



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PAVIA



### Abitazioni e box

**ABBIATEGRASSO (MI) - LARGO CADUTI DEL LAVORO N. 1 - VIA LEGNANO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO RESIDENZIALE IN CORSO DI COSTRUZIONE COSTITUITO DA UNA PALAZZINA MULTIPIANO,** composta da otto appartamenti, oltre piano interrato con nove autorimesse e otto cantine. L'accesso pedonale si pratica da Largo Caduti del Lavoro, mentre l'accesso carraio da Via Legnano, quindi attraverso una rampa condominiale e sino all'area cortilizia interna. Le strutture esterne sono ultimate e anche parzialmente le finiture, essendo presenti anche i serramenti; all'interno degli appartamenti le finiture sono ancora al rustico e l'impiantistica è stata predisposta. Prezzo Euro 751.000,00 (possibile presentare offerte a partire da

€ 563.250,00). La gara si terrà il giorno 29/09/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Antonio De Cesare, in Vigevano, Via Santa Croce n. 7, tel. 038182073. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 66/2020

**ABBIATEGRASSO (MI) - CORSO ITALIA, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** al piano terra e primo di mq. 171 lordi, composta da: al piano terra: ingresso, disimpegno, soggiorno, ripostiglio, wc; piano primo: cucina, disimpegno, cameretta, bagno, camera matrimoniale. Prezzo Euro 247.100,00 (possibile presentare offerte a partire da € 185.325,00). La gara si terrà il

giorno 27/10/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive - Notaio Delegato Borri, in Pavia, Via L. Porta, 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.gobid.it](http://www.gobid.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 329/2019

**ALAGNA (PV) - VIA ROMA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SEMINDIPENDENTE** articolata in un piano rialzato ed un piano seminterrato con cor-tile e giardino circostanti in comune con le altre unità del complesso. L'immobile risulta composto al piano rialzato da veranda chiusa, ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, vano scala che conduce al piano interrato, due camere e balcone; al piano

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



seminterrato da disimpegno, sei locali ad uso cantina e bagno. Prezzo Euro 80.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 60.188,00). La gara si terrà il giorno 20/10/22 ore 17:00 presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. M. Laneri, in Voghera, Vicolo Torrente Rile n. 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 50/2018



**ALAGNA (PV) - VIA VITTORIO VENETO, 107 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** con annessa corte nella parte retrostante su cui insiste un vecchio rustico a due piani fuori terra. L'unità immobiliare abitativa in oggetto è composta da un edificio di vecchia costruzione su due piani verso via V. Veneto con al piano terra porticato, ingresso, cucina, soggiorno e servizio igienico, scala accesso al piano primo con camera e cabina armadio, due camere letto con servizio igienico. Il rustico adiacente in cattivo stato a due piani fuori terra è destinato a cascina e locali di sgombero con scala interna di collegamento ai piani. Prezzo Euro 34.515,00 (possibile presentare offerte a partire da € 25.886,00). La gara si terrà il giorno 06/10/22 ore 09:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Sacchi, in Pavia, Viale Cesare Battisti n. 17, tel. 03821751315. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 555/2019

**ALBAIRATE (MI) - CASCINA ROSIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) (B DI PERIZIA)- APPARTAMENTO** al piano terra costituito da ingresso dal quale si accede ad ampio soggiorno con angolo cottura, bagno e camera. L'unità fa parte

di un ex cascina ristrutturata e frazionata in appartamenti costituita da 2 piani fuori terra, con corte comune aperta oltre un porticato a piano terra e una balconata al piano primo anch'essi comuni alle varie unità abitative. Prezzo Euro 41.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 30.937,50). **LOTTO 5) (E DI PERIZIA)- APPARTAMENTO** al piano primo accessibile attraverso una scala comune all'aperto, coperta dalla tettoia del portico; internamente è costituito da un unico locale per zona giorno e notte con angolo cottura, bagno con antibagno e disimpegno. L'unità fa parte di un ex cascina ristrutturata e frazionata in appartamenti costituita da 2 piani fuori terra, con corte comune aperta oltre un porticato a piano terra e una balconata al piano primo anch'essi comuni alle varie unità abitative. Prezzo Euro 28.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 21.375,00). **LOTTO 6) (F DI PERIZIA)- APPARTAMENTO** al piano primo accessibile attraverso una scala comune all'aperto, coperta dalla tettoia del portico; internamente è costituito da un unico locale per zona giorno e notte con angolo cottura, bagno con disimpegno/ingresso. L'unità fa parte di un ex cascina ristrutturata e frazionata in appartamenti costituita da 2 piani fuori terra, con corte comune aperta oltre un porticato a piano terra e una balconata al piano primo anch'essi comuni alle varie unità abitative. Prezzo Euro 30.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 22.500,00). **LOTTO 7) (G DI PERIZIA)- APPARTAMENTO** al piano primo accessibile attraverso una scala comune all'aperto, coperta dalla tettoia del portico; internamente è costituito da soggiorno con angolo cottura, bagno e camera distribuiti da un disimpegno. L'unità fa parte di un ex cascina ristrutturata e frazionata in appartamenti costituita da 2 piani fuori terra, con corte comune aperta oltre un porticato a piano terra e una balconata al piano primo anch'essi comuni alle varie unità abitative.

Prezzo Euro 44.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 33.187,50). **LOTTO 8) (H DI PERIZIA)- LOCALI AL RUSTICO** al piano terra e primo, locali deposito al piano terra costituiti da un corpo di fabbrica fatiscente e diroccato, oltre a terreno incolto circondato a est dal fontanile. Le unità fanno parte di un ex cascina ristrutturata e frazionata in appartamenti costituita da 2 piani fuori terra, con corte comune aperta oltre un porticato a piano terra e una balconata al piano primo anch'essi comuni alle varie unità abitative. Prezzo Euro 77.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 57.937,50). La gara si terrà il giorno 27/10/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive - Notaio Delegato Borri, in Pavia, Via L. Porta, 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 349/2018

**ALBONESE (PV) - VIA NEGRONE MANARA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ ABITATIVA** al piano terreno di un edificio composta da tre locali, cucina, un servizio, un locale caldaia esterno ed un disimpegno, oltre a rimessa ad uso box auto con struttura indipendente. Superficie commerciale complessiva 74 mq. Prezzo Euro 31.485,00 (possibile presentare offerte a partire da € 23.613,75). La gara si terrà il giorno 27/10/22 ore 10:30 presso Studio Professionista Delegato Rag. Laura Zimonti, in Vigevano, Via G. Marconi, 3, tel. 0381450898. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.mercury-auctions.com/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 198/2021

**BELGIOIOSO (PV) - VIA XX SETTEMBRE, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE** al piano primo composta da ingresso piccola cucina, soggiorno, disimpegno distributivo, bagno, ripostiglio e due camere da letto di cui una matrimoniale. Annessa all'unità immobiliare una cantina posta al piano terra ed un box in un corpo di fabbrica sito nel cortile condominiale. Prezzo Euro 47.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 35.437,50). La gara si terrà il giorno 04/10/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Casella, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 130/2017

**BINASCO (MI) - VIA PITAGORA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) QUOTA DI 1/2 DI APPARTAMENTO** collocato al piano secondo in palazzina inserita in complesso residenziale All'appartamento si accede dal piano terreno per mezzo di un atrio di proprietà con una scala che conduce direttamente al piano secondo. L'appartamento è così composto: Ingresso, soggiorno, tinello e cucina con balcone. Nella zona notte disimpegno con bagno e camera da letto matrimoniale con balcone e altro disimpegno con bagno e camera da letto. Al piano terreno si trova collocata l'autorimessa a cui si può accedere direttamente dall'atrio dell'appartamento. (denominato lotto c in perizia). Prezzo Euro 69.896,25 (possibile presentare offerte a partire da € 52.422,19). La gara si terrà il giorno 04/10/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Casella, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://astebook.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 437/2019

**CANDIA LOMELLINA (PV) - VIA SAN CARLO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** composta in totale da 4 locali oltre servizi igienici. L'accesso all'unità



# Help Desk

telefonico

# 02.800.300

numero dedicato

immobiliare avviene dal piano terra con l'ingresso ubicato di fronte alla scala posizionata tra il soggiorno e la cucina abitabile; mentre al piano sovrastante sono presenti due camere da letto con bagno e balcone prospiciente la corte, oltre a locale autorimessa con a servizio un ripostiglio esterno e cortile esclusivo recintato attraverso un cancello di ingresso, muri e strutture provvisorie. Prezzo Euro 29.442,66 (possibile presentare offerte a partire da € 22.081,99). La gara si terrà il giorno 04/10/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Casella, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 431/2019

**CANNETO PAVESE (PV) - VIA CÀ BAZZINI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**

disposto su tre livelli di piano fuoriterza (terreno, primo, secondo). Al piano terreno si trovano un soggiorno, uno spazio cucina con retro, una zona ingresso lungo il vano scala, al piano primo una camera ed un bagno, al piano secondo un unico vano sottotetto. I tre piani sono collegati da una scala interna. Completano la consistenza dell'immobile un terrazzino al piano sottotetto ed un ulteriore terrazzo al piano primo che però non è accessibile. Gli immobili sviluppano una superficie lorda complessiva di circa mq. 193,00. Prezzo Euro 58.630,00 (possibile presentare offerte a partire da € 43.973,00). La gara si terrà il giorno 11/10/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Andrea Gorgoni, in Pavia, Piazza del Carmine 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://astetrasparenti.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 340/2021

**CASEI GEROLA (PV) - VIA LORENZO PELOSI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** in stabile condominiale senza ascensore, posto al piano primo e ultimo, avente ingresso e soggiorno, piccolo vano cuocivivande, disimpegno aperto, camera

matrimoniale e camera singola, due balconi. Competono quote di proprietà su enti, spazi e parti comuni del fabbricato a cui appartengono per millesimi 181,68/1000,00 (comprensivi della quota spettante ad autorimessa esclusa dalla presente procedura). Prezzo Euro 22.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.875,00). La gara si terrà il giorno 27/09/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Silvia Locatelli, in Pavia, C.so Mazzini 3, tel. 038223022. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 500/2019



**CASORATE PRIMO (PV) - VIA CARLO DE AMICI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO**

al secondo piano con box al piano terreno di un condominio. L'abitazione è composta da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, due bagni, un corridoio, un ripostiglio ed un balcone. Superficie lorda complessiva mq. 111. Prezzo Euro 85.565,00 (possibile presentare offerte a partire da € 64.173,75). La gara si terrà il giorno 27/10/22 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Rag. Laura Zimonti, in Vigevano, Via G. Marconi, 3, tel. 0381450898. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 489/2019

**CASORATE PRIMO (PV) - VIA M. BUONARROTI, 1-3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERO FABBRICATO**

composto da una porzione commerciale al piano terra di mq. 372 commerciali, altra porzione residenziale con piano terra adibito a cantina e piano primo abitazione per mq. 166 commerciali, autorimessa di mq. 14 commerciali in corpo staccato e cortili su tre lati con due accessi pedonali e carrai.

