



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO



Abitazioni e box

ALBA ADRIATICA - VIA LE GARIBALDI-APPARTAMENTO ammobiliato e posto auto. Prezzo base Euro 165.000,00 Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima Euro 165.000,00. Vendita senza incanto in data 20/10/22 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Francesca Sirianni. Liquidatore Giudiziale Dott. Francesco Tonelli e Avv. Piergiorgio D'Angelo tel. 0735781310 e 0736814888. Rif. CP 4/2018 **ASC804846**

ALBA ADRIATICA - VIALE GARIBALDI-APPARTAMENTO e posto auto. Prezzo base Euro 131.000,00 Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima Euro 131.000,00. Vendita senza incanto in data

20/10/22 ore 15:30. G.D. Dott.ssa Francesca Sirianni. Liquidatore Giudiziale Dott. Francesco Tonelli e Avv. Piergiorgio D'Angelo tel. 0735781310 e 0736814888. Rif. CP 4/2018 **ASC804847**

ASCOLI PICENO - VIA EMIDIO LUZI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Il fabbricato di cui fa parte detto immobile si eleva per n. 4 piani fuori terra e n. 4 piani sottostrada ed è ubicato sulla via principale della frazione di Poggio di Bretta, in una zona dotata di tutti i servizi di prima necessità e delle infrastrutture di pubblica utilità. Le strutture portanti sono in cemento armato, la copertura è con tetto a falde e le pareti esterne sono intonacate e tinteggiate.

L'unità immobiliare consiste in un **APPARTAMENTO** al piano secondo, composta da ingresso/soggiorno, cucina, bagno, due camere ed un terrazzo. Libero. Prezzo base Euro 41.120,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 30.840,00. Vendita senza incanto c/o tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlandi 1, in data 25/10/22 ore 15:00.

G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Fanesi tel. 0735/780267. Custode Giudiziario Dott. Mariano Cesari tel. 0736814888. Rif. RGE 72/2019 **ASC804449**

CASTEL DI LAMA - VIA OLMO, 18 - LOTTO 2) DIRITTI DI 4/6 DI PIENA PROPRIETÀ PARI DELL'IMMOBILE - AREA

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



URBANA ricadente in parte in zona destinata a "TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE DI TIPO B - Sottozona SbZI" ed in parte in zona destinata a "PARCHI E GIARDINI PRIVATI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE" della complessiva superficie catastale di metri quadrati 1500 (millecinquecento). Detto immobile risulta distinto nel Catasto Fabbricati al foglio 11, particella 801 subalterno 7, piano T, mq. 1500. Prezzo base Euro 111.000,00 Rilancio Minimo 5%. Vendita senza incanto c/o presso lo studio del Notaio Donatella Calvelli, viale Indipendenza n. 42 Ascoli Piceno in data 20/10/22 ore 12:15. Giudice Dott.ssa Francesca Sirianni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Liquidatore Dott.ssa Katia D'Ercole tel. 338/1541859 oppure 0736/497718. Rif. GV 502/2019 **ASC804777**



CASTORANO - VIA SAN VALENTINO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione composto da ingresso, cucina con retrocucina, tre camere, due bagni e due balconi a livello, distinto con il numero interno quattro, nonché locale ad uso autorimessa posto al piano terra. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 40.000,00 Rilancio Minimo 3% offerta più alta. Offerta minima Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno, Piazza Serafino Orliani n. 1, aula n. 58 Ascoli Piceno in data 19/10/22 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serra

tel. 073645801. Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Piccioni tel. 0736344832. Rif. RGE 74/2015 **ASC804366**

CIVITANOVA MARCHE - VIA DELLA VETRERIA - DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA INDIVISA DI CUI ALLA TABELLA RIPORTATA NELL'AVVISO DI VENDITA, spettanti su area urbana di circa 23.400 mq situata nel Comune di Civitanova Marche (MC), costituita da diverse unità immobiliari (particelle e sub), riportate al Catasto Fabbricati e Terreni di detto Comune. Prezzo base Euro 150.000,00 Rilancio Minimo Euro 7500.00. Offerta minima Euro 150.000,00. Vendita senza incanto in data 27/10/22 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Francesca Sirianni. Curatore Fallimentare Talani Arturo e Dott.ssa Tiziana Angelini. Rif. FALL 30/2016 **ASC805703**

