



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI VITERBO



### Abitazioni e box

**BASSANO ROMANO - VIA GAI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI USUFRUTTO DELL'ESECUTATA E DIRITTO DI NUDA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO E QUINDI DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE/ APPARTAMENTO** posto al piano primo e secondo sito nel centro storico del paese. Prezzo base Euro 33.600,00. Apertura buste 21/09/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 25.200,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Valentini tel. 0761270211. Custode

Giudiziario Dott. Roberto Valentini. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 318/2015 **VT801905**

**BLERA - LOCALITA' RIPA ROSSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE AD USO RESIDENZIALE CON ANNESSI LOCALI PRODUTTIVI** in corso di costruzione e terreni agricoli pertinenziali, il tutto sito in Blera (VT) - Località Ripa Rossa snc - accatastato all'N.C.E.U. Fg. 35 part.IIe 340 (abitazione - in corso di costruzione), 339, 280, 284 e 282 (terreni agricoli pertinenziali) Piena proprietà di immobile ad uso residenziale con annessi locali produttivi (magazzino e rimessa attrezzi

agricoli) il tutto sito in Blera (VT) - località Ripa Rossa snc - accatastato all'N.C.E.U. Fg. 35 part.IIa 340 (abitazione) - cat. F/3 - fabbricato in corso di costruzione, part.IIa 339 - ULIVETO-VIGNETO - are 70 ca 34 pari a 7.034,00 mq - R.D. Euro 25,43 - R.A. Euro 16,35, part.IIa 284 - BOSCO CEDUO - are 66 ca 60 pari a 6.660,00 mq - R.D. Euro 3,44 - R.A. Euro 0,34 e part.IIa 280 - SEMINATIVO - ha 2 are 35 ca

11 pari a 23.511,00 mq - R.D. Euro 139,64 - R.A. Euro 42,50; L'immobile di complessivi mq 326,48 lordi è sviluppato in due piani, uno fuori terra ed uno interrato più relative pertinenze (portici) di mq 25,96: il Piano terra di complessivi mq 148,24 lordi suddiviso in mq 114,32 residenziali e mq 33,92 non residenziali (magazzino) è così suddiviso: - zona soggiorno di mq 38,36 utili; - cucina abitabile di mq 12,16 utili; - n. 2

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



bagni di complessivi mq 13,90 (8,10+5,80) utili; - n. 3 camera da letto di complessivi mq 33,73 (13,96+9,88+9,89) utili; - n. 2 disimpegni di complessivi mq 13,47 (4,39+9,08) utili; - n. 1 zona di rimessa attrezzi agricoli di mq 23,13 utili; - n. 1 porticato esterno di mq 25,96 utili. il piano seminterrato è composto da: - unico locale di mq 178,24 lordi ad uso rimessa attrezzi e mezzi agricoli dotato di rampa esterna di accesso e scale interne per collegamento al piano terra. sull'immobile insiste un contratto di affitto decennale valido dal 15.01.2016. Prezzo base Euro 44.196,00. Apertura buste 21/09/22 ore 11:40. Offerta minima : Euro 33.147,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 81/2016 **VT801355**



**BLERA - VIA ROMA, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, collocato al piano 2° e 3°, distinto al NCEU cat. A/4, foglio 8, p.la 343, sub. 4, di mq 65. Il piano 2° è destinato a zona giorno costituito da sala, cucina, mentre il piano 3° zona notte costituito da due camere sala e bagno. L'abitazione attualmente ha una diversa distribuzione degli spazi, tuttavia tale irregolarità risulta sanabile come meglio descritto in perizia". Prezzo base Euro 40.000,00. Apertura buste c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale Viterbo 14/09/22 ore 10:00.

Offerta minima : 30.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Usai tel. 0761346164. Custode Giudiziario Dott. Andrea Usai. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 16/2016 **VT801673**

**BLERA - VIA VICOLO DEL SOLE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** nel centro storico di blera al 1 piano composto da 1 bagno co finestra , soggiorno con angolo cottura 1 camera matrimoniale 1 cameretta un vano comunicante con il soggiorno ma senza finestre. superficie tot 48 mq sono presenti irregolarità da sanare, vedi perizie. Prezzo base Euro 57.500,00. Apertura buste 14/09/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 43.125,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 43/2014 e 133/2015 **VT801338**

