



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LUCCA



Abitazioni e box

ALTOPASCIO (LU) - FRAZIONE MICHI, VIA DEI SORDELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti della piena proprietà dell'intero sopra **FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE** sito in Altopascio (LU), Via dei Sordelli, frazione Michi, della superficie commerciale di 625,35 mq. Trattasi di un fabbricato in corso di costruzione elevato a tre piani, per la realizzazione di 8 unità immobiliari ad uso abitativo. Prezzo base Euro 83.766,89. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Cattani tel. 0583418068. Rif. RGE 32/2019 **LA799587**

ALTOPASCIO (LU) - VIA DI VALICO, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione della superficie commerciale di 70,92 mq facente parte di un complesso edilizio costituito da quattro fabbricati principali per complessive 48 unità immobiliari, così composto: vano ingresso/soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, bagno e vano uso studio; è corredato

da giardino posto sui lati ovest e sud della superficie catastale di circa mq. 90; è inoltre corredato due posti auto assegnati nell'area collettiva a parcheggio nel piano interrato corrispondenti alla piena proprietà per 4/36 della superficie complessiva di mq 443. Prezzo base Euro 71.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.250,00. Vendita

senza incanto 22/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Maria Talarico tel. 0583312806. Rif. RGE 241/2019 **LA798993**

ALTOPASCIO (LU) - VIA DIVISIONE ALPINA JULIA, 31 - VENDITA TELEMATICA

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Piena proprietà di **VILLETTA A SCHIERA** centrale di mq 145,10 elevata a due piani fuori terra e seminterrato per garage/ripostiglio, corredata di posto auto scoperto. Prezzo base Euro 92.175,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.131,00. Vendita senza incanto 13/07/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Del Prete tel. 0583299884. Rif. RGE 195/2020 **LA797341**

ALTOPASCIO (LU) - VIA FRANCESCA ROMEA, 71/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO per civile abitazione della superficie commerciale di 50,16 mq posto al piano terreno, lato sud, di un piccolo fabbricato condominiale elevato a tre piani costituito da cinque unità abitative. L'immobile posto in vendita è così composto: vano ingresso/soggiorno/ angolo cottura, disimpegno, bagno e camera matrimoniale. E' corredata da: resede esclusiva estesa sui lati sud, ovest e in parte sul lato est che permette il parcheggio di due posti auto; piccolo ripostiglio ricavato nel vano sotto scala posto in adiacenza con l'ingresso dell'unità; da tutte quelle parti che per legge, uso o destinazione sono in uso comune a tutte le unità; in particolare dal sub 6 (bene comune non censibile) vano scale e terrazzi disimpegno e dal sub 7 (bene comune non censibile) piazzale condominiale. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Talarico tel. 0583312806. Rif. RGE 243/2019 **LA798998**



ALTOPASCIO (LU) - FRAZIONE MARGINONE, PONTE ALLA CILIEGIA, LOC. VOLPINI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO adibito ad uso civile di circa metri quadri 60,00 esclusi i balconi, al quale si accede mediante scala esterna comune ad altre unità, facente parte di un più ampio complesso edilizio composto da due fabbricati. Prezzo base Euro 73.255,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.942,00. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 11:45. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Costanza Ancillotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 272/2019 **LA798348**

ALTOPASCIO (LU) - CORTE PANATTONI, VIA TORINO, 6-9 - PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di mq 286,5 elevato a due piani. Al piano terra ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno e ripostiglio, oltre ad altro vano con piccolo servizio igienico,

con scala interna per l'accesso al piano primo, ove si trovano cinque vani per camera oltre bagno e disimpegno e al piano soffitta, a cui si accede tramite scala interna, quest'ultimo composto da cinque vani. Prezzo base Euro 55.499,00. Vendita senza incanto 22/07/22 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Alessandro Ricci. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 120/2015 **LA799598**

ALTOPASCIO (LU) - FRAZIONE SPIANATE, LOC. FERRANTI, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO della superficie commerciale di 269,75mq. L'unità immobiliare si sviluppa su piano terreno, piano primo e piano secondo tutti collegati tramite scala interna, ed è così costituita: al piano terra da cucina, disimpegno, soggiorno, cantina, locale di sgombero, ripostiglio, forno, ex porcaiaia, w.c. e rimessa poco distante, al piano primo da tre camere, bagno, disimpegno ed ex fienile con accesso indipendente dall'esterno e al piano secondo da locale ad uso soffitta, il tutto corredata da resede pertinenziale sul lato sud e nord, con la precisazione che il terreno posto sul lato sud è gravato da servitù di passo a favore di terzi. Prezzo base Euro 66.179,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.635,00. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Marco Marvaso. Custode

Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 112/2020 **LA798497**



BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZIONE BENABBIO, VIA VILLOTTURA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti della piena proprietà dell'intero su **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 54,80 mq. Trattasi di unità immobiliare per civile abitazione disposta su due piani, facente parte di un fabbricato di maggior mole elevato a tre piani da terra a tetto. Prezzo base Euro 16.725,00. Vendita senza incanto 20/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Menchini tel. 0583418068. Rif. RGE 80/2019 **LA799595**

BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZIONE FORNOLI, VIA VIANI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti dell'intera piena proprietà di **CIVILE ABITAZIONE** della superficie di circa mq 89. Costituito da appartamento, posto al piano primo di fabbricato condominiale di maggior mole elevato su due piani fuori terra ed è composto da ingresso/soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno e numero due camere, corredata da numero due terrazzi e dalla proprietà esclusiva di autorimessa posta al piano seminterrato. L'unità è corredata da tutte quelle parti dell'edificio di cui il bene fa parte che per loro natura, uso e destinazione sono da ritenersi comuni,



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

in particolare la resede comune, parte a verde e parte lastricata e la scala d'accesso comune. Si accede all'unità direttamente dalla resede e/o da ingresso e vano scale comuni. Prezzo base Euro 53.760,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.320,00. Vendita senza incanto 12/07/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Rag. Tiziana Granucci tel. 0583419432. Rif. RGE 123-124/2020 **LA799334**

BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZIONE PONTE A SERRAGLIO, VIA LETIZIA, 131 - 133 - 135 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti della piena proprietà dell'intero su: **A) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 42,32mq. **B) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 51,97 mq. **C) CANTINA - RIMESSA** della superficie commerciale di 30,62 mq. **D) CANTINA** della superficie commerciale di 16,93 mq. Prezzo base Euro 36.375,00. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Cattani tel. 0583418068. Rif. RGE 28/2019 **LA799592**

BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZIONE PONTE A SERRAGLIO, VIA SERRAGLIA, 112 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE di mq 171,77 corredato da vano ad uso magazzino. Prezzo base Euro 67.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.400,00. **LOTTO 2) Lotto così composto: a) APPARTAMENTO** utilizzato

come ufficio di mq 154,13 sviluppato su due piani, piano terra e piano seminterrato. **b) AUTORIMESSA** di mq 47,00. Prezzo base Euro 62.480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.860,00. Vendita senza incanto 23/06/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 109/2020 **LA797498**

BARGA (LU) - FRAZIONE FORNACI DI BARGA, VIA DELLE FILE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di 1/1 della proprietà superficiaria, della durata di anni 99, su "VILLETTA BIFAMILIARE", elevata per quattro piani compreso il seminterrato. Il compendio in oggetto è formato da numero quattro unità immobiliari ad uso abitativo una al piano seminterrato, una al piano terra, una al piano primo e una al piano secondo sottotetto. Prezzo base Euro 195.120,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 146.340,00. Vendita senza incanto 29/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Lombardi tel. 0583493657. Rif. RGE 58/2019 **LA798404**

BARGA (LU) - VIA VIA NAZIONALE 19, FRAZIONE PONTE ALL'ANIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO della superficie commerciale di 41,18 mq. Prezzo base Euro 9.990,00. **VIA VIA NAZIONALE 17, FRAZIONE PONTE ALL'ANIA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della

superficie commerciale di 113,90 mq. Prezzo base Euro 29.970,00. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Cattani. Custode Giudiziario IVG Lucca tel. 0583/418555. Rif. RGE 97/2015 **LA799589**



BORG A MOZZANO (LU) - FRAZIONE ANCHIANO, VIA ALLA PIAZZA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: **A) FABBRICATO** composto da due unità immobiliari, collegate tra loro da parti a comune. Il piano terra del fabbricato è composto da: ingresso, vano scale, tinello, cucina, due vani ad uso cantina, ripostiglio, disimpegno su vano scale. Al piano primo da: disimpegno, w.c., bagno, sala, 3 vani ad uso di camera, disimpegno/vano scale, locale pluriuso con disimpegno e ripostiglio. Al piano secondo da: 4 vani ad uso disimpegno, servizio igienico e sei vani ad uso di mansarda, completa la proprietà la corte a comune tra le due unità abitative. **B) APPEZZAMENTO DI TERRENO**, con accesso da Viale Norvegia, di mq 130 catastali, situato a breve distanza dal fabbricato descritto al precedente punto "a". **C) APPEZZAMENTO DI TERRENO**, con accesso da Viale Norvegia, di mq 150 catastali, situato a in adiacenza al terreno descritto al precedente punto "b". Su detto terreno si trovano 2 manufatti precari in struttura portante in legno e tamponatura con materiale di riciclo. Prezzo base Euro 80.232,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.174,00. Vendita senza incanto 29/07/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Lombardi tel. 0583493657. Rif. RGE 50/2019 **LA797827**

BORG A MOZZANO (LU) - FRAZ. VALDOTTAVO, VIA SILVIO FERRI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO: a) VILLA BIFAMILIARE della superficie commerciale di 183,08 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **b) PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO** dalla forma irregolare e dalla giacitura pianeggiante, della complessiva superficie catastale pari a mq 200. Prezzo base Euro 191.599,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 143.699,47. Vendita senza incanto 07/09/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Rag. Luca Citti tel. 0583467463. Rif. RGE 210/2019 **LA799557**

CAMAIORE (LU) - FRAZIONE CAPEZZANO PIANORE, VIA DEL PADULETTO, 164 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Lotto così composto: A. Diritti di piena proprietà, per la quota di 1/1, su VILLA BIFAMILIARE per civile abitazione, di recente costruzione di circa mq 75 come da progetto autorizzato ma di effettivi circa mq 124 in quanto il vano ad uso soggiorno di circa mq 25 è stato realizzato senza autorizzazioni pertanto da ritenersi abusivo, la cucina e la lavanderia di circa complessivi mq 24 sono state realizzate all'interno dei vani destinati a garage e forno che da progetto risultano essere

separati dall'abitazione. L'immobile è elevato su tre piani compreso il terrestre ed il seminterrato dove è presente una cantina di circa mq 50. **B. Diritti di piena proprietà, per la quota di ½ dell'intero, su AREA URBANA E TERRENI.** Prezzo base Euro 205.348,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 154.011,66. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Lotto così composto: **A. Diritti di piena proprietà, per la quota di 1/1, su VILLA BIFAMILIARE** per civile abitazione facente parte di una villa bifamiliare di recente costruzione di circa mq 75 come da progetto autorizzato ma di effettivi circa mq 124 in quanto il vano ad uso soggiorno di circa mq 25 è stato realizzato senza autorizzazioni pertanto da ritenersi abusivo, la cucina e la lavanderia di circa complessivi mq 24 sono state realizzate all'interno dei vani destinati a garage e forno che da progetto risultano essere separati dall'abitazione. L'immobile è elevato su tre piani compreso il terrestre ed il seminterrato dove è presente una cantina di circa mq 50. **B. Diritti di piena proprietà, per la quota di ½ dell'intero, su AREA URBANA E TERRENI.** Prezzo base Euro 205.348,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 154.011,66. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pietro Cupido tel. 0584564589. Rif. RGE 55/2021 **LA799551**

CAMAIORE (LU) - VIA DELLE MURETTA, 41/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI EDIFICIO, elevato su tre piani fuori terra, e precisamente l'unità immobiliare posta al piano terreno, della superficie commerciale di 60 mq. con

accesso sia dalla resede a comune con altre unità immobiliari, sia dalla Via delle Muretta. L'unità immobiliare risulta così composta: ingresso/cucina, soggiorno, ampio disimpegno, due camere da letto, servizio igienico, ripostiglio sotto scala. L'abitazione dispone di una resede a comune con altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 62.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.800,00. Vendita senza incanto 01/07/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Tommasi tel. 0584790398. Rif. RGE 149/2020 **LA798656**

