



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO



Abitazioni e box

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO
- ESEC. IMM. N. 87/13 R.G.E.
- VENDITA SINCRONA MISTA
- Lotto UNICO - Comune di Baranello (CB) C.da Fonte Ferrara 4. Fabbricato di impianto rettangolare facente parte di un aggregato rurale a schiera. L'abitazione è distribuita su due livelli (piano terra e piano primo) ed una soffitta (piano secondo), avente accesso diretto sul fronte sud-ovest del fabbricato, avente una sup. comm. compl. di mq 172,13. **Prezzo base: Euro 21.937,50 (Offerta minima Euro 16.453,12)** in caso di gara **aumento minimo Euro 400,00**. Vendita senza incanto sincrona mista: **18/10/2022 ore 16:00**, innanzi

al professionista delegato Avv. Rossella Pucarelli presso la sala aste del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Campobasso in P.zza Vittorio Emanuele II, 26 c/o Tribunale o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 13/10/2022 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info in Cancelleria EE.II.; presso il delegato e su www.astegiudiziarie.it (Cod. A4201632).

BOJANO (CB) - LOCALITA' CAMPANELLA - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO sito nel Comune di Bojano (CB) - Località Campanella 2° piano. Estremi catastali:

Foglio 27, Particella 537, sub. 6 - Categoria A/4 - Zona 2 - Classe 3 - vani 5 - Rendita Catastale € 125,50. Prezzo base Euro 46.512,00. Offerta minima: Euro 41.861,00. Offerta minima in aumento Euro 930,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 14/10/22 ore 11:00, presso Via Monsignor Bologna

n°14 , Campobasso. G.D. Dott.ssa Claudia Carissimi. Curatore Fallimentare Dott. Enrico Di Nucci tel. 087490199 email dinuccionrico@virgilio.it. Rif. FALL 26/2001 CPB802460

BOJANO (CB) - VIA LARGO GENTILE, 1-10-12 - A) LOCALE DEPOSITO/CANTINA sito in Bojano (CB) alla via Largo Gentile n. 1 al piano



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:

ASTAlegale.net



terra, in Catasto Urbano, al foglio 62, particella n. 889 sub 3, categoria C/2, classe 4^a di mq 16, rendita € 31,40; **B) APPARTAMENTO** sito in Bojano (CB) alla via Largo Gentile n. 10 al piano primo, riportato in Catasto Urbano, al foglio 62, particella n. 896 sub 5, categoria A/4, classe 2^a di vani 5,5, rendita € 150,55; **C) LOCALE DEPOSITO/CANTINA** sito in Bojano (CB) alla via Largo Gentile n. 12 al piano terra, riportato in Catasto Urbano, al foglio 62, particella n. 896 sub 2, categoria C/2, classe 4^a di mq 19, rendita € 37,29. Prezzo base Euro 21.450,00. Offerta minima: 16.100,00. Offerta minima in aumento Euro 450,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 12/10/22 ore 16:00 presso Via Mons. Bologna 72 c/o studio legale Avv. Alessandro Cinelli, Campobasso. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Cinelli, Studio Avv. Alessandro Cinelli Campobasso Via Mons. Bologna 72, tel. 087491334. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 108/2013 **CPB802413**

BUSSO (CB) - VIA UMBERTO I, 92 - COMPLESSO IMMOBILIARE sito in Busso (CB), alla Via Umberto I° n°92, costituito da un edificio principale adibito a civile abitazione, ben rifinito e recentemente ristrutturato, riportato in Catasto al Foglio n°11, Particella n°321, sub 1, Cat. A/4, Classe 2, 16 vani, Rendita € 512,33 e da due immobili accessori distinti in catasto al foglio 11 particella n°442 Cat. C/2, Classe 2, Rendita € 71,99, Consistenza 34 mq; particella n° 480, Cat. C/2, Classe 2, Rendita € 69,88, Consistenza 33 mq; foglio 11, particella n°441 di superficie 530 mq e particella n° 485 di superficie 290 mq. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima: Euro 81.000,00. Offerta minima in aumento Euro 1.620,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita

senza incanto 19/10/22 ore 11:00 presso Via S. Giovanni 15/c, Campobasso. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giulio Berchicci, Campobasso Via S. Giovanni 15/C, tel. 0874484529. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 18/2009 **CPB802444**

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 26/20 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO - Comune di Campobasso (CB) Via G. Altobello, 1. (già Via Alcide De Gasperi n. 35) Abitazione al p. 5°, composta da ingresso/corridoio, soggiorno, cucina, bagno, camera da letto matrimoniale con vano soffitta (sottotetto), camera da letto singola con vano soffitta (sottotetto). **Prezzo base: Euro 58.500,00 (Offerta minima Euro 43.875,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.200,00**. Vendita senza incanto sincrona mista: **20/09/2022 ore 16:45**, partecipabile innanzi al professionista delegato Avv. Maurizio Occhionero presso la sala aste del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Campobasso in P.zza Vittorio Emanuele II, 26 c/o Tribunale o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 15/09/2022 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacer.it. Maggiori info in Cancelleria EE.II.; presso il delegato e su www.astegiudiziarie.it (Cod. A4223280).