Prezzo Euro 212.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 159.188,00). La gara si terrà il giorno 28/09/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Gianluca Abbate, in Brema, Via Verdi 2, tel. 0384/77461 mail: [avv.abbate@libero.it](mailto:avv.abbate@libero.it). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 597/2018

**CASORATE PRIMO (PV) - VIA XXV APRILE, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE/ MANSARDA**

posta al secondo piano - piano sottotetto - con annessa cantina ed autorimessa al piano seminterrato di una palazzina condominiale. L'appartamento è composto da quattro locali, cucina, doppi servizi, una balconata verso la via d'accesso ed un balcone sul fronte laterale. Prezzo Euro 85.502,00 (possibile presentare offerte a partire da € 64.127,00). La gara si terrà il giorno 13/10/22 ore 16:00 presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. M. Laneri, in Voghera, Vicolo Torrente Rile n. 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.tribunaliitaliani.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 368/2021

**CASSOLNOVO (PV) - VIA IV NOVEMBRE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - N.6 AUTORIMESSE PRIVATE,**

fisicamente disposte in un unico ampio locale posto al piano sotterraneo del complesso immobiliare denominato "Condominio Palazzo Portici". Le autorimesse, unite in un unico ampio locale ma catastalmente divise, possono essere fisicamente rese autonome, come da progetto originale, con la semplice costruzione di una tramezza di separazione. Prezzo Euro 43.875,00 (possibile presentare offerte a partire da € 32.907,00). La gara si terrà il giorno 27/09/22 ore 17:00 presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. Cagnoni, in Voghera, Vicolo Torrente Rile n. 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi

al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 221/2020



**CASSOLNOVO (PV) - VIA MONTEBELLO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO AD USO ABITATIVO**

di remota edificazione disposto su due piani, costituito da: Abitazione a piano terra di due locali e bagno con annesso locale accessorio a piano interrato accessibile da scala esterna; Abitazione a piano primo di due locali, bagno e balcone, accessibile da scala esterna. Cortile comune di pertinenza. Prezzo Euro 17.255,00 (possibile presentare offerte a partire da € 12.941,00). La gara si terrà il giorno 30/09/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Caresana, in Robbio, Via Marconi 33, tel. 0384672660. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 634/2018

**CASTELLETTO DI BRANDUZZO (PV) - FRAZIONE VALLE BOTTA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO**

parte di fabbricato rurale, sviluppato su un unico piano, comprendente un locale ingresso, un soggiorno, una cucina, due camere da letto, due bagni e tre ripostigli, oltre ad autorimessa attualmente utilizzata come deposito. Terreni adiacenti al fabbricato e utilizzati come aree a servizio del fabbricato stesso. Prezzo Euro 61.862,00 (possibile presentare offerte a partire da € 46.397,00). La gara si terrà il giorno 28/09/22 ore 16:00 presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. Cagnoni, in Voghera, Vicolo Torrente Rile n. 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 462/2018

**CASTELLO D'AGOGNA (PV) - VIA ISIMBARDI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ ABITATIVA** composta al piano terra da soggiorno/pranzo/cucina, disimpegno e bagno, al piano primo due camere, disimpegno e bagno, al piano sottotetto un grande piano accessorio. Completano la proprietà due portici antistante e retrostante l'immobile ed un cortile/giardino. Totale 265 mq lordi circa. Prezzo Euro 29.276,00 (possibile presentare offerte a partire da € 21.957,00). **La gara si terrà il giorno 28/09/22 ore 15:00. VIA ISIMBARDI, 34 - LOTTO 2) UNITÀ URBANA** composta al piano terra da soggiorno/pranzo/cucina, disimpegno e bagno, al piano primo due camere, disimpegno e bagno, al piano sottotetto un grande vano accessorio. Completano la proprietà due portici antistante e retrostante l'immobile e un cortile/giardino. Totale 265 mq lordi. Prezzo Euro 29.276,00 (possibile presentare offerte a partire da € 21.957,00). **La gara si terrà il giorno 28/09/22 ore 16:30. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Avv. Bonati, in Mortara, C.da San Cassiano 4, tel. 038491915. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 51/2019

**CERVESINA (PV) - VIA CASONE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) CASA DI CIVILE ABITAZIONE** di due piani, di quattro locali oltre servizi, con cortiletto sul fronte e striscia di terreno sul retro in proprietà esclusiva, con annessi: portico con locale di sgombero di fronte alla casa in lato sud del cortiletto; rustico di due locali ad uso stalla al piano terra a cassero al piano soprastante con cortiletto sul fronte e striscia di terreno sul retro in proprietà esclusiva. **B) TERRENO**, Foglio 11, Mappale n°199, Classe BOSCO MISTO, Superficie 161 mq. Prezzo Euro 23.063,00 (possibile presentare offerte a partire da € 17.298,00). La gara si terrà il giorno 04/10/22 ore 17:00 presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. G. Orioli, in Voghera, Vicolo Torrente Rile n. 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 1036/2017

**CERVESINA (PV) - VIA COOPERATIVA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) EDIFICIO RESIDENZIALE** che si articola in n. 2 piani fuori terra (PT e P1) con area pertinenziale; al piano terra cinque locali oltre cucina, n. 2 bagni, vano di sgombero e centrale termica; è presente un porticato dal quale si accede a n. 1 cantina, n. 2 rimesse e n. 2 portici; al piano primo otto locali adibiti a soffitta, vano sgombero e un fondaco. Prezzo Euro 59.788,13 (possibile presentare offerte a partire da € 44.841,10). La gara si terrà il giorno 25/10/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Salomoni, in Pavia, via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 98/2015

**CILAVEGNA (PV) - FRAZIONE CASCINE NUOVE - VIA DELLE SCUOLE, 23/24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI EDIFICIO** con annesso cortile pertinenziale con superficie lorda di circa mq. 468, composto da: al piano terra un ingresso/disimpegno, locale ripostiglio, altro locale, altro ripostiglio di dimensioni ridotte e portico aperto situato su due lati; al piano primo: disimpegno, un ripostiglio, camera, bagno e balcone. I piani sono collegati tra loro da scala interna in muratura. Prezzo Euro 70.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 52.875,00). La gara si terrà il giorno 28/09/22 ore 14:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Michele Simone, in Pavia, Via Filippo Cossa 24, tel. 038233322. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://pavialodiastagiudiziaria.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 366/2021

**DORNO (PV) - VIA CAIROLI, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** di circa mq. 140 lordi composto da: al piano terra: ingresso e vano scala; al piano primo: disimpegno,

bagno, cucina, soggiorno, tre camere, due balconi e terrazzo. Prezzo Euro 42.400,00 (possibile presentare offerte a partire da € 31.800,00). **VIA DEI DOSSI, 28 - LOTTO 3) A) APPARTAMENTO** di circa mq. 80 lordi composto da: al piano primo: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera e balcone; al piano seminterrato: locale cantina. B) Autorimessa di circa mq. 20 lordi al piano seminterrato. I beni fanno parte del Residence i Dossi e ad essi competono 56,84 millesimi sulle parti comuni condominiali. Prezzo Euro 43.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 32.625,00). **PIAZZA DANTE ALIGHIERI, 6 - LOTTO 5) APPARTAMENTO** di circa mq. 70 lordi composto da: al piano terra: locale lavanderia e vano scala; al piano primo: soggiorno, cucina e balconi; al piano secondo: disimpegno, bagno, ripostiglio, camera e balconi. Prezzo Euro 16.200,00 (possibile presentare offerte a partire da € 12.150,00). La gara si terrà il giorno 05/10/22 ore 14:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Michele Simone, in Pavia, Via Filippo Cossa 24, tel. 038233322. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 506/2017

**DORNO (PV) - VIA CONTE CESARE BONACOSSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA SINGOLA AL RUSTICO** formata da piano terra, primo e sottotetto con annessa autorimessa. Di pertinenza sedime di area esclusiva su tre lati. Il fabbricato è costituito da muratura perimetrale, dai solai di interpiano e dalla copertura. Lo stesso è provvisto di tavolati interni, rivestimenti esterni, predisposizione parziale degli impianti. Non sono presenti i rivestimenti interni, serramenti interni ed esterni, la pavimentazione, le tinteggiature interne, le finiture generali interne ed esterne. La porzione di fabbricato adibito ad autorimessa è sprovvista anch'essa di serramenti. Prezzo Euro 73.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 55.125,00). La gara si terrà il giorno 14/10/22 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Marta Farina, in Vigevano, Via Manara Negrone, 46/50, tel. 038177726. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare

l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 30/2018

**FERRERA ERBOGNONE (PV) - VIA MAZZINI, 10/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI ABITAZIONE** a due piani fuori terra, facente parte di un complesso residenziale a corte, più un locale accessorio al piano terra, staccato dal fabbricato residenziale. Al piano terra l'appartamento è composto da ingresso/tinello, cucina, bagno e scala di accesso al piano primo, dove si trovano le due camere da letto. Prezzo Euro 16.707,00 (possibile presentare offerte a partire da € 12.530,00). La gara si terrà il giorno 22/09/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Panzarasa, in Mortara, P.zza Trieste, 93, tel. 038490278. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 818/2017



**FERRERA ERBOGNONE (PV) - VIA STRADA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) VILLA INDIPENDENTE** disposta su due livelli collegati tra loro tramite scala interna, con annesso sedime pertinenziale esclusivo di corte, composta al piano terra da soggiorno, cucina, vano scala, due disimpegni e bagno ed al piano primo da disimpegno, tre camere, vestibolo, bagno e balcone; è annessa alla proprietà un'autorimessa pertinenziale situata al piano terra. L'unità immobiliare, per una superficie lorda di mq. 502 comprensiva dell'abitazione, dell'autorimessa e del sedime pertinenziale, si trova in ottimo stato di manutenzione e conservazione. Prezzo Euro 145.512,00 (possibile presentare offerte a partire da 109.200,00). La gara si terrà il giorno 27/09/22 ore 17:00 presso Corso Giuseppe Garibaldi n. 39, in Vigevano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per

visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 340/2020

**GAMBARANA (PV) - VIA CONCORDIA, 3-5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO DI EDIFICI AD USO ABITATIVO**, accessori e tettoie in parte in scarso stato manutentivo in parte in pessimo stato ricompresi in un unico compendio con accesso dalla via Concordia al civico 3 e 5 affaccio sulla corte comune; per una migliore identificazione degli immobili/corpi di fabbrica edificati in parte in aderenza tra loro con affaccio sulla corte comune censita in parte al foglio 3 - 5 mappale 803 in parte al mappale 904; tale suddivisione risulta utile sia per la valutazione sia per differente categoria catastale e stato manutentivo dei fabbricati. Prezzo Euro 33.220,00 (possibile presentare offerte a partire da € 24.915,00). La gara si terrà il giorno 05/10/22 ore 12:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Niboldi Carla, in Vigevano, Via Matteotti 38, tel. 038142124. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 344/2019

**GAMBOLO' (PV) - VIA ROMA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AUTORIMESSA** di 34 mq con accesso carraio indipendente da Via Roma oltre ad ingresso secondario da cortile comune ad altri fabbricati. L'ampia autorimessa ha copertura a falde inclinate con struttura in legno, rivestita di tegole di laterizio a coppi, ha basculante automatica in metallo, soffitto perlinato in legno e finestra su lato nord. Prezzo Euro 14.665,00 (possibile presentare offerte a partire da € 11.000,00). **La gara si terrà il giorno 07/10/22 ore 15:00. VIA ROMA, 1/B - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano primo (secondo fuori terra) con accesso autonomo al piano terreno da Via Borgo San Siro, collegato ai locali del primo piano da scala interna. L'appartamento in buono stato manutentivo e con finiture di buona qualità si compone di locale ingresso/cucina, soggiorno, un ampio locale disimpegno, due bagni e due camere da letto. Esiste allo stato un secondo ingresso. dal ballatoio verso il cortile comune, che non potrà più essere utilizzato, perché raggiungibile solo passando

dall'immobile di cui al lotto 4. Prezzo Euro 85.435,00 (possibile presentare offerte a partire da € 64.077,00). presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Candiani, **La gara si terrà il giorno 07/10/22 ore 16:00. VIA ROMA, 56 - LOTTO 4) APPARTAMENTO** con ampio terrazzo al piano primo (Secondo fuori terra) con accesso dal cortile comune tramite scala ad uso esclusivo. L'appartamento in buono stato manutentivo è termoautonomo e si compone di locale ingresso / soggiorno, cucina, un corridoio, un bagno e due camere da letto ed è dotato di un ampio terrazzo di circa 34 mq, affacciato su Via Roma. Prezzo Euro 52.915,00 (possibile presentare offerte a partire da € 39.690,00). **La gara si terrà il giorno 07/10/22 ore 17:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Candiani, in Vigevano, Via Marazzani, 15, tel. 0381690760. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 215/2020

**GARLASCO (PV) - VIA FLOREANINI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA**, facente parte di un fabbricato bifamiliare, distribuito su un piano fuori terra su due livelli, che ospita la parte abitativa vera e propria, con la zona notte rialzata di circa 1,00 m. rispetto alla zona giorno. Sottostante la zona notte si trova una zona servizi, articolata in vano cantina con servizio igienico ed autorimessa. Nella zona soprastante la zona giorno, si trova un unico vano ripostiglio con copertura a falde inclinate. Accesso all'immobile, sia pedonale che carraio, avviene attraverso la strada a fondo chiuso, via Floreanini. L'abitazione al piano rialzato è distribuita con portico che immette nella zona soggiorno, indi alla cucina, con balcone accessibile dalla cucina stessa oltre ad un servizio igienico in aspirazione forzata. Dal soggiorno si accede alla zona notte articolata in tre camere ed un bagno, disimpegnate da un unico corridoio, con ripostiglio; Una scala a rampa unica, collega il soggiorno sia con la zona cantina e box, e una analoga scala a rampa unica, collega con il vano sottotetto. Prezzo Euro 250.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 187.500,00). La gara si terrà il giorno 12/10/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile per le procedure esecutive

