



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PATTI



### Abitazioni e box

**ACQUEDOLCI ( ME) - VIA DEI FIORI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE**, a piano primo composta da pranzo-soggiorno, cucina, bagno, lavanderia e tre stanze da letto, mq 130,46. Prezzo base Euro 105.346,45. Offerta minima: Euro 78.987,34. Rilancio: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 27/09/22 ore 11:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Termine presentazione offerte: 26/09/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita Avv Giorgio Scisca tel. 0941913206. Custode Giudiziario Avv Giorgio Scisca tel. 0941913206. Rif. RGE 34/2021 **PT798964**

**ACQUEDOLCI ( ME) - VIA DUOMO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** su due livelli collegati tra loro: primo piano con salotto, due camere, ripostiglio, bagno e due balconi; secondo piano con cucina, soggiorno, camera, bagno, lavanderia, terrazza e balcone. Sup. catastale di mq.183. Occupato. Prezzo base Euro 24.446,38. Offerta minima: Euro 18.334,78. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 06/09/22 ore 12:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Termine presentazione offerte: 05/09/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmela Sciacca tel. 0941582742 - 3392069094. Rif. RGE 120/2014 **PT798590**

**BROLO ( ME) - VIA TOMASI DI LAMPEDUSA, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** su due elevazioni fuori terra adibito ad abitazione della sup. comm. di mq 314,83. Immobile su due piani: seminterrato e terra con corte esclusiva lungo i quattro lati del fabbricato e composto al piano seminterrato da ampio locale-soggiorno con accesso dall'esterno, due wc, cucina, sala da pranzo, angolo cottura, vano

adibito a camera da letto e corte di pertinenza; al piano terra da camera da letto servita da bagno privato, due camere da letto e secondo wc, disimpegni, corte con scala di accesso interna ed esterna. Scala interna di collegamento, a vista mentre una scala presente sul lato est della corte permette di accedere al piano superiore direttamente dall'esterno. Occupato in parte da terzi. Prezzo base Euro 181.400,63. Offerta minima: Euro 136.050,48. Rilancio: Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 11:00.

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

**ASTAlegale.net**

**Publicità legale**  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Termine presentazione offerte: 21/09/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pino Campione tel. 3289658040. Rif. RGE 25/2020 **PT798822**



**CAPO D'ORLANDO ( ME ) - CONTRADA SANTA LUCIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** a piano terra con accesso da scala G n° 28, costituito da vano ingresso soggiorno, cucina pranzo, tre camere, w.c., bagno, corridoio a disimpegno dei singoli vani e due balconi con affaccio diretto su pertinenza condominiale. Sup. lorda mq. 120, balconi mq. 14. Per approfondimenti si rimanda alla perizia. Prezzo base Euro 119.436,00. Offerta minima: Euro 89.577,00. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 27/09/22 ore 10:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Termine presentazione offerte: 26/09/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Cristina Maniaci tel. 3297451174. Rif. RGE 14/2013 **PT798904**

**CAPRI LEONE ( ME ) - FRAZIONE ROCCA - VIA NAZIONALE, 153 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** composto da ampio ingresso, corridoio ad "L" che serve due ampi vani destinati a sala pranzo salone, tre stanze da letto, bagno e cucina abitabile con annesso ripostiglio. Mq. Occupato. Prezzo base Euro 42.777,00. Offerta minima: Euro 32.083,00. Rilancio: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 29/09/22 ore 12:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Termine presentazione offerte: 28/09/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita Avvocato Catena Mastrantonio tel. 094121624. Rif. RGE 40/2005 **PT798845**

**CAPRI LEONE ( ME ) - FRAZIONE ROCCA - VIA S. FRANCESCO, 40 - SOTTOTETTO** al quarto piano allo stato rustico: ampio locale con affaccio su terrazzo, due vani di cui solo uno dotato di finestra, piccolo wc e altri due vani. Sup. lorda di circa mq 134,29. Prezzo base Euro 9.430,00. Offerta minima Euro 7.072,50. Rilancio: Euro 500,00. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 10:30. c/o Tribunale di Patti - Sala D'Aste Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Termine presentazione offerte: 21/09/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Cristina Maniaci tel. 3297451174. Rif. CC 565/2014 **PT798911**

