



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI BRINDISI



Abitazioni e box

BRINDISI - LARGO ANTONIO MEUCCI, 6 - QUARTIERE SAN PAOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO DOTATO DI CANTINA AL PIANO SEMINTERRATO E DI BOX AUTO al piano terra alla via Luigi Galvani. L'appartamento è censito nel catasto fabbricati al foglio 79 particella 144 sub. 29, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita 440,28 euro, indirizzo catastale: Strada Statale Brindisi-Lecce, piano: III. In consistenza

vi è anche la cantina al piano interrato identificata sulla planimetria catastale come "box n. 6". Il box auto è censito nel catasto fabbricati al foglio 79 particella 148 sub. 18, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 2, consistenza 12 mq, rendita 35,95 euro, indirizzo catastale: Strada Statale Brindisi-Lecce, piano: T. Prezzo base Euro 59.507,17. Offerta minima: Euro 44.630,38. Rilancio Minimo Euro 1.200,00. Vendita senza incanto 18/07/22 ore 11:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppina Cianci tel. 3471961755. Rif. RGE 21/2019 **BR799054**

BRINDISI - VIA APPIA, 61/B (GIÀ 59/A) -APPARTAMENTO posto al primo piano e 1/70 di autorimessa. Permesso di costruire N. 2957/61,

pratica presentata il 14/06/1985, agibilità del 11/08/1987. Presenza di abusi non sanabili (con obbligo di ripristino) e di abusi sanabili, per i quali l'aggiudicatario potrà, qualora ne sussistano i presupposti, presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Pubblicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



del decreto emesso dall'A.G. Prezzo base Euro 83.698,86. OFFERTA MINIMA Euro 62.774,14. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 18/07/22 ore 09:00, presso Tribunale di Brindisi - Via Lanzelotti, aula GIP, n. 2, primo piano dell'edificio nuovo. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Ingenito tel. 08311981694. Rif. RGE 42/2017 **BR798898**

BRINDISI - QUARTIERE CENTRO, VIA CARMINE, 125 - QUOTA DI 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO

della superficie commerciale di 147,86 mq; posto al secondo piano, interno 3. Il lotto è sito in una zona semicentrale della città che dista circa 600 mt. dal centro del paese a prevalenza residenziale-commerciale molto trafficata e con discreta importanza commerciale. L'abitazione è composta da soggiorno, cucina, tre vani letto, un vano lavanderia, ripostiglio ed un wc. L'accesso alla abitazione al secondo piano avviene da portone in legno e scala comune dal piano terra salendo scalinate in muratura (con ringhiera in ferro e passa mano in legno) rivestite in marmo ma senza ascensore. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo con radiatori a parete e caldaia a gas di città di recente installazione, l'impianto idrico-sanitario di nuova realizzazione è funzionante; l'impianto fognario a norma con scarico alla fogna pubblica; l'impianto elettrico sotto traccia con allaccio enel è funzionante ed a norma. Prezzo base Euro

43.915,88. Offerta minima: Euro 32.936,91. Rilancio Minimo Euro 2.200,00. Vendita senza incanto 18/07/22 ore 10:15. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Olive tel. 3311585398. Rif. RGE 300/2017 **BR798878**



BRINDISI - VIA CITTADELLA NUOVA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE,

piano: 1, foglio identificato nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi al foglio 190 particella 7 sub. 35 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 3, consistenza 4 vani, rendita 278,89 Euro. Prezzo base Euro 37.354,00. Offerta minima: Euro 28.016,00. Rilancio Minimo Euro 747,00. Vendita senza incanto 18/07/22 ore 11:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Fersini tel. 3396828127. Rif. RGE 74/2020 **BR798963**

CAROVIGNO - VIA SAVERIO MERCADANTE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano terzo E LOCALE GARAGE al piano interrato. Prezzo base Euro 66.790,00. Offerta minima: Euro 50.093,00. Rilancio Minimo Euro 1.350,00. Vendita senza incanto 18/07/22 ore 11:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giada Vetrugno tel. 0831092317. Rif. RGE 312/2017 **BR798982**

CEGLIE MESSAPICA - CONTRADA ULMO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - TRULLO E PERTINENZA CON FONDO RUSTICO.

