



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PERUGIA



Abitazioni e box

ASSISI - FRAZIONE CAPODACQUA - VIA CANNELLA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO censito al N.C.E.U. del comune di Assisi (PG), Fraz. Capodacqua Via Cannella n. 2, Foglio n. 172 - part. n. 201 - sub 28 - Cat. A/2 - Classe 2 - Consistenza 5 vani - Sup. catastale 104 mq - Rendita € 529,37 Euro. L'appartamento è così suddiviso: ingresso-soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, n. 2 camere e bagno, l'unità immobiliare oggetto di stima gode della servitù perpetua di passaggio pedonale e carrabile, nonché di sosta, sul piazzale antistante il fabbricato di cui è porzione e distinto nel catasto terreni al foglio n. 172 con le particelle n. 570,574, 573 e 201; oneri e spese della manutenzione ordinaria e straordinaria di tale piazzale sono a carico degli utenti pro-quota.

Prezzo base Euro 69.525,00. Apertura buste c/o Studio Dott. Scappini Perugia Via G. Marconi n. 25 in data 13/09/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 52.143,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ivan Scappini tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 194/2018 **PE802703**

ASSISI - FRAZIONE SAN VITALE, 82 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE formato da più unità. **Prezzo base Euro 225.115,50.** Apertura buste 20/09/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 168.836,62. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabina Orzella tel. 0758557281. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 375/2015 **PE802711**

BEVAGNA - VOCABOLO CARCERI, SNC - FABBRICATO ABITATIVO per complessivi vani 11 + 2,5 con annessi e manufatti per complessivi mq 93 e terreno agricolo per una superficie complessiva 0.58.70 + 0.02.70 per un valore complessivo di euro 193.000,00. **Prezzo base Euro 70.348,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Luca Barberini Foligno Viale IV Novembre 25 in data 29/09/22 ore 16:30. Offerta

minima: Euro 70.348,50. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Dott. Luca Barberini tel. 0742350488. Rif. FALL 11/2004 **PE802972**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' BADIACCIA, VIA FOIANO, 8/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ RELATIVI A COMPENDIO IMMOBILIARE.

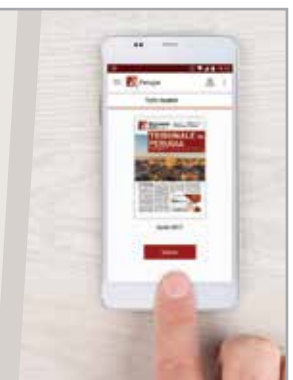


Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto: ASTAlegale.net



Trattasi di **appartamento** posto al piano terra, composto da due camere, due bagni, un vano pranzo e soggiorno, disimpegno con annesso al seminterrato un garage, il tutto confinante con parti comuni condominiali. **Prezzo base Euro 57.937,50.** Apertura buste 23/09/22 ore 18:00 Offerta minima: Euro 43.453,13. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monia Dottorini tel. Cell. 3358363154. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 230/2017 **PE803300**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA C. COLOMBO, 240/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano primo della superficie commerciale di mq. 65,00 circa con locale accessorio adibito a cantina ad uso esclusivo della superficie di mq. 2,70 circa al piano primo sottostrada oltre a un garage della superficie commerciale di mq. 18,00 circa al piano primo sottostrada. L'appartamento è composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, due camere, un w.c., un piccolo disimpegno ed è corredato da due terrazzi di mq. 3,00 e mq. 5,00. **Prezzo base Euro 22.050,00.** Apertura buste 12/10/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 16.537,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marialuisa Falini tel. 0755002713. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 453/2015 **PE802691**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIALE MILANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO pianeggiante in parte fabbricabile della superficie complessiva di circa 2400 mq. **Prezzo base Euro 28.480,00.** Apertura buste 11/10/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 21.360,00. **VIALE GALEOTTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PROPRIETÀ PARI ALLA QUOTA DI 1/1 DELLE UNITÀ IMMOBILIARI.** Il lotto, parte di fabbricato di maggiore consistenza, è costituito da unità immobiliare di civile abitazione oltre due magazzini/rimesse. L'unità immobiliare è a sua volta costituita da piano primo e secondo sottotetto, terrazzo esclusivo per una superficie di 130 mq oltre magazzini/rimesse al piano terra per circa 30 mq e 20 mq rispettivamente. **Prezzo base Euro 26.700,00.** Apertura buste 11/10/22 ore 16:00 Offerta

minima: Euro 20.025,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Odoardo Stangoni tel. 0758000991. Rif. CC 1871/2018 **PE802684**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE PANICAROLA - VIA TRASIMENO, 116 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano, al foglio 120, particella n°1275 sub. n°8, cat. A/2, classe 3, consistenza 6 vani, superficie catastale 110 mq, superficie catastale escluse aree scoperte 102 mq, rendita euro 387,34, con diritti comuni (al sub. 9) sulla particella 1275 sub. 7 (bene comune non censibile). Immobile distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano, al foglio 120, particella n°1275 sub. n°9, cat. C/6, classe 5, consistenza 18 mq, superficie catastale 20 mq, rendita euro 26,96 per la quota di 1/1 di piena proprietà spettante a omissis; con diritti comuni (al sub. 8) sulla particella 1275 sub. 7 (bene comune non censibile). **Prezzo base Euro 54.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Scappini Perugia Via G. Marconi n. 25 in data 13/09/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 40.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ivan Scappini tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 27/2019 **PE802702**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE LERCHI - VIA TOSCANA, N. 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONI AUTONOME DI UN IMMOBILE di più grandi dimensioni, posti al piano primo e terra e composti da: ingresso, soggiorno, cucina, lavanderia, 3 camere, spogliatoio, ripostiglio e bagno al piano primo e centrale termica al piano terra. La sup. commerciale complessiva è di mq 140,14. **Prezzo base Euro 32.400,00.** Apertura buste c/o Studio Legale

Nicastro Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 04/10/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 24.300,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONI AUTONOME DI UN IMMOBILE** di più grandi dimensioni, posti al piano terzo e composti da: ingresso-soggiorno, cucina, camera e bagno; sono inoltre presenti 2 vani adibiti a soffitta. La sup. commerciale complessiva è di mq 70,96. **Prezzo base Euro 16.200,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Nicastro Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 04/10/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 12.150,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Nicastro tel. 0758559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 44/2017 **PE802489**



CITTA' DI CASTELLO - LOCALITÀ PETRELLE, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU ABITAZIONE con garages facente parte di un villino bifamiliare dislocata su 3 livelli e precisamente piano seminterrato, piano rialzato e un piano primo, con garages ubicata nel Comune di Città di Castello in località Petrelle n° 79, vicina al centro abitato di Petrelle, in zona collinare. **Prezzo base Euro 198.000,00.** Apertura buste 04/10/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 148.500,00. **LOCALITÀ PETRELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI A 1000/1000 SU: A) TERRENO AGRICOLO** seminativo, censito al C.T. del Comune di Città di Castello loc. Petrelle al foglio n° 306, particelle 714,715,717,718,257,401 della

superficie complessiva di mq 10.570; **b) bosco**, censito al C.T. del Comune di Città di Castello al foglio n° 315, particelle 648-649 e al foglio 306 particella 719 della superficie complessiva di mq 9.815. **Prezzo base Euro 17.775,00.** Apertura buste 04/10/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 13.350,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Frenguelli tel. 07530249 - 3407381080. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 386/2011 **PE802931**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE PROMANO, VOC. PUGLIARA N. 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al primo piano composto da cucina soggiorno, un corridoio, tre camere, un ripostiglio, un disimpegno, un bagno, quattro terrazze a livello, integrato da tre locali soffitta comunicanti tra loro ubicati al piano secondo. **Prezzo base Euro 58.535,16.** Apertura buste c/o Studio Avv. Segatori Bastia Via Alessandro Volta 4 in data 20/09/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 43.901,37. **FRAZIONE PROMANO VOC PUGLIARA N. 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ANNESSO DESTINATO CANTINA** elevato per un piano fuori terra composto da quattro locali. **Prezzo base Euro 7.593,75.** Apertura buste c/o Studio Avv. Segatori Bastia Via Alessandro Volta 4 in data 20/09/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 5.695,32. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Segatori tel. 0758004544. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 510/2017 **PE802661**

CORCIANO - VIA COLUCCIO SALUTATI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di civile abitazione, costituito da un ingresso, un soggiorno-pranzo-cucina con accesso sulla corte esclusiva, una zona notte con due camere e un bagno sito nel Comune di Corciano, in via Coluccio Salutati n. 15, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Corciano. **Prezzo base Euro 128.000,00.** Apertura buste 20/09/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 96.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Camilla Carpagnano tel. 075/3720820 - 328/2166218. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 122/2019 **PE803275**



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

CORCIANO - FRAZIONE ELLERA-CHIUGIANA - P.ZZA PIER PAOLO PASOLINI N. 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE di FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE da cielo a terra a destinazione residenziale (appartamento) Il compendio immobiliare risulta costituito da appartamento posto su due livelli, tipo "duplex", inserito all'interno di un fabbricato di civile abitazione bifamiliare. **Prezzo base Euro 94.125,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Giuseppe Campana Perugia Via Domenico Scarlatti n°37 in data 27/09/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 70.595,00.

