



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI CASTROVILLARI

## TRIBUNALE DI CASTROVILLARI



Abitazioni e box

**ALTOMONTE (CS)** -  
**CONTRADA LE CRETE, 13**  
- **VENDITA TELEMATICA**  
**MODALITA' SINCRONA** -  
**APPARTAMENTO PER CIVILE**  
**ABITAZIONE** posto al piano  
primo di un edificio di due piani  
fuori terra, ubicato nel Comune  
di Altomonte (CS), alla C.da Le  
Crete. L'immobile è accessibile  
dalla strada Comunale, tramite  
corte comune. L'appartamento  
è composto da cucina,  
soggiorno-pranzo, due camere,  
ripostiglio e due bagni. Il lotto  
presenta delle difformità che  
risultano sanabili per come  
meglio esplicitato dal CTU  
nella perizia di stima in atti.  
Prezzo base Euro 32.400,00.  
Offerta minima ai sensi  
dell'art.571, Il comma, c.p.c.:  
Euro 24.300,00. Vendita senza

incanto 13/09/22 ore 16:30  
Termine presentazione offerte:  
06/09/22 ore 23:59. Per  
maggiori informazioni relative  
alla gara telematica consultare  
il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E.  
Dott.ssa Giuliana Gaudiano.  
Professionista Delegato alla  
vendita e Custode Giudiziario  
Dott. Gianluca Tudda tel.  
0981446084 - 3483169401.  
Rif. RGE 148/2010 **CV799042**



**AMENDOLARA (CS) - LOTTO**  
**B)** Diritto di piena proprietà  
di unità immobiliare adibita a

**LOCALE BOX/AUTORIMESSA**  
identificato al foglio di mappa  
n°43 particella n°326 Sub n°10  
Piano S1 - Amendolara (CS),  
C/6 Classe 1, della superficie  
commerciale pari a 34 mq Il  
locale in oggetto, posto al piano  
seminterrato di un fabbricato  
di maggiore consistenza, si  
presentava completato per la  
parte strutturale ma in scarso  
stato di conservazione, così  
come riscontrabile dalla  
documentazione fotografica  
allegata. La struttura  
portante del fabbricato,  
all'interno del quale è  
ubicata l'unità immobiliare  
oggetto di fallimento, è stata  
realizzata in cemento armato  
completamente gettato in  
opera. I solai di piano sono  
del tipo latero-cementizio.  
L'immobile presenta forma  
pressoché rettangolare, con  
dimensioni pari a 9,60 m e  
3,50 m circa. Tutte le pareti

non presentano alcun tipo di  
rifinitura, così come il solaio  
nel quale è possibile vedere  
le pignatte ed i travetti che  
lo costituiscono. La porta di  
ingresso è realizzata in ferro  
della tipologia basculante,  
il pavimento è costituito dal  
massetto in cls non rifinito.  
Non è stato possibile verificare  
la presenza o meno degli  
impianti elettrico, idrico e  
fognario. L'unità, rilevata  
planimetricamente in fase  
di sopralluogo, ha un'altezza  
netta di mt. 2,90 circa ed è  
composto, nella sua interezza,  
da un unico vano. Prezzo base  
Euro 11.389,00. Offerta minima  
ai sensi dell'art.571, Il comma,  
c.p.c.: Euro 8.541,75. Vendita  
senza incanto 13/09/22 ore  
16:00 Termine presentazione  
offerte: 12/09/22 ore  
13:00. G.D. Dott.ssa  
Giuliana Gaudiano. Curatore  
Fallimentare Dott Francesco

Alberelli tel. 3477685802. Rif. FALL 17/2018 **CV797939**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA FORNARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO** composto da due appartamenti indipendenti con relativa area di corte in Cassano allo Ionio, in catasto al foglio 41, p.la 177, sub 1, cat. A/3, Cl. 1, vani 6, piano T-1. Prezzo base Euro 59.484,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.613,27. Vendita senza incanto 29/09/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 23/09/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Eva Mazzei tel. 0983520418 - 3475810142. Rif. RGE 213/2016 **CV797927**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA LARGO CAPPUCINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** (Fol. 16, part.la 226 sub 14), box auto (Fol. 16, part.la 227 sub 9), piccola area destinata a posto auto (Fol. 16, part.la 227 sub 36). Mq 120 superficie lorda appartamento; mq 215 terrazzo; mq 190 area a verde. Prezzo base Euro 45.562,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.171,88. Vendita senza incanto 29/09/22 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 23/09/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vittorio Cosentino tel. 098121047. Rif. RGE 98/2009 **CV799522**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA RUGGERO LEONCAVALLO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, ubicata al quarto piano di un fabbricato di maggiore consistenza sito in sito in Cassano allo Ionio, Frazione Lauropoli, Via Leoncavallo 36, distinta con il numero 7 di interno, composta da diversi vani e servizi. Identificativi catastali: foglio 37, p.la 468, sub 16, categoria A/2, classe 1, consistenza 6,5 vani, Rendita 392,77. Prezzo base Euro 66.061,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.545,75. Vendita senza incanto 07/09/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 31/08/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Leonardo Pandolfi tel. 0981489627 - 3284378597. Rif. RGE 120/2019 **CV798888**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA TOMMASO CAMPANELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO:** piano secondo, costituito da ingresso, cucina, pranzo, soggiorno, disimpegno, due camere e due servizi, con una consistenza utile di 107,80 mq., oltre quattro balconi aventi una superficie complessiva di 17 mq. L'immobile si trova in buono stato di manutenzione, completamente rifinito e tinteggiato. Prezzo base Euro 36.577,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.433,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 07/09/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Alberelli tel. 3477685802. Rif. RGE 84/2005 **CV798916**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA VIA SIBARI C.DA LAUROPILI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8)** costituito da un **FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** con parziali difformità non sanabili, che sviluppa un piano rialzato, primo ed un parziale seminterrato: il piano

rialzato è composto da due appartamenti, disimpegnati da un androne e vano scala che conduce al primo piano, con annessa area scoperta, sistemata a giardino, sito nel Comune di Cassano allo Ionio in Località Lauropoli. Il fabbricato che forma il lotto è censito N.C.E.U. del Comune di Cassano allo Ionio (CS) ed è così composto: C/6 censito al foglio 20 part. 274 (ex 316/1) sub 1 z.na 1 classe 3 mq 111 rendita € 257,97; C/6 al foglio 20 part. 274 (ex 316/2) sub.4 z.na 1 classe 3 mq 50 rendita € 116,20; A/2 censito al foglio 20 part. 274 (ex 316/3) sub 5 z.na 1 classe 2 consistenza 13,50 vani rendita € 697,22; A/2 al foglio 20 particella 274 (ex 316/4) sub.6 z.na 1 classe 2 consistenza 13,00 vani rendita € 671,39;. Prezzo base Euro 132.416,02. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 99.312,01. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 19/09/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Stella tel. 3382760563. Rif. RGE 113/2017 **CV798049**



**CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA CAMMARATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE** di tipo civile in Castrovillari C.da Cammarata censito al foglio 92 part. 323 sub 1 cat. A/2 vani 6,5 piano T mq 130,30. Cantina superfice commerciale mq 7,08. Prezzo base Euro



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato



43.743,24. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.807,43. Vendita senza incanto 25/08/22 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 18/08/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca De Simone tel. 3470930043. Rif. RGE 97/2019 **CV798061**



**CASTROVILLARI (CS) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI, 134 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** appartamento sito a Castrovillari (Cosenza) in Corso Giuseppe Garibaldi n. 134 (già 140) posta al secondo piano fuori terra ( foglio di mappa n.35 particella n. 1210 sub. 8 e 9) su cui sussiste diritto di abitazione per 2/3. Prezzo base Euro 27.945,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.959,22. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** appartamento sito a Castrovillari (Cosenza) in Corso Giuseppe Garibaldi n. 134 (già 140) posta tra il secondo ed il terzo piano fuori terra (foglio n. 35 particella 1210 sub 10) su cui sussiste diritto di abitazione per 2/3. Prezzo base Euro 31.650,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.738,06. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** sottotetto sito a Castrovillari (Cosenza) in Corso Giuseppe Garibaldi n. 134 (già 140) posta al terzo piano fuori terra (foglio n. 35 particella 1210 sub 11) su cui sussiste diritto di abitazione per 2/3. Prezzo base Euro 11.803,28. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.852,46. Vendita senza incanto 15/09/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 08/09/22 ore 23:59. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rocco Guarino tel. 3476590537. Rif. RGE 63/2009 **CV799196**



**CASTROVILLARI (CS) - LARGO GIUSEPPE GESUALDI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A. LOCALE ABITAZIONE** posto al piano T, ubicato in Largo Giuseppe Gesualdi n.6 interno 10 (ex Via ADIGE), consistenza mq.144, censito al catasto fabbricati al foglio di mappa n.36, particella n.1.280 sub 4 con corte di mq 62, sub 32; Cat.A/3. **B. LOCALE AUTORIMESSA**, posto al piano S/1, ubicato Largo Giuseppe Gesualdi n.6 interno 4 (ex via ADIGE), consistenza mq 29, censito al catasto fabbricati al foglio di mappa n.36, particella 1280 sub 24, Cat. C6. Prezzo base Euro 147.360,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 110.520,00. Vendita senza incanto 02/08/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 25/07/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Domenica Gallo tel. 0983886432. Rif. RGE 48/2019 **CV799399**



