



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI SULMONA



Abitazioni e box

ANVERSA DEGLI ABRUZZI (AQ) - VIA DELL'ARENARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA: locale deposito, piano T, circa mq. 40,15; locale deposito, piano T, circa mq. 32,35; locale deposito, piano T, circa mq. 66,70; porzione immobiliare ad uso abitazione, piani T-1-2, circa mq. 322,00; porzione immobiliare attualmente in corso di ristrutturazione e non utilizzabile, piani T-1, circa mq. 68,45; porzione immobiliare ad uso abitazione, piani 1-2, di circa mq. 107,60; porzione immobiliare ad

uso abitazione, piani 2-3, di circa mq. 287,70; legnaia, piano T, circa mq. 42,95; fabbricato rurale, superficie catastale mq. 59; corte del fabbricato con sovrastante autorimessa, non censita presso il catasto fabbricati, piano T, circa mq. 127,55; tettoia gazebo non censita presso il catasto fabbricati, piano T, circa mq. 59,55, insistente sul terreno fg. 7 n. 981 di cui appresso; terreno ricadente per il 92% della superficie in Zona agricola e per l'85 in Zona di viabilità. Prezzo base Euro 513.524,00. Offerta minima: Euro 385.143,00 Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Altiero Sulmona Corso Ovidio, 238 in data 05/07/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vittorio Altiero. Custode Giudiziario Avv. Massimo Zambelli tel. 0864212442 - 3471435471. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive tel. 0864212442 email appe01@libero.it. Rif. RGE 122/1996 **SU798720**

GORIANO SICOLI (AQ) - VIA LARGO STAZIONE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 500/1000 DI APPARTAMENTO al piano terra e magazzino al piano terra, con annesse quote

proporzionali di beni comuni non censibili, precisamente : A) Comproprietà per la quota di 500/1000 di un'unità immobiliare per abitazione familiare di tipo residenziale composta da un ampio salone soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno, cameretta, ripostiglio e due disimpegni posta al piano terra di un fabbricato. B) Comproprietà per la quota di 500/1000 relativamente ad un'unità immobiliare adibita a magazzino per granaglie composta da un ampio locale separato da una muratura posta al piano terra di un fabbricato. Prezzo base Euro 21.099,43. Offerta minima: Euro 15.824,57 Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Altiero

Sulmona Corso Ovidio, 238 in data 05/07/22 ore 16:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 500/1000 DI APPARTAMENTO** in corso di costruzione al piano primo e magazzino al piano primo, con annesse quote proporzionali di beni comuni non censibili, precisamente: C) Comproprietà per la quota di 500/1000 relativamente ad un'unità immobiliare da adibire ad abitazione familiare di tipo residenziale composta, secondo il progetto approvato, da un ampio salone soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno, cameretta, ripostiglio, due balconi e due disimpegni posta al piano primo di un fabbricato. -D Comproprietà per la quota di 500/1000 relativamente ad un'unità immobiliare adibita a magazzino per granaglie. Prezzo base Euro 13.963,49. Offerta minima: Euro 10.472,62 Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Altiero Sulmona Corso Ovidio, 238 in data 05/07/22 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vittorio Altiero. Custode Giudiziario Arch. Antonio Del Boccio tel. 0864212342 - 3396918011. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive tel. 0864212442. Rif. RGE 30/2008 **SU798723**

PACENTRO (AQ) - VIA COLLE SAN MARCO, 122 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE inserita in un fabbricato sviluppato su due piani fuori terra e tre piani seminterrati; sviluppa una superficie complessiva utile calpestabile di mq. 123,65 oltre balconi e

terrazzo. Prezzo base Euro 20.060,15. Offerta minima: Euro 15.045,11 Vendita senza incanto c/o Studio Notaio De Michele Sulmona Piazza Capograssi n. 9 in data 08/07/22 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cesira Gaetana De Michele. Custode Giudiziario Avv. Valentina Puglielli tel. 0864210192 - 3290780191. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive tel. 0864212442 email appe01@libero.it. Rif. RGE 15/2016 **SU798953**



