



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PIACENZA



Abitazioni e box

ALSENO (PC) - VIA BATTISTI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano rialzato **CON CANTINA E POSTO AUTO SCOPERTO** in cortile interno. Valore di mercato Euro 64.649,30. Valore di stima Euro 64.320,30. Prezzo base Euro 54.672,26. Apertura buste 20/10/22 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523331106.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 14/2021 **PZ804099**

BETTOLA (PC) - LOCALITA' ABBANDONATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) piccolo fondo rustico formato da terreni seminativi e boschivi con fabbricati sia strumentali che abitativi. Valore di mercato Euro 179.132,30. Valore di stima Euro 131.700,00. Prezzo base Euro 111.945,00. Apertura buste 18/10/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo

Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 182/2019 **PZ804043**

BOBBIO (PC) - LOCALITA' FORNACE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE FORMATO DA TRE FABBRICATI, di cui uno abitativo e due semidiroccati, con annessi terreni. L'abitazione al primo piano è costituita da ingresso-soggiorno, cucina abitabile, due disimpegno, tre camere da letto, bagno ed autorimessa al piano seminterrato.

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



Valore di mercato Euro 328.700,00. Valore di stima Euro 328.000,00. Prezzo base Euro 77.837,00. Apertura buste 16/09/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Amedeo Fantigrossi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 67/2013 **PZ802881**



CAORSO (PC) - VIA GAVARDI, 17-18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TRE APPARTAMENTI al piano terreno e primo facenti parte di complesso immobiliare. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 93.150,00. Valore di stima Euro 92.500,00. Prezzo base Euro 21.951,00. Apertura buste 18/10/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 131/2017 **PZ803983**

CARPANETO PIACENTINO (PC) - FRAZIONE CIRIANO, LOCALITÀ MADONNA DELLA QUERCIA, 118 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -

FABBRICATO per abitazioni COMPRENDENTE DUE APPARTAMENTI PER ABITAZIONE, PISCINA INTERRATA, FABBRICATO ACCESSORIO ED AREA ESCLUSIVA. Valore di mercato Euro 576.000,00. Valore di stima Euro 428.000,00. Prezzo base Euro 275.000,00. Apertura buste 18/10/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 205/2015 - 38/2017 **PZ803973**

C A S T E L L ' A R Q U A T O (PC) - CASE SPARSE COLOMBAIE, 113 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO e precisamente: porzione di fabbricato da terra a cielo di civile abitazione a due piani fuori terra tra loro collegati da scala interna esclusiva, composto di un vano oltre un ripostiglio al piano terra e di un vano oltre bagno, ripostiglio ed un balcone al piano primo, il tutto **CON ANNESSA AREA ESCLUSIVA DI PERTINENZA.** Valore di mercato Euro 50.160,00. Valore di stima Euro 47.772,00. Prezzo base Euro 17.132,00. Apertura

buste 19/10/22 ore 14:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 89/2018 **PZ804055**

C A S T E L V E T R O PIACENTINO (PC) - VIA GIACOMO MATTEOTTI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto ai piani primo e secondo **CON ANNESSA AREA PERTINENZIALE E AUTORIMESSA** al piano seminterrato in condominio. Valore di mercato Euro 113.575,00. Valore di stima Euro 102.000,00. Prezzo base Euro 86.700,00. Apertura buste 21/10/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Fantigrossi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Dott. Paolo Barbieri tel. 0523579590. Rif. RGE 2/2021 **PZ804105**

C A S T E L V E T R O PIACENTINO (PC) - VIA MATTEOTTI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO in

condominio al primo piano **CON CANTINA ED AUTORIMESSA** al piano seminterrato. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 78.400,00. Valore di stima Euro 70.320,00. Prezzo base Euro 44.829,00. Apertura buste 20/10/22 ore 15:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 68/2020 **PZ804078**