CAMAIORE (LU) - VIA DON ALDO MEI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO facente parte di villetta bifamiliare sviluppata su tre piani di cui uno fuori terra, e più precisamente il diritto di proprietà sui piani primo e secondo sottostrada. L'abitazione si compone, al piano primo sottostrada, di ingresso, cucina con balcone, soggiorno, tre camere e bagno; al piano secondo sottostrada, di cantina e vano tecnico, entrambi con accesso dalla resede esclusiva. Corredata da due locali a cantina e taverna oltre a terrazza adiacente in parte coperta da tettoia e forno a legna, il tutto ricadente su porzione Sud della resede esclusiva. Fa corredo altresì un garage ricadente sulla resede esclusiva dell'unità posta al piano terreno, di proprietà di terzi, con servitù di passo come risulta dalla compravendita agli atti. Prezzo base Euro 99.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.250,00. Vendita senza incanto 01/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Tommasi tel. 0584790398. Rif. RGE 269/2017 **LA798667**



CAMAIORE (LU) - FRAZIONE LIDO, VIA COLLODI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - I diritti di piena ed esclusiva proprietà su VILLA UNIFAMILIARE di nuova edificazione ed in corso di costruzione, articolata su due piani fuori terra, terreno e primo, oltre al piano interrato e corredata da resede esclusiva adibita a giardino, viabilità e parcheggio su quattro lati completamente recintati, oltre ad area destinata a parcheggio pubblico. Prezzo base Euro 775.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 581.250,00. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Andreucci tel. 0583418646. Rif. FALL 23/2020 **LA799618**

CAMAIORE (LU) - FRAZIONE LIDO, VIA DANTE ALIGHIERI, 5/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO ad uso civile abitazione disposto su due piani, in porzione intermedia di fabbricato a schiera, di circa 138,22 mq. Prezzo base Euro 270.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 202.500,00. **VIA DANTE ALIGHIERI, 5/D - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN**

APPARTAMENTO ad uso civile abitazione disposto su due piani, in porzione intermedia di fabbricato a schiera, di circa 112,48 mq. Prezzo base Euro 255.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 191.250,00. **VIA DANTE ALIGHIERI, 5/C - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione disposto su due piani, in porzione intermedia di fabbricato a schiera, di circa 117,10 mq. Prezzo base Euro 250.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 187.500,00. **VIA DANTE ALIGHIERI, 5/B - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione disposto su due piani, in porzione intermedia di fabbricato a schiera, di circa 116,54 mq. Prezzo base Euro 230.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 172.500,00. **VIA DANTE ALIGHIERI, 5/A - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione disposto su due piani, in porzione intermedia di fabbricato a schiera, di circa 133,96 mq. Prezzo base Euro 255.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 191.250,00. Vendita senza incanto 29/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Elena Maria Genovesi tel. 0584792104. Rif. RGE 167/2021 **LA799608**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE GRAGNANO, VIA DEI PEZZINI N. 16 (IN CATASTO N. 18) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO per civile abitazione della superficie commerciale di mq 116. Prezzo base Euro 40.050,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.038,00. Vendita senza incanto 14/07/22 ore

16:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luisa Trombetta. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 94/2020 **LA799305**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE LAPPATO, VIA PESCIATINA, 887 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di nuda proprietà per l'intero su **ABITAZIONE** di tipo popolare corredata da terreno e resede. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.750,00. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Maria Talarico tel. 0583312806. Rif. RGE 200/2019 **LA799178**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE MASSA MACINAIA, VIA PONTE MAGGIORE, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO. Fabbricato ad uso civile abitazione da terra a tetto. L'immobile costituisce porzione finale di fabbricato di corte elevato a tre piani fuori terra ed è composto al piano terra da vano ad uso ingresso/cucina/soggiorno, ripostiglio, sottoscala e vano scale per l'accesso ai vani superiore. Piano primo: disimpegno, camera e bagno il tutto di circa 60 mq. Piano secondo: due vani sottotetto e disimpegno di circa 30 mq. Il tutto è corredato dall'uso esclusivo di deposito di gas GPL interrato su terreno di proprietà di terzi. Pavimenti in gres porcellanato, infissi in legno, approvvigionamento idrico tramite pozzo, smaltimento liquami tramite fosse settiche tricamerale, riscaldamento a radiatori alimentati da caldaia a GPL. Prezzo base Euro 60.750,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.562,50. Vendita senza incanto 22/07/22 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Giannini tel. 0583418889. Rif. RGE 158/2019 **LA797890**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE PIEVE DI COMPITO, VIA DI TIGLIO, 610 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA SINGOLA con ripostigli esterni e garage, della superficie commerciale di 190,25 mq e con altezza interna di 3,05 ml. Trattasi di fabbricato ad uso civile abitazione elevato su due piani fuori terra, compreso la soffitta, così composto: ingresso disimpegno, tinello con cucinotto, sala con vano scale per accedere alla soffitta non praticabile, un bagno, tre camere, oltre cantina seminterrata con accesso dall'esterno del fabbricato. Il tutto è corredato da resede con sovrastanti manufatti accessori ad uso autorimessa privata in lamiera, ripostiglio e vano caldaia in muratura in adiacenza al fabbricato sul lato ovest, oltre manufatti ad uso ripostiglio e vano caldaia in muratura in adiacenza al fabbricato sul lato ovest, oltre manufatti ad uso ripostiglio, legnaia e tettoia in lamiera in precario stato di manutenzione, alcuni parzialmente crollati. L'intero edificio, costruito nel 1969, si sviluppa su tre piani, due fuori terra ed uno interrato. Prezzo base Euro 182.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 136.500,00. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Licia Spadoni tel. 058355538. Rif. RGE 36/2021 **LA797409**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE S. ANDREA DI COMPITO,

