



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI URBINO



### Abitazioni e box

**APECCHIO - LOCALITA' VOCABOLO COLOMBARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETA' SU VILLETTA INDIPENDENTE, CON CIRCOSTANTE SCOPERTO DI PERTINENZA, DISTRIBUITA SU TRE LIVELLI PER UNA SUPERFICIE COMMERCIALE COMPLESSIVA DI MQ. 400 CIRCA.** Al piano terra sono ubicati un locale ad uso garage e dei locali ad uso ripostiglio, al primo piano si trova l'unità abitativa principale costituita da ampia zona giorno con angolo cottura e portico esterno, due disimpegni, tre camere da letto, due bagni, un ripostiglio e vano scala per l'accesso al piano superiore; l'ultimo piano si trova ancora allo stato grezzo, privo di qualsiasi tipo di rifinitura interna. Detti immobili risultano distinti in N.C.E.U. di detto Comune come

segue: Foglio 33 particella 218 sub. 2, Vocabolo Colombara, piano T-1-2, categoria A/7, classe 2, vani 9,5, superficie catastale mq.249, rendita € 662,36; Foglio 33 particella 218 sub. 1, Vocabolo Colombara, piano T, categoria C/2, classe 1, mq.207, superficie catastale mq.189, rendita 203,12; oltre diritti su bene comune non censibile al Foglio 33 particella 218 sub.3. Prezzo base Euro 151.150,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Blasi Cagli Via Flaminia n. 126 in data 25/06/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 113.362,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Adv. Nadia Blasi tel. 0721787611. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 75/2012 **URB784966**

**CAGLI - VIA FLAMINIA NORD, 7 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETA' APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 217,85 mq per la quota di: 1/1 di piena proprietà Trattasi di porzione di fabbricato a destinazione residenziale composto al piano terra da un garage con scoperto pertinenziale, al piano primo da appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere da letto, due bagni, tre terrazzi ed al piano terzo soffitta sotto

tetto. Sono inoltre compresi i diritti sulle parti comuni. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 4 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1976. altro terreno, composto da Scoperto pavimentato, sviluppa una superficie commerciale di 5,10 Mq. Trattasi di scoperto pavimentato antistante l'ingresso al piano terra ad uso garage dell'unità immobiliare. Prezzo base Euro 108.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

**Pubblicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti**

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



ssa Magrini Urbino Via San Bernardino, 41 in data 16/09/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 81.600,00. **VIA FLAMINIA NORD, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) INTERA E PIENA PROPRIETA' APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 185,75 mq per la quota di: 1000/1000 di piena proprietà. Trattasi di porzione di fabbricato a destinazione residenziale composto al piano interrato da numero due garage, al piano terra da un ingresso vano scala che consente di accedere al piano interrato, un servizio igienico, una cucina, un soggiorno ed un disimpegno. Al piano primo, raggiungibile mediante vano scala interno ad uso comune, sono presenti una sala, due disimpegni, una cucina, una sala da pranzo, un servizio igienico, numero due stanze da letto ed un balcone che circonda buona parte dell'intera unità abitativa. Al piano terzo è presente una soffitta sottotetto non abitabile. Il fabbricato possiede inoltre uno scoperto esclusivo. Sono inoltre compresi i diritti sulle parti comuni. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, primo e terzo. Trattasi del soggiorno collocato al piano terra, dei vani principali al piano primo e del sottotetto al piano terzo. Trattasi del servizio igienico e del disimpegno collocati al piano terra. L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1967. Altro terreno, composto da Area urbana, sviluppa una superficie commerciale di 16,11 Mq. Trattasi di area pertinenziale esclusiva che circonda il fabbricato, pari alla superficie dei vani principali del bene oggetto di stima. altro fabbricato, composto da Deposito. Trattasi di locale adibito a cucina collocato al piano terra altro terreno, composto da Area urbana, sviluppa una superficie commerciale di 4,70 Mq. Trattasi di area pertinenziale esclusiva che circonda il fabbricato, di superficie eccedente a quella dei vani principali del bene oggetto di stima. Prezzo base Euro 83.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via San Bernardino, 41 in data 16/09/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 62.475,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura

Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 119/2013 **URB784752**

**CAGLI - VIA FLAMINIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO, COSTITUITA DA LOCALE AD USO CANTINA** allo stato grezzo posto al piano seminterrato di mq.11. Detto immobile risulta distinto in N.C.E.U. di detto Comune come segue: Foglio 218 particella 1376 sub.12, Via Flaminia n.19, piano S1, categoria C/2, classe 1, mq.11, rendita € 11,93. Prezzo base Euro 4.050,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 28/06/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 3.037,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 79/2018 **URB784988**