COLI (PC) - LOCALITÀ PERINO, VIA MAGLIO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano primo con locali comuni al piano terra **E QUOTA INDIVISA DI AREA COMUNE** anche al lotto 2. Valore di mercato Euro 76.407,00. Valore di stima Euro 76.407,00. Prezzo base Euro 24.177,00. **LOCALITÀ PERINO, VIA MAGLIO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) QUOTA DI 1/2 DI NEGOZIO AL PT E CANTINA, APPARTAMENTO AL PT E CANTINA, DUE AUTORIMESSE** e quota indivisa comune anche ai lotti 4 e 5. Valore di mercato Euro 53.742,00. Valore di stima Euro 53.742,00. Prezzo base Euro 45.681,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) QUOTA DI 1/2 DI DUE APPARTAMENTI POSTI AL P1 E QUOTA INDIVISA DI AREA COMUNE** anche ai lotti 3 e 5. Valore



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

di mercato Euro 27.370,00. Valore di stima Euro 27.370,00. Prezzo base Euro 23.265,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) QUOTA DI 1/2 DI DUE APPARTAMENTI POSTI AL 2P E QUOTA INDIVISA COMUNE** anche ai lotti 3 e 4. Valore di mercato Euro 26.312,00. Valore di stima Euro 26.312,00. Prezzo base Euro 22.365,00. Apertura buste 19/10/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Paola Ugolotti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 110/2013 **PZ804063**

GOSSOLENGO (PC) - FRAZIONE CARATTA, LOCALITÀ ROLLERA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO USO CIVILE ABITAZIONE sviluppato su quattro livelli **CON PORZIONE DI AREA SCOPERTA DI PERTINENZA E DUE TERRENI PERTINENZIALI**. Valore di mercato Euro 322.910,00. Valore di stima Euro 322.910,00. Prezzo base Euro 290.619,00. Apertura buste 18/10/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco Ercolano tel. 0523315172. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 44/2020 **PZ804047**

MONTICELLI D'ONGINA (PC) - FRAZIONE SAN NAZZARO, VIA GRANELLI,

4 ANGOLO VIA CARINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO PER ABITAZIONE CON FABBRICATO ACCESSORIO ADIBITO A RIPOSTIGLIO. Valore di stima Euro 60.000,00. Prezzo base Euro 24.300,00. Apertura buste 18/10/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. sa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 146/2011 **PZ803957**

PIACENZA (PC) - VIA CHIAVENNA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLA SINGOLA CON AUTORIMESSA in corpo staccato e area cortilizia. Valore di mercato Euro 197.476,00. Valore di stima Euro 172.688,40. Prezzo base Euro 146.785,00. Apertura buste 20/10/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro D'Episcopo tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Patrizia Tirelli tel. 0523330461. Rif. RGE 83/2019 **PZ804081**

PIACENZA (PC) - VIA COLLA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO A) APPARTAMENTO per abitazione al piano rialzato **CON ANNESSA PICCOLA AREA VERDE ESCLUSIVA ED UN VANO AUTORIMESSA**. Valore di stima Euro 115.000,00. Prezzo base Euro 93.000,00. **VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' ASINCRONA - LOTTO B) APPARTAMENTO per abitazione sviluppato tra i piani primo e secondo **CON ANNESSO VANO AUTORIMESSA**. Valore di stima Euro 145.000,00. Prezzo base Euro 117.000,00. Apertura buste 18/10/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. sa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 175/2010 **PZ803969**

PIACENZA (PC) - LOCALITA' DOSSI DI RONCAGLIA, VIA ANNA SOLENGHI, 152 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al primo piano **CON POSTO AUTO SCOPERTO**. Valore di mercato Euro 73.800,00. Valore di stima Euro 50.000,00. Prezzo base Euro 42.500,00. Apertura buste 18/10/22 ore 14:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco Ercolano tel. 0523315172. Custode Giudiziario Avv. Annalia Reggiani tel. 0523330447. Rif. RGE 8/2021 **PZ804050**

PIACENZA (PC) - VIALE PATRIOTI, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano rialzato **CON ANNESSE CANTINA** al piano seminterrato **ED AREA ESTERNA ESCLUSIVA DI PERTINENZA**. Sussistono difformità catastali e edilizie per le quali si rimanda a quanto indicato in perizia.

