



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI SULMONA



## Abitazioni e box

**CASTEL DI SANGRO (AQ) - CON ACCESSO PEDONALE DALLA VIA GIARDINI DEL RIO N. 15 ED ACCESSO VEICOLARE DALLA VIA SANGRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO**, di mq 141/135, si sviluppa al piano secondo ed è costituito da un ampio ambiente di pranzo/soggiorno, cucina, tre camere, due bagni e un corridoio centrale; un balcone/veranda, con vista sulla pubblica Via Giardini del Rio, e due balconi laterali. **FONDACO** di mq 11, si trova al piano terra, parzialmente interrato; **AUTORIMESSA** di mq 22, è ubicata al piano terra; il fondaco e l'autorimessa hanno conformazione rettangolare e sono collegati da una porta. **STENDITOIO/LAVANDERIA-WC**, di mq 36, si trovano al piano quarto-sottotetto. **SI INVITANO GLI INTERESSATI AD ESAMINARE CON ATTENZIONE L'AVVISO**

DI VENDITA E LA RELAZIONE TECNICA. Prezzo base Euro 195.000,00. Offerta minima: Euro 146.250,00 Vendita senza incanto c/o Studio Legale Faraglia Sulmona Via Panfilo Serafini, 4 in data 21/09/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi La Cesa. Custode Giudiziario Avv. Mariangela Patrizia Romice tel. 3298466799. Rif. RGE 23/2021 **SU802586**

**PERUGIA (PG) - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 19/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Comune di Perugia - Viale via Cristoforo Colombo n. 19. Catastralmente identificato al NCEU fgl. 248, p.la 821, sub. 76, cat. 2, cl. 5, vani 4 sup., cat. 61 mq, r.c. € 309,87. Per ogni ulteriore informazione si rimanda alla perizia allegata. Prezzo base

Euro 64.689,32. Offerta minima: Euro 64.689,32 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Di Cesare Sulmona Corso Ovidio 108 in data 15/09/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Marta Sarnelli. Liquidatore Giudiziale Avv. Luigi Maria Di Cesare tel. 086453634. Rif. CP 2/2017 **SU799796**

**PESCASSEROLI (AQ) - VIA COLLI BASSI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI 1000/1000 DI PROPRIETÀ DI UNITÀ ABITATIVA** ricompresa nel Residence Ginestra, posta al piano terzo del Corpo C interno 202. E' disposto su unico livello ed è composto da ingresso, cucina, soggiorno/sala da pranzo, disimpegno, locale igienico, ripostiglio e camera da letto matrimoniale con balcone abitabile. **SI INVITANO GLI INTERESSATI AD ESAMINARE CON ATTENZIONE L'AVVISO**

DI VENDITA E LA RELAZIONE TECNICA. Prezzo base Euro 86.650,00. Offerta minima: Euro 64.987,50 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Paolini Sulmona Via Montenero, 25 in data 21/09/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Paolini tel. 0864210989. Custode Giudiziario Avv. Margherita Faraglia tel. 086433774. Rif. RGE 44/2020 **SU800398**



**RIVISONDOLI (AQ) - VIA SAN VITO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al piano quarto, superficie catastale di mq. 83, si articola nei seguenti ambienti: soggiorno con angolo cottura, due camere, un bagno, un ripostiglio e disimpegno. Prezzo base Euro 146.000,00. Offerta minima: Euro 109.500,00 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Grassi Pescasseroli Via Sorgenti, 6 in data 13/09/22 ore 11:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CANTINA** di superficie catastale di mq. 7. Prezzo base Euro 2.900,00. Offerta minima: Euro 2.175,00 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Grassi Pescasseroli Via Sorgenti, 6 in data 13/09/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosaria Grassi. Custode Giudiziario Avv. Francesco Di Genova tel. 3492544124. Rif. RGE 12/2021 **SU800699**