Prezzo base Euro 51.750,00. Offerta minima: Euro 38.812,50. Rilancio Minimo Euro 1.035,00. Vendita senza incanto 18/07/22 ore 12:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Daniele Cassano tel. 3284186895. Rif. RGE 29/2021 **BR798441**

CELLINO SAN MARCO - VIA SICILIA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - ABITAZIONE piano 1°, vani 6,5, superficie catastale 143 mq. (totale

escluse aree scoperte 131 mq.) L'immobile è costituito dal piano primo di un edificio a due livelli fuori terra, con accesso da Via Sicilia n. 30 tramite un portoncino in alluminio che si apre sul vano scala. La scala conduce al piano primo, dove si accede all'appartamento de quo tramite una porta in legno. L'appartamento comprende, oltre al vano ingresso, una sala da pranzo con angolo cottura, un vano cucina, tre stanze da letto, un bagno, un terrazzo scoperto retrostante con annesso ripostiglio. Prezzo base Euro 17.850,00. Offerta minima: Euro 13.387,50. Rilancio Minimo Euro 700,00. Vendita senza incanto 18/07/22 ore 10:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paola Benedetta Lioce tel. 3475595351. Rif. RGE 167/2018 **BR798452**

FASANO - VIA GAITO, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - ABITAZIONE

UNIFAMILIARE con accesso autonomo da via Gaito n.72, piani primo, ammezzato e secondo, della superficie commerciale di mq.80,14. Prezzo base Euro 40.125,00. Offerta minima: Euro 30.093,75. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 18/07/22 ore 11:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 212/2019 **BR798978**

FASANO - LOCALITÀ LAURETO, VIA CARDONE, S.N.-LOTTO2)USUFRUTTO DELL'ABITAZIONE avente superficie lorda



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

complessiva pari a 229,37 mq e superficie utile pari a 125,55 mq e del garage sito in Fasano, in località Laureto, alla via Cardone, avente superficie lorda di 23,35 mq e superficie commerciale di 14,00 mq oltre alla superficie lorda di 353,60 mq relativa ad un piazzale di pertinenza sia dell'abitazione che del garage, per una superficie commerciale complessiva degli immobili pari a 278,73 mq, ottenuta attraverso l'applicazione dei parametri di omogeneizzazione delle superfici accessorie alla superficie principale dell'abitazione ex DPR 138/98 DATI CATASTALI: ABITAZIONE sita in Fasano al viale Cardone, Piano S1, T e 1, censito nel N.C.E.U. di Fasano al foglio 62 particella 1024 sub. 3 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria A/7, classe 2, consistenza 9 vani **BOX-AUTORIMESSA** sito in Fasano al viale Cardone, Piano T, censito nel N.C.E.U. di Fasano al foglio 62 particella 1024 sub. 2 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria C/6, classe 8, consistenza 21 mq. Prezzo base Euro 41.722,56. Offerta minima: Euro 31.291,92. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 25/07/22 ore 10:00. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna De Nitto tel. 3497415144. Rif. RGE 207/2017 **BR799051**

FASANO - VIALE PIETRO NENNI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI ALLOGGIO di vani 6,5 gravato da diritto di abitazione. Prezzo base Euro 68.250,00.