CAMPOBASSO (CB) - VIA MONFALCONE N.8 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO CON ANNESSA CANTINA in buono stato di manutenzione siti in Campobasso a Via Monfalcone n.8. L'appartamento situato al piano quarto è costituito da un soggiorno di circa 11,60 mq, una cucina-pranzo di circa 16,30 mq, un bagno di circa 5,40 mq, un disimpegno di 9,50 mq e due camere da letto rispettivamente della superficie di mq 20,10 e 16,60. L'altezza dei locali è pari a 3,00 ml mentre le rifiniture sono quelle tipiche della zona, con tinteggiatura a tempera e idropittura, gli infissi sono in PVC. La copertura è del tipo a falde inclinate. La struttura portante risulta in muratura ed è costituita in parte in pietra e in parte in laterizio. Al piano seminterrato del fabbricato è presente una cantina di circa mq 6,80 con altezza pari a 2,28 ml. Il lotto è così identificato e costituito: N.C.E.U. del Comune di Campobasso: Foglio 121, particella 418, subalterno 10, categoria A/3, piano 4-S1, vani 5,5, Classe 3, superficie catastale mq 103, totale escluse aree scoperte mq 101, R.C. € 355,06. Prezzo base Euro 86.800,00. Offerta minima: Euro 65.100,00. Offerta minima in aumento Euro 1.736,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 28/10/22 ore 10:20 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato Avv. Claudio Paolone, Campobasso Corso Mazzini

101, tel. 339/8081821. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 7/2021 **CPB802516**



CAMPOBASSO (CB) - VIA PIRANDELLO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) piena ed esclusiva proprietà su **APPARTAMENTO** ubicato in CAMPOBASSO, alla via PIRANDELLO n 5 piano TERRA, int B; è composto da 4 VANI E ACCESSORI con un'estensione pari mq 104); confina con pianerottolo appartamenti interni A - C e portico condominiale per tre lati; è riportato nel NCEU (o NCT) al foglio 67, p.lla 325 sub 27, cat. A2, cl. 2,. Prezzo base Euro 89.205,00. Offerta minima: Euro 66.903,75. Offerta minima in aumento Euro 1.785,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 09/09/22 ore 11:50, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Via Matteotti n. 356 I piano.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Patrizia Testa, Campobasso Via Gazzani 9, tel. 0874/92591. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 36/2020 **CPB803029**

CAMPOBASSO (CB) - VIA S.ANTONIO ABATE, 258/A - VENDITA TELEMATICA



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO sito in Campobasso alla Via S. Antonio Abate n.258/A, al piano 2 in palazzina di tipo popolare appartenuto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari fino al 1978. Dalla relazione del CTU si evince che l'appartamento ha una distribuzione interna costituita da un unico corridoio/disimpegno centrale dal quale si accede a sinistra alle due camere da letto e a destra al salone. Percorrendo il corridoio cambiando direzione a 90 gradi è presente un bagno sulla sinistra ed un ripostiglio sulla destra, mentre alla fine del corridoio è possibile accedere alla sala da pranzo con annesso vano cucina. In catasto al foglio 128, particella 77 sub.4, vani 4,5, RC. € 197,54. Le finiture si possono considerare di buona fattura anche se di realizzazione non moderna. L'impianto termo autonomo è stato integrato ad opera dell'attuale proprietario con una caldaia a pellets mentre l'impianto elettrico non risulta adeguato alla normativa vigente. L'appartamento è inoltre dotato di doppi infissi a vetro singolo. Prezzo base Euro 34.706,25. Offerta minima: Euro 26.029,68. Offerta minima in aumento Euro 700,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 28/10/22 ore 10:30 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mauro Luciani, Campobasso Via Cardarelli 23, tel. 087462003. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 51/2018 **CPB802446**

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 17/20 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto UNICO - Comune di Campobasso (CB) via Nicola De Luca n. 9/B. Piena prop.

di immobile costituito da ingresso diretto alla zona giorno, bagno e stanza al p. terra; tre stanze, due bagni e cucina, al p. 1°, oltre terrazza. **Prezzo base: Euro 360.700,00 (Offerta minima Euro 270.525,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 7.220,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **20/09/2022 ore 16:30,** innanzi al professionista delegato Avv. Valeria Mitra presso la sala aste del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Campobasso in P.zza Vittorio Emanuele II, 2 c/o Tribunale o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 15/09/2022 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info in Cancelleria EE.II.; c/o il delegato, c/o il custode giudiziario IVG Campobasso tel. 0874416150, e su www.astegiudiziarie.it (Cod. A4247245).