**FALCONE ( ME ) - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** composta da 3 vani più angolo cottura e locali accessori, al piano Terra e Primo con superficie lorda complessiva di circa mq 83,10 e piccola corte della superficie di mq 43,00. Libero. Prezzo base Euro 68.751,00. Offerta minima: Euro 51.563,00. Rilancio: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 06/09/22 ore 10:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Termine presentazione offerte: 05/09/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Liuzzo tel. 0941722485. Rif. RGE 80/2019 **PT798589**

**PATTI ( ME ) - PIAZZA GRAMISCI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** composto da ingresso, tre camere, cucina soggiorno, disimpegno, bagno e tre balconi, al piano secondo con sup. lorda complessiva di circa mq 147. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 47.632,00. Offerta minima: Euro 35.724,00. Rilancio: Euro 1.000,00. **PIAZZA GRAMISCI - LOTTO 2) LASTRICO SOLARE** con tettoia in legno, al piano terzo con una sup. lorda complessiva di circa mq 115,3. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 16.745,00. Offerta minima: Euro 12.559,00. Rilancio: Euro 500,00. Vendita senza incanto

20/09/22 ore 11:00. **GIOIOSA MAREA ( ME ) - CONTRADA LANDRO-GRASSO - LOTTO 3) PIANO TERRA DI FABBRICATO RUSTICO** di circa mq 83,62. Quota indivisa nella misura di 1/2 della corte del predetto fabbricato, con sup. complessiva pari a circa mq 1086,38. Libero. Prezzo base Euro 20.575,00. Offerta minima: Euro 15.431,00. Rilancio: Euro 500,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 11:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Termine presentazione offerte: 19/09/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Martino tel. 0941562278 - 3474439154. Rif. RGE 32/2004 **PT798634**

**MISTRETTA ( ME ) - VIA FAVORITA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CANTINA** della sup. comm. di 17,00 mq., costituente un'unità immobiliare del maggiore fabbricato a più elevazioni fuori terra; in particolare la suddetta unità, costituita da un unico vano, è al piano terra e utilizzata come cantina/deposito. Le opere di finitura interna sono pressochè inesistenti, il pavimento è costituito da un battuto di cemento, e lo stato di conservazione è pessimo. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 1.350,00. Offerta minima: Euro 1.012,00. Rilancio: Euro 50,00. **VIA SAN PAOLO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** della sup. comm. di 109,00 mq., costituente un'unità immobiliare del maggiore fabbricato a più elevazioni fuori terra. L'appartamento, con entrata dal piano terra, è ai piani primo e secondo e costituito da: al piano primo (con accesso diretto dalla via San Paolo): pranzo-soggiorno, cucina, camera, w.c.-bagno, disimpegno e due ridottissimi balconi prospicienti sulla via Favorita; al piano secondo (raggiungibile con scala interna all'unità immobiliare): una camera, w.c. doccia (ricavato nella scala per l'accesso al sottotetto, quest'ultimo pressochè inaccessibile per ridotta altezza) e un ridottissimo balcone prospiciente sulla via Favorita. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 26.025,00. Offerta minima: Euro 19.519,00. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 12:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Termine presentazione offerte: 19/09/22

ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Martino tel. 0941562278 - 3474439154. Rif. RGE 126/2018 **PT798619**

**MONTAGNAREALE ( ME ) - VIA BELVEDERE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE** al piano seminterrato, categoria C/2 consistenza 128 mq Rendita € 185,10. Libero. Prezzo base Euro 23.179,92. Offerta minima: Euro 17.384,94. Rilancio: Euro 1.000,00. **LOTTO 2) IMMOBILE** al piano seminterrato, categoria C/2 consistenza 128 mq Rendita € 185,10. Immobile al piano terra, categoria A/2 consistenza 8,5 vani Rendita € 162,43. Libero. Prezzo base Euro 94.549,80. Offerta minima: Euro 70.912,35. Rilancio: Euro 1.500,00. **LOTTO 3) IMMOBILE** al piano primo, categoria A/2 consistenza 8,5 vani Rendita € 504,84. Occupato. Prezzo base Euro 95.792,93. Offerta minima: Euro 71.844,70. Rilancio: Euro 1.500,00. **LOTTO 4) IMMOBILE** al piano secondo, categoria F/6 Lastrico Solare consistenza 208 mq. Occupato. Prezzo base Euro 17.050,81. Offerta minima: Euro 12.788,10. Rilancio: Euro 500,00. Vendita senza incanto 27/09/22 ore 09:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Termine presentazione offerte: 26/09/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Balletta tel. 0941241567- 3397829125. Rif. RGE 49/2016 **PT798643**