Offerta minima: Euro 51.187,50. Rilancio Minimo Euro 1.820,00. **VIALE PIETRO NENNI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI LOCALE RIMESSA** al piano terra di 12 mq. Prezzo base Euro 4.875,00. Offerta minima: Euro 3.656,25. Rilancio Minimo Euro 130,00. Vendita senza incanto 25/07/22 ore 09:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Volpe tel. 0831514815. Rif. RGE 181/2018 **BR799039**

FRANCAVILLA FONTANA - VIA CAPITANO DI CASTRI, 52-54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI POSTO AUTO. Identificato NCEU foglio 214 particella 6153 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria C/6 e foglio 214 particella 6153 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria C/1. Prezzo base Euro 415.259,96. Offerta minima: Euro 311.444,97. Rilancio Minimo Euro 8.306,00. Vendita senza incanto 18/07/22 ore 09:15. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Maggiore tel. 3494664222. Rif. RGE 28/2015 **BR798991**

MESAGNE - VIA ANTONIO CANOVA, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) CIVILE ABITAZIONE sita al piano terra. Prezzo base Euro 56.400,00. Offerta minima: Euro 42.300,00. Rilancio Minimo Euro

1.200,00. Vendita senza incanto 18/07/22 ore 09:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Enrica Bocco tel. 0831587714. Rif. RGE 184/2019 **BR798976**

MESAGNE - VIA F. GUARINI, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO della superficie di 156,39 mq. Appartamento posto al secondo piano di un condominio. Il fabbricato è costituito da tre piani fuori terra. L'accesso all'immobile avviene dalla prospiciente via F. Guarini attraverso una porta d'ingresso, che accede ad una scala che conduce al piano primo e al piano secondo. L'unità immobiliare è posta al piano 2. Prezzo base Euro 69.034,32. Offerta minima: Euro 51.775,74. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 18/07/22 ore 10:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna De Nitto tel. 3497415144. Rif. RGE 44/2018 **BR798869**



MESAGNE - VIA UDINE, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 128,33 mq, al piano primo, composto da quattro vani ed accessori. L'immobile è ubicato in una zona periferica del comune di Mesagne, è posta al piano 1, scala in comune con altro inquilino e ha un'altezza

interna di mt 3.30. Prezzo base Euro 54.921,56. Offerta minima: Euro 41.191,17. Rilancio Minimo Euro 1.100,00. Vendita senza incanto 18/07/22 ore 12:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Perrone tel. 0831527606. Rif. RGE 78/2019 **BR798974**

ORIA - VIA COLLE IRIS, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 126,42 mq, composto da n. 6 vani più servizi per la quota 100/100 di piena proprietà. L'unità immobiliare è posta al piano terra. Prezzo base Euro 67.909,25. Offerta minima: Euro 50.931,79. Rilancio Minimo Euro 1.360,00. Vendita senza incanto 18/07/22 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Santoro tel. 389996622. Rif. RGE 7/2021 **BR799036**

ORIA - CONTRADA SANTORO, SN - VILLETTA SINGOLA e TERRENO AGRICOLO della superficie di mq. 16.397,00, asservito alla villetta ed interamente recintato. Prezzo base Euro 59.959,63. Offerta minima: Euro 44.969,72. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 18/07/22 ore 11:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Concetta Devicienti

tel. 3470961568. Rif. RGE 182/2017 **BR798450**

OSTUNI - CONTRADA CARMINE DI VALLEGNA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA-ABITAZIONE al piano terra in piena e intera proprietà avente superficie lorda di mq 70 circa, cui si accede dalla pubblica via attraverso servitù di passaggio pedonale e carrabile; essa è dotata di ampio piazzale antistante l'accesso di circa mq 270 ed è composta da veranda di accesso, soggiorno con cucinotto, camera da letto con annesso piccolo ripostiglio e servizio igienico. Prezzo base Euro 42.487,50. Offerta minima: Euro 31.865,63. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 18/07/22 ore 09:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Salvatore Bardaro tel. 3336356382. Rif. RGE 64/2020 **BR798984**