VIA COLLE DEL MORO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA LATERALE in fabbricato elevato a tre piani fuori terra compreso il terreno, composto al piano terra da ingresso-soggiorno, cucina, ripostiglio, servizio igienico, locale caldaia, scannafosso, scale per accedere al piano primo, composto da disimpegno, camera, bagno, terrazza con scala esterna per accedere alla resede al piano terra e scala interna per accedere al piano secondo composto da due vani ad uso camera e l'altro ad uso armadi. Il tutto corredato esternamente da resede esclusiva su cui insiste un piccolo locale elevato ad un solo piano fuori terra ad uso ripostiglio. La resede esclusiva è gravata da servitù di passo a favore del mappale 721 del foglio 113. L'altezza interna è di m, 2,65-2,70 piano terra, 2,50 primo piano, 2,40 secondo piano. Prezzo base Euro 130.758,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 98.069,06. Vendita senza incanto 12/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tamara Barsotti tel. 0583469018. Rif. RGE 297/2018 **LA798937**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE SEGROMIGNO IN PIANO, QUARTIERE CORTE LENCIONI, VIA PESCIATINA, 337 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU CASA CENTRALE DI CORTE (159,75 mq) da terra a tetto per la maggior parte, libera su due lati, composta: al piano terra ingresso-soggiorno con scala a vista di collegamento con il piano superiore, disimpegno e corridoio, bagno sotto scala, locale sgombero ex cucina ed un locale ripostiglio adibito a camera, al piano primo da

disimpegno con botola di accesso al vano sottotetto non praticabile (comune ad altra unità immobiliare del fabbricato), vano adibito a cucina-pranzo, tre camere, un bagno e piccolo locale caldaia. Quota di 1/2 di piena proprietà su: **TERRENO** per resede (mq 42). Prezzo base Euro 83.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.775,00. Vendita senza incanto 29/06/22 ore 12:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Pallottino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583/952742. Rif. RGE 210/2017 **LA797818**

CAPANNORI (LU) - VIA VIA DELLA PIEVE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - I diritti della piena proprietà su un **FABBRICATO EX RURALE DI VECCHIA** costruzione elevato su due piani fuori terra, della superficie commerciale di mq 147,90, attualmente allo stato rustico ed oggetto di iniziati lavori di ristrutturazione, ad oggi interrotti, per cambio di destinazione da autorimessa/ripostiglio a civile abitazione. Corredato da manufatti esterni in adiacenza, elevati ad un solo piano, un tempo ad uso di porcaia e ripostiglio, oltre a forno con piccolo portico in cattivo stato di conservazione poco discosto, e resede in proprietà esclusiva circostante il fabbricato su quattro lati. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.750,00. Vendita senza incanto 15/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marcello Cozzi tel. 3351345594. Rif. RGE 217/2020 **LA797920**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE ZONE, VIA PESCIATINA, 323 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO (71,20 mq) per civile abitazione di tipo popolare, ubicato al piano secondo di un fabbricato di maggior mole elevato su quattro piani fuori terra compreso il terrestre. Terreno della superficie commerciale di 194,00 mq ubicato a nord rispetto all'abitazione e pertinenziale alla stessa. Prezzo base Euro 36.765,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.574,00. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 17:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luisa Trombetta. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 71/2020 **LA799024**

COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - FRAZIONE LUCIGNANA, VICOLO SOPRA LA PENNA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE indipendente della superficie commerciale di 129,23 mq. Prezzo base Euro 22.115,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.587,00. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 18:15. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luisa Trombetta. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 12/2020 **LA799493**

FORTE DEI MARMI (LU) - VIA C. CARRÀ, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA della superficie commerciale di mq. 308,84, costituita al piano terreno da ampia sala con ingresso dal portico, cucina, stanza armadi, bagno con antibagno, altra sala con bagno e vano scala di accesso al piano primo ove sono presenti un ampio disimpegno, quattro camere corredate ciascuna da bagno con accesso diretto dalle camere; al piano interrato,

raggiungibile dal vano scala, da due disimpegni, lavanderia, taverna, ripostiglio, centrale termica e due bagni, oltre a scannafosso che circonda il fabbricato. Corredato il tutto da giardino completamente recintato, posto su quattro lati, con accesso dalla via pubblica mediante cancello carrabile e pedonale, in cui è presente una piscina interrata di mq. 32 ed una pompeiana ubicata sul lato ovest in aderenza al fabbricato. Altezza interna di ml. 2,70 al p.t. e ml 2,50 p.s1. Immobile costruito nel 1997 ed ampliato nel 2017. Il fabbricato si presente nel suo complesso in ottime condizioni di manutenzione e con il giardino ben curato e ricco di piante di alto fusto ed ornamentali. Prezzo base Euro 2.470.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.852.500,00. Vendita senza incanto 01/07/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 16/2020 **LA798036**

GALLICANO (LU) - FRAZIONE BOLOGNANA, VIA BORELLA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, in aderenza su di un lato con altro simile, elevato a due piani fuori terra ed un piano seminterrato. Detto immobile si compone al Piano Terra di ingresso, cucina, soggiorno e due camere; tramite scala interna, si accede al Piano Primo composto di disimpegno, un bagno ed altri due vani. In corrispondenza della prima rampa della scala predetta, tra il Piano Terra ed il Piano Primo, si trova inoltre un ripostiglio. L'abitazione è corredata da due vani ad uso ripostiglio al Piano Terra con accesso esterno dal lato Sud del fabbricato, questi ultimi in stato fatiscente ed impraticabili, nonchè al Piano Seminterrato da altri tre vani ad uso cantina anche questi con accesso dall'esterno dal lato Nord del fabbricato.

Terreno della superficie catastale di mq.249 posto a breve distanza dal lato Sud del fabbricato. Prezzo base Euro 20.681,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.511,00. Vendita senza incanto 23/06/22 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Vittorio Gaddi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 21/2020 **LA797447**

LUCCA (LU) - FRAZIONE PICCIORANA, VIA PESCIATINA, 1711/I - FABBRICATO terra-tetto residenziale libero su tre lati ad uso civile abitazione di mq 242, adibito ad attività di affittacamere, corredato da piccola resede esclusiva. Prezzo base Euro 145.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 108.750,00. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 58/2021 **LA797781**

LUCCA (LU) - FRAZIONE PONTE A MOIRANO, VIA GENOVA, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo di un più ampio fabbricato condominiale di vecchia costruzione, elevato a quattro piani fuori terra. Prezzo base Euro 51.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.813,00. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Costanza Ancillotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 239/2019 **LA798347**

LUCCA (LU) - FRAZIONE SALTOCCHIO, VIA NAZIONALE (O DEL BRENNERO), 5833 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU: 1) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE di tipo unifamiliare (superficie commerciale di mq 225,00), elevato a tre piani fuori terra corredato da resede esclusiva, accessibile dalla via Del Brennero a mezzo accesso carrabile e pedonale; **2) ALTRO FABBRICATO**, composto da Ruderii di fabbricato ad uso magazzino, privo di copertura, corredato da resede esclusiva su cui insiste piccolo porticato in legno con forno, sviluppa una superficie commerciale di mq 26,00. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.000,00. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Arcangelo Michele Lucherini tel. 0583419177. Rif. RGE 115/2019 **LA799247**



