



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI URBINO



Abitazioni e box

CAGLI - VIA GOFFREDO MAMELI, 78 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, posto al piano primo di un complesso residenziale sviluppato su quattro piani. L'immobile risulta composto internamente da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, due camere da letto, un bagno, due balconi rispettivamente a servizio della camera matrimoniale e della cucina, oltre ad un locale garage al piano seminterrato. Prezzo base Euro 69.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini

Vallefoglia Via Nazionale, 83/M in data 26/07/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 51.825,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 70/2017 **URB799671**



CAGLI - VIA STRADA SAN MARTINO CASTELLO ONESTO, 8 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. APPARTAMENTO piena proprietà per la quota di 1000/1000, della superficie commerciale di 185,92 Mq. L'appartamento è ubicato nelle vicinanze della località Smirra di Cagli, accessibile da una strada interpodereale. Fa parte di un edificio isolato (ex rurale) composto da quattro

appartamenti e da una serie di beni comuni. L'unità è una testa di schiera, si sviluppa su due piani oltre al sottotetto non abitabile. Il piano terra è composto dal soggiorno e la cucina. Il piano primo da tre camere da letto, un disimpegno, un bagno ed un terrazzo coperto comune con un'altra unità immobiliare. All'entrata è presente una

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Pubblicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



tettoia coperta in muratura ed infissi in vetro. I due piani sono collegati internamente da una scala a chiocciola in legno oltre che da una scala esterna comune sul retro. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1, ha un'altezza interna di P.t. 2.40 m P.1 2.70 m. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1950. **A.1. SOTTOTETTO NON ABITABILE**, composto da un unico vano ad uso ripostiglio con h media inferiore a m 1.50, sviluppa una superficie commerciale di 7,15 Mq. **B. TERRENO AGRICOLO**, piena proprietà per la quota di 1/1 della superficie commerciale di 1.430,00 Mq, sito a pochi metri dall'abitazione di cui al punto A. Prezzo base Euro 59.300,70. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Romeo Sant'angelo In Vado Via Pratello S. Maria, 21 in data 27/07/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 44.475,53. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Emanuele Romeo tel. 0722818210 - 3336246144. Rif. RGE 29/2013 **URB798593**



CANTIANO - VIA A. FIORUCCI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO. Trattasi di fabbricato allo stato grezzo posto al piano primo di un palazzo signorile

sviluppato su complessivi n. 5 piani, n. 4 fuori terra e n. 1 interrato, ubicato nel centro storico del Comune sopracitato e prospiciente i principali monumenti. L'appartamento si suddivide in soggiorno, sala da pranzo/cucina, n. 2 camere da letto, n. 2 servizi igienici, balcone e disimpegno; l'accesso al piano primo avviene mediante scala interna ad uso condominiale. Alla data di sopralluogo l'immobile risulta libero ed in buone condizioni di conservazione e manutenzione. Prezzo base Euro 42.800,00. Offerta minima : Euro 32.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO.** Trattasi di fabbricato allo stato grezzo posto al piano secondo e terzo di un palazzo signorile sviluppato su complessivi n. 5 piani, n. 4 fuori terra e n. 1 interrato, ubicato nel centro storico del Comune sopracitato e prospiciente i principali monumenti. L'appartamento si suddivide in soggiorno, sala da pranzo/cucina, n. 2 camere da letto, n. 2 servizi igienici, disimpegno; l'accesso al piano secondo avviene mediante scala interna ad uso condominiale. Alla data di sopralluogo l'immobile risulta libero ed in buone condizioni di conservazione e manutenzione. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima : Euro 41.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) QUOTA PARI A 10/12 DI PROPRIETÀ DI CORTILE/PORTICO CONDOMINIALE.** Trattasi di cortile/portico condominiale posto al piano terra di un palazzo signorile sviluppato su complessivi n. 5 piani, n. 4 fuori terra e n. 1 interrato, ubicato nel centro storico

del Comune sopracitato e prospiciente i principali monumenti. Prezzo base Euro 580,00. Offerta minima : Euro 435,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) QUOTA PARI A 10/12 DI PROPRIETÀ DI CENTRALE TERMICA.** Trattasi di centrale termica condominiale posta al piano terra di un palazzo signorile sviluppato su complessivi n. 5 piani, n. 4 fuori terra e n. 1 interrato, ubicato nel centro storico del Comune sopracitato e prospiciente i principali monumenti. Prezzo base Euro 710,00. Offerta minima : Euro 532,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) QUOTA PARI A 10/12 DI PROPRIETÀ DI CORTILE/PORTICO CONDOMINIALE.** Trattasi di cortile/portico condominiale posto al piano terra di un palazzo signorile sviluppato su complessivi n. 5 piani, n. 4 fuori terra e n. 1 interrato, ubicato nel centro storico del Comune sopracitato e prospiciente i principali monumenti. Prezzo base Euro 1.000,00. Offerta minima : Euro 750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) INTERA PROPRIETÀ DI PIANEROTTOLO CONDOMINIALE.** Trattasi di pianerottolo condominiale posto al piano secondo di un palazzo signorile sviluppato su complessivi n. 5 piani, n. 4 fuori terra e n. 1 interrato, ubicato nel centro storico del Comune sopracitato e prospiciente i principali monumenti. Prezzo base Euro 840,00. Offerta minima : Euro 630,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) INTERA PROPRIETÀ DI PIANEROTTOLO CONDOMINIALE.** Trattasi di pianerottolo condominiale posto al piano secondo

di un palazzo signorile sviluppato su complessivi n. 5 piani, n. 4 fuori terra e n. 1 interrato, ubicato nel centro storico del Comune sopracitato e prospiciente i principali monumenti. Prezzo base Euro 120,00. Offerta minima : Euro 90,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Via Nazionale, 83/M in data 26/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 106/2015 **URB799674**