SAN DONACI - VIA FRANCESCO CRISPI, 26/28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE al piano terra -con lastrico solare esclusivo- avente sup. commerciale di circa mq 123,05, che si sviluppa in lunghezza su un lotto di circa mq 150 con fronte strada di m 6 e che presenta al suo interno un pozzo luce su cui si affacciano alcuni vani. Prezzo base Euro 15.810,00. Offerta minima: Euro 11.857,50. Rilancio Minimo Euro 300,00. Vendita senza incanto 18/07/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Salvatore Bardaro tel. 3336356382. Rif. RGE 30/2020 **BR798860**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA ARMANDO DIAZ, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE posta al piano terra-piano primo **E GARAGE**. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima: Euro 58.500,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 18/07/22 ore 12:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Garganese tel. 3397010228. Rif. RGE 180/2018 **BR797823**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIAGIACOMOMATTEOTTI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 138,00 mq. Trattasi di un fabbricato che occupa completamente un lotto rettangolare afferente su due strade: via Matteotti e via Alto Adige. Il fabbricato è a piano terra e entrambi i prospetti su strada, presentano un arretramento in corrispondenza degli accessi alla costruzione stessa. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, interno, scala, altezza interna di 3,75 m. **B) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 19,50 mq. Trattasi di un locale a piano terra con accesso da via Alto Adige, ma comunicante con il sub 1 (abitazione). L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, interno, scala, altezza interna di 3,75 m. Prezzo base Euro 27.055,44. Offerta minima: Euro 20.291,58. Rilancio Minimo Euro 550,00. Vendita

senza incanto 25/07/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Carlo Gabrieli tel. 0831515585. Rif. RGE 151/2019 **BR799038**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA PISA, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TRATTASI DI UN'ABITAZIONE ubicata al piano terra di un fabbricato costituito da un solo livello di circa 115 mq **E UN GARAGE ANNESSO** di circa 20 mq. Si tratta di un fabbricato realizzato in data antecedente al 1967, di buona fattura, e tenuto in normali condizioni di manutenzione. Il lastrico solare risulta accessibile da una scala interna al garage. L'immobile si trova in Via Pisa n°55 e confina a Nord con Via Pisa, mentre a Sud, Est e Ovest con immobili (complessi residenziali) di altra ditta. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima: Euro 50.625,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 18/07/22 ore 10:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna De Nitto tel. 3497415144. Rif. RGE 52/2019 **BR798967**



SAN PIETRO VERNOTICO - VIA SPAGNA, 45 - ABITAZIONE posta al piano seminterrato-terra-primo-

secondo e garage al piano seminterrato. Concessione edilizia n. 75 del 22.07.1988, prat. 202/88, prot.7058/88. Presenza di abusi non sanabili (con obbligo di ripristino) e di abusi sanabili, per i quali l'aggiudicatario potrà, qualora ne sussistano i presupposti, presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso dall'A.G. Prezzo base Euro 45.135,00. OFFERTA MINIMA Euro 33.851,25. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 18/07/22 ore 09:00, presso Tribunale di Brindisi - Via Lanzelotti, aula GIP, n. 2, primo piano dell'edificio nuovo. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Ingenito tel. 08311981694. Rif. RGE 290/2017 **BR798900**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA UDINE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO INDIPENDENTE censito nel Catasto Fabbricati come di seguito indicato: foglio 44 particella 568 sub. 1, categoria A/3, classe 2, consistenza 6 vani, rendita 325,37 euro, piano terra; foglio 44 particella 568 sub. 2, categoria A/3, classe 2, consistenza 1 vano, rendita 54,23 euro, piano terra; foglio 44 particella 568 sub. 3, categoria lastrico solare, primo piano. Come emergente dalla perizia in atti e confermato a mezzo pec dal CTU Ing. Elisa Caramia in data 12.01.2018, l'immobile risulta edificato prima del 1967; inoltre si segnala la presenza di difformità catastali. Prezzo base Euro 68.743,99. Offerta

minima: Euro 51.557,99. Rilancio Minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 18/07/22 ore 10:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Ingenito tel. 08311981694. Rif. RGE 12/2016 **BR798849**