FRAZIONE ELLERA-CHIUGIANA - P.ZZA PIER PAOLO PASOLINI N. 1/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO DESTINATA A FONDO/POSTO CICLI con adiacente autorimessa inseriti all'interno di un edificio plurifamiliare di maggior consistenza ubicata nel Comune di Corciano (PG) Fraz. Ellera - Chiugiana Piazza Pier Paolo Pasolini n°1/C. Il compendio immobiliare risulta costituito da: 1) fondo/posto cicli al piano seminterrato della superficie commerciale di mq 7,00; 2) autorimessa al piano seminterrato della superficie commerciale di circa mq 16,00. **Prezzo base Euro 6.750,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Giuseppe Campana Perugia Via Domenico Scarlatti n°37 in data 27/09/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 5.062,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Campana tel. 0755838411. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 426/2017 **PE802261**

CORCIANO - VIA MONTE TORRAZZO 25 - FRAZ. CUPE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - EDIFICIO cielo terra di civile abitazione costituito da **appartamento** al Piano Terra di 150 mq. circa oltre ad un terrazzo di 24 mq. circa ed un portico di 30 mq. circa; Piano Seminterrato di 70 mq. circa; Piano Primo-Sottotetto di 87 mq. circa; terrazzo della superficie di 11 mq. circa. E' inoltre compresa la corte circostante pertinenziale esclusiva della superficie catastale complessiva tra coperto e scoperto di 3.000,00 mq. **Prezzo base Euro 132.890,62.** Apertura buste c/o Studio Avv. Carlo Adolfo Ginocchietti Deruta Via dell'Arte, 24 in data 23/09/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 99.667,96. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Adolfo Ginocchietti tel. 075972328. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 315/2018 **PE802718**

DERUTA - LOCALITA' FANCIULLATA - CON INGRESSO DA VIA PIETRO VANNUCCI, ANGOLO VIA FIORENZO DI LORENZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CASA COLONICA DA RISTRUTTURARE, ampia rimessa e corte di pertinenza. Trattasi di casa colonica in muratura sviluppata su due piani fuori terra di 160 mq circa e fondo di 16 mq ca. **Prezzo base Euro 78.046,87.** Apertura buste 20/09/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 58.535,16. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Cruccolini tel. 075/5009406. Custode Giudiziario Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Rif. RGE 274/2011 **PE801891**



FOLIGNO - VIA FRANCO SANTOCCHIA - SANT'ERACLIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) LOCALE GARAGE posto al primo sottostrada di un fabbricato ubicato in comune di Foligno, loc.tà Sant'Eraclio, via Franco Santocchia, della superficie di mq. 28,00 con altezza pari a ml. 3,15. **Prezzo base Euro 7.000,00.** Apertura buste 13/09/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 5.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) LOCALE GARAGE** posto al primo sottostrada di un fabbricato ubicato in comune di Foligno, loc.tà Sant'Eraclio, via Franco Santocchia, della superficie di mq. 28,00 con altezza pari a ml. 3,15. **Prezzo base Euro 7.000,00.** Apertura buste 13/09/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 5.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) LOCALE GARAGE** posto al primo sottostrada di un fabbricato ubicato in comune di Foligno, loc.tà Sant'Eraclio, via Franco Santocchia, della superficie di mq. 28,00 con altezza pari a ml. 3,15. **Prezzo base Euro 7.000,00.**

Apertura buste 13/09/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 5.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) LOCALE GARAGE** posto al primo sottostrada di un fabbricato ubicato in comune di Foligno, loc.tà Sant'Eraclio, via Franco Santocchia, della superficie di mq. 28,00 con altezza pari a ml. 3,15. **Prezzo base Euro 7.000,00.** Apertura buste 13/09/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 5.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) LOCALE GARAGE** posto al primo sottostrada di un fabbricato ubicato in comune di Foligno, loc.tà Sant'Eraclio, via Franco Santocchia, della superficie di mq. 28,00 con altezza pari a ml. 3,15. **Prezzo base Euro 7.000,00.** Apertura buste 13/09/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 5.250,00. **VIA FRANCO SANTOCCHIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) LOCALE GARAGE** posto al primo sottostrada di un fabbricato ubicato in comune di Foligno, loc.tà Sant'Eraclio, via Franco Santocchia, della superficie di mq. 28,00 con altezza pari a ml. 3,15. **Prezzo base Euro 7.000,00.** Apertura buste 13/09/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 5.250,00. **VIA ANDREA VICI - LOC. LA PACIANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) LOCALE GARAGE** di mq. 19,00 con profondità limitata ai soli ml. 4,60, posto al piano primo sottostrada di un fabbricato ubicato in comune di Foligno, zona industriale la Paciana, via Andrea Vici. **Prezzo base Euro 4.000,00.** Apertura buste 13/09/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 3.000,00. **SPELLO - VIA CHIONA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 14) VILLETTA** composta da due corpi di fabbrica di cui uno di lontana edificazione, elevatesi in parte su due livelli di piano, oltre al piano seminterrato, composto da soggiorno, tinello, cucina, due bagni al piano terra, nonché da n. 4 camere da letto, uno studio, due bagni ed un terrazzino al piano primo, oltre al locale garage al primo sottostrada, il tutto circondato dalla corte

pertinenziale. La superficie complessiva ammonta a mq. 60,00 di garage e a mq. 870,00 di corte più area urbana confinante. **Prezzo base Euro 140.000,00.** Apertura buste 13/09/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 105.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Jonny Spini tel. 0755996771. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 712/2011 **PE803262**

FOSSATO DI VICO - VIA FILIPPO VENTURI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI PIÙ AMPIO FABBRICATO composto da appartamento e garage entrambi posti al piano primo sottostrada, con terreno di pertinenza ad uso esclusivo adibito a corte. L'appartamento, di circa mq. 120, è così suddiviso: ingresso, soggiorno, cucina, camera, spogliatoio/camera, wc, ripostiglio e disimpegno di collegamento tra la zona giorno ed il reparto notte. Il garage è raggiungibile dall'interno del locale adibito a cucina e dall'esterno dalla corte ad uso esclusivo. Il terreno di pertinenza è di mq. 70. **Prezzo base Euro 28.300,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Cicioni Magione Via Fior di Campo 6 in data 27/09/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 21.225,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 636/2010 **PE802588**

GUALDO TADINO - VIA PERUGIA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano secondo inserito in un edificio di maggiore consistenza che si eleva di tre piani fuori terra, un piano terra ed un piano sottostrada. Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti, spazi, impianti comuni dell'edificio ai sensi degli artt. 1117 e seguenti

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net



da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



c.c. **Prezzo base Euro 34.000,00.** Apertura buste 13/09/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 25.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** mansardato al piano terzo inserito in un edificio di maggiore consistenza che si eleva di tre piani fuori terra, un piano terra ed un piano sottostrada. Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti, spazi, impianti comuni dell'edificio ai sensi degli artt. 1117 e seguenti c.c. **Prezzo base Euro 13.000,00.** Apertura buste 13/09/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 9.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** mansardato al piano terzo inserito in un edificio di maggiore consistenza che si eleva di tre piani fuori terra. un piano terra ed un piano sottostrada. Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti, spazi, impianti comuni dell'edificio ai sensi degli artt. 1117 e seguenti c.c. **Prezzo base Euro 10.000,00.** Apertura buste 13/09/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 7.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** mansardato al piano terzo inserito in un edificio di maggiore consistenza che si eleva di tre piani fuori terra, un piano terra ed un piano sottostrada. Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti, spazi, impianti comuni dell'edificio ai sensi degli artt. 1117 e seguenti c.c. **Prezzo base Euro 12.000,00.** Apertura buste 13/09/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 9.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI LASTRICO SOLARE** al piano terra inserito in un edificio di maggiore consistenza che si eleva di tre piani fuori terra, un piano terra ed un piano sottostrada. Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti, spazi, impianti comuni dell'edificio ai sensi degli artt. 1117 e seguenti c.c. La superficie scoperta è di circa 266 mq. **Prezzo base Euro 2.500,00.** Apertura buste 13/09/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 1.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** ubicato al primo piano sottostrada inserito in un cd licio di maggiore consistenza che si eleva di tre piani fuori terra. un piano terra ed un piano sottostrada. Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di

comproprietà sulle parti, spazi, impianti comuni dell'edificio ai sensi degli artt. 1117 e seguenti e.e. L'unità immobiliare è priva di certificazione di agibilità. L'immobile è libero da vincoli locativi ed è conforme ai titoli abilitativi. **Prezzo base Euro 50.000,00.** Apertura buste 13/09/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 37.500,00. **VIA FLAMINIA SUD KM 186 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ SU INTERO CAPANNONE** composto da tettoia/pensilina con destinazione d'uso distributore autotrazione, due locali commerciali, un laboratorio artigianale con posti parcheggio privati interni e locale accessorio oltre la corte esclusiva di mq. 1792 catastali. **Prezzo base Euro 164.000,00.** Apertura buste 13/09/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 123.000,00. **COL DI METINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE** di cielo terra di edificio ex rurale di maggiore consistenza con corte pertinenziale esclusiva per 360 mq. Catastali e rate di terreno agricolo per una superficie catastale di 0.98.70. Tipico edificio rurale in struttura mista pietra e laterizio; attualmente si presenta rifinito al grezzo, essendo in corso lavori di ristrutturazione per il miglioramento sismico. Sono mancanti i tramezzi divisorii, i pavimenti, gli infissi, le finestre, le porte e tutti gli impianti. Le superfici agricole in parte sono investite a vite ed in parte a bosco ceduo con essenza prevalente roverella. Tutta la proprietà è libera da vincoli locativi. **Prezzo base Euro 75.000,00.** Apertura buste 13/09/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 56.250,00. **VIA BIANCOSPINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI N. 12 POSTI AUTO** su di un parcheggio privato oltre i proporzionali diritti sulla corsia di accesso e parti comuni. **Prezzo base Euro 12.000,00.** Apertura buste 13/09/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 9.000,00. **VIA VALSORDA 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) MAGAZZINO** con superficie commerciale di mq. 37 posto in un edificio di maggiore consistenza, oltre proporzionali diritti di comproprietà su parti comuni. **Prezzo base Euro 7.500,00.** Apertura buste 13/09/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 5.625,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Miriano tel. 0755732277. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di

Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 59/2017 **PE803243**

GUALDO TADINO - VIA GUALDO TADINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI in Zona Agricola E3 censiti al Catasto Terreni al: Foglio 105 particella 142, are 17.50, reddito dominicale 6,60, reddito agrario 9,04 particella 21, are 28.60, reddito dominicale € 10,93, reddito agrario € 14,77 particella 88, are 27,20, reddito dominicale € 10,40, reddito agrario € 14,05 I terreni sono oggetto di contratto di affitto registrato a Gualdo Tadino il 20/1/2008 serie 3 n.1675, con scadenza 31/12/2023. **Prezzo base Euro 7.500,00.** Apertura buste 22/09/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 5.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI**, ricadenti in Zona E4 aree boscate, così censiti: Catasto Terreni: Foglio 107 Particella 35, are 04.60, reddito dominicale € 0,12, reddito agrario 0,10 Particella 36, are 15.10, reddito dominicale € 0,55, reddito agrario 0,23 Particella 39, are 08.60, reddito dominicale € 1,51, reddito agrario € 2,89 Particella 213, are 26.85, reddito dominicale € 0,97, reddito agrario € 0,42. **Prezzo base Euro 1.200,00.** Apertura buste 22/09/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 900,00. **FRAZIONE BOSCHETTO N. 2, VIA DELLA CHIESA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATI** così censiti: Catasto Fabbricati Foglio 107 Particella 186 sub 2 graffata alla 195, cat. A/5, cl. 2, vani 3, rendita catastale € 55,78 Il lotto risultava libero al momento della perizia. L'immobile è stato realizzato ante 1967, oggetto di interventi e riparazione, miglioramento ed adeguamento sismico, autorizzati con Concessione edilizi. N. 196/98 e successiva variante n. 36/2000; dalla perizia risulta che l'immobile è conforme all'elaborato grafico catastale ai sensi del D.L. 78/10. **Prezzo base Euro 16.500,00.** Apertura buste 22/09/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 12.375,00. **FRAZIONE BOSCHETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** da cielo a terra. Fabbricato disposto su tre livelli attualmente diviso in due appartamenti al piano e secondo ed al piano terra utilizzato e destinato a fondi, autorimessa e vani accessori. **Prezzo base Euro 89.250,00.** Apertura buste 22/09/22 ore 09:30 Offerta

minima: Euro 66.937,50. **NOCERA UMBRA - VIA NOCERA UMBRA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** censiti al catasto terreni al: Foglio 19 Particella 340, are 16.40, reddito dominicale € 3,30, reddito agrario 5,93 Particella 341, are 07,90, reddito dominicale € 2,41, reddito agrario 3,26 Il lotto risultava libero al momento della perizia. **Prezzo base Euro 3.600,00.** Apertura buste 22/09/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 2.700,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI**, fabbricato collabente con piccola chiusa di olivi di pertinenza, censiti al: Foglio 19 Particella 735, are 07,00, reddito dominicale € 1,41, reddito agrario 0,47 Particella 1509 (ex 736), are 0 1,50, (unità collabente). Il lotto risultava libero al momento della perizia e, l'unità collabente, è stata realizzata precedentemente al 1967. **Prezzo base Euro 15.000,00.** Apertura buste 22/09/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 11.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** e fabbricati così censiti: Catasto Terreni: Foglio 19 Particella 794, are 00.90, reddito dominicale € 0,07, reddito agrario 0,03 Catasto Fabbricati del Comune di Nocera Umbra, fraz. Boschetto Foglio 19 Particella 741 sub 1, cat. A/5, cl. 2, vani 4, piano T-2, reddito catastale € 99,16 Il lotto risultava libero al momento della perizia. L'immobile è stato realizzato ante 1967, ristrutturato con concessione edilizia n. 36 del 5/2/1976, dalla perizia risulta che l'immobile è conforme all'elaborato grafico catastale ai sensi del D.L. 78/10. **Prezzo base Euro 27.000,00.** Apertura buste 22/09/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 20.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI**, ricadenti in Zona E3 aree di particolare interesse agricolo, costituiti da piccola chiusa di olivi, così censiti: Catasto Terreni: Foglio 8 Particella 52, are 09.20, reddito dominicale € 1,90, reddito agrario 0,62 Particella 53, are 06.10, reddito dominicale € 1,26, reddito agrario 0,41 Particella 532, are 00.57, reddito dominicale € 0,06, reddito agrario € 0,03. **Prezzo base Euro 3.450,00.** Apertura buste 22/09/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 2.587,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI**, ricadenti in Zona E4 aree boscate, così censiti: Catasto Terreni: Foglio 9 Particella 22, are

08,90, reddito dominicale€ 1,33, reddito agrario 2, 76 Particella 23, are 27,10, reddito dominicale€ 0,98, reddito agrario 0,14 Particella 26, are 11,20, reddito dominicale€ 0,40, reddito agrario€ 0,06 Particella 27are 00.05, reddito dominicale€ 0,01, reddito agrario€ 0,02. **Prezzo base Euro 900,00.** Apertura buste 22/09/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 675,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** siti nel Comune di Nocera Umbra, così censiti: Catasto Terreni: Foglio 19 Particella 353, are 02.20, reddito dominicale € 0,44, reddito agrario 0,80 Particella 360, are 16.10, reddito dominicale€ 0,83, reddito agrario 0,33 Particella 362, ha 0 1.39.50, reddito dominicale€ 7,20, reddito agrario€ 2,88. **Prezzo base Euro 11.430,00.** Apertura buste 22/09/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 8.572,50. **FRAZIONE BOSCHETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** così censito: Catasto Fabbricati: Foglio 19 Particella 720 sub 3 (ex 720 sub 2), C/2, cl. 2, mq. 147, rendita catastale€ 129,06 Il lotto risultava libero al momento della perizia. L'immobile è stato realizzato anteriormente al 1967, dichiarato inagibile a seguito degli eventi sismici del 1997 e inserito in programma di recupero con la UMI 22 Boschetto (approvato con DGR 45/99), oggetto di interventi autorizzati con permesso a costruire n. 460/99 e DIA n. 10/06. Successivamente revocato il provvedimento di inagibilità e sgombero con ordinanza n. 6777/07. Allo stato attuale l'immobile risulta conforme all'elaborato grafico catastale ai sensi del D.L. 78/10, e presentata DV PG 0008105/2015 per cambio destinazione d'uso. **Prezzo base Euro 30.000,00.** Apertura buste 22/09/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 22.500,00. **SCHEGGIA E PASCELUPU - VIA DI GUBBIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO,** locali ad uso fondo, soffitta e garage e diritti su bene comune non censibile, così censiti: Catasto Fabbricati: Foglio 47 Particella 178 sub 4, cat. A/3, cl. 2, vani 7,5, piano T-1-3, rendita catastale€ 383,47; Particella 178 sub 3, cat. C/6, cl. 2, mq. 21, rendita catastale€ 34,71; particella 178 sub 1 bene comune non censibile Aree di pertinenza censite al Catasto Terreni dello stesso Comune: Foglio 47 Particella 1002 are 0 1.20, ente urbano (diritti di un terzo) Particella 1003

are 01,90, ente urbano (diritti di un sesto) Particella 1004 are 00,85 ente urbano (diritti di un sesto) Dalla perizia risulta che la particella 178 sub 4 risulta gravata dal diritto di abitazione ex 540 e.e. E' stato rilasciato dal Comune di Scheggia e Pascelupo il certificato di abitabilità n. 42/77, interventi di riparazione ed intervento sismico con permesso a costruire n. 25/04 e variante n. 21/07. Dalla perizia risulta che l'immobile è conforme all'elaborato grafico catastale ai sensi del D.L. 78/10. **Prezzo base Euro 64.575,00.** Apertura buste 22/09/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 48.431,25. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabina Orzella tel. 0758557281. Rif. PD 2243/2020 **PE802964**

GUALDO TADINO - FRAZIONE CERQUETO - VIA ALDO MORO, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) EDIFICIO costituito da due piani più sottotetto non abitabile; l'abitazione al piano primo, con accesso a piano terra esclusivo, è composta da soggiorno/pranzo,, tre camere, due bagni più disimpegno e terrazzo con affaccio su strada. **Prezzo base Euro 28.619,52.** Apertura buste c/o Studio Legale Tiberi Perugia Via Danzetta 14 in data 20/09/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 21.464,64. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Tiberi tel. 0755722145. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 190/2013 **PE803298**

GUALDO TADINO - VIA EMILIO ALESSANDRINI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - A) UNITÀ IMMOBILIARE: A1) porzione di fabbricato di maggior consistenza a destinazione residenziale, attinente un'abitazione al piano terra, locata, costituita da: ingresso, cucina-pranzo, soggiorno, due camere ed un bagno, della superficie commerciale di mq. 83,05 circa (lorda interna mq. 75,50 circa - utile calpestabile mq. 74,50 circa); **A2) porzione di corpo di fabbrica,** distaccato dal fabbricato residenziale, attinente una cantina al piano terra, locata, raggiungibile tramite il passaggio dal garage (ricompreso nella menzionata porzione), da cui è delimitata da un "confine virtuale", della superficie commerciale di mq. 12,50 circa (lorda interna mq. 11,35 circa - utile calpestabile mq. 11,35 circa). **B) UNITÀ IMMOBILIARE: B1) porzione di corpo di fabbrica** distaccato dal fabbricato residenziale, attinente un garage

al piano terra, locato, delimitato dalla cantina di cui al precedente punto A2) da un "confine virtuale", della superficie commerciale che ne deriverà sarà di mq. 17,75 circa (lorda interna mq. 16,15 circa - utile calpestabile mq. 16,15 circa). **C) UNITÀ IMMOBILIARE: C1) un'area urbana,** sulla quale insiste parte della predetta porzione del corpo di fabbrica distaccato dal fabbricato residenziale, locata, della superficie di mq. 325 circa, ricomprendente l'area di sedime già occupata dall'appendice "pollaio" oggi non più esistente, con esclusione dell'area di sedime occupata dalla predetta porzione del corpo di fabbrica o annesso distaccato dal fabbricato residenziale. **Prezzo base Euro 35.200,00.** Apertura buste 13/09/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 26.400,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Schiarelli tel. 3932666531. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 457/2017 **PE802704**