**CASTROVILLARI (CS) - FRAZIONE LAUROPOLI CASSANO ALLO JONIO - VIA ROSSINI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** civile abitazione consistenza mq.375, censito al catasto fabbricati al foglio di mappa n.37, particella n.931 sub 3 e sub 2 graffato. Prezzo base Euro 23.850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.887,50. Vendita senza incanto 02/08/22 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 25/07/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Guglielmo Converso tel. 0983886432 - 3387095143. Rif. RGE 84/2015 **CV799419**



**CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA PORTAPIANA - VIA LAINO CASTELLO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)** Porzione n. 1 di **APPARTAMENTO** in Castrovillari, in catasto al fg. 38, p.la 539, sub 1 sito in via Laino Castello n. 7 Contrada Portapiana della superficie commerciale di 156 mq. Si tratta di un'abitazione funzionale, elegante e ben rifinita in ogni ambiente. Risulta costituita da ampio soggiorno, cucina, corridoio/disimpegno, tre stanze, due servizi igienici e un balconcino aggettante

lungo il confine nord, ben rifinita al civile da ogni punto di vista, con pavimentazione in gres porcellanato, pareti con intonaco e relativa pitturazione di vari colori, controsoffitti con faretti alloggiati. Il portone d'ingresso è del tipo blindato, le porte interne sono del tipo tamburato, gli infissi sono metallici con relativo vetro. A servizio di una stanza da letto vi è un balcone di superficie pari a circa 3,50 mq, pavimentato e delimitato da ringhiera metallica. I servizi igienici sono nuovi, eleganti e ottimamente attrezzati con sanitari e rubinetteria di qualità, vasca idromassaggio e cabina doccia multi getto. La dotazione impiantistica è rappresentata dall'impianto elettrico, idrico, termico con caldaia, termosifoni in alluminio, ventilconvettori in alcuni ambienti, split in altri, impianto allarme, impianto TV, impianto di scarico con pozzo nero a dispersione. L'altezza interna è pari a circa 2,90 m. Le pertinenze al piano seminterrato sono costituite da due cantine, una delle quali può essere usata come box auto, oltre a zona di collegamento; si accede ad esse dal vano scale comune oppure dall'esterno, confine nord, retro del fabbricato, attraverso porta metallica. Prezzo base Euro 49.980,45. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.485,34. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2)** Porzione n. 2 di **APPARTAMENTO** in Castrovillari, in catasto al fg. 38, p.la 539, sub 1 cat. A/2, classe U consistenza 6,5 vani rendita Euro 285,34. sito in via Laino Castello n. 7 Contrada Portapiana della

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**Publicità legale**  
**Informatizzazione procedure**  
**Aste telematiche**  
**Software per i Tribunali e i**  
**Professionisti**

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore  
**Primo per visibilità e diffusione**

superficie commerciale di 96 mq. Si tratta di un'abitazione discretamente funzionale, moderatamente rifinita in ogni ambiente, costituita da ampio ingresso, cucina con caminetto, disimpegno, n. 2 stanze da letto, un bagno, 2 balconcini aggettanti lungo i confini nord e ovest. Il portone d'ingresso è del tipo blindato, le porte interne sono in legno, gli infissi in alluminio con doppio vetro. A servizio dell'appartamento vi sono due balconcini di superficie di circa 12 mq. delimitati da ringhiera metallica e pavimentati. I servizi igienici sono semplici, tuttavia attrezzati con sanitari e rubinetteria funzionanti. Prezzo base Euro 16.544,09. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.408,06.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** sito in Castrovillari, in Via Laino Castello n. 7, frazione Contrada Pietrapiana, in catasto al foglio 38, p.la n. 539, sub 2 e sub 3 dalla superficie commerciale di 225,00 mq. Si tratta di un'abitazione funzionale e discretamente rifinita in ogni ambiente costituita da ampio porticato arredato e molto pratico, ingresso e soggiorno, n. 2 cucine di cui una di servizio esterna, n. 3 stanze da letto, corridoio/disimpegno, n. 2 servizi igienici oltre a tre balconcini aggettanti lungo i confini nord e ovest, per una superficie complessiva di circa 15.50 mq. pavimentati e delimitati da ringhiera in ferro. La pertinenza, intera superficie del lastrico solare, pari a circa 230 mq. si presenta allo stato rustico su cui è stata realizzata la copertura a padiglione con struttura in ferro e sovrastante manto costituito da tegole/coppi.anti. Prezzo base Euro 47.851,55. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.888,66. Vendita senza incanto 29/09/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 23/09/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Salerno tel.

0984414859 - 3496136275. Rif. RGE 7/2021 **CV799662**



**CASTROVILLARI (CS) - LOCALITA' SAN NICOLA VIA PIERO DELLA FRANCESCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILI COSTITUITI DA APPARTAMENTO** con annessa corte esclusiva ed ingresso indipendente, posto al piano terra, di cinque vani catastali e mezzo, con annesso locale autorimessa, , individuati nel NCEU del Comune di Castrovillari al foglio di mappa 28 p.la 2386 sub 21, cat. A/2, e sub 18 cat. C/;. Prezzo base Euro 69.820,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.365,00. Vendita senza incanto 27/09/22 ore 19:00 Termine presentazione offerte: 19/09/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano tel. 0983535805- 3383397393. Rif. RGE 149/2017 **CV798417**



**CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA OSPIZIO, 99 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO RESIDENZIALE** sito nel Comune di Corigliano-Rossano (CS) - Area Urbana di Corigliano, posto al piano terzo di un fabbricato di maggior consistenza con struttura portante in cemento armato, costruito negli anni 60. Detto appartamento occupa l'intero piano terzo, presenta due

(2) ingressi (derivando dalla fusione di due unità immobiliari preesistenti), si articola su di un unico livello ed è composto da: soggiorno, ampia cucina-pranzo, due ripostigli, stanza adibita a studio, due camere da letto matrimoniali, due camere da letto doppie, due bagni, una lavanderia/stireria e due corridoi. Le pavimentazioni sono in mattonelle di ceramica e gli ambienti sono completi di zoccolino battiscopa. Le pareti interne ed il soffitto dell'intero appartamento sono rifinite con intonaco del tipo civile liscio e tinteggiate con idropittura lavabile. Le pareti dei due bagni sono rivestite fino ad un'altezza di circa due metri da mattonelle di ceramica. Gli impianti idrico e fognario esistenti sono stati realizzati sotto traccia e raccordati alle colonne montanti del fabbricato. E' presente l'impianto di riscaldamento costituito da termosifoni in ghisa. Le porte interne sono in legno tamburato. Le porte di ingresso sono in legno a due ante, con sopra luce. Prezzo base Euro 145.721,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 109.290,75. Vendita senza incanto 29/09/22 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 22/09/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Rosa Rizzuti tel. 098391739 - 3282820482. Rif. RGE 47/2021 **CV799005**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA FOSSA A.U. ROSSANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** sito in Corigliano Rossano, a.u. Rossano alla C.da Fossa snc, della superficie commerciale

di 175,90 mq, censito al catasto del predetto Comune al foglio 14 sub. 4, zona censuaria 2, categoria A/3, classe 4, consistenza 7 vani, rendita 216,91 Euro, piano 1-2. Prezzo base Euro 60.162,05. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.121,54. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 07/09/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Emanuela Cofone tel. 329.0022001 - 0983.547138. Rif. RGE 130/2018 **CV796569**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA AMICA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** sito a Corigliano - Rossano, Area Urbana Rossano, c.da Amica, superficie commerciale 128,21 mq, piano secondo, costituita da cucina, salone, 3 camere da letto, 2 bagni e ripostiglio, Identificata catastalmente al F. 48 P. 702 Sub. 18 cat. A3 vani 6,5, rendita 127,56 + Sub 22 cat. C2 rendita 14,46 mq. 2,09. Prezzo base Euro 34.390,42. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.792,82. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) MANSARDA** sita a Corigliano - Rossano, Area Urbana Rossano, c.da Amica, superficie commerciale 72,58 mq, piano terzo, costituita da soggiorno-pranzo, 2 camere da letto, 1 bagno. Identificata catastalmente al F. 48 P. 702 Sub. 8 cat. A3 vani 2,5, rendita 49,06. Prezzo base Euro 15.038,45. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.278,84. Vendita



senza incanto 02/08/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 26/07/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca D'Alba tel. 098151705 - 3296573757. Rif. RGE 98/2016 **CV798082**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA C.DA CANTINELLA DI CORIGLIANO VIA FAVELLA DELLA CORTE, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** in Corigliano-Rossano, area urbana di Corigliano Calabro, frazione di cantinella in catasto al fg. 32, p.la 235, sub 1, 2 e 3 -. Prezzo base Euro 74.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.025,00. Vendita senza incanto 26/09/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 16/09/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Stella tel. 3382760563. Rif. RGE 21/2018 **CV797931**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - LOCALITA' DONNANNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** ubicato nel Comune di Corigliano-Rossano, località Donnanna, piano terra; è composto da soggiorno-