**NASO (ME) - CONTRADA BAGNARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A. piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un APPARTAMENTO** in villino (non rifinito ed in stato di completo abbandono) con corte esclusiva, al piano T, mq69 oltre aree scoperte (balconi, terrazze ed aree pertinenziali ed accessorie anche non comunicanti) di mq 58. **B. piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un TERRENO AGRICOLO**, della sup. comm. di 930,00 mq - qualità/ classe Bosco ceduo. In atto incolto e percorso da fuoco nel 2017. **C. piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un TERRENO AGRICOLO**, della sup. comm. di 218,00 mq - qualità/classe uliveto. In atto viabilità esistente di fondo agricolo. Libero. Prezzo base Euro 9.562,00. Offerta minima: Euro 7.171,00. Rilancio: Euro 450,00. Vendita senza incanto 08/09/22 ore 11:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda

alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Termine presentazione offerte: 07/09/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Conti Gallenti tel. 0941920039 - 3392360099. Rif. RGE 88/2016 **PT798684**

**NASO (ME) - C/DA MANCOGNA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) piena proprietà per la quota di 1000/1000 di due appartamenti** posti in un fabbricato a due elevazioni f.t., con annessa corte di pertinenza e vano scala, quest'ultimi pro quota, in quanto beni comuni non censibili nonché la piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un **terreno agricolo**. L'immobile è irregolare dal punto di vista urbanistico, ma l'abuso è sanabile. Il fabbricato è così distribuito: A) un deposito al piano terra composto da 4 locali, 1 bagno, 1 portico. B) Appartamento, al piano primo composto da disimpegno, cucina, bagno e camere, oltre a balcone e terrazzino. C) Terreno agricolo della sup. tot. di circa mq 280, qualità uliveto. Libero. Prezzo base Euro 16.185,00. Offerta minima: Euro 12.138,75. Rilancio: Euro 800,00. Vendita senza incanto 08/09/22 ore 10:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Termine presentazione offerte: 07/09/22 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Conti Gallenti tel. 0941920039 - 3392360099. Rif. RGE 63/2003 **PT798683**

**OLIVERI (ME) - VIA G. AMODEO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Quota di 13/14 di piena proprietà e 1/14 di nuda proprietà di fabbricato della sup. comm. di mq.143,00 composto dal piano terra 1° e 2° piano fuori terra e terrazzo parzialmente coperto. Libero. Prezzo base Euro 93.811,31. Offerta minima: Euro 70.358,48. Rilancio: Euro 1.300,00. Vendita senza incanto 15/09/22 ore 12:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Termine presentazione offerte: 14/09/22 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Curatore Fallimentare Avv. Rosaria Di Giorgio Giannitto tel. 0941302661 - 3299712591. Rif. FALL 20/1993 **PT798820**

**PATTI ( ME) - FRAZIONE SAN GIOVANNI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA** composta da un piano cantinato con un vano e disimpegno ed accessori; piano terra con annessa corte attrezzata costituito da ingresso, wc e disimpegno, due vani soggiorno, cucina e veranda pranzo; primo piano costituito da tre vani, due wc, disimpegno, due balconi e terrazza; secondo piano con terrazza coperta, per una sup. lorda totale di circa mq 675. Prezzo base Euro 238.462,73. Offerta minima: Euro 178.847,05. Rilancio: Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 09:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Termine presentazione offerte: 21/09/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giorgio Cangemi tel. 094121309 - 3397454013. Rif. RGE 122/2012 **PT798955**



**SAN PIERO PATTI ( ME) - CONTRADA MAZZOLA, 5/7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** dove a livello stradale si trovano: terrazzo, magazzino adibito a deposito e altro piccolo locale chiuso con lamiera. L'immobile, che consta di un appartamento posto al piano primo, un appartamento al piano terra e un magazzino-cantina al piano primo sottostada, è posto ad un livello sottostante la Strada Provinciale San Piero Patti - Raccuia. Il fabbricato è circondato per due lati da terreno appartenente alla stessa ditta. Libero. Prezzo base Euro 50.541,00. Offerta minima: Euro 37.905,00. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 06/09/22 ore 10:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Termine presentazione offerte: 05/09/22 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Liuzzo tel. 0941722485 - 3936669950. Rif. RGE 117/2016 **PT798787**