Valore di mercato Euro 111.000,00. Valore di stima Euro 111.000,00. Prezzo base Euro 94.350,00. Apertura buste 19/10/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 6/2008 **PZ804067**



PIACENZA (PC) - VIA SAN BARTOLOMEO, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, posto all'interno di un palazzo costituito da due unità immobiliari; l'appartamento in oggetto ha accesso dal cortile interno ed è posto al piano terra, risulta costituito da soggiorno con angolo cottura, un soppalco adibito a camera, terrazzo, servizio igienico e locale caldaia. Valore di mercato Euro 125.000,00. Valore di stima Euro 89.698,00. Prezzo base Euro 50.456,00. Apertura buste 18/10/22 ore 15:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita dott.ssa Maria Benedetta Pancera tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Giovanna Dotti tel. 0523385650. Rif. RGE 20/2018 **PZ804019**

PODENZANO (PC) - VIA ROMA, 87 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) VILLA SEMINDIPENDENTE.

Risulta trascritto e registrato contratto di affitto. Valore di mercato Euro 580.870,00. Valore di stima Euro 580.870,00. Prezzo base Euro 370.305,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano seminterrato e primo. Risulta trascritta locazione. Valore di mercato Euro 141.696,00. Valore di stima Euro 141.696,00. Prezzo base Euro 90.332,00. Apertura buste 18/10/22 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita dott.ssa Maria Benedetta Pancera tel. 0523331106. Rif. CC 2361/2019 **PZ804028**

PODENZANO (PC) - LOCALITA' TURRO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO

al primo piano in fabbricato. Valore di mercato Euro 145.200,00. Valore di stima Euro 98.584,00. Prezzo base Euro 41.591,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** al primo piano in fabbricato. Valore di mercato Euro 147.730,00. Valore di stima Euro 118.032,00. Prezzo base Euro 49.795,00. Apertura buste 18/10/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Camussi tel.

0523384131. Rif. RGE 56/2017 **PZ804015**

PONTE DELL'OLIO (PC) - LOCALITA' CASTIONE DI CAMINATA, 19

- deposito censito al C.F. del Comune di Ponte dell'Olio (PC) alla Strada Caminata n. 19 al foglio 34, particella 266, Cat. C/2, Cl 1, piano: T. - abitazione rurale censita al C.F. del Comune di Ponte dell'Olio (PC) alla Strada Bellaria al foglio 34, particella 195, sub 3 Cat. A/3, Cl 4, piano: S1-T. - terreno agricolo che sviluppa una superficie commerciale di 150,00 Mq identificato al C.T. del Comune di Ponte dell'Olio (PC) al foglio 34 particella, qualità/classe seminativo 4, superficie 150, deduzione 1202, reddito agrario 0,89 €, reddito dominicale 0,31 €, indirizzo catastale: località Caminata di Castione; - terreno agricolo che sviluppa una superficie commerciale di 3.613,00 Mq identificato al C.T. del Comune di Ponte dell'Olio (PC) al foglio 34 particella 45, qualità/classe seminativo 4, superficie 3613, reddito agrario 21,46 €, reddito dominicale 7,46 €, indirizzo catastale: località Caminata Castione; - terreno agricolo che sviluppa una superficie commerciale di 1.976,00 Mq identificato al C.T. del Comune di Ponte dell'Olio (PC) al foglio 34 particella 48, qualità/classe seminativo 4, superficie 1976, reddito agrario 11,74 €, reddito dominicale 4,08 €, indirizzo catastale: località Caminata Castione; - terreno agricolo che sviluppa una superficie commerciale di 5.420,00 Mq identificato al C.T. del Comune di Ponte dell'Olio (PC) al foglio 34 particella 49, qualità/classe seminativo 4, superficie 5420, reddito agrario 32,19 €, reddito dominicale 11,20 €, indirizzo catastale: strada