FOLIGNANO - LOCALITÀ VILLA PIGNA - VIA COMO NN. 16-18- VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE in catasto riportata come in corso di costruzione con annessa corte esclusiva di pertinenza costituita da: - quattro livelli collegati con scala interna. Il piano seminterrato di superficie pari a mq. 75,00, è costituito da fondaci e locali di deposito, il piano rialzato di superficie pari a mq. 94 circa è destinato a zona giorno ed è pavimentato con lastre di travertino ed è composto da cucina abitabile con zona pranzo, ampio soggiorno, ingresso principale, bagno

oltre a due balconi e un ballatoio; nel piano primo, di superficie pari a mq. 94,00 circa, è presente la zona notte costituita da quattro camere da letto e due bagni oltre a due balconi e una terrazza. Il piano sottotetto di superficie pari a circa mq. 75,00 è costituito da un unico vano oltre ad un wc. Libero era libero ma all'interno erano presenti degli oggetti dell'esecutato in deposito. Con successivo verbale di consegna chiavi del 14/09/2019 il Custode dava atto della riconsegna delle chiavi dell'immobile da parte dell'esecutato e che all'interno dello stesso immobile risultavano presenti solo cose da buttare che l'esecutato dichiarava di abbandonare. Con comunicazione del 05/09/2020 il Custode confermava che l'immobile era libero. Prezzo base Euro 158.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 118.500,00. **LOCALITÀ VILLA PIGNA - VIA COMO NN. 20-22 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE** con annessa corte esclusiva di pertinenza, costituita da: **A) ABITAZIONE** sviluppantesi su più piani, il tutto di catastali vani 11(undici); **B) LOCALE AD USO GARAGE** al piano seminterrato di catastali metri quadrati cinquantacinque (mq. 55). Occupato era occupato da uno degli esecutati e dalla sua famiglia. Con provvedimento in data 10/12/2019 il G.E. autorizzava l'esecutato ed il proprio nucleo familiare a permanere temporaneamente nell'immobile fino e non oltre l'aggiudicazione dello

stesso, facendo obbligo allo stesso di rilasciare l'immobile immediatamente all'atto della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione da parte del custode. Con comunicazione del 05/09/2020 il Custode comunicava che l'esecutato ri-siede altrove e che la moglie separata dell'esecutato ed i figli risiedono e dimorano abitualmente nell'immobile. Prezzo base Euro 202.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 151.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani n. 1, in data 20/10/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Custode Giudiziario Dott.ssa Emanuela Zannoni tel. 3479058740. Rif. RGE 112/2013 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC804961**

FORCE - FRAZIONE MONTEMORO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - ABITAZIONE sviluppantesi ai piani terra e primo con annessa corte esclusiva. l'immobile si presenta in stato di abbandono, è libero da persone e cose fatta eccezione per alcuni pezzi di mobili smontati o comunque rotti rimasti all'interno ed ai quali l'esecutato ha dichiarato di rinunciare. Prezzo base Euro 55.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 41.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 20/10/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 105/2017 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC804947**



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

GROTTAMMARE - VIA SALVO D'ACQUISTO, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 23) LOCALE GARAGE sito al piano seminterrato, avente destinazione catastale C/6, della superficie catastale pari a 27 mq. Libero. Prezzo base Euro 24.516,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 18.387,00. Vendita senza incanto c/o tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani n. 1, in data 20/10/22 ore 15:45. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. **LOTTO 24) POSTO AUTO COPERTO** sito al piano seminterrato, avente destinazione catastale C/6, della superficie catastale pari a 23 mq. Libero. Prezzo base Euro 20.884,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 15.663,00. Vendita senza incanto c/o tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani n. 1, in data 20/10/22 ore 15:45. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. **- LOTTO 25) - LASTRICO SOLARE** al piano quarto, avente destinazione catastale F/5, della superficie catastale pari a 85 mq. Libero. Prezzo base Euro 20.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 15.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 20/10/22 ore 15:45. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott. ssa Francesca Calagna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Curatore Fallimentare Dott. Franco Zazzetta tel. 073585855. Rif. FALL 12/2018 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC805319**