PACENTRO (AQ) - VIA RIVIERA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA INDIPENDENTE, composta da 3 camere, soggiorno, studiolo, cucina, 4 servizi igienici, garage, 3 cantine, ampio locale adibito ad ufficio, 3 balconi, 2 porticati, 4 vani sottotetto, superficie lorda mq. 581,37, con corte

esclusiva di mq. 881,56 (superficie commerciale mq. 436,05, compresa corte esclusiva). Prezzo base Euro 440.410,00. Offerta minima: Euro 330.307,50 Vendita senza incanto c/o Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino n. 8 in data 07/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ugo Gaudiosi. Custode Giudiziario Avv. Samanta Le Donne tel. 086432890 - 3397271531. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive tel. 0864212442 email appe01@libero.it. Rif. RGE 33/2014 **SU798975**

PESCASSEROLI (AQ) - COMPLESSO TURISTICO RESIDENZIALE VALLECHIARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UNITÀ COLLABENTE sita al piano terra (rialzato) con annesso ente urbano di 70 mq. Locale magazzino sito al piano terra, della superficie catastale di 43 mq con annesso ente urbano di 47 mq. Appezamento di terreno della superficie catastale di 8.433 mq. Prezzo base Euro 64.651,00. Offerta minima: Euro 48.489,00 Vendita senza incanto c/o Sede dell'Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino 8 in data

12/07/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gaudiosi. Custode Giudiziario Avv. Anna Berghella tel. 0864210257. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive tel. 0864212442 email appe01@libero.it. Rif. RGE 35/2017 **SU799405**

PESCASSEROLI (AQ) - VIA VALLE CORNACCHIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE e posto auto scoperto. L'immobile adibito a civile abitazione si sviluppa ai piani terra, primo e secondo, composta da tre vani catastali e servizi, con annessa piccola corte esterna pertinenziale. Posto auto scoperto di circa 12 mq. Prezzo base Euro 92.982,00. Offerta minima: Euro 69.737,00 Vendita senza incanto c/o Sede dell'Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino 8 in data 12/07/22 ore 10:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gaudiosi. Custode Giudiziario Avv. Catia Puglielli tel. 0864251096. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive tel. 0864212442 email appe01@libero.it. Rif. RGE 39/2019 **SU799384**

PRATOLA PELIGNA (AQ) - VICO DELLA PIETÀ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE (composto al piano rialzato



02.800.300

numero dedicato

da cucina, sala e bagno, al piano primo da due camere e bagno, al piano secondo da altre due camere, al piano sottotetto da soffitta). Prezzo base Euro 50.250,00. Offerta minima: Euro 37.689,00 Vendita senza incanto c/o Sede dell'Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino 8 in data 12/07/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Spartano. Custode Giudiziario Avv. Emanuele Colaiacovo tel. 0864210758 - 3471443195. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive tel. 0864212442 email appe01@libero.it. Rif. RGE 16/2020 **SU799388**

PRATOLA PELIGNA (AQ) - VIA PIAVE, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, disposto su un unico livello, sviluppa una superficie calpestabile di mq 69,65 ed è composto da soggiorno/sala da pranzo, cucina abitabile, ingresso/corridoio, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola e locale igienico con quattro pezzi. Cantina al piano seminterrato di superficie lorda mq 30,87, netta di mq 23,2. Presentazione offerte in formato cartaceo: dalle ore 16:00 alle ore 18:00 del giorno antecedente la vendita. Presentazione offerte in formato telematico: entro le ore 12 del giorno antecedente la vendita. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima: Euro 30.375,00 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Di Genova Sulmona Via Stazione Introdacqua, 51 in data 20/07/22

ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Di Genova tel. 3492544124. Custode Giudiziario Avv. Mariassunta D'Angelo tel. 086451194 - 3495891707. Rif. RGE 15/2020 **SU799832**