**SAN PIERO PATTI ( ME) - VIA ROMAGNA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - MANSARDA** di sup. comm. di mq 132.22 per la quota di 1/1 proprietà. Realizzata abusivamente ed adibita a civile abitazione. Posta al piano 2 con ingresso da scala utilizzata anche da altre unità abitative del fabbricato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 25.102,00. Offerta minima: Euro 18.826,50. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 27/09/22 ore 11:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Termine presentazione offerte: 26/09/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Giuseppe Fardella. Custode Giudiziario Avv. Luciano Giuseppe Fardella tel. 0941911897 - 3383114267. Rif. RGE 129/2016 **PT798842**

**SANTO STEFANO DI CAMASTRA ( ME) - FRAZIONE ELDA TORRAZZA - VIA F. RISO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ (500 MILLESIMI + 500 MILLESIMI) DI APPARTAMENTO** al piano terra dell'edificio di 6 piani di cui 4 fuori terra e 2 piani interrati, della sup. comm. di mq. 119,40, composto da soggiorno-ingresso, cucina, camera, vano utilizzato come camera da letto padronale, bagno, vano lavanderia con doccia, corridoio di disimpegno ed ampio terrazzo. Posto macchina in area esterna condominiale adibita a parcheggi. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 23.409,60. Offerta minima: Euro 17.557,20. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 13:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Termine presentazione offerte: 19/09/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Benedetto Sanfilippo tel. 0941727180 - Cell. 3492623941. Rif. RGE 22/2015 **PT798817**



**NASO ( ME) - CONTRADA CAVALLARO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA**

**DI 1000/1000 DI STRUTTURA ALBERGHIERA CON PIU' CORPI DI FABBRICA: A) ALBERGO** a 5 stelle di antica struttura, denominata "Villa Ottocentesca Cavallaro", a tre elev. f.t. oltre una torretta soprastante , immersa nella macchia mediterranea, con un scenario incantevole a carattere ambientale e paesaggistico lungo il fiume Zappulla. Dislocata su quattro livelli collegati con scala interna e relativo ascensore interno, è composta: al piano terra , da cui si accede, da zona Hall d'ingresso, ampia zona a salotto, sala Bar, due sale ristorante, con retrostante due locali di servizio di cucina, disimpegno due locali wc con ant. wc, e un corpo aggiunto adibito a servizi (bagni con ant. wc e disimpegno), occupante una superficie lorda di circa mq. 433,55. Al piano primo otto camere, con relativi locali wc annessi, ripostiglio, locale tecnico, con tre corridoi, tutte le camere sono dotate di balconi esclusivi ad eccezione di una camera dotata di ampio terrazzo laterale, da cui si accede anche da una scala esterna, occupante una superficie lorda di circa mq. 370,45 e una superficie scoperta (balconi e terrazzo) di circa mq. 60,40. Al piano secondo otto camere, con relativi locali wc annessi, ripostiglio sotto scala, locale tecnico, con tre corridoi, occupante una superficie lorda di circa mq. 370,45. Mentre, nel piano attico, due camere, ciascuna con relativo locale wc, e una zona a salotto occupante una superficie lorda di circa mq. 66,42. Ampia corte di circa mq 1.566,45. **B) SALA RISTORANTE** ad una elev. fuori terra, oltre, un piano seminterrato, con annessi locali di servizio della superficie commerciale di 628,15 mq. **C) CAMERE CON SERVIZI, SALA CONVEGNI ECC.**, della superficie commerciale di 751,02 mq. Allo stato attuale, è in fase di completamento **D) LOCALE DEPOSITO** della superficie commerciale di 48,89 mq. **E) LOCALE DEPOSITO** della superficie commerciale di 37,26 mq a due elev fuori terra. **F) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 14.544,00 mq. Prezzo base Euro 7.000.000,00. Offerta minima: Euro 5.250.000,00. Rilancio: Euro 100.000,00. Vendita senza incanto 06/09/22 ore 09:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Termine presentazione offerte: 05/09/22 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lidia Di Blasi tel. 0941240488 - 3351767101. Rif. RGE 85/2015 **PT798940**