SAN VITO DEI NORMANNI - VIA ANNUNZIATA, 123

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE di tipo indipendente che si sviluppa su tre livelli posta al piano T-1-2; Dati Catastali: N.C.E.U. del Comune di San Vito dei Normanni (I396) Foglio 97, Particella 10, Sub 7; Destinazione ordinaria residenziale - Categoria A/3 (abitazioni di tipo economico) con accesso da strada pubblica via Annunziata n.123 e via Antonio Sardelli n.94/a. Prezzo base Euro 62.469,75. Offerta minima: Euro 46.852,31. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 25/07/22 ore 11:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna De Nitto tel. 3497415144. Rif. RGE 51/2020 **BR799043**



SAN VITO DEI NORMANNI - VIA LORENZO BERNINI, 2/A

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE a piano terra della superficie lorda di mq.107,40 oltre piano ammezzato per la superficie di mq.25, costituita da ingresso, due camere da letto, sala da pranzo, due ripostigli di cui uno ricavato dal sottoscala, cucina, bagno, veranda abitabile, due ripostigli a piano ammezzato e cortile interno. Prezzo base Euro 60.700,00. Offerta minima: Euro 60.700,00. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 18/07/22 ore 10:20. **VIA LORENZO BERNINI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE** a piano primo della superficie lorda di mq.107,40 oltre piano secondo per la superficie di mq.15, costituita da ingresso, due camere da letto, sala da pranzo, cucina, ripostiglio, bagno, veranda, balcone e al piano secondo lavanderia con annesso lastrico solare. Prezzo base Euro 80.900,00. Offerta minima: Euro 80.900,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 18/07/22 ore 10:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. PD 5034/2018 **BR799019**

TORCHIAROLO - FRAZIONE LIDO PRESEPE, VIA DELL'ANGELO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLA BIFAMILIARE della superficie commerciale di 142,82 mq. L'unità

immobiliare è posta al piano T, ha un'altezza interna di 2.90. L'intero edificio sviluppa 1 piani, 1 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1990. La villa necessita di interventi manutentivi. Prezzo base Euro 48.540,00. Offerta minima: Euro 36.405,00. Rilancio Minimo Euro 970,00. Vendita senza incanto 18/07/22 ore 12:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Concetta Lapadula tel. 0831725308. Rif. RGE 32/2018 **BR797221**

TORCHIAROLO - VIA ALDO MORO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE della superficie commerciale di 149,32, in vendita per la piena proprietà. L'immobile, posto a piano terra e con perimetro recintato, fa parte di una villetta bifamiliare. Prezzo base Euro 70.343,00. Offerta minima: Euro 52.757,25. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 18/07/22 ore 11:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Garganese tel. 3397010228. Rif. RGE 172/2019 **BR797819**

Aziende

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA MAZZINI, SN - Proc. 25/2013 Sezione Penale Tribunale di Brindisi - Coadiutore dell'ANBSC Dott. Sandro Cavaliere - Giudice Istruttore. INVITO AD OFFRIRE: LOTTO 3) ramo di azienda commerciale, costituito da commercio di prodotti

alimentari e bevande con somministrazione su aree pubbliche in modo itinerante, costituito dai seguenti beni mobili registrati (negozi itineranti): **A) Furgone marca Iveco.** Prezzo base di vendita euro 13.500,00 oltre ad iva; **B) Furgone marca FIAT.** Prezzo base di vendita euro 1.000,00 oltre ad iva. La vendita potrà essere eseguita del ramo di azienda al prezzo base di Euro 14.500,00, ma si potranno anche vendere disgiuntamente i beni di cui alle lettere sopra richiamate oltre ad iva come per legge e se dovuta, qualora non pervenissero offerte dell'intero ramo di azienda. **Data asta : 21/06/22 ore 12:00. Prezzo base asta : Euro 14.500,00. Rilancio Minimo : Euro 1.000,00.** Per eventuali informazioni contattare direttamente il Coadiutore dell'ANBSC dott. Sandro Cavaliere, tel. 0831.590932, indirizzo e-mail: studiosandrocavaliere@gmail.com. Rif. A.G. 25/2013 **BR798178**