- Notaio Delegato Cavigioli, in Pavia, L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 348/2019

**GODIASCO SALICE TERME (PV) - VIALE GUGLIELMO MARCONI, 24 /26 B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE**, costituito da due blocchi diversi - Corpo A e Corpo B. I blocchi si identificano sostanzialmente in uno prospettante lo stesso viale Marconi costituito da tre piani fuori terra ed in un altro (con pianta a forma rettangolare) costituito da due piani fuori terra prospettanti su corte interna. Prezzo Euro 140.253,00 (possibile presentare offerte a partire da € 105.189,75). La gara si terrà il giorno 30/09/22 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Mandirola, in Voghera, Via Cavallotti, 44 - tel. 0383/640553. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 114/2021



**LINAROLO (PV) - VIA NOBILI, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** collocato all'interno un edificio di n.3 piani fuori terra e localizzato all'ultimo piano, costituito da disimpegno sul quale si affaccia un vano living, la cucina, il bagno e due stanze da letto. Un'autorimessa localizzata al piano terra con accesso indipendente. Prezzo Euro 39.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 29.812,50). La gara si terrà il giorno 20/10/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Di Giorgi, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 69/2019

**LOMELLO (PV) - VIA GARIBALDI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** di testa disposta su due livelli, composta al PT da soggiorno, cucina, ripostiglio oltre ulteriore ripostiglio nello stesso corpo di fabbrica con accesso indipendente dal cortile, al 1P da due camere, ripostiglio e servizio igienico; due locali ripostiglio con annesso servizio igienico ed un locale cantina edificati in corpo staccato sul cortile di uso esclusivo. Prezzo Euro 18.296,19 (possibile presentare offerte a partire da € 13.722,14). La gara si terrà il giorno 29/09/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Iacomuzio, in Vigevano, P.zza S.Ambrogio 19, tel. 038183708 - 0381311222. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 949/2017

**MARCIGNAGO (PV) - VIA ALCIDE DE GASPERI, 10/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** in condominio nella palazzina A. Si accede alle unità dalla via pubblica indi alla corte comune 594/1 e quindi al vano scala comune 594/2. Abitazione posta al piano primo con ascensore, composta da ingresso nel soggiorno, cucina, balcone con affaccio a est, disimpegno, due camere, bagno e altro balcone a ovest. Al piano terreno box auto. Prezzo Euro 97.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 73.312,50). La gara si terrà il giorno 12/10/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile per le procedure esecutive - Notaio Delegato Cavigioli, in Pavia, L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 395/2020

**MARZANO (PV) - VIA VIDOLENGHI, 13/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE** a piano terra facente parte di complesso condominiale, con annessa cantina, composta da: ingresso/soggiorno, locale cottura, disimpegno con accesso a bagno

ed a locale camera, annesso locale cantina, sup. catastale mq.61 totale, mq.53 escluse aree esterne. Prezzo Euro 45.950,00 (possibile presentare offerte a partire da € 34.462,50). La gara si terrà il giorno 30/09/22 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Carnevale Schianca, in Vigevano, Via d'Avalos, 20 - tel. 038173255. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://pavialodiastagiudiziaria.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 367/2021

**MEZZANINO (PV) - VIA CASSINETTA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA UNIFAMILIARE** di corte a due piani fuori terra (P.T. - 1°) con annesso edificio rustico a due piani fuori terra (P.T. - 1°) e piccola area scoperta a verde. L'abitazione è composta da tre locali più servizi e precisamente: soggiorno-pranzo, di-simpegno-guardaroba, servizio igienico e piccolo ripostiglio al piano terra oltre alla sca-la di collegamento al primo piano nel quale un breve corridoio notte disimpegna due camere letto. L'edificio accessorio destinato a rustico, posto in prossimità dell'abitazione, è costituito da due locali di sgombero, uno per piano (PT-1), collegati tra loro da una scaletta in legno; in lato di settentrione il fabbricato si affaccia su una piccola area scoperta a verde incolto, di proprietà, sulla quale è in essere un prefabbricato in lamiera ad uso box auto, abusivo. Prezzo Euro 74.200,00 (possibile presentare offerte a partire da € 55.650,00). La gara si terrà il giorno 05/10/22 ore 16:00 presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. M. Laneri, in Voghera, Vicolo Torrente Rile n. 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.venditegiudiziarieitalia.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 67/2021

**MIRADOLE TERME (PV) - PIAZZA IV NOVEMBRE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano terzo composto da soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e disimpegno e due balconi. La cantina e l'autorimessa si trovano al piano terra. In catasto

l'appartamento è erroneamente indicato al piano secondo e cantina e autorimessa a piano seminterrato. Prezzo Euro 30.499,84 (possibile presentare offerte a partire da € 22.874,88). La gara si terrà il giorno 20/10/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Di Giorgi, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 260/2019

**MONTESCANO (PV) - FRAZIONE VALLICELLA, VIA MONTESCANO, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) UNITÀ IMMOBILIARE ABITATIVA** indipendente disposta su due piani fuori terra, con cortile annesso, composta al piano terreno con i locali ingresso, soggiorno - cucina, bagno, cantina, due ripostigli e spazio caldaia, al primo piano tre camere, disimpegno, bagno, ripostiglio e balcone. **B) PASSAGGIO COMUNE CON TERZI** di accesso all'immobile descritto al punto a). Prezzo Euro 37.125,00 (possibile presentare offerte a partire da € 27.843,75). La gara si terrà il giorno 30/09/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Volpi, in Pavia, Largo Panizza, 4, tel. 3428810203. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 450/2016



**MONTICELLI PAVESE (PV) - VIA SONCINA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE IN VILLINO** disposta su tre livelli collegati da scala interna con ascensore privato di collegamento tra i livelli ed internamente composta da ingresso, soggiorno-cucina, disimpegno, studio, lavanderia, bagno e portico al piano terra, quattro camere, cucina, due bagni, due disimpegni e due balconi al piano primo, camera, bagno, disimpegno e terrazzo al piano secondo. Completano la proprietà una cantina in fabbricato

indipendente al piano terra e un giardino con annessa piscina. La superficie lorda sviluppata dell'abitazione è di mq 370,05. La superficie calpestabile sviluppata dell'abitazione è di mq 277,36. La superficie lorda sviluppata della cantina è di mq 10,46. La superficie calpestabile sviluppata della cantina è di mq 7,91. Autorimessa sita al piano terra di un fabbricato più ampio indipendente rispetto all'unità immobiliare principale. La superficie lorda del box auto è di mq 17,31. La superficie calpestabile sviluppata del box auto è di mq 15,71. Autorimessa sita al piano terra di un fabbricato più ampio indipendente rispetto all'unità immobiliare principale. La superficie lorda del box auto è di mq 16,51. La superficie calpestabile sviluppata del box auto è di mq 15,63. Autorimessa costituita da cinque locali deposito e due wc al piano terra di un fabbricato più ampio indipendente rispetto all'unità immobiliare principale. La superficie lorda dei depositi è di mq 65,38. La superficie calpestabile sviluppata i depositi è di mq 54,44. Prezzo Euro 169.299,00 (possibile presentare offerte a partire da € 126.975,00). La gara si terrà il giorno 29/09/22 ore 16:00 presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. Cagnoni, in Voghera, Vicolo Torrente Rile n. 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 224/2018

**MORTARA (PV) - VIA BAINSIZZA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** situato al piano terra, composto da ingresso, soggiorno, cucina, doppi servizi, due camere, disimpegno e cantine/ripostiglio, oltre ad autorimessa con annessa cantina al piano terra e cortile pertinenziale di proprietà esclusiva, costituente pertinenza scoperta di fabbricato urbano, oltre a passo carraio piastrellato e cancello carraio entrambi di proprietà esclusiva. L'intero fabbricato si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione. L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda di mq 166 circa, compreso di autorimessa, cantine/ripostigli e area esclusiva. Prezzo Euro 86.282,00 (possibile presentare offerte a partire da € 64.712,00). La gara si terrà il giorno 06/10/22 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. ssa Sacchi, in Pavia, Viale Cesare

Battisti n. 17, tel. 03821751315. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 63/2021

**MORTARA (PV) - CORSO CAVOUR, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NUDA PROPRIETÀ E DEL DIRITTO DI USUFRUTTO DI UNITÀ IMMOBILIARE** composta al piano quinto da soggiorno, cucina, n. 2 camere, bagno, disimpegno, balcone e al piano interrato da cantina. L'impianto di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria risultano centralizzati. In generale il fabbricato, comprensivo di finiture ed impianti, si presenta in discreto stato di conservazione. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 99. Prezzo Euro 35.391,00 (possibile presentare offerte a partire da € 26.543,00). La gara si terrà il giorno 29/09/22 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. ssa Lucia Valentina Tomarchio, in Pavia, P.zza del Carmine 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 120/2019

**MORTARA (PV) - CORSO TORINO, 127 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO BILOCALE** e posto auto scoperto in stabile condominiale. L'unità abitativa con soffitto mansardato con travi a vista, è posta al secondo piano ed è composta da ingresso-soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno. Il posto auto scoperto è posto al piano terreno del medesimo condominio ed è delimitato da segnaletica orizzontale e contraddistinto con il n. 21. Competono agli immobili rispettivamente 18,07 mm e 1,37 mm sulle parti comuni condominiali. Prezzo Euro 16.665,00 (possibile presentare offerte a partire da € 12.500,00). La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Candiani, in Vigevano, Via Marazzani, 15, tel. 0381690760. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario

Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 157/2021

**MORTARA (PV) - CORSO TORINO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** sito al piano 6° del complesso condominiale denominato "Condominio Torino", con accesso carraio e pedonale dalla medesima via, composto da ingresso, bagno, angolo cottura/sala da pranzo, due camere da letto, un balcone esterno con affaccio a sud. Completano la proprietà una cantina al piano interrato ed un'autorimessa in corpo staccato al piano terra. Prezzo Euro 26.100,00 (possibile presentare offerte a partire da € 19.575,00). La gara si terrà il giorno 27/09/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Coppini, in Broni, Via Vallescuropasso n. 15 - Tel. 038553792-cell. Cell.3395490604. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 946/2014



**MOTTA VISCONTI (MI) - VIA SAN GIOVANNI, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** composta da un locale al piano terra, bagno e camera al piano primo, collegati da scala a chiocciola. La superficie lorda dell'alloggio è di mq 40. Prezzo Euro 26.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 19.500,00). La gara si terrà il giorno 12/10/22 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Stefano Bocca, in Vigevano, Via Manara Negrone, 46-50, tel. 0381690277. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario

Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 26/2020

**NICORVO (PV) - STRADA VICINALE DEL PALAZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) COMPLESSO RURALE IN DISUSO**, in pessime condizioni di manutenzione e parzialmente crollato, costituito da un corpo di fabbrica in lato Nord con originaria destinazione abitativa, da un corpo di fabbrica in lato Est con destinazione originaria a stalla, magazzini/ripostigli, portico, fienile, e ripostiglio in corpo staccato, da un corpo di fabbrica in lato Sud originariamente destinato a tettoie e pollai, da un corpo di fabbrica in lato Ovest originariamente destinato a portici, ed ampia corte/aia centrale. **B) APPEZZAMENTO DI TERRENO INCOLTO A VOCAZIONE AGRICOLA** con sovrastanti fabbricato a due piani fuori terra con antistante porzione di sedime lastricata, di cui il piano terreno ad uso ristorante, rivendita e conservazione prodotti derivanti dall'attività agricola, ed il primo piano allo stato rustico, fabbricato monopiano a struttura metallica adibito a stalla con annessa letamaia, fabbricato monopiano a struttura metallica adibito a porcilaia con annessa letamaia, serra costituita da struttura metallica e lastre ondulate, fabbricato monopiano adibito a magazzino. Prezzo Euro 264.375,00 (possibile presentare offerte a partire da € 198.282,00). **La gara si terrà il giorno 19/10/22 ore 16:00. LOTTO 2) EDIFICIO A VOCAZIONE ABITATIVA** dislocato su due piani fuori terra ed un piano interrato, con loggiati ai lati Sud-Est e Sud-Ovest e una tettoia ricovero autovetture in lato Est, un terrazzo e due balconi in lato Sud al primo piano e sedime pertinenziale. Il piano interrato è costituito da due locali cantina; il piano terreno da ingresso, soggiorno, cucina, servizio igienico, locale attualmente adibito a studio, ripostiglio e due loggiati; il primo piano è costituito da quattro camere, due servizi igienici, disimpegno centrale, un terrazzo e due balconi. Prezzo Euro 90.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 67.500,00). **La gara si terrà il giorno 19/10/22 ore 17:00. Luogo delle Aste:** presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. Cagnoni, in Voghera, Vicolo Torrente Rile n. 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi

al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 649/2015

**PALESTRO (PV) - VIA CIALDINI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO D'ABITAZIONE** indipendente disposto su due piani fuori terra con annessi locali accessori in corpo staccato e sedime di pertinenza, oltre a terreno retrostante l'immobile adibito ad orto e frutteto. Prezzo Euro 17.318,00 (possibile presentare offerte a partire da € 12.989,00). La gara si terrà il giorno 04/10/22 ore 09:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. ssa Sacchi, in Pavia, Viale Cesare Battisti n. 17, tel. 03821751315. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 628/2015

**PALESTRO (PV) - VICOLO MALINVERNI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO ABITATIVO** a tipologia rurale con ingresso dalla strada comunale su locale giorno composto da soggiorno con angolo cottura, collegato direttamente con vano bagno posizionato sul lato nord. Completa scala di collegamento interna al piano superiore con disimpegno di arrivo collegato sulla destra a camera matrimoniale e sulla sinistra a cameretta; dalla camera matrimoniale si accede al balcone in affaccio su Vicolo Malinverni. Prezzo Euro 15.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 11.625,00). La gara si terrà il giorno 30/09/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Carnevale Schianca, in Vigevano, Via d'Avalos, 20 tel. 038173255. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 393/2020

**PIEVE DEL CAIRO (PV) - VIA BENZONI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLINO INDIPENDENTE** su due livelli con piccola area di pertinenza oltre a box singolo di 13 mq. Prezzo Euro 40.291,00 (possibile presentare offerte a partire da € 30.218,00). La gara si terrà il giorno 27/09/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato

Avv. Bonati, in Mortara, C.da San Cassiano 4, tel. 038491915. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 339/2019

**PIEVE DEL CAIRO (PV) - FRAZIONE MESSORA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE INDIPENDENTE** posto su due livelli fuori terra (piano terra e primo), con annesso locale cantina al piano interrato ed un piccolo sedime di terreno recintato, posteriormente all'edificio. L'unità abitativa è composta da quattro locali più servizi e precisamente: al piano terra soggiorno, cucina, piccola lavanderia, servizio igienico, corridoio e vano scala di collegamento con i restanti piani; al piano primo, due camere da letto, ripostiglio, corridoio, ampio servizio igienico e balcone coperto. Al locale cantina, posto al piano interrato, si accede dalla rampa di scala interna, sita nella zona ingresso. Prezzo Euro 30.900,00 (possibile presentare offerte a partire da € 23.175,00). La gara si terrà il giorno 28/09/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Michele Simone, in Pavia, Via Filippo Cossa 24, tel. 038233322. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 99/2017

**PIEVE PORTO MORONE (PV) - VIA CESARE BATTISTI, 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** composto al piano terreno locale di ingresso con angolo cucina, un locale leaving sul quale si affaccia un bagno localizzato parzialmente nel sottoscala, scala di accesso al piano superiore; al piano primo accesso diretto ad una camera da letto sulla quale si affaccia un piccolo disimpegno, un bagno ed una seconda camera da letto. Al primo piano sono presenti un terrazzino e due botole di ispezione che danno accesso al piano sottotetto. Prezzo Euro 22.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.875,00). La gara si terrà il giorno 19/10/22 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Gazzaniga, in Pavia, Via Moruzzi,

45C, tel. 0382528931. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 566/2017

**PIEVE PORTO MORONE (PV) - PIAZZA SAN VITTORE, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO ABITAZIONE** con rustico in corpo staccato. Il fabbricato ad uso abitazione è composto a piano terra, da un unico locale destinato a cucina - soggiorno; una scala a chiocciola permette l'accesso al primo piano, dove si trovano una camera da letto e un bagno e al piano sottotetto dove si trova una mansarda utilizzata da camera da letto. Il rustico, in corpo staccato, è composto da un locale a piano terra destinato a ripostiglio e un locale a piano primo destinato a legnaia. All'abitazione e al rustico si accede dalla Piazza San Vittore attraverso il cortile comune. Prezzo Euro 35.306,00 (possibile presentare offerte a partire da € 26.480,00). La gara si terrà il giorno 14/10/22 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Marta Farina, in Vigevano, Via Manara Negrone, 46/50, tel. 038177726. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 117/2020

**PINAROLO PO (PV) - VIA CASTELLAZZO VECCHIO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - (DENOMINATO LOTTO 3 IN PERIZIA) ABITAZIONE** al piano primo con sottostanti vani accessori, inserita in un fabbricato residenziale di due piani fuori terra oltre seminterrato. L'appartamento è composto da tre locali, cucina, bagno e balcone con annessi sottostanti tre vani cantina al piano seminterrato, collegati da vano scala e corridoio in comune con l'altro appartamento. L'abitazione dispone di autorimessa doppia posta in un fabbricato staccato accessibile dal cortile comune. Prezzo Euro 59.850,00 (possibile presentare offerte a partire da € 44.887,50). La gara si terrà il giorno 12/10/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile per le procedure esecutive - Notaio Delegato Caviglioli, in Pavia, L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. PD 5656/2021

**PORTALBERA (PV) - VIA PO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** posta a piano rialzato (soggiorno, cucina, due disimpegni, due bagni, due camere, vano scala e tre balconi) e piano seminterrato (ampio locale ad uso sgombero e vano scala che conduce al piano primo). Prezzo Euro 78.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 58.875,00). La gara si terrà il giorno 12/10/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Bonati, in Mortara, C.da San Cassiano 4, tel. 038491915. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 613/2019



**RETORBIDO (PV) - FRAZIONE MURISASCO - VIA GARLASSOLO, 14/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) N° 5 CORPI DI FABBRICA** di seguito meglio descritti: Corpo 1 (mapp. 428 sub. 2): **unità abitativa**, composta da ingresso, sala pranzo, cucin-a, bagno, studio fotografico, locale deposito e scala di accesso al piano primo composto da corridoi, quattro camere e bagno. Al piano terra sono inoltre presenti un porticato ed un terrazzino scoperto. Sotto all'unità abitativa sono presenti due locali ad uso cantina ed un porticato. Corpo 2 (mapp. 428 sub. 3): **ampio locale ad uso deposito** (in parte utilizzato come garage) posto al piano terra, con doppio accesso carraio. Catastalmente risulta al piano primo un ampio locale classificato come fienile/locale

di sgombero. Il Ctu riferisce con proprio elaborato peritale che non è più presente in quanto crollato e non più ricostruito. Corpo 3 (mapp. 428 sub. 4): **unità composta da un locale ad uso garage**, attualmente utilizzato come deposito. Il sub. 4 e 5 sono comunicanti internamente tra loro, mediante una porta, non dichiarata. Corpo 4 (mapp. 428 sub. 5): **unità composta da un locale ad uso garage**, attualmente utilizzato come deposito. Lo stesso è raggiungibile solo con mezzi agricoli, impossibile con un'autovettura. Prezzo Euro 127.024,00 (possibile presentare offerte a partire da € 95.268,00). La gara si terrà il giorno 18/10/22 ore 15:15 presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. Boccaccini, in Voghera, Vicolo Torrente Rile n. 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://astetrasparenti.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 486/2019

**RIVANAZZANO TERME (PV) - CORSO REPUBBLICA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** situato al secondo ed ultimo piano dell'ala est di fabbricato costituito da un locale di ingresso/zona giorno con angolo cottura, un disimpegno cieco, una camera ampia, un bagno ed un terrazzo con immobile adibito a deposito/cantina di mq. 6. Prezzo Euro 41.780,00 (possibile presentare offerte a partire da € 31.335,00). La gara si terrà il giorno 30/09/22 ore 10:00 presso Studio Curatore Dott.ssa Valeria Vecchietti, in Stradella, Via Bovio 50, tel. 038548653. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://pavialodiastagiudiziaria.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.D. Dott. Francesco Rocca. Rif. FALL 125/2014

**ROBBIO (PV) - CORSO AMEDEO D' AOSTA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA D'ABITAZIONE** a due piani fuori terra con area di proprietà esclusiva. L'abitazione è così composta: al piano terra: ingresso-

cucina, soggiorno, anti-bagno, bagno, camera da letto con ripostiglio/sottoscala e scala di accesso al piano primo; al piano primo: n. 1 camera da letto con balcone. Prezzo Euro 35.887,50 (possibile presentare offerte a partire da € 26.915,62). La gara si terrà il giorno 07/10/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Marchetti, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 1013/2017

**ROBBIO (PV) - VIA NICORVO, 183 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO A SCHIERA** composto da tre locali e servizi, ripartiti con scala interna fra piano terreno e piano primo, con annessa cantina di pertinenza al piano terreno in corpo esterno. Prezzo Euro 15.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 11.250,00). La gara si terrà il giorno 04/10/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Monica Moschetti, in Robbio, Via Sanner 2, tel. 0384671511 - 3476842024. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 51/2021

**ROBECCO SUL NAVIGLIO (MI) - VIA PADRE PIO DA PIETRELCINA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** con giardino di pertinenza su due lati e autorimessa al piano seminterrato dell'edificio. Ottime condizioni. Disposto su tre piani, comprende: al piano interrato una taverna e un locale lavanderia; al piano terreno un locale ingresso/soggiorno, la cucina ed un bagno disimpegnato da un locale antibagno; al primo piano due camere da letto ed un secondo bagno, oltre ad un corridoio di collegamento. Ad entrambi i piani fuori terra sono presenti balconi lungo le facciate esposte a nord e a est. L'autorimessa si trova al piano seminterrato dell'edificio ed è collegata al locale taverna per mezzo di una porta. Prezzo Euro 163.838,00 (possibile presentare offerte a partire da € 122.880,00). La gara si terrà il giorno 27/09/22 ore 15:00 presso Studio



Professionista Delegato Avv. Mara Centenaro, in Pavia, Corso G. Mazzini n. 1/A, tel. 0382302492. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 280/2020

**SAN DAMIANO AL COLLE (PV) - FRAZIONE CASALUNGA, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI TIPO INDIPENDENTE** composta da 3 (tre) piani, oltre cortile di proprietà. piano terra composto da: soggiorno, cucina, bagno, sala, camera, locale ripostiglio. piano primo composto da: 2 (due) camere, bagno, locale fienile. piano secondo composto da: 2 (due) locali soffitta. all'esterno del fabbricato, si trova il cortile di proprietà. L'immobile sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 302. Prezzo Euro 52.799,00 (possibile presentare offerte a partire da € 39.600,00). La gara si terrà il giorno 27/10/22 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Fabrizio Strigazzi, in Vigevano, Via Trento 38, tel. 038183254. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 631/2018

**SAN GIORGIO DI LOMELLINA (PV) - VIA DANTE ALIGHIERI, 93 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA UN EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**, frutto della ristrutturazione di un vecchio edificio rurale, da un'autorimessa e dal terreno di pertinenza. Il fabbricato principale è disposto su due piani e comprende un appartamento e un paio di vani di servizio. Prezzo Euro 193.163,00 (possibile presentare offerte a partire da € 144.872,00). La gara si terrà il giorno 29/09/22 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Lucia Valentina Tomarchio, in Pavia, P.zza del Carmine 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 170/2019

**SANNAZZARODE'BURGONDI(PV) - VIA CASCINA MALASPINIANA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE** posta al piano secondo, facente parte di un complesso immobiliare ricavato dalla ristrutturazione di una grande cascina esistente. È composto da: ingresso, soggiorno, angolo cucina, disimpegno, bagno e camera. la superficie totale commerciale dell'intera unità immobiliare, applicati i coefficienti correttivi di destinazione risulta essere: mq. 59,60. Prezzo Euro 41.795,00 (possibile presentare offerte a partire da € 31.347,00). La gara si terrà il giorno 06/10/22 ore 16:00 presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. Boccaccini, in Voghera, Vicolo Torrente Rile n. 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 263/2020

**SIZIANO (PV) - VIA MELEGNANO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano secondo, di mq. 60, composto da soggiorno, una camera da letto, cuoci-vivande, bagno, corridoio e da un balcone, oltre a locale cantina al piano seminterrato. Prezzo Euro 38.430,00 (possibile presentare offerte a partire da 28.822,50). La gara si terrà il giorno 28/09/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Mongini Via Naviglio Sforzesco n. 11 - Vigevano tel. 0381690211. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 485/2019

**STRADELLA (PV) - LOCALITA' GIAVARONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FONDO AGRICOLO COMPOSTO DA TERRENI, ABITAZIONE E FABBRICATI RURALI** in zona agricola del Comune. Il compendio immobiliare in oggetto è ubicato nella zona nord, all'esterno dell'abitato, al di là dell'Autostrada A21 (TO - PC). L'accesso si pratica da strada campestre che si imbecca girando a sinistra dopo la discesa del sovrappasso autostradale. Prezzo Euro 259.575,00 (possibile presentare offerte a partire da € 194.681,00).

