



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI VICENZA



### FALLIMENTI



#### Abitazioni e Box

**VICENZA (VI) - VIALE TRIESTE, 123** - Quota di 1/1 della piena proprietà relativamente ad un **MINI APPARTAMENTO** sviluppato al piano primo, composto da: ingresso, soggiorno-cucina, bagno, camera e un'ampia terrazza che affaccia sul cortile esterno sul retro. L'alloggio è arredato, i mobili sono compresi nella valutazione e nella vendita. Libero. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima: Euro 44.250,00. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 14:30. Curatore Fallimentare Dott. Nicola Falde tel. 0444963435. Ausiliario alla Custodia IVG Vicenza tel. 0444953915. Rif. FALL 66/2021



#### Terreni

**BASSANO DEL GRAPPA (VI)**  
- LOTTO 1) AREA SOGGETTA

**A P.U.A.** Piano Urbanistico Attuativo denominato "AREA DE GASPERI NORD" sita a Bassano del Grappa (Vi) e compresa tra via Cartigliana e via Monsignor Ridolfi a Nord, via Rambolina a Ovest, via Nagrofumo a Sud e a Est delimitata da un'area residenziale già urbanizzata. I beni di cui sopra e il P.U.A. sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Arch. Michela Marchi datata 17.01.2021 che deve essere consultata dall'offerente e alla quale si fa espresso rinvio. Prezzo base Euro 716.000,00. Vendita senza incanto 11/10/22 ore 10:00. **LOTTO 2) PICCOLO COMPLESSO IMMOBILIARE** limitrofo all'area individuata dal piano di lottizzazione mista residenziale/commerciale/direzionale "AREA DE GASPERI NORD" di cui al LOTTO 1 e non ricompreso nella suddetta perimetrazione. Trattasi di una **porzione di capannone e un edificio a fianco di minori dimensioni**, entrambi destinati a

**magazzino** e di modesta fattura, e un'ampia pertinenza scoperta per un lotto totale di mq 3.649. I beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Arch. Patrizia Jorio datata 25.08.2021, che deve essere consultata dall'offerente. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto 11/10/22 ore 12:30. Liquidatore Dott.ssa Sofia Poscoliero: s.poscoliero@studioeberle.it - (pec) cpo9.2020vicenza@pecconcordati.it. Rif. CP 9/2020

### VENDITE DELEGATE



#### Abitazioni e Box

**ALBETTONE (VI) - PIAZZA UMBERTO I, 32-34 - PORZIONE CENTRALE DI ABITAZIONE CON AUTORIMESSA ED ACCESSORI** ai piani terra e primo, composta da, al p.t., soggiorno-salotto, lavanderia, pranzo, cucina e W.C.; al p.t. a nord, una costruzione ad uso ripostiglio legnaia, un manufatto fatiscente un tempo ad uso porcaiaia con piccola corte di pertinenza; scala di

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



collegamento; al p.1 due camere ed un bagno. Occupato. Prezzo base Euro 70.312,50. Offerta minima: Euro 53.734,00. Vendita senza incanto 26/09/22 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 430/2017

**ALTAVILLA VICENTINA (VI) - LOCALITA' CASARE, VIA G. MATTEOTTI, 28 - PORZIONE DI CASA BIFAMILIARE CON AREA SCOPERTA.** Trattasi di appartamento situato ai piani terra ed interrato, sovrapposti e collegati tra loro da una scala interna; il piano terra è composto da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere e due servizi igienici e il piano interrato è composto da un vano utilizzato come taverna e un vano utilizzato come lavanderia-wc e autorimessa. Occupato. Prezzo base Euro 184.000,00. Offerta minima: Euro 138.000,00. Vendita senza incanto 05/10/22 ore 14:00. Custode Giudiziario Dott. Giorgio Baschirotto tel. 0444546120. Rif. RGE 288/2018

**ARZIGNANO (VI) - FRAZIONE COSTO, VIA DEL MOTTO, 17 -** Trattasi di **ABITAZIONE** indipendente cielo-terra di tre piani fuori terra con accessori e terreni di pertinenza. Occupato. Prezzo base Euro 50.625,00. Offerta minima: Euro 37.968,75. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 17:00. Custode Giudiziario Dott. Marco Grassetto tel. 04441497000. Rif. RGE 346/2018

**ARZIGNANO (VI) - FRAZIONE COSTO, VIA GENERALE G. VACCARI, 28 - PORZIONE LATERALE DI EDIFICIO RESIDENZIALE** su tre livelli fuori terra e terreno agricolo contiguo, composta da: al piano terra, garage, n° 3 ripostigli, wc; al piano primo, disimpegno, wc, cucina/soggiorno, n° 2 camere; al p.2. disimpegno, wc, n° 3 camere. **TERRENO AGRICOLO** pertinenziale. Libero. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima: Euro 78.750,00. Vendita senza incanto 12/09/22 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 412/2020

**ASIAGO (VI) - VIA CERESARA, 43 INT.4 - APPARTAMENTO** con ripostiglio (allo stato non esistente) al piano secondo, oltre area esterna di pertinenza (ad uso verde/giardino/orto), due depositi (di fatto, un unico vano) ed autorimessa al piano terra (relativamente alla quale non sono stati rinvenuti titoli

edilizi). L'abitazione è composta da ingresso/corridoio, cucina, soggiorno, bagno, due camere, ripostiglio e terrazzo; nello stesso piano, a fianco dell'ingresso, è ubicato catastalmente un piccolo ripostiglio, allo stato, come detto, non esistente e non accessibile. Occupato. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima: Euro 57.000,00. Vendita senza incanto 15/09/22 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 496/2019



**BARBARANO MOSSANO (VI) - LOCALITA' PONTE DI BARBARANO, VIA PEROSI, 11 - APPARTAMENTO** al piano rialzato, con autorimessa al piano seminterrato, ubicato all'interno del "Condominio Residence Verdi" e composto da ingresso su zona giorno con angolo cottura, disimpegno e zona notte formata da un bagno finestrato e da una camera doppia; una terrazza, poi, corre lungo i due affacci e, tramite scala scoperta, è collegata ad ampio giardino esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima: Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 11/10/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 322/2021

**BASSANO DEL GRAPPA (VI) - VIA BALESTRA, 19/23 - UNITÀ RESIDENZIALE CON AUTORIMESSA.** L'unità si trova al piano terra inserita in un complesso di tipo condominiale composto da 3 blocchi a 3 e 4 livelli fuori terra e 2 piani interrati, distribuiti da 5 vani scala, di complessive 90 unità edilizie e n. 97 autorimesse con depositi. L'unità immobiliare in oggetto inserita nel fabbricato a 4 piani con accesso comune ad altre 12

unità è composta di soggiorno con angolo cottura, ripostiglio sottoscala, corridoio, bagno e camera da letto. Autorimessa singola posta al primo piano interrato chiuso da basculante, con accesso da vano scala e ascensore comune dall'interno dell'edificio, e da rampa esterna con cancello automatizzato. Accesso pedonale dal n.civico 23 e carrabile dal n.civico 19 di Via Angelo Balestra. Occupato. Prezzo base Euro 48.600,00. Offerta minima: Euro 36.450,00. Vendita senza incanto 19/09/22 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 380/2018

**BASSANO DEL GRAPPA (VI) - VIA BEATO MARCO D'AVIANO, 13 - UNITÀ IMMOBILIARE** di mq 108,98 al piano terra con giardino di proprietà di mq 120,93 e pergola di mq 14,07, con soggiorno con angolo cottura, due camere, disimpegno, bagno e ripostiglio. Al piano interrato locale lavanderia/wc, sottoscala uso vano tecnico di mq 20,57, garage doppio di mq 36,88. Occupato. Prezzo base Euro 237.800,00. Offerta minima: Euro 178.350,00. Vendita senza incanto 16/09/22 ore 14:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 240/2021

**BASSANO DEL GRAPPA (VI) - VIA SS. FORTUNATO E LAZZARO, 143 - ABITAZIONE** ai piani T-1 con area scoperta esclusiva, oltre terreno in parte agricolo ed in parte edificabile. L'abitazione risulta così composta: al piano terra: soggiorno, cucina, scala, sbrattacucina sottoscala, lavanderia e taverna; al piano primo: scala, due camere doppie, bagno e poggiatesta. Libero (disabitato). Prezzo base Euro 51.600,00. Offerta minima: Euro 38.700,00. Vendita senza incanto 16/09/22 ore 10:05. Custode Giudiziario Avv. Lisa Favero tel. 0444327085. Rif. CC 7678/2020

**BASSANO DEL GRAPPA (VI) - VIA VENETO, 22 -** Per l'intero del

diritto di usufrutto (a favore di soggetto nato il 27.02.1955) su **VILLA** su tre piani di cui due fuori terra con dependance su due piani fuori terra, autorimessa al p. T ed area esterna esclusiva (superficie commerciale complessiva di mq. 753,23). Occupato. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta minima: Euro 84.000,00. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 12:05. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 484/2020

**BASSANO DEL GRAPPA (VI) - VIALE VENEZIA, 53 int. 6 - APPARTAMENTO** al piano secondo con ascensore, composto da ingresso-disbrigo, un bagno, una camera, soggiorno, cucina e due terrazzi; al piano interrato vi sono la cantina ad uso esclusivo, l'autoclave e centrale termica comuni. Occupato. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 199/2021

**BREGANZE (VI) - VIA PIEVE, 24-25 - ABITAZIONE** su quattro livelli (T, 1°, 2° e 3° sottotetto) e di negozio al p. T, oltre terreno di pertinenza. Libero da persone ma non da cose. Prezzo base Euro 113.300,00. Offerta minima: Euro 84.975,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. CC 3801/2021

**BRESSANVIDO (VI) - VIA NAPOLEONICA, 3 - COMPLESSO RURALE** costituito da abitazione di mq 562,71 accessibile da porticato, al pt ingresso, soggiorno, cucina, lavanderia, bagno e 3 cantine, al p1 salottino, 2 camere, bagno, stanza e ufficio, soffitta; fabbricato uso agricolo di mq 542,41 su 2 piani fuori terra; barchessa di mq 313,57 uso deposito attrezzi agricoli. Il tutto oltre a giardino, area scoperta, di circa mq 2.409,36 lordi. Occupato. Prezzo base Euro 174.375,00. Offerta minima: Euro 130.781,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 11:00. Custode Giudiziario Avv. Federico Gobbatto tel. 0444546145. Rif. RGE 704/2017

**BRESSANVIDO (VI) - FRAZIONE POIANELLA, VIA XXV APRILE, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) VILLA** su più piani (di cui uno sottostrada) con autorimessa e corte esclusiva. Occupato. Prezzo base Euro 503.200,00. Offerta minima: Euro 377.400,00. **LOTTO 2) DEPOSITO** al piano terra con



**02.800.300**

numero dedicato

corte esclusiva. Occupato (il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile). Prezzo base Euro 103.100,00. Offerta minima: Euro 77.625,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 10:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 384/2021

**CASSOLA (VI) - FRAZIONE SAN GIUSEPPE, CON ACCESSO PEDONALE DA VIA MANZONI N. 1 ED ACCESSO CARRAIO DA VIA ZANELLA N. 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Trattasi di **ABITAZIONE** unifamiliare con autorimessa e scoperto di pertinenza (superficie commerciale complessiva di mq. 509,38). Occupato. Prezzo base Euro 378.000,00. Offerta minima: Euro 283.500,00. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario Dott.ssa Elena Mistrorigo tel. 0444960691. Rif. CC 279/2021

**CASTEGNERO (VI) - FRAZIONE VILLAGANZERLA, VIA TREVISIOL, 7-9 - APPARTAMENTO** bicamere con autorimessa e area di corte esclusiva. E' composto da soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno notte, bagno, camera matrimoniale, camera singola, cortile esclusivo e garage sottostrada. Occupato. Prezzo base Euro 65.092,03. Offerta minima: Euro 48.819,02. Vendita senza incanto 05/10/22 ore 14:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 282/2021

**CASTELGOMBERTO (VI) - LOCALITA' CASTELLARE, 11 - TIPICA CASA RURALE** costituita da abitazione, locali deposito, ente comune (sup.com. tot. 692 mq) e terreni agricoli nelle vicinanze con estensione di mq. 19627 di cui a vigneto (mq 12721). Libero. Prezzo base Euro 170.550,00. Offerta minima: Euro 127.912,50. Vendita senza incanto 15/09/22 ore 16:00. Custode Giudiziario Dott. Lorenzo Zotta tel. 3487462953. Rif. RGE 829/2017

**CASTELGOMBERTO (VI) - VIA ROMA, 167 - CASA A SCHIERA** su tre piani (terra-cielo) con area esterna esclusiva così composta: al piano terra, ingresso con scala di collegamento ai piani superiori, garage (non accatastato) con

lavatoio e lavatrice, oltre stanza adibita a ripostiglio e c.t.; al piano primo, disimpegno con terrazzino, cucina, soggiorno, ripostiglio adibito a camera, oltre terrazzino/loggia (sul retro del fabbricato); al piano secondo, disimpegno all'arrivo della scala, due camere doppie, bagno e ripostiglio. Occupato. Prezzo base Euro 112.500,00. Offerta minima: Euro 84.375,00. Vendita senza incanto 14/10/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 155/2021

**CHIAMPO (VI) - VIA PIEVE, 85 - APPARTAMENTO** al piano secondo composto da unico locale cucina-soggiorno, disimpegno, un bagno cieco, una camera, oltre ad autorimessa al piano interrato. Occupato. Prezzo base Euro 27.750,00. Offerta minima: Euro 20.900,00. Vendita senza incanto 13/10/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 342/2021

**CHIAMPO (VI) - VIA F. DE PINEDO, 2 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al p.T. composto da ingresso, soggiorno/cucina con caminetto, 3 camere, lavanderia (con tazza wc, doccia e lavandino), disimpegno e bagno (con tazza wc, bidet, lavandino e vasca); una parte dell'immobile, poi, risulta adibita a studio con ingresso indipendente e bagno (e antibagno separato da parete). Occupato. Prezzo base Euro 117.000,00. Offerta minima: Euro 87.750,00. **VIA F. DE PINEDO, SNC - LOTTO 2) MAGAZZINO** al p. T con corte esclusiva. L'immobile in oggetto risulta adiacente ad altro magazzino non separato da parete interna; l'accesso, allo stato, avviene da un unico portone situato al civ. n. 4 di Via Francesco De Pinedo in quanto quello di ingresso del magazzino oggetto della presente vendita è chiuso da tavole in legno. Occupato. Prezzo base Euro 45.500,00. Offerta minima: Euro 34.125,00. **ZONA COLLINARE - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** (superficie di mq 4600). Il terreno, di forma regolare e soggetto a vincolo idrogeologico/forestale, è ubicato in zona collinare, ad ovest rispetto al centro del Comune. Libero. Prezzo base Euro 11.700,00. Offerta minima: Euro 8.775,00. Vendita senza incanto 14/10/22 ore 10:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 380/2021