MONTAGANO (CB) - CONTRADA PORTONE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE in villino dislocato su due livelli fuori terra sito in Contrada Portone n.1 del comune di Montagano (CB) e identificato al NCEU del comune di Montagano (CB) al foglio 19 - particella 436 - sub. 1 Cat. A/7 - cons.13 vani - RC. € 939,95. Prezzo base Euro 80.250,00. Offerta minima: Euro 60.200,00. Offerta minima in aumento Euro 1.600,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 11/10/22 ore 16:00 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Cinelli, Studio Avv. Alessandro Cinelli Campobasso Via Mons. Bologna 72, tel. 087491334. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise

tel. 0874416150. Rif. RGE 23/2021 **CPB802409**

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 45/19 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto UNICO - Comune di Riccia (CB) C.da Guadolapillo n. 424/b. Unità abitativa con destinazione in parte residenziale e in parte depositi e magazzini su due livelli; composto al p. terra da ingresso e da disimpegno che distribuisce rispettivamente camera da letto, locale destinato ai servizi igienici, cucina, camera da letto matrimoniale al cui interno sono dislocati bagno, disimpegno e cabina armadio. **Prezzo base: Euro 82.000,00 (Offerta minima Euro 61.500,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.640,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **20/09/2022 ore 17:15,** presso la sala aste del Tribunale di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 2 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 15/09/2022 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato Avv. Bruno Tatta tel. 0874/1950352, presso il Custode IVG di Campobasso tel. 0874/416150 e su www.astegiudiziarie.it (Cod. A4234872).

RIPALIMOSANI (CB) - VIA M. CAMPOSARCUNO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, sito nel Comune di Ripalimosani (CB) alla Via Camposarcuno n.25, Scala D, Primo Piano, int.

2, composto da soggiorno/cucina con affaccio su terrazzo, disimpegno, ripostiglio, bagno, due camere da letto e vano centrale termica, in catasto al Foglio 17, p.la 857, sub.15, categoria A/2, classe U, Consistenza 5 vani, superficie catastale 83 mq, rendita € 490,63. All'appartamento sono inclusi un vano soffitta, di mq 11,60 e un vano cantina di mq 6,20. Prezzo base Euro 57.750,00. Offerta minima in aumento Euro 1.200,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 14/10/22 ore 10:20 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Del Greco, Busso Piazza Nicola Santangelo 38, tel. 0874447467. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 38/2020 **CPB802424**



Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

RIPALIMOSANI (CB) - VIA S. ROCCO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) PIENA ED INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO ubicato in Ripalimosani (CB), via S. Rocco, n. 23, piano 2: composto da ingresso, cucina, soggiorno-pranzo, 3 camere da letto, un servizio igienico e un ripostiglio, con annessi soffitta al piano 4° e n. 2 cantine al piano S1; confina su tre lati, nord, est e sud con area comunale, individuata con la plla 835 e, ad ovest, con strada comunale, via S. Rocco; riportato nel C.F. del Comune di Ripalimosani al foglio 17, plla 534, sub. 9. Prezzo base Euro 50.625,00. Offerta minima: Euro 37.968,75. Offerta minima in aumento Euro 1.012,50. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalita' sincrona mista il giorno 23/09/22 ore 12:10 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista delegato alla vendita Dott. Massimiliano Vallillo, tel. 3288358045. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 38/2018 **CPB802403**



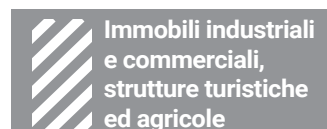
TRIBUNALE DI CAMPOBASSO ESEC. IMM. N. 3/19 R.G.E. VENDITA SINCRONA MISTA - Piena ed esclusiva prop. dei seguenti beni siti nel Comune di Campolieto (CB) Lotto 1 - Contrada Monte n. 34. Fabbricato rurale reso inagibile dal sisma dell'anno 2002 con annesso terreno ed altro fabbricato diruto. Prezzo base: Euro 151.987,20 (Offerta minima Euro 113.990,40) in caso di gara aumento minimo Euro 3.039,74. Lotto 2 - contrada Morgia e/o Lago Santa Colomba. Terreno destinato a area di sedime. Prezzo base:

Euro 541.659,04 (Offerta minima Euro 406.244,28) in caso di gara aumento minimo Euro 10.833,18. Lotto 3 - contrada Lago e/o Morgia Santa Colomba. Terreno. Prezzo base: Euro 410.838,36 (Offerta minima Euro 308.128,77) in caso di gara aumento minimo Euro 8.216,76. Lotto 4 - contrada Merze delle Galline. Terreno. Prezzo base: Euro 8.619,00 (Offerta minima Euro 6.464,25) in caso di gara aumento minimo Euro 172,38. Lotto 5 - contrada Vallone da Capo. Terreno. Prezzo base: Euro 74.172,41 (Offerta minima Euro 55.629,31) in caso di gara aumento minimo Euro 1.483,45. Vendita senza incanto sincrona mista: **04/10/2022 ore 16:15, presso la sala aste del Tribunale di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 26 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 30/09/2022 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato Dott. Massimiliano Vallillo e-mail: studiovallillo@hotmail.com, tel. 3288358045, presso il Custode IVG di Campobasso tel. 0874416150 - 337665146 e su www.astegiudiziarie.it (Cod. da A4248228 a A4248232).**