LUCCA (LU) - FRAZIONE SAN LORENZO DI BRANCOLI, LOCALITÀ VINCIANA 391/I, VIA PIEVE BRANCOLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO: A) FABBRICATO DI TIPO BIFAMILIARE (mq 82) elevato a due piani fuori terra, corredato da ripostiglio e terreno pertinenziale nei pressi della diga; **B) TERRENO** agricolo composto da piccoli appezzamenti della superficie commerciale di mq 13,20. Prezzo base Euro 32.472,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.354,00. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 17:00. G.E. Dott. Carmine

Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marzio Villari. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 344/2019 **LA798499**



LUCCA (LU) - FRAZIONE SESTO DI MORIANO, VIA LUDOVICA, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE INDIPENDENTE,

da terra a tetto, di più ampio fabbricato di remota costruzione elevato a tre piani, di cui uno in parte interrato e due fuori terra. Si compone di: al piano seminterrato (h. m 2,80), ingresso dalla via Ludovica, vano scala, locale tecnico sottoscala, vano ad uso ripostiglio con porta finestra sulla via pubblica; al piano primo (h 3,05 m), sala, cucina, disimpegno, bagno, vano scala; al piano secondo sottotetto (h max 3,90 m - h min 2,05 m), due camere, disimpegno e bagno; secondo corpo di fabbrica distaccato, posto sul retro del fabbricato principale, cui si accede da passo disposto a gradoni accessibile da ulteriore ingresso posto nel disimpegno al piano terra o dalla via Ludovica. Il manufatto è elevato su di un piano fuori terra con copertura a terrazza panoramica e si compone di vano ripostiglio con camino con adiacente cortiletto, di circa mq 35. Prezzo base Euro 106.050,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 79.538,00. Vendita senza incanto 29/06/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Costanza Ancillotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 180/2020 **LA797662**

LUCCA (LU) - FRAZIONE TEMPAGNANO, VIA DI TEMPAGNANO, 1936 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO

per abitazione di circa 42 metri quadri, sito al piano terra facente parte del complesso immobiliare denominato "Residence la Pergola". Detto appartamento si compone di soggiorno, angolo cottura, disimpegno, camera e bagno. E' corredato da posto auto in uso esclusivo nella resede condominiale. La stessa è gravata da servitù pedonale e carrabile, nonché di interramento di tubi di qualsiasi genere e per qualsiasi utenza a favore del fabbricato posto a sud e censito al foglio 137 mappale 363 sub. 15. Prezzo base Euro 40.320,00. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giacomo Massei tel. 0583418068. Rif. RGE 106/2019 **LA799584**

MASSAROSA (LU) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE

di mq 92,00, facente parte di un complesso immobiliare ad uso residenziale-direzionale-commerciale, composto da un unico edificio prospiciente la suddetta via ed elevato parte a tre piani e parte a quattro piani oltre ai piani terra e seminterrato, composto da più unità immobiliari servite da quattro vani scala denominati scala "A", scala "B", scala "C" e scala "D". Prezzo base Euro 137.310,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 102.982,50. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabio Monaco. Custode

Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 8/2020 **LA798136**

MASSAROSA (LU) - VIA ROMA, 574 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) VILLETTA SINGOLA

elevata al solo piano terra della superficie di mq 176,15. Prezzo base Euro 157.836,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 118.377,00. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 72/2021 **LA798326**

MASSAROSA (LU) - FRAZIONE BOZZANO, VIA RONTANI, 573 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO

per civile abitazione di mq 118,61, con parte delle finiture incomplete, elevato da terra a tetto per due piani compreso il terrestre oltre il piano seminterrato e sottotetto facente parte di un complesso immobiliare costituito da tre distinti edifici "A", "B" e "C". Prezzo base Euro 96.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.281,25. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 74/2020 **LA797843**

MASSAROSA (LU) - VIA POLLA DEL MORTO, 298 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) Lotto così composto: A. Diritti

di piena proprietà su **VILLA BIFAMILIARE** della superficie commerciale di 293,60 mq, elevata a 2 piani fuori terra, corredata da resede circostante su quattro lati adibita a giardino e parcheggio, così composta: **1) appartamento** (sub. 1) composto al piano seminterrato da 3 vani ad uso cantina, ripostiglio, disimpegno e bagno, oltre a locale tecnico con accesso dall'esterno; al piano terra da ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno, bagno ripostiglio e camera; **2) appartamento** (sub. 2) composto al piano terra da ingresso, soggiorno, tinello, angolo cottura, bagno, disimpegno e due camere. **B. Diritti di piena proprietà su TERRENO AGRICOLO**, di forma irregolare, della superficie commerciale di 1.050,00 mq. Prezzo base Euro 255.390,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 191.542,50. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pietro Cupido tel. 0584564589. Rif. RGE 346/2019 **LA799464**



MASSAROSA (LU) - FRAZIONE QUIESA, VIA SARZANESE SUD, 2540 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO (93,50 mq) per civile abitazione elevato al piano secondo ed ultimo facente parte di un più ampio fabbricato di complessivi tre piani fuori terra compreso il terrestre. Prezzo base Euro 64.890,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.668,00. Vendita

senza incanto 26/07/22 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Palladino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 9/2020 **LA799630**

MASSAROSA (LU) - VIA SARZANESE NORD, 701 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA elevata 2 piani fuori terra compreso il terrestre, della superficie commerciale di 150,51 mq per la quota 1/1 di proprietà. Esternamente sul fronte retrostante è presente un pergolato (accesso sia dalla cucina che dal soggiorno). Il tutto è corredato da terreni per complessivi 620 mq. Prezzo base Euro 186.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 139.725,00. Vendita senza incanto 22/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Federica Ferri tel. 0583467182. Rif. RGE 341/2019 **LA799242**

MASSAROSA (LU) - FRAZIONE STIAVA - VIA DELLE SELVARELLE, N. 431 (GIÀ CIVICO 9) - LOTTO 2) I diritti pari all'intero della piena proprietà, su **IMMOBILE** composto da ingresso cucina, soggiorno, disimpegno e servizio igienico al piano terreno e di due camere e balcone al piano primo. Il fabbricato ha rifiniture di livello medio con pavimentazioni in mattonelle di monocottura, infissi interni in legno tamburati e verniciati mentre quelli esterni in legno verniciato; il rivestimento della cucina e del servizio è in mattonelle di ceramica. Il fabbricato ha una superficie lorda commerciabile complessiva di mq 105,60. Il tutto, osserva il CTU, in normale stato di

manutenzione. Prezzo base Euro 101.280,00. Vendita senza incanto 22/07/22 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Cattani. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 149/2005 **LA799596**