**COGOLLO DEL CENGIO (VI) - VIA OLMO, 20 - LOTTO 1) Intera**

e piena proprietà per la quota di 1/1 su **STALLA** (fabbricato A), **FIENILE E DEPOSITO** attrezzi agricoli (fabbricato B), **E TERRENI** agricoli in zone limitrofe. Occupato. Prezzo base Euro 188.000,00. Offerta minima: Euro 141.000,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 12:00. **VIA OLMO, 51 - LOTTO 2) Piena proprietà su IMMOBILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE CON AUTORIMESSA.** Occupato. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima: Euro 63.750,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 12:30. **VIA BANCHETTE, SNC - LOTTO 3) Piena proprietà su TERRENI agricoli pianeggianti e coltivabili.** Libero. Prezzo base Euro 7.300,00. Offerta minima: Euro 5.475,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 13:00. Custode APAG tel. 04441497000. Rif. RGE 121/2019



**COGOLLO DEL CENGIO (VI) - LOCALITA' MOSSON, VIA ROMOLO E RODOLFO MAZZACAVALLI, SNC - EDIFICIO MULTIPIANO RESIDENZIALE** oggetto di ristrutturazione con totale demolizione e ricostruzione di un edificio sede di ex scuole: piano interrato di mq 738; piano terra di mq 373; piano primo di mq 373; piano secondo di mq 373; piano terzo sottotetto di mq 352. Libero. Prezzo base Euro 193.325,00. Offerta minima: Euro 144.993,75. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 15:00. Custode Giudiziario Dott.ssa Elena Mistrorigo tel. 0444960691. Rif. RGE 64/2019

**COGOLLO DEL CENGIO (VI) - FRAZIONE MOSSON, VIA**

**TRENTI, 36-38 - LOTTO 1) Lotto così composto: **Corpo A:** Trattasi di **ABITAZIONE** al piano terra composta da ingresso e disimpegno centrali, soggiorno e cucina verso est, camera da letto padronale e ripostiglio ad ovest, servizio igienico, seconda camera da letto, centrale termica e servizio igienico con ripostiglio verso nord; i due ripostigli ed un servizio igienico, come anche infra segnalato, risultano, allo stato, al "grezzo", privi di finiture. **Corpo B:** Trattasi di **ABITAZIONE** al piano primo allo stato, al "grezzo", priva di partizioni interne, impianti e finiture. **Corpo C:** Trattasi di **TERRENO** adibito, allo stato, a giardino a servizio delle abitazioni di cui ai corpi A. e B. **Corpo D/E:** Trattasi di **TERRENI** ricadenti, secondo lo strumento urbanistico vigente, in "Viabilità esistente". Alla data del sopralluogo da parte dell'esperto stimatore, gli immobili di cui ai sopra descritti corpi A. e C. risultavano occupati dall'esecutato; gli immobili di cui ai corpi B., D. e E., invece, risultavano liberi. Prezzo base Euro 89.000,00. Offerta minima: Euro 66.750,00. **FRAZIONE MOSSON - LOTTO 2) TERRENO** edificabile, allo stato adibito ad orto a servizio della porzione abitativa di cui al LOTTO 1 ed in buono stato, è accessibile sia dall'area scoperta di pertinenza del predetto LOTTO 1 sia dalla pubblica Via Marco Pozza. Libero. Prezzo base Euro 19.000,00. Offerta minima: Euro 14.250,00. **LOTTO 3) TERRENO** agricolo boschivo ed in buono stato, è raggiungibile attraverso un sentiero sterrato. Libero. Prezzo base Euro 8.000,00. Offerta minima: Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 11/10/22 ore 10:25. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 456/2012**

**SEGUI LE NUOVE PAGINE INSTAGRAM E FACEBOOK DEL TRIBUNALE DI VICENZA**

 [astalegale.tribunalevicenza](https://www.facebook.com/astalegale.tribunalevicenza)

 [astalegale\\_tribunalevicenza](https://www.instagram.com/astalegale_tribunalevicenza)

 Tribunale di Vicenza  
Ministero della Giustizia

 ASTAlegale.net

**COGOLLO DEL CENGIO (VI) - VIA ROMA, 53 - ABITAZIONE** terra cielo su quattro livelli: dall'ingresso al piano terra si accede direttamente al soggiorno (piuttosto ampio) e, da questo, direttamente in cucina ed in un locale adibito a cantina; sempre dal soggiorno, poi, si può accedere, tramite un corridoio, ad un bagno e alla rampa di scale che porta al piano primo dove si trovano due camere ed un bagno collegati da un corridoio adiacente alle scale; il piano secondo risulta praticamente identico, come disposizione, al piano primo; tramite rampa di scale (piuttosto ripida), infine, si arriva alla soffitta dalla quale si può accedere ad una terrazza (posta sul lato Est) e ad un'altra stanza (posta sul lato opposto). Occupato. Prezzo base Euro 20.100,00. Offerta minima: Euro 15.075,00. Vendita senza incanto 16/09/22 ore 10:25. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 118/2020

**CORNEDO VICENTINO (VI) - VIA SAN MARCO, 20 E 14 - LOTTO 3)** lotto comprensivo dei seguenti beni: **A) APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA; B) APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA C) LABORATORIO** con area di pertinenza. Libero. Prezzo base Euro 77.400,00. Offerta minima: Euro 58.100,00. Vendita senza incanto 27/10/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 496/2018

**COSTABISSARA (VI) - VIA VERDI, 8 -** Nuda proprietà per la quota 1/2 di **APPARTAMENTO** composto da ingresso su ampia zona giorno con studiolo/salottino, corridoio che disimpegna cucina abitabile, servizio finestrato zona giorno e ripostiglio, zona notte separata con corridoio che porta a un servizio finestrato, un guardaroba e tre camere di cui una con bagno finestrato riservato. Una scala interna dalla zona giorno collega l'abitazione al piano interrato in cui troviamo ampio vano dedicato alle necessità impiantistiche, in parte comuni alle altre due unità, con centrale termica, lavanderia e cantina ripostiglio. Al piano seminterrato e senza collegamento diretto con l'abitazione, troviamo autorimessa chiusa su tre lati e piccolo ripostiglio. Occupato. Prezzo base Euro 41.700,00. Offerta minima: Euro 31.275,00. Vendita senza incanto 29/09/22 ore 10:00. Liquidatore Dott. ssa Marialaura Toffolon tel. 3921200137. Rif. LV 18/2022

**DUEVILLE (VI) - VIA CARLESSE, 70 - ABITAZIONE** di mq 244 con al piano terra, ingresso, cucina, ripostiglio e servizio igienico nel sottoscala; al piano primo, soggiorno con cucina, disimpegno, servizio igienico e 2 camere; al piano secondo, sottotetto unico locale al grezzo. Autorimessa al piano terra con botola per accesso a cantina interrata. Occupato. Prezzo base Euro 106.600,00. Offerta minima: Euro 79.950,00. Vendita senza incanto 07/09/22 ore 14:30. Custode Delegato Dott.ssa Sara Ceriotti tel. 0444324566. Rif. RGE 136/2017



**DUEVILLE (VI) - VIA DEGLI ALPINI, 26 INT.18 -** Proprietà superficaria di **APPARTAMENTO** al piano terzo con autorimessa al piano terra facente parte di complesso realizzato su un'area facente parte di un piano P.E.E.P., l'alloggio in oggetto risulta composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, wc cieco, corridoio, tre camere e bagno finestrato e terrazza. Occupato. Prezzo base Euro 39.200,00. Offerta minima: Euro 29.400,00. Vendita senza incanto 30/09/22 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 248/2021

**FARA VICENTINO (VI) - VIA REALE, 5 - LOTTO 1) TETTOIO AD USO MAGAZZINO CON AREA ESTERNA PERTINENZIALE,** sviluppate al piano terra, con accesso indipendente tramite l'ausilio di un cancello carraio, in aderenza sul lato sud con altre unità immobiliari; l'edificio nel piano urbanistico vigente è individuato in Zona Residenziale R5 per il quale sono ammessi interventi diretti, compresa la demolizione con ricostruzione. Le condizioni generali manutentive dello stabile sono scarse. Libero. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima: Euro 66.000,00. **VIA REALE, 4/A - LOTTO 3)**

**ABITAZIONE UNIFAMILIARE** in ottimo stato manutentivo su tre livelli fuori terra ed un interrato, con area esterna pertinenziale. Si compone al piano interrato di: un'ampia autorimessa, ripostiglio, bagno; al piano terra: zona giorno, soggiorno, sala da pranzo, cucina, bagno, portico esterno; al primo piano: quattro camere da letto, due bagni, due guardaroba, una terrazza a sud, una loggia ad ovest ed un terrazzino a nord; al piano secondo: sottotetto con accesso alla terrazza scoperta e centrale termica. Occupato. Prezzo base Euro 349.000,00. Offerta minima: Euro 262.000,00. Vendita senza incanto 29/09/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 352/2019

**GALLIO (VI) - VIA OBBA, 8 - APPARTAMENTO** in due piani composto da: piano terra dotato di cucina-soggiorno, un w.c. e una terrazza esterna coperta; piano primo, una camera da letto, un bagno e due ripostigli, uno dei quali adibito a cameretta; piano interrato, nel quale si trova il garage, con annesso ripostiglio, collegato alla corsia di accesso e scivolo comuni. Occupato. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 12:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 564/2021

**ISOLA VICENTINA (VI) - VIA S. FRANCESCO, 48 - APPARTAMENTO** al piano terra e terreno pertinenziale. L'alloggio è composto da ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, stanza, due camere, un bagno. Il garage è accessibile dalla corte esclusiva esterna. Occupato. Prezzo base Euro 79.280,00. Offerta minima: Euro 59.460,00. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 579/2018

**LONGARE (VI) - VIA BIZIO, 8 - LOTTO 1)** Piena proprietà per la quota di 1/1 su **APPARTAMENTO** facente parte di villa seicentesca con piccola pertinenza esclusiva ed alcuni appezzamenti di terreno, oltre che a proprietà per la quota di 6/48 su chiesetta e parco facenti parte delle pertinenze della villa. Occupato. Prezzo base Euro 340.500,00. Offerta minima: Euro 255.375,00. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 10:00. Custode Giudiziario Dott.ssa Debora Rubini tel. 0444325528. Rif. RGE 729/2017

**LONIGO (VI) - VIA CESARE BATTISTI - VIA MACELLO, 62-64-70 - LOTTO 2)** Piena proprietà per la quota di 1/1 su **COMPLESSO COMMERCIALE/RESIDENZIALE**. Trattasi di complesso immobiliare composto da: Due ampi spazi commerciali al piano terra con uffici di cui uno al piano primo; Appartamento al piano primo; Appartamento al piano secondo con ampia terrazza al piano primo; Magazzino al piano primo e secondo; Magazzino, officina con uffici al piano terra; Magazzino al piano seminterrato, ricovero automezzi e blocco servizi al piano terra. Oltre un ampio cortile interno comune. Sub. 233 - 234 - 1263 (negozio e magazzino) occupati. Il resto libero. Prezzo base Euro 1.125.000,00. Offerta minima: Euro 843.750,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 09:30. **VIA MACELLO, 12 INT. 2 - LOTTO 3)** Diritto di usufrutto per la quota dell'intero su **APPARTAMENTO** con accessori a autorimesse esclusive. Occupato. Prezzo base Euro 67.000,00. Offerta minima: Euro 50.250,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 10:00. **VIA CESARE BATTISTI, 61 INT. 1 - LOTTO 4)** Piena proprietà per la quota di **APPARTAMENTO** posto al piano terra con corte esclusiva. Classe energetica D. Occupato. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima: Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 10:30. **VIA CESARE BATTISTI, 61 - LOTTO 5)** Piena proprietà per la quota di 1/1 su **APPARTAMENTO** al piano primo. Classe energetica E. Occupato. Prezzo base Euro 76.500,00. Offerta minima: Euro 57.375,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 11:00. **VIA CESARE BATTISTI, 61 INT. 3 - LOTTO 6)** Piena proprietà per la quota di 1/1 su **APPARTAMENTO** al piano secondo. Classe energetica F. Occupato. Prezzo base Euro 86.500,00. Offerta minima: Euro 64.875,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 11:30. **VIA CHIAVICA, 83 - LOTTO 7)** Piena proprietà per la quota di 1/1 su **APPARTAMENTO** posto al piano secondo. Classe energetica F. Occupato. Prezzo base Euro 111.000,00. Offerta minima: Euro 83.250,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 12:00. **VIA CHIAVICA, SNC - LOTTO 8)** Piena proprietà per la quota di 1/1 su **DUE TERRENI** coltivati. Occupato. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima: Euro 42.750,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 12:30. Curatore Fallimentare

Dott.ssa Marialaura Toffolon tel. 0444325528. Rif. FALL 57/2021

**LONIGO (VI) - VIA PREOLIN, 11/C - ABITAZIONE** ubicata al piano terra e composta da: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due bagni, due poggiosi, un ripostiglio e tre camere da letto. L'abitazione gode di un'autorimessa e di una cantina ubicate al piano seminterrato del fabbricato stesso. Occupato. Prezzo base Euro 101.700,00. Offerta minima: Euro 76.300,00. Vendita senza incanto 19/09/22 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 456/2021

**LONIGO (VI) - VIA SAN GIOVANNI, 15/A - APPARTAMENTO** al piano primo facente parte di un complesso immobiliare che si sviluppa su due piani fuori terra ed uno seminterrato, risulta composto da ingresso/corridoio, ripostiglio, soggiorno, cucina, camera, bagno e secondo ripostiglio/cameretta collegato ad un terrazzino esterno. Libero da persone ma non da cose. Prezzo base Euro 23.500,00. Offerta minima: Euro 17.625,00. Vendita senza incanto 30/09/22 ore 10:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 330/2021

**LUSIANA CONCO (VI) - VIA ONFESA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PORZIONI DI FABBRICATO** in linea in corso di ristrutturazione (superficie commerciale complessiva di mq 204,92), oltre terreni attigui o nelle immediate vicinanze e (superficie catastale complessiva di mq 10573). I terreni in oggetto risultano nella disponibilità dell'esecutato. Il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima: Euro 90.000,00. **ZONA AGRICOLA - RESIDENZIALE, SNC - LOTTO 2) TERRENI** ricadenti, in parte in "zona agricola (ZTO E)", in parte in "servizi ed attrezzature di interesse comune (ZTO F6)" e in parte in "zona residenziale ad intervento edilizio diretto (ZTO B1)". I terreni in oggetto risultano nella disponibilità dell'esecutato. Il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima: Euro 30.375,00. **VIALE EUROPA, 12 - LOTTO 3) NEGOZIO** al p. T di fabbricato a destinazione mista residenziale-commerciale che risulta composta da un vano principale ad uso negozio, oltre a w.c. su angolo nord/

ovest; nella scheda risulta inoltre indicato il vano caldaia comune condominiale posto al piano primo su lato nord/est del fabbricato (vedere descrizione perizia). L'immobile in oggetto risulta nella disponibilità dell'esecutato. Il Giudice dell'Esecuzione ha disposto la liberazione. Prezzo base Euro 32.500,00. Offerta minima: Euro 24.375,00. **VIA EUROPA, 12 - LOTTO 4) APPARTAMENTO** al p. 1 di fabbricato a destinazione mista residenziale-commerciale che risulta così composto: soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio, n.3 camere, poggiolo fronte sud, bocca di lupo angolo nord/est. Occupato (Il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile). Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima: Euro 31.500,00. **VIA PILASTRO, 39 - LOTTO 5) COMPENDIO** costituito da appartamento al p. 1 con accessori ai p. T e sottostrada, garage al p. T e magazzino al p. sottostrada, oltre quattro aree urbane ed un lastrico solare. Locato. Prezzo base Euro 147.000,00. Offerta minima: Euro 110.250,00. **IN PROSSIMITÀ DI VIA PILASTRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) Quota di 1/2 di TERRENO** sito a Lusiana Conco (VI) ricadente in "ambito di sviluppo assoggettato a Strumento Urbanistico Attuativo (ZTO C1) e parte in ambito naturalistico di livello regionale. Prezzo base Euro 35.600,00. Offerta minima: Euro 26.700,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 11:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 184/2021