**ROCCARASO (AQ) - VIA PER PIETRANZIERI SP 84 (NUOVA SANGRINA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA DI 1000/1000 DELL'AREA SCOPERTA DESTINATA A POSTO AUTO**, ubicata lungo il fronte di ingresso della Palazzina C del Complesso immobiliare Parco Le Querce, sito in Roccaraso alla via per Pietranzieri SP 84 (Nuova Sangrina), di superficie catastale pari a mq 12. Prezzo base Euro 2.210,00. Offerta minima: Euro 1.657,50 Vendita senza incanto c/o Studio Legale Faraglia Sulmona Via Panfilo Serafini n. 4 in data 21/09/22 ore 10:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA DI 1000/1000 DELL'AREA SCOPERTA DESTINATA A POSTO AUTO**, ubicata lungo il fronte di ingresso della Palazzina C del Complesso immobiliare Parco Le Querce, sito in Roccaraso alla via per Pietranzieri SP 84 (Nuova Sangrina), di superficie catastale pari a mq 12. Prezzo base Euro 2.210,00. Offerta minima: Euro 1.657,50 Vendita

senza incanto c/o Studio Legale Faraglia Sulmona Via Panfilo Serafini n. 4 in data 21/09/22 ore 10:50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA DI 1000/1000 DELL'AREA SCOPERTA DESTINATA A POSTO AUTO**, ubicata lungo il fronte di ingresso della Palazzina C del Complesso immobiliare Parco Le Querce, sito in Roccaraso alla via per Pietranzieri SP 84 (Nuova Sangrina), di superficie catastale pari a mq 12. Prezzo base Euro 2.210,00. Offerta minima: Euro 1.657,50 Vendita senza incanto c/o Studio Legale Faraglia Sulmona Via Panfilo Serafini n. 4 in data 21/09/22 ore 11:10. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA DI 1000/1000 DELL'AREA SCOPERTA DESTINATA A POSTO AUTO**, ubicata lungo il fronte laterale della Palazzina G del Complesso immobiliare Parco Le Querce, sito in Roccaraso alla via per Pietranzieri SP 84 (Nuova Sangrina), di superficie catastale pari a mq 12. Prezzo base Euro 2.210,00. Offerta minima: Euro 1.657,50 Vendita senza incanto c/o Studio Legale Faraglia Sulmona Via Panfilo Serafini n. 4 in data 21/09/22 ore 11:30. **AVVISO: Trattandosi di aste senza incanto l'offerta è irrevocabile per cui in mancanza di altri offerenti e di gara, la cauzione non sarà restituita. SI INVITANO GLI INTERESSATI AD ESAMINARE CON ATTENZIONE L'AVVISO DI VENDITA E LA RELAZIONE TECNICA.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Sambenedetto tel. 086452648. Custode Giudiziario Avv. Margherita Faraglia tel. 086433774. Rif. RGE 54/2018 **SU801857**

**ROCCARASO (AQ) - LARGO SAN ROCCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AUTORIMESSA**, posta al piano interrato. Prezzo base Euro 34.468,00. Offerta minima: Euro 25.851,00 Vendita senza incanto c/o Studio Legale Faraglia Sulmona Via Panfilo Serafini, 4 in data 21/09/22 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Margherita Faraglia tel. 086433774. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Abruzzo tel. 0859436430. Rif. RGE 36/2019 **SU802035**

**SULMONA (AQ) - IN ZONA RURALE ESTERNA ALL'ABITATO DI SULMONA, IN UNA TRAVERSA, VIA FORMA, DELLA STRADA PROVINCIALE N. 112 DETTA "DELL'ANCINALE", CHE COLLEGA IL COMUNE DI SULMONA CON IL COMUNE DI PACENTRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE.** L'intero complesso, che si sviluppa a piano terra, è debitamente recintato; ha sinora avuto accesso carrabile dalla part.Illa 950 (non in vendita) che ha l'ingresso sulla suddetta strada interpodereale. Un altro accesso potrebbe essere costituito dalla via Forma Grande. Terreno agricolo di 1.624,00 mq, con annesso manufatto di servizio del fondo. Prezzo base Euro 24.385,00. Offerta minima: Euro 18.288,75 Vendita senza incanto c/o Studio Legale Faraglia Sulmona Via Panfilo Serafini, 4 in data 21/09/22 ore 18:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Margherita Faraglia tel. 086433774. Custode Giudiziario Avv. Antonella Santilli tel. 3880451020. Rif. RGE 75/2008 **SU802037**