GUALDO TADINO - FRAZIONE PALAZZO MANCINELLI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UN COMPENDIO (appartamento + garage). Porzione di fabbricato facente parte del borgo antico di Palazzo Mancinelli, l'abitazione si sviluppa su più livelli con al piano primo la cucina, al secondo piano una prima camera da letto ed al terzo piano una seconda camera da letto. Lo stato manutentivo dell'immobile è in pessimo stato. Nell'abitazione mancano i servizi igienici. Il garage è sito in un fabbricato separato dall'abitazione. L'immobile è in disuso ed in stato di abbandono. **Prezzo base Euro 22.500,00.** Apertura buste 17/10/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 16.875,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gregorio Dini tel. 0758521213. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 181/2003 **PE802553**

GUALDO TADINO - FRAZIONE PALAZZO MANCINELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA

DI PROPRIETÀ 1/1 SU PORZIONE DI FABBRICATO cielo-terra, disposto su tre livelli, mq. 73, costituito al piano terra da ampio monolocale con impianto idrico, al piano primo da sala da pranzo e angolo cottura, al secondo piano da disimpegno, camera e bagno. **Prezzo base Euro 12.000,00.** Apertura buste 16/09/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 9.000,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Dott. Mariano Spigarelli tel. 0759220742. Rif. RGE 441/2008 **PE802709**

GUBBIO-VIABORGHETTONUOVO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE composta da due piani fuori terra più una soffitta di mq 18 ed annessa corte esclusiva di mq 80. L'abitazione è così suddivisa: piano terra con un piccolo disimpegno, angolo cottura, zona pranzo e soggiorno. Al primo piano vi sono tre camere da letto (di cui una è di "passaggio") ed un bagno, come meglio descritto in perizia. **Prezzo base Euro 75.877,20.** Apertura buste c/o Studio Giustozzi Foligno Via Roncalli n.10 in data 20/09/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 56.907,90. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Ducci tel. 0742350428. Custode Giudiziario Dr. Agr. Luigi Lamincia tel. 0759711331. Rif. RGE 407/2011 **PE803277**

GUBBIO - VIA MACCHIAVELLI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE del tipo a schiera realizzato a metà anni '80, disposto su 4 livelli: piano seminterrato di mq 31,50 ca.; piano terra (zona giorno) di mq 61 ca.; piano 1° (zona notte) di mq 57 ca.; piano sottotetto (accatastato a soffitte) di mq 58 ca; per complessivi 11 vani catastali, oltre ad un garage al piano sottostrada di catastali mq 26 e 2 aree pertinenziali a giardino di complessivi mq 121 ca. **Prezzo base Euro 135.000,00.** Apertura buste 15/09/22 ore 12:30 Offerta minima: Euro 101.250,00. **VIA COMPIUTA DONZELLA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** di civile abitazione con garage posto al secondo piano di una piccola palazzina edificata a metà anni '60. L'abitazione si compone di 7 vani catastali per complessivi calpestabili mq 108 ca. oltre al

garage di catastali mq 27. **Prezzo base Euro 112.000,00.** Apertura buste 15/09/22 ore 12:30 Offerta minima: Euro 84.000,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 156/2019 **PE802707**

GUBBIO - FRAZIONE PADULE - VIA DELL'ORNELLO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano secondo di fabbricato civile abitazione bifamiliare edificato su quattro livelli, con locali fondi al piano terra e soffitta al piano terzo, della superficie commerciale di mq. 134,00, edificato negli anni 1960 ristrutturato 1974. L'immobile risulta costituito da: al piano terra ingresso e scala condominiale, due locali fondo, ripostiglio, disimpegno e corte condominiale; al piano secondo ingresso da scala interna, pranzo-soggiorno, cucina, tre disimpegni, due camere, bagno e terrazzo esterno; al piano terzo scala interna di accesso, disimpegno e locale soffitta. **Prezzo base Euro 33.117,19.** Apertura buste c/o Studio dott. ssa Annalisa Briziarelli Perugia via P. Soriano n. 4 in data 20/09/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 24.837,89. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Annalisa Briziarelli tel. 3271387651. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 190/2019 **PE802713**

LISCIANO NICCONI - VIA DELLA LIBERAZIONE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO comprensivo di corte esterna e garage. Appartamento al primo, costituito da un ingresso con soggiorno ed angolo cottura, un disimpegno con ripostiglio che si affaccia su un bagno e su due camere. **Prezzo base Euro 86.250,00.** Apertura buste 20/09/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 64.687,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giada Bianchini tel. 0755000094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 178/2020 **PE801893**

MAGIONE - VIA CASE SPARSE, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/3 SU APPARTAMENTO

in quartiere residenziale ai piani 1° e 2°, inserito in fabbricato di 3 unità abitative e costituito al piano primo da soggiorno-cucina, 3 camere e bagno, al piano secondo-sottotetto da unico locale al grezzo; superficie commerciale netta mq. 100 (piano 1°), mq. 100 (piano 2°) oltre balcone e vano scala. **Prezzo base Euro 10.000,00.** Apertura buste 15/09/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 7.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Rosaria Ferraro tel. 0759661056 - 07536260 cell. 3337170519. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 253/2009 **PE802708**



MAGIONE - VIA DEL FALCO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - EDIFICIO quadrifamiliare in corso di costruzione sito a ridosso del centro storico di Magione, disposto su due piani fuori terra destinati alle residenze della superficie lorda di complessivi mq 453, balconi e terrazzi per mq 100 e porticati per mq 51 e un piano seminterrato destinato a garage. L'edificio presenta la struttura intelaiata in cemento armato, con tamponature in laterizio intonacate sia internamente che esternamente e al momento tinteggiate solo esternamente. **Prezzo base Euro 243.750,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Battistoni Perugia Via Favorita, 9 in data 30/09/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 182.812,50. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Battistoni tel. 0755727883 - 3404702796. Rif. RGE 141/2017 **PE803220**

MAGIONE-VIADELLARONDOLINA 4/H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - A) APPARTAMENTO al piano primo, il tutto con diritti pro quota sulle porzioni condominiali ad uso comune. L'appartamento è composto da: ingresso, soggiorno-pranzo (con balcone esterno), disimpegno, w.c., due camere, bagno e piccolo studio. B) con annesso **garage** al piano terra. **Prezzo base Euro 66.375,00.** Apertura buste 20/09/22 ore 11:30

Offerta minima: Euro 49.781,25. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Prodan tel. 348/3833966. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 284/2018 **PE802712**

PANICALE - VIALE DELLA RESISTENZA, 156 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN APPARTAMENTO ed un'autorimessa. L'appartamento è ubicato al secondo piano ed è composto da ingresso-soggiorno, cucina, due camere, bagno, e terrazzo. **Prezzo base Euro 48.375,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Chiara Principi Perugia Via Cesare Caporali, 17 in data 16/09/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 36.281,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Principi tel. 0755724044 - 3387638205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 237/2019 **PE801972**

PANICALE - VIA MARIO AMATO, 5/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONI DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE ED AUTORIMESSA. L'unità immobiliare A) classificata per destinazione residenziale si sviluppa al piano terra (rialzato) con la cucina e ripostiglio, soggiorno, disimpegno, tre camere, bagno principale e bagno di servizio per una superficie netta di mq 122,47, terrazzo esterno lastricato per una superficie netta di mq 64,68 e corte esterna sui tre lati per una superficie netta di mq 193,64. L'altezza utile interna per l'unità immobiliare al piano terra (rialzato) è di circa h=2,70. L'unità immobiliare B) classificata per destinazione autorimessa si sviluppa al piano seminterrato per una superficie netta di mq 20,02. L'altezza utile interna per l'unità immobiliare al piano seminterrato è di circa h=2,52. **Prezzo base Euro 135.000,00.** Apertura buste 18/10/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 101.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Pisinicca tel. 0755733475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 49/2020 **PE803080**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA DELLA RONDOLINA, 14A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su quota indivisa dell'intero pari ad 1/2 ciascuno dei 2 comproprietari, su un APPARTAMENTO con autorimessa in zona residenziale e collinare posta a circa 700 metri dal centro storico. L'appartamento, posto al piano primo, è composto da soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, due camere, un bagno con finestra e un ripostiglio, per complessivi mq 73,85 e altezza interna di ml 2,70 e un terrazzo di mq 5,30. L'autorimessa è ubicata al piano interrato ed è costituita da un locale con altezza utile interna ml 2,40 con superficie netta di mq 16,83 e da un piccolo sottoscala ricavato sotto la scala esterna condominiale con superficie netta di mq 3,77. **Prezzo base Euro 74.625,00.** Apertura buste 13/09/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 55.968,75. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Gaetana Rota tel. 07550002543. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 193/2019 **PE803213**



PERUGIA - VIA AQUILA (DELL' 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO, fondo e cantina. La porzione immobiliare, destinata a civile abitazione censita con la part. 454 sub 15, è collocata al piano terra di un edificio di maggiore consistenza articolato su più livelli (fabbricato nel centro storico della città di Perugia). L'unità abitativa è composta da ingresso, corridoio, cucina, soggiorno con terrazzo, due camere da letto, un servizio igienico e una camera provvista di bagno interno. La superficie occupata è pari a circa mq. 125. **Prezzo base Euro 185.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Fiacca Perugia Via delle Prome 5 in data 09/11/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 138.750,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Fiacca tel. 0755736174. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 310/2018 **PE803094**

PERUGIA - VIA DEL PAPAVERO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO E TERRENI AGRICOLI situati nel Comune di Perugia - Fraz. San Martino in Campo. **Prezzo base Euro 106.690,50.** Apertura buste c/o Studio Avv. Pasqui Perugia Strada Pian della Genna, 21/H in data 27/09/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 80.017,88. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Pasqui tel. 075/5058370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 342/2009 **PE802719**