**LUSIANA CONCO (VI) - FRAZIONE GOMAROLO, CONTRADA MIOZZE, 5 - UNITÀ ABITATIVA** ai piani primo e secondo di edificio plurifamiliare, costituita da soggiorno/cucina, bagno, due terrazze e disimpegno dal quale, tramite scala interna a chiocciola, si accede al piano secondo costituito da tre locali catastalmente censiti come soffitta ed utilizzati come camera e ripostiglio. L'immobile risulta libero ma nella disponibilità di parte esecutata. Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima: Euro 23.250,00. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 70/2020

**LUSIANA CONCO (VI) - PIAZZA PRIMO MAGGIO, 23 - ABITAZIONE** al piano secondo di fabbricato in linea distribuito su tre piani, composta da corridoio d'ingresso, cucina-soggiorno, bagno, secondo corridoio, camera e ripostiglio. L'immobile risultava occupato dal convenuto esecutato; quest'ultimo è deceduto. Prezzo base Euro 49.600,00. Offerta minima: Euro 37.200,00. Vendita senza incanto 16/09/22 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. CC 7453/2013

**MALO (VI) - FRAZIONE MOLINA, VIA DON G.V. NOARO, 9 - APPARTAMENTO** al piano primo con autorimessa doppia e posto auto scoperto al piano interrato. L'abitazione risulta composta da locale ingresso-pranzo-soggiorno con zona cottura, camera matrimoniale, camera singola, ripostiglio e bagno, oltre piccolo disimpegno corridoio e tre terrazzini. Occupato. Prezzo base Euro 101.600,00. Offerta minima: Euro 76.200,00. Vendita senza incanto 14/10/22 ore 10:20. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 50/2020

**MALO (VI) - CONTRÀ ROENGA, 3 - CASA A SCHIERA CON AREA SCOPERTA** di proprietà esclusiva posta sul retro, distribuita su 3 piani fuori-terra. Al piano terra è composta da ingresso, sala pranzo con angolo cottura, camera, disimpegno che consente l'accesso alla corte esterna, e un bagno. Il piano primo è composto da una camera doppia, un bagno e una camera singola con accesso ad un poggiolo. Una botola posta nel corridoio conduce al secondo piano occupato interamente da una soffitta. Occupato. Prezzo base Euro 49.000,00. Offerta minima: Euro 36.750,00. Vendita senza incanto 30/09/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 331/2020

**MARANO VICENTINO (VI) - VIA CANE', 87 - PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE CON GARAGE**, disposto su tre piani fuori terra; al piano terra si trovano l'ingresso, un ripostiglio e il garage; al primo piano si trovano la cucina, un disbrigo e un servizio igienico; al piano secondo si trovano una camera matrimoniale e una singola. Occupato. Prezzo base Euro 47.000,00. Offerta minima: Euro 35.250,00. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 10:00. Custode

Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 400/2013



**MARANO VICENTINO (VI) - VIA SANTA BARBARA, 2 - LOTTO 2)** Piena proprietà per la quota di 500/1000 relativamente a **CASA A SCHIERA** intermedia con tre piani fuori terra, composta al p.t. portico, atrio con la scala interna e autorimessa singola; al p.1. vano scala/disimpegno, ripostiglio, cucina e soggiorno; al p.2 vano scala/disimpegno, bagno, camera, guardaroba, camera, lastrico solare adibito a ripostiglio; al p.3 soffitta accessibile dalla prima camera. Occupato dal comproprietario. Prezzo base Euro 45.304,00. Offerta minima: Euro 33.978,00. Vendita senza incanto 24/10/22 ore 09:45. **VIA ROMA, 46 - LOTTO 3) LABORATORIO E MAGAZZINO** interrato composto da: al p.t. il laboratorio con area scoperta di pertinenza, accessibile dal m.n. 462 e 420 di proprietà di terzi; al piano interrato magazzino accessibile dalla scala interna, presente all'interno del laboratorio al piano terra, e dalla rampa carraia che inizia in prossimità del confine con il m.n. 267 di proprietà di terzi. Libero. Prezzo base Euro 57.494,00. Offerta minima: Euro 43.461,75. Vendita senza incanto 24/10/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 387/2015

**MARANO VICENTINO (VI) - VIA VERONA, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI CASA BIFAMILIARE CON POSTO AUTO SCOPERTO, DUE AUTORIMESSE E TERRENI.** Trattasi di edificio residenziale, consistente in porzione di casa bifamiliare accostata con corte esclusiva. Il fabbricato è così composto: ai piani sfalsati sotto-strada da autorimessa, collegata direttamente all'abitazione attraverso una zona filtro d'ingresso, dove una scala conduce alla taverna ed alla cantina; un'altra scala porta al piano terra. Salendo esternamente le scale che conducono al portico al piano terra, si entra nell'ampio

soggiorno. Per raggiungere gli altri ambienti della zona giorno, si scende una scala di sei gradini giungendo alla cucina e ad un disimpegno, quest'ultimo conduce ad un bagno e alla centrale termica. Al piano primo si trovano quattro stanze da letto, di cui la più grande è dotata di terrazza. Sussiste a questo livello un'ulteriore terrazza, rivolta sul retro dell'edificio, con accesso dalle due camere. Tutte le camere sono servite dai due bagni presenti lungo il corridoio. Il fabbricato è inoltre caratterizzato da due logge esterne, una per l'accesso al soggiorno dal fronte strada e l'altra per l'accesso alla cucina dal retro. Classe energetica F. Occupato. Prezzo base Euro 291.150,00. Offerta minima: Euro 218.365,00. Vendita senza incanto 15/09/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 160/2020

**MAROSTICA (VI) - VIA COSTADEMA (VIA COLLALTO), 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) ABITAZIONE CON PISCINA COPERTA, PERTINENZE E TERRENI**, ristrutturata negli anni '90. Il complesso è ubicato a circa 5 km dal centro del paese di Marostica, con accesso pedonale e carraio con sbocco nella pubblica via, Via Collalto. Il compendio è individuato dallo strumento urbanistico in ZTO Zona E2a Zona di primaria importanza per la funzione agricola produttiva in n ambito collinare. Il complesso ha due piani fuori terra, è composto dall'abitazione e da due corpi accessori ad uso depositi, legnaia, posti auto coperti. Ha una superficie SEL di circa mq. 415, è dotato al piano terra di cucina, soggiorno, sala da pranzo, corridoi, dispensa, lavanderia, cantine, portici, depositi, due servizi igienici e ricoveri attrezzi agricoli; al piano primo di ingresso, disimpegni, tre camere, tre servizi igienici, cucina, piscina, sauna, ricoveri macchine agri cole, legnaia. Oltre al parco mantenuto a giardino e particolarmente ampio. L'altezza dei locali è variabile, ma principalmente di ml. 2,70. Oltre il corpo principale che costituisce l'abitazione, c'è un secondo corpo che accoglie posti auto coperti e legnaia ed un terzo corpo, seminterrato che accoglie due depositi, ma utilizzato anche come

pollaio, quest'ultimo si trova in pessimo stato di conservazione. Occupato. Prezzo base Euro 415.410,00. Offerta minima: Euro 311.560,00. Vendita senza incanto 16/09/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 528/2018

**MINERBE (VR) - VIA PONTEROTTO, SNC - LOTTO 1)** Diritto di usufrutto per la quota dell'intero su **RUSTICO RESIDENZIALE** con terreno esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 23.200,00. Offerta minima: Euro 17.400,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 09:00. Curatore Fallimentare Dott. ssa Marialaura Toffolon tel. 0444325528. Rif. FALL 57/2021

**MONTECCHIO MAGGIORE (VI) - FRAZIONE ALTE CECCATO, VIALE DELLA STAZIONE, 57 INT.8 SCALA B - L'IMMOBILE** fa parte di un edificio condominiale composto da 8 piani fuori terra più interrati, suddiviso in due scale. L'appartamento, posto al piano terzo, ha una superficie commerciale totale di circa mq 137,00 e un'altezza interna di ml 2,90. Esso è composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, un ripostiglio, un bagno, un disimpegno notte, e tre terrazze. Al piano interrato vi è una piccola cantina di circa mq 5,00. Libero. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 11:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 117/2021

**MONTECCHIO MAGGIORE (VI) - VIALE P. CECCATO N.7 (ZONA ALTE) - APPARTAMENTO** collocato all'interno di un edificio residenziale sito al piano ottavo servito da ascensore, si sviluppa su un solo piano composto da ingresso su corridoio, soggiorno con terrazzino, cucina abitabile, tre camere (di cui una con terrazzino) ed un bagno. L'appartamento è dotato di posto auto esclusivo collocato al piano seminterrato, cui si accede da Via Battaglia. Libero. Prezzo base Euro 46.500,00. Offerta minima: Euro 34.875,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 33/2021

**MONTECCHIO MAGGIORE (VI) - VIA PERONI, 4 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano quinto in Via Peroni n. 4, con **GARAGE** in altro fabbricato

adiacente con accesso da Via IV Novembre. Occupato. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima: Euro 63.750,00. Vendita senza incanto 21/09/22 ore 16:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 399/2021



**MONTECCHIO PRECALCINO (VI) - VIA LEVÀ, 107 - APPARTAMENTO** inserito in edificio a due piani più interrato, posto al piano primo e composto da cucina, soggiorno, tre camere di cui una matrimoniale, un bagno, una lavanderia e due terrazze. La superficie è di mq 113,57. Al piano interrato vi è una autorimessa di mq 29. Occupato. Prezzo base Euro 59.800,00. Offerta minima: Euro 44.850,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 15:30. Custode IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 293/2021

**MONTEGALDA (VI) - FRAZIONE COLZÈ, VIA BORGO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA STORICA** su tre livelli: al piano terra e primo distribuzione tipica delle ville venete con sala centrale e vani su ambo i lati, zona di servizio al piano terra e zona nobile al piano primo, al piano secondo sottotetto unica sala. Oltre barchessa, deposito, colombara, deposito e terreno. Libero ma nella disponibilità del debitore. Prezzo base Euro 342.450,00. Offerta minima: Euro 256.838,00. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 344/2019

**MONTEGALDELLA (VI) - VIA PEGORILE, 6 - LOTTO 1)** Lotto così composto: **A:** trattasi di **APPARTAMENTO** posto al primo piano composto da: ampio ingresso dal quale si accede alla zona giorno costituita dalla cucina/soggiorno e dal salotto; la zona notte separata è composta da due camere, da un servizio igienico e da un ripostiglio, esternamente una terrazza corre perimetralmente alla zona giorno; sul retro la zona notte è servita da un'ampia terrazza

realizzata sopra la copertura dei garage. **B:** trattasi di **BOX** singolo. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima: Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. CC 9506/2008

**MONTECELLO CONTE OTTO (VI) - FRAZIONE VIGARDOLO, VIA VIGARDOLETTO, 13-15-17 - IMMOBILE RESIDENZIALE** sviluppato al piano T e 1°, con **piccola area esterna**. Casa singola in linea costituita da 3 piccole unità composta da zona giorno al p.T. e bagno; gli altri vani al p.T risultano allo stato grezzo (senza massetti e pavimento), inutilizzabili; una porzione del solaio risulta puntellata a causa di un cedimento della sottostante muratura; al p.1° tre camere, una adibita a cucina/soggiorno. Non si può accedere agli altri locali in quanto il solaio risulta danneggiato strutturalmente. Occupato. Prezzo base Euro 27.500,00. Offerta minima: Euro 20.700,00. Vendita senza incanto 05/10/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 97/2020

**MOSSANO (VI) - VIA CA' MONTANARE, 4 - APPARTAMENTO** al I piano terra di mq 60 con portico di mq 4,5, soggiorno-cucina, disimpegno, camera, bagno e ripostiglio. Occupato. Prezzo base Euro 20.532,00. Offerta minima: Euro 15.400,00. Vendita senza incanto 07/09/22 ore 14:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 138/2020

**MUSSOLENTE (VI) - VIA SAN DANIELE, 14 - PORZIONE DI TRIFAMILIARE** composto al piano rialzato da un ingresso, un vano soggiorno, una cucina collegata direttamente con il soggiorno, due camere camera ed un bagno; al piano seminterrato da una taverna, tre ripostigli, un bagno ed un vano centrale termica. Occupato. Prezzo base Euro 107.000,00. Offerta minima: Euro 80.250,00. Vendita senza incanto 05/10/22 ore 15:00. Custode Giudiziario Dott. Giorgio Baschiroto tel. 0444546120. Rif. RGE 768/2017

**NANTO (VI) - VIA CA' SILVESTRE, 39 - LOTTO 2)** Nuda proprietà 1/1 di **APPARTAMENTO** composto da: vano scala che collega l'ingresso al piano terra con l'appartamento al piano secondo. Alloggio composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, due camere singole, una camera

matrimoniale. Dalla cucina si accede alla terrazza. Al piano terra l'alloggio gode di un'area scoperta di uso esclusivo. Non c'è autorimessa ma il complesso immobiliare è servito da ampio parcheggio comune ad altre unità immobiliari. Occupato Prezzo base Euro 32.330,00. Offerta minima: Euro 24.250,00. Vendita senza incanto 29/09/22 ore 11:00. Custode Giudiziario Avv. Assunta Fratta tel. 0444322714. Rif. RGE 253/2015

**NANTO (VI) - VIA SAN SALVATORE, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO ABITATIVO** rurale costituito da appartamento composto al piano terra da ingresso, ampia zona giorno con cucina abitabile, porticata, bagno e lavanderia, al piano primo non completo ed agibile, sala terrazzata a nord, due camere, stanza guardaroba e bagno, ed al piano secondo da due locali soffitta sottotetto; oltre a scoperto di pertinenza, laboratorio con portico, edificio in ristrutturazione e terreni. Occupato. Prezzo base Euro 113.612,00. Offerta minima: Euro 85.209,00. Vendita senza incanto 04/10/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario Dott. Tommaso Zanarotti tel. 0444325528. Rif. RGE 111/2019

**NOVENTA VICENTINA (VI) - VIA DEL COLLEGIO, 62 - APPARTAMENTO** sito al piano primo con autorimessa e area di corte al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 35.320,00. Offerta minima: Euro 26.500,00. Vendita senza incanto 29/09/22 ore 13:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 206/2020

**NOVENTA VICENTINA (VI) - VIA MASOTTO, 21/32 - LOTTO 1) COMPLESSO COSTITUITO DA VILLA STORICA CON BARCHESSA E CORTE ESCLUSIVA** denominata "Villa Cantarella" (m.n. 104 sub 5), parco annesso (m.n. 105), abitazione ubicata all'interno della barchessa (m.n. 104 sub 6), immobile ad uso abitativo in corso di costruzione (al grezzo avanzato) e catastalmente in corso di definizione (m.n. 104 sub 7), immobile ad uso ufficio (m.n. 106) e terreno costituente strada privata a servizio della villa (m.n. 956) (vedere avviso di vendita e perizia). Il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile.