**CAPRAROLA - VIA PIZZETTO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** ubicato al Piano terra del fabbricato in aggregato ha una consistenza catastale di tre vani e mezzo che corrispondono ad una superficie utile abitabile di mq 53,20 e ad una superficie misurata al lordo dei muri di circa 79,38 mq. L'appartamento

si dispone su due livelli : un piano terra costituito da un disimpegno-ingresso di 12,76 mq un bagno di 6,09 mq una camera singola di 13,38 mq una cucina di 8,16 mq che si affaccia su una piccola veranda di appena 1 mq, un ripostiglio di 1 mq ed un locale tecnico dal quale si accede solo dall'esterno dell'abitazione; ed un piano ammezzato collocato a quota +1.60 mt composto dallo stesso vano scala di mq 2,22 e da un locale ripostiglio con altezza interna di mt 2,05 di circa 7,52 mq. Prezzo base Euro 38.265,00. Apertura buste 21/09/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 28.698,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 255/2014 **VT801602**

**CARBOGNANO - VIA LOC. GELSETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PROPRIETÀ** sul compendio pignorato costituito da **UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE** composto da due unità immobiliari disposte su due livelli fuori terra (PT e P1) ed uno entro terra (Piano S1) avente una superficie catastale di circa 105 mq. e terreno/nocciolo circostante. Prezzo base Euro 64.500,00. Apertura buste 21/09/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 48.375,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Valentini tel. 0761270211. Custode

Giudiziario Dott. Roberto Valentini. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 13/2017 **VT801605**

**FABRICA DI ROMA - LOCALITA' PARCO FALISCO - VIA DEI TIRRENI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ** degli esecutati in regime di separazione legale dei beni, **SU IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE** composto da villetta con adiacente locale magazzino al piano interrato. La villetta è composta, al piano terra, dall'ingresso, cucina, soggiorno, un bagno, un ripostiglio, per una superficie complessiva di mq 42,98, oltre un portico, balcone e un terrazzo per una superficie complessiva di mq 101,40. Al piano primo sono presenti un bagno, una camera da letto e uno studio, per una superficie complessiva di mq. 21,79. Al piano interrato vi sono dei locali ad uso magazzino, cantina e garage con una superficie complessiva di mq 165,63. Intorno l'immobile vi è un giardino circostante di circa 101 mq. Occupata dai debitori. Prezzo base Euro 130.000,00. Apertura buste 07/09/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 97.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Bellachioma. Custode Delegato Dott. Giuliano Bellachioma tel. 0761341600. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 251/2013 **VT801393**

**MONTE ROMANO - VIA DELL'OSTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) GARAGE** facente parte di un condominio. Il fabbricato presenta struttura portante in cemento armato e tamponatura con finitura a tinteggiatura. Si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione. Si può accedere al garage tramite cancello



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

elettrico condominiale, oppure entrando dal portone d'ingresso dell'edificio, attraverso il vano scala condominiale, che conduce ad un androne condominiale, in cui sono presenti tutti i vari garage del fabbricato. Prezzo base Euro 18.750,00. Apertura buste 14/09/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 14.062,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cinesi. Custode Giudiziario Dott. Massimo Cinesi tel. 0761325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 21/2021 **VT801371**



**MONTEFIASCONE - VIA CAPOBIANCO, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO RESIDENZIALE** di complessivi mq 48,15 composta da piano terra c soggiorno/pranzo e cucina e piano primo con disimpegno camera, ripostiglio e bagno. Buono stato di conservazione, sono presenti grotte accessorie al piano seminterrato non collegate ai vani principali della superficie totale si 26 mq che necessitano di interventi di consolidamento. Antistante terreno agricolo con una superficie di ha 00.04.80 incolto. Prezzo base Euro 56.300,00. Apertura buste 14/09/22 ore 10:00. Offerta minima : 42.225,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv Enrico Zibellini. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 41/2019B **VT801339**

**MONTEFIASCONE - VIA CEVOLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER L'INTERA QUOTA SUI BENI IMMOBILIARI COSTITUITI DA N. 2 ABITAZIONI** con circostante terreno e precisamente: 1) Diritto di proprietà per l'intera quota di: abitazione della superficie commerciale di 197 Mq. Posta ai Piani Seminterrato Terra e Primo. 2) Diritto di proprietà per l'intera quota di: abitazione della superficie commerciale di 137 Mq. Posta ai Piani Terra, Primo e Secondo. 3) Diritto di proprietà per l'intera quota di: terreno. Stato detentivo: immobili occupati dall'esecutato e dai suoi familiari. Prezzo base Euro 179.846,00. Apertura buste 14/09/22 ore 11:20. Offerta minima : Euro 134.884,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Lepri tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 80/2016 + 108/2017 **VT801318**