**CAGLI - VIA GOFFREDO MAMELI, NC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 116,74 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, piano S1- S2 censito al foglio 152, particella 474, sub. 3 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 1, consistenza 4,5 vani, rendita 267,27 Euro dotato di garage censito al foglio 152, particella 474, sub. 12 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 1, consistenza 28 mq, rendita 52,06 Euro, facenti parte di un edificio che sviluppa 4 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato; immobile costruito nel 2011; l'appartamento fa parte di un complesso di n° 7 appartamenti ubicato nella prima periferia del Comune di Cagli con affaccio proprio nella Provinciale per Pergola e si compone di ingresso-soggiorno, due camere da letto, due bagni ed un ripostiglio al piano S1, ingresso autonomo ed un garage posto al piano S2 da cui si accede attraverso una rampa in comune con le altre unità immobiliari; l'appartamento risulta in parte privo di rifiniture, gli impianti non sono stati ultimati e attualmente è privo di agibilità. Prezzo base Euro 111.740,00. Offerta minima : Euro 83.805,00. **VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 116,74 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, piano S1- S2 censito al foglio 152, particella 474, sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 1, consistenza 4,5 vani, rendita 267,27 Euro dotato di garage censito al foglio 152, particella 474, sub. 9 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 1, consistenza 28 mq, rendita 52,06 Euro, facenti parte di un edificio che sviluppa 4 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato; immobile costruito nel 2011; l'appartamento fa parte di un complesso di n° 7 appartamenti ubicato nella prima periferia del Comune di Cagli con affaccio proprio nella Provinciale per Pergola e si compone di ingresso-soggiorno, due camere da letto, due bagni ed un ripostiglio al piano S1, ingresso autonomo ed un garage posto al piano S2 da cui si accede attraverso una rampa in comune con le altre unità immobiliari; l'appartamento risulta in parte privo di rifiniture, gli impianti non sono stati ultimati e attualmente è privo di agibilità. Prezzo base Euro 111.740,00. Offerta minima : Euro 83.805,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 28/06/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 59/2020 **URB795554**

**CAGLI - STRADA MONTE PERUZZO, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU INTERO EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE** della superficie commerciale di 404,30. Trattasi di intero edificio, con precedente destinazione rurale, completamente risistemato e trasformato in civile abitazione. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1°-2°. L'edificio è dotato di ampio scoperto di pertinenza, dove risultano ubicati un piccolo fabbricato ed una piscina, non regolari dal punto di vista urbanistico-edilizio. Inoltre lo scoperto esclusivo di pertinenza dell'immobile, non risulta esattamente perimetrato in loco, secondo i confini di diritto e di legge. Identificazione catastale: foglio 22 particella 100 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria

A/3, classe 1, consistenza 11 vani, rendita catastale 488,57 Euro, piano: T-1°-2°. Coerenze: Strada Monte Peruzzo; Proprietà Privata da più lati; Salvo altri. La consistenza immobiliare posta in vendita, l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo su di essa gravanti, eventuali difformità, risulta meglio descritta nella perizia tecnica pubblicata sul sito [www.tribunaleurbino.it](http://www.tribunaleurbino.it) alla quale si fa espresso rinvio. Prezzo base Euro 312.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via San Bernardino, 41 in data 14/09/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 234.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 84/2018 **URB784743**



**CANTIANO - LOCALITA' TRANQUILLO - VIA DELLA FORNACE, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) INTERA PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, costituita da un unico vano posto al secondo piano. Superficie catastale mq.27. **B) QUOTA DI PROPRIETA' PARI AD UN MEZZO (1/2) SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE E CAPANNINO CON SCOPERTO**, superficie catastale mq.84. **C) QUOTA DI PROPRIETA' PARI AD UN MEZZO (1/2) SU TERRENI AGRICOLI. D) QUOTA DI PROPRIETA' PARI AD UN QUARTO (1/4) SU CORTE DI mq.150. E) QUOTA DI PROPRIETA' PARI A DUE VENTIQUEATTRESIMI (2/24) SU CORTE COMUNE EX RURALE**, di



mq.67. **F) QUOTA DI PROPRIETÀ PARI A NOVE DODICESIMI (9/12) SU PORZIONE DI ALLOGGIO** (vano scala da terra a cielo), superficie catastale mq.9. Prezzo base Euro 22.300,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 28/06/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 16.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 42/2009 **URB784808**

**FERMIGNANO - VIA CARDUCCI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** costituito da cucina, sala, due disimpegni, tre camere, bagno e tre balconi al piano secondo; oltre a cantina al piano primo sottostada. Prezzo base Euro 96.273,01. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi n. 3 in data 05/07/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 72.204,76. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 16/2017 **URB785085**

**FERMIGNANO - VIA KENNEDY, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 95,17 mq. L'unità immobiliare oggetto dell'esecuzione è situata in una zona residenziale del Comune di Fermignano e occupa una porzione del piano terzo sottotetto di un fabbricato caratterizzato da tre piani fuori terra e due piani interrati. In particolare, trattasi di un appartamento composto da due camere, soggiorno, angolo cottura, bagno, un terrazzo e tre balconi. L'unità immobiliare comprende i diritti sulle parti comuni che consistono in: porzione del circostante scoperto; locale piano interrato dove sono installati i contatori; locale piano interrato dove è installata la centrale termica; rampa di accesso ai predetti locali; portone contraddistinto

da lettera B; ingresso principale Piano Terra; scalinata; ascensore e relativo locale di servizio. Prezzo base Euro 34.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 30/06/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 26.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 28/2015 **URB784841**