**SULMONA (AQ) - VIA LAMACCIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA UNIFAMILIARE.** Detta unità immobiliare, che fa parte di un fabbricato costituito da tre piani fuori terra, è stata realizzata con struttura portante in c.a, solai piani e copertura inclinata. L'accesso all'abitazione avviene al piano terra, da corte privata cui si accede mediante cancello carrabile automatico da via Lamaccio. Il piano terra è costituito da una unità immobiliare non oggetto della esecuzione; l'unità immobiliare in vendita si sviluppa al piano primo e secondo. Al piano primo si accede mediante scala interna a doppia rampa ed è costituito da soggiorno - pranzo, cucina, tre camere, due bagni e due disimpegni, terrazzo e balconi. Al piano secondo si accede mediante scala in legno ad unica rampa e consta di soggiorno - pranzo con camino, cucina, due camere, bagno, disimpegno e locale soffitta. Prezzo base Euro 417.417,00. Offerta minima: Euro 313.062,75 Vendita senza incanto c/o Studio Legale Faraglia Sulmona Via Panfilo Serafini, 4 in data 21/09/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Margherita Faraglia tel. 086433774. Custode Giudiziario Avv. Valentina Puglielli tel. 0864210192 - 3290780191. Rif. RGE 81/2016 **SU800401**



**SULMONA (AQ) - VIA SAN POLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** a) Comune di Sulmona, via S. Polo, così distinto in NCEU: fgl. 37, p.Illa n. 1122, sub. 53, Zc. 1, cat. C/6, CL. 7, consistenza 18 mq., sup. cat. 19 mq., rendita € 66,00 b) Comune di Sulmona, via S. Polo, così distinto in NCEU: fgl. 37, p.Illa n. 1122, sub. 98, Zc. 1, cat. A/2, CL. 4, consistenza 5 vani., sup. cat. 107 mq., rendita € 559,19. Per ogni ulteriore informazione si rimanda alla perizia allegata. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima: Euro 140.000,00 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Di Cesare



# Help Desk

telefonico

# 02.800.300

numero dedicato



Sulmona Corso Ovidio 108 in data 15/09/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Marta Sarnelli. Liquidatore Giudiziale Avv. Luigi Maria Di Cesare tel. 086453634. Rif. CP 2/2017 **SU799797**



**PACENTRO (AQ) - TRA VIA DEGLI ORSINI E VIA DANTE ALIGHIERI (SR487) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ANTICO FABBRICATO DI DUE PIANI.** L'immobile contiene al piano terra, con ingresso da Via degli Orsini, un laboratorio di falegnameria della superficie netta calpestabile di mq.56,00, e al piano primo, accessibile da Via Dante Alighieri, locali adibiti ad esposizione di mobili per mq. 54,80 netti calpestabili. Prezzo base Euro 38.813,00. Offerta minima: Euro 29.109,75 Vendita senza incanto c/o Studio Legale Faraglia Sulmona Via Panfilo Serafini, 4 in data 21/09/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Faraglia tel. 086433774. Custode Giudiziario Avv. Valentina Puglielli tel. 0864210192 - 3290780191. Rif. RGE 14/2020 **SU802034**