**MONTEFIASCONE - LOCALITA' FONTANA VECCHIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE**, al piano S1-T-1° ( sottotetto ) ed area urbana di pertinenza e terreno adiacente destinato a uliveto. Prezzo base Euro 196.593,75. Apertura buste 14/09/22 ore 14:20. Offerta minima : Euro 147.445,32. **LOCALITA' POGGIO DELLA NOCE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI**, qualità vigneto. Prezzo base

Euro 8.718,75. Apertura buste 14/09/22 ore 14:40. Offerta minima : Euro 6.539,06. **LOCALITA' FOSSO DELLA RENA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI**, qualità vigneto - seminativo - bosco ceduo. Prezzo base Euro 10.968,75. Apertura buste 14/09/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 8.226,56. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Mariottini. Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Mariottini tel. 0761/321993. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 167/2009 **VT801401**

**MONTEFIASCONE - VIA MADONNELLA, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE** ospitante attività commerciale di vendita di prodotti agricoli. Prezzo base Euro 116.460,00. Apertura buste 14/09/22 ore 11:40. Offerta minima : Euro 87.345,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Falcioni. Custode Giudiziario Stefano Maria Falcioni. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 309/2016 **VT801402**

**MONTEROSI - LOCALITA' PETRAIA - VIA ERCOLI VALENTINO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE** sito in Monterosi, Via Ercoli Valentino n.6, Loc. Pietraia, **COMPOSTO DA DUE PORZIONI DI VILLINO**; • La prima porzione è composta da piano seminterrato, piano terra e primo piano ed è censita al N.C.E.U. al foglio n. 2, part. 14, sub. 3, cat. A/2, cl. 2, consistenza vani 7,5,

rendita catastale € 677,85 oltre garage censito al N.C.E.U. al foglio n.2, part. 14, sub. 6, cat. C/6 cl.3, mq. 42, rendita catastale € 65,07; • La seconda porzione è composta da piano seminterrato, piano terra e primo piano ed è censita al N.C.E.U. al foglio n. 2, part. 14, sub. 4, cat. A/2, cl. 2, consistenza vani 7,5, rendita catastale € 677,85 oltre garage censito al N.C.E.U. al foglio n.2, part. 14, sub. 5, cat. C/6 cl.3, mq. 42, rendita catastale € 65,07. Diritti di piena proprietà su aree cortilizie distinte al N.C.T. al foglio 2, part. 333 di mq. 1.704 e part. 334 di mq. 1.765. Le spese di ripristino delle due unità immobiliari urbane a seguito delle variazioni effettuate e non denunciate, sono state già detratte dal prezzo di stima.". Prezzo base Euro 136.238,00. Apertura buste 21/09/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 102.178,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Benedetti. Custode Giudiziario Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 278/2011+70/2017 **VT801323**

**ORTE - VIA DEI BATELLIERI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU APPARTAMENTO**, posto al terzo piano di una palazzina condominiale, oltre garage al piano T dello stesso fabbricato e posto macchina esclusivo su piazzale interno. Prezzo base Euro 71.103,00. Apertura buste 14/09/22 ore 14:20. Offerta minima : Euro 53.328,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 32/2019 **VT801405**

**ORTE - VIA COSTA DECI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLINO** posto al piano terra, composto di tre vani, superficie mq. 73,00 circa. Prezzo base Euro 19.500,00. Apertura buste 15/09/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 14.625,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 277/2016 **VT801599**

**ORTE - VIA GAETA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** popolaredella superficie complessiva di mq. 103,00 circa. Prezzo base Euro 20.250,00. Apertura buste 14/09/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 15.188,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ernesto D'ippolito. Custode Delegato Dott. Ernesto D'ippolito. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 256/2006 **VT801414**