RAIANO (AQ) - VIA PER PREZZA, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)UNITÀ per civile abitazione con annessa corte privata. Porzione di fabbricato che si sviluppa ai piani terra/ rialzato ed è composto da cinque vani catastali e servizi con annessa corte pertinenziale confinante con il subalterno 4 (corte comune a più proprietari). Completa l'immobile il piano sottotetto. Al livello terra, nella parte antistante il fabbricato, una corte recintata e utilizzata come posto auto scoperto esclusivo dell'abitazione. A confine con la corte, oltre a spazi comuni con altre unità immobiliari non oggetto di stima, è presente una scalinata esterna che consente l'ingresso nell'unità abitativa sub. 28. L'accesso all'abitazione immette in un vano ingresso che serve un locale soggiorno sulla sinistra e un locale pranzo sulla destra, da quest'ultimo locale si può accedere al locale cucina. Il vano ingresso collega anche ad un vano disimpegno che a sua volta serve a destra il locale bagno, a sinistra il locale camera da letto. Il disimpegno collega anche, tramite un vano porta, il sub. 29 di altra proprietà non oggetto di perizia. Al livello superiore dell'abitazione si trovano i locali sottotetto, non direttamente accessibili dalla proprietà dell'esecutato ma da altro fabbricato di diversa proprietà, tramite vano

scala comune a più subb. e solo dopo aver attraversato i locali sottotetto del sub. 29. Prezzo base Euro 51.223,22. Offerta minima: Euro 38.417,42 Vendita senza incanto c/o Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino n. 8 in data 05/07/22 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Margiotta. Custode Giudiziario Avv. Laura Casaccia tel. 086431285 - 3355654327. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive tel. 0864212442 email appe01@libero.it. Rif. RGE 24/2020 **SU798715**

ROCCARASO (AQ) - STRADA STATALE 17, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Il lotto formante il compendio immobiliare è meglio descritto sia nella perizia di stima che nel bando di vendita allegati. Prezzo base Euro 6.072.822,27. Offerta minima: Euro 4.554.616,70 Vendita senza incanto c/o Sede dell'Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino 8 in data 12/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gaudiosi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Abruzzo tel. 0859436430. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive tel. 0864212442 email appe01@libero.it. Rif. RGE 43/2016 **SU799396**

SCANNO (AQ) - VIA PESCARA - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE (USO ABITATIVO) composta da 4 vani catastali (due camere ed accessori semplici e giardino antistante), superficie catastale di mq 92, totale escluse aree scoperte mq 88. Prezzo base Euro 36.843,75. Offerta minima: Euro 27.632,82 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Di Clemente Sulmona Via San Polo, 64 in data 02/08/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Di Clemente tel. 086432890. Custode Giudiziario Avv. Mariella Di Stanislao tel. 0864212442. Rif. RGE 94/2016 **SU799473**



SULMONA (AQ) - VIA CARSO, 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO suddiviso tra piano terra, piano primo e piano secondo della superficie catastale totale dichiarata di circa 200 mq lordi (177 mq escluse le aree esterne). Prezzo base Euro 191.252,00. Offerta minima: Euro 143.439,00 Vendita senza incanto c/o Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino n. 8 in data 05/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariella Di Stanislao. Custode Giudiziario Avv. Rosaria

Grassi tel. 08631856512. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive tel. 0864212442 email appe01@libero.it. Rif. RGE 58/2018 **SU798719**

SULMONA (AQ) - VIALE COSTANZA, 25/26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI UNITÀ ABITATIVA.