**SULMONA (AQ) - SS 17 DELL'APPENNINO ED APPULO SANNITICO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)**  
a) opificio in Sulmona, via S. S. 17 dell'Appennino ed Appulo Sannitico, in NCEU fgl. 18, p.lla 457, sub. 2, Z. C. 2 cat C/6, cl. 8, consistenza 59 mq., superficie catastale 65 mq., Rendita € 66,18; b) opificio in Sulmona, via S. S. 17 dell'Appennino ed Appulo Sannitico, in NCEU fgl. 18, p.lla 457, sub. 3, Z. C. 2 cat D/7, consistenza 1500 mq., Rendita € 6.920,52 c) opificio in Sulmona, via S. S. 17 dell'Appennino ed Appulo Sannitico, in NCEU fgl. 18, p.lla 457, sub. 4, Z. C. 2 cat A/2, cl. 3, vani 8, sup. cat. 165 mq., Rendita € 495,80 Per ogni ulteriore informazione si rimanda alla perizia allegata. Prezzo base Euro 1.009.000,00. Offerta minima: Euro 1.009.000,00 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Di Cesare Sulmona Corso Ovidio 108 in data

15/09/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Marta Sarnelli. Liquidatore Giudiziale Avv. Luigi Maria Di Cesare tel. 086453634. Rif. CP 2/2017 **SU799798**

**SULMONA (AQ) - VIA CONTRADA SAN NICOLA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE AD USO INDUSTRIALE,** costituito da: - un capannone ad uso industriale, con annessi locali accessori, per una superficie complessiva di circa 3.890,00 mq; - un edificio adibito ad officina metallica e locali di servizio, per una superficie complessiva di circa 470,00 mq; - fabbricato adibito a spogliatoi e locale centrale termica, per una superficie complessiva di circa 500,00 mq; - area scoperta circostante, costituente pertinenza esclusiva dei predetti beni, di circa 20.000,00 mq. SI INVITANO GLI INTERESSATI AD ESAMINARE CON ATTENZIONE L'AVVISO DI VENDITA E LE RELAZIONI TECNICHE. Prezzo base Euro 191.675,19. Offerta minima: Euro 143.756,39 Vendita senza incanto c/o Studio Legale Faraglia Sulmona Via Panfilo Serafini, 4 in data 21/09/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Margherita Faraglia tel. 086433774. Custode Giudiziario Avv. Simona Susi tel. 0864204990. Rif. RGE 5/2021 **SU800189**



**SULMONA (AQ) - VIA DELL'INDUSTRIA, LOC.TÀ ZONA INDUSTRIALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE INDUSTRIALE** della superficie commerciale di 1.000 mq con annesso terreno di 5.183 mq per una superficie complessiva pari a 6.183 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Prezzo base Euro 135.875,91. Offerta minima: Euro 101.906,93 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Lucci Sulmona Via Pola, 52/A in data 18/10/22 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Lucci tel. 0864547015 - 3339734661. Custode Giudiziario Avv. Mariella Di Stanislao tel. 0864212442. Rif. RGE 8/2019 **SU802230**

**SULMONA (AQ) - STRADA SS 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO INDUSTRIALE** composto da più corpi di fabbrica e precisamente: - corpo principale di pianta pressoché quadrata di circa 11.213 mq su unico livello (piano T) destinato a produzione e uffici (più accessori); - corpo secondario di circa 366 mq su unico livello (piano T) destinato ad uffici/ex magazzini; - fabbricato portineria su unico livello di circa 89 mq destinati a minialloggio custode e cabina ENEL; - fabbricato interrato e relativi locali per riserva idrica impianto antincendio. Prezzo base Euro 659.780,07. Offerta minima: Euro 494.835,06 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cucchiella Sulmona Via Sallustio, 7/A in data 29/07/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marialba Cucchiella tel. 0864210900. Custode Giudiziario Avv. Andrea Lucci tel. 086433807 - 3339734661. Rif. RGE 97/2017 **SU800392**