FRONTONE - VIA STERPACHINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di Mq. 125,25; **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di Mq. 94,50. Prezzo base Euro 54.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Panicali Vallefoglia Fraz. Morciola - Via Togliatti, 41/3 in data 09/09/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 40.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it

spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180 - 3382505637. Rif. RGE 119/2015 **URB798399**

PIOBICO - VIA G. CARDUCCI ANG. VIA MARCONI N. 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, foglio 25 particella 1648, piano S1-T-1-2, categoria A/7, classe 1, consistenza vani 13, L'intero edificio si sviluppa in 4 piani, 3 fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1978, ristrutturato nel 1982. L'immobile risulta occupato dall'esecutato e dal coniuge. Prezzo base Euro 300.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 27/07/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 225.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284 - 0721453428. Rif. RGE 35/2019 **URB798599**



SASSOFELTRIO - VIA VITTORIO VENETO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, posto al piano primo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, locale di sgombero, tre camere da letto, due servizi igienici e

n. 2 ampi terrazzi. Al piano seminterrato, accessibile sia internamente che esternamente per il tramite di aree comuni, è presente un vano accessorio ed un garage di pertinenza. Prezzo base Euro 104.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Via Nazionale, 83/M in data 26/07/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 78.225,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 79/2020 **URB799669**

URBINO - VIA VETERANI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 159,60 mq ubicato al piano terra dell'immobile (costruito nel 1400 e ristrutturato nel 1985). L'unità è composta da due camere, due bagni, la cucina, un piccolo cucinotto ed il soggiorno ricavato nel loggiato prospiciente il cortile pensile. L'immobile è vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004. Identificazione catastale: foglio 265 particella 720 graffato a 721 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 5, consistenza 7 vani, rendita 542,28 Euro. Prezzo base Euro 330.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Gaetano Salvemini, 12 in data 06/09/22 ore 09:00. Offerta minima : Euro 247.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco

Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 111/2018 **URB797440**



MACERATA FELTRIA - ZONA ARTIGIANALE PRATO, 12/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETA' DI LABORATORIO ARTIGIANALE. INTERA PROPRIETA' DI TERRENO AGRICOLO. Prezzo base Euro 118.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 26/07/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 88.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Rif. RGE 61/2018 **URB799676**



VALLEFOGLIA - VIA DEL BORGO - LOTTO 1) NEGOZIO al piano terra oltre accessori, facente parte di una palazzina ad uso commerciale/residenziale costituita da otto alloggi, un ufficio e tre negozi. Prezzo base Euro 16.200,00. **LOTTO 2) NEGOZIO** e deposito. Trattasi di

negozio al piano terra oltre accessori, facente parte di una palazzina ad uso commerciale/residenziale costituita da otto alloggi, un ufficio e tre negozi. Prezzo base Euro 11.600,00. **LOTTO 3) NEGOZIO** e deposito. Trattasi di negozio al piano terra oltre accessori, facente parte di una palazzina ad uso commerciale/residenziale costituita da otto alloggi, un ufficio e tre negozi. Prezzo base Euro 12.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Paolo Balestieri - Rag. Angelo Galdenzi Urbino Via Battista Sforza, 255 in data 06/07/22 ore 10:00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Paolo Balestieri - Rag. Angelo Galdenzi tel. 07224023 - 0722378067. Rif. FALL 783/2011 **URB798855**



CAGLI - LOCALITA' CA BANUCCIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO - TERRENO PARZIALMENTE EDIFICABILE sito in Cagli (Pu), loc. Ca Banuccio, della superficie commerciale di 5.574,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, in parte edificabile e in parte a destinazione agricola. Prezzo base Euro 61.085,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 02/08/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 45.813,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 74/2020 **URB798862**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



ivg
istituto vendite giudiziarie
MARCHE

Unico soggetto autorizzato sul territorio alla **custodia**, alla **vendita** dei beni mobili pignorati, all'**amministrazione giudiziaria** dei beni immobili ed alla **vendita di mobili ed immobili** in qualità di **advisory**, nelle procedure concorsuali.

I.V.G. MARCHE offre un'ampia gamma di servizi dedicati a:



Esecuzioni mobiliari



Procedure concorsuali
in qualità di soggetto specializzato
ex art. 107 l.f



Custodie Giudiziarie Immobiliari

I.V.G. Marche - Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)

Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914 E-mail: info@ivgmarche.it - www.ivgmarche.it - www.astemarche.it

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 28
3 Giugno 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)