FASANO - CONTRADA CANALE DI PIRRO, VIA CANALE DI PIRRO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) COMPLESSO INDUSTRIALE destinato alla vinificazione, ubicato in località "Selva di Fasano" alla Contrada Canale di Pirro, con accesso dalla Via Canale di Pirro, civico 23. Prezzo base Euro 580.000,00. Offerta minima: Euro 435.000,00. Rilancio Minimo Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 18/07/22 ore 09:00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Marcello Biscosi tel. 3281834703. Rif. RGE 195/2005 **BR798446**

FRANCAVILLA FONTANA - VIA LORENZO FORLEO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DEPOSITO COMMERCIALE della superficie commerciale di 86,36 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà Trattasi di unità immobiliare destinata a deposito. Identificato in NCEU foglio 214 particella 6153 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria C/2. Prezzo base Euro 36.040,82. Offerta minima: Euro 27.030,62. Rilancio Minimo Euro 721,00. **VIA CAPITANO DI CASTRI, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI DEPOSITO COMMERCIALE.** Trattasi di abitazione in corso di costruzione al piano primo con vani tecnici al piano secondo. Identificato in NCEU foglio 214 particella 6153 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria F/3. Prezzo base Euro 135.694,88. Offerta minima: Euro 101.771,16. Rilancio Minimo Euro 2.714,00. Vendita senza incanto 18/07/22 ore 09:15. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Maggiore tel. 3494664222. Rif. RGE 28/2015 **BR798990**

ORIA - CONTRADA SALINELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA - LABORATORIO INDUSTRIALE della superficie di mq 525,68 per la quota di 1000/1000 del diritto di superficie **E APPARTAMENTO** di mq 273,44 per la quota di 1000/1000 del diritto di superficie. Prezzo base Euro 325.000,00. Offerta minima: Euro 243.750,00. Rilancio Minimo Euro 6.500,00. Vendita senza incanto 18/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marina Cito tel. 3476627386 - 083141880. Rif. RGE 142/2020 **BR799011**

SAN PANCRAZIO SALENTINO - VIA WALTER TOBAGI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CAPANNONE DESTINATO AD OFFICINA SITO IN SAN PANCRAZIO SALENTINO ALLA VIA WALTER TOBAGI 32, censito presso l'Agenzia delle Entrate/Territorio al Fg 28 p.Ila 488 sub 1, categoria C/3 mq. 376; **CAPANNONE DI TIPO INDUSTRIALE ADIBITO ALLA VENDITA DI AUTORICAMBI SITO IN SAN PANCRAZIO SALENTINO ALLA VIA WALTER TOBAGI 28,** censito presso l'Agenzia delle Entrate/Territorio al Fg 28 p.Ila 488 sub 4, cat. D/8 **LOTTO DI TERRENO SITO IN SAN PANCRAZIO SALENTINO ALLA VIA WALTER TOBAGI CIV. 18** censito presso l'Agenzia delle Entrate/Territorio al Fg 28 p.Ila 486; **LOTTO DI TERRENO SITO IN SAN PANCRAZIO SALENTINO ALLA VIA WALTER TOBAGI CIV. 18** censito presso l'Agenzia delle Entrate/

