



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI TORINO



### Abitazioni e box

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - CANTALUPA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE. VIA SAN MARTINO, 48/A (VILLINO UNIFAMILIARE)** elevato ad un piano fuori terra oltre seminterrato, collegato da scala interna, entrostante a terreno pertinenziale, composto di: al piano terreno ingresso su soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, disimpegno, ripostiglio, porticato esterno e vano scala di accesso al piano seminterrato; al piano seminterrato tavernetta, bagno, lavanderia, cantina, centrale termica e autorimessa. Sugli immobili oggetto di vendita risulta sussistere diritto di prelazione di cui all'art. 9 del D.Lgs. 122/05. Prezzo base Euro 210.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 157.500,00. Apertura buste 07/06/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato e

Custode Giudiziario Notaio Silvia Ciurcina (tramite propri ausiliari tel. 01119476643 - cell. 3491021250 - email: [silviaciurcinainfo.custodia@591bis.com](mailto:silviaciurcinainfo.custodia@591bis.com)). Rif. RGE 486/2020 **TO783990**



**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - MONCALIERI - STRADA GENOVA, 149, LOTTO 1) ALLOGGIO** articolato su due piani collegati da scala interna, così composto: al piano secondo (3° f.t.) soggiorno, due camere, cucina, doppi servizi e ripostiglio; al piano terzo mansardato (4° f.t.) ampio locale con porzione di sottotetto non abitabile, due camere, cucina e bagno; al piano interrato, due cantine contigue formanti un sol corpo. Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 240.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 180.000,00. Apertura buste 14/06/22 ore

12:00. **LOTTO 2) ALLOGGIO** al piano secondo (3° f.t.), composto di soggiorno, due camere, cucina, doppi servizi e ripostiglio; al piano terzo mansardato (4° f.t.), raggiungibile da scala esterna comune, alloggio composto di due camere, bagno e ripostigli; al piano interrato, due cantine contigue formanti un sol corpo. Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 220.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 165.000,00. Apertura buste 14/06/22 ore 12:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode: Notaio Paolo Demaria (tramite

propri ausiliari cell. 3491021250, email [infocustodia@591bis.eu](mailto:infocustodia@591bis.eu)). Rif. RGE 2539/2012 **TO784355**

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA NICHELINO - ALLOGGIO. VIA TORINO, 305** al piano primo (2° f.t.) composto di ingresso, due camere, ripostiglio, cucina, bagno e balcone, ed annessa cantina, al piano interrato. A detto alloggio spetta la proprietà del balconcino aggettante verso interno cortile il cui accesso è consentito dall'interpiano tra piano terreno e piano primo. Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 54.000,00. L'offerta non è efficace se è

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



inferiore a Euro 40.500,00. Apertura buste 07/06/22 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode: Notaio Silvia Ciurcina (tramite propri ausiliari - cell. 3491021250, e-mail: [silviaciurcina@591bis.com](mailto:silviaciurcina@591bis.com)). Rif. RGE 798/2016 **TO800129**

**AVVISO DI VENDITA TELEMATICA SENZA INCANTO CON MODALITA' ASINCRONA. SAN DIDERO - VIA ROMA, 34 LOTTO 3) ALLOGGIO** al piano primo, in corso di costruzione, composto di soggiorno, cucina, disimpegno, camera, ripostiglio, bagno e terrazzo con piccolo locale centrale termica; - sottotetto al grezzo non abitabile, posto superiormente all'alloggio di cui sopra; - area esclusiva nel cortile; - autorimessa privata al piano seminterrato. Prezzo base Euro 100.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 75.000,00. Apertura buste 07/06/22 ore 15:30. **LOTTO 4) ALLOGGIO** al piano primo, in corso di costruzione, composto di soggiorno, cucina, disimpegno, camera, ripostiglio, bagno e terrazzo con piccolo locale centrale termica; - sottotetto al grezzo non abitabile, posto superiormente all'alloggio di cui sopra; - area esclusiva nel cortile; - autorimessa privata al piano seminterrato. Prezzo base Euro 80.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 60.000,00. Apertura buste 07/06/22 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode: avv. Rosalba Ciurcina (tramite propri ausiliari cell. 3491021250,

email [rosalbaciurcina@591bis.com](mailto:rosalbaciurcina@591bis.com)). Rif. RGE 1756/2017 e 1346/2013 **TO800127**