PERUGIA - VIA DELLA PESCARA, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano primo di un edificio, facente parte di un più ampio complesso immobiliare costituito da due edifici a carattere prevalentemente residenziale, tra loro uniti da un corpo di fabbrica al piano terra. L'appartamento, situato nell'edificio "B", con ingresso dalla Scala "B"; individuato con l'interno n. 109, è costituito da: ingresso/disimpegno, ampio vano suddiviso in zona giorno con angolo cottura e zona notte, n. 2 vani per servizi igienici. Posto auto coperto, distinto con il numero 53, della superficie pari a mq 12, situato al piano terra del corpo comune ai due edifici citati al punto precedente, L'accesso al piano avviene da una rampa il cui ingresso è protetto con cancello in ferro. La pavimentazione del piano è in massetto in calcestruzzo con finitura con pastina al quarzo; i posti auto sono numerati e delimitati da strisce sul pavimento. L'altezza è di ml. 2,60. **Prezzo base Euro 40.500,00.** Apertura buste 27/09/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 30.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Jonny Spini tel. 0755996771. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 255/2020 **PE803302**

PERUGIA - VIA DELLE GHIANDE, 164 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO ubicato al piano secondo di un edificio condominiale di complessivi quattro piani fuori terra oltre un piano primo sottostrada; garage

al piano primo sottostrada dell'edificio condominiale; ubicati nella loc. Montelaguardia. **Prezzo base Euro 64.800,00.** Apertura buste 20/09/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 48.600,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Flavoni tel. 075/3721770. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 133/2016 **PE803294**

PERUGIA - FRAZIONE DI CASTEL DEL PIANO - VIA U. RIBUSTINI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano terra di un fabbricato condominiale, di più ampia consistenza, costituito da: soggiorno con angolo cottura, camera, bagno. **Prezzo base Euro 40.500,00.** Apertura buste c/o Studio Giustozzi Foligno Via Roncalli n.10 in data 20/09/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 30.375,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Ducci tel. 0742350428. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 100/2018 **PE802714**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE FELCINO - VIA MANICONI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al p. 2° e su locale accessorio ad uso ripostiglio con rata di terreno esclusiva al p. T., oltre a diritti pro-quota sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 39.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Alfredo Ottaviani Foligno P.zza XX Settembre 7 in data 27/09/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 29.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfredo Ottaviani tel. 0742357536. Rif. RGE 251/2012 **PE801202**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE SAN GIOVANNI, VIA A. MANZONI, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CESPITE, Sup. Catastale totale: 88 m2 escluse aree scoperte 85 m2, piano 9, Rendita Euro 340,86, costituito da un'unità immobiliare a destinazione residenziale al nono piano di edificio di maggiore consistenza, costituito da stabile su dodici livelli fuori terra, oltre due interrati, con accesso diretto da via Manzoni, della superficie catastale di 88 m2 (escluse aree scoperte 85 m2). All'appartamento si

accede, per mezzo di ascensore e scala condominiali, da un ingresso che dà accesso al soggiorno con pranzo dal quale si accede alla cucina. Soggiorno e cucina prospettano su di una terrazza. Dal soggiorno si accede inoltre ad un disimpegno che dà, a sua volta, accesso a due camere e a due bagni di cui uno con antibagno. L'altezza interna dei locali è mediamente pari a metri 2,70. Finiture interne costituite da intonaco e tinteggiatura, pavimenti in marmo (pavimenti e rivestimenti in ceramica per cucina e bagni), infissi in legno con vetro camera. Per quanto riguarda la dotazione impiantistica: impianto idrico; impianto termico caldaia autonoma a gas metano e radiatori, impianto elettrico. Lo stato di conservazione del sopralluogo è normale. **Prezzo base Euro 88.000,00.** Apertura buste 02/11/22 ore 13:30 Offerta minima: Euro 66.000,00. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Schiarelli tel. 3932666531. Rif. PD 3191/2021 **PE802585**



PERUGIA - FRAZIONE SANT'EGIDIO - VIA ASSISI 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO, soffitta al piano secondo, locale ad uso ripostiglio e garage. **Prezzo base Euro 59.250,00.** Apertura buste 13/09/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 44.438,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 83/2019 **PE803214**

PERUGIA - STRADA EUGUBINA 236/C, LOCALITÀ FARNETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terra di 87,00 mq. composto da ingresso pranzo soggiorno, cucina separata, 2 ripostigli, 2 bagni e 1 camera. Corte esterna esclusiva di mq. 42 ed ulteriore corte esclusiva di mq. 180 da particella 646. Box autorimessa di mq. 19,80. Fondo di mq. 18,20. **Prezzo base Euro 120.936,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Paparelli - Ponte San Giovanni, Perugia, Via G. Lunghi 13 in data 27/10/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro

90.702,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano secondo di 43,50 mq. composto da ingresso soggiorno e camera, una cucina separata, un bagno e terrazzo di 11 mq. Il piano terzo sottotetto di 70 mq è composto da soffitta dotata di vari locali, un bagno e 2 terrazze di 32,5 mq. Box autorimessa di mq. 21,20. **Prezzo base Euro 117.009,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Paparelli - Ponte San Giovanni, Perugia, Via G. Lunghi 13 in data 27/10/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 87.756,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano secondo di 43,50 mq. composto da ingresso soggiorno e camera, una cucina separata, un bagno e terrazzo di 11 mq. Il piano terzo sottotetto di 70 mq è composto da soffitta dotata di vari locali, un bagno e 2 terrazze di 32,5 mq. Box autorimessa di mq. 17,70. **Prezzo base Euro 115.189,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Paparelli - Ponte San Giovanni, Perugia, Via G. Lunghi 13 in data 27/10/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 86.391,75. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Paparelli tel. 0755996572. Custode Giudiziario istituto di vendite giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 343/2019 **PE802367**

PERUGIA - STRADA TIBERINA NORD, 191/Q - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) Diritti di piena proprietà di 1/1, in regime di comunione dei beni con il coniuge, su APPARTAMENTO al piano primo di circa 125,00 mq, e su soffitta di mq 33. L'appartamento è composto da un doppio soggiorno, una cucina, un corridoio/disimpegno, due camere, un bagno ed un ampio balcone. Con diritti pro quota sulle parti comuni costituite dalle scale e dalla corte esterna. **Prezzo base Euro 29.110,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Raspa Perugia Via B. Simonucci 18 in data 27/09/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 21.832,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristian Raspa tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 506/2010 **PE802720**

PERUGIA - VIA TORRETTA, 2/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO sito al quarto piano e quinto piano di una palazzina di maggiore consistenza, oltre a diritti sulle

parti comuni condominiali. **Prezzo base Euro 355.000,00.** Apertura buste 06/09/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 266.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Ramunno tel. 0755730195. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 25/2017 **PE802652**



PERUGIA - VIA XX SETTEMBRE, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) L'u.i. costituisce parte di fabbricato di maggior consistenza, riunito in condominio. La porzione immobiliare oggetto di vendita è costituita da un **APPARTAMENTO** sito al piano primo (107 mq), con annesso fondo collocato al piano primo sottostrada (8 mq) e piccola rata di corte ubicata in posizione fronte strada sistemata "a verde" (40mq). L'appartamento si compone di ingresso, corridoio, sala, cucina, soggiorno, n. 3 camere ed un bagno. **Prezzo base Euro 92.850,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Giovanna D'Agostini Perugia Via Baglioni, 10 in data 12/10/22 ore 13:00 Offerta minima: Euro 69.637,37. G.E. Dott.ssa Elena Stramacconi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna D'Agostini tel. 0755726907 - 3287639127. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RG 5572/2020 **PE802942**

PIEGARO - LOCALITA' PRATALENZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI FONDO, composto da due vani, posto al piano terra di un'altra proprietà non oggetto della presente perizia e del relativo pignoramento, ha le finiture al grezzo e risulta essere accessibile solo tramite un'altra proprietà. **Prezzo base Euro 3.750,00.** Apertura buste 04/10/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 2.813,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE** ubicato, piano sottosuolo, terreno, primo e secondo. L'immobile si presenta come un immobile unifamiliare indipendente, con un piano seminterrato e tre fuori terra così composti: al piano sottostrada,

parzialmente interrato, due accessi carrabili, di cui impraticabile per la folta vegetazione presente, si trovano dei locali destinati a fondi e cantina. Le finiture sono al grezzo ed è presente il solo impianto di illuminazione, al piano terra si trovano dei locali destinati a zona giorno dell'unità immobiliare, ovvero sono presenti la cucina, la sala pranzo, un salotto, uno studio, una camera ed un bagno. Al piano primo si trovano tre camere da letto, due studi e un bagno, da uno dei locali destinati a studio è possibile accedere al piano sottotetto da una scala interna. Il sottotetto è destinato a soffitta e non presenta alcuna finitura ma anche esso è in discreto stato di conservazione e presenta una terrazza con vista sul lago Trasimeno. **Prezzo base Euro 108.750,00.** Apertura buste 04/10/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 81.563,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETA' DI RATE DI TERRENO;** trattasi in dettaglio di terreni boschivi o area priva di particolare interesse agricolo, non delimitati da nessun tipo di recinzione e perlopiù con confini difficilmente identificabili. Sono raggiungibili da strade vicinali sterrate. **Prezzo base Euro 7.500,00.** Apertura buste 04/10/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 5.625,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Fornari tel. 0755000094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 130/2020 **PE802976**

SAN GIUSTINO - VIA DEL FORNO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su **ABITAZIONE** di tipo popolare sita nel Comune di San Giustino (PG), Via del Forno n. 8 (già Via del Fornaio), consistente in una porzione di edificio costituito da tre piani fuori terra; confinante nell'insieme con via della Chiesa, Via dell'Arco, Via del Forno, e l'edificio per civile abitazione di tipo popolare omissis. Il fabbricato in cui è ubicata l'abitazione è stato edificato in data anteriore al 15.9.1967 e non risultano essere state apportate modifiche per le quali sarebbe stato necessario richiedere licenza o concessione edilizia. È stata effettuata la regolarizzazione catastale dell'immobile (art. 29, comma 1-bis, della Legge 27 febbraio 1985 n. 52, introdotto dall'art. 19, comma 14, del decreto legge 31 maggio 2010 n. 78, come risultante dalla Legge di conversione 30 luglio 2010 n. 122); nonché come da disposizioni dell'Agenzia del Territorio, Circolare n. 2 del 9 luglio