La gara si terrà il giorno 04/10/22 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. ssa Sacchi, in Pavia, Viale Cesare Battisti n. 17, tel. 03821751315. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 228/2010

**TORRE BERETTI E CASTELLARO (PV) - VIA ROMA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** facente parte di un complesso su due livelli, disposta su unico livello al piano primo del complesso; si estende tra la Via Roma e la Via Sterciola, sulla prima prospettano gli ambienti principali, mentre sulla seconda affacciano degli immobili accessori di pertinenza. Composizione interna unità immobiliare e identificazione accessori: accesso tramite locale utilizzato come sala da pranzo del Lotto 1 e successivamente salendo per la scala interna; in questo modo si raggiunge un disimpegno, intorno al quale sono articolate le sette camere presenti sul piano, con l'aggiunta di una ulteriore camera laddove in planimetria è indicata una cucina. Nell'unità sono inoltre presenti due bagni, due terrazzi, un balcone e vani accessori. attualmente utilizzato come centro di accoglienza. Prezzo Euro 17.384,94 (possibile presentare offerte a partire da 13.038,71). La gara si terrà il giorno 25/10/22 ore 15:00 presso Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Salomoni, in Pavia, via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 672/2016

**TORRE D'ARESE (PV) - VIA MORIVIONE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** con sedime esclusivo, cantina e box di 88 mq al piano terra di un fabbricato, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e sedime esclusivo, cantina ed autorimessa al piano seminterrato. Prezzo Euro 56.419,00 (possibile presentare offerte a partire da € 42.315,00). La gara si terrà il giorno 20/10/22 ore 16:00 presso A.D.V. Associazione di Avvocati

Delegati alle Vendite - Avv. Bovone, in Voghera, Vicolo Torrente Rile n. 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 107/2019

**TORRE D'ISOLA (PV) - LOCALITA' CASCINA GRANDE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE** articolato su tre livelli fuori terra, progettato come blocco residenziale plurifamiliare in linea. L'area su cui l'immobile insiste fa parte del piano di recupero denominato "Cascina Grande" ad oggi scaduto. Prezzo Euro 409.725,00 (possibile presentare offerte a partire da € 307.293,75). La gara si terrà il giorno 27/10/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive - Notaio Delegato Borri, in Pavia, Via L. Porta, 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 42/2020



**TORRE D'ISOLA (PV) - LOCALITA' CASOTTOLE VIA LAZZARO SPALLANZANI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) VILLETTA A SCHIERA DI TESTA**, libera su tre lati, composta da: soggiorno, cucina e servizio igienico al piano terra, tre camere, bagno, disimpegno al piano primo, oltre a balconi locali accessori e box al piano seminterrato, e giardino. Prezzo Euro 121.725,00 (possibile presentare offerte a partire da € 91.293,75). La gara si terrà il giorno 04/10/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Casella, in Pavia,

Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 453/2017

**TRIVOLZIO (PV) - VIA MOCCHI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di superficie complessiva lorda di mq 62,82, disposto su due livelli, piano terra e primo piano, inserito in un complesso di corte composto da più abitazioni disposte per la maggior parte su due livelli, ed è composto da ingresso, cucina/soggiorno, rip/lavanderia al piano terra, nel soggiorno è presente una scala che permette di accedere al piano primo composto da disimpegno, camera e bagno. Prezzo Euro 39.918,00 (possibile presentare offerte a partire da € 29.939,00). La gara si terrà il giorno 29/09/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Alessandra Capitani, in Pavia, Largo Panizza, 4, tel. 3334505284. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 440/2021

**TROMELLO (PV) - VIA G. MAZZINI ANGOLO VIA GARIBALDI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE** inserita in un contesto di case a schiera posta all'interno di una corte; abitazione disposta su due livelli, composta, al piano terra, da ingresso diretto in un ampio locale ad uso cucina/soggiorno e ripostiglio, scala in prossimità dell'ingresso per accedere al piano primo, composto da due camere e bagno; cantina e garage dotate entrambe di un primo piano classificato come legnaia. Prezzo Euro 16.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 12.400,00). La gara si terrà il giorno 28/09/22 ore 15:00 presso Studio Notaio Beluffi, in Pavia, Via Scopoli 10/C - Professionista Delegato Avv. Groppo (tel 038234192). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 9/2019

**VALEGGIO (PV) - PIAZZA DELLA CHIESA, 9 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** su due livelli con orto e piccolo rustico. Prezzo Euro 18.774,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.081,00). La gara si terrà il giorno 07/10/22 ore 10:30 presso Studio Professionista delegato Dott. Massimo Valdata, in Pavia, Corso Cavour, 21 - tel. 038235259. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 234/2019

**VARZI (PV) - VIA DELLA STAZIONE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** sito al primo piano di un edificio di tre piani fuori terra composto da ingresso, sala da pranzo, cucina, due locali soggiorno, due camere da letto, un bagno e cantina di pertinenza, sita al piano interrato del fabbricato. Prezzo Euro 56.138,00 (possibile presentare offerte a partire da € 42.104,00). La gara si terrà il giorno 04/10/22 ore 16:00 presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. G. Orioli, in Voghera, Vicolo Torrente Rile n. 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 604/2019

**VARZI (PV) - VIA ORESTE MARETTI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO** disposto su due livelli di cui al piano terra due locali adibiti a deposito, ingresso e cantina dell'abitazione, con annessa area cortilizia. Al piano primo, terrazzo, ballatoio di accesso all'abitazione che è suddivisa in due appartamenti di cui il primo è costituito da cinque vani e due bagni ed il secondo da tre vani ed un bagno. Prezzo Euro 70.313,00 (possibile presentare offerte a partire da € 52.735,00). La gara si terrà il giorno 04/10/22 ore 15:00 presso Studio Curatore Dott. Guido Ricevuti, in Pavia, Strada Nuova n°51. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Guido Ricevuti tel. 038226680. G.D. Dott.ssa

Francesca Paola Claris Appiani. Rif. FALL 21/2017

**VERMEZZO (MI) - VIA ROGGIA MISCHIA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto su due livelli in un edificio condominiale (PALAZZINA A), composto al piano primo da ingresso, bagno, due locali abitabili e balcone; al piano terreno, collegato da scala interna, un vano non abitabile, lavanderia e giardino privato oltre a autorimessa al piano interrato. Prezzo Euro 113.100,00 (possibile presentare offerte a partire da € 84.825,00). La gara si terrà il giorno 12/10/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile per le procedure esecutive - Notaio Delegato Cavigioli, in Pavia, L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 377/2018

**VERRUA PO (PV) - VIA CANOVA, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** posta al piano primo e sottotetto, collegati da scala interna. L'alloggio, accessibile da scala esterna, è composto da soggiorno/cucina, bagno, camera, scala di collegamento al piano sottotetto, suddiviso con tre vani non abitabili. In corpo staccato è annesso un fabbricato di due piani con unico locale al piano primo, accessibile da scala esterna posta nella retrostante piccola area di proprietà esclusiva, nonché vano autorimessa al piano terreno posto sottostante il suddetto locale. Prezzo Euro 34.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 25.875,00). La gara si terrà il giorno 27/09/22 ore 16:00 presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. Cagnoni, in Voghera, Vicolo Torrente Rile n. 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 385/2020

**VIGEVANO (PV) - VIA ANTONIO FOGAZZARO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al primo piano oltre a box auto al piano terra. L'appartamento è costituito da:

ingresso, cucina, saletta, sala, due camere da letto e bagno oltre due ampi balconi. Gli immobili fanno parte del "Condominio Fogazzaro". Prezzo Euro 78.880,00 (possibile presentare offerte a partire da € 59.160,00). La gara si terrà il giorno 27/10/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive - Notaio Delegato Borri, in Pavia, Via L. Porta, 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 262/2018

**VIGEVANO (PV) - VIA BERNARDINO CORIO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO**, posto al piano quarto, composto da ingresso, due vani, cucina e bagno, con annessa cantina posta al piano cantinato, il tutto facente parte del fabbricato condominiale denominato "Monterosa". Prezzo Euro 17.775,00 (possibile presentare offerte a partire da € 13.332,00). La gara si terrà il giorno 29/09/22 ore 17:00 presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. Cagnoni, in Voghera, Vicolo Torrente Rile n. 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 408/2020



**VIGEVANO (PV) - VIA GRAVELLONA, 169 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE** al piano terra composta da portico, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, disimpegno, ripostiglio e locale deposito; con autorimessa al piano terra e cortile comune. Prezzo Euro 107.974,00 (possibile presentare offerte a partire da € 80.980,00). La gara si terrà il giorno 27/09/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Enrico Beia, in Vigevano, Viale

dei Mille n. 49, tel. 038177934. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 513/2018

**VIGEVANO (PV) - VIA LABRIOLA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al secondo piano di un condominio di nove unità, con autorimessa nel cortile comune, composto da un cuocivivande, un ampio soggiorno con balcone, un disimpegno di collegamento zona notte/giorno, un bagno e due camere da letto, di cui una matrimoniale. Superficie commerciale abitazione 80 mq. Superficie commerciale autorimessa 12 mq. Prezzo Euro 39.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 29.775,00). La gara si terrà il giorno 27/10/22 ore 11:30 presso Studio Professionista Delegato Rag. Laura Zimonti, in Vigevano, Via G. Marconi, 3, tel. 0381450898. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://pavialodiastagiudiziaria.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 444/2021

**VIGEVANO (PV) - VIA RIBERIA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** ad uso di civile abitazione sito al piano primo, composto da cucina, camera e servizio. Prezzo Euro 18.100,00 (possibile presentare offerte a partire da € 13.575,00). La gara si terrà il giorno 07/10/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Volpi, in Pavia, Largo Panizza, 4, tel. 3428810203. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 363/2021

**VIGEVANO (PV) - VIA VINCENZO GIOBERTI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLINO** singolo all'interno di corte avente accesso pedonale e carrabile da cancello su via Gioberti al civ. 12 in servitù di passaggio attiva sul mappale 3283 (già mappale 2839) indi alla proprietà mappale 2840 (diritti e obblighi atto compravendita a rogito dott. Battaglia trascritto in Vigevano

10.11.2003 n 7823). Al piano primo composto da abitazione con ballatoio esterno, ingresso-corridoio, soggiorno, cucina, ripostiglio con piccolo balcone, due camere e bagno. Scala interna di collegamento col piano terreno (seminterrato) a cantina diviso in più vani. Area cortilizia esclusiva. Prezzo Euro 117.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 88.125,00). La gara si terrà il giorno 12/10/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile per le procedure esecutive - Notaio Delegato Cavigioli, in Pavia, L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 20/2021