**PATTI ( ME) - VIA AGLIASTRI, 20-22 - LOTTO 1) IMMOBILE** così composto: 1) Piano terra con da **due vani destinati a negozio** aventi accesso dall'esterno dal porticato comune all'intero complesso; due piccoli vani rispettivamente antiwc e wc, e ampio vano. Piccolo disimpegno che unisce i due vani adibiti a negozio e al contempo ospita una scala in legno che porta al piano seminterrato. Sup. lorda di circa 73 mq. 2) Piano seminterrato composto da **ampio vano deposito, secondo vano deposito** al quale si accede da una zonacorradoio/disimpegno comunicante con un vano ingresso comune. Al piano seminterrato si può accedere a serranda metallica sul lato Nord che apre sul sopra citato vano ingresso comune. Sup. lorda di circa 145 mq. Nel lotto sono compresi anche diversi beni mobili meglio descritti in avviso di vendita. Prezzo base Euro 96.400,00. Rilancio: Euro 2.000,00. **VIA PROVINCIALE (GIÀ CONTRADA GALICE) - LOTTO 3) A) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** suddivisibile in due porzioni delle quali i una con struttura in legno e adibito ad ufficio (mq 24,50), l'altra con struttura metallica e tamponamenti in pannelli coibentati e adibita a magazzino e ricovero veicoli e presenta una zona soppalcata (mq 96) utilizzata per deposito merce. Corte esterna realizzata in battuto di cemento. **B) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** di forma irregolare, orografia pianeggiante. **C) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** a forma irregolare, orografia pianeggiante,

cultivato e dotato di irrigazione con presenza di alberi da frutto. Nel lotto sono compresi anche diversi beni mobili meglio descritti in avviso di vendita. Prezzo base Euro 140.305,00. Rilancio: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 10:00. c/o Tribunale di Patti - Sala D'Aste Patti. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Termine presentazione offerte: 27/09/22 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Curatore Fallimentare Avv Maria Cristina Maniaci tel. 3297451174. Rif. FALL 8/2017 **PT798839**



**PIRAINO ( ME) - VIA DEL SOLE, 19/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOCALE ADIBITO A PALESTRA**, allo stato rustico e privo di rifiniture e di impianti, al piano S1, con rampa d'accesso sulla via del Sole. Sup. tot. di mq. 663 circa. In Corso di liberazione. Prezzo base Euro 256.918,00. Offerta minima: Euro 192.689,00. Rilancio: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 27/09/22 ore 12:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Termine presentazione offerte: 26/09/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Bruno tel. 0941561448 - 3291541454. Rif. RGE 95/2017 **PT798914**



**LIBRIZZI ( ME) - CONTRADA MARURÀ, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - A) FONDO AGRICOLO** denominato Marurà della sup. comm. di 269.879,00 mq: fondo agricolo coltivato principalmente a vigneto e ad uliveto su terrazzamenti. **B) FABBRICATI COLLABENTI** e inagibili della sup. comm. di 430,50 mq con corte esterna. **C) FABBRICATO COLLABENTE** e inagibile della sup. comm. di 55,39 mq. **D) FABBRICATO COLLABENTE** e inagibile della sup. comm. di 157,47 mq. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 132.000,00. Offerta minima: Euro 99.000,00. Rilancio: Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 15/09/22 ore 09:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Termine presentazione offerte: 14/09/22

ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Donato tel. 0909573683 - 3409127065. Rif. RGE 26/2018 **PT798816**

**MONTAGNAREALE ( ME) - VIA N.D. - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** di circa mq 2110. Prezzo base Euro 10.176,00. Offerta minima: Euro 10.176,00. Rilancio: Euro 1.000,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** di circa mq 2290. Prezzo base Euro 10.057,00. Offerta minima: Euro 10.057,00. Rilancio: Euro 1.000,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** di circa mq 330. Prezzo base Euro 1.520,00. Offerta minima: Euro 1.520,00. Rilancio: Euro 500,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** di circa mq 330. Prezzo base Euro 1.518,00. Offerta minima: Euro 1.518,00. Rilancio: Euro 500,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** di circa mq 640. Prezzo base Euro 2.843,00. Offerta minima: Euro 2.843,00. Rilancio: Euro 500,00. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 11:00. c/o Tribunale di Patti c/o Sala D'Aste Patti Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Termine presentazione offerte: 21/09/22 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv Maria Cristina Maniaci tel. 3297451174. Rif. FALL 8/2014 **PT798828**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 83  
27 Maggio 2022

Direttore Responsabile

Dott.ssa Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)