2010. **Prezzo base Euro 30.797,40.** Apertura buste 13/09/22 ore 09:00 Offerta minima: Euro 23.098,05. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Manoni tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 14/2009 **PE802491**

SAN GIUSTINO - VIA SIENA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano primo terra e primo con scala interna disposta centralmente e con annesso garage al piano terra. L'appartamento è composto: al piano terra dal soggiorno e una camera con bagno interno; al primo piano da due camere, un bagno, relativi disimpegni ed un balcone esterno. Disimpegno anche davanti alla porta d'ingresso dell'immobile. **Prezzo base Euro 46.542,60.** Apertura buste 11/10/22 ore 14:00 Offerta minima: Euro 34.906,95. G.E. Dott.ssa Elena Stramacconi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Gilda Castaldo tel. 0755093348. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 206/2021 **PE802689**

SCHEGGIA E PASCELUPPO - VIA DELL'INDUSTRIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO, della sup. comm. di mq.92,96, posto al piano primo di un fabbricato di maggior consistenza, raggiungibile tramite la scala condominiale, senza ascensore, non è dotato di garage. Impianto di riscaldamento autonomo a gas tramite caldaia a metano, internamente è suddiviso in: soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, due camere, due terrazzi. **Prezzo base Euro 26.156,25.** Apertura buste 27/09/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 19.617,19. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Prodani tel. 348/3833966. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 368/2017 **PE803219**

SCHEGGIA E PASCELUPPO - LOCALITA' CAMPITELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI DUE APPARTAMENTI adiacenti tra loro. Il primo appartamento si compone da vano scala a p. terra, cucina - pranzo, bagno a p.1° e p. 2° con due camere e bagno. L'altro appartamento si compone da p.

terra con cucina-pranzo, bagno e camera di mq. 39. Piano interrato con vani di mq. 12; p. 1° con bagno e camera per mq. 16,82. **Prezzo base Euro 21.092,00.** Apertura buste 13/09/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 15.819,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramacconi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Dott. Marcello Rossi tel. 0742342562. Rif. RGE 58/2007 **PE803110**

TORGIANO - VIA MONTALE (STRADA FORNACI - FRAZ. PONTENUOVO), 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE DI FABBRICATO posto su due piani con diritti proporzionali su corte esterna comune. L'appartamento è costituito da un piano terra con un ingresso/soggiorno, cucina, due locali wc e scala interna per il piano superiore per un totale di circa 45 mq; piano primo formato da due camere e piccolo disimpegno per circa mq 30,00. **Prezzo base Euro 21.600,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data 18/10/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 16.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramacconi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Tommaso Curzio tel. 07530927. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 392/2011 **PE802977**

TORGIANO - VIA OLIVELLO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Civile ABITAZIONE unifamiliare su 3 livelli fuori terra e autorimessa. **Prezzo base Euro 232.300,00.** Apertura buste 13/09/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 174.225,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Gallo tel. 0755731394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 205/2020 **PE803272**

UMBERTIDE - VIALE RUGGERO GRIECO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU MONOLOCALE di mq 72,00 al piano terra di immobile di maggior consistenza. **Prezzo base Euro 43.500,00.** Apertura buste 19/10/22 ore 09:00 Offerta minima: Euro 32.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** di mq 205,00

al piano primo di immobile di maggior consistenza completo di due cantine ed un garage di 28 mq al piano interrato dello stesso edificio. **Prezzo base Euro 161.500,00.** Apertura buste 19/10/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 121.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** di mq 162 al piano terzo di immobile di maggior consistenza completo di cantina e garage di mq 28 al piano interrato dello stesso edificio. **Prezzo base Euro 167.500,00.** Apertura buste 19/10/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 125.625,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carolina Ansidei di Catrano tel. 0755721920. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 97/2020 **PE802946**



CANNARA - LOCALITA' COLLE DELLE PICHE, SNC - COMPENDIO IMMOBILIARE: Immobili destinati ad allevamento zootecnico, con scopo anche genetico, di suini ubicato tra i Comuni di Bettona e Cannara, catastalmente come identificati nella perizia di stima predisposta e depositata dai C.T.U. Dott. Andrea Battaglini e Geom. Ferrero Rossi, e precisamente: Fabbricati adibiti a stalle per allevamento dei suini, a cucina per la preparazione delle miscele mangimistiche, ad infermeria zootecnica, a spogliatoio del personale, ad uffici, residenza del custode, stadera a ponte (bascula), tettoie per ricovero macchine e attrezzature agricole, locali adibiti a depuratori e pompe, silos a trincea adibito a concimaia, manufatto adibito a vasca raccolta liquami, laghetto raccolta liquami, manufatto fatiscente di origine colonica e cabine Enel, con terreni pertinenziali e contigui della superficie complessiva di circa Ha 34.72.25 con destinazione seminativo arborato, pascoli e pascoli cespugliati, boschi e pascoli arborati, corte fabbricati e strade. L'intera area è sottoposta a vincolo sismico di cui alla legge 64/74 L.R. 25/82 e L.R. 5/2010, vincolo Idrogeologico di cui al R.D. 3267/1923 e disposizioni dell'art. 13 della L.R. 27/2000 - PUT (siti di interesse naturalistico) in quanto area posta nelle vicinanze di un S.I.R. Complessivamente la superficie coperta è di circa mq. 7.912,28 di cui mq. 7.127,44 destinati a stalle, mq. 183 a cucina e infermeria, mq. 128 a

spogliatoio, mq. 251 a abitazione e uffici, mq. 146,64 di tettoie, mq. 76,20 di cabine, oltre unità collabente rurale residenziale diruta e fatiscente a breve distanza dal centro aziendale per mc. 2.574 utili circa. **COMPENDIO MOBILIARE Mobili e arredi** (valore euro 3.770,00), attrezzature generiche e materiale vario (valore euro 24.330,00), elettrodomestici e apparecchiature da laboratorio (valore euro 8.185,00), automezzi, macchine e attrezzatura agricola (valore euro 12.270,00), così come identificati nella perizia di stima predisposta e depositata dai C.T.U. Dott. Andrea Battaglini e Geom. Ferrero Rossi, per un valore complessivo di stima pari ad euro 48.555,00. **Prezzo base Euro 632.221,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Francesco Patumi Perugia Via Cacciatori delle Alpi n. 16 in data 06/09/22 ore 10:00. Offerta minima: Euro 474.165,75. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Patumi tel. 075/5728743 - 5728744. Rif. FALL 112/2010 **PE802957**



BASTIA - VIA BASTIOLA N.93/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU LOCALE COMMERCIALE DESTINATO A RISTORAZIONE, facente parte di un fabbricato di maggiori consistenze, composto da un ingresso-portico, due sale ristorante dotate di bagni, un locale adibito a bar e la zona cucina con bagno di servizio. **Prezzo base Euro 228.800,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Rocchi Perugia Via Archimede, 3 in data 18/10/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 171.600,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Rocchi tel. 0755736668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 222/2020 **PE802113**

BASTIA - VIA DELL'ARTIGIANATO, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD USO MAGAZZINO e piccola area esterna esclusiva. **Prezzo base Euro 61.425,00.** Apertura buste 20/09/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 46.068,75. **VIA DELL'ARTIGIANATO, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI CAPANNONE**

ad uso laboratorio e piccola area esterna esclusiva. **Prezzo base Euro 70.200,00.** Apertura buste 20/09/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 52.650,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabina Orzella tel. 0758557281. Rif. RGE 92/2016 **PE802715**

BETTONA - VIA DELL'ARTIGIANATO, 7 - FRAZ. PASSAGGIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO rappresentata da un **opificio** al piano terra dello stesso, di superficie utile netta complessiva di circa mq.514,98, oltre ai proporzionali diritti sulle parti comuni e condominiali. **Prezzo base Euro 37.125,00.** Apertura buste 21/09/22 ore 16:30 Offerta minima: Euro 27.843,75. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Bucci tel. 0758522836. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 31/2020 **PE803216**

BETTONA - LOCALITA' CERRETO, VIA PERUGIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU BENI IMMOBILI costituenti parte di un **complesso edilizio più ampio di un'impresa agricola** composti da un opificio costituito da tre stalle con corte pertinenziale (Bene A), un opificio costituito da un complesso di stalle con magazzini e locali accessori (Bene B), un fabbricato abitativo con corte (Bene C) e terreni di natura agricola (Bene D). **Prezzo base Euro 340.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Germini Perugia Via XX Settembre, 76 in data 20/09/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 255.000,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Germini tel. 0755716078 - 0755729825 - 0755720549. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 205/2018 **PE803281**

BETTONA - VIA CINQUE CERRI, 87 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO ADIBITO A RISTORANTE E STRUTTURA RICETTIVA, oltre a corte pertinenziale e terreno agricolo circostante, meglio descritto in perizia. **Prezzo base Euro 567.000,00.** Apertura buste c/o Studio Giustozzi Foligno Via Roncalli n.10 ind ata 21/09/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 425.250,00. **VOCABOLO**

MALANDRUGE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU RATA DI TERRENO edificabile meglio descritto in perizia. **Prezzo base Euro 20.925,00.** Apertura buste c/o Studio Giustozzi Foligno Via Roncalli n.10 in data 21/09/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 15.693,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU RATA DI TERRENO** edificabile meglio descritto in perizia. **Prezzo base Euro 18.900,00.** Apertura buste c/o Studio Giustozzi Foligno Via Roncalli n.10 in data 21/09/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 14.175,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU RATA DI TERRENO** edificabile meglio descritto in perizia. **Prezzo base Euro 19.575,00.** Apertura buste c/o Studio Giustozzi Foligno Via Roncalli n.10 in data 21/09/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 14.681,25. **VIA CINQUE CERRI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO DIRUTO**, oltre a terreno circostante meglio descritto in perizia. **Prezzo base Euro 26.325,00.** Apertura buste c/o Studio Giustozzi Foligno Via Roncalli n.10 in data 21/09/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 19.743,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Ducci tel. 0742350428. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 95/2018 **PE802716**