MONSAMPOLO DEL TRONTO - VIA GIULIO SALVADORI, 8 - LOTTO A+B) - LOCALI AL PIANO INTERRATO con annessa corte esclusiva al piano terra; **- APPARTAMENTO** al piano terra con annessa corte esclusiva posta sul lato est. Libero. Prezzo base Euro 50.250,00 Rilancio Minimo

3%. Offerta minima Euro 37.687,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani n. 1, in data 20/10/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati **LOTTO C) - APPARTAMENTO** al piano terra con annessa corte esclusiva posta ai lati nord ed est. Libero. Prezzo base Euro 28.500,00 Offerta minima € 21.375,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 20/10/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott. Gianluca Catalini tel. 073645531. Rif. RGE 107/2015 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC804866**

MONTEFORTINO - LOCALITA' TEGLIA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE DI MAGGIOR FABBRICATO DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE, composto un appartamento al piano primo con un ingresso su soggiorno, un retro-cucina, un disimpegno, tre camere, un bagno, un ripostiglio, un balcone e un sottotetto non abitabile accessibile tramite una botola con scaletta retrattile; distinto catastalmente all'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno in detto comune al foglio 35, particella 459, sub 11, categoria A/3, classe 3, consistenza 6 vani, rendita catastale €133,25. Prezzo base Euro 43.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 32.250,00. Vendita senza incanto c/o il suo studio in Comune di Montepandone loc. Centobuchi L.go XXIV Maggio n. 5, in data 20/10/22 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Gino Colantoni. Custode Giudiziario IVG

Marche tel. 0731/605180. Rif. RGE 78/2019 **ASC805231**

MONTEPRANDONE - LOCALITA' CENTOBUCHI - VIA COLLE GIOIOSO, 5. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) APPARTAMENTO sito al piano secondo, distinto con il numero interno 8 (otto), costituito da ingresso, soggiorno, bagno, tinello-cucina, n. 2 (due) camere da letto e n. 2 (due) balconi, con annesso locale ad uso ripostiglio sito al piano terra, il tutto della consistenza di cinque vani catastali; **B) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** sito al piano seminterrato della consistenza catastale di metri quadrati 26 (ventisei). L'appartamento ha una consistenza pari a metri quadrati 65,00, oltre a metri quadrati 15,73 di terrazzo, il ripostiglio ha una consistenza di metri quadrati 17,65, e l'autorimessa ha una consistenza di metri quadrati 27,55. Occupato gli immobili risultano utilizzati dalla comproprietaria e dai suoi familiari quale residenza abituale e principale. Prezzo base Euro 244.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 183.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 20/10/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott. ssa Simona D'Ottavi. Custode Giudiziario Dott. Antonio Catalini tel. 073645531. Rif. CC 2407/2017 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC805008**

MONTEPRANDONE - VIA MIRAMARE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO con corte esterna e garage -piani t.s1 - 5,5 vani oltre corte - mq 18 circa garage. Prezzo base Euro 104.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 78.000,00. Vendita senza incanto c/o presso il Tribunale di Ascoli Piceno, sala Consiglio Ordine Avvocati,

aula n.39 , Ascoli Piceno in data 19/10/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Soraya Grazia Campisi tel. 0736251007 - 3479740967. Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Vagnoni tel. 3472334124. Rif. RGE 123/2019 **ASC804371**