**FRONTONE - VIA COLOMBARA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 57,50 mq. Trattasi di porzione di edificio che si sviluppa su diversi livelli, da cielo a terra. Detta porzione è inserita in mezzo ad una schiera di edifici, tutti realizzati in epoca ante 1967. L'immobile in esame non risulta in ordinarie condizioni di manutenzione e conservazione. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1-T-1°-2° sottotetto. L'intero edificio sviluppa 4 piani fuori terra. Prezzo base Euro 9.044,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via San Bernardino, 41 in data 08/07/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 6.783,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 112/2014 **URB784275**

**FRONTONE - STRADA SAN SAVINO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATI, E PRECISAMENTE: A) FABBRICATO RESIDENZIALE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, di tipo villetta singola, distribuito su due livelli e così composto: cucina-pranzo, ampio soggiorno, due camere da letto, una delle

quali con servizio igienico interno, bagno, ripostiglio al piano terra; al piano primo mansardato tre locali ad uso ripostiglio, wc, disimpegno e piccolo terrazzo. Un ampio porticato a piano terra fronteggia l'unità immobiliare sui lati nord, est e in piccola parte sul lato ovest. **B) FABBRICATO ACCESSORIO** allo stato grezzo in separato corpo di fabbrica rispetto al bene descritto al punto A), distribuito su due livelli e così composto: due locali ad uso garage e una cantina al piano terra; ampio locale ad uso magazzino, ripostiglio e piccolo balcone al piano primo. **C) FABBRICATO** posto a ridosso dell'unità immobiliare descritta al punto A), costituito da ingresso, ambiente piscina, due locali di servizio, disimpegno, doccia e w.c. **D) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI** della superficie complessiva di Ha 02.69.57, dislocati a nord-est rispetto al fabbricato descritto al punto A). Prezzo base Euro 248.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 28/06/22 ore 11:20. Offerta minima : Euro 186.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Silvia Cucchiella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. PD 431/2015 **URB784813**

**MACERATA FELTRIA - VIA ANTONIO GRAMSCI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE COSTITUITA DA APPARTAMENTO** distribuito su tre livelli, per una superficie commerciale complessiva pari a mq 185 circa. L'unità abitativa si compone di ingresso, soggiorno-cucina e wc al piano terra, due camere da letto, disimpegno e due bagni al piano primo, garage, locale lavanderia, disimpegno e wc al piano seminterrato. Prezzo base Euro 110.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Blasi Cagli Via Flaminia n. 126 in data 25/06/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 83.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nadia Blasi tel. 0721787611. Rif. RGE 47/2018 **URB784963**

**MONTECERIGNONE- VIABORGO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO RESIDENZIALE** con piccolo scoperto esclusivo e con di fronte appezzamento di terreno agricolo (seminativo - vigneto) su cui è presente un piccolo fabbricato parzialmente crollato. Prezzo base Euro 115.860,60. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Romeo Sant'angelo In Vado Via Pratello S. Maria, 21 in data 06/07/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 86.895,45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Romeo tel. 0722818210 - 3336246144. Rif. RGE 11/2019 **URB796218**

**MONTECALVO IN FOGLIA - QUARTIERE SAN GIORGIO - VIA CESARE BATTISTI, 11 - 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI 256,62 MQ.** Il bene è composto da un edificio di civile abitazione monofamiliare e dallo scoperto esclusivo circostante. L'immobile è costituito da un piano terra, un piano primo e un sottotetto. Al piano terra si trovano dei locali adibiti prevalentemente a ripostiglio e un bagno non presente, allo stato autorizzato. Al piano primo si trovano gli spazi abitativi costituiti da un locale pranzo con balcone, una cucina, un soggiorno, due camere da letto di cui una con balcone, un ripostiglio e un bagno, oltre ad un locale disimpegno. Prezzo base Euro 114.697,60. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via San Bernardino, 41 in data 08/07/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 86.023,20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 115/2017 **URB784281**

**PEGLIO - VIA METAURO, 12/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO, COSTITUITA DA APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq.115 posto al piano primo. L'unità abitativa si compone di ingresso, ampio

soggiorno con angolo cucina, corridoio, camera matrimoniale con bagno interno, camera singola, bagno, locale ad uso ripostiglio-studio e tre balconi. Al piano seminterrato sono presenti un'ampia autorimessa di circa mq.30 e locali accessori ad uso cantina, disimpegno e lavanderia-bagno. Detti immobili risultano distinti in N.C.E.U. di detto Comune come segue: Foglio 18 particella 466 sub.6, Via Metauro snc, piano S1-T-1, categoria A/2, classe 2, vani 5,5, rendita € 340,86; Foglio 18 particella 466 sub.11, Via Metauro snc, piano S1, categoria C/6, classe 1, mq.31, rendita € 38,42. Prezzo base Euro 102.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Blasi Cagli Via Flaminia n. 126 in data 25/06/22 ore 10:50. Offerta minima : Euro 76.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nadia Blasi tel. 0721787611. Rif. RGE 20/2019 **URB784970**

**PETRIANO - FRAZIONE GALLO - VIA VALLE, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 79,50. Si tratta di appartamento al piano terra con relativo scoperto esclusivo (giardino) e cantina al piano seminterrato. L'appartamento è costituito da un locale cucina/pranzo, due camere da letto, un disimpegno ed un bagno. Prezzo base Euro 66.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello 67 in data 30/06/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 49.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Rif. RGE 87/2018 **URB784738**