pranzo, cucina-cottura, una stanza da letto, un bagno, un disimpegno; dotato di doppio ingresso uno su lato Ovest da corte esterna, uno da vano scala; confina con il lato Nord ed Ovest con corte comune; con vano magazzino lato Sud; con vano scala lato Est; è riportato nel N.C.E.U. al Foglio 43, p.la 209, sub 5, cat. A/3, cl. 4, cons. 4 vani, rend. Euro 123,95; il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale; l'intero complesso edilizio, cui fa parte la descritta porzione, è stato costruito in assenza di titolo abilitativo, presentata domanda di condono ai sensi della Legge 47/85 il 30/09/1986 ancora in corso di definizione. Prezzo base Euro 20.945,26. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.708,95. **Cauzione pari al 30%. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** ubicato nel Comune di Corigliano-Rossano, località Donnanna, piano primo; è composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina-tinello, tre stanze da letto, due bagni, un terrazzo ed un balcone; ingresso da vano scala; confina da tutti i lati con corte comune; è riportato nel N.C.E.U. al Foglio 43, p.la 209, sub 6, cat. A/3, cl. 4, cons. 7,5 vani, rend. Euro 232,41; il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale, a parte alcune lievi variazioni nelle divisioni interne; l'intero complesso edilizio, cui fa parte la descritta porzione, è stato costruito in assenza di titolo abilitativo, presentata domanda di condono ai sensi della Legge 47/85 il 30/09/1986 ancora in corso di definizione. Prezzo base Euro 33.766,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.325,16. **Cauzione pari al 30%. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) UNITA' IMMOBILIARE** allo stato rustico ubicato nel Comune di Corigliano-Rossano, località Donnanna, piano secondo; completamente privo di rifiniture, impianti ed infissi interni ed esterni; ingresso da vano scala; confina da tutti

i lati con corte comune; è riportato nel N.C.E.U. al Foglio 43, p.la 209, sub 7, in corso di costruzione; l'intero complesso edilizio, cui fa parte la descritta porzione, è stato costruito in assenza di titolo abilitativo, presentata domanda di condono ai sensi della Legge 47/85 il 30/09/1986 ancora in corso di definizione. Prezzo base Euro 18.630,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.972,50. **Cauzione pari al 30%. Vendita** senza incanto 29/07/22 ore 16:45 Termine presentazione offerte: 22/07/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Nicosia tel. 0984481910 - 3533149633. Rif. PD 585/2018 **CV799728**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - LOCALITA' FOSSA - CONTRADA FABBRICA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** sito nel Comune di Corigliano-Rossano (CS) Area Urbana Rossano, in Contrada Fabbrica, Località Fossa, snc, al piano 2° di un fabbricato di maggiore consistenza. Si accede all'appartamento direttamente dalla via comunale, per tramite di un corpo scala, che serve l'intero fabbricato. Catastalmente è individuato al foglio 14 particella 101 subalterno 16 del N.C.E.U. dell'ex Comune di Rossano (CS). Prezzo base Euro 13.004,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.753,23. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 08/09/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel.

3334564564. Rif. RGE 152/2018 **CV798051**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA LUCA DE ROSIS, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al primo piano di un immobile di maggiori dimensioni sito nel Comune di Corigliano - Rossano (CS), area urbana di Rossano, al viale Luca De Rosis. L'appartamento è composto da un ampio ingresso (dove originariamente erano presenti la cucina e un ripostiglio), quattro camere (una ampliata eliminando un bagno e due ricavate dalla divisione di una più ampia) e un bagno, per una superficie complessiva di circa 146,00 mq, oltre due terrazzini, che portano la superficie commerciale a circa 150,00 mq. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.000,00. Vendita senza incanto 12/09/22 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 05/09/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Gianluca Tudđa tel. 0981446084 - 3483169401. Rif. N.C.P. 1/2019 **CV798540**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA MADRE ISABELLA**

**DE ROSIS, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** ubicato nel comune di Corigliano-Rossano, area urbana di Rossano, alla Via Madre Isabella De Rosis, n. 11, situato al primo piano di un edificio di tre piani fuori terra con struttura portante in cemento armato e tetto a falde (detto edificio, non dotato di ascensore, è separato mediante giunto tecnico da altre costruzioni poste in aderenza sia lateralmente che posteriormente ed è stato interessato da lavori di ristrutturazione che ne hanno ingentilito l'aspetto e arricchito la dotazione funzionale). Prezzo base Euro 52.032,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.024,00. Vendita senza incanto 21/09/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 14/09/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Reggio tel. 3498705143. Rif. RGE 96/2015 **CV799090**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, composto da ingresso/soggiorno, cucina, bagno, n. 2 stanze da letto, ripostiglio, corridoio, balcone, ubicato al quinto piano di un fabbricato di maggiore consistenza, sito in Corigliano-Rossano (Area urbana Corigliano), alla Via Nazionale; Censito nel Catasto fabbricati al foglio 94, p.lla 845 sub 36, cat. A/2 classe 2, vani catastali 5, superficie catastale totale mq 105 r.c. € 413,17. Prezzo base Euro 90.228,70. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 67.672,00. Vendita senza incanto 21/09/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 13/09/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Delegato Avv. Annamaria Macrì tel. 3396897665. Rif. RGE 82/2020 **CV798877**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA PIANA VERNILE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO** di mq 120 circa formato da: ambiente pranzo soggiorno, ripostiglio, disimpegno bagno, n°2 stanze da letto, con annesso locale deposito Al piano seminterrato, sottostante l'appartamento di mq 45. Prezzo base Euro 36.658,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.493,50. Vendita senza incanto 02/08/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 25/07/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Stefano Miranda tel. 0981446663. Rif. RGE 76/2019 **CV798062**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA SANTO STEFANO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** in Corigliano-Rossano (CS), A.U. Rossano, Località Celadi, via Santo Stefano, interno 6, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, posto al secondo piano seminterrato, composto da cinque vani ed accessori, identificato al N.C.E.U. del Comune di Rossano al fg. 64 p.la 381 sub 12, categoria A/3, classe 3, vani 8, rendita € 144,61. Prezzo base Euro 86.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 64.968,75. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 13/09/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 193/2015 **CV798058**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - LOCALITA' SCHIAVONEA - CONTRADA BOSCARIELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - L'IMMOBILE** oggetto di vendita è ubicato nel Comune di Corigliano-Rossano (CS) ,area urbana di Corigliano, località Schiavonea, nella contrada Boscarello snc, in catasto al Foglio 79, p.la 145, sub. 14 piano terzo, categoria A/3, classe 3, consistenza 7 vani, superficie lorda 127 mq, rendita catastale € 267,52. Prezzo base Euro 32.456,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.342,19. Vendita senza incanto 12/09/22 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 05/09/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Vittoria Novellis tel. 0983513091-3285766640. Rif. RGE 57/2019 **CV798882**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - AREA URBANA DI ROSSANO - VIA SAN BIAGIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO** sito nel Comune di Corigliano Rossano, area urbana di Rossano, Via San Biagio, costituito da un appartamento

posto al piano 3 (mansarda), identificato in catasto al foglio di mappa n.71, particella n.246 sub 32 Cat.A/3. Prezzo base Euro 16.516,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.387,30. Vendita senza incanto 02/08/22 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 25/07/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Domenica Gallo tel. 0983886432. Rif. RGE 216/2017 **CV799416**



**CROSIA (CS) - VIA GRAMSCI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) COSTITUITO DA UN APPARTAMENTO** per civile abitazione, situato al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza. Esso si compone di un ingresso, un corridoio, un bagno e n. 2 camere da letto. Prezzo base Euro 20.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.075,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) COSTITUITO DA UN APPARTAMENTO** per civile abitazione, situato al piano primo con sovrastante soffitta di un fabbricato di maggiore consistenza. Esso si compone di un ingresso, un corridoio, un soggiorno/pranzo, una cucina, un bagno e n. 2 camere da letto. Prezzo base Euro 54.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.725,00. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 06/09/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Monica Bagli tel.



3484466156. Rif. RGE 10/2019  
**CV798907**



**CROSIA (CS) - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al primo piano di un immobile di maggiori dimensioni sito in Crosia (CS) fraz. Mirto, alla via Nazionale. L'appartamento è composto da ingresso, ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina con dispensa, tre camere, ripostiglio, bagno padronale, bagno di servizio, oltre balconi a servizio degli ambienti, il tutto su una superficie commerciale di circa 233 mq. Prezzo base Euro 111.254,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 111.254,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALI AUTORIMESSA** posti al piano semiinterrato di un immobile di maggiori dimensioni sito in Crosia (CS) fraz. Mirto, alla via Nazionale. L'accesso ai locali, resi comunicanti tramite l'abbattimento della parete divisoria, si ha sia dal vano scala a servizio dell'intero stabile che attraverso una porta garage presente sulla facciata posteriore del fabbricato. La superficie commerciale complessiva è di circa 97 mq. Prezzo base Euro 22.340,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.340,00. Vendita senza incanto 12/09/22 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 05/09/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale

Dott. Gianluca Tudda tel. 0981446084 - 3483169401. Rif. N.C.P. 1/2019 **CV798539**

**CROSIA (CS) - VIA SADAT - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO Unico) A) UNITÀ IMMOBILIARE** Foglio 2, particella 472, sub. 4, zona censuaria 2, cat. A/3, classe U, consistenza 5,5 vani, superficie catast. 164 mq, rendita euro 210,20, piano 2. Il BENE A) è costituito da un appartamento posto al piano 2 (terzo fuori terra) che è composto da soggiorno - pranzo, cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno, camera da letto, camera da letto matrimoniale con bagno e n. 2 balconi. **B) UNITÀ IMMOBILIARE** Foglio 2, particella 472, sub. 3, zona censuaria 2, cat. A/3, classe U, consistenza 5 vani, superficie catast. 166 mq, rendita euro 191,09, piano 1. Il BENE B) è costituito da un appartamento posto al piano 1 (secondo fuori terra) che è composto da soggiorno - pranzo, cucina, disimpegno, camera da letto 1, bagno, camera da letto 2, camera da letto matrimoniale con bagno e n. 1 balcone. **C) UNITÀ IMMOBILIARE** Foglio 2, particella 472, sub. 2, zona censuaria 2, cat. A/4, classe 1, consistenza 2,5 vani, superficie catastale 72 mq, rendita euro 89,09, piano T e Unità immobiliare Foglio 2, particella 472, sub. 1, zona censuaria 2, cat. A/4, classe 1, consistenza 2,5 vani, superficie catastale 91 mq, rendita euro 89,09, piano T. Il BENE C) è costituito da un appartamento e da un magazzino posti al piano terra (primo fuori terra). L'appartamento è composto da un ingresso, da un soggiorno, da un bagno, da un lavabo, dall'angolo cottura e da n. 2 camere da letto. Prezzo base Euro 104.290,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.217,50. Vendita senza incanto 21/09/22 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 14/09/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giusy Bagli tel.

