



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PESARO



### Abitazioni e box

**CARTOCETO - FRAZIONE LUCREZIA - VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE AD USO ABITATIVO** con relativa pertinenza destinata a garage; l'appartamento è ubicato al piano primo per una superficie utile lorda di mq 64, composta da cucina/soggiorno, disimpegno, ripostiglio, bagno e camera da letto. Prezzo base Euro 98.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cortigioni Pesaro Viale della Vittoria, 176 in data 12/07/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 73.875,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Elena Cortigioni tel. 072132728. Custode Giudiziario Avv. Maria Teresa Corbucci. Ausiliario alla Custodia Avv. Andrea Giunta tel.

0721639215. Rif. RGE 75/2021  
**PSR796159**



**COLLI AL METAURO - FRAZIONE MONTEMAGGIORE AL METAURO - QUARTIERE SAN LIBERIO - VIA FIRENZUOLA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) ABITAZIONE SINGOLA, EX CASA COLONICA RISTRUTTURATA NEL 2000 CON ANNESSO SCOPERTO ESCLUSIVO PER 2.400 MQ.** l'unità immobiliare è disposta su due piani: piano terra composto da soggiorno, cucina, n. 1 bagno e un ripostiglio; piano primo, collegato con scala interna, si trova la zona notte costituita da n. 2 camere da letto e n. 1 wc. B) Annesso al

fabbricato è presente un terreno in fascia di rispetto censito al catasto come ente urbano con destinazione urbanistica a "viabilità e parcheggi" (ART. 52 N.T.A.). Prezzo base Euro 157.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Conti Pesaro Largo Bertinoro n. 11 in data 18/07/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 117.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Rosa

Conti. Custode Giudiziario Avv. Cristina Letizi tel. 07211704173 - 0721396701 - 3473104603. Rif. RGE 144/2021 **PSR796210**

**FANO - VIA G. OBERDAN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO AL GREZZO CON 3 UNITÀ IMMOBILIARI DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI MQ 262,40 CIRCA** posto al piano S1-F1-2 composto da porzione di fabbricato a schiera. Gli immobili sono allo stato grezzo. Il complesso

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



immobiliare è costituito da: edificio ad un piano sullo scoperto (destinato ad abitazione con locale soggiorno/pranzo, camera da letto e bagno. Superficie lorda di mq 35,38 circa); appartamenti ai piani primo e secondo in porzione a schiera superficie lorda di circa mq 133 a piano (composti al piano primo da soggiorno/pranzo con angolo cottura, bagno e camera da letto - una camera in una unità, due nell'altra; l'unità immobiliare con una camera dispone di terrazzino - e al piano secondo sottotetto vi sono locali accessori con terrazzino a tasca); scoperto: sullo scoperto sono posti due locali seminterrati affiancati ad uso ripostiglio di mq 13,70 lordi totali. Prezzo base Euro 418.000,00. Offerta minima Euro 313.500,00. **VIA PALAZZI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NEGOZIO** della superficie commerciale di mq 119 circa posta ai piani terra e interrato di un fabbricato a schiera. Vi è porta vetrata di ingresso, ed ulteriore vetrina. All'ingresso, al piano terra è presente la sala vendite di circa mq 30 e la zona di servizio di mq 7 circa; dietro la zona servizio, separata da tramezzo, vi è la zona cucina, di sup. calpestabile di mq 19. Da sala vendite si accede a terrazza di mq 13 circa. Da zona servizio si accede con scala interna al piano interrato adibito a deposito-magazzino ed ove si trova il servizio igienico. Prezzo base Euro 132.000,00. Offerta minima Euro 99.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Patrignani Pesaro Via San Francesco n. 52 in data 22/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Patrignani tel. 07211543354. Custode Giudiziario Avv. Cristina Scilla tel. 072168636. Rif. RGE 9/2021 **PSR795508**

**FANO - VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** ubicato al piano secondo per una superficie utile di mq 140, composta da ampio soggiorno, cucina abitabile e zona notte composta da disimpegno, due camere e due bagni; è composto altresì da un piano sottotetto di circa 50 mq. Prezzo base Euro 395.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cortiglioni Pesaro Viale della Vittoria, 176 in data 12/07/22 ore 16:30. Offerta minima Euro 296.437,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Cortiglioni tel.