**URBANIA - VIA UBALDINI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE** al piano secondo con annesso locale ad uso autorimessa al piano terra. L'appartamento è composto da soggiorno, cucina, retrocucina, due camere da letto, bagno e scala a chiocciola di accesso al piano terzo sottotetto. Sul fianco

del fabbricato è posto un ampio balcone avente accesso da una delle camere da letto, nel quale è stata ricavata una veranda adibita a lavanderia. Prezzo base Euro 61.400,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 28/06/22 ore 11:10. Offerta minima : Euro 46.050,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. CC 1314/2013 **URB784811**



**URBINO - VIA MONTE AVORIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - RUSTICO** della superficie commerciale di mq 326,47, terreno agricolo della superficie complessiva di mq 92678 e magazzino-ripostiglio della superficie commerciale di mq 29,58. Prezzo base Euro 141.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 30/06/22 ore 16:15. Offerta minima : Euro 105.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 97/2019 **URB796096**

**URBINO - LOCALITÀ PONTE ARMELLINA - VIA MONTI DELLA CESANA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 34,35 mq, costituito da un'unica stanza con angolo cottura-pranzo-letto e bagno con antibagno, facente parte di un fabbricato costituito da 40 monolocali, di cui 20 al piano terra e 20 al piano primo. Prezzo base Euro 5.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio

Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 28/06/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 3.975,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 57/2013 **URB784837**

**URBINO - LOCALITÀ SASSO - QUARTIERE CASINO NOCI - VIA VAGNARELLI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 258,04 mq, sito al piano terra di un fabbricato costituito da due unità residenziali, come meglio descritto nella relazione di stima a cui si rimanda integralmente. Dal punto di vista edilizio-catastale-urbanistico risultano difformità sanabili, con oneri a carico esclusivo dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 30/06/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 45.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 123/2011 **URB796780**

**VALLEFOGLIA - FRAZIONE COLBORDOLO - VIA GIOVANNI SANTI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO ABITAZIONE INDIPENDENTE**, situato nel centro storico di Colbordolo, costituito da: cucina, bagno, terrazzo e camera al piano primo; camera al piano mezzanino; camera, bagno e garage al piano terra; oltre a scala che conduce dal piano terra al piano primo e cantina. Prezzo base Euro 32.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 28/06/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 24.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario

Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 61/2012 **URB784830**

### **Avviso di vendita**

**URBANIA - VIA CRESCENTINI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE AD USO CANTINA**, posto al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq. 23. Detto immobile risulta distinto in N.C.E.U. di detto Comune come segue: Foglio 91 particella 96 sub. 13, Via Crescentini n.7, piano S1, categoria C/2, classe 2, mq.23, superficie catastale mq.26, rendita 30,88. Prezzo base Euro 5.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Blasi Cagli Via Flaminia n. 126 in data 25/06/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 3.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Blasi tel. 0721787611. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 75/2012 **URB784968**

### **Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

**CAGLI - VIA IMBRIANO ALESSANDRI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** interrato all'interno di un fabbricato, della superficie commerciale di 16,50 mq e con un'altezza interna media di 3,05 m. Il magazzino è costituito da un'unica stanza collegata con una rampa di scale esclusiva al corridoio di accesso in comune agli altri alloggi del fabbricato e che dà direttamente su via Imbriano Alessandri. Prezzo base Euro 7.200,00. Offerta minima : Euro 5.400,00. **LOCALITÀ CANDIRACCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** della superficie commerciale di 177,45 mq, con un'altezza interna di 5,08 m, ubicato al piano interrato di un fabbricato a destinazione artigianale all'interno della zona artigianale "Candiracci" via A. Volta, di Cagli (PU). Il bene è costituito da un'unica stanza



a cui si accede da un ampio portone che da su un tunnel comune ad altri subalterni. Le dimensioni sono circa 6,50 m x 27,30 m. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima : Euro 19.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello 67 in data 30/06/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Rif. RGE 88/2016 **URB784734**

**CAGLI - VIA FLAMINIA, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO, COSTITUITA DA NEGOZIO** posto al piano terra per una superficie commerciale complessiva di mq.400 circa, suddiviso in locale da esposizione, laboratorio e scoperto esclusivo di pertinenza. La porzione di immobile adibito ad esposizione, vendita ed uffici, di mq. 300, si presenta in eccellenti condizioni, la retrostante parte adibita a laboratorio distribuita su due livelli, con piccolo bagno di servizio, per una superficie complessiva di circa mq. 100, risulta in mediocri condizione di manutenzione. Detto immobile risulta distinto in N.C.E.U. di detto Comune come segue: Foglio 218 particella 341 sub.14, Via Flaminia n.61, piano T, categoria D/8, rendita € 3.160,42. Prezzo base Euro 377.300,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 28/06/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 282.975,00. **VIA FLAMINIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO, COSTITUITA DA LOCALE AD USO NEGOZIO** allo stato grezzo posto al piano terra, oltre posti auto coperti (mq.62) all'interno del piano secondo interrato destinato a parcheggi. Detti immobili risultano distinti in N.C.E.U. di detto Comune come segue: Foglio 218 particella 1376 sub.11, Via Flaminia n.19, piano T, categoria F/3; Foglio 218 particella 1376 sub.17, Via Flaminia n.19, piano S2, categoria C/6, classe 2, mq.27, rendita € 59,96; Foglio 218 particella 1376 sub.18, Via Flaminia n.19, piano S2, categoria C/6, classe 2, mq.35, rendita € 77,73. Prezzo base Euro 83.300,00. Vendita

senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 28/06/22 ore 10:25. Offerta minima : Euro 64.475,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO, COSTITUITA DA LOCALE AD USO NEGOZIO** allo stato grezzo posto al piano seminterrato, oltre posti auto coperti (mq.337) all'interno del piano secondo interrato destinato a parcheggi. Detti immobili risultano distinti in N.C.E.U. di detto Comune come segue: Foglio 218 particella 1376 sub.37, Via Flaminia n.19, piano S1, categoria F/3; Foglio 218 particella 1376 sub.34, Via Flaminia n.19, piano S2, categoria C/6, classe 2, mq.337, rendita € 748,40. Prezzo base Euro 205.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 28/06/22 ore 10:35. Offerta minima : Euro 153.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO, COSTITUITA DA LOCALE AD USO NEGOZIO** allo stato grezzo posto al piano terra, oltre posti auto coperti (mq.156) all'interno del piano secondo interrato destinato a parcheggi. Detti immobili risultano distinti in N.C.E.U. di detto Comune come segue: Foglio 218 particella 1376 sub.35, Via Flaminia n.19, piano T, categoria F/3; Foglio 218 particella 1376 sub.25, Via Flaminia n.19, piano S2, categoria C/6, classe 2, mq.156, rendita € 346,44. Prezzo base Euro 245.300,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 28/06/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 183.975,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO, COSTITUITA DA LOCALE AD USO NEGOZIO** allo stato grezzo posto al piano terra, oltre posti auto coperti (mq.48) all'interno del piano secondo interrato destinato a parcheggi. Detti immobili risultano distinti in N.C.E.U. di detto Comune come segue: Foglio 218 particella 1376 sub.36, Via Flaminia n.19, piano T, categoria F/3; Foglio 218 particella 1376 sub.22, Via Flaminia n.19, piano S2, categoria C/6, classe 2, mq.16, rendita € 35,53; Foglio 218 particella 1376 sub.23, Via Flaminia n.19, piano S2, categoria C/6, classe 2, mq.16, rendita € 35,53; Foglio

218 particella 1376 sub.24, Via Flaminia n.19, piano S2, categoria C/6, classe 2, mq.16, rendita € 35,53. Prezzo base Euro 48.900,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 28/06/22 ore 10:45. Offerta minima : Euro 36.675,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO, COSTITUITA DA LOCALE AD USO UFFICIO** allo stato grezzo posto al piano seminterrato di mq.25 circa. Detto immobile risulta distinto in N.C.E.U. di detto Comune come segue: Foglio 218 particella 1376 sub.46, Via Flaminia n.19, piano S1, categoria A/10, classe 2, vani 1, rendita € 157,52. Prezzo base Euro 12.100,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 28/06/22 ore 10:50. Offerta minima : Euro 9.075,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 79/2018 **URB784987**

**FRONTONE - VIA DELL'INDUSTRIA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO della superficie commerciale di mq 72,81. B) PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO ARTIGIANALE della superficie commerciale di mq 431,19. Prezzo base Euro 67.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Panicali Vallefoglia Fraz. Morciola - Via Togliatti, 41/3 in data 24/06/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 50.475,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180 - 3382505637. Rif. RGE 82/2019 **URB796094****

**MACERATA FELTRIA - VIA GIUSEPPE ANTIMI, 19/A E 19/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE A DESTINAZIONE COMMERCIALE,** posto ai piani terra e seminterrato per

una superficie commerciale complessiva di mq. 250 circa. Il locale al piano terra, nel quale viene attualmente svolta l'attività di bar, è costituito da un unico ampio locale con ingresso principale su Via Antimi e l'altro sul camminamento condominiale posto sul retro. Al piano interrato, collegato al piano terra tramite una scala interna, sono ubicati dei vani accessori: un locale ad uso deposito, due bagni con antibagno ed un ripostiglio. Detti immobili risultano distinti in N.C.E.U. di detto Comune come segue: Foglio 41 particella 783 sub. 9, Via Giuseppe Antimi n.19/A, piano S1-T, categoria C/1, classe 3, mq.85, superficie catastale mq.120, rendita € 961,38; Foglio 41 particella 783 sub. 10, Via Giuseppe Antimi n.19/B, piano S1-T, categoria C/1, classe 3, mq.86, superficie catastale mq.127, rendita € 972,70; oltre diritti su beni comuni non censibili identificati al Foglio 33 con le particelle 783 sub.2 e 592 sub.1. Prezzo base Euro 241.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Blasi Cagli Via Flaminia n. 126 in data 25/06/22 ore 10:40. Offerta minima : 181.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nadia Blasi tel. 0721787611. Rif. RGE 4/2019 **URB784976**