Prezzo base Euro 1.646.000,00. Offerta minima: 1.234.500,00. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 10:20. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 430/2019

**NOVENTA VICENTINA (VI) - VIA RUTILIO, 35 - APPARTAMENTO** situato al piano primo composto da: ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, disimpegno di distribuzione alla zona notte, un bagno e due camere da letto. Piano interrato: una cantina con angolo lavanderia. L'appartamento dispone di un posto auto coperto al piano sottostrada e un posto macchina esclusivo scoperto. Occupato. Prezzo base Euro 98.400,00. Offerta minima: Euro 73.800,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 11:00. Liquidatore Dott. ssa Marialaura Toffolon tel. 0444325528. Rif. LV 62/2021

**NOVE (VI) - VIA BRENTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PALAZZINA SU TRE LIVELLI FUORI TERRA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**, composta da quattro unità bicamere per piano con autorimesse al piano interrato accessibili da rampa comune. Il complesso immobiliare non risulta completato e si trova in uno stato grezzo e privo di partizioni interne. Il complesso immobiliare è situato in Comune di Nove lungo una nuova via di lottizzazione laterale alla principale via Brenta (SP 58) in direzione Cartigliano. La palazzina occupa una superficie coperta di circa 298,00 mq, la stessa è composta da quattro unità immobiliari per piano; gli appartamenti sono tutti previsti con la medesima distribuzione interna, dotati di due camere matrimoniali, un bagno ed un w.c. con antibagno, soggiorno-pranzo con angolo cottura. L'accesso comune al complesso immobiliare si trova sul prospetto est, l'accesso ai piani è consentito da scala condominiale e da ascensore. Attorno all'edificio porzione di scoperto di proprietà. Libero. Prezzo base Euro 785.600,00. Offerta minima: Euro 589.200,00. Vendita senza incanto 19/09/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 180/2018

**NOVE (VI) - VIA L. NODARI, 24/3 - APPARTAMENTO** (quota 1/1) al primo piano di circa mq 150 di un fabbricato residenziale

plurifamiliare con corte esclusiva al piano terra, corte comune (quota 1/2) e terreni in comproprietà. L'abitazione è composta da ingresso su soggiorno, cucina abitabile con terrazzino, disimpegno zona notte, bagno finestrato con box doccia, ripostiglio cieco, due camere, di cui una con terrazzino. L'accesso pedonale è autonomo ed avviene da scala esterna posta su corte comune. Libero. Prezzo base Euro 63.750,00. Offerta minima: Euro 47.812,50. Vendita senza incanto 16/09/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 192/2020



**NOVE (VI) - VIA MOLINI, 30 INT.2 - APPARTAMENTO** bicamere di mq 87 al p2 con soggiorno-pranzo-cucina, terrazzino, disimpegno, bagno e 2 camere. Al pS1 cantina di mq 14. Libero. Prezzo base Euro 31.107,00. Offerta minima: Euro 23.330,00. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 193/2017

**NOVE (VI) - VIA SAN MARCO, 7 - LOTTO 3) PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE** con autorimessa composta da al piano terra ampio soggiorno-ingresso, sala da pranzo con una cucina aperta, corridoio, studio, portico; al piano primo soppalco, corridoio, bagno, due camere ed un vano aggiunto; al piano interrato vano di ingresso, taverna, bagno ed cantina, con accesso dall'esterno, vano C.T.; autorimessa. Occupato da parte eseguita. Prezzo base Euro 191.250,00. Offerta minima: Euro 143.438,00. Vendita senza incanto 19/09/22 ore 10:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 462/2017

**PEDEMONTE (VI) - CONTRA LONGHI, VIA LONGHI, 2/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) Quota 1/1 di ABITAZIONE** su tre piani di circa mq 223,27, quota del 60% di ampia autorimessa al

piano terra con locale cantina/ripostiglio e locale C.T. e quota del 60% di area scoperta (terreno residenziale/agricolo) con superficie complessiva di circa mq 3.572. Occupato. Prezzo base Euro 153.675,00. Offerta minima: Euro 115.256,25. Vendita senza incanto 01/09/22 ore 09:00. **VIA LONGHI, 2/A - LOTTO 2) Quota 1/1 di ABITAZIONE** su due piani di circa mq 150,02, quota del 40% di ampia autorimessa al piano terra con locale cantina/ripostiglio e locale C.T. e quota del 40% di area scoperta (terreno residenziale/agricolo) con superficie complessiva di circa mq 3.572. Occupato. Prezzo base Euro 102.825,00. Offerta minima: Euro 77.118,75. Vendita senza incanto 01/09/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario Avv. Alessandra Franzon tel. 0444547447 - [informazionigdv@gmail.com](mailto:informazionigdv@gmail.com). Rif. RGE 820/2017

**PIOVENE ROCCHETTE (VI) - VIA A. ROSSI, 49 - APPARTAMENTO** posto al piano primo con cantina al piano interrato all'interno di un fabbricato condominiale e da un garage al piano terra su altro fabbricato in Comune di Piovene Rocchette. Il fabbricato al cui interno trova spazio l'appartamento e la cantina si sviluppa su 4 piani di cui uno interrato. Occupato. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima: Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 19/09/22 ore 18:00. Custode Delegato IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 419/2021

**POIANA MAGGIORE (VI) - VIA MATTEOTTI, 40 - FABBRICATO RESIDENZIALE** di mq 336 con area di corte esterna esclusiva; al piano terra ingresso, studio, camera, disimpegno, 2 camere, disimpegno, bagno e ripostiglio/sottoscala, locale ct/lavanderia; al piano primo, 2 camere, cucina, disimpegno e servizio igienico e al piano secondo mansardato, tre locali uso soffitta, disimpegno. Occupato. Prezzo base Euro 108.900,00. Offerta minima: Euro 81.675,00. Vendita senza incanto 07/09/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 4/2021

**QUINTO VICENTINO (VI) - VIA 2 GIUGNO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE** a schiera al grezzo con sviluppo al piano interrato, terra e primo, con relativa autorimessa interrata

e pertinenze. Libero. Prezzo base Euro 120.975,00. Offerta minima: Euro 90.730,00. Vendita senza incanto 29/09/22 ore 14:00. **LOTTO 2) ABITAZIONE** a schiera al grezzo con sviluppo al piano interrato, terra e primo, con relativa autorimessa interrata e pertinenze. Libero. Prezzo base Euro 118.725,00. Offerta minima: Euro 89.050,00. Vendita senza incanto 29/09/22 ore 14:30. **LOTTO 3) ABITAZIONE** a schiera al grezzo con sviluppo al piano interrato, terra e primo, con relativa autorimessa interrata e pertinenze. Libero. Prezzo base Euro 121.125,00. Offerta minima: Euro 90.850,00. Vendita senza incanto 29/09/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 403/2020



**ROANA (VI) - VIA CAPPONI, SNC - LOTTO 1) TRATTASI DI VECCHIA STALLA ABBANDONATA E DI TERRENI ADIACENTI.** La costruzione è completamente in legno, sia come struttura che come copertura (a due falde con manto in lamiera). Le dimensioni sono di ca. mq. 90 con un'altezza in colmo di ca. m 4. Non è presente alcun allaccio, nè alla corrente elettrica, nè all'acquedotto. I terreni adiacenti sono destinati a pascolo, di andamento scollinante ma facilmente fruibili ed accessibili. Nella disponibilità della società esecutata. Prezzo base Euro 167.000,00. Offerta minima: Euro 125.250,00. **VIA PANNOCCHIO, SNC - LOTTO 3) TRATTASI DI TERRENI AGRICOLI** di superficie catastale complessiva di mq. 8910, destinazione pascolo, privi di piantumazioni/alberature e con una pendenza leggermente marcata. Nella disponibilità della parte debitrice. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima: Euro 20.250,00. **FRAZIONE CESUNA, VIA XXVII APRILE, 4 - LOTTO 4) TRATTASI DI PORZIONE DI CASA DI ABITAZIONE** ai p. T, 1, 2 e 3 (soffitta). La casa in oggetto è stata frazionata "verticalmente", costituendo due porzioni di fabbricato e dividendo il corridoio di mezzera che si trova su tutti i livelli ad uso comune. Il fabbricato è stato costruito con

tecnica tradizionale in laterizio con elementi orizzontali in legno, così come la copertura. I serramenti sono in legno con oscuranti in balconi sempre di legno con controvetri in alluminio. Occupato. Prezzo base Euro 54.800,00. Offerta minima: Euro 41.100,00. Vendita senza incanto 16/09/22 ore 10:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 157/2019

**ROANA (VI) - VIA REBESCHINI, 32 - CASA SINGOLA** con area scoperta e di pertinenza che si sviluppa su 4 piani fuori terra ed uno seminterrato, composta da: al piano terra con cucina, sala da pranzo e soggiorno separati, wc finestrato, al piano primo due camere con guardaroba, di cui una con bagno finestrato con doccia. Il piano secondo e terzo, comprese le scale di accesso, sono ancora allo stato grezzo avanzato oltre il piano seminterrato allo stato grezzo è con due locali cantina e C.T., oltre all'autorimessa. Occupato. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima: Euro 135.000,00. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 16:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 375/2020

**ROSA' (VI) - VIA MARCO POLO, 8 - LOTTO 3) ABITAZIONE** al piano terra, con cantina al piano interrato di circa mq 130,00 lordi posto al piano terra di un condominio minimo, con accesso indipendente, composto da ingresso/corridoio, soggiorno, cucina, disimpegno, anti bagno, bagno, centrale termica/lavanderia, due camere matrimoniali, oltre a portico sul lato ovest in corrispondenza dell'ingresso. Al piano interrato, di circa mq 14,00 lordi, dispone di disimpegno e cantina. Occupato. Prezzo base Euro 83.700,00. Offerta minima: Euro 62.775,00. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 211/2020

**SAN VITO DI LEGUZZANO (VI) - VIA SCHIO, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO**, composto da: ingresso, taverna, due vani destinati a camera da letto, bagno, lavanderia, disimpegno e poggolo al piano terra; cucina, salone e due vani destinati a camera da letto, bagno, disimpegno e due poggoli al piano primo; due soffitte e corridoio al piano secondo oltre cantina e centrale termica al piano interrato; oltre garage di

pertinenza esclusiva posto al piano interrato composto da un unico vano. Libero. Prezzo base Euro 127.800,00. Offerta minima: Euro 95.850,00. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 421/2020

**SAREGO (VI) - LOCALITA' MONTICELLO DI FARA, VIA ALESSANDRO VOLTA, 64 - PORZIONE DI CASA** affiancata che si sviluppa su due piani fuori terra ed è costituita da cucina, soggiorno con caminetto e un bagno di servizio al piano terra, da due camere da letto matrimoniali e un bagno cieco al piano primo. Occupato. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima: Euro 25.000,00. Vendita senza incanto 04/11/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 335/2021

**SCHIO (VI) - VIA MILANO, 21 - APPARTAMENTO** tricamere al piano sesto di edificio condominiale con cantina al piano interrato. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima: Euro 24.750,00. Vendita senza incanto 13/10/22 ore 16:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 489/2020

**SCHIO (VI) - VIA CAPPUCCINI, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE** di mq 233,8 con al piano terra cucina, soggiorno, anti-bagno, bagno e ripostiglio; al piano primo terrazzo, due camere, due bagni, due ripostigli e disbrigo; al piano secondo terrazzo, mansarda e loggia, al piano interrato di mq 95,4 autorimessa e ripostiglio con wc. Due aree scoperte pertinenziali di proprietà, con giardino pensile. Occupato. Prezzo base Euro 227.000,00. Offerta minima: Euro 170.250,00. Vendita senza incanto 15/09/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 428/2021

**SCHIO (VI) - VIA DEI PRIULI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA** residenziale e monofamiliare, sviluppata su tre piani (seminterrato, terra e primo), munita di ampia autorimessa e giardino al piano terra, in zona collinare di Schio (Vi). Occupato

da terzi con titolo. Prezzo base Euro 346.500,00. Offerta minima: Euro 260.000,00. Vendita senza incanto 01/09/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Baggio tel. 0445531690. Rif. RGE 363/2016

**SCHIO (VI) - VIA LAGO DI FIMON - APPARTAMENTO** al piano primo e secondo di un condominio di 3 piani fuori terra, **con posto auto scoperto** asfaltato al quale si accede dalla via pubblica. L'appartamento è dotato di ingresso, cucina/soggiorno, un bagno, una camera da letto, un guardaroba/disimpegno, un poggolo ed una loggia. Le condizioni manutentive risultano appena sufficienti, anche considerato l'epoca di costruzione, le finiture ed il livello di manutenzione. Occupato da terzi senza titolo (il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile). Prezzo base Euro 31.200,00. Offerta minima: Euro 23.400,00. Vendita senza incanto 07/10/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 289/2021

**SCHIO (VI) - FRAZIONE MAGRÈ, VIA GIAMBELLINO, 15 - ABITAZIONE SINGOLA** ai p. T-1-2 con accessori e corte esclusiva così composta: al piano terra, ingresso, cucina con accesso sulla corte esclusiva, sala e ripostiglio (sottoscala), vano scala; con accesso sia dalla corte esclusiva che dalla pubblica via: ingresso su corridoio, wc, lavanderia, ripostiglio; con accesso dalla corte esclusiva: piccolissima legnaia; al piano primo, corridoio, due camere, un bagno; con accesso dalla corte esclusiva attraverso una scala metallica: legnaia; al piano secondo, corridoio, soffitta e terrazza. Occupato. Prezzo base Euro 77.700,00. Offerta minima: Euro 58.275,00. Vendita senza incanto 30/09/22 ore 09:45. Per visite: Dott.ssa Alessandra Marchet tel. 0445576144. Rif. CC 2459/2020

**SCHIO (VI) - VIA PAOLO LIOY, 3 - APPARTAMENTO** ai piano terra ed interrato con cantina e posto auto coperto sempre al piano interrato. L'appartamento, al piano terra, si articola in ingresso, camera con ripostiglio, disimpegno e cucina/soggiorno; attraverso un vano scale interno in legno si accede al piano interrato dove trovano dislocazione cantina/ripostiglio e servizio

igienico; sempre al piano interrato è presente cantina, staccata dai locali precedentemente descritti ed accessibile attraverso il vano scale e gli spazi condominiali di uso comune; è presente, infine, ancora al piano interrato, posto auto coperto accessibile attraverso rampa carraia. Libero (presenza di arredi). Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima: Euro 23.250,00. Vendita senza incanto 13/10/22 ore 10:20. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 133/2021