MOLAZZANA (LU) - LOCALITA' AI CAMPI, FRAZIONE SASSI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Lotto così composto: **A) ABITAZIONE** (104,30 mq) sviluppata su due piani abitabili e due piani seminterrati a uso cantina, cantina - taverna e centrale termica, con piccolo terreno di pertinenza. **B) VECCHIO ANNESSO AGRICOLO** (14,82 mq) in parte crollato; **C) RUSTICO** (60,06 mq) della superficie di 60,06 mq, destinato a stalla fienile ed oggi a magazzino, elevato ad un piano fuori terra oltre ad un piano interrato; **D) RUSTICO** (8,08 mq) ad uso magazzino della superficie di 8,08 mq, elevato ad un solo piano e con il tetto crollato. Prezzo base Euro 24.458,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.344,00. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 18:15. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luisa Trombetta. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 12/2020 **LA799494**



PIETRASANTA (LU) - FRAZIONE PONTEROSSO, VIA AURELIA, 234 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE di mq 39, sita

al piano terra di un più ampio edificio di antica costruzione elevato su tre piani fuori terra. Prezzo base Euro 37.425,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.068,75. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 10:00. G.E. Dott. C. Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabio Monaco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605 Rif. RGE 149/2018 **LA798328**

PIETRASANTA (LU) - LOCALITA' MARELLA, VIA TONFANO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE, ex rurale, con proprie pertinenza e locali accessori. Prezzo base Euro 299.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 224.925,00. Vendita senza incanto 23/06/22 ore 10:00. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 305/2017 **LA797936**

SERAVEZZA (LU) - VIA SS ANNUNZIATA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE sviluppato su quattro piani fuori terra. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.500,00. Vendita senza incanto 29/06/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Iliana M. I. Bartoli tel. 0584791293. Rif. RGE 82/2021 **LA797846**

VIAREGGIO (LU) - VIA CARLO PISACANE N. 176/B (QUARTIERE MARCO POLO)

- **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA LATERALE** di mq 297,97, facente parte di un complesso condominiale, corredato da posto auto e da ripostiglio/magazzino. Prezzo base Euro 548.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 411.000,00. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 69/2019 **LA798785**

VIAREGGIO (LU) - VIA DELLA MIGLIARINA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO per abitazione elevato ad un solo piano fuori terra oltre alla soffitta e libero completamente su tre lati e parte del quarto lato posto a sud; corredato da resede esclusiva sui tre lati liberi del fabbricato. Prezzo base Euro 144.880,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 109.000,00. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Vittorio Gaddi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 209/2021 **LA799624**

VIAREGGIO (LU) - PIAZZA GIOVANNI PACINI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - I diritti della piena proprietà su **APPARTAMENTO** per civile abitazione, posto al piano quarto, lato nord, di un più ampio fabbricato condominiale denominato "Residenza La Torre", elevato a sette piani compreso il terreno oltre piccola porzione interrata e piano di copertura, e costituito complessivamente da quindici unità immobiliari

abitative e da unità immobiliari ad uso uffici. Detto appartamento, si compone da ingresso-soggiorno-pranzo, wc con antibagno, cucina, disimpegno, due camere, due bagni, stanza armadi e due terrazzi prospicienti la corte interna coperta, uno con accesso dall'ingresso-soggiorno-pranzo e l'altro con accesso dalla cucina, oltre piccolo balcone incassato sul lato est cui si accede dall'ingresso-soggiorno-pranzo. Le parti comuni condominiali sono costituite, al piano interrato da locale tecnico ascensore, al piano terra da ampio atrio d'ingresso, vano scale e ascensore, locale contatori/ripostiglio, disimpegno, corte coperta adibita a parcheggio bici ed altro locale tecnico, al piano settimo piccola porzione di copertura a terrazza. Prezzo base Euro 349.860,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 262.395,00. Vendita senza incanto 29/07/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Lombardi tel. 0583493657. Rif. RGE 30/2021 **LA798331**



ALTOPASCIO (LU) - FRAZIONE BADIA POZZEVERI, LOCALITÀ GOSSI, VIA PROVINCIALE ROMANA, 2/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FONDO COMMERCIALE della superficie di 305 mq, adibito a bar, pizzeria, ristorante composto al piano terra da ampia sala di forma allungata, cucina, servizi igienici, disimpegno, al piano interrato da ampio disimpegno, spogliatoi, servizi igienici, dispensa e magazzino, il tutto corredato

da ampia resede esterna, con sovrastante veranda. Prezzo base Euro 276.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 207.450,00. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Franco Amato tel. 0583496946. Rif. RGE 95/2021 **LA799541**

BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZIONE LUGLIANO, VIA IMMAGINE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO TURISTICO-RICETTIVO AD USO ALBERGO-RISTORANTE, da ultimo adibito a residenza per anziani (attualmente in disuso). Costituito da tre piani fuori terra, oltre seminterrato, corredato da unità immobiliare adibita ad alloggio privato al piano terra. Il fabbricato risulta costituito da ripostigli, lavanderia, centrale termica, 15 camere dotate di bagno interno e veranda; zona bar, ristorante e cucina. Inoltre: ampia resede adibita a viabilità interna, parcheggio, ed in parte lasciata a verde. Prezzo base Euro 78.044,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.533,19. Vendita senza incanto 24/06/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Giorgetti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 47/2017 **LA797683**