L'appartamento, situato al primo piano del fabbricato, è composto da tre camere da letto, due bagni, di cui uno di servizio, ripostiglio, disimpegno, cucina con piccola dispensa e zona soggiorno/pranzo in unico ambiente, e dispone di un parcheggio scoperto situato nella corte pertinenziale dei fabbricati. Sviluppa una superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq 111. Prezzo base Euro 53.864,00. Offerta minima: Euro 40.398,00 Vendita senza incanto c/o Studio Legale Faraglia Sulmona Via Panfilo Serafini n. 4 in data 14/07/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Pia Lamberti. Custode Giudiziario Avv. Antonio Settevendemie tel. 3479202191. Rif. RGE 30/2019 **SU799411**

SULMONA (AQ) - VIALE DELLA STAZIONE, 117 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO, situato al piano primo, di superficie complessiva pari a mq 90 ca, con sala, cucina, disimpegno, due camere, due bagni, due balconi ed un terrazzino. L'autorimessa, di mq 16. Il fondaco che completa l'unità residenziale si trova al piano seminterrato, così pure

l'autorimessa. Si precisa che entrambe queste due porzioni edilizie sono al grezzo ovvero senza opere di finitura al civile. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima: Euro 90.000,00 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Paolini Sulmona Via Montenero, 25 in data 14/07/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Paolini tel. 0864210989. Custode Giudiziario Avv. Francesco Cantelmi tel. 086433422. Rif. RGE 29/2019 **SU799435**

SULMONA (AQ) - VIA SAGITTARIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA, superficie commerciale circa mq. 243,92. Il fabbricato è del tipo villino monofamiliare, inserito in un condominio composto di sei villini, in prossimità della stazione ferroviaria di Sulmona. E' dotato di una corte esclusiva recintata. L'immobile è composto da un piano seminterrato dove trovano ubicazione un garage, un corridoio di disimpegno, una cantina, un bagno, una cucina ed una taverna; un piano rialzato dove trovano ubicazione un soggiorno pranzo, una cucina, due camere da letto e de bagni; un piano sottotetto dove trovano ubicazione quattro camere, un bagno ed una lavanderia. Prezzo base Euro 181.897,00. Offerta minima: Euro 136.423,00 Vendita senza incanto c/o Sede dell'Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino 8 in data 12/07/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.

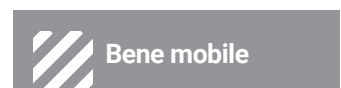
ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Spartano. Custode Giudiziario Avv. Sara Gaudiosi tel. 0864212442. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive tel. 0864212442 email appe01@libero.it. Rif. RGE 47/2019 **SU799401**

SULMONA (AQ) - VIA VERDI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione, posto al piano secondo di un edificio condominiale, con annesso fondaco posto al piano seminterrato, e autorimessa posta al piano seminterrato adiacente al fondaco. L'abitazione è composta da ingresso, ripostiglio/bagno, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, balcone perimetrale a l' a p p a r t a m e n t o . L'autorimessa è costituita da un unico ambiente e risulta accorpata (attraverso la demolizione della parete divisoria) al fondaco. Prezzo base Euro 86.338,00. Offerta minima: Euro 64.754,00 Vendita senza incanto c/o Sede dell'Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino 8 in data 12/07/22 ore 10:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gaudiosi. Custode Giudiziario Avv. Ugo Gaudiosi tel. 0864212442. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino n. 8 in data 08/07/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Rif. RGE 21/2020 **SU799381**

MISTA - LOTTO 3: ATTREZZATURE consistenti in serbatoio, gruppo elettrogeno, compressore marca "Ceccato" e materiale da officina; - **LOTTO 4: AUTOVETTURA FIAT MULTIPLA** Tg. CL784YL. Prezzo base Euro 4.007,81. Offerta minima: Euro 3.005,86. Vendita senza incanto c/o Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino n. 8 in data 08/07/22 ore 17:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Marta Sarnelli. Curatore Fallimentare Avv. Luigi Di Massa tel. 3472723984. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive tel. 0864212442 email appe01@libero.it. FALL 12/2014 **SU798948**



ALFEDENA (AQ) - VIA DELLE VIGNE (PIANO 1) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO INSERITO IN STRUTTURA ADIBITA AD ALLOGGI PER DISABILI. La porzione di fabbricato è costituita da una sala polifunzionale di forma curvilinea, con una serie di piani collegati da rampe, all'interno della sala sono presenti i locali di servizio costituiti da bagno e antibagno. Prezzo base Euro 55.906,93. Offerta minima: Euro 41.930,19 Vendita senza incanto c/o Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino n. 8 in data 08/07/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio.



VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittorio Masci tel. 0864210257. Custode Giudiziario Avv. Mario Giansaverio Tedeschi tel. 3472447822 - 0864212018. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive tel. 0864212442 email appe01@libero.it. Rif. RGE 109/2014 **SU798956**

ANVERSA DEGLI ABRUZZI (AQ) - VIA DELL'ARENARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) OPIFICIO composto da locale deposito, tettoia, locale adibito a macello bestiame, tettoia, porcilaia, stalla, tettoia, corte esterna esclusiva. Prezzo base Euro 369.749,00. Offerta minima: Euro 277.312,00 Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Altiero Sulmona Corso Ovidio, 238 in data 05/07/22 ore 15:40. **LOCALITA' PONTE FORNACE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) FABBRICATO PER ATTIVITÀ AGRITURISTICA**, composto da cucina, bagno, disimpegno, ambiente destinato alla degustazione prodotti al piano terra, cucina camera, bagno e balcone al piano primo, e un soppalco al piano secondo (superficie complessiva lorda circa mq. 136,95). Prezzo base Euro 44.989,00. Offerta minima: Euro 33.742,00 Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Altiero Sulmona Corso Ovidio, 238 in data 05/07/22 ore 16:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vittorio Altiero. Custode Giudiziario Avv. Massimo Zambelli tel. 0864212442 - 3471435471. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive tel. 0864212442 email

appe01@libero.it. Rif. RGE 122/1996 **SU798721**

CORFINIO (AQ) - LOCALITA' IMPIANATA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) COMPLESSO IMMOBILIARE (OPIFICIO). Il lotto comprende macchinari specifici annessi al fabbricato e individuati in perizia. Prezzo base Euro 100.617,18. Offerta minima: Euro 75.462,88 Vendita senza incanto c/o Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino n. 8 in data 08/07/22 ore 17:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Marta Sarnelli. Curatore Fallimentare Avv. Luigi Di Massa tel. 3472723984. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive tel. 0864212442 email appe01@libero.it. Rif. FALL 12/2014 **SU798945**

GORIANO SICOLI (AQ) - VIA LARGO STAZIONE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 500/1000 DI RIMESSA ATTREZZI AGRICOLI AL PIANO TERRA, CON ANNESSE QUOTE PROPORZIONALI DI BENI COMUNI NON CENSIBILI, precisamente: E) Comproprietà per la quota di 500/1000 relativamente ad un'unità immobiliare adibita ad autorimessa per attrezzi agricoli composta da un unico ampio locale. Prezzo base Euro 7.161,80. Offerta minima: Euro 5.371,39 Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Altiero Sulmona Corso Ovidio, 238 in data 05/07/22 ore 16:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.

ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vittorio Altiero. Custode Giudiziario Arch. Antonio Del Boccio tel. 0864212342 - 3396918011. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive tel. 0864212442. Rif. RGE 30/2008 **SU798724**

RAIANO (AQ) - STRADA PROVINCIALE 10 - CIVICO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA DIVERSI CORPI DI FABBRICA TRA LORO COLLEGATI E DI DUE BOX AD USO AUTORIMESSA:
 1) Fabbricato costituito da unico piano fuori terra, di superficie utile calpestabile totale pari a circa mq 619,75, consta di sala lavorazioni, box verniciatura, locale deposito, disimpegno, due bagni e due antibagni. Annessi a detto fabbricato, inoltre, ci sono ulteriori due manufatti ad uso deposito;
 2) Fabbricato costituito da unico piano fuori terra, di superficie utile calpestabile totale pari a circa mq 25,80, altezza utile massima pari a m. 2,85 e superficie lorda pari a circa mq. 49,60 e consta di locale ufficio e locale deposito;
 3) Fabbricato sviluppato su due piani fuori terra, il piano terra di superficie utile calpestabile totale pari a circa mq 126,85 consta di ingresso, ufficio, sala esposizione, reparto assemblaggio e vano scala, il piano primo, di superficie utile calpestabile totale pari a circa mq 132,65 consta di locale unico con antibagno e bagno. Prezzo base Euro 89.863,24. Offerta minima: Euro 67.397,43 Vendita senza incanto c/o Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino n. 8 in data 08/07/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Giorgio Di Benedetto. Curatore Fallimentare Avv. Luigi Di Massa tel. 3472723984. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive tel. 0864212442 email appe01@libero.it. Rif. FALL 5/2014 **SU799034**