**SCHIO (VI) - VIA ROMANA ROMPATO, 7 - APPARTAMENTO** al secondo piano con ripostiglio/soffitta al piano attico (settimo) facente parte del condominio denominato "Cristallo". L'appartamento si compone di piccolo ingresso, soggiorno, cucinino, servizio igienico, una camera e un terrazzo, il tutto esposto sul retro dell'edificio condominiale. Libero. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima: Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 16/09/22 ore 09:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 400/2021

**SCHIO (VI) - VIALE VENTINOVE APRILE, 38 - APPARTAMENTO CON AUTORIZZAZIONE** inseriti in un fabbricato di tipo condominiale a sette piani fuori terra. Appartamento al primo piano è così composto: una zona giorno con ingresso, cucina e soggiorno con accesso ad un terrazzino; una zona notte con corridoio di distribuzione verso due camere doppie, un bagno cieco con tazza w.c., lavabo, lavatrice e doccia (dismessa) ed un bagno dotato di vasca, tazza w.c., bidet e lavabo. Al piano terra è presente l'autorimessa. Occupato. Prezzo base Euro 61.800,00. Offerta minima: Euro 46.350,00. Vendita senza incanto 18/11/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 574/2021

**SOLAGNA (VI) - VIA GENERALE GIARDINO, 39B-C - LOTTO 2)** Piena proprietà per la quota di 1/1 su **DUE ABITAZIONI, GARAGE, DEPOSITO, AREE ESTERNE** di proprietà esclusiva e **TERRENI** agricoli. Occupato. Prezzo base Euro 222.188,00. Offerta minima: Euro 166.641,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 15:30. Custode Giudiziario Dott.ssa Marialaura Toffolon tel. 3921200137. Rif. RGE 175/2019

**SOLAGNA (VI) - VIA MONS. TODESCO, 7 - ABITAZIONE** di mq

187,5 con al piano terra, ingresso su cucina-pranzo e soggiorno, bagno e ripostiglio sottoscala; al piano primo, corridoio, 2 camere e ripostiglio; al piano secondo, corridoio, 2 camere e ripostiglio. Al piano terra vi è autorimessa di mq 16 con corte pertinenziale di mq 5. Libero. Prezzo base Euro 28.794,00. Offerta minima: Euro 21.595,50. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 16:00. Custode Giudiziario Dott.ssa Elena Mistrorigo tel. 0444960691. Rif. RGE 171/2019

**SOLAGNA (VI) - VIA SAN LORENZO, 9**-Quota di 2/3: trattasi di **FABBRICATO** costituito da due unità abitative (una al piano terra ed una al piano primo) e garage al piano terra, oltre area esterna esclusiva. Occupato (casa di villeggiatura). Prezzo base Euro 35.800,00. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 420/2017

**SOSSANO (VI) - VIA PIGAFETTA, 9/E - APPARTAMENTO** di mq 78,88 al piano primo con ingresso/soggiorno/angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere, una con terrazza. Al piano interrato autorimessa di mq 11,85. Occupato. Prezzo base Euro 33.900,00. Offerta minima: Euro 25.425,00. Vendita senza incanto 03/10/22 ore 12:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 372/2021

**SOVIZZO (VI) - VIA MONTE SUPERGA, 28 - APPARTAMENTO** composto da taverna-cantina, vano bocca di lupo per aerazione, corridoio e scala al piano seminterrato; ingresso-soggiorno, scala, cucina, ripostiglio, disimpegno notte, w.c., bagno, camera doppia, due camere singole. Oltre ad autorimessa singola al piano seminterrato. Occupato. Prezzo base Euro 67.663,00. Offerta minima: Euro 50.748,00. Vendita senza incanto 04/10/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 73/2020

**TARVISIO (UD) - FRAZIONE CAVE DEL PREDIL, VIA MINIERE, 10 - ABITAZIONE** al piano secondo di edificio di sei unità, con cantina e garage, costituito da: ingresso, corridoio, camera matrimoniale, cucina, soggiorno, camera singola, ripostiglio, bagno. Occupato saltuariamente. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima: Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 11:00. Per info Notaio

Fietta tel. 0424/213911. Rif. CC 10001993/2012

**TEZZE SUL BRENTA (VI) - LOCALITA' BELVEDERE, VIA BREGA, 87 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terra composto da soggiorno-cottura, due camere, bagno e corridoio, oltre portico esterno. Il Custode Giudiziario ha chiesto al Giudice dell'Esecuzione di essere autorizzato ad intraprendere l'azione di sfratto per morosità. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima: Euro 33.750,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** ai piani terra e primo, con cantina al piano interrato, composto, al piano terra da soggiorno-cucina, lavanderia-c.t. e anti e, al piano primo, da due camere, bagno e corridoio, oltre portico esterno. Il Custode Giudiziario ha chiesto al Giudice dell'Esecuzione di essere autorizzato ad intraprendere l'azione di sfratto per morosità. Prezzo base Euro 65.300,00. Offerta minima: Euro 48.975,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** ai piani primo e secondo con cantina al piano interrato composto, al piano primo, da soggiorno-angolo cottura, camera, bagno, lavanderia- ripostiglio e corridoio e, al piano secondo, da camera, bagno, ripostiglio e corridoio. Libero. Prezzo base Euro 70.200,00. Offerta minima: Euro 52.650,00. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 10:20. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 442/2020

**TEZZE SUL BRENTA (VI) - LOCALITA' BELVEDERE, VIA SOLE, 8 - COMPLESSO DI UNITÀ IMMOBILIARI** composte da: un negozio di ca. mq 25,00, un laboratorio di ca. mq 52,00, con deposito di ca. mq 69,00 e locali accessori, un appartamento su due livelli con tre camere, un appartamento su due livelli, con due camere, oltre alla pertinenza scoperta; il tutto forma un unico aggregato, edificato in più epoche. Occupato. Prezzo base Euro 73.293,75. Offerta minima: Euro 54.970,00. Vendita senza incanto 05/10/22 ore 15:00. Custode Giudiziario Avv. Giulia Fanchin tel. 0444323084. Rif. RGE 19/2019

**TEZZE SUL BRENTA (VI) - VIA CANALETTO, 35 - CASA A SCHIERA DI TESTA** con garage interrato e giardino di pertinenza. Il tutto risulta così articolato: al piano terra, portico all'ingresso, cucina-soggiorno e bagno, oltre giardino; al piano primo, tre camere, bagno e tre terrazzi; al piano interrato, ampio garage,

bagno/lavanderia e taverna. Occupato. Prezzo base Euro 143.200,00. Offerta minima: Euro 107.400,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 208/2019

**TEZZE SUL BRENTA (VI) - VIA G. MAZZINI, 39 - ABITAZIONE TIPO VILLINO** al piano rialzato e relativi accessori al piano seminterrato e interrato, con garage al piano interrato. Occupato (locato). Prezzo base Euro 128.000,00. Offerta minima: Euro 96.000,00. Vendita senza incanto 15/09/22 ore 12:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 363/2020



**TEZZE SUL BRENTA (VI) - VIA NAZIONALE, 3-APPARTAMENTO** posto al terzo piano composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due camere, un ripostiglio e un bagno. Al piano interrato si trova un garage al quale si accede esternamente. Dal vano scale comune si trova una cantina/ripostiglio. Occupato. Prezzo base Euro 43.800,00. Offerta minima: Euro 32.850,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 308/2021

**TEZZE SUL BRENTA (VI) - VIA NAZIONALE, 3-APPARTAMENTO** di tipo economico inserito in un condominio degli anni '70 di quattro piani fuori terra. L'unità è composta da ingresso, cucina, soggiorno con terrazzo, ripostiglio, camera matrimoniale con terrazza, bagno finestrato, cameretta. Al piano interrato troviamo un garage e al piano terra cantinola di proprietà. Occupato. Prezzo base Euro 37.575,00. Offerta minima: Euro 28.182,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 10:30. Custode Giudiziario Dott. Tommaso Zanarotti tel. 0444325528. Rif. RGE 3/2019

**TEZZE SUL BRENTA (VI) - VIA S. RITA, 8 - CASA A SCHIERA** con corte esclusiva di mq 102,23, con al piano terra, cottura, soggiorno, anti e wc, al p1da disimpegno, bagno, camera con poggolo e ripostiglio e al piano interrato locali accessori (lavanderia e garage). In corso di liberazione.

Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima: Euro 97.500,00. Vendita senza incanto 10/10/22 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 496/2021

**THIENE (VI) - VIA CÀ MAGRE, 40 - EDIFICIO BIFAMILIARE** in cui l'abitazione è composta al piano rialzato da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere e un bagno; al piano seminterrato da un ampio vano utilizzato a taverna, un locale deposito, una cantina e un piccolo wc. In aderenza, risulta realizzata un'unità immobiliare residenziale, ad oggi non ultimata né accatastata, al grezzo, composta da: ingresso con angolo cottura, due bagni e tre camere; l'autorimessa è una porzione del piano seminterrato, di fatto utilizzata a laboratorio, in assenza di regolare autorizzazione. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 102.750,00. Offerta minima: Euro 77.063,00. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 10:30. Custode Giudiziario Avv. Lisa Favero tel. 0444327085 - 3923536132. Rif. RGE 613/2016

**THIENE (VI) - VIA DANTE, 38 - APPARTAMENTO** al piano quarto composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale, camera, bagno, lavanderia-ripostiglio, balcone. L'appartamento è privo di autorimessa. Occupato (la liberazione, su istanza dell'aggiudicatario, avverrà a cura del custode). Prezzo base Euro 41.766,00. Offerta minima: Euro 31.325,00. Vendita senza incanto 28/10/22 ore 09:30. Custode Giudiziario Avv. Marco Rodeghiero (email: marcorodeghiero@gmail.com). Rif. RGE 471/2018

**THIENE (VI) - FRAZIONE MOLINA DI MALO, VIA LAMPERTICO, 178 E 160 - LOTTO 14 (RIUNITO AL LOTTO 15) DUE ABITAZIONI.** Gli immobili pignorati fanno parte di un aggregato rurale di vecchia costruzione sito alla periferia di Thiene. Catastalmente risultano due u.i.u. mentre allo stato di fatto, a seguito di lavori di ristrutturazione effettuati negli anni '70, le due u.i.u. sono state fuse assieme. Libero. Prezzo base Euro 15.500,00. Offerta minima: Euro 11.625,00. Vendita senza incanto 19/09/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 504/2016

**TONEZZA DEL CIMONE (VI) - CONTRÀ TEZZA, 80**

- **ABITAZIONE** tipica di una contrada di montagna su quattro livelli fuori terra affiancata ad altre abitazioni. Occupato. Prezzo base Euro 53.073,00. Offerta minima: Euro 39.805,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 16:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 245/2017



**VALBRENDA (VI) - FRAZIONE CISON DEL GRAPPA, VIA GIOVANNI FURIOSO, 18 - LOTTO 1) ABITAZIONE** ai p. T, 1, 2 e 3 (sottotetto). L'immobile risulta inserito in un agglomerato edilizio nel centro storico; si affaccia direttamente sulla strada e non dispone di aree scoperte esclusive adiacenti. Libero. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima: Euro 9.000,00. **FRAZIONE CISON DEL GRAPPA - LOTTO 2) QUATTRO APPEZZAMENTI DI TERRENO** (superficie catastale complessiva di mq. 5490) sparsi in un raggio di Km 2,5, perlopiù boscati e nessuno collegato alla viabilità esistente. Libero. Prezzo base Euro 6.400,00. Offerta minima: Euro 4.800,00. Vendita senza incanto 15/09/22 ore 10:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 118/2021

**VALBRENDA (VI) - VIA GIARA MODON, 14 - LOTTO 1) Lotto** così composto (lotto3 riunito al lotto1): **A) PORZIONE DI UN VECCHIO EDIFICIO** cielo-terra composto da tre piani fuori terra facente parte di un agglomerato abitativo e di una particella di terreno. La porzione di abitazione (m.n. 221) è costituita al piano terra da piccolo ingresso e da un locale cucina-soggiorno per complessivi circa mq 41; al piano primo da camera, bagno e un locale disimpegno per complessivi circa mq 41 a cui si aggiunge un balcone sul lato nord-ovest per circa mq 6; al piano secondo da due camere e bagno per complessivi circa mq 41 a cui si aggiunge un balcone sul lato nord-ovest per circa mq 6. Il collegamento tra i piani è garantito da un'angusta scala in legno di tipo a chiocciola. La particella di terreno pertinenziale si trova nelle immediate

vicinanze della porzione abitativa (li separa di fatto un passaggio pubblico comunale) e sviluppa una superficie catastale complessiva di circa mq 218 con accesso diretto dal passaggio comunale adiacente; si fa presente che su una parte del terreno (visibilmente delimitata da una masiera in pietra e da una rete metallica) è presente, da moltissimo tempo, un passaggio a favore anche di proprietà di terzi, tale passaggio non risulta trascritto. **B) APPEZZAMENTO DI TERRENO** montano costituito da 4 particelle di terreno adiacenti per complessivi circa mq 2.954 situato in Valbrenta (VI) in via Giara Modon. Libero. Prezzo base Euro 22.950,00. Offerta minima: Euro 17.250,00. **VIA GIARA MODON, 19 - LOTTO 2) PORZIONE DI ABITAZIONE INDIPENDENTE CON MANUFATTO AD USO AUTORIMESSA** poco discosto e particella di terreno pavimentata ad uso pubblico. Il bene è composto da due piani fuori terra ed uno interrato facente parte di un vetusto agglomerato abitativo, di un'autorimessa poco discosta con terreno pertinenziale e di una particella di terreno adiacente all'edificio abitativo di fatto ad uso pubblico. La porzione di abitazione (m.n. 584) è costituita al piano interrato da locali cantina per complessivi circa mq 91,50; al piano terra da ingresso, anti, bagno, cucina, pranzo e soggiorno per complessivi circa mq 91; al piano primo da disimpegno, anti, bagno e tre camere per complessivi circa mq 91 a cui si aggiunge una scala esterna di accesso dal piano terra per circa mq 7,50; per accedere alla copertura si passa attraverso un sottotetto non praticabile. Il collegamento tra i piani è garantito da una scala in legno di tipo a chiocciola. Si segnala che l'altezza utile dei locali al piano primo risulta inferiore a ml 2,40 (altezza minima prevista per edifici esistenti ricadenti in zona A): per poter rendere commercializzabile il fabbricato dovranno essere rimossi tutti i controsoffitti al fine di ripristinare l'altezza originaria. La particella di terreno adiacente alla porzione residenziale (m.n. 189), avente una superficie catastale di circa mq 20, di fatto ricalca e completa il sedime della strada comunale via Giara Modon; non verrà considerata ai fini della stima. L'edificio ad uso autorimessa è costituito da due locali separati da una parete in legno per complessivi circa mq 57,50 ed il terreno di pertinenza risulta parte

pianeggiante e parte in pendio con accesso da due scale in cemento realizzate direttamente sul terreno per complessivi computati circa mq 262,00. Su lato nord ovest dell'autorimessa è presente un bombolone di gas GPL, che alimenta l'impianto idrotermosanitario dell'abitazione di cui al m.n. 584 mentre sul lato est fronte i portoni di accesso è presente un manufatto precario ad uso legnaia che dovrà essere rimosso. Libero. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima: Euro 30.375,00. Vendita senza incanto 27/10/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 18/2021