BARGA (LU) - VIA PEDONA, FRAZIONE PONTE ALL'ANIA,

SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) STUDIO della superficie commerciale di 176,86 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Si tratta di una unità immobiliare adibita a studio privato, di fatto divisa in tre porzioni attualmente non comunicanti fra di loro delle quali due utilizzate come studio privato (al piano terra) e la terza come magazzino - archivio (al piano primo). Il bene si trova in un fabbricato condominiale ricavato dalla ristrutturazione di una vecchia cartiera con un intervento molto ben fatto e di notevole valore estetico. La porzione di immobile in cui si trovano i beni oggetto di stima (in parte al di sopra di un "voltone" sulla vecchia strada vicinale di Pedona) era già presente nella mappa di impianto del vecchio catasto risalente all'anno 1826 (all'epoca la località era indicata come "Molino Giannotti") e la ristrutturazione è stata realizzata sulla base di una pratica edilizia dell'anno 2008. Davanti al fabbricato si trova un ampio spazio destinato a parcheggio pubblico, dal quale si accede alla porzione al piano terra del bene oggetto di stima superando una breve scalinata che fa parte di una piccola resede in proprietà, in parte inerbata e con piante ornamentali, della superficie di circa 64,53 metri quadrati comprese le scale. Sulla resede si aprono le porte di accesso all'unità immobiliare. L'unità immobiliare è posta al piano T - 1, ha un'altezza interna di metri 3,30 circa (vani principali al piano terra). Prezzo base Euro 111.550,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.700,00. **LOTTO 2) MAGAZZINO CON RESEDE PERTINENZIALE** della superficie commerciale di 95,14 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Si tratta di una piccola unità immobiliare attualmente utilizzata come magazzino e censita in catasto come "unità in corso di definizione", corredata

da resede di pertinenza in proprietà esclusiva, con pergola in legno, anch'essa censita in catasto come "unità in corso di definizione". L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, ha un'altezza interna di metri 3,00 circa. Prezzo base Euro 24.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.300,00. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Marcantonio Gambardella tel. 0583953990. Rif. RGE 267/2019 **LA799173**

BARGA (LU) - FRAZIONE FORNACI DI BARGA, VIA TRAVERSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALE COMMERCIALE della superficie commerciale di circa mq 338,50. Prezzo base Euro 98.923,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.193,00. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 15:15. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Marco Marvaso. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 2/2019 **LA798416**

CAMAIORE (LU) - FRAZIONE LIDO, LOCALITÀ IL MAGAZZINO, VIA PADRE G. PACINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) I diritti della piena proprietà di una unità immobiliare ad uso direzionale (**UFFICIO**) ubicata al piano primo del complesso immobiliare "Corti dell'Abate". Prezzo base Euro 82.125,00. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 16:00. **LOTTO 3)** I diritti della piena proprietà di una unità immobiliare ad uso direzionale (**UFFICIO**) ubicata al piano primo del complesso immobiliare "Corti dell'Abate". Prezzo base Euro 57.375,00. Vendita senza incanto

19/07/22 ore 16:00. **LOTTO 4)** I diritti della piena proprietà di una unità immobiliare ad uso direzionale (**UFFICIO**) ubicata al piano primo del complesso immobiliare "Corti dell'Abate". Prezzo base Euro 57.375,00. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 16:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5)** I diritti della piena proprietà di una unità immobiliare ad uso direzionale (ufficio) ubicata al piano primo del complesso immobiliare "Corti dell'Abate" posta a Camaiore, frazione Lido di Camaiore, via Padre Giustino Pacini alla località Magazzino, composta da un unico vano oltre a servizio w.c., corredata da terrazza esclusiva sul lato nord-est la quale si confonde, in assenza di delimitazioni, sia con la terrazza dell'unità confinante sia con la terrazza a comune. E' corredata inoltre dai complessivi diritti di comproprietà condominiale sulla cabina elettrica comune realizzata in manufatto autonomo nell'area pertinenziale esterna, corredata altresì da quelli sulle parti dell'edificio e del compendio di cui è porzione che risultino comuni per uso, Legge e destinazione ed in particolare, senza che l'indicazione specifica deroghi alla generalità sul vano scale, sull'ascensore, sulla corte, sui parcheggi, sui porticati e sui locali tecnici come meglio individuati e descritti per quanto attiene alle quote di proprietà nella relazione di stima del CTU geom. Gabriele Rinaldi del 27/05/2020 alla quale si rimanda integralmente. Prezzo base Euro 57.375,00. Vendita senza incanto 20/07/22 ore 09:00. **LOTTO 7)** I diritti della piena proprietà di una unità immobiliare ad uso direzionale (**UFFICIO**) ubicata al piano primo del complesso immobiliare "Corti dell'Abate". Prezzo base Euro 86.625,00. Vendita senza incanto 20/07/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.

ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Michele Davini tel. 05841661858. Rif. RGE 8/2019 **LA798330**

CAMAIORE (LU) - FRAZIONE LIDO, VIA TONIOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FONDO COMMERCIALE ad uso negozio, della superficie commerciale di mq 103,50, posto all'interno del complesso alberghiero e RTA denominato "Le Dune". Prezzo base Euro 154.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 115.500,00. **LOTTO 3) FONDO COMMERCIALE** ad uso negozio, della superficie commerciale di mq 53,60, posto all'interno del complesso alberghiero e RTA denominato "Le Dune". Prezzo base Euro 78.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.875,00. Vendita senza incanto 01/07/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 50/2016 **LA798673**

CAMAIORE (LU) - FRAZIONE LIDO, VIALE CRISTOFORO COLOMBO, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI UN UFFICIO di circa mq 51,90. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 29/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Elena Maria Genovesi tel. 0584792104. Rif. RGE 167/2021 **LA799609**

CAPANORI (LU) - VIA DELLE RALLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - CAPANNONE ARTIGIANALE di circa 355 metri quadri lordi, oltre i vani ad uso spogliatoio, w.c. e caldaia per uno sviluppo di circa metri quadri 22 lordi, a cui si accede da accesso privato in fregio alla via delle Ralle. L'immobile si compone di un'ampia superficie ad uso laboratorio ed altra divisa con destinazione sia d'attesa, sala campionario, disimpegno ufficio ed archivio. E' corredata da ampia resede in parte utilizzata come viabilità di accesso. Pavimenti in parte in mono cottura e parte in legno nei locali adibiti ad ufficio. Finestre e porte in alluminio zona uffici, in profilato metallico quelli per accesso al laboratorio dall'esterno. Viale di accesso in materiale autobloccante, smaltimento liquami mediante fosse settiche, riscaldamento a gas GPL con bombolone interrato autonomo con elementi radianti. Copertura in eternit. Prezzo base Euro 171.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 128.700,00. Vendita senza incanto 28/06/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gaetano Anastasio tel. 0583469018 - avvanastasio@libero.it. Rif. RGE 72/2020 **LA797824**



LUCCA (LU) - FRAZIONE GIGNANO DI BRANCOLI, VIA PER PIEVE DI BRANCOLI, 6179/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) FONDO COMMERCIALE (mq 130) adibito ad uso bar, ristorante, pizzeria, vendita generi alimentari e bevande ubicato al piano terra di più

ampio fabbricato elevato su complessivi due piani fuori terra. Prezzo base Euro 53.370,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.028,00. Vendita senza incanto 29/06/22 ore 12:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Palladino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 70/2020 **LA797654**