**RONCIGLIONE - VIA CAPRANICA, 3/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano terzo. Si accede al palazzo ove è ubicato l'appartamento mediante una strada interna, non oggetto di pignoramento, direttamente da Via Capranica. L'appartamento è di mq 95,00 sup. netta ( mq 107,60 superficie commerciale). Vi sono difformità edilizie in parte sanabili ed in parte non sanabili, come meglio spiegato in perizia con costi per la regolarizzazione e per il ripristino dello status quo ante specificati in perizia e nel dettaglio costi allegato alla stessa. Occorre anche provvedere alla regolarizzazione catastale. Non risulta rilasciato il certificato di abitabilità. Sul bene è stata trascritta domanda giudiziale nel 1996

prima della trascrizione del pignoramento e della iscrizione di ipoteca a favore del creditore precedente. La trascrizione non potrà essere cancellata dal Giudice della esecuzione, La domanda giudiziale è stata rigettata con sentenza del 1998 del Tribunale di Viterbo. Allo stato la trascrizione della domanda giudiziale non risulta rinnovata. Si rileva che potrebbe rendersi necessario curare la completezza delle volture catastali pregresse. Prezzo base Euro 57.750,00. Apertura buste 14/09/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 43.312,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 226/2015 **VT801330**

**SAN LORENZO NUOVO - VIA UMBERTO I, 39 E 33 - E PZZA DELLE CANTINE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SULL'ABITAZIONE** al Piano Terra, Primo, Secondo e Primo Sottostrada, composto da doppio ingresso da vano scala condominiale e privato, doppia cucina/soggiorno, 4 camere, 3 bagni per mq 154.75, n. 2 balconi per complessivi mq 10.50, magazzino comunicante con accesso carrabile al Piano Terra di mq 22.70 e cantina al Piano Sottostrada di mq 23.30. L'immobile è occupato parzialmente dall'esecutato. Prezzo base Euro 25.500,00. Apertura buste 07/09/22 ore 11:20. Offerta minima : Euro 19.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Mauro Baraldi tel. 0761251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito

Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 38/2013 **VT801833**

**SORIANO NEL CIMINO - VIA G. DI VITTORIO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE** su un unico livello piano terreno; ingresso-soggiorno, cucina, bagno con doccia, camera da letto singola, bagno con vasca, camera da letto matrimoniale. Prezzo base Euro 61.163,00. Apertura buste 14/09/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 45.872,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 307/2015 **VT801530**

**SUTRI - VIA CLEMENTE II, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI 1/1 PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** al piano terra/ secondo di cui: appartamento al piano secondo composto da ingresso, soggiorno, cucina con balconcino, bagno ,disimpegno, cameretta e camera matrimoniale per una superficie utile di circa mq 67, oltre ad un terrazzino a servizio della cucina di mq 4,30 ed annesso magazzino al piano terra della superficie di circa mq 12,80. Immobile edificato ante 67 con difformità edilizie regolarizzabili secondo indicazioni e costi indicati in Ctu. Non presente il certificato di agibilità. Prezzo base Euro 70.000,00. Apertura buste c/o Sala Aste telematiche c/o Tribunale di Viterbo 21/09/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 52.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e

su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 354/2010 **VT801352**

**VETRALLA - VIAUGOFOSCOLO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** in mediocre stato di conservazione, composto da: cucina, soggiorno, camera da letto, bagno, per una superficie commerciale di mq. 55,00 circa. Prezzo base Euro 15.469,00. Apertura buste 14/09/22 ore 09:45. Offerta minima : Euro 11.602,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lauretta Casadei. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 183/2020 **VT801586**



**VETRALLA - LOCALITÀ AVE MARIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** situato in zona agricola composto al piano terra da cucina, bagno, due camere da letto; piano seminterrato da garage e magazzino. Completa la proprietà un portico ed un'area esterna di pertinenza. Presenti difformità catastali in parte sanabili, in parte non sanabili. Terreno irriguo seminativo di 1160 mq. Prezzo base Euro 15.000,00. Apertura buste 14/09/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 11.250,00. **LOCALITÀ AVE MARIA E VALLE FALZETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) USUFRUTTO DI TERRENI** bosco ceduo, seminativo, uliveto - vigneto , non coltivati non affittati. NCT