Caminata Castione; - terreno agricolo che sviluppa una superficie commerciale di 9.910,00 Mq identificato al C.T. del Comune di Ponte dell'Olio (PC) al foglio 34 particella 50, qualità/classe seminativo 4, superficie 9910, reddito agrario 58,86 €, reddito dominicale 20,47 €, indirizzo catastale: loc. Caminata Castione; - terreno agricolo che sviluppa una superficie commerciale di 500,00 Mq identificato al C.T. del Comune di Ponte dell'Olio (PC) al foglio 34 particella 180, qualità/classe seminativo 4, superficie 500, reddito agrario 2,97 €, reddito dominicale 1,03 €, indirizzo catastale: loc. Caminata Castione;. Valore di stima Euro 16.500,00. Prezzo base Euro 16.500,00. Vendita senza incanto 09/09/22 ore 15:00. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Benaglia. Liquidatore Giudiziario Avv. Riccardo Benaglia tel. 0523324726. Rif. L.P.D. 6/2021 **PZ803643**

RIVERGARO (PC) - LOCALITA' CISIANO DI SOPRA- FRAZ. MONTECHIARO, SNC

- **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** posta su più piani (terra, primo e secondo) **CON ACCESSORI**, inserita in un complesso immobiliare di tipo rustico costituito da più abitazioni. Sul terreno di cui al fg. 34 mapp. 337 risulta un procedimento di esproprio in corso. Sussistono difformità edilizie e catastali per le quali si rimanda a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 278.000,00. Valore di stima Euro 278.000,00. Prezzo base Euro 65.972,00. Apertura buste 20/10/22 ore 14:10. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita dott.ssa Maria Benedetta Pancera tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. CC 2241/2017 **PZ804072**



ROTTOFRENO (PC) - VIA WALTER TOBAGI, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano 2 - 3 sottotetto **CON CANTINA E AUTORIMESSA**. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 200.167,00. Valore di stima Euro 164.045,66. Prezzo base Euro 139.439,00. Apertura buste 20/10/22 ore 14:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Maddalena Falotico tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 35/2020 **PZ804083**

SAN GIORGIO PIACENTINO (PC) - VIA FIRENZE, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA

PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA E FABBRICATO RUSTICO AD USO DEPOSITO. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 360.000,00. Valore di stima Euro 360.000,00. Prezzo base Euro 202.500,00. Apertura buste 18/10/22 ore 14:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 211/2012 **PZ804013**



ZIANO PIACENTINO (PC) - FRAZIONE VICOBARONE, LOC. CASA MAGNANI, 17/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO elevato su tre piani fuori terra **CON AREA PERTINENZIALE ANTISTANTE (ADIBITA A PORTICO)**. Valore di mercato Euro 95.960,00. Valore di stima Euro 91.162,00. Prezzo base Euro 46.149,00. **LOCALITA' CASE MAGNANI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO E ACCESSORI.** In particolare sono di pertinenza esclusiva dell'unità ad uso abitativo due corpi di fabbrica: uno costituito

da due locali cantina e da una tettoia e uno costituito da un locale mensa, due locali ad uso cantina posti al piano terreno e da un deposito al piano primo. Valore di mercato Euro 106.520,00. Valore di stima Euro 101.297,82. Prezzo base Euro 51.283,00. **LOCALITA' CASE MAGNANI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO.** Valore di mercato Euro 46.700,00. Valore di stima Euro 42.697,41. Prezzo base Euro 21.617,00. Apertura buste 18/10/22 ore 14:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 231/2009 **PZ803991**

ZIANO PIACENTINO (PC) - VIA CURTONI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO per abitazione al terzo piano **CON ANNESSO VANO CANTINA ED UN VANO AUTORIMESSA** in fabbricato condominiale. Valore di mercato Euro 25.085,00. Valore di stima Euro 23.600,00. Prezzo base Euro 20.000,00. Apertura buste 18/10/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. sa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Dott. Paolo Barbieri tel. 0523579590. Rif. RGE 20/2019 **PZ803961**