Territorio al Fg 28 p.Ila 514. Impianto fotovoltaico. Le unità immobiliari hanno in comune il sub 2 che rappresenta l'area esterna adibita a parcheggio sulla via (17 posti auto) e parte del cortile che segue il perimetro dei fabbricati. L'impianto fotovoltaico presente sul lastrico solare è a servizio al 50% con la società limitrofa. Entrambe le p.Ile censite al catasto terreni come vigneto di classe 2 in realtà sono destinate a piazzale di pertinenza dei fabbricati presenti. Prezzo base Euro 379.000,00. Offerta minima: Euro 379.000,00. Rilancio Minimo Euro 7.600,00. Vendita senza incanto 18/07/22 ore 09:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Liquidatore Giudiziale Dott. Francesco Francioso tel. 0831590932. Rif. N.C.P. 3/2019 **BR799030**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA MARCHE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALE COMMERCIALE adibito a scuola di danza posta al piano terra di un fabbricato condominiale con accesso autonomo in una via prossima all'arteria principale di traffico via Brindisi. Consistenza commerciale di mq 253, è in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 66.903,81. Offerta minima: Euro 50.177,86. Rilancio Minimo Euro 2.600,00. Vendita senza incanto 18/07/22 ore 09:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Rosaria Mazzeo tel. 3388514324. Rif. RGE 162/2019 **BR798962**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA S.S. 16 KM 1 SUD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - Si pongono in vendita il lotto costituito da: **OPIFICIO INDUSTRIALE**, costituito da un capannone industriale con annessi uffici, una civile abitazione, spazio pertinenziale circostante e impianti strettamente integrati alle strutture (impianto di sabbiatura e verniciatura, carroponti con gru elettrica e impianto di depurazione acque reflue). Prezzo base Euro 788.413,00. Offerta minima: Euro 591.310,13. Rilancio Minimo Euro 15.769,00. Vendita senza incanto 25/07/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Stefano Sales. Liquidatore Giudiziario Dott. Gianluca Basile tel. 0831772214-3473075634. Rif. CP 4/2015 **BR798406**



SAN VITO DEI NORMANNI - CONTRADA VARVOLLA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TRATTASI DI CIRCOLO RICREATIVO AVENTE DESTINAZIONE D'USO DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI, OLTRE MANUFATTO di mq. 143,49. Prezzo base Euro 119.613,09. Offerta minima: Euro 89.709,81. Rilancio Minimo Euro 2.400,00. Vendita senza incanto 04/07/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan

Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cosimo Gianfreda tel. 3489356878. Rif. RGE 294/2015 **BR798204**



BRINDISI - CONTRADA TRULLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LA QUOTA INDIVISA DELLA PIENA PROPRIETÀ DEGLI 8/9 (OTTO/NONI) DEI

FONDI i Brindisi, foglio 168, p.lle 97 e 61, di complessivi Ha 0.87.82. Corpo costituito dalle due particelle che identificano questo lotto. Prezzo base Euro 3.637,60. Offerta minima: Euro 2.728,20. Rilancio Minimo Euro 100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LA QUOTA INDIVISA DELLA PIENA PROPRIETÀ DEGLI 8/9 (OTTO/NONI) DEI**

FONDI i Brindisi, foglio 168, p.lle 56 e 108, 57 e 109, 163 e 166, di complessivi Ha 0.64.41. Questo lotto, sulla detta strada Comunale 88, è posto circa m 98 prima del lotto n. 1. Prezzo base Euro 2.041,60. Offerta minima: Euro 1.531,20. Rilancio Minimo Euro 100,00. **CONTRADA MORFEO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) LA QUOTA INDIVISA DELLA PIENA PROPRIETÀ DEGLI 7/9 (SETTE/NONI) DEI**

FONDI i Brindisi, foglio 151, p.lle 106, 113, 120, 121, 126, 127, 128, per complessivi Ha 5.06.41. Prezzo base Euro 22.940,00. Offerta minima: Euro 17.205,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) LA QUOTA INDIVISA DELLA PIENA PROPRIETÀ DEGLI 8/9 (OTTO/NONI) DEI**

FONDI i Brindisi, foglio 151, p.lle 41 e 134, per complessivi Ha 1.84.99. Prezzo base Euro 6.760,80. Offerta minima: Euro 5.070,60. Rilancio Minimo Euro 150,00. Vendita senza incanto 18/07/22 ore 10:50. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Carmelo D'Errico tel. 0831734123. Custode Giudiziario Dott. Antonio Carmelo D'Errico tel. 0831734123. Rif. RGE 168/2014 **BR798812**

CEGLIE MESSAPICA - CONTRADA PEZZE SANT'ANGELO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) F) TERRENO.