MONTEPRANDONE - VIA VITTORIO ALFIERI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI PARI ALL'INTERO DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU GARAGE, contraddistinto al Catasto Fabbricati del predetto Comune come segue: Foglio 20, p.lla 1220, sub. 15, piano S1, categoria C/6, Classe 3, consistenza 23 mq, superficie catastale 27 mq, rendita € 29,70. Occupato. Risulta utilizzato dal debitore esecutato come deposito. Prezzo base Euro 13.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 10.200,00. Vendita senza incanto c/o Piazza Serafino Orliani n. 1 presso Tribunale di Ascoli Piceno in data 19/10/22 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Cocchieri tel. 0735/502130. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 38/2019 **ASC804665**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA COLLE DEL MADDALENA, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo. Libero. Prezzo base Euro 116.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 87.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 20/10/22 ore

15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott.ssa Franca Liberati tel. 0736252969. Rif. RGE 90/2017 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC804932**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA SABOTINO, 64 (IN CATASTO N. 42) - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ DELLA PORZIONE IMMOBILIARE e precisamente:

- **APPARTAMENTO** al piano secondo di catastali vani 7 (sette) occupante l'intero piano. Detta porzione immobiliare risulta distinta nel Catasto Fabbricati al foglio 9, particella 524 subalterno 3, piani T-2, categoria A/2, classe 4, vani 7, superficie catastale totale mq. 110, totale escluse aree scoperte mq. 108, R.C. euro 668,81. Libero. Prezzo base Euro 134.400,00 Rilancio Minimo 5%. Offerta minima Euro 100.800,00. **VIA SABOTINO, 64 (IN CATASTO N. 42) - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ DELLA PORZIONE IMMOBILIARE** e precisamente:

- **APPARTAMENTO** al piano terzo di catastali vani 7 (sette) occupante l'intero piano. Detta porzione immobiliare risulta distinta nel Catasto Fabbricati al foglio 9, particella 524 subalterno 4, piani T-3, categoria A/2, classe 4, vani 7, superficie catastale totale mq. 108, totale escluse aree scoperte mq. 106, R.C. euro 668,81. Prezzo base Euro 134.400,00 Rilancio Minimo 5%. Offerta minima Euro 100.800,00. Vendita senza incanto c/o presso lo studio del Notaio Donatella Calvelli, sito in Ascoli Piceno, viale Indipendenza n. 42 Ascoli Piceno in data 20/10/22 ore 12:15. G.E. Dott.ssa Francesca Sirianni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Liquidatore

Giudiziario Dott. Giorgio Marilungo tel. 0736258786. Rif. Composizione crisi 1565/2017 **ASC805227**



SAN BENEDETTO DEL TRONTO - LOCALITÀ SANTA LUCIA, INCROCIO VIA CAPRI E ANACAPRI- VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 13) POSTO AUTO SCOPERTO sito al piano terra, della superficie catastale pari a 12 mq. Libero. Prezzo base Euro 5.308,80 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 3.981,60. Vendita senza incanto c/o tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orline n. 1, in data 20/10/22 ore 15:45. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati.

- **LOTTO 14) POSTO AUTO SCOPERTO** sito al piano terra, avente destinazione catastale C/6, della superficie catastale pari a 14 mq. Libero. Prezzo base Euro 4.780,80 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 3.585,60. Vendita senza incanto c/o tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orline n. 1, in data 20/10/22 ore 15:45. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati.

- **LOTTO 15) POSTO AUTO SCOPERTO** sito al piano terra, avente destinazione catastale C/6, della superficie catastale pari a 14 mq. Libero. Prezzo base Euro 6.193,60 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 4.645,20. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 20/10/22 ore 15:45. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto

dei prezzi indicati. - **LOTTO 17) POSTO AUTO SCOPERTO** sito al piano terra, avente destinazione catastale C/6, della superficie catastale pari a 13 mq. Libero. Prezzo base Euro 5.751,20 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 4.313,40. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 20/10/22 ore 15:45. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 18) POSTO AUTO SCOPERTO** sito al piano terra, avente destinazione catastale C/6, della superficie catastale pari a 13 mq. Libero. Prezzo base Euro 5.751,20 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 4.313,40. Vendita senza incanto c/o tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orline n. 1, in data 20/10/22 ore 15:45. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati.