RIVERGARO (PC) - VIA DEL PERETO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSOIMMOBILIARE INDUSTRIALE / COMMERCIALE costituito da n. 2 capannoni ad uso deposito prodotti alimentari, completi di area uffici/servizi, locali accessori, tettoia ed area cortilizia esclusiva (censito al Catasto Fabbricati del Comune di Rivergaro al foglio 21, mappale 195 sub. 8 graffato al mappale 211), il tutto sito in Via del Pereto n. 20 a Rivergaro. Valore di stima Euro 2.432.000,00. Prezzo base Euro 2.432.000,00. **VIA UNGARETTI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSOIMMOBILIARE INDUSTRIALE** costituito da capannone ad uso laboratorio, completo di ampia area uffici/servizi, zona magazzino, locali accessori ed area cortilizia esclusiva (censito al Catasto Fabbricati di Rivergaro al fg. 21, mappale 322), il tutto sito in via Ungaretti 9 a Rivergaro. Valore di stima Euro 892.000,00. Prezzo base Euro 892.000,00. **VIA UNGARETTI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSOIMMOBILIARE INDUSTRIALE** costituito da capannone ad uso magazzino completo di area uffici/servizi, locali accessori ed area cortilizia esclusiva (censito al Catasto Fabbricati di Rivergaro al fg. 21, mappale 286, sub. 7), oltre 2 appartamenti e un'autorimessa (censiti al Catasto Fabbricati di Rivergaro al fg. 21, mappale 286, sub. 4,5, 8 e 9), il tutto

sito in via Ungaretti 7 a Rivergaro. Valore di stima Euro 1.160.000,00. Prezzo base Euro 1.160.000,00. **VIA CARDUCCI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSOIMMOBILIARE ARTIGIANALE** costituito da capannone ad uso magazzino/laboratorio, completo di corpo uffici/servizi ed area cortilizia esclusiva (censito al Catasto Fabbricati del Comune di Rivergaro a foglio 21, mappale 300), il tutto sito in Via Carducci n. 6 a Rivergaro (PC). Valore di stima Euro 401.000,00. Prezzo base Euro 401.000,00. Vendita senza incanto 29/07/22 ore 09:00. **LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC) - VIA G. MARCONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO COMMERCIALE (SUPERMERCATO)** posto al piano terra, completo di ampia area di vendita, locali accessori, locale macchina (piano interrato) ed area scoperta esclusiva destinata a parcheggio (CF foglio 18, mappale 599, sub 1) oltre a n. 2 autorimesse poste al piano interrato (C F foglio 18, mappale 599, subb. 6 e 7) e reliquato stradale (di fatto costituito da scarpata censito al CT al foglio 18, mappale 573) il tutto sito in via Guglielmo Marconi. Valore di stima Euro 153.000,00. Prezzo base Euro 153.000,00. Vendita senza incanto 29/07/22 ore 09:00. **CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA (LO) - VIA IV NOVEMBRE, 132 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSOIMMOBILIARE COMMERCIALE (SUPERMERCATO)**, costituito da edificio

indipendente elevato ad un piano fuori terra completo di area di vendita, locali accessori ed area esterna pertinenziale in parte destinata a parcheggio (censito al CF Comune di Castelnuovo Bocca D'Adda al foglio 12, mappale 591), oltre a reliquato di terreno (censito al CT del Comune di Castelnuovo Bocca D'Adda al foglio 12, mappale 592), il tutto sito in via Ugo Bassi a Castelnuovo Bocca d'Adda (LO). Valore di stima Euro 157.000,00. Prezzo base Euro 157.000,00. Vendita senza incanto 29/07/22 ore 09:00. () - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) (LOTTO A)_PIENA PROPRIETÀ DI QUOTA DI PARTECIPAZIONE DEL 25% NEL CAPITALE SOCIALE** della Società Dozza. S.r.l., corrente in Rivergaro, Via Ungaretti n. 7, C.F. 01227380332. Il lotto 9 corrisponde al lotto A indicato nell'avviso di vendita. Prezzo base Euro 10.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) LOTTO C: PIENA PROPRIETÀ DI RAMO D'AZIENDA COMMERCIALE** (Avviamento, Attrezzature presenti nel punto vendita Licenza commerciale), corrente in Somaglia, avente ad oggetto vendita al dettaglio in sede fissa di generi alimentari e non alimentari (supermercato). **IL LOTTO 11 CORRISPONDE AL LOTTO C COME INDICATO NELL'AVVISO DI VENDITA.** Prezzo base Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 29/07/22 ore 09:00. G.D. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523331106. Liquidatore Giudiziale Avv. Antonella Del Prete tel. 0523305514. Rif. CP 1/2018 **PZ802561**