3472770325. Rif. RGE 84/2020  
**CV798901**



**MONTEGIORDANO (CS) - VIALE DEI GERANI, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terra a Montegiordano Viale dei Gerani n. 34 - C.da Sentinella iscritto al C.F. al fgl 25 p.la 165 sub 1. Prezzo base Euro 9.404,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.053,60. **VIALE DEI GERANI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano terra a Montegiordano Viale dei Gerani n. 32 - C.da Sentinella iscritto al C.F. al fgl 25 p.la 165 sub 2. Prezzo base Euro 9.660,59. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.245,44. **VIALE DEI GERANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano terra a Montegiordano Viale dei Gerani snc - C.da Sentinella iscritto al C.F. al fgl 25 p.la 165 sub 3. Prezzo base Euro 13.781,41. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.336,06. **LOTTO 6) APPARTAMENTO** al piano 1° con corte esclusiva piano terra con sovrastante lastrico solare al piano 2° a Montegiordano Viale dei Gerani snc - C.da Sentinella iscritto al C.F. al fgl 25 p.la 165 sub. 7, graffata con p.la 165 sub. 14 (lastrico solare) e p.la 231 sub 7 (corte esclusiva al piano terra). Prezzo base Euro 10.340,47. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.755,35. **LOTTO 7) APPARTAMENTO** al piano 1° con corte esclusiva piano terra con sovrastante lastrico solare al piano 2° a Montegiordano

Viale dei Gerani snc - C.da Sentinella iscritto al C.F. al fgl 25 p.la 165 sub. 8, graffata con p.la 165 sub. 13 (lastrico solare) e p.la 231 sub 8 (corte esclusiva al piano terra). Prezzo base Euro 14.222,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.666,97. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 05/09/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 176/2016 **CV798052**



**ROSETO CAPO SPULICO (CS) - VIA DELLE ROSE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** a Roseto Capo Spulico, Via delle Rose 9, identificato catastalmente al foglio 25 part. 228 sub 2, piano 2, categ. A/4 classe 1, vani 2,5. Mq. 68,80. Prezzo base Euro 15.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.737,00. Vendita senza incanto 27/09/22 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 19/09/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano tel. 0983535805- 3383397393. Rif. RGE 159/2012 **CV797714**



**SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - VIA SAN DOMENICO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** sito in San Lorenzo del Vallo, Via San Domenico snc, piano Primo, individuato al N.C.E.U. foglio 10, particella 892 Sub. 13 (ex sub.7), Categoria F3 - in corso di costruzione, individuato nel Programma di fabbricabilità del Comune di San Lorenzo del Vallo (approvato con delibera n. 11 del 24/03/2000) Zona Artigianale/Commerciale. Prezzo base Euro 21.937,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.453,12. Vendita senza incanto 02/08/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 26/07/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Grisolia tel. 098122848. Rif. RGE 8/2020 **CV798332**



**SAN SOSTI (CS) - CONTRADA FRAVITTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENO** sito in San Sosti alla c/da Fravitta, esteso ha 0.0988 confinante con strada vicinale da cui si accede e con le particelle 636, 637, 638, 110. Riportato nel N.C.T. del comune di San Sosti al foglio di mappa 25 particella 108 vigneto di classe 1, della superficie di ha 0.0470, r.d. € 1,70, r.a. € 1,34; foglio di mappa 25 particella n. 628 uliveto classe 2 della superficie di ha 0.02.05 r.d. € 0,42 r.a. € 0,32; foglio di mappa 25 particella n. 630 seminativo arborato classe 2 della superficie di ha 0.03.13 r.d. € 0,65 r.a. € 0,26, in ditta ai debitori; Terreno in San Sosti alla c/da Fravitta, esteso ha 0.01.80, confinante con la strada vicinale da cui si accede, e con le particelle 120

e 523, nel N.C.T. del comune di San Sosti al foglio di mappa 25 particella 105 seminativo arborato classe 2 r.d. € 0,37, r.a. € 0,15, in ditta ai debitori - **FABBRICATO** sito in San Sosti alla c/da Fravitta, posizionato all'interno del terreno sopra descritto, composto da un laboratorio artigianale posto a piano terra e da un'abitazione posta al piano terra e primo, composta da una cucina, pranzo, soggiorno, bagno, disimpegno e tettoia al piano terra e da n. tre camere da letto, bagno, disimpegno e veranda al piano primo, confinante per tutti i lati con l'area di corte, censito nel N.C.E.U. del comune di San Sosti al foglio di mappa 25 particella 627 sub 1 categoria A/2 classe u vani 8,5 piatto T-1, superficie catastale mq 208. rendita €592,63, foglio di mappa 25 particella 627 sub 2 categoria C/3 classe 2 superficie catastale mq. 152, rendita € 424, 53, e foglio di mappa 25 particella 627 sub 3 corte comune, in ditta ai debitori. Prezzo base Euro 90.703,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 68.027,34. Vendita senza incanto 27/09/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 19/09/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Pisano tel. 0983530241 - 3394579000. Rif. RGE 13/2013 **CV798537**



**SAN SOSTI (CS) - VIA PIANO DELLA FIERA, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE** facente parte di un complesso residenziale denominato condominio "Piano della Fiera" ubicato nel Comune di San Sosti alla località Piano della Fiera n. 74, costituito da appartamento

per civile abitazione posto al piano secondo, identificato al C.F. al fgl 27 - p.la 235 - sub 36, scala B, cat. A/3, nonché garage, posto al piano terra, identificato al C.F. al fgl 27 p.la 235 - sub 14, cat. C/6, oltre a locale soffitta posta al piano terzo del medesimo fabbricato, identificato al C.F. al fgl 27 - p.la 235 - sub 40, cat. C/2. Prezzo base Euro 39.825,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.868,75. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 06/09/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 80/2017 **CV797935**



**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA G.M.NOCITI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al primo piano in Spezzano Albanese foglio 18 particella 351 sub. 2. Prezzo base Euro 93.170,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.877,50. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al secondo piano in Via G.M. Nociti n° 6 Spezzano Albanese foglio 18 particella 351 sub. 3. Prezzo base Euro 87.590,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 65.692,5. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** posto al terzo piano in Via G.M. Nociti n° 6 Spezzano Albanese foglio 18 particella 351 sub. 4. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.000,00. Vendita senza incanto 04/08/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 27/07/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Francesco Luigi Antonio Parrotta tel. 0983200011 - 3332284850. Rif. RGE 36/2019 **CV785204**



**TREBISACCE (CS) - VIA CEMENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) VILLA UNIFAMILIARE** a due piani fuori terra, oltre seminterrato e giardino di pertinenza; superficie lorda mq 313,75. Prezzo base Euro 82.266,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.699,50. Vendita senza incanto 27/09/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 21/09/22 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vittorio Cerbini tel. 0981483226. Rif. RGE 23/2004 **CV798485**

**TREBISACCE (CS) - VIA PUGLIA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** posto ai piani primo e secondo, facente parte di un edificio di maggiore consistenza, ubicato nel comune di Trebisacce, in Via Puglia, n. 23, della superficie commerciale di 100,53 mq, composto da zona soggiorno, cucina, bagno ripostiglio e balcone al primo piano e da 2 camere, un bagno, una cabina armadio e un balcone al piano secondo. Esso è identificato catastalmente al foglio n. 20, part.la 1038 sub 35 (catasto fabbricati), z.c. 1, cat. A/3, cl. 2, cons. vani 6,5, rendita € 317,23, indirizzo catastale, via cemento, piano 1-2, derivante da fusione del 22/11/2002 prot. n. 413402 dei subalterni 11 e 14. Coerenze: a nord con corte esclusiva di altro immobile, a ovest con corte comune, a sud in aderenza con vano scala, a est in aderenza con i sub 12 e 15;. Prezzo base Euro 54.791,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,



c.p.c.: Euro 41.093,63. Vendita senza incanto 15/09/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 08/09/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi De Gaetano tel. 098388788 – 3333012511. Rif. RGE 3/2020 **CV798015**



**TREBISACCE (CS) - VIA UGO FOSCOLO, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOTTO UNICO** nel Comune di Trebisacce unità immobiliare posta al piano Terra - Primo, identificazione catastale: foglio 20 particella 2200 sub. 2 (catasto fabbricati), sezione urbana zona censuaria 1, categoria A/4, classe 3, consistenza 4,5 vani, rendita 162,68 Euro, indirizzo catastale: via Ugo Foscolo,. Prezzo base Euro 39.276,68. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 29.457,51. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 17/09/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Francesco Sicilia tel. 3286112218. Rif. RGE 94/2020 **CV799134**



**VILLAPIANA (CS) - VIA MILITE IGNOTO, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE** ubicata in Villapiana Via Milite Ignoto 94, frazione C.da Pantano, posta al piano T-1, ha un'altezza interna di 2,85 AL P.T - VARIABILE DA 2,80 A 3,55 AL