RAIANO (AQ) - VIA PREZZA, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO, AL PIANO SEMINTERRATO ADIBITO A LOCALE LABORATORIO E A SERVIZIO AL PUBBLICO. Trattasi di due unità immobiliari, unite in attività commerciale di panificio con vendita di prodotti da forno. L'ingresso avviene dal sub 23 (negoziato), immediatamente si accede al laboratorio sub.24 (in questa unità sono dislocati i diversi locali facenti parte del locale commerciale, quali depositi, spogliatoi, wc). Prezzo base Euro 17.629,53. Offerta minima: Euro 13.222,15 Vendita senza incanto c/o Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino n. 8 in data 05/07/22 ore 17:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Margiotta. Custode Giudiziario Avv. Laura Casaccia tel. 086431285 - 3355654327. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive tel. 0864212442 email appe01@libero.it. Rif. RGE 24/2020 **SU798716**

SULMONA (AQ) - VIALE DELL'INDUSTRIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE INDUSTRIALE CON ANNESSA CORTE DI PERTINENZA, composto da piano terra,

adibito alla lavorazione, confezionamento di abiti, carico e scarico di prodotti finiti, e primo piano, adibito a uffici e mensa aziendale; il tutto di una superficie lorda di circa 2.130 mq, oltre alla corte annessa di pertinenza esclusiva di circa 4.862 mq, compreso l'incidenza del capannone stesso. Prezzo base Euro 324.150,00. Offerta minima: Euro 243.112,50 Vendita senza incanto c/o Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino n. 8 in data 08/07/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Marta Sarnelli. Curatore Fallimentare Avv. Lucia Teresa Mariani tel. 0864210918. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive tel. 0864212442 email appe01@libero.it. Rif. FALL 2/2015 **SU798950**



SULMONA (AQ) - VIA DELLA CONA N. 6/A E VIA PANFILO SERAFINI N. 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE CON DESTINAZIONE D'USO DI "MAGAZZINO", posto al piano terra e costituito da un unico ambiente e un bagno, della superficie lorda di circa mq. 48,00. Prezzo base Euro 14.604,00. Offerta minima: Euro 10.953,00 Vendita senza incanto c/o Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino n. 8 in data 07/07/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Pia Fiocca. Custode Giudiziario Avv. Samanta Le Donne tel. 086432890 - 3397271531. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive tel. 0864212442 email appe01@libero.it. Rif. RGE 59/2010 **SU798969**

SULMONA (AQ) - ZONA INDUSTRIALE - STRADA SS. N. 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - OPIFICIO: Porzione di fabbricato adibito a magazzino; Porzione di fabbricato adibito ad officina, assemblaggio e riparazione mezzi; Porzione di fabbricato destinato ad esposizione, produzione con annessi uffici e servizi igienici e magazzino; Porzione di fabbricato adibito a magazzino al dettaglio; Porzione di fabbricato a magazzino; Bene comune non censibile; Bene comune non censibile. Il compendio immobiliare allo stato attuale è utilizzato per la maggior parte come area espositiva e di vendita, presentando di fatto una destinazione **p r e v a l e n t e m e n t e** commerciale. Le altre destinazioni d'uso sono complementari all'attività esercitata che è quella di esposizione e rivendita di cicli e motocicli nonché vendita di accessori, complementi e abbigliamento relativi a cicli e motocicli. Prezzo base Euro 997.768,50. Offerta minima: Euro 748.326,38 Vendita senza incanto c/o Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino n. 8 in data 08/07/22 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Sambenedetto tel. 086452648. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Abruzzo tel. 0859436430. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive tel. 0864212442 email appe01@libero.it. Rif. RGE 52/2020 **SU798957**