**VALDAGNO (VI) - VIA C. BATTISTI, 11/B - APPARTAMENTO** di mq 158,1 al piano primo con ingresso, corridoio, servizio igienico finestrato con sottoscala, sala da pranzo/soggiorno e cucina, disimpegno centrale, bagno finestrato, ripostiglio, tre camere, una con pogggiolo. Occupato. Prezzo base Euro 127.500,00. Offerta minima: Euro 95.625,00. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 17:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 267/2021

**VALDAGNO (VI) - CONTRADA CANILE, 7 - FABBRICATO RESIDENZIALE**, che si sviluppa su tre piani con corte antistante, ed annesso deposito e retrostante terreno. Libero. Prezzo base Euro 25.735,00. Offerta minima: Euro 19.302,00. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 382/2020

**VALDAGNO (VI) - VIA CORÈ, 6 - APPARTAMENTO** con area scoperta esclusiva sito al piano terra e piano primo di edificio con 20 unità abitative, composto da: al piano terra, atrio comune ad altra u.i., soggiorno (con angolo cottura), cucina (usata come camera), ripostiglio sottoscala, bagno, area scoperta esclusiva; al piano primo, vano scala e disimpegno comune ad altra u.i., 2 ampie camere. Occupato con titolo opponibile. Prezzo base Euro 40.565,40. Offerta minima: Euro 30.425,00. Vendita senza incanto 26/09/22 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 303/2021

**VALDAGNO (VI) - CONTRADA CREMENZI, 8 - LOTTO 3) UNITÀ RESIDENZIALE** disposta su quattro piani fuori terra, in adiacenza ad altre unità immobiliari, che compongono una corte di antico impianto, i

cui fabbricati hanno subito nel tempo modifiche e variazioni. L'immobile è composto da: piano terra con ingresso, cantina e scala; piano primo con cucina, bagno e pogggiolo; piano secondo con una camera con pogggiolo, bagno e corridoio; piano terzo con due stanze e corridoio. Occupato. Prezzo base Euro 52.600,00. Offerta minima: Euro 39.450,00. **FRAZIONE NOVALE, CONTRADA ZENARI, 13 - LOTTO 4)** Piena proprietà per la quota di 1/2 di **UNITÀ RESIDENZIALE** su due piani fuori terra composta da: al piano terra con due locali con ingressi indipendenti, utilizzati a deposito/magazzino; al piano primo con soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, corridoio, due camere e due pogggioli. La scala esterna che conduce all'appartamento risulta di proprietà di terzi. Occupato. Prezzo base Euro 17.700,00. Offerta minima: Euro 13.275,00. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 10:20. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 620/2011

**VALDAGNO (VI) - FRAZIONE SAN QUIRICO, CONTRADA SELADI, 16C - APPARTAMENTO** su tre livelli (primo, secondo e terzo) privo di garage ma con area esterna; composto al piano primo da soggiorno, cucina, bagno, lavanderia, due terrazze e disbrigo da cui, tramite altra scala interna, si accede al piano superiore composto ancora da disbrigo, tre camere, un bagno e due terrazze, al piano terzo accessibile dal vano scala principale d'ingresso, vi è la soffitta. Occupato. Prezzo base Euro 92.343,00. Offerta minima: Euro 69.260,00. Vendita senza incanto 29/09/22 ore 13:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 524/2019

**VICENZA (VI) - VIALE VERONA, 26/2 - APPARTAMENTO** posto al piano primo di un edificio condominiale, composto da ingresso su corridoio su cui affacciano il soggiorno e una cucina abitabile con attiguo cucinino e ripostiglio, il disimpegno zona notte, composta da un bagno finestrato e due ampie camere doppie. Superficie commerciale mq. 125 circa. Lo stato manutentivo del fabbricato è scarso. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima: Euro 43.500,00. Vendita senza incanto 12/10/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 109/2021

**VICENZA (VI) - FRAZIONE CAMPEDELLO, VIA GIOVANNI MARIA BERTOLO, 24 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano secondo con cantina al piano scantinato, facente parte di un edificio condominiale, ubicato in Vicenza (VI), Frazione Campedello, Via Giovanni Maria Bertolo n. 24 (indicato in perizia come "Via Giovanni Maria Bertoldo"). In corso di liberazione. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima: Euro 28.125,00. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 11:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 464/2016

**VICENZA (VI) - CONTRADA CANTARANE, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA** per la quota di 1/1 su **POSTO AUTO** coperto ubicato al primo piano seminterrato del fabbricato sito in Comune di Vicenza. Nel possesso della parte esecutata. Prezzo base Euro 26.200,00. Offerta minima: Euro 19.650,00. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 15:00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA** per la quota di 1/1 su **POSTO AUTO** coperto ubicato al primo piano seminterrato del fabbricato sito in Comune di Vicenza. Nel possesso della parte esecutata. Prezzo base Euro 26.200,00. Offerta minima: Euro 19.650,00. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 15:30. Custode Giudiziario Dott. Tommaso Zanarotti tel. 0444325528. Rif. RGE 590/2018

**VICENZA (VI) - STRADA DEL CAVALCAVIA, 67 - APPARTAMENTO** sito al piano primo in condominio di tre piani fuori terra, con seminterrato piano di cantine, lavanderia comune, composto da piccolo ingresso, ampia zona giorno, cucina abitabile con loggia di servizio, due camere da letto e un bagno; scoperto condominiale di pertinenza arredato a verde; cantina al piano seminterrato. Occupato. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima: Euro 32.250,00. Vendita senza incanto 12/09/22 ore 10:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 395/2019

**VICENZA (VI) - VIA DIVISIONE JULIA, 18 - APPARTAMENTO** al primo piano con autorimessa al piano terra facente parte di una palazzina disposta su sette livelli, composta da svariate unità abitative. L'appartamento è composto da ingresso-corridoio, zona giorno, cucina, tre camere, due bagni, due ripostigli,

corridoio zona notte e tre terrazzi. Occupato. Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta minima: Euro 64.500,00. Vendita senza incanto 11/11/22 ore 09:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 353/2021

**VICENZA (VI) - VIA F. MOLON, 26 - APPARTAMENTO** bicamere con cantina e garage di pertinenza al piano interrato; l'abitazione in oggetto è sita al secondo piano di un condominio composto da 5 piani fuori terra ed uno interrato. Occupato (liberazione a seguito dell'aggiudicazione). Prezzo base Euro 36.128,59. Offerta minima: Euro 27.096,44. Vendita senza incanto 12/10/22 ore 12:00. Custode Giudiziario Avv. Carlo Spillare tel. 0444301903. Rif. RGE 23/2019

**VICENZA (VI) - VIA LAMPEDUSA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) EDIFICIO UNIFAMILIARE** su due livelli con soffitta e locali di deposito. Piano terra composto da: ingresso, locale ad uso soggiorno, cucina, bagno, lavanderia con caldaia, e locale ad uso taverna. Piano primo raggiungibile attraverso un vano scale interno si trovano tre camere, un guardaroba, un ufficio ed un bagno, oltre un locale ad uso soffitta. All'esterno si trovano alcuni locali ad uso deposito o magazzino al grezzo. Oltre terreno composto da strada privata. Il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 179.700,00. Offerta minima: Euro 134.775,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 292/2020

**VICENZA (VI) - CONTRÀ OREFICE, 9 INT.2-3 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** ai piani secondo e terzo. Trattasi di appartamento che si sviluppa su due piani; sia il piano secondo che il piano terzo sono serviti da ascensore e da scala comune. Al piano secondo, dall'ingresso si accede alla camera da letto padronale, al bagno e ripostiglio, corridoio, due camere e altri due bagni; una scala interna collega il piano terzo composto da bagno, lavanderia, cucina, disimpegno, soggiorno, ripostiglio, studio. Un ulteriore ingresso collega il soggiorno con la scala condominiale. Catastalmente, risulta parte comune anche un ripostiglio comune posto al piano

terra e raggiungibile da vano scala comune e da ascensore. Classe energetica D per entrambe le abitazioni. Libero. Prezzo base Euro 445.000,00. Offerta minima: Euro 333.750,00. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 14:00. **CONTRÀ OREFICE, 9 INT.4 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano quarto con altana al piano quinto. Trattasi di appartamento che al piano quarto è servito da ascensore e scala comune, mentre il piano quinto è raggiungibile solo per mezzo di scala. L'unità immobiliare, al piano quarto, è composta da ingresso, cucina, ripostiglio, soggiorno, corridoio, due camere e due bagni, di cui uno con ingresso da una camera. Dal soggiorno, attraverso scale interne, si accede al soppalco, composto da zona salotto, stanza, bagno e vano ripostiglio nel sottotetto. L'accesso al piano quinto avviene dal vano scala comune. Nell'altana si trova un unico locale adibito a studio. Fa parte degli spazi comuni un ripostiglio posto al piano terra. Classe energetica E. Libero. Prezzo base Euro 298.600,00. Offerta minima: Euro 223.950,00. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 15:00. Custode Giudiziario Avv. Elisa Tagliaro Fortuna tel. 0444663656. Rif. RGE 283/2019

**VICENZA (VI) - VIALE RIVIERA BERICA, 733 - ABITAZIONE INDIPENDENTE** su tre piani fuori terra edificata ante 1952 con garage e giardino. E' composta al piano terra da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, vano scale, stanza, garage, disimpegni; al primo piano da tre camere, un bagno, vano scala; al secondo piano da due soffitte. E' circondata da un'area scoperta privata. Occupato. Prezzo base Euro 150.300,00. Offerta minima: Euro 112.725,00. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 09:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 32/2021

**VICENZA (VI) - VIALE SAN LAZZARO, 11 (INT.8 SCALA "A") - APPARTAMENTO** con accesso da vano scala/ascensore condominiale composto da: ingresso che disimpegna cucinotto, soggiorno pranzo con terrazzino, bagno finestrato, bagno/lavanderia cieco, una ampia camera doppia con terrazzino e due camere singole. Occupato. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 29/09/22 ore 10:30. Liquidatore Dott.ssa Marialaura Toffolon tel. 0444325528. Rif. LV 32/2021

**VICENZA (VI) - VIALE SAN LAZZARO, 13 INT. 6 SCALA B - APPARTAMENTO** situato al quarto piano di un condominio composto da: cucina con ripostiglio, pranzo-soggiorno, tre camere, bagno e W.C. oltre ad ingresso/disimpegno e tre balconi. Al piano sottostrada dalla centrale termica, ai vari piani da atrio d'ingresso e disbrigo scale e, al piano quinto, dalla sala macchine ascensore. Oltre un **posto auto** coperto da una pensilina. Occupato. Prezzo base Euro 62.325,00. Offerta minima: Euro 46.745,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 491/2020

**VICENZA (VI) - VIALE SAN LAZZARO, 43 - APPARTAMENTO** di mq 147,8 al piano terzo con ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, 2 bagni, 3 camere, corridoio e 5 terrazzi. Al piano interrato garage di mq 15. Occupato. Prezzo base Euro 57.750,00. Offerta minima: Euro 43.313,00. Vendita senza incanto 21/09/22 ore 15:00. Custode Giudiziario Avv. Elisa Tagliaro Fortuna tel. 0444663656 - 3467840730. Rif. RGE 224/2019

**VICENZA (VI) - VIALE SANT'AGOSTINO, 110 INT. 2 E 114 - APPARTAMENTO** al piano primo di mq 54,6 con disimpegno, cucina, camera, bagno e soggiorno. **LOCALE ACCESSORIO** (civico n.114) al piano terra con locale principale con wc, di mq 24,2. Occupato. Prezzo base Euro 56.070,00. Offerta minima: Euro 42.053,00. Vendita senza incanto 07/09/22 ore 14:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 76/2021

**VICENZA (VI) - VIA STRASBURGO, 21 - APPARTAMENTO** al piano quinto con cantina al piano terra ubicato all'interno del Condominio Strasburgo è così distribuito: dall'entrata principale si accede alla zona giorno composta da soggiorno e piccolo angolo cottura; percorrendo, poi, un corridoio si raggiungono un bagno, l'unica camera presente ed un piccolo ripostiglio; lateralmente all'entrata è presente anche un piccolo vano utilizzato come vano caldaia. Libero. Prezzo base Euro 32.500,00. Offerta minima: Euro 24.375,00. Vendita senza incanto 13/10/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 418/2020

**VICENZA (VI) - VIA TURCATO, 1 INT.2 - APPARTAMENTO** al piano primo con autorimessa al piano terra (sita in Via Dandolo n°12), così composto: al piano primo, zona giorno con cucina separata, terrazzata ad est, quattro camere da letto, due bagni.; al piano terra, cantina finestrata e chiusa da una porta in ferro, autorimessa con portone basculante in acciaio; scoperto di pertinenza condominiale su tutto il perimetro della casa, arredato a verde e per area di manovra. Occupato. Prezzo base Euro 92.200,00. Offerta minima: Euro 69.150,00. Vendita senza incanto 12/09/22 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 530/2021



**VICENZA (VI) - QUARTIERE VILLAGGIO DEL SOLE, VIA AMERIGO VESPUCCI, 5 INT 5 - APPARTAMENTO** di circa mq 101,94 lordi, posto al piano terzo, accessibile da vano scala, e composto da corridoio centrale, cucina e bagno, ambedue con accesso a loggia, ripostiglio, cameretta, camera matrimoniale e soggiorno con accesso ad altra loggia; è dotato di cantina di circa mq 5,13 lordi posta al piano terra, accessibile direttamente dalla pubblica via attraverso vialetto uso pubblico, composta da unico vano. Occupato. Prezzo base Euro 29.100,00. Offerta minima: Euro 21.825,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 15:00. Custode Giudiziario Avv. Federico Gobbato tel. 0444546145. Rif. RGE 404/2018

**VILLAVERLA (VI) - VICOLO LOMBARDO, 1 - APPARTAMENTO** al piano secondo di un vecchio fabbricato organizzato intorno ad una corte centrale. Libero. Prezzo base Euro 11.625,00. Offerta minima: Euro 8.720,00. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 10:30. Custode Giudiziario Dott. Giorgio Baschiroto tel. 0444546120 - 3314484465. Rif. RGE 499/2017



**AGUGLIARO (VI) - VIA CALLIANA, 13 - IMMOBILE**

costituito da un **ristorante** al piano terra composto da: una sala bar e sala ristorante, un corpo bagni con anti e corridoio, locale con macchinario per trattamento acque e cucina, con scala interna recante al piano primo. Piano primo deposito con wc. **Appartamento** al piano primo costituito da cinque camere e due bagni. Oltre terrazzo/veranda coperto, disimpegno con ripostiglio. Al piano terra un garage e una centrale termica. Libero. Prezzo base Euro 107.500,00. Offerta minima: Euro 80.625,00. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 09:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 500/2021