FG 17 part.IIa 24, seminativo cl 2, sup. 2570,00 mq., RD 17.92 €, RA 7.30 € FG 17 part.IIa 25, AA seminativo, cl 3, 2114,00 mq. RD 14,34 € RA 4,99 € AB bosco ceduo, cl 3, 8146,00 mq, RD 10,52 € RA 0,84 € FG 17 part.IIe 26, seminativo, cl 2, 7880,00 mq. RD 54,94 € RA 22,38 € FG 17 part.IIe 27, AA seminativo, cl 3, 2816,00 mq. RD 16,72 € RA 5,82 € AB bosco ceduo, cl 3, 6234,00 mq, RD 10,52 € RA 0,84 € FG 17 part.IIe 28, seminativo, cl 2, 8420,00 mq. RD 58,71 € RA 23,92 € FG 17 part.IIa 124 seminativo, cl 3, 2840,00 mq., RD 16.87 € RA 5.87 € I terreni non risultano coltivati e non risultano neanche affittati. FG 9 part.IIa 26, uliveto-vigneto cl 3, sup. 980,00 mq., RD 2.28 €, RA 2.02 € FG 9 part.IIa 27, seminativo cl 4, sup. 1830,00 mq., RD 4.73 €, RA 3.31 € FG 9 part.IIa 258, uliveto-vigneto cl 3, sup. 2900,00 mq., RD 6.64 €, RA 5.99 € FG 9 part.IIa 409, seminativo cl 4, sup. 3060,00 mq., RD 7.90 €, RA 5.53 € FG 9 part.IIa 462, uliveto-vigneto cl 3, sup. 2309,00 mq., RD 5.37 €, RA 4.77 €. Prezzo base Euro 3.750,00. Apertura buste 14/09/22 ore 11:20. Offerta minima : Euro 2.812,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Maria Ranucci. Custode Delegato Avv. Anna Maria Ranucci. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 216/2018 **VT801301**

**VETRALLA - FRAZIONE CURA - VIA FOGLIANO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO** su tre piani in corso di costruzione oltre giardino ed area edificabile. Prezzo base Euro 59.485,00. Apertura buste 14/09/22 ore 14:40. Offerta minima : Euro 44.614,00. **LOCALITA' GIARDINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** della superficie complessiva di ha 0 are 24 e ca 20 identificato al NCT foglio 25 p.IIa 716, qualità

seminativo, cl. 1, r.d. euro 19,37- r.a. euro 7,50. Prezzo base Euro 2.595,00. Apertura buste 14/09/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 1.947,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 104/2015 **VT801399**

**VIGNANELLO - LOCALITA' PIANCESALI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE COSTITUITA DA VILLA, CAPANNONE E TERRENI CIRCOSTANTI.** La villa è costituita da un casale ristrutturato che si articola su 3 piani: al piano terra, esternamente al fabbricato, si trova un portico coperto della misura di mq. 109,60 dal quale si accede all'interno del piano composto da ingresso, salone, cucina, camera da letto e bagno per una superficie di mq. 111. Al primo piano si trova una camera da letto, un bagno e ripostiglio per una superficie di mq. 31 oltre un terrazzo di mq. 14. Al piano seminterrato si trovano un locale di mq. 32 nonché garage di mq. 160. Esternamente il fabbricato insistono 6 terreni e un capannone agricolo. La superficie complessiva dei terreni è di mq. 10.229 (comprensiva di mq. 122, area di sedime del capannone); si presentano in parte pianeggianti e in parte in leggera pendenza con piante di ulivo e circa 40 piante di nocchie. Sulla particella 1055 sono stati concessi circa mq. 1500 in uso per il passaggio pedonale e carrabile al fondo confinante intercluso. I terreni sopra indicati sono stati locati con contratto di affitto di fondo rustico della durata di 15 anni opponibile alla procedura. Il capannone agricolo ha una superficie di mq. 117. Prezzo base Euro 112.500,00. Apertura buste 21/09/22 ore 14:00. Offerta

minima : Euro 84.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 483/2012 **VT801416**



**VITERBO - FRAZIONE GROTTI SANTO STEFANO - VIA DEGLI ABBRUZZI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE** al piano terreno, primo e seminterrato, in buone condizioni di manutenzione composto da: P.S1 ampia taverna; P.T. cucina-soggiorno, 1 camera, 1 bagno, due portici; P.I tre camere, tre bagni, oltre annessi e tre balconi, risultano pertinenziali all'abitazione due aree scoperte quali beni comuni non censibili. Prezzo base Euro 234.000,00. Apertura buste 14/09/22 ore 13:00. Offerta minima : Euro 175.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 115/2020 **VT801533**

**VITERBO - STRADA CANALE, 34/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI INTERO PIENA PROPRIETA' SU IMMOBILE** composto da 4 vani catastali, ubicato al piano terra, secondo e primo, sito in Viterbo, Fraz. Tobia, Strada Canale 34/A., oltre area di pertinenza di mq. 71. Vi sono difformità sanabili con modalità e costi descritti in perizia, già detratti dal prezzo di stima. Occorrerà inoltre costituire servitù di passaggio sulla p.IIa 105 non oggetto di

pignoramento, con costi già detratti dal prezzo di stima. Prezzo base Euro 34.500,00. Apertura buste 21/09/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 25.875,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 236/2019 **VT801380**