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA -TORINO - CIRCOSCRIZIONE 7 STRADA VAL SAN MARTINO, 139/5** per la quota di 1/1 di piena proprietà: al piano terreno (1° f.t.): appartamento composto di ingresso, salone, disimpegno, cucina, quattro camere, tre bagni e due terrazzi; al piano cantine: porzione indivisa di cantina; oltre locale caldaie. -per la quota di 1/2 di comproprietà indivisa: al piano seminterrato locale autorimessa; nella vendita è altresì ricompresa, come espressamente riportato nell'atto di provenienza "la quota pari ad un mezzo indiviso del locale uso lavanderia e stireria, ripostiglio e servizio"; oltre locali comuni al piano seminterrato. Prezzo base Euro 200.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 150.000,00. Apertura buste 14/06/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Actis tel. 0112077212 - 0114347122. Rif. RGE 336/2016 **TO785005**

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - TRANA - COMPLESSO IMMOBILIARE. FRAZIONE SAN BERNARDINO - BORGATA MERLO, 4**, entrostante a terreno sistemato con terrazzamenti, costituito

da due corpi di fabbrica tra loro contigui entrambi elevati a due piani fuori terra, collegati da un terrazzo al piano primo, oltre a locale uso box attestato sulla strada provinciale e giardino/area verde. Secondo le risultanze della perizia in atti esiste una servitù di passaggio sul cortile a valle del primo fabbricato (particella 210) a favore del fabbricato identificato con la particella 412. Prezzo base Euro 130.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 97.500,00. Apertura buste 07/06/22 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Notaio Silvia Ciurcina. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822; e-mail: [richieste.visite@ivgpiemonte.it](mailto:richieste.visite@ivgpiemonte.it). Rif. PD 15302/2012 **TO784016**



**AVVISO DI VENDITA TELEMATICA SENZA INCANTO CON MODALITA' ASINCRONA. VILLAR FOCCHIARDO - LOTTO 1) TERRENI EDIFICABILI** della superficie catastale di complessivi mq. 2.552 di forma regolare con andamento moderatamente inclinato. Prezzo base Euro 130.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 97.500,00. Apertura buste 07/06/22 ore 15:00. **GIAGLIONE - VIA CREUSA, LOTTO 2) A) FABBRICATO** integralmente da ristrutturare, entrostante a cortile di pertinenza, composto di: al

piano seminterrato porzione di fabbricato collabente; al piano terreno porzione di fabbricato collabente; al piano 1° porzione di fabbricato collabente, due camere, cucina, balcone, veranda e terrazzo; al piano 2° porzione di fabbricato collabente; al piano seminterrato porzione di fabbricato collabente; **B) AREA URBANA pertinenziale della superficie catastale di complessivi mq. 44; C) APEZZAMENTO DI TERRENO** pertinenziale della superficie catastale di mq. 44. Prezzo base Euro 12.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 9.000,00. Apertura buste 07/06/22 ore 15:15. **SAN DIDERO - VIA ROMA, 34 LOTTO 5) A) MAGAZZINO** al piano terreno, in corso di costruzione, con terreno adibito a cortile, composto di locale deposito e servizio; **B) TERRENI AGRICOLI** pertinenziali della superficie catastale di complessivi mq. 287. Secondo le risultanze della perizia in atti presumibilmente in parte soggetti a servitù pubblica e a cessione al Comune (ampliamento via Roma) e in parte costituiti dal canale posto sul confine a nord. Prezzo base Euro 30.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 22.500,00. Apertura buste 07/06/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode: avv. Rosalba Ciurcina (tramite propri ausiliari cell. 3491021250, email [rosalbaciurcina@591bis.com](mailto:rosalbaciurcina@591bis.com)). Rif. RGE 1756/2017 e 1346/2013 **TO800128**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 98  
Maggio 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)