**VOGHERA (PV) - VIA CAVOUR, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AMPIA ABITAZIONE INDIPENDENTE** con buone finiture, disposta su tre livelli, in centro storico nelle immediate vicinanze di Piazza Duomo con annesso sedime di pertinenza completamente recintato. L'unità è posta all'interno di un ampio cortile, ove sono presenti anche altre abitazioni e garage e si compone, al piano terreno, da ingresso, ampio locale con camino che affaccia sul sedime privato, bagno, piccolo ripostiglio ricavato nel sottoscala e scala in marmo che collega al piano superiore. Al primo piano si trovano un soggiorno, la cucina, il disimpegno, due camere da letto e due bagni oltre a balcone accessibile da diversi locali nonché scala in legno che porta al piano mansardato. Il piano sottotetto, è attualmente suddiviso in te ambienti distinti. Prezzo Euro 261.450,00 (possibile presentare offerte a partire da € 196.090,00). La gara si terrà il giorno 14/10/22 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Candiani, in Vigevano, Via Marazzani, 15, tel. 0381690760. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 24/2021

**VOGHERA (PV) - VIA MASACCIO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ RESIDENZIALE** situata al piano 5° del "condominio Gardenia", composto da ingresso,

corridoio di distribuzione, soggiorno/tinello, cucina, bagno, camera matrimoniale, ripostiglio e balcone con affaccio a sud ed est con annessa cantina al piano interrato ed un'unità ad uso autorimessa situata al piano terra, con accesso carraio dedicato. La superficie rilevata lorda è pari a mq. 66,86, e su- perficie balcone è pari a mq. 20,78. Prezzo Euro 46.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 34.500,00). La gara si terrà il giorno 20/10/22 ore 11:00 presso Studio Curatore Dott. Stefano Bocca, in Vigevano, Via Manara Negrone, 46-50, tel. 0381690277. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 45/2020

**ZEME (PV) - PIAZZALE MONSIGNOR FERRARA, 1/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** composto da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e due camere da letto, più un balcone e un terrazzo avente superficie commerciale complessiva di 75,26 m<sup>2</sup> con annesso box auto avente superficie commerciale di 19,30 m<sup>2</sup>. Prezzo Euro 32.513,00 (possibile presentare offerte a partire da € 24.385,00). **VIA GRAMSCI, 18 - LOTTO 6) APPARTAMENTO** collocato all'interno di un complesso immobiliare, posto al piano terra, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e camera da letto, avente superficie commerciale complessiva di 82,04 m<sup>2</sup>. Prezzo Euro 19.688,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.766,00). **LOTTO 7) APPARTAMENTO** collocato all'interno di un complesso immobiliare, posto al primo piano, suddiviso in un soggiorno con angolo cottura, dove una scala a sei gradini porta a un disimpegno che si collega al bagno ed alla camera da letto, avente superficie commerciale di 66,45 m<sup>2</sup>. Prezzo Euro 23.625,00 (possibile presentare offerte a partire da € 17.719,00). **LOTTO 8) APPARTAMENTO** collocato all'interno di un complesso immobiliare, posto al primo piano, sopra al box auto di pertinenza avente superficie commerciale di 28,80 m<sup>2</sup>, da cui si accede tramite una scala esterna indipendente, con un sottoscala ad uso ripostiglio. L'unità abitativa, avente superficie commerciale di 72,60 m<sup>2</sup>, è composta da un soggiorno con angolo cottura, una camera

da letto e un bagno. Prezzo Euro 31.950,00 (possibile presentare offerte a partire da € 23.963,00). La gara si terrà il giorno 30/09/22 ore 10:00 presso Studio Curatore Dott. Stefano Brogna, in Pavia, Strada Nuova, 51. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Stefano Brogna tel. 0382-26680/26983. G.D. Dott. Francesco Rocca. Rif. FALL 42/2019

**ZEME (PV) - VIA SANT'ALESSANDRO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** disposto su due piani, di circa mq. 96, composto al piano terra da ingresso su piccolo disimpegno, con accesso diretto alla scala centrale dell'immobile, soggiorno, cucina, disimpegno e servizio igienico; al piano primo da disimpegno oltre due locali, di cui uno dei quali con annesso piccolo vano ancora in fase di ristrutturazione. Oltre a cortile privato di mq. 261 su cui insistono, in corpo staccato, ulteriori due fabbricati con locali accessori, di cui uno costituito da due locali ripostiglio di mq. 29, con ingresso indipendente, oltre cassero legnaia al piano primo accessibile da scala portatile, e l'altro ad uso deposito di mq. 68 (vano unico) con accesso dal cortile privato. Prezzo Euro 92.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 69.525,00). La gara si terrà il giorno 27/09/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. ssa Legnazzi, in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto 5, tel. 038177987. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.tribunaliitaliani.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 72/2020



**ZERBOLO' (PV) - STRADA PRIVATA GAIO GIULIO CESARE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) APPARTAMENTO** posto al Piano Primo, facente parte di un fabbricato residenziale a condominio denominato "Il Castelletto", composto da:

ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera da letto e balcone. Locale deposito posto al Piano Terra. Prezzo Euro 18.225,00 (possibile presentare offerte a partire da € 13.669,00). **La gara si terrà il giorno 11/10/22 ore 15:00. LOTTO 7) APPARTAMENTO** posto al Piano Primo, facente parte di un fabbricato residenziale a condominio denominato "Il Castelletto", composto da: ingresso/soggiorno, angolo cottura, anti-bagno e bagno di servizio, disimpegno, bagno padronale, n. 2 camere da letto e n. 3 balconi. Autorimessa posta al Piano Terra. Prezzo Euro 32.443,00 (possibile presentare offerte a partire da € 24.333,00). **La gara si terrà il giorno 11/10/22 ore 15:30. LOTTO 8) APPARTAMENTO** posto al Piano Primo, facente parte di un fabbricato residenziale a condominio denominato "Il Castelletto", composto da: ingresso/soggiorno, angolo cottura, disimpegno, bagno padronale, n. 2 camere da letto e n. 2 balconi. Autorimessa posta al Piano Terra. Prezzo Euro 29.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 22.275,00). **La gara si terrà il giorno 11/10/22 ore 16:00. LOTTO 9) APPARTAMENTO** posto al Piano Primo, facente parte di un fabbricato residenziale a condominio denominato "Il Castelletto", composto da: ingresso/soggiorno, angolo cottura, anti-bagno e bagno di servizio, disimpegno, bagno padronale, n. 2 camere da letto e n. 3 balconi. Autorimessa posta al Piano Terra. Prezzo Euro 34.046,00 (possibile presentare offerte a partire da € 25.535,00). **La gara si terrà il giorno 11/10/22 ore 16:30. LOTTO 10) APPARTAMENTO** posto al Piano Primo, facente parte di un fabbricato residenziale a condominio denominato "Il Castelletto", composto da: ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera da letto e balcone. Locale deposito posto al Piano Terra. Prezzo Euro 18.521,00 (possibile presentare offerte a partire da € 13.891,00). **La gara si terrà il giorno 11/10/22 ore 17:00. 11) APPARTAMENTO** posto al Piano Primo, facente parte di un fabbricato residenziale a condominio denominato "Il Castelletto", composto da: ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera da letto e balcone. Posto auto al Piano Terra. Prezzo Euro 18.816,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.112,00). **La gara si terrà il giorno 11/10/22 ore 17:30. LOTTO 12) APPARTAMENTO** posto al Piano Primo, facente parte di un fabbricato residenziale a condominio denominato "Il Castelletto", composto da:

ingresso/soggiorno, angolo cottura, anti-bagno e bagno di servizio, disimpegno, bagno padronale, n. 2 camere da letto, n. 3 balconi e un terrazzo. Posto auto al Piano Terra. Prezzo Euro 33.835,00 (possibile presentare offerte a partire da € 25.377,00). **La gara si terrà il giorno 12/10/22 ore 15:00. LOTTO 13) APPARTAMENTO** posto al Piano Secondo, facente parte di un fabbricato residenziale a condominio denominato "Il Castelletto", composto da: ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, bagno, camera da letto, n. 2 balconi e terrazzo. Posto auto al Piano Terra. Prezzo Euro 24.680,00 (possibile presentare offerte a partire da € 18.510,00). **La gara si terrà il giorno 12/10/22 ore 15:30. LOTTO 14) APPARTAMENTO** posto al Piano Secondo, facente parte di un fabbricato residenziale a condominio denominato "Il Castelletto", composto da: ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera da letto e balcone. Posto auto al Piano Terra. Prezzo Euro 18.816,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.112,00). **La gara si terrà il giorno 12/10/22 ore 16:00. LOTTO 16) APPARTAMENTO** posto al Piano Secondo, facente parte di un fabbricato residenziale a condominio denominato "Il Castelletto", composto da: ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, bagno, camera da letto, n. 2 balconi e terrazzo. Posto auto al Piano Terra. Prezzo Euro 24.343,00 (possibile presentare offerte a partire da € 18.258,00). **La gara si terrà il giorno 12/10/22 ore 17:00. LOTTO 17) APPARTAMENTO** posto al Piano Secondo, facente parte di un fabbricato residenziale a condominio denominato "Il Castelletto", composto da: ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera da letto e balcone. Posto auto al Piano Terra. Prezzo Euro 18.816,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.112,00). **La gara si terrà il giorno 12/10/22 ore 17:30. LOTTO 15) APPARTAMENTO** posto al Piano Secondo, facente parte di un fabbricato residenziale a condominio denominato "Il Castelletto", composto da: ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera da letto e balcone. Posto auto al Piano Terra. Prezzo Euro 18.816,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.112,00). **La gara si terrà il giorno 12/10/22 ore 16:30. Luogo delle Aste:** presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. Cagnoni, in Voghera, Vicolo Torrente Rile n. 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Per visitare

l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 62/2019

**ZINASCO (PV) - FRAZIONE SAIRANO - VIA GIUSEPPE VERDI, 1/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano primo con accessori al piano terra collegati da scala interna. appartamento composto da disimpegno, soggiorno con accesso sul balcone, cuocivivande, bagno e due camere; il piano terra è composto da ingresso, due vani cantina e due porticati. Prezzo Euro 47.100,00 (possibile presentare offerte a partire da € 35.325,00). La gara si terrà il giorno 25/10/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Salomoni, in Pavia, via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. PD 2996/2020

 Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

**BORGARELLO (PV) - VIA PRINCIPALE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO RESIDENZIALE/COMMERCIALE COSTITUITO DA APPARTAMENTI, NEGOZI, AUTORIMESSE,OLTRE ACCESSORI E PERTINENZE,** realizzato tra gli anni 2009 e 2015 a seguito di piano di recupero di iniziativa privata convenzionato con il Comune di Borgarello. Gli edifici si sviluppano su due piani abitabili fuori terra (T-1\*) e piano secondo sottotetto unito da scala interna alle unità a p.1\*, oltre piano interrato destinato a cantine e autorimesse; completa la proprietà dei beni pignorati, vetusto fabbricato in pessimo stato conservativo, posto in confine nordovest del citato complesso, che risulta classificato da strumenti urbanistici, vigenti all'epoca della perizia, come edificio di interesse storico-architettonico con vincolo diretto e indiretto. Oltre ai descritti beni risultano oggetto di pignoramento anche un vecchio deposito a torre (ex granaio) posto antistante il complesso, in fregio alla via Principale e cabina Enel posta in lato est nei pressi del

parcheggio pubblico lungo la citata via. Il complesso, ultimato nel 2015 risulta costituito da 30 appartamenti (mono, bi e trilocali oltre a due unità duplex) con annesse cantine oltre a 3 locali deposito, 7 negozi, 40 box auto, il tutto distribuito su piano interrato, terra e primo, collegati da scale comuni prive di ascensori, identificate come scala A, B, C, D, E. Prezzo Euro 3.232.793,25 (possibile presentare offerte a partire da € 2.424.594,94). La gara si terrà il giorno 04/10/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Casella, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 416/2019



**CILAVEGNA (PV) - VIA MILANO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE** della superficie commerciale di 624,50 mq a destinazione artigianale/industriale. Si sviluppa su due piani, dei quali quello al piano terra di dimensioni maggiori, mentre il primo piano comprende solo la parte i cui pilastri proseguono fino al tetto. Prezzo Euro 91.893,50 (possibile presentare offerte a partire da € 68.920,13). La gara si terrà il giorno 30/09/22 ore 12:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Carnevale Schianca, in Vigevano, Via d'Avalos 20, tel. 038173255. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.gorealbid.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 43/2021