ALFEDENA (AQ) - LOCALITÀ SANT'ELENA FRAZIONE DI ATELETA E PRECISAMENTE LUNGO LA STRADA COMUNALE CHE COLLEGA IL CENTRO URBANO DI ATELETA CON LA FRAZIONE SANT'ELENA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO, identificato in catasto al foglio 18 particella 458 seminativo classe 3, are 32,00, r.d. 4,96, r.a. 4,13. Prezzo base Euro 43.984,00. Offerta minima: Euro 32.988,00 Vendita senza incanto c/o Sede dell'Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino 8 in data 12/07/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gaudiosi. Custode Giudiziario Avv. Barbara Ranucci tel. 0864590273. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive tel. 0864212442 email appe01@libero.it. Rif. RGE 29/2020 **SU799383**

ANVERSA DEGLI ABRUZZI (AQ) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO con soprastante stalla

non censita nel catasto fabbricati. Prezzo base Euro 39.825,00. Offerta minima: Euro 29.869,00 Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Altiero Sulmona Corso Ovidio, 238 in data 05/07/22 ore 15:50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI**, ricadenti, secondo la CTU agli atti di causa, in Zona Agricola. Prezzo base Euro 3.975,00. Offerta minima: Euro 2.982,00 Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Altiero Sulmona Corso Ovidio, 238 in data 05/07/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vittorio Altiero. Custode Giudiziario Avv. Massimo Zambelli tel. 0864212442 - 3471435471. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive tel. 0864212442 email appe01@libero.it. Rif. RGE 122/1996 **SU798722**

CORFINIO (AQ) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTI NN. 12 -13- 14 (RIUNITI): TERRENI. Prezzo base Euro 27.226,36. Offerta minima: Euro 20.419,77 Vendita senza incanto c/o Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino n. 8 in data 08/07/22 ore 17:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Marta Sarnelli. Curatore Fallimentare Avv. Luigi Di Massa tel. 3472723984. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive tel. 0864212442 email appe01@libero.it. Rif. FALL 12/2014 **SU798947**

GORIANO SICOLI (AQ) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

MISTA - LOTTO 4) F) Piena Proprietà per la quota di 1/5 di terreno agricolo (località Valle Spineto e/o Largo Stazione) della superficie complessiva di circa are 10 e ca 50 ovvero di mq 1.050; **G)** Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo della superficie complessiva di circa are 25 e ca 40 ovvero di mq 2.540; **H)** Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo della superficie complessiva di circa are 4 e ca 50 ovvero di mq 450; **I)** Piena Proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo della superficie complessiva di circa are 10 e ca 30 ovvero di mq 1.030. **J)** Piena Proprietà per la quota di 1/1 di due terreni agricoli non contigui fra loro (in località "colle della croce" e/o "forcella") della superficie di circa are 21 e ca 40 ovvero di mq 2.140 per la particella 145 e di circa are 33 e ca 10 ovvero di mq 3.310 per la particella 191. **K)** Piena Proprietà per la quota di 1/1 di due terreni agricoli (in località "Valle Spineto" e/o "Largo Stazione") della superficie di circa are 11 e ca 73 ovvero di mq 1.173 per la particella 512 e di circa are 02 e ca 07 ovvero di mq 207 per la particella 514. Prezzo base Euro 4.724,26. Offerta minima: Euro 3.543,19 Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Altiero Sulmona Corso Ovidio, 238 in data 05/07/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vittorio Altiero. Custode Giudiziario Arch. Antonio Del Boccio tel. 0864212342 - 3396918011. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive tel. 0864212442. Rif. RGE 30/2008 **SU798725**