**MONTEFELCINO - VIA FLAMINIA, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE INDUSTRIALE DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI 5.556,80 MQ PER LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ.** L'immobile oggetto di pignoramento è un capannone prefabbricato in c.a. e parte in ferro, costruito a più riprese nel corso degli anni, l'impianto originario è del 1972, l'ultimo ampliamento risale al 2005. Il capannone è disposto su un piano, a parte la piccola zona uffici che è disposta su due piani. Il fabbricato è situato lungo la Strada Statale 3 Flaminia in loc. Sterpeti, appena usciti dal centro abitato, facilmente raggiungibile dalla viabilità pubblica, da Montefelcino dista circa 5,0 km. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, 0 piano interrato. Prezzo base Euro 746.611,20. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via San Bernardino, 41 in data 08/07/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 559.958,40. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 60/2019 **URB784271**

**PIANDIMELETO - VIA ANTON LADAVAC, 2-4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI NEGOZIO.**

Il locale si trova al piano terra di una palazzina a quattro piani costruita nel 1985 ubicata nelle immediate vicinanze del centro storico di Piandimeleto. Nel fronte vi sono n. 3 vetrine dotate di infissi in alluminio anodizzato nero e serrande avvolgibili a maglie aperte, inoltre le due vetrine alle estremità sono dotate entrambe di porta di accesso e di rispettivo numero civico. La pavimentazione è in mattonelle di ceramica quadrate posate con fughe in diagonale. Le pareti ed il soffitto sono intonacati e tinteggiati di bianco, il locale è dotato di impianto elettrico. Manca l'impianto di riscaldamento tuttavia vi è la predisposizione per l'installazione. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello 67 in data 30/06/22 ore 17:30. Offerta minima : Euro 18.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 130/2012 **URB784740**

**URBINO - VIA DEL POPOLO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITA AD UFFICIO/NEGOZIO,** costituito da ampio locale al piano terra, della superficie commerciale di mq.120 circa. Detto immobile risulta censito in N.C.E.U. come segue: Foglio 164 particella 176 sub. 6, Via del Popolo n.21, piano T, categoria C/1, classe 7, mq.95, rendita € 2.409,01. Prezzo base Euro 134.100,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 28/06/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 100.575,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

[spazioaste.it](http://spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 97/2016 **URB784806**



**ACQUALAGNA (PU) - LOTTO UNICO - intera proprietà di TERRENO EDIFICABILE** sito in località "Frena" HA 4.89.35. Terreno limitrofo a zona d'espansione abitativa di recente formazione a bassa densità edilizia. L'intero bene risulta inutilizzato e incolto. Prezzo base € 300.000,00 Vendita senza incanto c/o studio del curatore fallimentare Avv. Marco Vitali Via Manzoni, 40 - 61122 Pesaro, 28/06/2022 ore 14,30. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore fallimentare avv. Marco Vitali tel. 0721/35406. Rif. FALL 22/2017 **URB784816**

**APECCHIO - LOCALITA' VOCABOLO COLOMBARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETA' SU TERRENI AGRICOLI, DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI HA 0.16.17.** Attualmente i terreni non risultano coltivati, ma utilizzati come deposito di attrezzi e di materiale edile. Detti immobili risultano distinti in N.C.T. di detto Comune come segue: Foglio 33 particella 268, pascolo arborato, classe U, Ha 0.13.97, r.a. € 0,29, r.d. € 0,29; Foglio 33 particella 283, seminativo arborato, classe 3, Ha 0.02.20, r.a. € 0,51, r.d. € 0,45. Prezzo base Euro 7.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Blasi Cagli Via Flaminia n. 126 in data 25/06/22 ore 10:10. Offerta minima : Euro 5.475,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PIENA PROPRIETA' SU TERRENI, DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI HA 0.13.66,** classificati in parte in zona di espansione "C2" ed in parte in zona agricola. Attualmente i terreni risultano utilizzati come deposito di attrezzi e di materiale edile. Detti immobili risultano distinti in N.C.T. di detto Comune come segue: Foglio 33 particella 277, seminativo arborato, classe 3, Ha 0.10.19, r.a. € 2,37, r.d. € 2,11; Foglio 33 particella 292, seminativo arborato, classe 2, Ha 0.02.94,

r.a. € 1,06, r.d. € 0,76; Foglio 33 particella 270, pascolo arborato, classe U, Ha 0.00.53, r.a. € 0,01, r.d. € 0,01. Prezzo base Euro 35.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Blasi Cagli Via Flaminia n. 126 in data 25/06/22 ore 10:15. Offerta minima : Euro 26.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Blasi tel. 0721787611. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 75/2012 **URB784967**



**CAGLI - VIA FLAMINIA NORD - FRAZ. LOCALITA' PONTEROSSO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETA' E PROPRIETA' PER QUOTE:** A. terreno residenziale della superficie commerciale di 10,00 mq per la quota di: 1/2 di piena proprietà e 1/2 di piena proprietà Trattasi di porzione di terreno edificabile sito all'interno della Zona C1/e di espansione, avente una superficie lorda di 10 mq. Tale immobile risulta essere adiacente ai beni descritti nei lotti n°1 e 2 della perizia. B. terreno agricolo della superficie commerciale di 323,00 mq per la quota di: 31/200 di piena proprietà 1/4 di piena proprietà Trattasi di porzioni di terreno non edificabili posti ai margini dell'area edificabile. Si tratta di terreni con vocazione prevalentemente agricola. C. terreno residenziale della superficie commerciale di 7.678,66 mq per la quota di: 31/300 di piena proprietà 1/3 di piena proprietà Trattasi di porzioni di terreno edificabile ricadenti all'interno della Zona C1/e di espansione. Il fabbricato identificato al foglio 125, particella 313 è composto al piano seminterrato da officina, wc, deposito, cisterna gasolio e pesa posta sul piazzale esterno. Al piano terra è composto da ingresso, disimpegno, archivio, wc e due locali ad uso ufficio, è inoltre compresa la superficie scoperta di pertinenza. D. terreno agricolo della superficie commerciale di 4.063,34 mq per la quota di: 31/300 di piena proprietà 1/3 di piena