MONTAGANO (CB) - VIA ALPI, 10 - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO sita alla Via alpi n. 10, censita al catasto fabbricati sul foglio di mappa n. 23, p.lla 70, sub. 1, categoria A/4 (abitazione di tipo popolare), classe 1, consistenza di 2,5 vani catastali, piano terra, seminterrato e secondo. Prezzo base Euro 18.375,00. Offerta minima: Euro 13.781,25. Offerta minima in aumento Euro 400,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 15% del prezzo offerto. **CONTRADA IANNALANGELO, SN - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** sito alla C.da Iannalangelo e censito al catasto terreni sul foglio di

mappa n. 5 p.la 97, qualità bosco ceduo di classe 3, superficie di mq. 4.790,00. Prezzo base Euro 1.295,00. Offerta minima: 971,25. Offerta minima in aumento: Euro 25,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 15% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 14/10/22 ore 10:10 presso lo Studio, p.zza V. Emanuele II, n. 9, Campobasso. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica De Rensis, Studio Avv. Federica De Rensis Campobasso Via Garibaldi 9, tel. 0874482510. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. PD 1777/2014 **CPB802506**

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 75/17 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto 1 - Comune di San Massimo (CB) via Roma. Fabbricato in corso di costruzione ricadente in zona B 'completamento edilizio intensivo' del vigente strumento urbanistico riportato al NCEU nel Comune di San Massimo: F. 10 p.la 1159 subb. 1 e 2. **Prezzo base: Euro 161.500,00 (Offerta minima Euro 121.125,00) in caso di gara aumento minimo Euro 3.250,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **06/09/2022 ore 16:45**, presso la sala aste del Tribunale di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 2 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 02/09/2022 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato Avv. Tommaso David tel. 0874/699202, presso il Custode IVG di Campobasso tel. 0874/416150 e su www.astegiudiziarie.it (Cod. A4248059).



TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 12/21

R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto 1 - Comune di Bojano (CB) Via Turno. Locale commerciale al p. S1, consistenza mq. 102. **Prezzo base: Euro 96.000,00 (Offerta minima Euro 72.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.920,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **24/09/2022 ore 09:30**, partecipabile innanzi al delegato presso la sala d'aste del Tribunale di Campobasso situata presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Campobasso, in p.zza Vittorio Emanuele II, 2 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 16/09/2022 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info in Cancelleria, presso il delegato Avv. Domenico D'Antonio tel. 0874 438365 - 328 5312787, presso il custode giudiziario IVG Campobasso tel. 0874412300 e su www.astegiudiziarie.it (Cod. A4240235).

CAMPOBASSO (CB) - ZONA INDUSTRIALE - VIA COLLE DELLE API, 1 - LOTTO 1) IMMOBILE, censito in catasto fabbricati al foglio 32 particelle 1251 cat. C/3 classe U, sub 27 per una superficie complessiva di mq. 202 (locale artigianale mq. 182 e uffici mq 20). Prezzo base Euro 125.000,00. Offerta minima: Euro 125.000,00. Offerta minima in aumento Euro 2.500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 2) IMMOBILE**, censito in catasto fabbricati al foglio 32 particelle 1251 cat. C/3 classe U, sub 28 per una superficie complessiva di mq. 202 (locale artigianale mq. 172 e uffici mq 30). Prezzo base Euro 127.000,00. Offerta minima: Euro 127.000,00. Offerta minima in aumento Euro 2.540,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 28/10/22 ore 10:00, presso Via Tiberio, 76 - studio dott. Supino Campobasso. G.D. Dott.ssa Claudia Carissimi. Liquidatore Dott. Giuseppe

Supino tel. 087461286 email gius.supino@gmail.com. Rif. CP 3/2016 **CPB802519**

CAMPOBASSO (CB) - VIA MARCONI, 21 - LOCALE COMMERCIALE di mq. 57,09 distinto in catasto al foglio 118 particella 435 sub. 4 e sub. 5 composto da locale al piano terra, un deposito al piano soppalcato ed al piano seminterrato. Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima in aumento Euro 580,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 19/10/22 ore 17:00, presso lo Studio del professionista delegato, in Campobasso, via F. Crispi n. 3/a. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Pietruni, Campobasso Via Francesco Crispi 3/A, tel. 0874698420. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 45/2018 **CPB802439**