P.1°. Identificazione catastale: foglio 36 particella 1028 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 5,5 vani, rendita 284,05 Euro, superficie commerciale di 157,46 mq. Prezzo base Euro 57.497,91. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.123,43. Vendita senza incanto 06/09/22 ore 16:45 Termine presentazione offerte: 29/08/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Nicosia tel. 0984481910 - 3533149633. Rif. RGE 20/2020 **CV797446**



**VILLAPIANA (CS) - VIA DELLE AZALEE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posta al 2° piano di un edificio di maggiore consistenza di 3 tre piani ricadente in un complesso edilizio costituito da quattro fabbricati similari indipendenti, ubicato nel comune di Villapiana, Via delle Azalee, n. 12, identificato al fg. n. 36, p.lla n. 688 sub 5, intestato agli esecutati per ½ ciascuno di proprietà superficaria ed al comune di Villapiana per la proprietà dell'area. Sull'unità immobiliare si accede mediante una scala esterna in comune all'unità sottostanti contraddistinte dai sub 3 e sub 4. L'intero fabbricato confina con la p.lla 689 del foglio 36 corte intestata al comune di Villapiana. Inoltre, per come attestato dal perito: "L'unità immobiliare in oggetto è stata costruita abusivamente e non rientra nelle previsioni di sanabilità e vi sono infiltrazioni di acqua piovana del solaio di copertura del piano sottostante. Infine, gli esecutati sono morosi nel pagamento degli oneri condominiali, di cui si è tenuto conto nel prezzo di stima". Prezzo base Euro

37.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.900,00. Vendita senza incanto 19/09/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 12/09/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Luigi De Gaetano tel. 098388788 – 3333012511. Rif. RGE 114/2018 **CV798050**



**VILLAPIANA (CS) - CONTRADA FONTE, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE** di tipo civile in Villapiana (CS) sezione fabbricati fg 37,p.lla 59, sub 1, cat. A/2 consistenza 14 vani rendita euro 1012,26. Prezzo base Euro 65.293,23. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.969,92. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 15:45 Termine presentazione offerte: 21/09/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emiliano Capano tel. 098121454. Rif. RGE 42/2012 **CV798482**



**VILLAPIANA (CS) - FRAZIONE LIDO - VIA DELLE ORCHIDEE, 12 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 91,45 facente parte di un complesso residenziale di edifici denominato "Villaggio degli Ulivi". L'appartamento è composto da cucina-soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, un bagno un wc. E' dotato di veranda anteriore e posteriore con relativo giardino e posto auto. Fg. 36, particella 1857, sub. 5, categoria A/2, classe 1, consistenza 6 vani. Prezzo base Euro 47.538,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.653,50. Vendita senza incanto 05/09/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 26/08/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pierpaolo Giardino tel. 09841720748 - 3295897842. Rif. RGE 58/2019 **CV798546**



**AMENDOLARA (CS) - ZONA RURALE LOC. TORRE REGINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - MAGAZZINO** censito al Catasto Fabbricati del Comune di Amendolara (CS) al foglio 18, particella 44, sub. 2, cat.

C/2, piano terra, R.C. 323,92. L'Unità Immobiliare in esame, con destinazione d'uso a Magazzino, è ubicata al piano terra primo fuori terra, di un fabbricato di maggiore consistenza composta da due piani fuori terra e sottotetto di copertura, con cortile delimitato da un muro di sostegno senza recinzione. L'immobile risulta internamente suddiviso in quattro vani, inoltre da detta unità a mezzo di una scala interna allo stato anch'essa rustico, si accede al piano primo. L'accesso a tale unità immobiliare avviene dall'esterno attraverso un'area cortilizia, accesso comune anche all'unità immobiliare posta al piano primo da strada interpodereale comunale. L'accesso all'unità avviene tramite una porta in ferro. L'unità immobiliare (Abitazione) individuata al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 18, Part. 44, Cat. A/3, sub 3, RC 325,37 L'Unità Immobiliare, con destinazione d'uso a civile abitazione, è ubicata al piano primo secondo, di un fabbricato di maggiore consistenza composta da due piani fuori terra e sottotetto di copertura. L'accesso all'unità avviene tramite una porta in alluminio e vetro che si apre su un soggiorno. Essa si compone di un ampio soggiorno da cui si accede ad una zona cucina, dal soggiorno attraverso tre gradini si ha accesso alla zona notte composta da tre camere da letto e bagno, vano scala che conduce al piano terra, magazzino e vano ripostiglio alla stato attuale rustico. Le finiture sono di sufficiente qualità ,con pavimenti in monocottura uniforme, pareti del soggiorno e della camera da letto tinteggiate in colore bianco, il bagno, dotato di vasca, è pavimentato e rivestito ad altezza cm 1,80; l'unità immobiliare si presenta mediocre nelle finiture. Prezzo base Euro 29.531,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.148,44. Vendita senza incanto 12/09/22 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 02/09/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Palmiro Oliveto tel. 3477066853. Rif. RGE 169/2018 **CV797848**



#### **AMENDOLARA (CS) - LOTTO**

**A) Diritto di piena proprietà di UNITÀ IMMOBILIARE** adibita a locale deposito identificato al foglio di mappa n°56 particella n°72 Sub n°11 Piano S1 - Amendolara (CS), C/2 Classe U, della superficie commerciale pari a 218 mq. Il locale deposito in oggetto, posto al piano seminterrato di un fabbricato di maggiore consistenza, si presentava completato per la parte strutturale ma in cattivo stato di conservazione, così come riscontrabile dalla documentazione fotografica allegata. Lo stesso presentava al suo interno diversi suppellettili accantonati. La struttura portante del fabbricato, all'interno del quale è ubicata l'unità immobiliare oggetto di fallimento, è stata realizzata in cemento armato completamente gettato in opera. I solai di piano sono del tipo latero-cementizio. L'immobile presenta forma pressoché rettangolare, con dimensioni pari a 32,50 m e 7,20 m circa. Il muro perimetrale interrato è realizzato in cemento armato, mentre gli altri sono realizzati in blocchi di cls. Tutte le pareti non presentano alcun tipo di rifinitura, così come il solaio nel quale è possibile vedere le pignatte ed i travetti che lo costituiscono. La porta di ingresso è realizzata in ferro, il pavimento è costituito dal massetto in cls non rifinito. Prezzo base Euro 60.632,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.474,00. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte:

12/09/22 ore 13:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Alberelli tel. 3477685802. Rif. FALL 17/2018 **CV797938**

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA FOSSI DEI LUPI - VIA PROVINCIALE 163, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI NEGOZIO CATEGORIA C1,** mq 324,93 identificato in catasto di detto comune al fg. 31 p.la 230 sub 13. Prezzo base Euro 163.002,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 122.251,77. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 21/09/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emiliano Capano tel. 098121454. Rif. RGE 98/2020 **CV799454**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA TARANTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** al piano terra di mq 350,30 lordi, non occupata, ad uso locale commerciale, raggiungibile direttamente da via Taranto. È posta nell'edificio A ed è identificata in catasto fabbricati del Comune di Cassano Allo Ionio al foglio 43 particella 344 sub. 15 graffato al sub. 25. Quest'ultimo è un piano ammezzato di mq. 39,70, ricavato all'interno del volume principale. Prezzo base Euro 46.334,53. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.750,90. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ EDILIZIA** al piano terra di mq 35,20 lordi, non occupata, ad uso deposito, raggiungibile da una corte comune, quest'ultima accessibile da via Taranto. È posta nell'edificio B ed

è identificata in catasto fabbricati del Comune di Cassano Allo Ionio al foglio 43 particella 345 sub. 4 con annessa corte al sub. 2. Unità edilizia al piano terra di mq 209,10 lordi, non occupata, ad uso deposito, raggiungibile da una corte comune, quest'ultima accessibile da via Taranto. È posta nell'edificio B ed è identificata in catasto fabbricati del Comune di Cassano Allo Ionio al foglio 43 particella 345 sub. 5 con annessa corte al sub. 2. Unità edilizia al piano terra di mq 20,80 lordi, non occupata, ad uso deposito, raggiungibile da una corte comune, quest'ultima accessibile da via Taranto. È posta nell'edificio B ed è identificata in catasto fabbricati del Comune di Cassano Allo Ionio al foglio 43 particella 345 sub. 6 con annessa corte. Unità edilizia al piano primo di mq 18,90 lordi, non occupata, ad uso deposito, raggiungibile grazie ad una scala in cemento armato, a rampa unica, a 16 alzate che collega la corte comune, accessibile da via Taranto con un ballatoio al piano primo che oltre a quella in oggetto, disimpegna altre quattro unità edilizie. È posta nell'edificio B ed è identificata in catasto fabbricati del Comune di Cassano Allo Ionio al foglio 43 particella 345 sub. 7. Unità edilizia al piano primo di mq 14,90 lordi, non occupata, ad uso deposito, raggiungibile grazie ad una scala in cemento armato, a rampa unica, a 16 alzate che collega la corte comune, accessibile da via Taranto con un ballatoio al piano primo che oltre a quella in oggetto, disimpegna altre quattro unità edilizie. È posta nell'edificio B ed è identificata in catasto fabbricati del Comune di Cassano Allo Ionio al foglio 43 particella 345 sub. 8. Unità edilizia al piano primo di mq 14,90 lordi, non occupata, ad uso deposito, raggiungibile grazie ad una scala in cemento armato, a rampa unica, a 16 alzate che collega la corte comune, accessibile da via Taranto con un ballatoio al piano primo che oltre a quella in oggetto,



disimpegna altre quattro unità edilizie. È posta nell'edificio B ed è identificata in catasto fabbricati del Comune di Cassano Allo Ionio al foglio 43 particella 345 sub. 9. Unità edilizia al piano primo di mq 13,00 lordi, non occupata, ad uso deposito, raggiungibile grazie ad una scala in cemento armato, a rampa unica, a 16 alzate che collega la corte comune, accessibile da via Taranto con un ballatoio al piano primo che oltre a quella in oggetto, disimpegna altre quattro unità edilizie. È posta nell'edificio B ed è identificata in catasto fabbricati del Comune di Cassano Allo Ionio al foglio 43 particella 345 sub. 10. Unità edilizia al piano primo di mq 66,05 lordi, non occupata, ad uso deposito, raggiungibile grazie ad una scala in cemento armato, a rampa unica, a 16 alzate che collega la corte comune, accessibile da via Taranto con un ballatoio al piano primo che oltre a quella in oggetto, disimpegna altre quattro unità edilizie. È posta nell'edificio B ed è identificata in catasto fabbricati del Comune di Cassano Allo Ionio al foglio 43 particella 345 sub. 11. Prezzo base Euro 36.929,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.696,94. Vendita senza incanto 26/08/22 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 18/08/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca De Simone tel. 3470930043. Rif. RGE 94/2007 **CV798077**