**ARSIERO (VI) - S.P. 81 - LOCALITÀ STRENTA - LOTTO 4) FABBRICATO** al grezzo distribuito su due livelli fuori terra (piano terra e piano primo) collegati da un vano scala interno, con piccola porzione del fabbricato a piano interrato. Oltre lotti di terreno posizionati nell'area circostante il fabbricato di dimensione complessiva pari a mq 6.729. Libero. Prezzo base Euro 37.725,00. Offerta minima: Euro 28.294,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 11:30. Custode Giudiziario Dott. Tommaso Zanarotti tel. 0444325528. Rif. RGE 490/2017

**BARBARANO VICENTINO (VI) - VIA MATTEOTTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CAPANNONE COMMERCIALE** avente superficie commerciale di 2.250 mq. Trattasi di fabbricato degli anni '90 destinato all'imbottigliamento di acque minerali, con vasta area pertinenziale e annessa abitazione del custode, non ultimata, sprovvisto di certificato di agibilità. Concesso in uso senza titolo; emesso ordine di liberazione. Prezzo base Euro 862.500,00. Offerta minima: Euro 646.875,00. **LOTTO 2) TERRENO PRODUTTIVO** destinato ad attività di captazione e utilizzazione delle risorse idriche, della superficie catastale di 8.059,00 mq. Libero. Prezzo base Euro 223.500,00. Offerta minima: Euro 167.625,00. Vendita senza incanto 04/11/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 325/2020

**BASSANO DEL GRAPPA (VI) - VIA CÀ MOROSINI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ**

**SINCRONA MISTA - EDIFICIO** di circa mq. 900,00 lordi, per la maggior parte destinato a luogo di culto ed altre attività connesse ed in parte adibito a residenza al piano rialzato e primo. L'accesso è sia pedonale che carrabile e l'ingresso avviene nel vano scala che distribuisce ai tre piani. L'immobile è costituito al pt rialzato da appartamento composto da corridoio, bagno, camera singola e una doppia, soggiorno e scala che porta alla sala riunioni/chiesa che si sviluppa al pt. Il p1 è costituito da secondo appartamento composto da corridoio, cucina, due camere singole e bagno. Dal pianerottolo del p2 si accede ad altre stanze adibite a sala riunioni, uffici, archivio e deposito, collegate da unico disimpegno. Al p.seminterrato, si trovano bagni, di cui uno per disabili, due stanze adibite a deposito e disimpegno. Una scala esterna porta ad un vano tecnico per caldaia posto al p. seminterrato. Completa il lotto un'ampia corte esterna di circa mq 1.025,00 lordi che funge da parcheggio. Occupato. Prezzo base Euro 273.000,00. Offerta minima: Euro 204.750,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario Avv. Carlo Spillare tel. 0444301903. Rif. RGE 212/2018

**BASSANO DEL GRAPPA (VI) - PIAZZALE FIRENZE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - Piena ed intera per la quota di 1/1 su STUDIO PROFESSIONALE, MINIAPPARTAMENTO, DEPOSITI E AUTORIMESSA** doppia, in un contesto condominiale. Libero. Prezzo base Euro 151.875,00. Offerta minima: Euro 113.907,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 405/2016

**BASSANO DEL GRAPPA (VI) - LOCALITÀ MARCHESANE, VIA GIOVAN MARIA BACCIN, 34/D - LOTTO 1)** Piena proprietà per la quota di 1/1 su **UNITÀ AD USO ARTIGIANALE** su tre livelli, cabina elettrica ed area scoperta pertinenziale. Occupato. Prezzo base Euro 591.000,00. Offerta minima: Euro 443.250,00. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 16:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 43/2021

**BOLZANO VICENTINO (VI) - VIA CA' DEL LUOGO, 6/D INT.23 - UFFICIO** ai piani secondo e terzo composto da 4 uffici, 2 vani, 1 disimpegno, 2 antibagni, 2 servizi igienici, ulteriore vano nel soppalco (piano terzo), ampio terrazzo. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 165.000,00. Offerta minima: Euro 123.750,00. Vendita senza incanto 14/11/22 ore 09:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 550/2021

**CALDOGNO (VI) - PIAZZETTA DELLA PESCHIERA, 14/15 - LOTTO 1)** Piena proprietà su **NEGOZIO** allo stato grezzo avanzato al piano terra open space, e magazzino interrato. Trattasi di unità abitativa con superficie commerciale di complessivi mq 209, mq 164 del negozio open space e mq 90 del magazzino interrato. Libero. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima: Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 29/09/22 ore 12:00. **PIAZZETTA DELLA PESCHIERA - LOTTO 7 (ovvero 5C)** Piena proprietà su **GARAGE** al piano interrato (superficie lorda circa pari a 18,50 mq). Libero. Prezzo base Euro 7.653,00. Offerta minima: Euro 5.740,00. Vendita senza incanto 29/09/22 ore 12:30. Custode Giudiziario Dott. Giorgio Baschirotto tel. 0444546120. Rif. RGE 281/2019

**CASSOLA (VI) - VIA BALBI, 126 - CAPANNONE ARTIGIANALE** al piano terra di mq 897 su area urbana di mq 2490, con ingresso, 2 uffici, corridoio, anti e wc uffici, zona movimento merci, ufficio, anti e wc zona lavorazione, ct e 2 spazi laboratori. Silos, tettoia e cabina elettrica, oltre a tettoia. Adiacente area urbana di mq 781 edificabili. Libero. Prezzo base Euro 234.000,00. Offerta minima: Euro 175.500,00. Vendita senza incanto 07/09/22 ore 16:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 192/2021

**CASTELGOMBERTO (VI) - LOCALITA' PECHIARO, 4-5-6 - LOTTO 1)** Trattasi di **PORZIONE DI FABBRICATO** costituita da uffici al piano terra, appartamento ai piani S1-T-1, garage al piano S1, laboratorio e magazzino al piano S1, oltre cabina elettrica con corte esclusiva al piano terra. La superficie commerciale complessiva è di mq. 526,67. Occupato. Prezzo base Euro 147.600,00. Offerta minima: Euro 110.700,00. Vendita senza incanto 04/10/22 ore 10:10. Ausiliario per le operazioni di

custodia IVG tel. 0444953915. Rif. CC 958/2019

**LONIGO (VI) - VIA C. BATTISTI, 140 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LABORATORIO AD USO OFFICINA CON MAGAZZINO, LOCALE ESPOSIZIONE-UFFICI E TETTOIA** con servizi esterni, per una superficie lorda totale di circa mq 429 con retrostante corte ad uso esclusivo di circa mq 237, nonché corte comune. Occupato. Prezzo base Euro 252.000,00. Offerta minima: Euro 189.000,00. Vendita senza incanto 04/10/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 295/2021

**MONTECCHIO MAGGIORE (VI) - VIALE DELLA STAZIONE, 59/57 - NEGOZIO** al piano terra con superficie lorda di mq 72, con wc esterno e cantina al interrato. Libero. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima: Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 07/09/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 368/2019

**MONTECCHIO MAGGIORE (VI) - VIA LOVARA, 21 - LOTTO 1)** APPARTAMENTO al piano primo di un contesto di due unità abitative familiari sovrapposte con corte promiscua, composto al piano 1° cucinino-pranzo, salotto, due camere matrimoniali e un bagno, con garage al piano seminterrato (oltre a cantina, cucina, taverna-pranzo, due ripostigli). Occupato. Prezzo base Euro 117.958,00. Offerta minima: Euro 88.468,50. Vendita senza incanto 30/09/22 ore 09:30. **VIA PONTE GUÀ, 61 - LOTTO 3)** Lotto così composto: **A) FABBRICATO ADIBITO A PALAZZINA PER SERVIZI DI ATTIVITÀ SPORTIVA;** b) area esterna adibita a **PARCHEGGIO;** c) area adibita a **CROSSODROMO**. Occupato. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima: Euro 97.500,00. Vendita senza incanto 30/09/22 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 481/2013

**MONTORSO VICENTINO (VI) - VIA VALCHIAMPO E VIA DA PORTO - CAPANNONE ARTIGIANALE-COMMERCIALE**. Occupato. Prezzo base Euro 59.800,79. Offerta minima: Euro 44.850,59. Vendita senza incanto 28/10/22 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 284/2007

**MUSSOLENTI (VI) - VIA DELL'INDUSTRIA, 11/13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA** - Trattasi di **CAPANNONE INDUSTRIALE** ai p. T-1 con corte esclusiva (superficie commerciale di circa mq 1015). Libero da persone ma non da cose. Prezzo base Euro 299.000,00. Offerta minima: Euro 224.250,00. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 10:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 488/2020

**NOVENTA VICENTINA (VI) - VIA MIGLIADIZZI, 12/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA** - Trattasi di **FABBRICATO** composto da unità adibita ad autosalone (con uffici) ai piani terra e primo e hotel ai piani primo e secondo (con accesso al piano terra), oltre posto auto esterno coperto. Occupato. Prezzo base Euro 1.017.000,00. Offerta minima: Euro 762.750,00. Vendita senza incanto 13/10/22 ore 10:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 577/2018

**NOVE (VI) - VIA MARTINI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** **NEGOZIO** per attività artigianale posto al piano terra composto da ampio locale con ampie vetrate/vetrine, antibagno e due piccoli w.c., al piano interrato lordi sono presenti un locale uso deposito, locale macchine, centrale termica e cavedio per accesso diretto al parcheggio, ed al piano primo da unico locale uso esposizione e bagno con antibagno. E' presente scala interna che collega i tre livelli, oltre ad ascensore e scala esterna che collega l'interrato con l'area esterna di pertinenza esclusiva, posta sul retro. Occupato. Prezzo base Euro 213.681,00. Offerta minima: Euro 160.261,00. Vendita senza incanto 04/10/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario Dott. Tommaso Zanarotti tel. 0444325528. Rif. RGE 198/2017

**POZZOLEONE (VI) - VIA CAPITELLI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: A)** Piena proprietà di **CAPANNONE** adibito a

magazzino e rimessaggio automezzi. **B)** Diritto di usufrutto **TERRENI** con destinazione residenziale ed agricola e piccolo fabbricato ad uso **MAGAZZINO**. Occupato. Prezzo base Euro 170.625,00. Offerta minima: Euro 127.968,75. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario Dott. Marco Grassetto tel. 04441497000. Rif. RGE 119/2019

**QUINTO VICENTINO - LANZE' (VI) - VIA CAPPARAZZO, 28 - LOTTO 2)** **AUTORIMESSA E AUTORIMESSA/DEPOSITO** così composte: quanto alla prima autorimessa: al p.t., della superficie lorda complessiva di circa 39,07 mq; quanto alla seconda autorimessa/deposito: al p.t. della superficie lorda complessiva di 126,32 mq. Occupato da uno degli esecutari. Prezzo base Euro 36.073,00. Offerta minima: Euro 27.055,00. Vendita senza incanto 19/09/22 ore 09:30. **LOTTO 3)** **CAPANNONE ARTIGIANALE** della superficie commerciale lorda di 580,29 mq. Libero. Prezzo base Euro 67.036,00. Offerta minima: Euro 50.277,00. Vendita senza incanto 19/09/22 ore 09:45. **LOTTO 9)** **TERRENI AGRICOLI E TERRENO RESIDENZIALE** così composti: quanto al terreno agricolo: superficie di circa 4425 mq; quanto al terreno residenziale: superficie di 1747 mq. Libero. Prezzo base Euro 97.346,00. Offerta minima: Euro 73.010,00. Vendita senza incanto 19/09/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 261/2020

**SANTORSO (VI) - VIA ALBERO BASSI, 5 - PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da abitazione, due immobili commerciali, due immobili adibiti a magazzino ed un immobile adibito a mulino, sito a Santorso (VI) in Via Albero Bassi n. 5. Lotto così composto: **A) ABITAZIONE** di tipo residenziale sviluppata su tre livelli così composta: piano primo: cucina, soggiorno, bagno e due ripostigli; piano secondo: due camere, piano terzo: soffitta. **B) IMMOBILE DI TIPO COMMERCIALE** al piano terra composto da: sala da pranzo, cucina e bagno. **C) IMMOBILE ADIBITO A MAGAZZINO E SILOS.** **D) IMMOBILE ADIBITO A MAGAZZINO** e stoccaggio materie prime. **E) IMMOBILE ADIBITO A NEGOZIO E**

**RIPOSTIGLIO. F) IMMOBILE ADIBITO A MULINO.** Occupato. Prezzo base Euro 109.382,00. Offerta minima: Euro 82.037,00. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 11:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 11/2021

**SARCEDO (VI) - VIA CALCARA, 32-38-40 - LOTTO 2) COMPLESSO** (superficie lorda commerciale complessiva di mq 590,08), costituito da abitazioni, immobile ad uso ufficio a servizio di attività agricole e deposito vincolato ad uso agricolo, oltre aree esterne. Si rimanda la descrizione, nel dettaglio, dei singoli corpi oggetto di vendita, così come da perizia e avviso di vendita. Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima: Euro 69.750,00. Vendita senza incanto 12/10/22 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 362/2019

**SCHIO (VI) - VIA BATTAGLIONE VAL LEOGRA, 65 - NEGOZIO** al piano terra con locali accessori (magazzino, ripostiglio e wc) al piano interrato, oltre deposito sempre al piano interrato e posto auto scoperto. Il negozio risulta composto da ingresso su ampio locale, oltre stanza uso ufficio e ripostiglio; dispone di cinque ampie vetrine che affacciano sul portico comune che ha accesso da Via Battaglione Val Leogra; pertanto, non ha affaccio diretto sulla via principale. Occupato (il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile). Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima: Euro 47.250,00. Vendita senza incanto 11/10/22 ore 10:05. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 107/2021

**SCHIO (VI) - FRAZIONE MAGRÈ, VIA SAN CRISTOFORO, 48/50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena ed intera proprietà di **IMMOBILE COMMERCIALE CON MAGAZZINO ED APPARTAMENTO.** Trattasi di immobile per attività commerciale al piano terra (ex negozio di vendita lampadari ed illuminotecnica) con annessi e collegati un magazzino al piano terra e primo e due locali al piano interrato, oltre ad appartamento che si sviluppa ai piani primo e secondo ed oltre un piano interrato adibito a magazzino/cantina. Libero. Prezzo base Euro 213.890,63. Offerta minima: Euro 160.417,97. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 12:00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario Avv. Francesca Spillare tel. 0444301903. Rif. RGE 240/2018

**THIENE (VI) - VIA SANTA MARIA DELL'OLMO, 40/A - LOTTO 1) LOCALE A DESTINAZIONE COMMERCIALE** situato al piano terra costituito da: un locale con zona bar accessibile da un portico, una sala retrostante, un ripostiglio, un antibagno e due w.c. Libero da persone ma nel possesso del debitore. Prezzo base Euro 96.679,00. Offerta minima: Euro 72.510,00. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 392/2020

**TRISSINO (VI) - VIA POSTALE VECCHIA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da abitazione di mq 144 ai piani terra e primo, fabbricato produttivo con locale uso laboratorio/magazzino di mq 4269, locale uso ufficio/accessori di mq 1530. Aree scoperte pertinenziale, terreni. Libero. Prezzo base Euro 1.659.750,00. Offerta minima: Euro 1.244.813,00. Vendita senza incanto 12/09/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 318/2018