- **LOTTO 19) POSTO AUTO SCOPERTO** sito al piano terra, avente destinazione catastale C/6, della superficie catastale pari a 16 mq. Libero. Prezzo base Euro 7.078,40 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 5.308,80. Vendita senza incanto c/o tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orline n. 1, in data 20/10/22 ore 15:45. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.D. Dott.ssa Francesca Calagna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Curatore Fallimentare Dott. Franco Zazzetta tel. 073585855. Rif. FALL 12/2018 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC805317**

SPINETOLI - VIA GUGLIELMO MARCONI, 1 - 1 A - LOTTO 2) A) ABITAZIONE sviluppantesi su più piani, della complessiva superficie catastale di vani 5 (cinque); **B) LOCALE AD USO MAGAZZINO** al piano terra, di catastali metri quadrati diciotto (mq. 18). Detti immobili risultano distinti al Catasto Fabbricati

al foglio 3, come segue: - particella 39 subalterno 1, via Guglielmo Marconi n. 1, piani SI-PT-1, categoria A/3, classe 1, vani 5, superficie catastale totale mq. 109, totale escluse aree scoperte mq. 109, R.C. euro 90,38; - particella 39 subalterno 2, via Guglielmo Marconi n. 1A, piano T, categoria C/2, classe 1, mq 18, superficie catastale totale mq. 26, R.C. euro 13,94; **C) APPEZZAMENTO DI TERRENO** ricadente in zona "aree agricole collinari" della complessiva superficie catastale di are quarantasette (a. 47.00), reddito dominicale complessivo euro 32,16, reddito agrario euro 26,56, distinto al Catasto Terreni al foglio 3, come segue: - particella 689, a. 3.40; - particella 690, a. 1.80; - particella 691, a. 41.80. **SUGLI IMMOBILI SONO PRESENTI DELLE DIFFORMITÀ E GLI STESSI RISULTANO SPROVVISTI DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA, LA CUI DOTAZIONE SARÀ A CURA E SPESE DELLA PARTE ACQUIRENTE; IL TUTTO COME RISULTA DALLA PERIZIA DEL CTU ING. CINZIA FELICI DELL'II.04.2011 E DALLA INTEGRAZIONE DEL GEOM. FULVIO PAOLETTI DEL 12.03.2020, ACQUISIBILE DAI LIQUIDATORI. LA NATURA GIUDIZIARIA DELLA VENDITA ESCLUDE CHE LA STESSA POSSA ESSERE IMPUGNATA PER VIZI DELLA COSA, MANCANZA DI QUALITÀ O DIFFORMITÀ DELLA COSA VENDUTA, PER LA PRESENZA DI ONERI DI QUALSIASI GENERE E PER QUALSIASI MOTIVO NON CONSIDERATI CHE NON POTRANNO IN ALCUN MODO E SONO QUALSIASI FORMA DAR LUOGO AD ALCUN RISARCIMENTO, EVENTUALE RISOLUZIONE, INDENNITÀ o INDENNIZZO o RIDUZIONE DEL PREZZO IN QUANTO DI CIÒ SE NE È TENUTO CONTO NELLA VALUTAZIONE. IL BENE VERRÀ TRASFERITO SENZA GARANZIA DI QUALITÀ, A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI ATTUALMENTE DI TROVA,**

CON TUTTI GLI ANNESSI, DIRITTI, AZIONI, RAGIONI, USI E SERVITÙ, ATTIVE E PASSIVE, COSÌ COME POSSEDUTO, NULLA ESCLUSO ED ECCELTUATO. Prezzo base Euro 180.625,00 Rilancio Minimo 2%. Offerta minima Euro 135.468,75. Vendita senza incanto c/o presso lo studio del Notaio D. Calvelli, sito in viale Indipendenza n. 42 Ascoli Piceno in data 20/10/22 ore 12:15. G.E. Dott.ssa Francesca Sirianni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Liquidatore Giudiziario Dott. Angelo Collina e Dott.ssa Patrizia Neroni tel. 0736814888. Rif. Composizione crisi 983/2017 **ASC805282**