LUCCA (LU) - PIAZZA S. QUIRICO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) FONDO COMMERCIALE (ex cinema) in corso di ristrutturazione sito nel centro storico, della superficie commerciale di 528,40 mq. Al momento del sopralluogo l'immobile si presentava come un unico vano con i soli muri perimetrali e la copertura. Il tutto allo stato grezzo, privo dei solai e di ogni altra dotazione e finitura, a seguito della interruzione dei lavori in precedenza avviati in ordine ai citati titoli edilizi. Allo stato il cantiere si presenta con gli scavi del piano interrato ancora aperti ed in stato di abbandono. Prezzo base Euro 93.545,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.159,00. Vendita senza incanto 29/06/22 ore 11:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Pallottino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583/952742. Rif. RGE 228/2017 **LA797659**

MASSAROSA (LU) - VIA ROMA, 598-602 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE ad uso deposito già adibito a locale cinematografico di mq 572,50. Prezzo base Euro 150.120,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.590,00. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla

vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini tel. 0583957605. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 72/2021 **LA798327**

MASSAROSA (LU) - VIA DEL CASONE, 108 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO UFFICIO della superficie commerciale di 46,00 mq al piano secondo mansardato di un più ampio complesso immobiliare. L'ufficio si compone di due vani, un piccolo disimpegno, un bagno ed una terrazza. L'immobile è dotato di impianto autonomo di riscaldamento e di videocitofono nonché di uno stallo di sosta esclusivo, situato nel parcheggio condominiale, al quale si accede dalla Via del Casone. Il predetto complesso immobiliare, sia esternamente che internamente, si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.250,00. Vendita senza incanto 28/06/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Romagnoli. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 33/2021 **LA797406**

MASSAROSA (LU) - IN ANGOLO TRA LA VIA IV NOVEMBRE E VIA VIGNACCE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) La piena ed esclusiva proprietà di un **FABBRICATO** di vecchia costruzione, già adibito a scuola materna e denominato "Il Rospo", elevato a due piani fuori terra compreso il terrestre e corredato da resede pertinenziale su tre lati con adiacente piccolo

fabbricato elevato al solo piano terra, già adibito a falegnameria e corredato da resede pertinenziale su quattro lati. Il fabbricato già adibito a scuola materna e denominato "Il Rospo", in scarse condizioni di manutenzione. Prezzo base Euro 178.312,50. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Dott. Marco Terigi tel. 05831800103. Rif. FALL 43/2020 **LA799049**

MASSAROSA(LU)-FRAZIONE MOMMIO CASTELLO, VIA SEZIONI, 6791-6799 - PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE attualmente in disuso, in passato utilizzato come ristorante, bar, e sala da ballo. Nello stesso immobile è stata ricavata un'abitazione che attualmente è occupata dall'esecutato e dal suo nucleo familiare. Le unità sono corredate da un'area esclusiva (graffata catastalmente ai fabbricati) per una superficie complessiva di circa mq 6.870,00. Prezzo base Euro 424.200,00. Vendita senza incanto 22/07/22 ore 15:00. G.E. Dott.ssa A. L. Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Cattani. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 334/1999 **LA799602**

SERAVEZZA (LU) - FRAZIONE QUERCETA, VIA CIOCCHIE, 1363 - Diritti dell'intera piena proprietà su PORZIONE DI FABBRICATO C O N D O M I N I A L E COSTITUITA DA QUATTRO UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE per complessivi mq 780 poste al secondo piano dell'edificio e corredate da posto auto esterno. Vi si accede mediante ascensore o mediante due scale una esterna ed una interna esterne che conducono a tre accessi pedonali. Sottoposta a regolamento condominiale. Prezzo base Euro 500.000,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 500.000,00. Vendita competitiva 30/06/22 ore 15:00. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Rag. Tiziana Granucci tel. 0583419432. Rif. FALL 2/2015 **LA798455**

VIAREGGIO (LU) - VIA DEI CAMPI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ARTIGIANALE di mq 1117,30, facente parte di un più ampio edificio condominiale, corredata da resede esclusiva. Prezzo base Euro 634.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 475.800,00. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605 Rif. RGE 187/2017 **LA798927**

VIAREGGIO (LU) - QUARTIERE DARSENA, VIALE EUROPA, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Proprietà superficaria su FONDO USO RISTORANTE (mq 383): al piano terra cucina, dispensa, lavaggio, disimpegno, spogliatoio e servizi per gli operatori, antibagno, quattro w.c. ed un w.c. disabili per i clienti e ampia sala. tramite scala esterna posta sul fronte si accede al piano primo dove si trovano grande terrazza panoramica e locali ad uso ripostiglio. E' corredata da resede pertinenziale su tutti i lati, con soprastante un porticato sul lato ovest in corrispondenza dell'ingresso al locale. Prezzo base Euro 146.485,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 109.864,00. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 16:45. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Marco Marvaso. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel.

0583952742. Rif. RGE 82/2019 **LA798411**



MASSAROSA (LU) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII IN ANGOLO CON VIA IV NOVEMBRE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) La piena ed esclusiva proprietà di **UN'AMPIA AREA** della superficie catastale pari a mq. 2.385, o quanti siano a corpo e non a misura, dalla forma pressoché regolare (rettangolare) e dalla giacitura in leggero declivio, attualmente in stato di abbandono e con un ampio scavo aperto. Prezzo base Euro 365.625,00. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Dott. Marco Terigi tel. 05831800103. Rif. FALL 43/2020 **LA799048**

MASSAROSA (LU) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) Lotto così composto: **A.** Diritti di enfiteusi, per la quota di 1/2, su **TERRENI AGRICOLI** vari a forma irregolare, della superficie commerciale di 5.200,00 mq. **B.** Diritti di piena proprietà su **TERRENI AGRICOLI** vari a forma irregolare, della superficie commerciale di 9.260,00 mq. **C.** Diritti di proprietà, per al quota pari ad 1/2, su **TERRENI AGRICOLI** vari a forma irregolare, della superficie commerciale di 5.810 mq. Prezzo base Euro 6.390,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.792,50. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pietro Cupido tel. 0584564589. Rif. RGE 346/2019 **LA799465**



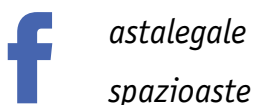
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTA**legale.net

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 77
2 Giugno 2022
Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)