**CORTEOLONA E GENZONE (PV) - STRADA PROVINCIALE, LOCALITA' FORNACE, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE** che si estende su una superficie complessiva pari a 8.612,90 mq. di cui 1.573,40 mq. relativi agli spazi destinati

a finalità produttive, 229,50 mq. relativi agli spazi adibiti ad utilizzo ufficio e 6.810,00 mq. relativi alla superficie esterna di pertinenza del fabbricato. Prezzo Euro 568.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 426.188,00). La gara si terrà il giorno 27/09/22 ore 15:00 presso Studio Curatore Dott. Guido Ricevuti, in Pavia, Strada Nuova n°51. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Guido Ricevuti tel. 038226680. G.D. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. FALL 69/2016

**CORVINO SAN QUIRICO (PV) - VIA LAVAGGINI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da vecchio fabbricato di abitazione disposto su due piani con annessi rustici a uso stalla e portico; fabbricati in muratura e legno destinati a box per cavalli e deposito materiali, capannone prefabbricato (solo struttura) da ultimare con annessa ampia area recintata uso paddok e recinto per cavalli. Prezzo Euro 95.963,00 (possibile presentare offerte a partire da € 71.972,00). La gara si terrà il giorno 30/09/22 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Annamaria Silvano (Studio commercialisti associati Secli-Motta), in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto, 5, tel. 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 4/2015

**DORNO (PV) - VIA CAIROLI, 82-84-88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) FABBRICATO AD USO COMMERCIALE** di circa mq. 605,00 lordi suddiviso in tre porzioni e composto da: al piano terra: porzione di supermarket con bagno e ripostigli, locale bar con annessi servizi e porzione commerciale in fase di realizzazione; al piano seminterrato: locale cantina e caldaia. **B) AREA URBANA ADIBITA A CORTILE** di circa mq. 354. Prezzo Euro 194.900,00 (possibile presentare offerte a partire da € 146.175,00). La gara si terrà il giorno 05/10/22 ore 14:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Michele Simone, in Pavia, Via Filippo Cossa 24, tel. 038233322. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 506/2017

**FERRERA ERBOGNONE (PV) - CORSO DELLA REPUBBLICA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE (NEGOZIO/BAR E SERVIZIO)**, con annessa corte esclusiva e deposito posto al piano terra, il tutto in buono stato di manutenzione e conservazione. Prezzo Euro 32.864,00 (possibile presentare offerte a partire da € 24.700,00). La gara si terrà il giorno 27/09/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Stevanin, in Vigevano, Corso Giuseppe Garibaldi, 39, tel. 0381312306. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 340/2020

**GAMBOLO' (PV) - VIA ROMA, 54/56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO** di superficie commerciale di mq 103,8 oltre a piccolo appartamento con cantina adiacente, di mq 57, posto al piano terra di un fabbricato posto all'incrocio con Via Borgo San Siro. Il negozio ha vetrina, finestre ed accesso principale su Via Roma ed accesso secondario da cortile comune e si compone di ingresso, locale un tempo adibito a bar e servizio igienico. Adiacente e collegato al negozio, con entrata dal cortile comune si trova un piccolo immobile, censito come abitativo, che può essere utilizzato come spazio a supporto dell'attività. Questa unità si compone di ingresso, locale cottura, antibagno, bagno, vano scala; fanno parte del lotto anche la cantina ed il corridoio collegati da scala interna all'appartamento. Prezzo Euro 84.825,00 (possibile presentare offerte a partire da € 63.620,00). La gara si terrà il giorno 07/10/22 ore 14:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Candiani, in Vigevano, Via Marazzani, 15, tel. 0381690760. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 215/2020

**GARLASCO (PV) - VIA TROMELLO, 3/5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO UTILIZZATO COME ALBERGO E RISTORANTE**, disposto su due piani fuori terra e uno interrato; al piano terra vi è la sala ristorante, con bar e cucina, una camera con bagno accessibile a persone con ridotta capacità motoria; due servizi igienici con antibagno, un deposito e uno spogliatoio; al primo piano vi sono otto camere, ognuna con bagno privato con wc, bidet (o predisposizione) doccia e lavabo. Il cortile esterno è coperto in parte da una tettoia in plexiglas e ha una scala di collegamento per accedere al piano primo e nel piano interrato, quest'ultimo utilizzabile come parcheggio auto. Prezzo Euro 168.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 126.563,00). La gara si terrà il giorno 27/09/22 ore 17:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Giardini, in Vigevano, Viale dei Mille, 49, tel. 038182138. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.venditegiudiziarieitalia.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 434/2019



**MORTARA (PV) - VIA LOMELLINA, ANG. VIA MARZOTTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO COMMERCIALE** disposto su due piani fuori terra collegati da scala interna privata, oltre locali magazzino al piano seminterrato e piccolo fabbricato destinato a vetrina esposizione, dotati di ampio parcheggio esterno e accesso privato sul lato opposto. La superficie lorda complessiva di circa mq 1.030. Prezzo Euro 176.317,46 (possibile presentare offerte a partire da € 132.238,10). La gara si terrà il giorno 18/10/22 ore 10:00 presso sala d'aste dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia in Via Saragat n. 19 - Professionista Delegato Dott.ssa Isabella Nana tel. 0382539152. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie di Vigevano

tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 596/2018

**MOTTA VISCONTI (MI) - VIA SAN GIOVANNI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE USO UFFICIO** al piano terreno e seminterrato con insediata un'attività come Studio di Estetica/ Acconciature. La proprietà è così composta: Ingresso, ampio locale di attività, disimpegno e wc, disimpegno, e due locali, vano scala e locale cantina al piano sotterraneo. (denominato lotto d in perizia). Prezzo Euro 62.156,25 (possibile presentare offerte a partire da € 46.617,19). La gara si terrà il giorno 04/10/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Casella, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://astebok.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 437/2019

**SAN DAMIANO AL COLLE (PV) - VIA MARCONI, 11/13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A. CASA** di due e tre piani fuori terra con negozio al piano terra ed edificio di due piani fuori terra ad uso deposito. La proprietà è costituita da un edificio, libero su tre fronti, costruito in aderenza sul lato sud, distribuito una parte su due livelli mentre l'altra su tre piani fuori terra, composta al piano terreno da tre vani, una veranda sul retro della casa e un wc, un locale ad uso negozio con ripostiglio, accessibile dal disimpegno del vano scala che collega tutti i piani; il piano primo è distribuito con quattro stanze e un locale sottotetto; il piano secondo è costituito dalla soffitta abitabile, al piano mezzanino, tra il piano primo e secondo, vi è il bagno. Il locale deposito/magazzino è un edificio di due piani fuori terra libero su due fronti, distribuito da un unico locale sia al piano terra che primo collegati da una scala. Superficie lorda dell'alloggio di mq 217,93 (escluso il locale sottotetto), superficie lorda negozio mq 40,25, superficie lorda deposito mq 53,00. **B. LABORATORIO - LOCALE DEPOSITO.** E' un rustico adibito a laboratorio al piano terreno costituito da un unico locale e da un deposito (ex cassero) al piano superiore, libero su tre fronti. Superficie lorda di mq. 42,90. **FRAZ. CROCE DI SOPRA - C LABORATORIO.** E'

un rustico adibito a laboratorio, distribuito al piano terreno da tre stanze e un disimpegno, libero su tutti i fronti, con annessa tettoia e area di pertinenza. Superficie lorda di mq. 89,50. Prezzo Euro 19.848,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.886,00). La gara si terrà il giorno 21/10/22 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Guallini, in Vigevano, Viale dei Mille 25, tel. 0381329389. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 263/2018

**STRADELLA (PV) - VIA P. BIANCHI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AMPIO FABBRICATO AD USO SALA DA BALLO** suddiviso in zona ingresso/ guardaroba, sala con pista da ballo, palco, e servizi; adiacente si trova fabbricato di abitazione costruito su due piani fuori terra e cantina interrata. Il primo piano ha una superficie di mq 112,44, oltre 15 mq di balcone, il piano rialzato ha una superficie di mq 117,90, la cantina ha una superficie di mq 122,70. Area esterna di circa mq 5.600. Prezzo Euro 740.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 555.000,00). La gara si terrà il giorno 27/10/22 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Luisa Cellerino, in Vigevano, Via Trivulzio 37. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) e contattare il delegato alla vendita Dott.ssa Luisa Cellerino tel. 038183394. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. P.D. 3555/2019

**TORRE BERETTI E CASTELLARO (PV) - VIA ROMA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE** facente parte di un complesso su due livelli, l'immobile originariamente aveva funzione di ristorante con relativi accessori ed attualmente utilizzato come centro di accoglienza, la proprietà, disposta su unico livello, si estende tra la Via Roma e la Via Sterciola, sulla prima prospettano gli ambienti principali, mentre sulla seconda affacciano degli immobili accessori di pertinenza. Composizione interna unità immobiliare e identificazione accessori: locale utilizzato come sala da pranzo, locali utilizzati come ufficio, camera, disimpegno, cucina ed un ulteriore vano

utilizzato anch'esso come sala da pranzo; bagni e dei piccoli vani accessori oltre alla centrale termica, tettoia che porta al giardino privato e agli accessori posti sul retro al piano terra. l'immobile è gravato da diritto di passaggio a favore dell'unità posta al piano superiore (Lotto 2) che, come unica possibilità di accesso ha il passaggio tramite scala interna dall'unità sottostante. Prezzo Euro 15.654,99 (possibile presentare offerte a partire da € 11.741,24). La gara si terrà il giorno 25/10/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Salomoni, in Pavia, via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 672/2016

**VIGEVANO (PV) - VIA GIOVANNI PROFILI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE ARTIGIANALE** ad uso concessionaria d'auto ed autofficina meccanica ad un piano fuori terra (P.T.), composto da un locale esposizione autovetture con annessi due uffici ed un servizio igienico esclusivo, un ampio vano ad uso officina meccanica, un servizio igienico con antistante antibagno-spogliatoio, un'area a due piani (P.T.-1) adibita ad ufficio ricambi e tre magazzini/deposito materiali di ricambio; il tutto circondato da un'ampia area cortilizia adibita a parcheggio auto, spazi di manovra, passaggio pedonale e carraio, deposito rifiuti. Prezzo Euro 286.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 214.500,00). La gara si terrà il giorno 06/10/22 ore 16:00 presso Studio del Prof. Delegato Avv. F. Bocca Corsico Piccolino, in Vigevano, Via Boldrini 10 - tel. 03811973733 - 3471519868. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 340/2019



**ZEME (PV) - VIA GRAMSCI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) IMMOBILE AD USO UFFICIO** collocato all'interno di un complesso immobiliare, avente superficie commerciale 71,36 m², posto al piano t-1, composto da due stanze, un disimpegno e un bagno. Prezzo Euro 24.188,00 (possibile presentare offerte a partire da € 18.141,00). La gara si terrà il giorno 30/09/22 ore 10:00 presso Studio Curatore Dott. Stefano Broglia, in Pavia, Strada Nuova, 51. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Stefano Broglia - tel. 0382-26680/26983. G.D. Dott. Francesco Rocca. Rif. FALL 42/2019

**ZIBIDO SAN GIACOMO (MI) - CASCINA CASCINA MANDRUGNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) COMPLESSO RURALE** Cascina Mandrugno composta da un fabbricato principale a destinazione residenziale, un **fabbricato secondario a destinazione abitativa, una tettoia, un grande edificio rurale con destinazione ex stalla, due silos per la conservazione dei foraggi, terreni di pertinenza dei fabbricati residenziali altri terreni agricoli.** Il fabbricato principale a destinazione residenziale è censito presso Lombardia Beni Culturali della Regione Lombardia alla scheda n. MI100-07907 Architettura Rurale. (denominato lotto B in perizia). Prezzo Euro 473.752,50 (possibile presentare offerte a partire da € 355.314,38). La gara si terrà il giorno 04/10/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Casella, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://astebok.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 437/2019



**CASEI GEROLA (PV) - SV, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) QUOTA DI 1/2 DI APPEZZAMENTI DI TERRENO.** Prezzo Euro 22.148,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.611,00). La gara si terrà il giorno

30/09/22 ore 15:00 presso Studio Curatore Dott. Guido Ricevuti, in Pavia, Strada Nuova n°51. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Guido Ricevuti tel. 038226680. G.D. Dott. Francesco Rocca. Rif. FALL 15/2016

**CASORATE PRIMO (PV) - LOCALITA' CASCINA DORIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENI** facenti parte di un programma integrato di intervento per la trasformazione urbanistico-edilizia dell'area. In base alla convenzione edilizia stipulata con il Comune ed alle opere di urbanizzazione già realizzate, le aree in oggetto destinate alla cessione per opere di urbanizzazione sono pari a complessivi mq. 10.467,00; le particelle rimanenti previste per l'edificazione hanno una superficie fondiaria catastale pari a mq. 11.946,00. La volumetria ancora disponibile da edificare corrisponde a mc. 20.047,22 e la superficie lorda ancora da utilizzare è di circa mq. 2.520,00 corrispondente a n. 5 edifici di tipo B e n. 4 edifici di tipo C. Prezzo Euro 159.872,94 (possibile presentare offerte a partire da € 119.904,71). La gara si terrà il giorno 07/10/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Marchetti, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 768/2017

**CASTELLETO DI BRANDUZZO (PV) - FRAZIONE VALLE BOTTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) N° 2 APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** contigui non coltivati, situati nei pressi di Frazione Valle Botta n°6. Prezzo Euro 6.097,00 (possibile presentare offerte a partire da € 4.573,00). La gara si terrà il giorno 28/09/22 ore 17:00 presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. Cagnoni, in Voghera, Vicolo Torrente Rile n. 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel.