PIACENZA (PC) - VIA COLOMBO, 101/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO posto al primo piano di un complesso ad uso terziario sito in Piacenza, via Colombo n. 101/F. si precisa che nella perizia il bene è indicato con la lettera A. Valore di stima Euro 236.250,00. Prezzo base Euro 177.187,50. **STRADA DELL'AGUZZAFAME, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI ALLOGGIO BILOCALE** con ingresso indipendente **E UN'AUTORIMESSA** siti in Piacenza, loc. Borgotrebbeia, strada dell'Aguzzafame n. 65. Valore di stima Euro 66.800,00. Prezzo base Euro 50.100,00. **VIA ROMA, 301 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** sito in Piacenza via Roma n. 301. Valore di stima Euro 39.200,00. Prezzo base Euro 29.400,00. Vendita senza incanto 29/07/22 ore 12:00. G.D. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523331106. Curatore Fallimentare Dott. Pietro Salice tel. 0523300711. Rif. FALL 15/2021 **PZ802564**



COLI (PC) - LOCALITA' PERINO, VIA MAGLIO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) QUOTA DI 1/2 DI MAGAZZINO CON ACCESSORI + QUOTA INDIVISA DI AREA COMUNE anche al lotto 1. Valore di mercato Euro 12.930,00. Valore di stima

Euro 12.930,00. Prezzo base Euro 10.991,00. Apertura buste 19/10/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Paola Ugolotti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 110/2013 **PZ804064**



FIorenzuola D'ARDA (PC) - VIA PIAVE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - NEGOZIO al piano terreno con entrostanti disimpegno e wc, **ANNESSO LOCALE MAGAZZINO** al piano primo sottostrada, locale caldaia e vano scala esclusivo. Valore di mercato Euro 81.250,00. Valore di stima Euro 67.000,00. Prezzo base Euro 56.950,00. Apertura buste 18/10/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. sa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Avv. Anna Comolli tel. 0523388808. Rif. RGE 107/2018 **PZ803977**

FOMBIO (LO) - VIA AMERIGO VESPUCCI, 1 ANGOLO VIA BOCCASERIO - COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA CAPANNONE

INDUSTRIALE E ABITAZIONE. Valore di stima Euro 583.000,00. Prezzo base Euro 520.000,00. Vendita senza incanto 21/10/22 ore 14:20. G.D. Dott.ssa Marina Marchetti. Curatore Fallimentare Dott. Filippo Giuffrida tel. 0523388837. Rif. FALL 64/2015 **PZ804102**

PODENZANO (PC) - VIA ROMA, 87 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DEPOSITO ARTIGIANALE. Valore di mercato Euro 138.250,00. Valore di stima Euro 138.250,00. Prezzo base Euro 88.135,00. Apertura buste 18/10/22 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita dott.ssa Maria Benedetta Pancera tel. 0523331106. Rif. CC 2361/2019 **PZ804029**

PONTE DELL'OLIO (PC) - VIA GENOVA, 14 - COMPLESSO IMMOBILIARE : COSTITUITO DA QUATTRO CAPANNONI, corredati da cabina elettrica ed aree pavimentate. La vendita sarà soggetta a regime IVA secondo la normativa vigente oltre a imposta di registro in misura fissa, imposta ipotecaria del 3% e catastale del 1%. Si precisa inoltre che i beni saranno venduti con l'eventualità di dover affrontare delle attività di messa in sicurezza d'emergenza e/o di bonifica del sito. Valore di stima Euro 777.635,00. Prezzo base Euro 182.115,42. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 15:00. Eventuale vendita con incanto 20/09/22 ore 15:00. G.D. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Curatore

Fallimentare e Custode Dott. Stefano Lunati tel. 0523337517. Rif. FALL 19/2008 **PZ803123**

ROTOFRENO (PC) - FRAZIONESANNICOLÒ, VIA FORNACE, 3/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA CAPANNONE INDUSTRIALE, OFFICINA, TETTOIA E LOCALI TECNOLOGICI E DI SERVIZIO, CON AREA DI PERTINENZA E CABINA ELETTRICA.