proprietà Trattasi di porzioni di terreno non edificabili posti ai margini dell'area edificabile. Si tratta di terreni con vocazione prevalentemente agricola. E. terreno agricolo della superficie commerciale di 1.474,00 mq per la quota di: 31/300 di piena proprietà 1/6 di piena proprietà Trattasi di porzione di terreno non edificabile posta ai margini dell'area edificabile. Si tratta di terreno con vocazione agricola. F. terreno residenziale della superficie commerciale di 18.212,26 mq per la quota di: 154/800 di piena proprietà Trattasi di porzioni di terreno edificabile ricadenti all'interno della Zona C1/e di espansione. G. terreno agricolo della superficie commerciale di 10.289,74 mq per la quota di: 154/800 di piena proprietà Trattasi di porzioni di terreno non edificabili posti ai margini dell'area edificabile. Si tratta di terreni con vocazione prevalentemente agricola. I. Area urbana della superficie commerciale di 26,35 mq per la quota di: 154/800 di piena proprietà 154/800 di piena proprietà 77/800 di piena proprietà Trattasi di porzione di area urbana sita all'interno della Zona C1/e di espansione, avente una superficie lorda di 26,35 mq. J. terreno agricolo della superficie commerciale di 43,65 mq per la quota di: 154/800 di piena proprietà 154/800 di piena proprietà 77/800 di piena proprietà Trattasi di porzione di terreno non edificabile (area urbana di mq 43,65) posta ai margini dell'area edificabile. L. terreno agricolo della superficie commerciale di 279,00 mq per la quota di: 1/4 di piena proprietà Trattasi di porzioni di terreno non edificabili posti ai margini dell'area edificabile. Si tratta di terreni con vocazione prevalentemente agricola. Prezzo base Euro 146.320,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Magrini Urbino Via San Bernardino, 41 in data 16/09/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 109.740,00. **VIA FLAMINIA, LOCALITA' FOCICCHIE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETA' E PROPRIETA' PER QUOTE:** A. terreno agricolo della superficie commerciale di 12.304,00 mq per la quota di: 1/9 di piena proprietà 1/6 di piena proprietà Trattasi di terreni agricoli limitrofi all'impianto di depurazione dei reflui fognari del comune di Cagli. B. terreno agricolo della superficie commerciale di 1.403,00 mq per la quota di: 1/9 di piena



proprietà 1/6 di piena proprietà Trattasi di terreni agricoli limitrofi all'impianto di depurazione dei reflui fognari del comune di Cagli. C. terreno agricolo della superficie commerciale di 1.557,00 mq per la quota di: 1/1 di piena proprietà Trattasi di porzione di terreno agricolo limitrofo all'impianto di depurazione dei reflui fognari del comune di Cagli. Prezzo base Euro 3.280,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Magrini Urbino Via San Bernardino, 41 in data 16/09/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 2.460,00. **VIA FLAMINIA NORD LOC. SEMINARIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA PROPRIETA' E PROPRIETA' PER QUOTE A.** terreno agricolo della superficie commerciale di 57.916,00 mq per la quota di: 1/1 di piena proprietà Le particelle di terreno contenute all'interno del presente corpo, consistono in seminativi suddivisi su due campi posti a breve distanza l'uno dall'altro, aventi ciascuno forma piuttosto regolare, acclività moderata ed accessibilità buona; l'estensione complessiva dei seminativi misura 5ha,79are,16ca (57916mq). B. terreno agricolo della superficie commerciale di 3.639,00 mq per la quota di: 1/3 di piena proprietà. Le particelle di terreno contenute nel presente corpo consistono in porzioni di terreno per la maggior parte destinate alla viabilità ed in misura minore sono interessati da alberature di scarso significato. C. Fabbricato a destinazione residenziale della superficie commerciale di 145,81 mq per la quota di: 1/1 di piena proprietà. Trattasi di porzione di fabbricato a destinazione residenziale composto al piano terra da due pollai, due cantine, una legnaia; l'accesso alle cantine a legnaia è possibile solo percorrendo vani appartenenti ad altra proprietà. Al piano primo numero tre vani oltre un ripostiglio; l'accesso al piano primo è possibile solo percorrendo vani appartenenti ad altra proprietà. Le particelle di terreno contenute nel presente corpo consistono in porzioni di terreno per la maggior parte destinate alla viabilità ed in misura minore sono interessati da alberature di scarso significato. I terreni confinano con proprietà private su più lati, salvo altri. Prezzo base Euro 82.075,39. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via San Bernardino, 41 in data 16/09/22 ore 11:30. Offerta minima : Euro 61.556,54. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 119/2013 **URB784753**