0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 462/2018

**CERVESINA (PV) - VIA COOPERATIVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO RURALE (PORTICO)** elevato ad un piano fuori terra con soprastante ex cascina - suddiviso in tre parti con n. 2 accessi posizionati su lato corto e **APPEZZAMENTI DI TERRENO**. Prezzo Euro 22.535,68 (possibile presentare offerte a partire da € 16.901,76). La gara si terrà il giorno 25/10/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Salomoni, in Pavia, via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 98/2015

**CHIGNOLO PO (PV) - VIA DEI SABBIONI-VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - (LOTTO 5 E LOTTO 6 UNITI) TERRENO RESIDENZIALE** di superficie complessiva di mq 1894 **TERRENO RESIDENZIALE** di superficie complessiva di mq 728, oltre al lotto n. 6 composta da terreno destinato a viabilità. Prezzo Euro 26.222,17 (possibile presentare offerte a partire da € 19.666,63). La gara si terrà il giorno 28/09/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Scalici Giussani, in Vigevano, Via Naviglio Sforzesco 11, tel. 0381690211. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 81/2017



**CORTEOLONA E GENZONE (PV) - STRADA PROVINCIALE, LOCALITÀ FORNACE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI EDIFICABILI** qualità seminativo irriguo: Foglio 4, Particella 78, sup. 0.60.88 ha; Foglio 4, Particella 79, sup. 0.54.80 ha; Foglio 4, Particella 81, sup. 0.45.78 ha; Foglio 4, Particella 307, sup. 0.02.96 ha; Foglio 4, Particella

308, sup. 0.04.70 ha; Foglio 4, Particella 308, qualità seminativo irriguo arborato, sup. 0.42.98 ha, per un totale di 2.12.10 ha, ovvero di 21.210,00 m2. Prezzo Euro 508.050,00 (possibile presentare offerte a partire da € 381.038,00). La gara si terrà il giorno 27/09/22 ore 15:00 presso Studio Curatore Dott. Guido Ricevuti, in Pavia, Strada Nuova n°51. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Guido Ricevuti tel. 038226680. G.D. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. FALL 69/2016

**DORNO (PV) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO** di circa mq. 1198 che ricade in ambito di area di consolidamento dei caratteri naturalistici. Prezzo Euro 2.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 2.025,00). La gara si terrà il giorno 05/10/22 ore 14:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Michele Simone, in Pavia, Via Filippo Cossa 24, tel. 038233322. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 506/2017

**LACCHIARELLA (MI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO RESIDENZIALE** di superficie di 10.700,00 mq. facente parte del piano di lottizzazione denominato "La Certosa". I parametri per l'edificazione sono i seguenti: It = 1 mc/mq; Rc = 40%; H max = 5 piani fuori terra. Prezzo Euro 796.078,12 (possibile presentare offerte a partire da € 597.058,59). **TRA LA VIA PER ZAVANASCO E LA VIA ANTONIO VIVALDI E LA VIA PUCCINI-LOTTO 3) TERRENI** di circa complessivi mq. 35.935,00 facenti parte dell'intervento denominato "Programma Integrato di Intervento La Costa". L'attuazione del PII La Costa comporta la variante dell'azzonamento del PRG vigente da area "Standard" a "Zona C residenziale di espansione". La zona C è regolata dai seguenti parametri di edificazione: It: 10.000 mc/ha; Rc: 40%; H: 5 piani fuori terra; Dc: m 5,00. Prezzo Euro 1.672.312,50 (possibile presentare offerte a partire da € 1.254.234,38). La gara si terrà il giorno 07/10/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio

Delegato Marchetti, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 372/2018



**MIRADOLO TERME (PV) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENI** con la seguente destinazione come da cdu: mapp 420 ambito residenziale B, mappali 125 e 313 ambiti agricoli di supporto alla pag. 46 rete ecologica regionale di 1° livello - E2. Prezzo Euro 17.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 12.750,00). La gara si terrà il giorno 12/10/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile per le procedure esecutive - Notaio Delegato Caviglioli, in Pavia, L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 243/2009

**RETORBIDO (PV) - FRAZIONE MURISASCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) N° 2 TERRENI**, contigui tra loro, attualmente incolti, con superficie complessiva di mq. 5.473. Prezzo Euro 7.505,00 (possibile presentare offerte a partire da € 5.629,00). **La gara si terrà il giorno 18/10/22 ore 15:30. LOTTO 3) N° 6 TERRENI** contigui tra loro, attualmente incolti e liberi, con superficie complessiva di mq. 24.531. L'area è posta nel Comune di Retorbido sulla parte collinare. Prezzo Euro 22.059,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.545,00). **La gara si terrà il giorno 18/10/22 ore 15:45. LOTTO 4) N° 8 TERRENI** posti in prossimità della strada Comunale Garlazzolo, alcuni confinanti con le unità immobiliari oggetto della presente procedura. Attualmente sono incolti e liberi. La superficie complessiva è di mq. 17.959. Prezzo Euro 31.053,00 (possibile presentare offerte a partire da € 23.290,00). **La gara si terrà il**

**giorno 18/10/22 ore 16:00 LOTTO 5) N° 3 TERRENI** posti in prossimità della strada Comunale Murisasco e contigui tra loro. Attualmente incolti e liberi, hanno superficie complessiva di mq. 11.568. Prezzo Euro 20.295,00 (possibile presentare offerte a partire da € 15.222,00). **La gara si terrà il giorno 18/10/22 ore 16:15. VIA GARLASSOLO, 14/1 - LOTTO 6) N° 1 TERRENO**, attualmente incolto e libero, con superficie complessiva di mq. 854. L'area è posta nel Comune di Retorbido sulla parte collinare. Prezzo Euro 417,00 (possibile presentare offerte a partire da € 313,00). **La gara si terrà il giorno 18/10/22 ore 16:30. Luogo delle Aste:** presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. Boccaccini, in Voghera, Vicolo Torrente Rile n. 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://astetrasparenti.fallocoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 486/2019

**SIZIANO (PV) - LOCALITA' CASCINA GRANZETTA - STRADA PROVINCIALE 40 MELEGNANO-BINASCIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA TERRENI AGRICOLI ACCORPATI**, inseriti in un contesto misto agricolo-industriale nella vicinanza della zona industriale di recente realizzazione, attualmente in fase di espansione. Non sono presenti manufatti in cemento o muratura. Il compendio immobiliare si compone di terreni agricoli completamente incolti posti in fregio alla strada Provinciale n. 40 Melegnano-Binasco, hanno accesso dalla provinciale tramite la strada asfaltata esistente che risulta essere in parte sul mappale 155; tale strada è l'ingresso utilizzato anche dalla cascina Granzetta, proprietà adiacente a quella pignorata. Eventuali servitù di passaggio che si sono da sempre praticate per accedere alla cascina Granzetta resteranno in essere e così a carico e scarico del Lotto 3 da e verso il Lotto 2. Sul terreno agricolo di cui al mappale 155 insiste in parte la strada di accesso come viale alberato che collega la Strada Provinciale n. 40 Melegnano-Binasco alla Cascina Granzetta e al compendio pignorato. In buono stato di manutenzione in quanto usato sia come passaggio carraio che pedonale dalla proprietà adiacente. Superficie commerciale complessiva pari a mq 21.210. Prezzo Euro 504.000,00 (possibile

presentare offerte a partire da € 378.000,00). La gara si terrà il giorno 29/09/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. G. Gusmaroli, in Pavia, Via Foscolo, 32 - tel 038222461. **\*\*Nel caso in cui il numero dei partecipanti non consenta un sufficiente distanziamento in funzione delle dimensioni dello studio, l'asta sarà tenuta presso l'Istituto di Vendite Giudiziarie Pavia e Lodi, in Via Giuseppe Saragat 19 - Pavia. I partecipanti saranno avvisati a mezzo telefono o mail immediatamente dopo il termine per la consegna delle offerte.\*\*** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 509/2019

**VARZI (PV) - VIA ORESTE MARETTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) VARI APPEZZAMENTI DI TERRENI** di diversa destinazione urbanistica. Prezzo Euro 38.138,00 (possibile presentare offerte a partire da € 28.604,00). La gara si terrà il giorno 04/10/22 ore 15:00 presso Studio Curatore Dott. Guido Ricevuti, in Pavia, Strada Nuova n°51. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Guido Ricevuti tel. 038226680. G.D. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. FALL 21/2017

**ZEME (PV) - VIA AMENDOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) TERRENI EDIFICABILI**, aventi superficie catastale complessiva di 2.368 m<sup>2</sup>. Prezzo Euro 8.438,00 (possibile presentare offerte a partire da € 6.329,00). La gara si terrà il giorno 30/09/22 ore 10:00 presso Studio Curatore Dott. Stefano Brogna, in Pavia, Strada Nuova, 51. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Stefano Brogna tel. 0382-26680/26983. G.D. Dott. Francesco Rocca. Rif. FALL 42/2019

**Tribunale di Pavia (ex Vigevano)**

 **Abitazioni e box**

**ROBBIO (PV) - VIA NOVARA, 343 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** di due piani fuori

terra, di circa 140 mq., composta al piano terra da portico esterno, ingresso/soggiorno, cucina, bagno, scala di accesso al piano primo e piccolo locale caldaia con accesso dal cortile; al piano primo da disimpegno, due camere da letto ed un bagno. Il portico esterno è di circa mq. 22 e l'autorimessa è di circa 16 mq. Annesso vi è fabbricato rustico accessorio di un solo piano fuori terra e area di compendio adibita a cortile e giardino. Prezzo Euro 45.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 33.750,00). La gara si terrà il giorno 05/10/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Rag. Giacobbe, in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto 5, tel. 038177987. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 421/2013



**Tribunale di Pavia (ex Voghera)**

 **Abitazioni e box**

**VOGHERA (PV) - CORSO XXVII MARZO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO RESIDENZIALE** ricompreso nel complesso immobiliare "Giardini Pietracqua di Voghera" disposto al piano primo scala C interno 6 composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due camere da letto, ripostiglio e doppio balcone, oltre a cantina al piano sotterraneo. Superficie commerciale mq.89,45. Prezzo Euro 40.000,00. La vendita si terrà il giorno 28/09/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Cristiana Scarabelli, in Voghera, Via E. Ricotti 17, tel. 0383214545. Per maggiori informazioni relative alla vendita telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. Tribunale di Pavia RGE 54/2011+184/2012 ex Tribunale di Voghera



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 131  
28 Luglio 2022

Direttore Responsabile

Cristina Giudici - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)