RICCIA (CB) - VIA BENEVENTO, 116 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE/ deposito sito in Riccia (CB) alla Via Benevento n. 116, al Fg. 41, p.la 104 sub.1 - cat. C/1, classe 1 di mq. 184, R.C. € 2.651,28 e sub. 2 - cat. C/2, classe 2 di mq 159, rendita € 238,14. Prezzo base Euro 40.612,50. Offerta minima: Euro 30.459,38. Offerta minima in aumento Euro 850,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VIA BENEVENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOCALE DEPOSITO** sito in Riccia (CB)

alla Via Benevento snc, al Fg. 41, p.la 104 sub. 12, cat. A/3, classe U, R.C. € 471,01, con superficie commerciale pari a 206 mq, rendita e 308,53. Prezzo base Euro 11.200,00. Offerta minima: Euro 8.400,00. Offerta minima in aumento Euro 225,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 14/10/22 ore 10:30 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica De Rensis, Studio Avv. Federica De Rensis Campobasso Via Garibaldi 9, tel. 0874482510. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 60/2016 **CPB802428**

TRIVENTO (CB) - CONTRADA RIO, GIÀ LOCALITÀ PIANA D'ISCHIA - ZONA INDUSTRIALE, SNC - LABORATORIO ARTIGIANALE, con annessi uffici e corte esterna, ubicato in Trivento (CB) Contrada Rio, già località Piana d'Ischia - Zona industriale Estremi catastali: Foglio 6, particella 977, sub 7-8, categoria D/7, rendita catastale 1.549,37. Prezzo base Euro 116.720,00. Offerta minima: 87.540,00. Offerta minima in aumento Euro 2.335,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 12/10/22 ore 17:00, Campobasso, Via Folchi, 3 - Studio Curatore Campobasso. G.D. Dott. ssa Claudia Carissimi. Curatore Fallimentare Dott. ssa Annamaria Testa tel. 0874311564 email testannamaria@virgilio.it. Rif. FALL 22/2015 **CPB801031**



TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 62/18 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Comune di Lupara (CB) Lotto

2 - C.da lama Grande. Piena prop. di terreno di compl. ha. 14.73.20, riportato al C.T. del Comune di Lupara (Cb) al Fg n. 5, p.lle nn. 86, 89, 175, 227, 235, 78, 94, 96, 317, e al Foglio n. 11, p.lle nn. 7, 23, 137, 28, 35, 296, 25, 272, 32, 33, 273, 274, 275, 100, 289. **Prezzo base: Euro 36.600,00.** **Offerta minima** in caso di gara **aumento minimo Euro 732,00.** **Lotto 3 - C.da Piana del Ponte.** Piena prop. di terreno di compl. ha. 8.97.26, riportato nel C.T. del Comune di Lupara (Cb) al Fg n. 11, p.la n. 86; Foglio n. 4, p.lle nn. 249, 250, 251, 252, 253, 212, 230, 231, 233, 234, 236, 243, 245, 336, 339, 194, 305, 350, 216, 217, 269, 320, 323, 326, 346; Foglio n. 10, p.lle nn. 246, 250, 251, 125, 128, 133. **Prezzo base: Euro 37.125,00.** **Offerta minima** in caso di gara **aumento minimo Euro 750,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **20/09/2022 ore 17:30**, partecipabile innanzi al professionista delegato Avv. Carla Luciano presso la sala aste del Tribunale in Piazza Vittorio Emanuele II n. 2, o telematicamente o tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 15/09/2022 - Maggioriinfo@oildellegato.it. 0874/310215 o Custode IVG di Campobasso tel. 0874416150 (Cod. A4194464,A4194465).

MONTECOSARO (MC) - VIALE EUROPA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENI ubicati nel comune di Montecosaro (MC), nella frazione di Borgo Stazione, con superficie totale di circa 4.740 mq. I terreni sono soggetti a diverse prescrizioni urbanistiche: strada di lottizzazione, residenziale di espansione, verde di lottizzazione, parco pubblico di valore storico-ambientale. Per ulteriori informazioni e visionare gli immobili mandare una mail a info@ivgmarche.it o contattare il numero 0731.605180. Prezzo base Euro 420.000,00. Offerta minima: Euro 315.000,00. Offerta minima in aumento Euro 8.500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita**

telematica con modalità sincrona mista il giorno 14/10/22 ore 11:20 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Claudia Carissimi. Curatore Fallimentare Dott. ssa Lucia Morgillo email lucia.morgillo@libero.it. Rif. FALL 3/2021 **CPB802467**



BOJANO (CB) - LOCALITÀ SANT'ANTONIO ABATE - LOTTO 1) FABBRICATI e pertinenze siti nella zona industriale del Comune di Bojano (CB), alla Località Sant'Antonio Abate, alle porte del centro abitato del Comune di Bojano. Si tratta di un piccolo complesso artigianale immobiliare destinato alla lavorazione di prodotti caseari. Si compone di un edificio principale a forma di "L" rovesciata che ospita, nell'ala più lunga ad unico livello di piano, i laboratori e le attrezzature per la produzione vera e propria (opificio - sub 4) mentre nell'ala più corta, a due livelli di piano, insistono al piano superiore un appartamento (utilizzato come uffici) ed in quello inferiore le celle frigorifere (cantine di pertinenza dell'appartamento - sub 5) e un magazzino/garage (rimessa - sub 3). Completano il complesso alcune strutture esterne posizionate nell'ampio piazzale recintato quali le attrezzature per la pesa a bilico, quelle per l'impianto di depurazione, e il piccolo casotto di servizio destinato a locale caldaia, deposito e bagno per gli addetti. Il terreno impegnato per la realizzazione dello stabilimento è oggi riconducibile al piazzale esterno e ai relitti agricoli confinanti con lo stesso e ricadenti nella fascia di rispetto del letto del vicino fiume Biferno. Tali beni sono individuati dall'Agenzia del Territorio al Nuovo Catasto Fabbricati del Comune di Bojano al foglio n. 66 -