**CASTROVILLARI (CS) - LOCALITÀ CAMMARATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE INDUSTRIALE**, sito in Comune di Castrovillari,

località Cammarata, censito in catasto al foglio 94, particelle 285 sub. 58, 287 sub. 80 graffate tra loro, cat. D/7, piano terra, Rendita €. 12.925,50, collegata ad Area Urbana censita al foglio 94, particella 287 sub. 78, cat. F/1, piano terra. Prezzo base Euro 970.312,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 727.734,38. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) COMPLESSO IMMOBILIARE** commerciale, sito in Comune di Castrovillari, località Cammarata, censito in catasto al foglio 94, particelle 285 sub. 59, 287 sub. 81, graffate tra loro, cat. D/8, piano terra. Prezzo base Euro 1.588.415,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.191.311,72. **CORSO CALABRIA, 194 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 3) COMPLESSO IMMOBILIARE** dislocato su un'area estesa circa mq. 6.060, composto da un fabbricato per attività commerciale, sviluppato tra piano seminterrato (della superficie di circa mq. 607 con una altezza di metri 4,50) e piano terra (della superficie di circa mq. 646 con una altezza di metri 3,50), oltre a una tettoia della superficie di circa mq. 194, nonché un'altra piccola tettoia della superficie di circa mq. 35 (quest'ultima abusiva e non regolarizzabile), con annessa area di corte esclusiva (della superficie complessiva, inclusa la piccola tettoia abusiva, pari a circa mq. 5.260, che attualmente rimane edificabile, secondo le norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale, con indice di edificabilità pari a 2,5 mc/mq), sito in Castrovillari, al Corso Calabria n. 194, censito in catasto fabbricati al foglio 24, particella 554, sub. 1, cat. D/8, piano T/S1, Rendita euro 9.240,00. Prezzo base Euro 570.923,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 428.192,58. **VIA DEL POPOLO, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 4) LOCALE COMMERCIALE** posto al piano terra, con superficie lorda di mq. 132, sito in Castrovillari

alla Via del Popolo n. 44, censito in catasto fabbricati al foglio 35, particella 992, sub. 4 e sub 5, cat. C/1, classe 5, piano T, Rendita euro 682,14. Prezzo base Euro 29.235,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.926,96. **VIALE DEL LAVORO, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 5) LOCALE COMMERCIALE** con superficie complessiva di circa mq. 645, posto al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, sito in Castrovillari al Viale del Lavoro n. 40, censito in catasto fabbricati al foglio 36, particella 119, sub. 1, cat. C/1, classe 3, piano T, Rendita euro 1.194,25, e sub. 2, cat. C/1, classe 5, piano T, Rendita euro 2.275,97, corrispondente al lotto n. 5 della perizia di stima, e locale a destinazione commerciale con superficie complessiva di circa mq. 310, posto al piano seminterrato del medesimo fabbricato di maggiore consistenza, sito in Castrovillari al Viale del Lavoro, censito in catasto fabbricati al foglio 36, particella 119, sub. 14, cat. C/1, classe 4, piano S1, Rendita euro 1.418,60, corrispondente al lotto n. 6 della perizia di stima. Prezzo base Euro 250.910,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 188.182,62. Vendita senza incanto 08/09/22 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 01/09/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Avv. Luigi Rago tel. 3382745574. Rif. FALL 20/2018 **CV799006**



**CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA PORTAPIANA - VIA LAINO CASTELLO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 4) NEGOZIO** sito in Castrovillari in Via Laino castello n.7, frazione Contrada

Pietrapiana in catasto al Foglio n.38, p.lla 658. Magazzino costituito essenzialmente da tre ambienti, un reparto vendita con servizio igienico e due stanze, individuate come celle frigorifere, rifinito al civile con pavimentazione e intonaco in uno stato mediocre o appena sufficiente. Il servizio igienico è datato scarsamente funzionale. Prezzo base Euro 31.038,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.279,06. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 5) UFFICIO** in Castrovillari (CS), in Via Laino Castello, Frazione contrada Pietrapiana, in catasto al Fg. 38 p.la 658 della superficie commerciale di 36,00 mq. Trattasi di un fabbricato ad un piano fuori terra, a pianta rettangolare, con struttura in muratura ordinaria, costituito da ingresso/corridoio/disimpegno, due stanze, un piccolo servizio igienico. Lo stato di conservazione esterno è mediocre, vi è solo l'intonaco in condizioni di parziale degrado. Internamente è rifinito al civile, tipologia economica, con pavimentazione in scaglie di marmo, porte in legno tamburato, infissi metallici con vetro semplice. Il servizio igienico è modesto con sanitari e rubinetterie datate. Prezzo base Euro 6.783,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.087,00. Vendita senza incanto 29/09/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 23/09/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Salerno tel. 0984414859 - 3496136275. Rif. RGE 7/2021 **CV799663**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA CONCA D'ORO, 2G - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** destinata a negozio/attività commerciale, ubicato al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza denominato Palazzo Oemme, sita in via Conca D'ora n. 2G e 2F, nel comune di Corigliano-Rossano (CS) "area urbana Rossano". L'unità immobiliare

è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 3,40. Identificazione catastale: foglio 24 particella 636 sub. 1. Prezzo base Euro 85.950,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.462,50. Vendita senza incanto 07/09/22 ore 15:15 Termine presentazione offerte: 01/09/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Sicilia tel. 3286112218. Rif. RGE 113/2020 **CV798892**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - LOCALITA' DONNANNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) VANO MAGAZZINO** ubicato nel Comune di Corigliano-Rossano, località Donnanna, piano terra; dotato di unico ingresso carrabile su lato Sud da corte esterna; confina con il lato Sud con corte comune; con altro vano magazzino lato Est; con appartamento lato Nord ed Ovest; è riportato nel N.C.E.U. al Foglio 43, p.la 209, sub 2, cat. C/6, cl. 4, cons. 28 mq, rend. Euro 46,27; il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale, anche se risulta comunicante con il sub 3; l'intero complesso edilizio, cui fa parte la descritta porzione, è stato costruito in assenza di titolo abilitativo, presentata domanda di condono ai sensi della Legge 47/85 il 30/09/1986 ancora in corso di definizione. Prezzo base Euro 5.668,66. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.251,49. **Cauzione pari al 30%**. Vendita senza incanto 29/07/22 ore 16:45 Termine presentazione offerte: 22/07/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Nicosia tel. 0984481910 - 3533149633. Rif. PD 585/2018 **CV799727**

**COSENZA (CS) - VIA DEGLI STADI, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) LOCALE COMMERCIALE** con superficie complessiva di circa mq. 1067 e altezza netta pari a 3 metri, posto al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, sito in Cosenza, Via degli Stadi n. 77, censito in catasto fabbricati al foglio 2, particella 54, sub. 9, z.c. 2, cat. D/8, piano T, Rendita euro 10.338,00. Prezzo base Euro 472.014,85. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 354.011,14. **VIA RICCARDO MISASI ANGOLO VIA SANTA TERESA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) LOCALE COMMERCIALE** posto al piano terra, con superficie di circa mq. 952, con annesso piano ammezzato uso uffici con superficie di circa mq. 225, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, sito in Cosenza, via Riccardo Misasi angolo via Santa Teresa, con accesso da via Santa Teresa n. 9, censito in catasto fabbricati al foglio 13, particella 87, sub. 59, z.c. 2, cat. D/8, piano terra, Rendita euro 17.664,00, con annesso piano ammezzato censito al foglio 13, particella 87, sub. 40, z.c. 2, cat. A/10, classe 1, consistenza 7,5 vani, Rendita euro 1.917,35. Prezzo base Euro 1.116.692,58. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 837.519,44. Vendita senza incanto 08/09/22 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 01/09/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Avv. Luigi Rago tel. 3382745574. Rif. FALL 20/2018 **CV799007**

