comune, consente possibilità edificatorie per complessivi mc. 1.750. **Prezzo base Euro 63.000,00. VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE**, di forma regolare, con giacitura pianeggiante, della superficie catastale di Ha. 0.08.20, classificato dal vigente PRG fra le zone denominate "Spazio Urbano - Insediamenti esistenti recenti prevalentemente residenziali - Aree a disciplina progressa", ricompreso nel piano di lottizzazione "La Piaggiola" ed individuato con il lotto n. 26C. Detto lotto, sulla base del vigente strumento urbanistico di detto comune, consente possibilità edificatorie per complessivi mc. 1.750. **Prezzo base Euro 63.000,00.** Apertura buste 21/06/22 ore 12:30 Offerta minima: Euro 47.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 91/2018 **PE796820**

MAGIONE - VIA DELLA PACE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER COMPLESSIVI 1/1 SU LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE costituito da n. 2 particelle accorpate; il tutto sito in Comune di Magione, via della Pace. Il terreno in oggetto si estrinseca in un appezzamento di terreno di catastali mq. 5.286,00 completamente recintato ricadente nel vigente PRG, in Zona C - Prevalentemente residenziale di espansione. Il terreno in oggetto fa parte di un comparto edificatorio di maggior consistenza non ancora completato e nel quale devono ancora essere edificati n. 2 edifici di civile abitazione (edifici C - D) a destinazione residenziale con aree verdi e parcheggi. Dall'esame di tutti progetti depositati e del Piano attuativo di iniziativa

mista (scaduti), si evince che nelle rate di terreno oggetto di pignoramento è ammissibile una potenzialità edificatoria pari a mc. 11.300,00 ed estrinsecata con la realizzazione di due fabbricati pluripiano a destinazione residenziale con piano interrato comune. **Prezzo base Euro 369.140,00.** Apertura buste 28/06/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 276.855,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Rondelli tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 90/2020 **PE797064**

PERUGIA - VIA FONTELUNA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPEZZAMENTO DI TERRENO edificabile composto da tre particelle catastali aventi consistenza di circa 1.290 mq, ubicato nel Comune di Perugia, Fraz. Fontignano, Via Fonteluna. Il terreno è parte di una lottizzazione sita in Perugia, Fraz. Fontignano, denominata "Il Trebbio" ed il lotto in oggetto risulta essere il numero 4. La potenzialità edificatoria del terreno è di circa 2.130 mc e con un'altezza massima costruibile pari a 9,50 m. **Prezzo base Euro 76.680,00.** Apertura buste 28/06/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 57.510,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 333/2019 **PE797046**

TORGIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) TERRENO ricadente in area artigianale-industriale edificabile per mq.5000, qualità semin. arborato, superficie 00.58.50. **Prezzo base Euro 64.800,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Nicolini Perugia Via G. Marconi, 25 in data 21/06/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 48.600,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Riccardo Nicolini tel. 0759114123. Rif. RGE 192/2014 **PE796529**



BETTONA - VIA PASSAGGIO DI BETTONA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETA' SU TERRENI AGRICOLI pianeggianti di HA 15.33.50 collocati presso la Frazione Passaggio di Bettona, Comune di Bettona (PG), coltivati, in parte adibiti a frutteto, in parte coltivati ad ortaggi, legumi e cereali, confinanti con strada principale e fiume Topino, la consistenza del terreno agricolo per la coltivazione è ottima. Vi è la possibilità per la sua espansione, di costruire altri annessi agricoli come capannoni oppure stalle, oppure trasformare gli esistenti, in altre unità residenziali, al servizio dell'azienda. **Prezzo base Euro 460.050,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Nunzi Perugia Via Pieve di Campo 132 in data 29/06/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 345.037,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12- N. 114
5 Maggio 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)