**VICENZA (VI) - VIA MEDICI, 36/40/42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO EDILIZIO** composto da struttura ricettiva a destinazione d'uso albergo/ristorante composta da 2 corpi edilizi e fabbricato ad uso residenziale adiacente all'albergo. Libero (Libero da persone ma non da cose.). Prezzo base Euro 419.065,00. Offerta minima: Euro 314.300,00. Vendita senza incanto 16/09/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 44/2019

**VICENZA (VI) - STRADA PADANA VERSO VERONA, 293** - Il bene pignorato è un **UFFICIO**, al piano 2° di un complesso multipiano denominato "Condominio Multicenter", con superficie lorda (SEL) di circa mq 100, si sviluppa su di un unico piano

ed è composto da: ingresso su sala attesa, corridoio, due uffici finestrati, bagno con antibagno. Libero. Prezzo base Euro 25.310,00. Offerta minima: Euro 18.980,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 17/2020

**VICENZA (VI) - STRADA SAVIABONA, 93 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO INDUSTRIALE/ARTIGIANALE** con una superficie commerciale di circa mq 1600,00 con corte di pertinenza con superficie reale di circa mq 596 e strada privata gravata da servitù di passaggio verso terzi. Nella disponibilità della parte esecutata. Prezzo base Euro 401.029,00. Offerta minima: Euro 300.772,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 313/2020

**VICENZA (VI) - VIA VECCHIA FERRIERA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LABORATORIO PER ATTIVITÀ MUSICALI** (produzione ed insegnamento), costituito da ingresso, ripostiglio, antibagno, 2 servizi, sala d'aspetto, n. 3 aule musica, sala ripresa, sala regia e da due disimpegni per complessivi circa mq 238,00. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima: Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 02/09/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Baggio tel. 0445531690. Rif. RGE 605/2018

**VILLAVERLA (VI) - VIA CAPOVILLA, 64 - LOTTO 1) NEGOZIO** al piano terra con magazzino interrato, composto al piano terra da negozio con servizio igienico e 2 ripostigli, nell'anti wc è presente un montacarichi di collegamento con il magazzino al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 156.375,00. Offerta minima: Euro 117.282,00. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 429/2020

**VILLAVERLA (VI) - VIA ROMA, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

- **FABBRICATO** isolato costituito da un **ristorante** al piano terra e un **appartamento** al piano primo. Occupato. Prezzo base Euro 265.411,64. Offerta minima: Euro 199.058,73. Vendita senza incanto 28/10/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 720/2017+629/2018

**ZUGLIANO (VI) - VIA ASTICO, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO COMMERCIALE (ex discoteca/locale)** con al piano terra salone, sala, zona bar, cucina, saletta e zona guardaroba; al piano interrato, cantina, wc, ct e garage sfornito di basculante. Area esterna. L'immobile, in disuso, è comunque nella disponibilità della parte esecutata. Prezzo base Euro 280.000,00. Offerta minima: Euro 210.000,00. Vendita senza incanto 03/10/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 139/2021



**ARCUGNANO E LONGARE (VI), LOCALITÀ SAN ROCCO /VESCOVANE - LOTTO 12) LOTTI DI TERRENI AGRICOLI** posizionati nella stessa area, in zona collinare ai confini dei due comuni, di dimensione catastale complessiva pari ad ha 9.19.09. Libero. Prezzo base Euro 227.700,00. Offerta minima: Euro 170.775,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 12:30. Custode Giudiziario Dott. Tommaso Zanarotti tel. 0444325528. Rif. RGE 490/2017

**ARZIGNANO (VI) - VIA RIVALTILLA (A CIRCA TRE CHILOMETRI DAL CENTRO CITTADINO) - LOTTO 1) TERRENI** (superficie catastale complessiva di mq 2797) ricadenti in "Zona "D2" Artigianale di espansione". I terreni risultano a giacitura pressoché piana, in parte coltivati (inerbati) ed in parte già utilizzati a deposito. Alla data del sopralluogo da parte dell'esperto stimatore, il lotto in oggetto è risultato in parte occupato dalla società esecutata; quest'ultima, con sentenza in data 12.10.2020, è stata dichiarata fallita. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima: Euro 50.625,00. Vendita senza incanto 11/10/22 ore

09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 219/2020

**CALTRANO (VI) - TERRENI AGRICOLI VARI CON SOVRASTANTE EDIFICIO RURALE** in corso di costruzione (malga) **ED ALCUNI RUDERI**, siti a Caltrano (VI) località Pozzate (Via degli Scaligeri snc) e Fara Vicentina (VI) località Valle Zaccana (Via Valle Zaccana snc). I beni oggetto di esecuzione risultano affittati in base a contratto di affitto di fondi rustici ultranovennale. Prezzo base Euro 444.750,00. Offerta minima: Euro 333.560,00. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 12:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 152/2018

**CAMISANO VICENTINO (VI) - SI AFFACCIA SU UNA STRADA PRIVATA CHE INCROCIA VIA MALSPINOSO - LOTTO DI TERRENO** in area pianeggiante agricola. Nel complesso, catastalmente ha una sup. di mq 12156. Occupato. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 23/09/22 ore 16:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 391/2021

**DUEVILLE (VI) - VIA MONTE PASUBIO, SNC - LOTTO 2) TERRENO** (superficie catastale di mq. 5265) ricadente in "PARTE ZONA "E" AGRICOLA, PARTE ZONA CONTRADA RURALE (Via Pasubio - puntualmente disciplinata) E PARTE ZONA "F6" FERROVIA IN FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO". Al momento del sopralluogo da parte dell'esperto stimatore, il terreno risultava coltivato a seminativo. Prezzo base Euro 87.800,00. Offerta minima: Euro 65.850,00. **STRADA DEI MORARI - LOTTO 3) TERRENI** ricadenti, quanto al m.n. 122, in "ZONA "E" AGRICOLA" e, quanto al m.n. 123, in "PARTE ZONA "E" AGRICOLA E PARTE ZONA CONTRADA RURALE. Al momento del sopralluogo da parte dell'esperto stimatore, i terreni risultavano coltivati a prato. Prezzo base Euro 23.300,00. Offerta minima: Euro 17.475,00. **VIA SEGA - LOTTO 6) TERRENO** agricolo; al momento del sopralluogo da parte dell'esperto stimatore, il terreno risultava coltivato a prato. Prezzo base Euro 41.800,00. Offerta minima: Euro 31.350,00. Vendita senza incanto 11/10/22 ore 11:20. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 43/2015

**ISOLA VICENTINA (VI) - ACCESSO DA VIA ROVERETO/ VIA TRENTO - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE** di 2602 mq. Libero. Prezzo base Euro 74.250,00. Offerta minima: Euro 55.690,00. Vendita senza incanto 29/09/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 390/2020



**ISOLA VICENTINA (VI) - VIA PIAVE (NEI PRESSI DEL NUOVO ECOCENTRO DI ISOLA VICENTINA) - LOTTO 2) TERRENO** (sup. catastale complessiva di mq. 16899) ricadente per la maggior parte in ZONA "D2" INDUSTRIALE, ARTIGIANALE E COMMERCIALE DI ESPANSIONE e per il resto in Z.T.O. "E2" AREE RURALI PRIMARIA IMPORTANZA PER LA FUNZIONE AGRICOLA E PRODUTTIVA. Il lotto si presenta incolto ovvero interessato da sterpaglie e da vegetazione spontanea; risulta libero da costruzioni. Libero. Prezzo base Euro 736.000,00. Offerta minima: Euro 552.000,00. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 10:50. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 58/2014

**LUSIANA CONCO (VI) - VIA PUFFELE, SNC - TERRENI** costituiti da: terreno edificabile, terreno con convenzione comunale, terreno agricolo. Libero. Prezzo base Euro 34.200,00. Offerta minima: Euro 25.650,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 12:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 171/2020

**MONTEBELLO VICENTINO (VI) - LOCALITA' CAPITELLO - LOTTO 6) TERRENI** (sup. catastale complessiva di mq. 2315) siti a Montebello Vicentino (VI) in Via Località Capitello e costituenti, quanto ai mapp. n.ri 711 (Fg. 25), 37 (Fg. 1) e 39 (Fg. 1), area scoperta adiacente il complesso (comprendente, in particolare, un ristorante) insistente sul terreno identificato al C.T. - Comune di Montebello Vicentino (VI) - Fg. 1 con il m.n. 168 e, quanto al m.n.38 (Fg. 1), relitto stradale ubicato in prossimità dei predetti. I terreni in oggetto risultano in stato di abbandono. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima: Euro 16.500,00. Vendita senza incanto 13/10/22 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 309/2019

**MONTECCHIO MAGGIORE (VI) - VIA CAMPESTRINI, SNC - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** (mapp. 248) vigneto di 8570 mq. Occupato (coltivato dai proprietari e dagli affittuari a titolo gratuito). Prezzo base Euro 65.560,00. Offerta minima: Euro 49.170,00. Vendita senza incanto 14/11/22 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 481/2013

**MONTICELLO CONTE OTTO (VI) - LOCALITA' CAVAZZALE, VIA GIACOMO ZANELLA, SNC - LOTTO 11) DUE LOTTI DI TERRENO** di superficie complessiva pari a mq 333 posizionati in area residenziale all'interno di un più ampio lotto ad oggi tenuto ad area verde. Il volume edificabile è pari a mc. 233,10 circa con una superficie coperta massima pari a circa mq 117. Libero. Prezzo base Euro 15.938,00. Offerta minima: Euro 11.954,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 12:00. Custode Giudiziario Dott. Tommaso Zanarotti tel. 0444325528. Rif. RGE 490/2017

**NOGAROLE VICENTINO (VI) - LOTTO 4) TERRENI** agricoli (superficie complessiva di mq 12844,77). I terreni, di forma irregolare e soggetti a vincolo idrogeologico/forestale, sono ubicati in zona collinare, sparsi nel territorio del Comune. Libero. Prezzo base Euro 11.000,00. Offerta minima: Euro 8.250,00. Vendita senza incanto 14/10/22 ore 10:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 380/2021

**ROSSANO VENETO (VI) - VIA SANTA MADRE TERESA DI CALCUTTA (LATERALE DI VIA CUSINATI) - QUOTA DI 1/2 DI TERRENI** facenti parte di lottizzazione a destinazione commerciale, con cessioni da effettuarsi a terzi. All'aggiudicatario verrà assegnato il lotto 3 di superficie catastale di 1.024 mq. Libero. Prezzo base Euro 56.250,00. Offerta minima: Euro 42.188,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 17:00. Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Rosa Pedrazzoli tel. 0424523208. Rif. RGE 309/2018

**SCHIO (VI) - LOC. MAGRÈ, VIA PICCOLI, SNC - TERRENO** prevalentemente pianeggiante di forma regolare tenuto a prato con presenza di alcune alberature di alto fusto oggetto di tutela ambientale, di circa mq 4.850, suddiviso da una roggia oggetto

di tutela che lo attraversa per tutta la sua lunghezza. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima: Euro 24.750,00. Vendita senza incanto 22/09/22 ore 09:30. Curatore Eredità Avv. Linda Elisa Marchesini tel. 0444206032. Rif. ERED 2453/2020

**TEZZE SUL BRENTA (VI) - VIA BANDI** - Quota di 1/2 di **LOTTO DI TERRENO** posto nell'area retrostante di un fabbricato, in comproprietà. Il terreno è tenuto a prato raggiungibile da porzione di area promiscua. Prezzo base Euro 2.550,00. Vendita senza incanto 14/09/22 ore 14:00. Gestore Dott.ssa Marialaura Toffolon tel. 0444325528. Rif. Piano del consumatore 4/2022

**TONEZZA DEL CIMONE (VI) - LOTTO 3) TERRENO** ricadente: quanto ai mapp. n.ri 120-121-625, in Z.T.O. "ART. 38 - AREE A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO"; quanto ai mapp. n.ri 624-561-744, parte in Z.T.O. "ART. 38 AREE A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO" e parte in Z.T.O. "ART. 23 - ZONA E1 - ZONA AGRICOLA BOSCATA"; quanto al m.n. 623, parte in Z.T.O. "ART. 23 - ZONA E1 - ZONA AGRICOLA BOSCATA" e parte in Z.T.O. "ART. 15 - Z.T.O. DI TIPO A: CENTRO STORICO"; - quanto ai mapp. n.ri 738-739-745, in Z.T.O. "ART. 15 - Z.T.O. DI TIPO A: CENTRO STORICO". Il terreno è sottoposto a "Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 - Zona 3", è di forma regolare e in pendenza. Libero. Prezzo base Euro 18.200,00. Offerta minima: Euro 13.650,00. Vendita senza incanto 13/10/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 102/2018

**TRIBUNALE DI VICENZA**  
(ex Bassano del Grappa)  
[www.tribunalebassanodelgrappa.it](http://www.tribunalebassanodelgrappa.it)  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

**Abitazioni e Box**

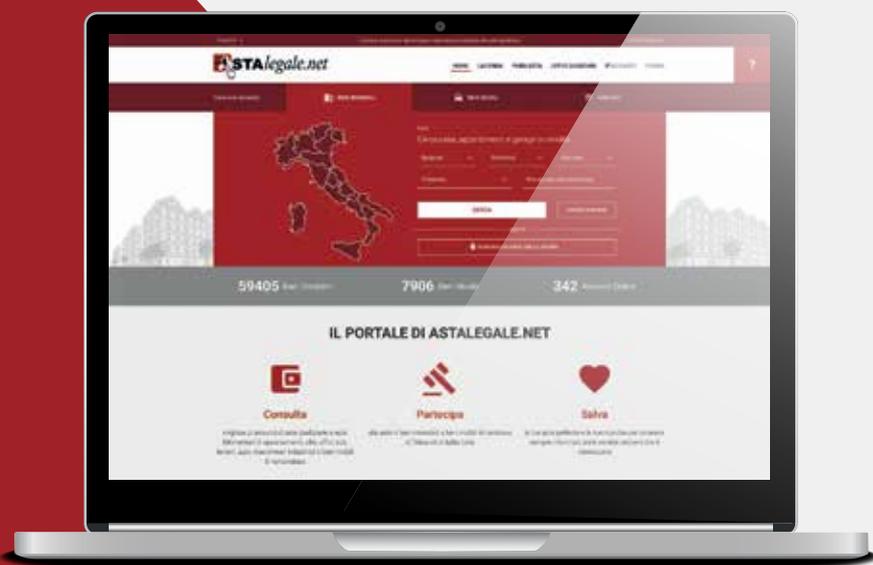
**BASSANO DEL GRAPPA (VI) - QUARTIERE BORGO ZUCCO, VIA CESCO BASEGGIO, 12** - Proprietà superficaria gravata da diritto di abitazione: **APPARTAMENTO** e box singolo in complesso residenziale, composto da: ingresso, ripostiglio, cucina, soggiorno, due corridoi, bagno, camera, tre locali veranda. Occupato. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima: Euro 10.125,00. Vendita senza incanto 28/09/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 49/2013



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



### aste VIP

Le aste più significative e in promozione



### disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



### geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



### multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



### punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 95

Luglio 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)