**FRANCAVILLA MARITTIMA (CS) - CONTRADA SILVA - LOTTO 1) LOTTO COSTITUITO**

**DA: - Magazzino** adibito ad appartamento a Piano Terra con annesso cortile a Piano seminterrato: Comune di Francavilla Marittima, Contrada Silva, Fg. 12, Part.Ila 269 Piano terra, Sub 3, Categ. C/2, Cl. 1, mq. 99.00 con RC. € 219,86; - **Appartamento** a Piano Terra rialzato: Comune di Francavilla Marittima, Contrada Silva, Fg. 12, Part.Ila 269, Sub 1, Categ. A/3, Cl. 2, Vani 5,5 con RC. € 272,69; - **Lastrico solare** al Piano Primo e Vano Scala: Lastrico solare, non riportato in catasto per cui bisogna effettuare accatastamento, posto a primo piano di mq. 292. Prezzo base Euro 76.144,07. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.108,05. **LOTTO 2) - LOCALE** a Piano Terra a destinazione d'uso magazzino, con ingresso da Via Caduti I Guerra Mondiale: Comune di Francavilla Marittima, località Silva, Fg. 12, Part.Ila 269, Sub 2, Piano terra, Categ. C/2, Cl. 2, mq. 115 con R.C. € 296,96. Prezzo base Euro 25.664,53. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.248,40. Vendita senza incanto 21/09/22 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 20/09/22 ore 13:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Nicosia tel. 0984481910 - 3533149633. Rif. FALL 2/1987 **CV799737**

**ROSETO CAPO SPULICO (CS) - VIA BARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) LOCALE COMMERCIALE** (nella perizia di stima LOTTO 4) - cat. C/1, classe U - avente consistenza di 128 mq, rendita di € 3.067,34, superficie commerciale di mq 210,60 e superficie complessiva pari a mq 234. Detta unità immobiliare, munita di due ingressi (costituiti da portefinestre con telaio in alluminio e serrande di protezione), presenta una superficie regolare, è costituito da due corpi, il primo destinato a locale commerciale e provvisto di ripostiglio, l'altro destinato a deposito, in cui è presente un bagno, con antibagno (caratterizzato da wc, lavabo e pareti rivestite

in ceramica); ancora, ha una struttura portante in cemento armato intelaiata con travi ribassate e pilastri, un solaio in latero-cemento piano e un pavimento realizzato con piastrelle in ceramica di tipo commerciale e gode di pareti regolarmente intonacate e tinteggiate e di un impianto elettrico canalizzato a vista. Prezzo base Euro 10.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.594,00. Vendita senza incanto 21/09/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 14/09/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Reggio tel. 3498705143. Rif. RGE 89/2013 **CV799135**



**SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - LOCALITA' TUFARELLO-PRATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) LOCALE COMMERCIALE** censito al catasto urbano del comune di San Lorenzo Del Vallo al foglio 13 particella 682 sub. 33 cat. C/1 di mq commerciali 109,34. Prezzo base Euro 43.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.906,25. **LOCALITA' TUFARELLO-PRATO, SNC - LOTTO B) LOCALE COMMERCIALE** censito al catasto urbano del comune di San Lorenzo Del Vallo al foglio 13 particella 682 sub. 32 cat. C/1 di mq commerciali 49,35. Prezzo base Euro 19.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.765,62. Vendita senza incanto 15/09/22 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 08/09/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Astorino tel.



3388898574. Rif. RGE 24/2020  
**CV798274**



**SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - VIA SAN DOMENICO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) MAGAZZINO** sito in San Lorenzo del Vallo, Via San Domenico snc, piano seminterrato, individuato al N.C.E.U. foglio 10, particella 892 Sub. 12 (ex sub.11), Categoria F3 - in corso di costruzione, individuato nel Programma di fabbricabilità del Comune di San Lorenzo del Vallo (approvato con delibera n. 11 del 24/03/2000) Zona Artigianale/Commerciale. Prezzo base Euro 10.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.015,62. Vendita senza incanto 02/08/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 26/07/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Grisolia tel. 098122848. Rif. RGE 8/2020 **CV798333**

**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA CONTRADA CAMMARATA COSCILE S.S. 19, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - OPIFICIO INDUSTRIALE** di circa 3724 mq – piano T-1-2 , sito nel comune di Spezzano Albanese – Contrada Cammarata Coscile SS 19 in catasto censito al fgl 1 p.la 257 sub 6 e 8, cat. D/7, rendita € 25.768,00 e relativa corte (circa 8.864 mq) Stabilimento A adibito alla lavorazione di carni fresche – comunicante con - Opificio industriale di circa 5.129 mq – piano T-1-2, sito nel comune di Spezzano Albanese – Contrada Cammarata Coscile SS 19 in catasto censito al fgl 1 p.la 257 sub 5 e

7, cat. D/7, rendita € 40.612,00 e relativa corte (circa 8.864 mq) Stabilimento B adibito alla produzione di prodotti a base di carne - Prezzo base Euro 15.879.660,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.909.745,00. Vendita senza incanto 12/09/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 05/09/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Angelo Alfredo Chidichimo tel. 0981489001 - 3475214177. Rif. RGE 20/2014 **CV798881**



**VILLAPIANA (CS) - VIA NAZIONALE E LA SUPERSTRADA SS 106, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)** Il Lotto è costituito da un **COMPLESSO RICETTIVO COMPRENSIVO DI ESERCIZIO DI RISTORAZIONE (RISTORANTE - BAR) E DI ESERCIZIO PER INTRATTENIMENTO** (piscina-piccolo anfiteatro). Il bene è ubicato nell'abitato di Villapiana Lido tra la via Nazionale e la superstrada SS 106 Taranto-Reggio Calabria. Il bene è costituito da: - un fabbricato adibito a ristorante-bar-pizzeria-sala ricevimenti, - ampi spazi attrezzati a verde e camminamenti, - una zona destinata a intrattenimento attrezzata con un piccolo anfiteatro e una piscina aperta, oltre a locale tecnico a servizio della piscina e un locale di servizio adibito a bagni e spogliatoio. L'intera area misura una superficie di mq 8637 Identificato in catasto urbano (NCEU) del comune di Villapiana al foglio 35 particella 493 sub. 2 cat D/8, indirizzo

catastale Via delle Ginestre. Prezzo base Euro 721.406,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 541.054,69. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 12/09/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Laura Cinzia Longo tel. 0981209172 - 3471874150. Rif. RGE 66/2013 **CV797812**



**VILLAPIANA (CS) - VIA ROMA, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) NEGOZIO** in villapiana in catasto al fg.16 p.la 259 sub 4. Prezzo base Euro 26.656,66. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.992,50. Vendita senza incanto 04/08/22 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 27/07/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Luigi Antonio Parrotta tel. 0983200011 - 3332284850. Rif. RGE 55/2020 **CV797556**



**VILLAPIANA (CS) - VIA SP 253, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) UNITA' IMMOBILIARE** in Villapiana (CS) lungo la SP 253 posta al piano fuori terra destinato a ristorante/pizzeria. Prezzo base Euro 60.117,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.087,89. **VIA SS 253, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B)**

**DEPOSITO** sito in Villapiana (CS) lungo la SP 253 posto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 12.656,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.492,19. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 12/09/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Gammaro tel. 3298913665. Rif. RGE 138/2017 **CV798118**



**ROSETO CAPO SPULICO (CS) - PIAZZA DANTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - RESIDENCE** della superficie commerciale di 2.013,87 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Palazzo storico già adibito a struttura alberghiera. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è composta da piano sottostrada, terra, primo, secondo e copertura; ha un'altezza interna variabile. Identificazione catastale: foglio 25, particella 320, sub 3 (catasto fabbricati), categoria D/2, rendita 17.435,95 Euro, indirizzo catastale: piazza Dante Alighieri, piano: T, 1, 2, 3, intestato a Società residence Baroni s.r.l., derivante da variazione dell'11/07/2002, prot. n° 00223211. Coerenze: ad est confina con Piazza Dante Alighieri, a sud est con gradinata via Telesio, a nord ed ovest con via Francescantonio Mazzario, a sud con via Franco, mercè giardino. L'intero edificio sviluppa quattro piani, di cui tre piani fuori terra ed uno interrato. E' stato costruito nel 1821 e ristrutturato nel 2003. Prezzo base Euro 452.460,94. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 339.345,71. Vendita senza incanto 05/09/22 ore 15:45 Termine presentazione offerte: 29/08/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Avv. Maria Francesca Straticò tel. 098121945. Rif. FALL 2/2009 **CV798897**

Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735 - 3491251473. Rif. RGE 179/1989 **CV798896**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA PANTANO ROTONDO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMPIANTO D'AGRUMETO**

con varietà "clementine" dalla superficie fondiaria di ha 58.00.00; un seminativo irriguo con superficie fondiaria di ha 12.79.43e due fabbricati rurali in pessime condizioni individuati nel N.C.T. e N.C.E.U. del Comune di Cassano al foglio 25 particella 12 classe U agrumeto irriguo ha. are. ca 26.76.00 R.D. € 5.113,54 R.A € 1.243,83; foglio 25 particella 79 (ex 63/ 4) agrumeto irriguo classe U ha. are. ca 15.07.14 R.D. € 2.879,98 R.A € 700,54; foglio 25 particella 106 (ex 67 61 /4) agrumeto classe 1 ha. are. ca 15.72.29 R.D. € 3.004,47 R.A € 730,82; foglio 42 particella 11 seminativo Irr.g classe U ha. are. ca 13.24.00 R.D. € 957,30 R.A € 478,65; Due fabbricati rurali, in catasto fabbricati al foglio 25 particella 80 sub 1 in corso di costruzione; foglio 25 particella 82 sub 1 z.nz 2 D/10 rendita € 1.395,00; Si precisa che, un'area del lotto è interessata da una procedura di esproprio per l'attraversamento del terzo megalotto della S.S. 106 Jonica così come meglio descritto nella perizia integrativa depositata in atti; (Sul lotto vi è contratto di locazione opponibile sino al 17.05.2037);. Prezzo base Euro 1.204.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 903.656,25. **VIA LOCALITÀ SIBARI, SNC - LOTTO 2) costituito da un IMPIANTO SERRICOLO (serra) di mq 40.740, con annessa struttura servizi (avanserra) di mq 2358**

con parziali difformità sanabili, aree parcheggio, viabilità di mq 3.780, terreno incolto mq 22.000 ed una tettoia in ferro da demolire, il tutto sito nel Comune di Cassano allo Ionio in Località Pantano Rotondo. I terreni e fabbricati che formano il lotto, sono iscritti nel N.C.T. e N.C.E.U. del Comune di Cassano in catasto terreni al foglio 25 particella 71 (ex 64/4) seminativo classe 4 ha. are. ca 01.81.55.RD. € 28,13 R.A € 23,44; foglio 25 particella 72 (ex 64/4) seminativo classe 4 ha. are. ca 00.28.85 R.D. € 4,47 R.A € 3,72; foglio 25 particella 73 (ex 59/5) seminativo classe 4 ha. are. ca 04.61.47 R.D. € 71,50 R.A € 59,58; fabbricati rurali, in catasto fabbricati al foglio 25 particella 60 sub 2 z.c. 2 D/10 rendita € 12.000,00; foglio 25 particella 60 sub 3 lastrico solare mq 2360; (sui terreni in Cassano allo Ionio, in catasto al fg. 25, p.lle 71 e 73 al lordo dell'impianto serricolo vi è contratto di locazione opponibile sino al 17.05.2037; sull'impianto serricolo per la coltivazione idroponica posto sui terreni in Cassano allo Ionio, in catasto al fg. 25, p.lle 71 e 73 e sull'edificio rurale in Cassano allo Ionio, in catasto al fg. 25, p.lle 60, sub 2, vi è un accordo di occupazione valido fino alla vendita del lotto;. Prezzo base Euro 1.047.225,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 785.419,03. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 19/09/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Stella tel. 3382760563. Rif. RGE 113/2017 **CV798048**

**CASTROVILLARI (CS) - FRAZIONE C.DA CAMMARATA - PIANO SANGUISUGHE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO Unico) TERRENO AGRICOLO** Tale particella è costituita dalla porzione AA, qualità/classe Agrumeto,

superficie 12775, reddito agrario 125,36 €, reddito dominicale 234,22 € e porzione AB, qualità/classe Pescheto, superficie 11103, reddito agrario 123,29 €, reddito dominicale 275,24 €. All'interno del terreno è presente un manufatto solo accatastato al Foglio 58, P.la 276, sub. 1, Categoria F/2 (immobile collabente). Prezzo base Euro 73.780,70. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.335,52. Vendita senza incanto 26/09/22 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 19/09/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Monica Bagli tel. 3484466156. Rif. RGE 92/2020 **CV798910**



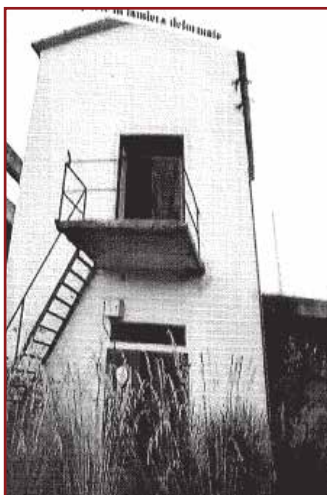
**CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA FERROCINTO, SNC - LOTTO 1: TERRENO** sito in contrada Ferrocinto in Castrovillari, contraddistinto in catasto al foglio 39, particella 5, are 03.80.20, pascolo, classe seconda, RD. euro 19,64, RA. Euro 9,82 comprensivo degli entrostanti fabbricati (edificati senza concessione edilizia e non accatastati, e precisamente -porzione terraneo di prima edificazione; -strutture in e.a. in elevazione sovrastanti la porzione terranea di prima edificazione; -cabina elettrica; -strutture in e.a. scala;-porzione terraneo di seconda edificazione, retrostante la predetta cabina elettrica, meglio descritti nelle perizie di stima del ctu), e comprensivo di area adibita a piazzale. Nella determinazione del prezzo di stima si è tenuto conto delle spese di demolizione di piccolo locale adibito ad ufficio e di quelle occorrenti per l'ottenimento delle concessioni edilizie in sanatoria, come meglio specificato nella perizia. Quota



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA FUSCOLARA FRAZ. DI SIBARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENO AGRICOLO** con entrostanti fabbricati ubicato nel Comune di Cassano Allo Ionio, Frazione Sibari, C.da Fuscolara, nei pressi del Villaggio Turistico "Pineta di Sibari" a circa 1 km dalla S.S. 106 consistenza 3 ettari, 23 are e 20 centiare attualmente così composto: fabbricato denominato "C" non inserito in mappa, terreno sul quale insiste il fabbricato denominato "B", fabbricato denominato "A" non inserito in mappa terreno, fabbricato denominato "D". I fabbricati sono stati realizzati senza autorizzazioni degli uffici competenti, ma può essere presentata per alcuni di essi la richiesta di sanatoria dall'aggiudicatario entro 120 giorni dall'emissione del decreto di trasferimento. Alcuni fabbricati non possono essere sanati perché realizzati successivamente al termine previsto dalla normativa per la sanatoria degli immobili oggetto di espropriazione immobiliare. Prezzo base Euro 25.230,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.922,50. Vendita senza incanto 05/09/22 ore 15:15 Termine presentazione offerte: 29/08/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato



della curatela: 100% di proprietà lotto 2: terreno ubicato in Castrovillari, contraddistinto in catasto al foglio 39, particella 174, are 01.96.80, pascolo, classe seconda, RD. euro 10, 16, RA. euro 5,08, Quota della curatela: 100% di proprietà Stima fabbricati: € 53.510,11 Stima terreni: € 28.874,43 TOTALE (lotto 1 e lotto 2): € 82.384,54 Perizie cartacee presso il curatore. Prezzo base Euro 11.730,14. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.797,61. Vendita senza incanto 21/09/22 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 20/09/22 ore 13:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott. Andrea Cundari tel. 3477426913. Rif. FALL 1/1985 **CV797717**



**CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA MOSCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENO AGRICOLO** sito in Corigliano Calabro, Via Mosca snc, frazione Contrada Fabrizio Piccolo, della superficie commerciale di 6.468,00 mq, in catasto al foglio 81 particella 1472 al cui interno sono presenti un'abitazione ed un magazzino agricolo non accatastati. Prezzo base Euro 70.599,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.949,32. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 06/09/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Stefano Grisolia tel. 098122848. Rif. RGE 73/2020 **CV798085**



**FRASCINETO (CS) - CONTRADA MONTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPEZZAMENTO DI TERRENO**, di mq. 34.712, censito in agro di Frascineto (CS), contrada Monte, costituito dalle p.lle 125, 129, 130 e 131, foglio 17, compreso un fabbricato di modeste dimensioni, di circa mq. 62,73, ad uso deposito per le attrezzature; appezzamento ricadente in zona agricola. Il tutto come meglio specificato e descritto nell'avviso di vendita integrale e nella documentazione in atti. Prezzo base Euro 32.806,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.604,69. Vendita senza incanto 03/08/22 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 28/07/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Gentile tel. 098158235/3476331424. Rif. RGE 34/2013 **CV796929**



**ROCCA IMPERIALE (CS) - CONTRADA ARENA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE** destinato

ad edificazione di centro polifunzionale sito in Rocca Imperiale, in catasto al fg. 27, p.lle 549, 558 e 590. Prezzo base Euro 433.086,53. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 324.814,79. Vendita senza incanto 25/08/22 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 18/08/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca De Simone tel. 3470930043. Rif. RGE 49/2021 **CV799390**



**ROSETO CAPO SPULICO (CS) - LOCALITA' FUSCELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** a Roseto Capo Spulico, località Fuscella, identificato al catasto terreni al foglio 15, part. lle 45,48,46, mq. 30830,00. Prezzo base Euro 20.811,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.608,00. **LOCALITA' FRONTE STOPPETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO** a Roseto Capo Spulico in località Fronte Stoppeto, identificato catastalmente al foglio 22 part.lle 98, 116. Mq. 20580,00. Prezzo base Euro 6.946,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.209,00. Vendita senza incanto 27/09/22 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 19/09/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano tel. 0983535805- 3383397393. Rif. RGE 159/2012 **CV797715**

**SAN DEMETRIO CORONE (CS) - CONTRADA SERRA DI STRACCO, SNC - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENI** in San Demetrio Corone, in catasto al fg. 24, p.lle 14, 15, 16, 23, 24, 25, 51, 52, 55, 56, 102 +capannone agricolo in San Demetrio Corone, in catasto al fg. 24, p.la 145, sub 1 cat C/2. Prezzo base Euro 155.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 116.437,50. Vendita senza incanto 26/09/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 16/09/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Stella tel. 3382760563. Rif. RGE 21/2018 **CV797932**



**VILLAPIANA (CS) - CONTRADA PANTANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) bene (FONDO TERRIERO)** censito nel N.C.T. del Comune di Villapiana, foglio 31, p.la 237. Prezzo base Euro 10.023,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.517,81. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 12/09/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Pisano tel. 0983530241 - 3394579000. Rif. RGE 18/2002 **CV797773**





## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica**



# UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

## www.spazioaste.it



SPAZIO ASTE

**IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE**

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 91  
14 Giugno 2022

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)