072132728. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 98/2019 **PSR796150**



**MOMBAROCCIO - FRAZIONE VILLAGRANDE DI MOMBAROCCIO - QUARTIERE CELLETTA - VIA DELLA COSTITUZIONE/ VIA GIACOMO LEOPARDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTI IN CORSO DI COSTRUZIONE E TERRENI**, della superficie commerciale di 1.468,14 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 224.181,13. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Terenzi Pesaro Viale della Vittoria 161 in data 06/07/22 ore 17:00. Offerta minima Euro 168.135,85 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Renato Terenzi tel. 072135400. Custode Giudiziario Avv. Giuliano Cecconi tel. 0721827368. Rif. RGE 228/2018 **PSR797117**

**PESARO - STRADA DI MONTE SAN BARTOLO, 216 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA**, composta da 19,5 vani, si trova nella zona panoramica del Parco San Bartolo, vi si accede da cancello sulla strada principale e percorso carrabile privato: l'ampio scoperto è ricco di vegetazione e comprende anche piscina e campo da tennis, il tutto deve essere oggetto di recupero edilizio.

Prezzo base Euro 674.000,00. Vendita senza incanto c/o c/o Studio commerciale "MAAT" Pesaro Via degli Abeti, 156 in data 20/07/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 505.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Pagnoni Di Dario tel. 0721580170. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 130/2019 **PSR797083**



**SAN COSTANZO - LOCALITA' CERASA - VIA VITTORIO VENETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO ALLO STATO GREZZO DI DUE PIANI FUORI TERRA E SCANTINATO**. L'edificio ricostruito nel 2006 è previsto per una/due unità commerciali/terziarie al piano terra e due unità abitative al primo piano, locali vari al piano cantina. Destinazioni d'uso degli ambienti non definiti o definibili, la superficie lorda del piano terra è di mq 149, il piano primo di mq 125, lo scantinato mq 83. Vi è un piccolo scoperto, scale comuni e terrazzi. La superficie commerciale dell'intero lotto assomma a mq 327,40. Prezzo base Euro 104.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott.ssa Pensalfini Pesaro Via Vincenzo Monti, 17 in data 27/07/22 ore 15:00. Offerta minima Euro 78.300,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Tiziana Pensalfini tel. 072132989 - 3288612716. Rif. RGE 145/2015 **PSR797331**

**TERRE ROVERESCHE - LOCALITA' PIAGGE - VIA CERBARA, 64 - 64/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU: A) FABBRICATO RURALE** identificato al catasto rustico del Comune di Terre Roveresche (PU) al foglio 1 particella 100 porzione AC - superficie 10 are 77 centiare; **B) FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE** identificativo al catasto Urbano del Comune di Terre Roveresche (PU) al foglio 1 particella 101 della superficie catastale di 320 mq; **C) APEZZAMENTO DI TERRENO** in zona ad uso agricolo identificato al Catasto Terreni del Comune di Terre Roveresche (PU) al Foglio 1 Particella 100 (porzioni AA,AB), Particelle 13,19,20,65,78,79,80 di complessivi ha 6 ha 24 are 52 centiare. I beni oggetto di stima sono collocati in prossimità di una zona a destinazione prevalentemente agricola in periferia del Comune di Terre Roveresche (PU), località Piagge, a circa 9 km dalla Strada Provinciale SS73bis e circa 15 km dal casello autostradale di Fano. Gli immobili costituenti il lotto presentano accesso carrabile e non risultano interclusi da altri terreni o beni adiacenti. Prezzo base Euro 184.345,88. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Terenzi Pesaro Viale della Vittoria 161 in data 06/07/22 ore 17:30. Offerta minima Euro 138.259,41 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Renato Terenzi tel. 072135400. Rif. RGE 146/2017 **PSR797120**



**PERGOLA - LOCALITA' BARBANTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU AGRITURISMO IN CORSO DI COSTRUZIONE, FABBRICATO RURALE, RICOVERO ANIMALI E TERRENO AGRICOLO PER UNA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI MQ 96.047,00**. Trattasi di un fabbricato in corso di costruzione, attualmente alla stato rustico, composto da due piani fuori terra; di un fabbricato rurale ad un piano fuori terra adibito ad abitazione e un piano seminterrato adibito a magazzini, ricovero animali, garage e celle frigorifere;



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

un ricovero animali con tettoia e concimaia; terreno agricolo di totali mq 95.552, di qualità e classi varie, in gran parte coltivato con diversi fabbricati/manufatti non ancora riportati in catasto. Prezzo base Euro 185.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 05/07/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 139.200,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberta Alesi tel. 072134245. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 249/2016 **PSR797875**