Risulta trascritta domanda giudiziale di dichiarazione di nullità di atti, trascritta a Piacenza in data 25/05/2007 ai numeri 8796/5368. Il Custode Giudiziario segnala il cedimento e conseguente crollo di parte del muro perimetrale del capannone, inoltre segnala che i silos in metallo precedentemente presenti nell'area scoperta sono stati rimossi. Per ogni ulteriore informazione sullo stato attuale dei luoghi si invita a contattare il Custode Giudiziario. Valore di mercato Euro 2.187.832,80. Valore di stima Euro 1.750.000,00. Prezzo base Euro 553.712,00. Apertura buste 20/10/22 ore 16:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 248/2009 **PZ804076**

ZIANO PIACENTINO (PC) - LOCALITA' CASE MAGNANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI DUE FABBRICATI

DESTINATI A DEPOSITO ATTREZZI E DI TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 23.655,00 mq. Valore di mercato Euro 245.965,00. Valore di stima Euro 229.207,58. Prezzo base Euro 116.037,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO E DI TERRENO AGRICOLO.** Valore di mercato Euro 68.243,84. Valore di stima Euro 64.869,27. Prezzo base Euro 32.841,00. Apertura buste 18/10/22 ore 14:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 231/2009 **PZ803992**



BORGONOVO VAL TIDONE (PC) - STRADA DELLA LOTTIZZAZIONE SAN BIAGIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI AREE EDIFICABILI. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 590.100,00. Valore di stima Euro 455.000,00. Prezzo base Euro 107.975,00. Apertura buste 21/10/22 ore 14:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Amedeo Fantigrossi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 23/2016 **PZ804101**



COLI (PC) - LOCALITA' VEZZERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI RESIDENZIALI, precisamente: lotti di terreno individuati nel PRG vigente del Comune di Coli e classificati come "zone residenziali di espansione" ad eccezione del mappale 704 classificato come "zona residenziale di completamento B". La lottizzazione si presenta priva di opere di urbanizzazione e di opere impiantistiche, i lotti di terreno sono attualmente lasciati incolti e non ancora tracciati, non sono state ancora individuate le strade interne nè alcuna opera di lottizzazione. Valore di mercato Euro 267.880,00. Valore di stima Euro 214.304,00. Prezzo base Euro 50.856,00. Apertura buste 20/10/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 149/2017 **PZ804073**

RIVERGARO (PC) - ZONA RIVERGARO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE - 954 mq. Quota di 162/1000

di piena proprietà di un tratto di strada. Valore di mercato Euro 81.090,00. Valore di stima Euro 73.000,00. Prezzo base Euro 46.538,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO,** uno edificabile (680 mq) e uno agricolo (495m) + due tratti di strada di pertinenza e quota di 1/3 di area adibita a parcheggio. Valore di mercato Euro 68.625,00. Valore di stima Euro 62.000,00. Prezzo base Euro 39.525,00. Apertura buste 20/10/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Francesco Paolicelli tel. 0523384956. Rif. RGE 23/2019 **PZ804079**

SAN GIORGIO PIACENTINO (PC) - FRAZIONE GODI, VIA DUCALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) TERRENO CON DIFFERENTI DESTINAZIONI URBANISTICHE (in parte edificabile). Valore di mercato Euro 264.950,00. Valore di stima Euro 238.455,00. Prezzo base Euro 31.831,00. Apertura buste 20/10/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 252/2013 **PZ804069**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE

Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTAlegale.net**



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 77
Luglio 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)