particella n.6: • sub 3: rimessa (categoria C/6) sito in località Sant'Antonio Abate, PT • sub 4: opificio (categoria D/7) sito in località Sant'Antonio Abate, PT • sub 5: appartamento (categoria A/2) sito in località Sant'Antonio Abate, PT-PP Totale vani 6,5 - mq 67 - Rendita complessiva € 7.267,06. Prezzo base Euro 230.392,00. Offerta minima: Euro 172.794,00. Offerta minima in aumento Euro 4.607,84. Cauzione 10% del prezzo offerto. **LOTTO 2) TERRENO** con fabbricato in costruzione sito nella zona industriale del Comune di Bojano (CB), alla Località Sant'Antonio Abate, alle porte del centro abitato del Comune di Bojano. Si tratta di una particella di terreno situata di fronte al complesso artigianale sulla quale insiste lo scheletro strutturale di un fabbricato destinato all'abitazione del custode dell'impianto produttivo. La particella ricade nella Zona Territoriale Omogenea del vigente PdF "D2", cioè è destinata alla realizzazione di edifici e attrezzature per l'attività artigianale nonché per la residenza del titolare della ditta artigiana. Il fabbricato in costruzione è a un unico livello di piano, ha forma in pianta a "L", la cui superficie è di circa 350,00 mq. Ad oggi risulta realizzata la sola struttura portante in calcestruzzo armato completa di copertura. Tale bene è individuato dall'Agenzia del Territorio al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Bojano al foglio n. 65 - particella n.48: • terreno seminativo - classe I - sup. 3.290,00 mq; reddito dominicale € 15,29 reddito agrario € 13,59. Prezzo base Euro 51.818,00. Offerta minima: Euro 38.863,50. Offerta minima in aumento Euro 1.036,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **LOTTO 3) TERRENO** destinato a parco pubblico Si tratta di un lotto di forma allungata e pressoché rettangolare confinante con il lato est del piazzale recintato di pertinenza dell'impianto produttivo (individuato al lotto 1) ricadente nella zona F "attrezzature e impianti di

interesse generale" - sottozona F5 per parco pubblico e urbano territoriale, destinata a verde attrezzato per lo svago e la ricreazione nella quale è vietata la costruzione di qualsiasi edificio, ad eccezione di quelle previste dal regolamento edilizio. Tale bene è individuato dall'Agenzia del Territorio al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Bojano al foglio n.63 - particella n.160 • terreno seminativo - classe I - sup. 1.135,00 mq; reddito dominicale € 5,28 reddito agrario € 4,69. Prezzo base Euro 1.276,88. Offerta minima: Euro 958,00. Offerta minima in aumento Euro 25,54. Cauzione 10% del prezzo offerto. **LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO** Si tratta di una piccola particella, relitto agricolo, localizzata al termine della "quinta" edilizia posta sul lato destro, per chi esce da Bojano, della strada comunale Bojano Turno in località Sant'Antonio; è un terreno ricadente nella zona E "agricola" - sottozona E1 per aree destinate all'esercizio dell'attività agricola e/o di attività comunque connesse con l'uso agricolo sulle quali è permessa la costruzione di edifici "a servizio dell'agricoltura attinenti alla residenza, alla coltivazione, alla trasformazione ed al confezionamento dei prodotti agricoli ...". Tale bene è individuato dall'Agenzia del Territorio al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Bojano al foglio n.63 - particella n.394. Prezzo base Euro 157,50. Offerta minima: Euro 118,13. Offerta minima in aumento Euro 3,15. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 23/09/22 ore 11:30 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Claudia Carissimi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Alessandra Pasqualone, Campobasso Via Garibaldi 57, tel. 0874493210. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise

tel. 0874416150. Rif. FALL 16/2012 **CPB802452**



CAMPOBASSO (CB) - VIA DUCA DEGLI ABRUZZI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B - APPARTAMENTO ubicato al piano secondo di un edificio a tre piani con corte comune sito nel Comune di Campobasso in via Duca Degli Abruzzi, iscritto al NCEU di Campobasso: al foglio 122 del Comune di Campobasso particella n. 124, subalterno 4, piano T-2, cat. A/3, classe 5, consistenza vani 8, superficie catastale mq. 173 rendita attribuita Euro 743,70. L'unità immobiliare è composta da 8 vani, con superficie commerciale lorda di 156,07 mq. con cantina e deposito di complessivi mq.74,00. Nella perizia di stima il C.T.U. ha rilevato che l'appartamento è stato realizzato in data antecedente il 1° settembre 1967 per cui non esiste licenza di agibilità o di uso, tuttavia, dal punto di vista edilizio ed urbanistico non è regolare ma sanabile, a causa di lavori interni di ristrutturazione in corso di esecuzione, in assenza di titolo abilitativo soggetto a Comunicazione Inizio Lavori Asseverata ai sensi dell'art.6bis D.P.R. 380/2001. Per la definizione della pratica amministrativa la spesa occorrente è stata stimata dal C.T.U. indicativamente in Euro 4.100,00. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima: Euro 105.000,00. Offerta minima in aumento Euro 2.800,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CAMPODIPIETRA (CB) - CONTRADA MONTEVERGINE E/O POZZILLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO C - EDIFICIO** composto da tre piani

destinato ad attività ricettiva-ristorante con una porzione in corso di costruzione e corte annessa sito nel Comune di Campodipietra (CB) Contrada Montevergine e/o Pozzilli, iscritto al NCEU di Campobasso: al foglio 3 del Comune di Campodipietra particella n. 623, subalterno 3, piano S1, categoria C/2, classe 2, consistenza 272 mq, superficie catastale 316 mq., rendita attribuita Euro 280,95; al foglio 3 del Comune di Campodipietra particella n. 623, subalterno 4, piano T1, categoria D/2, rendita attribuita Euro 11.553,14; al foglio 3 del Comune di Campodipietra particella n. 623, subalterno 2, superficie mq.434,30, piano S1, categoria in corso di costruzione; bene comune non censibile iscritto al NCEU di Campobasso: al foglio 3 del Comune di Campodipietra particella n. 623 sub 5 costituito da centrale termica, vano scala e vano montacarichi; corte annessa Area di Enti Urbani e promiscui iscritta al NCEU di Campobasso: al foglio 3 del Comune di Campodipietra particella n. 623 sub1, superficie ettari 1 are 93 e 40 centiare, beni comuni ai sub. 2,3 e 4. Nella perizia di stima il C.T.U. ha rilevato che per il fabbricato non risultano eseguiti lavori abusivi. (cfr. perizie del 13.11.2018 redatta dall'ing. Michele Gioia e del 15.3.2022 redatta dall'ing. Antonello Santino Panichella). Prezzo base Euro 1.065.000,00. Offerta minima: Euro 798.750,00. Offerta minima in aumento Euro 22.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 14/10/22 ore 11:30 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Claudia Carissimi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Lucia Morgillo, Bojano Località Malatesta 10, tel. 0874778804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel.

0874416150. Rif. FALL 3/2021
CPB802462

CERCEMAGGIORE (CB) - LOCALITA' GALARDI, 87-88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE riportato in catasto al Fg. 13, p.lla 1233, Cat. A/2, Classe 2, Vani 13, R. C. 973,52 e p.lla 1237 sub. 1/2/3 (la sub. 2 è: Cat. A3, Classe U, Vani 3,5, R.C. 173,53) - (la sub. 3 è: Cat. C/6, Classe 1, vani 36 , R.C. 44,62), formato da un unico corpo su due piani oltre la soffitta ed il seminterrato. Terreni censiti al Foglio 13, p.lla 105, p.lla 1236, 1238, 1240, 1242, 1244 e 1246, adiacenti al fabbricato rurale. L'intera superficie è di 3.500 m2. Prezzo base Euro 59.924,00. Offerta minima: Euro 44.643,00. Offerta minima in aumento Euro 1.200,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CONTRADA VICCIARO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI** censiti al : Fg. 12 p.lla 399 (superficie 0.05.50, sem. arborato, R.A. 2,56 R.D. 1,14), p.lla 400 (superficie 0.00.74, pascolo arb., R.A. 0,02 R.D. 0,05), p.lla 507 (superficie 0.11.20, semin., R.A. 5,21, R.D. 1,74), p.lla 655 (superficie 0.17.40, seminativo, R.A. 8,09, R.D. 2,70) e p.lla 656 (superficie 0.10.00, prato, 2,07 R.D. 1,55); Fg. 13 p.lla 271 (superficie 0.14.00, bosco alto, R.A. 0,43, R.D. 1,45), p.lla 215 (superficie 0.03.00, prato/ seminativo, R.A. 3,34, R.D. 1,15), p.lla 840 (superficie 0.07.00, prato/semin., 3,77, R.D. 1,79). Prezzo base Euro 4.275,00. Offerta minima: Euro 3.207,00. Offerta minima in aumento Euro 90,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 14/10/22 ore 10:50 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica De Rensis, Studio Avv. Federica

De Rensis Campobasso Via Garibaldi 9, tel. 0874482510. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 78/2013 **CPB802415**

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 37/20 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto UNICO - Comune di Matrice (CB) Contrada Colle Melaino, 24. Unità immobiliare costituita da fabbricato di 11 vani. Gli immobili vengono meglio descritti nella relazione tecnica depositata in Cancelleria dall'esperto nominato ex art. 568 ult. co. c.p.c. cui si fa espresso rinvio. **Prezzo base: Euro 106.110,00 (Offerta minima Euro 78.582,50) in caso di gara aumento minimo Euro 2.100,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **09/09/2022 ore 17:30**, partecipabile innanzi al delegato presso il Tribunale di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 26 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 07/09/2022 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Maggiori info presso il delegato Dott. Emiliano Di Mangano, presso il custode giudiziario IVG Campobasso tel. 0874-416150 e su www.astegiudiziarie.it (Cod. A4232397).