**SULMONA (AQ) - VIA TEOFILLO PATINI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALE COMMERCIALE CON ACCESSORI, MAGAZZINO ED AREA SCOPERTA,** composto da un piano terra in parte destinato a locale commerciale di superficie netta pari a 40,30 mq, da un magazzino/deposito di 4,45 mq, da un piano rialzato posto ad una quota più alta di 1,20 mt (raggiungibile da una rampa posta al piano terra), formato da un locale commerciale di 89,70 mq, da due locali magazzino/deposito di complessivi 30,30 mq, un disimpegno di 2,05 mq ed un bagno di 3,60 mq, oltre che da un soppalco posto a copertura del locale commerciale sottostante. Esternamente, sul fronte nord, presenta un'area scoperta di superficie pari a 40,40 mq. Prezzo base Euro 75.938,00. Offerta minima: Euro 56.953,50 Vendita senza incanto c/o Studio Legale Faraglia Sulmona Via Panfilo Serafini, 4 in data 21/09/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Margherita Faraglia tel. 086433774. Custode Giudiziario Avv. Annalucia Biocca tel. 3208671749 - [annaluciabiocca@gmail.com](mailto:annaluciabiocca@gmail.com). Rif. RGE 46/2019 **SU802032**



**ROCCARASO (AQ) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA DI 1000/1000 DEI DUE TERRENI** di seguito indicati siti in Roccaraso: 1) terreno di superficie pari a mq 610; 2) terreno di superficie pari a mq 3. Prezzo base Euro 12.387,75. Offerta minima: Euro 9.290,81 Vendita senza incanto c/o Studio Legale Faraglia Sulmona Via Panfilo Serafini n. 4 in data 21/09/22 ore 11:40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA DI 1000/1000 DI TERRENO** sito in Roccaraso della superficie pari a mq 7.970. Prezzo base Euro 302.611,50. Offerta minima: Euro 226.958,63 Vendita senza incanto c/o Studio Legale Faraglia Sulmona Via Panfilo Serafini n. 4 in data 21/09/22 ore 11:50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA DI 1000/1000 DEI QUATTRO TERRENI DI SEGUITO INDICATI,** ubicati in Roccaraso: 1) terreno di superficie pari a mq 52; 2) terreno di superficie pari a mq 7.390; 3) terreno di superficie pari a mq 10.777; 4) terreno di superficie pari a mq 19.607. Prezzo base Euro 1.301.544,00. Offerta minima: Euro 976.158,00 Vendita senza incanto c/o Studio Legale Faraglia Sulmona Via Panfilo Serafini n. 4 in data 21/09/22 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA DI 1000/1000 DEI QUATTRO TERRENI DI SEGUITO INDICATI,** ubicati in Roccaraso: 1) terreno di superficie pari a mq 2457; 2) terreno di superficie pari a mq 966; 3) terreno di superficie pari a mq 275; 4) terreno di superficie pari a mq 500. Prezzo base Euro 131.325,00. Offerta minima: Euro 98.493,75 Vendita senza incanto c/o Studio Legale Faraglia Sulmona Via Panfilo Serafini n. 4 in data 21/09/22 ore 12:10. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

**- LOTTO 17) PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA DI 1000/1000 DEL TERRENO** ubicato in Roccaraso di superficie pari a mq 2410 Prezzo base Euro 91.507,50. Offerta minima: Euro 68.630,63 Vendita senza incanto c/o Studio Legale Faraglia Sulmona Via Panfilo Serafini n. 4 in data 21/09/22 ore 12:20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA DI 1000/1000 DEI DUE TERRENI DI SEGUITO INDICATI** ubicati in Roccaraso: 1) terreno di superficie pari a mq 2250; 2) terreno di superficie pari a mq 3070; Piena proprietà della quota di 1/18 dei due terreni di seguito indicati ubicati in Roccaraso: 3) terreno di superficie pari a mq 859; 4) terreno di superficie pari a mq 51. Prezzo base Euro 203.913,75. Offerta minima: Euro 152.935,31 Vendita senza incanto c/o Studio Legale Faraglia Sulmona Via Panfilo Serafini n. 4 in data 21/09/22 ore 12:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19) PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA DI 1000/1000 DEL TERRENO** ubicato in Roccaraso di mq 4410. Prezzo base Euro 117.618,75. Offerta minima: Euro 88.214,06 Vendita senza incanto c/o Studio Legale Faraglia Sulmona Via Panfilo Serafini n. 4 in data 21/09/22 ore 12:40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