**PESARO - LOCALITA' VILLA FASTIGGI - STRADA DELLA FABBRECCIA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) OPIFICIO** e scoperto esclusivo. Al piano terra è ubicata la reception, una grande scala di accesso al piano secondo, e tutta la zona produzione, mentre al piano primo vi sono gli uffici amministrativi, oltre ai servizi igienici e un locale ripostiglio/deposito. Completa la proprietà uno scoperto. Prezzo base Euro 1.870.000,00. Offerta minima Euro 1.402.500,00. **VIA OTTORINO RESPIGHI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) OPIFICIO** con scoperto e lastrico solare. Trattasi di opificio ad uso supermercato che occupa il piano terra di un edificio a due piani. Il supermercato comprende, oltre lo spazio vendita centrale, anche servizi igienici e relativi spogliatoi per il personale, locali per la preparazione di pesce, carni, ortofrutta, preparazione gastronomia, celle frigo e locali tecnici. Antistante il supermercato vi è un piazzale asfaltato facente parte integrante del supermercato stesso, utilizzato come parcheggio. Complessivamente l'opificio si trova in discrete condizioni di manutenzione e conservazione. Completa la proprietà un'area urbana (foglio 27 particella 71 sub. 10), della superficie di mq 596, accessibile principalmente da Via Respighi ma anche da Via Ponchielli, utilizzata come scoperto e un lastrico solare (foglio 27 particella 71 sub. 11), della superficie di mq 694, accessibile principalmente da Via Ponchielli ma anche da via Respighi, a copertura di un locale commerciale, non oggetto della presente esecuzione, utilizzato come terrazzo/scoperto, asfaltato, dei locali commerciali presenti nell'edificio. Prezzo base Euro 1.050.000,00. Offerta minima Euro 787.500,00. **VIA OTTORINO**

**RESPIGHI, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DEPOSITO** costituito da un locale principale, uno spogliatoio, servizi igienici, ed un portico sul quale è ubicato l'ingresso. Prezzo base Euro 83.000,00. Offerta minima Euro 62.250,00. **LOCALITA' VILLA FASTIGGI - VIA BRIGATA GARIBALDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) OPIFICIO** oltre alla quota di ½ del diritto di proprietà su scoperto e alla quota di 33333,4/100000 del diritto di proprietà su scoperto. L'opificio è costituito, al piano terra, da una zona ingresso/accoglienza, una zona produzione, servizi igienici, spogliatoio e ripostiglio/sottoscala; al piano primo si trovano gli uffici amministrativi e un servizio igienico. Prezzo base Euro 720.000,00. Offerta minima Euro 540.000,00. **ZONA LEDIMAR, VIA DELLE RONDINI N.6 E S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) LOCALE COMMERCIALE** con terrazzo e ripostiglio, e posto auto scoperto (lotto 6 della perizia). Il locale commerciale, con ultima destinazione d'uso a ristorante, è accessibile tramite una scala esterna che conduce ad un ampio terrazzo di 260 mq. L'immobile è composto da un grande ambiente ristorante/circolo con angolo bar, ingresso, angolo contatori, una cucina, un ripostiglio e dei servizi igienici. Completa la proprietà un ripostiglio di mq.42, posto sempre al piano terra, al servizio del ristorante e con accesso indipendente dal ristorante. Completa la proprietà un posto auto scoperto ubicato nelle immediate vicinanze (sul fronte) del ristorante. Prezzo base Euro 298.000,00. Offerta minima Euro 223.500,00. **VIA FRANCESCO CASSI, 23/25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) LOCALE COMMERCIALE** che si sviluppa al piano terra e piano interrato di un edificio a destinazione sia commerciale che residenziale. L'immobile è costituito, al piano terra, da un unico ambiente con un pilastro centrale e vetrate per tre lati; mediante una scala interna in ferro/legno si accede al piano interrato composto, oltre che dall'ambiente principale, anche da un ripostiglio ed un servizio igienico. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima Euro 97.500,00. **VIALE DELLA VITTORIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) POSTO AUTO** ubicato al 1° piano interrato. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima Euro 10.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) POSTO AUTO** ubicato