MONTEFALCONE NEL SANNIO (CB) - VIA VITTORIO EMANUELE II°, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Piena ed esclusiva proprietà su **APPARTAMENTO**, facente parte di un più ampio complesso immobiliare, dislocato ai piani seminterrato, terra e primo dello stabile e piccolo suolo adiacente, di vecchia costruzione, ristrutturato nel 2005 con regolare Permesso di Costruire n. 01/05 del 17/01/2005 rilasciato dal SUE del Comune di Montefalcone nel Sannio (Cb) e destinato ad abitazione sito alla via Vittorio Emanuele II° n. 69, in centro urbano del comune di Montefalcone nel

Sannio; composto da ingresso e locale ufficio al piano terra, due camere da letto, soggiorno, cucina, pranzo, bagno, corridoio e terrazzino al piano primo, con a servi-zio cantina e due legnaie, dislocate al piano seminterrato e piccolo suolo adiacente, utilizzato ad area urbana di corte esclusiva di pertinenza dell'abitazione; censito in Catasto Fabbricati al foglio 6, particella 180, sub. 11, via Vittorio Emanuele II° n. 69, categ. A/4 di classe 3^, consistenza 7,5 vani, rendita €. 213,08 ed il suolo in Catasto Terreni al foglio 6, particella 175, sem. di classe 3^, are 2.50 con RD= €. 0,25 e RA= €. 0,58. Il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale ; tranne alcune modifiche interne a seguito di ristrutturazione giusta relazione peritale del CTU Geom. Leonardo Coladangelo depositata in atti il 25-05-2020, come riferisce lo stesso consulente, è conforme lo stato dei luoghi e certificato altresì dall' ufficio tecnico del comune di Montefalcone nel Sannio. Ricade nella zona "B" -Ristrutturazione e completamento edilizio a carattere residenziale del vigente Regolamento Edilizio e risulta conforme alle prescrizioni del Piano di Fabbricazione della zona in cui ricade. Stante l' esistenza di discordanze sulle planimetrie catastali censite nella banca dati del Catasto Fabbricati dell'immobile censito al foglio 6, particella 180, sub. 11, rispetto allo stato attuale a seguito di intervento edilizio autorizzato con Permesso di Costruire n. 1/05 del 17/01/2005 il CTU ha evidenziato la necessità di dover regolarizzare gli atti catastali con la redazione di una denuncia di variazione per ristrutturazione La spesa per la regolarizzazione di tale rettifica è stata stimata in circa €. 1.200 (redazione di tipo mappale e denuncia di variazione). Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima: Euro 51.750,00. Offerta minima in aumento Euro 1.400,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista**

il giorno 14/10/22 ore 11:40 presso la sala aste Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26. VIA REGINA MARGHERITA DI SAVOIA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Piena ed esclusiva proprietà su **LOCALE** al piano seminterrato di uno stabile residenziale, destinato a deposito sito alla via Regina Margherita di Savoia n. 9, in centro urbano di Montefalcone nel Sannio, di vecchia costruzione e ristrutturato nel tempo con interventi di ordinaria manutenzione composto da un unico locale, censito in catasto fabbricati al foglio 6, particella 255, subalterno 4, categ. C/2 di classe 2^, consistenza mq. 19, rendita €.38,27, Il descritto stato dei luoghi corrispondente alla consistenza catastale -giusta relazione peritale del CTU Geom. Leonardo Coladangelo depositata in atti il 25-05-2020, come riferisce lo stesso consulente, è conforme lo stato dei luoghi in quanto trattasi di vecchia costruzione antecedente all'anno 1967 e certificato altresì dall' ufficio tecnico del comune di Montefalcone nel Sannio. Ricade nella zona "A" -Restauro conservativo e risanamento igienico sanitario del vigente Regolamento Edilizio e risulta conforme alle prescrizioni del Piano di Fabbricazione della zona in cui ricade. Prezzo base Euro 5.700,00. Offerta minima: Euro 4.275,00. Offerta minima in aumento Euro 114,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 14/10/22 ore 11:50 presso la sala aste Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giancarla Petrella, Studio Avv. Petrella Campobasso Via Pietrunti 20, tel. 0874413644. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 28/2019 **CPB802421**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTAlegale.net**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 67
14 Luglio 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)