Prezzo base Euro 16.312,00. Offerta minima: Euro 12.234,00. Rilancio Minimo Euro 330,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) D) TERRENO** (uliveto: are 98.65, reddito dominicale € 40,76, reddito agrario € 35,66; seminativo/ arborato: are 17,78, reddito dominicale € 7,81 reddito agrario € 3,67); **E) TERRENO** (seminativo/arborato, reddito dominicale € 15,54 reddito agrario € 7,31). Prezzo base Euro 41.625,00. Offerta minima: Euro 31.219,00. Rilancio Minimo Euro 840,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) G) TERRENO; H) FABBRICATO RURALE; I) TERRENO; J) TERRENO; K) TERRENO.** Prezzo base Euro 24.750,00. Offerta minima: Euro 18.563,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 25/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista

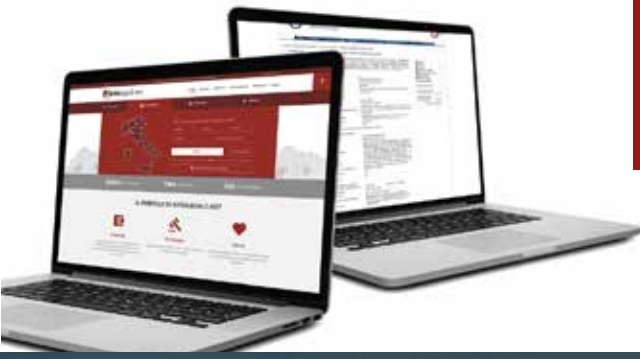
Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Isabella Cavallo tel. 3403553523. Rif. RGE 302/2010 **BR799037**



FASANO - LOCALITA' SELVA, VIALE TOLEDO, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) EX LOTTO B) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO riportato nel NCT al foglio n. 38, p.la 779, superficie mq. 540. Destinazione urbanistica: terreno ricadente in "Art. 53 - ZONE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITÀ ZONE OMOGENEE DI TIPO "B4" - "B5" (allegati nn. 5.B e 5.B.N. della perizia). La zona è interessata dal vincolo paesaggistico. L'immobile è attualmente adibito a viabilità ad uso di due terreni confinanti (pagg. 18 e 49 della perizia). Prezzo base Euro 11.220,00. Offerta minima: Euro 8.415,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. **AGRO DI FASANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) EX LOTTO C) PIENA PROPRIETÀ DI 1/6 DI TERRENO** riportato nel NCT al foglio n. 36, p.la 158, superficie mq 1283. Destinazione urbanistica: terreno ricadente in "ART. 35 - ZONE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE" (allegati nn. 5.C e 5.C.N. della perizia). Prezzo base Euro 1.224,00. Offerta minima: Euro 918,00. Rilancio Minimo Euro 100,00. Vendita senza incanto 18/07/22 ore 11:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e

Custode Giudiziario Dott. Francesco Ingenito tel. 08311981694. Rif. RGE 102/2018 **BR798783**

OSTUNI - CONTRADA GRAVINA, FRAZIONE ROSA MARINA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 27.050,00 mq., qualità/ classe Uliveto 4, superficie 27.050,00 reddito agrario 55,88 €, reddito dominicale 48,90 €, indirizzo catastale: Contrada Rosa Marina, piano: Terra. Prezzo base Euro 84.818,31. Offerta minima: Euro 63.613,73. Rilancio Minimo Euro 1.700,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 23.640,00 mq. qualità/ classe Uliveto classe 4, superficie 23640, reddito agrario 48,84 €, reddito dominicale 42,73 €, indirizzo catastale: Contrada Gravina, piano: Terra, con deposito artigianale della superficie commerciale di 21,00 mq. categoria C/2, classe 7, consistenza 21 mq, rendita 50,35 Euro, indirizzo catastale: Contrada "Gravina", piano: Terra. Prezzo base Euro 129.167,70. Offerta minima: Euro 96.875,78. Rilancio Minimo Euro 2.600,00. Vendita senza incanto 25/07/22 ore 10:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Pina Ferri tel. 0831511006. Rif. RGE 142/2019 **BR799041**



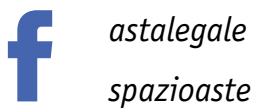
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTA**legale.net

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 99
Giugno 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)