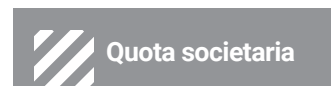
al 1° piano interrato. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima Euro 10.125,00. **VIALE C. BATTISTI, 247 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) CIVILE ABITAZIONE**, con scoperto esclusivo e locale accessorio/ripostiglio. Casa a schiera, che si eleva su tre livelli da cielo a terra; il piano terra comprende, soggiorno/pranzo/cucina e ripostiglio sottoscala, il piano primo n. 2 camere da letto, oltre al bagno e locali soffitta e lavanderia al piano secondo/sottotetto, con scala interna di comunicazione tra i piani. Completano la proprietà uno scoperto esclusivo sul fronte e sul retro (per la maggior parte pavimentati) dell'unità immobiliare, con sovrastante locale accessorio, di pertinenza dell'abitazione. Prezzo base Euro 340.000,00. Offerta minima Euro 255.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro P.le Giacomo Matteotti n.28 in data 14/07/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vania Clementi tel. 072131460. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 100/2020 **PSR797101**

**PESARO - STRADA DEI PIOPI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETA' SU: FABBRICATO COSTRUITO PER ESIGENZE COMMERCIALI**, superficie commerciale di 657,00 mq. Prezzo base Euro 245.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Vergari Pesaro Via Bonamini n. 25 in data 27/07/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 183.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaia Vergari tel. 072168266. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 47/2020 **PSR798385**



**PESARO - VIA DEL FALLO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO**, quartiere centro storico, della superficie commerciale di 88,07 mq. I locali principali ad uso negozio risultano nella prima parte adiacente all'accesso comprensivi di arredo mentre il secondo locale adiacente allo scoperto sul retro ne

è privo. Da questo locale si accede ad un piccolo w.c. e ad una porta vetrata che porta nello scoperto con loggia collegato ad un locale accessorio uso ripostiglio e nello stesso locale è presente una botola posta ad angolo da cui si accede al piano interrato dove sono presenti delle grotte non visibili in quanto la botola risulta bloccata. Il negozio e il locale uso w.c. risultano pavimentati con piastrelle in ceramica, battiscopa della stessa tonalità pareti tinteggiate colore giallo ocra. Impianto elettrico con dotazione di base ed impianto di riscaldamento con radiatori e caldaia BAXI sul retro nella loggia ma si ritiene che tale impianto non più funzionante da tempo e con caldaia priva di libretto non sia più idoneo e vada riattivato, per cui si considera solo impianto di riscaldamento predisposto, ma non funzionante. Nel complesso l'immobile per quanto concerne i due locali uso negozio risulta in buone condizioni manutentive. Il ripostiglio sul retro è con struttura portante sempre in muratura con due pilastri in c.a. e trave in legno centrale a sorreggere il solaio interpianto sovrastante. Tale locale con scaffalature metalliche era adibito a deposito materiale vario dell'attività; materiale ancora presente in parte nel locale. L'unità immobiliare è posta al piano S1\_T, ha un'altezza interna di variabile (catastale 3,0 metri). Prezzo base Euro 66.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Valazzi Pesaro Viale della Vittoria n. 176 in data 14/07/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 49.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Eugenia Valazzi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 88/2020 **PSR785207**



Il giorno **07 Luglio 2022 alle ore 12:00** in Pesaro (PU), viale G. Mameli n.104/D, il Dott. Commercialista Vincenzo Paccapelo **PROCEDERÀ ALLA VENDITA DI QUOTA DI PARTECIPAZIONE** della società LGF S.r.l. Gli interessati potranno scaricare il bando di vendita e la relativa documentazione avente ad oggetto la stima dei beni proposti in vendita sia accedendo al portale [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) oppure facendone richiesta scritta al delegato alla vendita, tramite posta elettronica, inviando una email all'indirizzo [vincenzo@studiovincenzopaccapelo.it](mailto:vincenzo@studiovincenzopaccapelo.it). Il prezzo base della vendita è fissato in euro 35.000,00 così **ridotto del**

**94,15% rispetto al valore di stima.**

Per partecipare alla vendita, per la quale non è prevista cauzione, devono pervenire offerte **entro le ore 12:00 del 06 Luglio 2022**. Per conoscere dettagliatamente le modalità di partecipazione e di svolgimento della gara, nonché le modalità e i tempi per il versamento del prezzo di aggiudicazione e comunque il regolamento della presente vendita giudiziaria, gli interessati dovranno consultare il portale [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) oppure potranno contattare il delegato alla vendita all'indirizzo [vincenzo@studiovincenzopaccapelo.it](mailto:vincenzo@studiovincenzopaccapelo.it). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Emanuele Mosci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Paccapelo. Rif. RG 573/2016 **PSR797944**