PACENTRO (AQ) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO di mq. 59,00 ricadente in Pacentro in Zona Rurale con vincolo del Parco Nazionale della Majella e vincolo paesaggistico a confine con p.lla 1579, con stada, con p.lla 1581 e con p.lla 1582. Prezzo base Euro 186,67. Offerta minima: Euro 140,00 Vendita senza incanto c/o Studio Notaio De Michele Sulmona Piazza Capograssi n. 9 in data 08/07/22 ore 18:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Cesira Gaetana De Michele. Custode Giudiziario Avv. Valentina Puglielli tel. 0864210192 - 3290780191. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive tel. 0864212442 email appe01@libero.it. Rif. RGE 15/2016 **SU798954**

PESCASSEROLI (AQ) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO della superficie catastale di 2.680 mq. Prezzo base Euro 524,00. Offerta minima: Euro 393,00 Vendita senza incanto c/o Sede dell'Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino 8 in data 12/07/22 ore 11:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie catastale di 1.010 mq. Prezzo base Euro 519,99. Offerta minima: Euro 390,00 Vendita senza incanto c/o Sede dell'Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino 8 in data 12/07/22 ore 11:10.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO della superficie catastale di 1.460 mq. Prezzo base Euro 804,00. Offerta minima: Euro 603,00 Vendita senza incanto c/o Sede dell'Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino 8 in data 12/07/22 ore 11:20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) A P P E Z Z A M E N T O DI TERRENO** della superficie catastale di 3.960 mq. Prezzo base Euro 9.303,00. Offerta minima: Euro 6.978,00 Vendita senza incanto c/o Sede dell'Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino 8 in data 12/07/22 ore 11:40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) A P P E Z Z A M E N T O DI TERRENO** della superficie catastale di 4.560 mq. Prezzo base Euro 10.887,00. Offerta minima: Euro 8.166,00 Vendita senza incanto c/o Sede dell'Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino 8 in data 12/07/22 ore 11:50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie catastale di 4.630mq. Prezzo base Euro 7.291,00. Offerta minima: Euro 5.469,00 Vendita senza incanto c/o Sede dell'Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino 8 in data 12/07/22 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie

catastale di 1.000mq. Prezzo base Euro 2.391,00. Offerta minima: Euro 1.794,00 Vendita senza incanto c/o Sede dell'Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino 8 in data 12/07/22 ore 12:10. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie catastale di 1.000mq. Prezzo base Euro 1.929,00. Offerta minima: Euro 1.447,00 Vendita senza incanto c/o Sede dell'Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino 8 in data 12/07/22 ore 12:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gaudiosi. Custode Giudiziario Avv. Anna Berghella tel. 0864210257. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive tel. 0864212442 email appe01@libero.it. Rif. RGE 35/2017 **SU799404**

RAIANO (AQ) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) TERRENI siti in Raiano. Prezzo base Euro 13.289,06. Offerta minima: Euro 9.966,80 Vendita senza incanto c/o Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino n. 8 in data 08/07/22 ore 17:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Marta Sarnelli. Curatore Fallimentare Avv. Luigi Di Massa tel. 3472723984. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive tel. 0864212442 email appe01@libero.it. Rif. FALL 12/2014 **SU798946**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



ivg
istituto vendite giudiziarie
MARCHE

Unico soggetto autorizzato sul territorio alla **custodia**, alla **vendita** dei beni mobili pignorati, all'**amministrazione giudiziaria** dei beni immobili ed alla **vendita di mobili ed immobili** in qualità di **advisory**, nelle procedure concorsuali.

I.V.G. MARCHE offre un'ampia gamma di servizi dedicati a:



Esecuzioni mobiliari



Procedure concorsuali
in qualità di soggetto specializzato
ex art. 107 l.f



Custodie Giudiziarie Immobiliari

I.V.G. Marche - Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)

Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914 E-mail: info@ivgmarche.it - www.ivgmarche.it - www.astemarche.it

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 49

Giugno 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)