BETTONA - ZONA INDUSTRIALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTO DI PROPRIETA' SUPERFICIARIA 100% IMMOBILE ADIBITO A NEGOZIO composto da unico locale, prospiciente la strada ed è fornito di ampie vetrate in alluminio con vetri termici, wc e antibagno, impianto elettrico mq 120. **Prezzo base Euro 25.710,40.** Apertura buste c/o Studio Dott. Stangoni Bastia Via Lenin, 28/2 in data 13/10/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 19.282,80. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Dott. Matteo Stangoni
tel. 075/8000991. Rif. RGE
498/2013 **PE802694**

**CASTIGLIONE DEL LAGO -
FRAZIONE GIOIELLA, SNC
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA -
COMPENDIO IMMOBILIARE A
DESTINAZIONE ALBERGHIERA** in
corso di costruzione, con cantieri
da lungo tempo in abbandono, a
Castiglione del Lago, fraz. Gioiella,
conosciuto come Villa Paolozzi.
Prezzo base Euro 378.210,94.
Apertura buste c/o Studio Dott.
Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in
data 30/09/22 ore 15:00 Offerta
minima: Euro 283.658,21. G.E.
Dott.ssa Elena Stramaccioni.
Professionista Delegato alla
vendita Dott. Roberto Coscia tel.
0755003729. Custode Giudiziario
Dott. Daniele Polverini tel.
0756079145 - 3208203701. Rif.
RGE 75/2010 **PE803099**

**FOLIGNO - VIA GOFFREDO
MAMELI, 45 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI
DI PIENA PROPRIETÀ SU
PORZIONI IMMOBILIARI** al piano
rialzato di un edificio di maggiore
consistenza a destinazione
commerciale e su di un fondo al
piano seminterrato site a Foligno,
via G. Mameli n. 45, oltre a diritti di
piena proprietà su porzioni comuni
rappresentate da rata di terreno
antistante e latitante il fabbricato,
adibita a parcheggio e rampa di
accesso al fondo. Quanto al
negoziario suddiviso internamente
in una zona vendita ed un laboratorio
e bagno, accessibile tramite una
scala di accesso e terrazzo, in
buone condizioni di conservazione
e manutenzione, con difformità
nella disposizione interna dei vani.
Fondo sottostante accessibile da
una porta carrabile su via dei Trinci
in sufficienti condizioni generali.
Prezzo base Euro 41.192,32.
Apertura buste c/o Studio
Giustozzi Foligno Via Roncalli
n.10 in data 21/09/22 ore 11:00
Offerta minima: Euro 30.894,24.
G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani.
Professionista Delegato alla
vendita e Custode Giudiziario Dott.
Lorenzo Ducci tel. 0742350428.
Rif. RGE 495/2010 **PE802717**

**PERUGIA - VIA GALLENGA
N.16/18 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA - LOTTO
1) NEGOZIO** posto al piano terra
del fabbricato con ingresso
ed accesso sotto il "tunnel"
che collega due delle aree di
parcheggio del contesto edilizio
e posta, su un lato, a confine con
una scala esterna di passaggio
comune. Il negozio è composto
da una zona destinata alla vendita
di ca. 120,00 mq, un'ampia zona

retro destinata a magazzino/
stoccaggio merce, servizio
igienico con anti wc; all'interno
attualmente sono visibili divisori
in cartongesso a delimitazione
delle varie zone. **Prezzo base
Euro 102.937,50.** Apertura
buste c/o Studio Avv. Giovanna
Moscarella Perugia Via F. Briganti,
129 in data 13/09/22 ore 15:00
Offerta minima: Euro 77.203,12.
**VIA GALLENGA N.20 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
ASINCRONA - LOTTO 2) LOCALE
COMMERCIALE** al piano terra,
che si sviluppa su un unico livello
e con una superficie complessiva
di circa 59 mq; è suddivisa con
unico locale open-space e servizio
igienico con anti wc. All'interno
attualmente sono visibili divisori
in cartongesso a delimitazione
delle varie zone. **Prezzo base Euro
39.375,00.** Apertura buste c/o
Studio Avv. Giovanna Moscarella
Perugia Via F. Briganti, 129 in
data 13/09/22 ore 15:00 Offerta
minima: Euro 29.531,25. G.E.
Dott.ssa Elena Stramaccioni.
Professionista Delegato alla
vendita Avv. Giovanna Moscarella
tel. 0755009348 - 3208491908.
Custode Giudiziario Istituto
Vendite Giudiziarie di Perugia tel.
0755913525. Rif. RGE 99/2020
PE803264



**PERUGIA - STRADA PIEVAIOLA
207 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA -
LOTTO 1) AUTORIMESSA**
pertinenziale al primo piano
interrato del complesso
immobiliare denominato "il
Perugino", costituita da corsia
di accesso e n. 12 stalli. **Prezzo
base Euro 25.500,00.** Apertura
buste 20/09/22 ore 11:00 Offerta
minima: Euro 19.125,00. **VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
ASINCRONA - LOTTO 3) LOCALE
AD USO UFFICIO** in corso di
costruzione al piano secondo
del complesso immobiliare
denominato "il Perugino" costituito
da un unico vano privo di finiture,
tramezzature ed impianti.
Prezzo base Euro 100.000,00.
Apertura buste 20/09/22 ore
11:00 Offerta minima: Euro
75.000,00. **STRADA PIEVAIOLA
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA -
LOTTO 4) AUTORIMESSA**
pertinenziale al primo piano
interrato del complesso
immobiliare denominato "il
Perugino" costituita da corsie

di accesso e n. 65 stalli aperti.
Prezzo base Euro 130.000,00.
Apertura buste 20/09/22 ore 11:00
Offerta minima: Euro 97.500,00.
**STRADA PIEVAIOLA 207/B/1
BIS - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA - LOTTO
5) STUDIO PROFESSIONALE**
ampio ed articolato posto al piano
secondo ed ultimo del complesso
immobiliare denominato "il
Perugino" costituito da ingresso,
ampia sala d'aspetto, due
locali ad uso ufficio, n. 11 studi
professionali, locali tecnici e
servizi igienici, locato. **Prezzo
base Euro 332.000,00.** Apertura
buste 20/09/22 ore 11:00
Offerta minima: Euro 249.000,00.
**VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA - LOTTO
7) UFFICIO** al piano secondo ed
ultimo del complesso immobiliare
denominato "il Perugino" costituito
da ingresso-sala d'aspetto, 5
locali ad uso ufficio/ambulatorio,
ripostiglio, servizi igienici, locato.
Prezzo base Euro 113.000,00.
Apertura buste 20/09/22 ore
11:00 Offerta minima: Euro
84.750,00. **VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA - LOTTO
8) LOCALE (EX CENTRO ATTIVITÀ
MOTORIE - EX PALESTRA)**
al piano secondo ed ultimo
del complesso immobiliare
denominato "il Perugino" costituito
da corridoio, n. 2 ampi locali
privi di servizio igienico. **Prezzo
base Euro 148.000,00.** Apertura
buste 20/09/22 ore 11:00
Offerta minima: Euro 111.000,00.
**VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA -
LOTTO 9) CENTRO ATTIVITÀ
MOTORIA (LOCALE PALESTRA)**
al piano primo del complesso
immobiliare denominato "il
Perugino" costituito da sale per
attività ginnica, spogliatoi per
uomini, donne e per il personale
con relativi servizi igienici, locali
di servizi/ripostigli, locato. **Prezzo
base Euro 460.000,00.** Apertura
buste 20/09/22 ore 11:00
Offerta minima: Euro 345.000,00.
**STRADA PIEVAIOLA 207/B/2
BIS - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA - LOTTO
6) UFFICIO** al piano secondo ed
ultimo del complesso immobiliare
denominato "il Perugino" costituito
da ingresso-sala d'aspetto, 6
locali ad uso ufficio/ambulatorio,
ripostiglio, servizi igienici, locato.
Prezzo base Euro 133.000,00.
Apertura buste 20/09/22 ore 11:00
Offerta minima: Euro 99.750,00.
**STRADA PIEVAIOLA 207 SCALA
C - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA -
LOTTO 10) UFFICIO** al primo
piano del complesso immobiliare
denominato "il Perugino" costituito
da ingresso-sala d'aspetto,
ripostiglio, corridoio, n. 6 locali
ad uso ufficio, sala riunioni, 2

servizi igienici, locato. **Prezzo
base Euro 137.000,00.** Apertura
buste 20/09/22 ore 11:00 Offerta
minima: Euro 102.750,00. G.E.
Dott.ssa Elena Stramaccioni.
Professionista Delegato alla
vendita Avv. Giovanni Miriano tel.
0755732277. Custode Giudiziario
Istituto Vendite Giudiziarie di
Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE
445/2017 **PE803215**

**PERUGIA - VIA GIGLIARELLI,
43 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA -
LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI
UN MAGAZZINO** con bagno e
antibagno della sup. commerciale
di 347 mq, ubicato al piano
seminterrato di un edificio di
maggiore consistenza. **Prezzo
base Euro 97.500,00.** Apertura
buste c/o Studio Legale Curzio
Perugia Piazzale Giotto, 8 in
data 15/09/22 ore 17:00 Offerta
minima: Euro 73.125,00. G.E. Dott.
ssa Sara Fioroni. Professionista
Delegato alla vendita Avv. Giovanni
Tommaso Curzio tel. 07530927.
Custode Giudiziario Rag. Angelo
Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE
613/2011 **PE802706**

**PERUGIA - LOCALITÀ
SETTEVALLI - VIA ANGELO
BLASI, 30 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI
DI PIENA PROPRIETÀ PARI A
1/1 DELL'UNITÀ IMMOBILIARE,**
costituita da: **A) Magazzino**
e uffici, posti al piano 1° sottostrada,
di superficie commerciale mq.
897,42, identificati al Catasto
Fabbricati al Foglio 268 del
Comune di Perugia, p.lla 893/
sub. 17, Categoria C/2, Classe 5,
Consistenza mq. 875, Superficie
Catastale Totale mq. 1009, Rendita
€. 1.626,84. Oltre i proporzionali
diritti di comproprietà sulle
parti comuni. **Prezzo base Euro
232.750,00.** Apertura buste c/o
Studio Dott. Rocchi Perugia Via
Archimede, 3 in data 18/10/22
ore 10:30 Offerta minima: Euro
174.562,50. G.E. Dott.ssa Elena
Stramaccioni. Professionista
Delegato alla vendita Dott.
Alberto Rocchi tel. 0755736668.
Custode Giudiziario Istituto
Vendite Giudiziarie di Perugia tel.
0755913525. Rif. RGE 231/2020
PE802065