**VITERBO - VIA CARLO CATTANEO, 2/A-2/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DI UN LOCALE** sito al piano seminterrato/terra di una palazzina prevalentemente **AD USO ABITATIVO**, con due ingressi (vetrate). Il locale commerciale, con accesso diretto dalla via principale mediante due ampie vetrate, è costituito da un'ampia zona ad uso vendita ed esposizione di vini (attualmente è un'enoteca) della superficie utile (al netto delle tramezzature) di circa mq.145, da ambienti ad uso ufficio della superficie complessiva di circa mq.40,00, un bagno con antibagno di mq.4,65 e due ampi locali ad uso magazzino di circa mq.134,00; l'altezza utile interna è di ml.3,90. Prezzo base Euro 123.750,00. Apertura buste 14/09/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 92.812,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Benedetti. Custode Giudiziario Dott.Luca Benedetti. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 326/2016 **VT801303**

**VITERBO - FRAZIONE GROTTI SANTO STEFANO - VIA RIGO, 6/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE** composto da n. 6 vani ubicato al piano rialzato ed al piano seminterrato con annessa area esterna di mq. 600 destinata a giardino di propria pertinenza. Prezzo base Euro 104.063,00. Apertura buste c/o Tribunale di Viterbo 14/09/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro

78.048,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Cacalloro tel. 329.3937910. Custode Delegato Avv. Francesca Cacalloro. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 259/2019 **VT801531**

**VITERBO - STRADA SAMMARTINESE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO** composto da palazzo storico (vincolo storico e paesistico) inserito tra le dimore storiche con piscina e cappella posta in separato edificio autonomo completa il lotto una dependance adibita a struttura ricettiva turistica. tutto circondata da piccolo parco privato con servitù di passaggio attiva. vedi dettagli in perizia. Prezzo base Euro 1.965.060,00. Apertura buste c/o c/o tribunale viterbo via falcone e borsellino14/09/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 1.473.795,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 421/2013+264/15 **VT801310**

**VITERBO - STRADA SAMMARTINESE, 30/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TRATTASI DI VILLINO UNIFAMILIARE** su 2 livelli. di cui uno interrato con annessi pertinenziali ed agricoli compresa area di corte, della superficie abitativa calpestabile legittima di mq 108 oltre a magazzino contiguo di mq 37,50 e spazi a porticato di mq 46,64, locale interrato di superficie calpestabile mq 37,38 oltre ad area esterna catastale di mq 4.222. Prezzo base Euro 150.000,00. Apertura buste c/o c/o Tribunale di Viterbo, Via Falcone e Borsellino

41 Viterbo14/09/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 112.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Curatore FallimentareAvv. Marco Prosperoni tel. 0761309875. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 299/2015 **VT801349**

**VITORCHIANO - VICOLO TORTUOSO N. 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** ristrutturato ai piani primo, secondo e terzo meglio descritto nell'avviso di vendita. Prezzo base Euro 33.750,00. Apertura buste 14/09/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 25.313,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lauretta Casadei. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 287/2019 **VT801418**



**VITORCHIANO - VICOLO DELLE SCALETTE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PER INTERO PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** piano 1, 2 e 3, di vani 5,5, composta da: al 1° piano ingresso/soggiorno, piccola cucina senza finestra, al 2° piano ampio soggiorno con due finestre e bagno senza finestra, al 3° piano camera da letto con finestra

e bagno senza finestra, con ripostiglio soppalcato. Vi sono difformità edilizie sanabili con modalità e costi descritti in perizia, già detratti dal prezzo di stima. Prezzo base Euro 109.000,00. Apertura buste 21/09/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 81.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoAvv. Alessandro Graziani tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 367/2017 **VT801385**



**CAPRANICA - VIA A. DE GASPERI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) A) DIRITTI PER INTERO PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI** siti in Capranica, Loc. Valle Santi, Via A. De Gasperi snc, piano terra, con destinazione commerciale e magazzino; **B) DIRITTI PER LA QUOTA DI 546/1000 DI PIENA PROPRIETÀ SU LASTRICO SOLARE** e bene comune non censibile. A favore di tale proprietà è stata costituita servitù di passaggio pedonale e carrabile. Vi sono difformità sanabili con modalità e costi descritti in perizia. Prezzo base Euro 228.094,00. Apertura buste 21/09/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 171.070,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) A) DIRITTI PER INTERO PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI** siti in Capranica, Loc. Valle Santi, Via A. De Gasperi snc, piano terra area esterna, primo e secondo, in corso di costruzione, allo stato grezzo e privi di tramezzi interni; **B) DIRITTI PER LA QUOTA DI 454/1000 DI PIENA PROPRIETÀ SU LASTRICO SOLARE** e beni comuni non censibili. A carico della proprietà grava servitù