**- LOTTO 20) PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA DI 1/3 DEL TERRENO** ubicato in Roccaraso di mq 3470. Prezzo base Euro 43.931,25. Offerta minima: Euro 32.948,44 Vendita senza incanto c/o Studio Legale Faraglia Sulmona Via Panfilo Serafini n. 4 in data 21/09/22 ore 12:50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21) PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA DI 1000/1000 DEL TERRENO** ubicato in Roccaraso di mq 3080. Prezzo base Euro 116.943,75. Offerta minima: Euro 87.707,81 Vendita senza incanto c/o Studio Legale Faraglia Sulmona Via Panfilo Serafini n. 4 in data 21/09/22 ore 13:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 22) PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA DI 1000/1000 DEL TERRENO** ubicato in Roccaraso di mq 2130. Prezzo base Euro 80.874,00. Offerta minima: Euro 60.655,50 Vendita senza incanto c/o Studio Legale Faraglia Sulmona Via Panfilo Serafini n. 4 in data 21/09/22 ore 13:10. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 24) PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA DI 1000/1000 DEI CINQUE TERRENI** ubicati in Roccaraso di seguito indicati. 1) terreno di mq 1085; 2) terreno di mq 1765; 3) terreno di mq 1765; 4) terreno di mq 1765; 5) terreno di mq 1765; **PIENA**

**PROPRIETÀ DELLA QUOTA DI 5/7 DEL TERRENO** ubicato in Roccaraso di seguito indicato: 6) terreno di mq 815. Prezzo base Euro 304.148,25. Offerta minima: Euro 228.111,19 Vendita senza incanto c/o Studio Legale Faraglia Sulmona Via Panfilo Serafini n. 4 in data 21/09/22 ore 13:20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 25) PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA DI 1000/1000 DEL TERRENO** di mq 10735. Prezzo base Euro 365.402,25. Offerta minima: Euro 274.051,69 Vendita senza incanto c/o Studio Legale Faraglia Sulmona Via Panfilo Serafini n. 4 in data 21/09/22 ore 13:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 26) LOTTO 1 (E.I. 74/18): PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA DI 1000/1000 DEL TERRENO** di mq 9400. Prezzo base Euro 484.840,50. Offerta minima: Euro 363.630,38 Vendita senza incanto c/o Studio Legale Faraglia Sulmona Via Panfilo Serafini n. 4 in data 21/09/22 ore 13:40. **AVVISO:** Trattandosi di asta senza incanto l'offerta è irrevocabile per cui in mancanza di altri offerenti e di gara, la cauzione non sarà restituita. **SI INVITANO GLI INTERESSATI AD ESAMINARE CON ATTENZIONE L'AVVISO DI VENDITA E LA RELAZIONE TECNICA.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Sambenedetto tel. 086452648. Per gli immobili oggetto della E.I. n. 54/18 il Custode Giudiziario è l'Avv. Margherita Faraglia tel. 086433774; Per l'immobile oggetto della E.I. 74/18 potrà essere contattato l'I.V.G. Abruzzo al tel. 0859436430. Rif. RGE 54/2018 **SU801858**

**SCALEA (CS) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE**, nel C.T. al fg. 1 part. 1279. Prezzo base Euro 8.859,37. Offerta minima: Euro 6.644,52 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Lucci Sulmona Via Pola nr. 52/A in data 27/09/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Marta Sarnelli. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Palma tel. 3473649468. Rif. FALL 784/2005 **SU799786**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 50

Luglio 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)