**PERUGIA - VIA SETTEVALLI,
544 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA -
LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE**
ubicata al piano terra con ingresso
indipendente dal piazzale posto sul
retro del complesso immobiliare,
sita in Via Settevalli nr. 544,
composta da un unico locale con
destinazione ufficio e da un bagno,
per una superficie commerciale
complessiva di circa 62 mq. **Prezzo
base Euro 37.760,00.** Vendita

senza incanto c/o Sala d'Aste della Fondazione Forense Perugia Via Baglioni, 10 in data 15/09/22 ore 16:00. Offerta minima: Euro 28.320,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) AMPIO LOCALE CON DESTINAZIONE AUTORIMESSA** al piano interrato di un edificio a destinazione residenziale plurifamiliare. **Prezzo base Euro 86.400,00.** Vendita senza incanto c/o sala d'aste della Fondazione Forense Perugia Via Baglioni, 10 in data 15/09/22 ore 16:15. Offerta minima: Euro 64.800,00. G.D. Dott. ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Avv. Fabio Dominici tel. 0755005756 e Dott. Corrado Maggesi tel. 0755728779. Rif. FALL 42/2016 **PE802705**



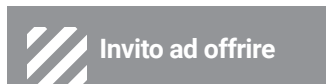
SAN GIUSTINO - VIA ROMA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) QUOTA PER 1/1 DEI DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICAZIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE. L'appartamento A) si sviluppa al Piano Primo ed è costituito da: monolocale con angolo cottura e un bagno senza finestra, con w.c., bidet, lavabo e doccia, per complessivi mq 23,50 ed altezza interna min di ml 3,20 e max di ml 5,00. L'appartamento B) si sviluppa al Piano Primo e Secondo ed è costituito da: soggiorno con angolo cottura, un bagno senza finestra, con w.c., bidet, lavabo e doccia per complessivi mq 27,10 e da una camera posta sopra ad un soppalco di mq 15,75 ed altezza interna complessiva min di ml 3,20 e max di ml 5,00 nello specifico la porzione sotto il soppalco è di h= 2,20 ml, la massima sopra il soppalco è di h= 2,65 ml. L'appartamento C) si sviluppa al Piano Primo e Secondo ed è costituito da: soggiorno con angolo cottura, un bagno senza finestra, con w.c., bidet, lavabo e doccia per complessivi mq 23,25

e da una camera posta sopra ad un soppalco di mq 13,50 ed altezza interna complessiva min di ml 3,20 e max di ml 5,00 nello specifico la porzione sotto il soppalco è di h= 2,20 ml, la massima sopra il soppalco è di h= 2,65 ml. L'appartamento E) si sviluppa al Piano Primo e Secondo ed è costituito da: soggiorno con angolo cottura, un bagno senza finestra, con w.c., bidet, lavabo e doccia per complessivi mq 23,25 e da una camera posta sopra ad un soppalco di mq 13,50 ed altezza interna complessiva min di ml 3,20 e max di ml 5,00 nello specifico la porzione sotto il soppalco è di h= 2,20 ml, la massima sopra il soppalco è di h= 2,65 ml. L'appartamento F) si sviluppa al Piano Primo ed è costituito da: Soggiorno con angolo cottura, una camera e un bagno con finestra, w.c., bidet, lavabo e doccia, per complessivi mq 30,10 ed altezza interna min di ml 3,20 e max di ml 5,00. Il Bene Comune Non Censibile H) si sviluppa ai Piani Terra e Primo ed è costituito da: Ingresso mq 5,95, ripostiglio mq 6,10, scala mq 5,90 e corridoio mq 20,35 ed altezza interna di ml 3,00 al piano terra e min ml 3,20 al piano primo. **Prezzo base Euro 256.000,00.** Apertura buste 18/10/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 192.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LO STUDIO - CENTRO ESTETICO G)** si sviluppa al Piano Terra ed è costituito da: un ingresso-reception, un articolato disimpegno di collegamento tra i vari locali, un ufficio, n° 4 cabine di lavoro, un solarium, un ripostiglio, un antibagno e n° 2 bagni con w.c. e lavabo (di cui uno con finestra) per complessivi mq 20,77, ed altezza utile interna h= 3,00 ml. **Prezzo base Euro 108.000,00.** Apertura buste 18/10/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 81.000,00. **VIA PALMIRO TOGLIATTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) ALBERGO I)** si sviluppa ai piani Interrato, Terra, Primo e Secondo ed è costituito da: al piano Interrato pur essendo presenti degli alloggi con servizi sopra descritti ma abusivi, verrà considerato come un unico locale destinato a deposito di mq. 55,80 con altezza di ml 2,50; al piano Terra, corte esclusiva posteriore ed anteriore di complessivi mq 39,00, Ingresso/scala di mq 7,00; al piano Primo, reception, bar/sala colazioni, n° 2 camere con bagni, dotati di finestra, lavabo, w.c. bidet e doccia, ed angolo cottura, n° 1 residence/ appartamento con cucina/pranzo, un bagno con finestra, lavabo, w.c. e doccia, due camere di cui

una con balcone e dotate di bagni con lavabo, w.c. bidet e doccia e di cui uno con finestra ed uno senza per complessivi mq 130,60 con altezza utile interna di ml 2,70 ed un balcone in sala colazioni di mq 5,70; al piano Secondo mansardato, un disimpegno, n° 2 camere di cui una con una terrazza e dotate di bagni con lavabo, w.c. e doccia e di cui uno con finestra ed uno senza, n° 1 bagno di servizio con lavabo, orinatoio, doccia e finestra e n° 1 magazzino per complessivi mq 52,60 con altezza utile interna variabile da min 2,00 ml a max 3,60 ml ed un terrazzo di mq 15,20. L'unità Immobiliare J) con destinazione Corte - Bene Comune non Censibile, è da considerarsi solo in quota comune. **Prezzo base Euro 195.000,00.** Apertura buste 18/10/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 146.250,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Piervittori tel. 075/5722376 - 3496693937. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 40/2020 **PE802934**



UMBERTIDE - VIA MASSIMILIANO KOLBE, 4/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PARI AD 1/1 SU UFFICIO al piano primo con ascensore per una superficie utile complessiva di mq 101,30 composto da: ingresso, un ampio ufficio, un ufficio direzionale, una sala riunioni, un archivio, un servizio w.c. e relativo anti bagno. **Prezzo base Euro 60.900,00.** Apertura buste 19/09/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 45.675,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Baldelli tel. 0759411800. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 342/2019 **PE802710**



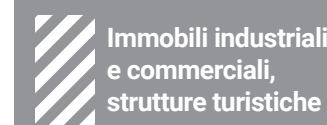
CITTA' DI CASTELLO - ZONA INDUSTRIALE REGNANO - VIA PIEMONTE, 6 - PORZIONE DI UN

EDIFICIO ARTIGIANALE composto da un ampio locale destinato ad officina meccanica utilizzato per l'attività di riparazione di autoveicoli in genere con annesso locale "accettazione veicoli", magazzino per la minuteria ed i pezzi di ricambio, deposito oli, ripostiglio, servizi igienici e spogliatoio per il personale addetto oltre ad una tettoia esterna utilizzata come "lavaggio auto". **Prezzo base Euro 125.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Biccheri Citta' Di Castello Via Achille Grandi, 4/b in data 15/09/22 ore 17:00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Alberto Biccheri tel. 3476219068. Rif. FALL 49/2017 **PE802656**

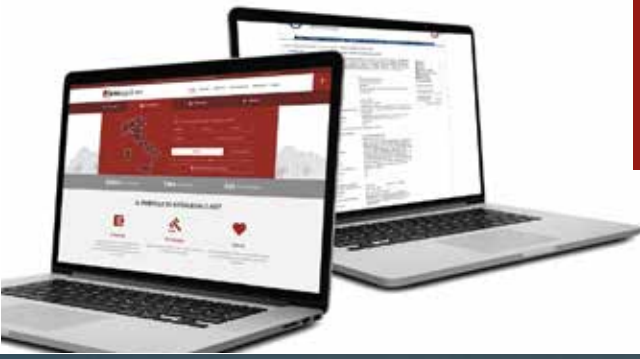


PERUGIA - LOCALITA' S. EGIDIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) CESPITE IMMOBILIARE COSTITUITO DA RATE DI TERRENO di tipologia agricola ed edificabile. **Prezzo base Euro 92.986,00.** Apertura buste c/o Studio legale Magnanini Todi Piazza Umberto I, 6 in data 27/09/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 69.740,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Magnanini tel. 075-4658050. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 374/2018 **PE802664**

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO



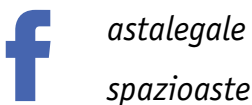
MARSCIANO (PG) - VOCABOLO ZONA INDUSTRIALE - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE INDUSTRIALE con corti circostanti destinate ad insediamenti produttivi DB e porzione di terreno con destinazione residenziale B2. **Prezzo base Euro 822.477,00.** **LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE** residenziale B2, con accesso dalla strada vicinale del Pettinaro, oltre alla volumetria residenziale residua non utilizzabile sul 1° lotto. **Prezzo base Euro 141.885,00.** Vendita senza incanto 08/09/22 ore 15:00. Notaio Delegato Notaio Niccolò Tiecco. Commissario liquidatori Dr. Enrico Guarducci e Avv. Francesca Bilotti tel. 0755008600. Rif. LCA UMBRIA VITICOLTORI ASSOCIATI ***MS802535**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **STAY TUNED**
Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12- N. 119
14 Luglio 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)