di passaggio pedonale e carrabile. Dal prezzo di stima sono stati detratti i costi per ultimare il fabbricato, comprensivi di spese tecniche ed oneri concessori. Prezzo base Euro 384.300,00. Apertura buste 21/09/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 288.225,00. **LOCALITA' CAPRANICA SCALO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI PER 1/2 CIASCUNO PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** in Capranica, Loc. Capranica Scalo snc, con corte ssterna di mq. 6.386,00; l'immobile, di vani 11,5, è composto da piano seminterrato, piano terra e piano primo. Vi sono difformità solo parzialmente sanabili, con modalità e costi descritti in perizia. Prezzo base Euro 239.541,00. Apertura buste 21/09/22 ore 11:20. Offerta minima : Euro 179.655,75. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 141+142/2020 **VT801363**

**GRADOLI - VIA ROMA, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 SUGLI IMMOBILI FACENTI PARTE DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da una serie di edifici con diverse destinazioni, atti a garantire lo svolgimento delle attività della società eseguita, ovvero cantina, depositi, locali per attività collaterali e un piccolo locale punto vendita prodotti. Prezzo base Euro 393.000,00. Apertura buste 14/09/22 ore 11:40. Offerta minima : Euro 294.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 SUGLI IMMOBILI** facenti parte di un complesso immobiliare costituito da una serie di edifici con diverse destinazioni, atti a garantire lo svolgimento delle attività della società eseguita - porzione di capannone privo

di identificazione catastale che insiste sulla particella 838 adiacente all'immobile destinato ad oleificio e che occupa una superficie di circa 200,00 mq.; - tettoia presente tra il capannone imbottigliamento e l'oleificio circa 80.00 mq. (porzione ricadente sulla particella 760). Prezzo base Euro 281.250,00. Apertura buste c/o Via Falcone e Borsellino n.41 - c/o Tribunale di Viterbo - Sala aste telematiche Viterbo14/09/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 210.938,00. **VIA ROMA, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 SUGLI IMMOBILI COSTITUENTI UN CAPANNONE** situato nella parte superiore del complesso, al quale si accede da una strada interna asfaltata situata sul lato destro della cantina, della superficie di circa 1.800 mq. Prezzo base Euro 409.500,00. Apertura buste c/o Via Falcone e Borsellino n.41 - c/o Tribunale di Viterbo - Sala aste telematiche Viterbo14/09/22 ore 12:20. Offerta minima : Euro 307.125,00. **LATERA - STRADA PROVINCIALE 117 VALLE DELL'OLPETA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 SUGLI IMMOBILI** - capannone situato a pochi km dal centro urbano di Latera della superficie totale di circa 1.050,00 mq. lordi, censito al N.C.E.U. del Comune di Latera al foglio 8, particella 1233, cat. D/1, rendita € 4.028,00; - area esterna di circa 1.800,00 mq., posta sul fronte del fabbricato, alla quale si accede direttamente dalla strada provinciale 117 e destinata per la maggior parte a parcheggio a servizio delle attività presenti, censita N.C.T. del Comune di Latera al foglio 8, particella 1233, ente urbano, superficie 2.700,00 mq. Prezzo base Euro 258.750,00. Apertura buste c/o Via Falcone e Borsellino n.41 - c/o Tribunale di Viterbo - Sala aste telematiche Viterbo14/09/22 ore 12:40. Offerta minima : Euro 194.063,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Migliorati tel. 0761325252 - 0761327600. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 245/2017 **VT801376**

**ORTE - VIA DEI MARATONETI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO COSTRUITO O ADATTATO PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UN'ATTIVITA' COMMERCIALE**, così censito al catasto Fabbricati del Comune di Orte (VT): Foglio 37 P.IIa 88 Sub 16 zona censuaria 1 categoria D/8 (Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale) rendita catastale € 3.566,20. Prezzo base Euro 117.140,63. Apertura buste 14/09/22 ore 11:20. Offerta minima : Euro 87.855,47. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Fabbri tel. 3404685857. Custode Giudiziario Dott. Massimo Fabbri. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 64/2017 **VT801590**