**CAGLI - VIA FLAMINIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) INTERA PIENA PROPRIETA' SU SCOPERTO, COSTITUITO DA TERRENO** posizionato tra edifici, della superficie di mq. 385. Detto immobile risulta distinto in N.C.E.U. di detto Comune come segue: Foglio 218 particella 1376 sub.7, Via Flaminia n.19, piano T, categoria F/1, mq.385. Prezzo base Euro 22.300,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 28/06/22 ore 10:55. Offerta minima : Euro 16.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 79/2018 **URB784989**

**CAGLI - LOCALITA' PIANELLO, MASSA E PIEIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI TERRENO AGRICOLO**, posto nei pendii del Monte Nerone, vicino alla località di Pianello, Massa e Pieia, della superficie commerciale complessiva di mq 27.144,00. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 28/06/22 ore 16:15. Offerta minima : Euro 4.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 49/2013 **URB784833**

**CARPEGNA - VIA ALDO MORO E VIA CALAVIDUCCIOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' SU TERRENO EDIFICABILE** pianeggiante e ancora allo stato agricolo della superficie

commerciale di 20.084,00 mq zona residenziale di espansione, in base al P.R.G., art. 16.1 - Zone Residenziali di Espansione "Sottozona C1.1" Identificazione catastale: foglio 16 particella 970 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 1°, superficie 20084, reddito agrario 72,61 €, reddito dominicale 82,98 €. La superficie catastale di detto terreno edificabile è di ettari 2.00.84 pari a mq. 20.084,00 Coerenze: Via Aldo Moro, Strada Provinciale n° 112, Via Calaviducciola, salvo altri;. Prezzo base Euro 686.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via San Bernardino, 41 in data 08/07/22 ore 09:00. Offerta minima : Euro 514.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 23/2019 **URB784174**



**FRONTINO - LOCALITA' PIAN DEI PRATI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETA' SU TERRENO** a destinazione per attrezzature turistiche della superficie commerciale di 5.826,00 mq in parte pianeggiante ed in parte con lievi pendenze; sono presenti parti con bosco ad alto fusto, parti con cespugli alberati isolati e parti a prato stabile, ideali per l'uso consentito dal P.R.G., per attrezzature turistiche. Identificazione catastale: foglio 6 particella 159 (catasto terreni), qualità/classe pascolo arb. 2°, superficie 5826, reddito agrario 1,20 €, reddito dominicale 1,50 €. Detto terreno ha una superficie catastale di ettari 0.58.26 pari a metri quadrati 5.826,00 Coerenze: Strada loc. Pian Dei Prati, prop. privata da più lati, fosso dei Ranghinetti, salvo altri;. Prezzo base Euro 39.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via San Bernardino, 41 in data 08/07/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 29.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 23/2019 **URB784175**

**URBANIA - LOCALITA' CA' MUCETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) QUOTA DI UN MEZZO (1/2) SU TERRENI AGRICOLI**, destinati in parte a bosco ceduo, in parte a bosco misto ed in parte a pascolo incolto, della superficie complessiva di Ha 12.29.44, distinti in N.C.T. come segue: Foglio 12 particella 190 (ex 11), prato, classe 2, Ha 7.30.44, r.d. € 64,13, r.a. € 56,59; Foglio 12 particella 21, seminativo, classe 5, Ha 0.10.90, r.d. € 1,69, r.a. € 1,97; Foglio 12 particella 22, seminativo arborato, classe 6, Ha 0.64.00, r.d. € 16,53, r.a. € 16,53; Foglio 12 particella 28, bosco misto, classe U, Ha 4.24.10, r.d. € 43,81, r.a. € 10,95. Prezzo base Euro 6.100,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 28/06/22 ore 10:10. Offerta minima : Euro 4.575,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 28/1989 **URB784979**

**URBINO - FRAZIONE CANAVACCIO - VIA DELLO SPORT, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO EDIFICABILE** residenziale, della superficie di complessivi 433,00 mq, di cui 154 mq ricadenti in zona B4-Aree Urbane di recente edificazione", e 279 mq in zona di espansione C1-Zone urbane di espansione dell'abitato a prevalente destinazione residenziale, secondo il PRG vigente all'epoca di redazione della relazione di stima a cui si rimanda integralmente. Prezzo base Euro 6.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 30/06/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 4.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 123/2011 **URB796781**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**ivg**  
istituto vendite giudiziarie  
**MARCHE**

Unico soggetto autorizzato sul territorio alla **custodia**, alla **vendita** dei beni mobili pignorati, all'**amministrazione giudiziaria** dei beni immobili ed alla **vendita di mobili ed immobili** in qualità di **advisory**, nelle procedure concorsuali.

I.V.G. MARCHE offre un'ampia gamma di servizi dedicati a:



**Esecuzioni mobiliari**



**Procedure concorsuali**  
in qualità di soggetto specializzato  
ex art. 107 l.f



**Custodie Giudiziarie Immobiliari**

I.V.G. Marche - Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)

Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914 E-mail: [info@ivgmarche.it](mailto:info@ivgmarche.it) - [www.ivgmarche.it](http://www.ivgmarche.it) - [www.astemarche.it](http://www.astemarche.it)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 26  
6 Maggio 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)