**CARTOCETO - LOCALITA' LUCREZIA - AREA LIMITROFA A VIA DELLA LIBERAZIONE, VIA ADIGE E VIA PILONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) TERRENO EDIFICABILE:** trattasi di aree libere che si presentano come terreni lavorati di tipo seminativo pianeggianti facenti parte di un comparto edificatorio denominato COMPARTO F con area tematica RESIDENZE E SERVIZI. Prezzo base Euro 267.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Biagioli - Avv. Biagiotti Pesaro Via Degli Abeti n. 234 in data 12/07/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 200.325,00 Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Masia. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 2/2020 **PSR795541**

**PESARO - FRAZIONE PONTE VALLE DI CANDELARA - STRADA DELLA PUGLIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1/1 PROPRIETA' TERRENO AGRICOLO,** sup.comm. 78.459,00 mq, composto di due corpi attigui con presenza di un pozzo, adibito a vigneto, uliveto, seminativo; centro di Pesaro a pochi Km. Prezzo base Euro 145.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Buselli Fano Via Carlo Gozzi n.8 in data 22/07/22 ore 11:30. Offerta minima Euro 108.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuela Buselli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 70/2020 **PSR797225**

**PESARO - VIA STRADA DI MONTEFELTRO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO AGRICOLO CON CAPACITA' EDIFICATORIA (LOTTO 1)** costituito da un appezzamento e da un frustolo di terreno della superficie complessiva di mq. 5.927 facenti parte di un'area avente superficie di circa 14.158 mq. Ove è stata realizzata una stazione di servizio carburanti per autotrazione con

annesse attività accessorie. Detto terreno non ha esaurito la capacità edificatoria. Prezzo base Euro 389.403,90. Offerta minima Euro 292.052,93. **PESARO - VIA STRADA DI MONTEFELTRO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CABINA ENEL (LOTTO 2)** trattasi di una cabina ENEL per la stazione di servizio carburanti per autotrazione con la quale confina. Detta unità è posta al piano terra ed ha un'altezza interna di 2,40. L'intero edificio sviluppa 1 piano fuori terra e nessun piano interrato. L'immobile costruito nel 2017 risulta occupato da ENEL senza alcun titolo dal 30.10.2017. Prezzo base Euro 16.706,25. Offerta minima Euro 12.529,68. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Caprio Fano Via Montevecchio n. 82 in data 21/07/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Margherita Caprio tel. 0721803267. Custode Giudiziario Avv. Alessandra Vita tel. 0721638880 - 3291697531. Rif. RGE 153/2020 **PSR785034**

**TAVULLIA-FRAZIONE PADIGLIONE - STRADA PROVINCIALE CARRATE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) POSTO AUTO SCOPERTO** della superficie commerciale di 12,50 mq, ubicato al piano strada, di fronte ai garage del fabbricato urbano principale. Prezzo base Euro 3.910,00. Offerta minima Euro 2.932,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) POSTO AUTO SCOPERTO** della

superficie commerciale di 12,50 mq, ubicato al piano strada, di fronte ai garage del fabbricato urbano principale. Prezzo base Euro 3.910,00. Offerta minima Euro 2.932,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO EDIFICABILE** della superficie commerciale di 1.008,00, ubicato in un residence di nuove costruzioni, posto tra due fabbricati di recente costruzione e di tipo condominiale. Il terreno risulta essere leggermente pianeggiante lungo il confine con la strada e la restante parte in declivio. Risultano già realizzate le opere urbanizzazione primaria dalla ditta proprietaria. Prezzo base Euro 76.715,00. Offerta minima Euro 57.536,25. **FRAZIONE LOC. BELVEDERE - VIA MONTE CONERO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO EDIFICABILE** della superficie commerciale di 5.408,00 mq, ubicato in una lottizzazione di recente costruzione, ancora poco edificata, il otto è recintato, nella parte lungo il confine con la strada con rete metallica, in forte declivio, ricoperto da vegetazioni spontanee. Prezzo base Euro 128.350,00. Offerta minima Euro 96.262,50. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Biagioli - Avv. Biagiotti Pesaro Via Degli Abeti n. 234 in data 20/07/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Masia. Custode Giudiziario Avv. Sara Vincenzi tel. 0721639215. Rif. RGE 43/2021 **PSR796733**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 30  
20 Maggio 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)