**VITERBO - SS CASSIA SUD, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - EDIFICIO IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE DA ADIBIRE A STRUTTURA RICETTIVA E RISTORATIVA E CIRCOSTANTE TERRENO** composto da: -piano Terra, locale sala ristorante, locale deposito, cucina, servizi igienici per una superficie lorda di mq 328,10, con annessa cantina di superficie pari a 73,20 mq. -piano Primo, camere e servizi igienici per una superficie lorda di 238,50, terrazza superficie 59,70 mq. -piano secondo, camere e servizi igienici per una superficie lorda di 81,80, terrazza superficie 10,80 mq. Prezzo base Euro 129.375,00. Apertura buste 14/09/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 97.032,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e

Custode Giudiziario Avv. Marco Prosperoni tel. 0761309875. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 119/2015 **VT801344**

**VITERBO - VIA DELL'INDUSTRIA, 3/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) IL COMPENDIO PIGNORATO È COSTITUITO DA UN CAPANNONE ARTIGIANALE-INDUSTRIALE E DA UN FABBRICATO DESTINATO AD UFFICI.**

Il capannone artigianale è diviso internamente in due zone ciascuna con ingresso indipendente e non comunicanti internamente tra loro. L'altezza interna al capannone è di 6,35 m e ciò ha consentito la realizzazione di estese aree soppalcate. La prima parte del capannone, per una superficie calpestabile di circa 139 mq, è adibita a deposito-magazzino ed ha una altezza netta interna di 3 metri, la seconda parte del capannone ha una altezza interpiano di 6,35 mq nel punto più alto e questo ha consentito la realizzazione di alcuni sopplachi per una superficie calpestabile complessiva di circa 520 mq. Il fabbricato ad uso uffici si sviluppa su tre piani collegati tra loro da una scala esterna aperta ed è articolato come segue:

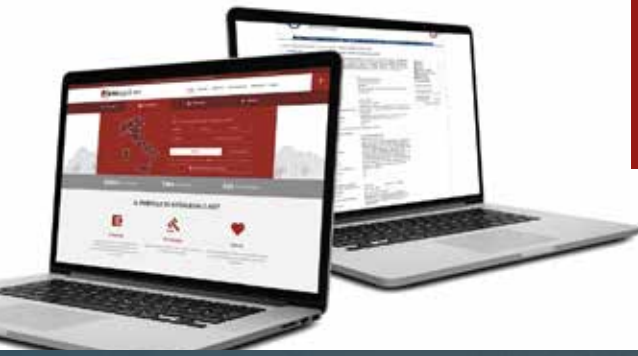
- PT: ingresso, due uffici, bagno ed una sala riunioni;
- P1: ingresso-corridoio due uffici ed un bagno;
- P2: un unico ufficio; il piano terra è dotato di una area a verde che circonda il fabbricato mentre gli ultimi due piani sono dotati di ampie terrazze esterne. La superficie calpestabile del fabbricato risulta pari a circa 107mq. Gli impianti (elettrico, idrico-sanitario) sono realizzati sotto traccia e funzionanti; nell'immobile non è presente l'impianto per la fornitura di gas metano, ma è collegato ad un bombolone a gpl, l'acqua calda sanitaria è generata da una caldaia murale. L'intero lotto è completamente recintato, l'accesso è consentito da un ampio cancello di 6 metri di lunghezza. L'intero compendio si trova in buono stato di conservazione

anche se per il manto di copertura del capannone si dovranno sostenere costi di manutenzione annuale e d'intervento programmato per la sostituzione della copertura in cemento-amianto. Prezzo base Euro 358.750,00. Apertura buste 21/09/22 ore 10:20. Offerta minima : 269.062,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Claudia Ubertini tel. 0761223535. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 200/2018 **VT801332**



**TUSCANIA - STRADA DELLE POPPE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** a vocazione agricola adiacente alla Strada Provinciale delle Poppe con giacitura pianeggiante, distinto al Catasto al Foglio n. 83 particelle 185, 90\*, 92\*, 93\*, 94\* di superficie totale pari a: 13ha, 19 are, 07 ca. Prezzo base Euro 148.000,00. Apertura buste c/o Tribunale di Viterbo Viterbo14/09/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 111.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. ARMANDO MECARINI. Ausiliario e Custode Giudiziario Dott. ARMANDO MECARINI. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 22/2019 **VT801387**





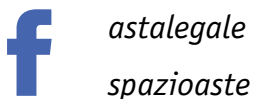
## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net

# STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 117

26 Giugno 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)