VENAROTTA - VIA EUSTE NARDI, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) - APPARTAMENTO al piano secondo di 5 vani catastali, - locale garage al piano terra, della superficie di circa mq. 37. Prezzo base Euro 80.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 20/10/22 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Enza Foti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Rif. CC 2460/2015 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC804988**



AMANDOLA - LOCALITA' PIANDICONTRO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) OPIFICIO ARTIGIANALE da cielo a terra con annessa corte di pertinenza esclusiva. risulta

utilizzato dell'esecutato nell'esercizio della sua impresa individuale. Con comunicazione a mezzo pec in data 05/09/2019, il Custode Giudiziario confermava il predetto stato di occupazione. Prezzo base Euro 88.000,00 Offerta minima 66.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 20/10/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott. Antonio Marcelli tel. 0736814888. Rif. RGE 59/2010 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC804937**

ASCOLI PICENO - VIA EMIDIO LUZI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Il fabbricato di cui fa parte detto immobile si eleva per n. 4 piani fuori terra e n. 4 piani sottostrada ed è ubicato sulla via principale della frazione di Poggio di Bretta, in una zona dotata di tutti i servizi di prima necessità e delle infrastrutture di pubblica utilità. Le strutture portanti sono in cemento armato, la copertura è con tetto a falde e le pareti esterne sono intonacate e tinteggiate. L'unità immobiliare consiste in un **UFFICIO** al piano primo sottostrada, composto da 4 locali, un disimpegno ed un bagno. Libero. Prezzo base Euro 32.640,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 24.480,00. **LOTTO 3)** Il fabbricato di cui fa parte detto immobile si eleva per n. 4 piani fuori terra e n. 4 piani sottostrada ed è ubicato sulla via principale della frazione di Poggio di Bretta, in una zona dotata di tutti i servizi di prima necessità e delle infrastrutture di pubblica utilità. Le strutture portanti sono in cemento armato, la copertura è con tetto a falde e le pareti esterne sono intonacate e tinteggiate. L'unità immobiliare consiste in un **MAGAZZINO** al piano terzo sottostrada, composto

da 2 locali. Occupato da terzi senza titolo L'immobile pignorato è in possesso esclusivo di soggetto terzo. Dagli accertamenti effettuati risulta che la cessione della proprietà è avvenuta solo tramite scrittura privata, ad oggi mai regolarizzata tramite stipula di atto notarile e pertanto l'immobile è ancora intestato ai debitori esecutati. Prezzo base Euro 8.240,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 6.180,00. Vendita senza incanto in data 25/10/22 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Fanesi tel. 0735/780267. Custode Giudiziario Dott. Mariano Cesari tel. 0736814888. Rif. RGE 72/2019 **ASC804450**

CASTEL DI LAMA - VIA ADIGE, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) LOCALI AD USO PALESTRA ai piani terra (con ingresso, sala bagno, due stanze spogliatoio con w.c. e docce, per complessivi mq. 480 circa, con corte annessa) e primo seminterrato (con ampia sala, due piccoli vani di altezza inferiore a 2,20 metri ed un ripostiglio, per complessivi mq. 277, con corte annessa) collegati da scala interna. Libero e a disposizione della società esecutata. Prezzo base Euro 216.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 162.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 20/10/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Custode Giudiziario Dott. Alberto Fanesi tel. 0736814888. Rif. RGE 15/2013 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC804856**

INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE PER L'AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA- AFFITTO SEMESTRALE DI "RAMO DI AZIENDA COMPOSTO DA

COMPLESSO IMMOBILIARE ADIBITO A DEPOSITO DI PRODOTTI PETROLIFERI, CON BENI E ATTREZZATURE, LOCALI UFFICI CON MOBILI E ARREDI CHE CORREDANO L'ESERCIZIO. Prezzo base Euro 30.000,00 Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto c/o STUDIO NOTAIO CALVELLI -VIALE INDIPENDENZA 42, ASCOLI PICENO in data 13/09/22 ore 12:15. G.D. Dott.ssa Francesca Sirianni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Liquidatore Giudiziario Dott. Carlo Cantalamessa tel. 0736259601. Rif. CP 10/2018 **ASC804629**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA INDIPENDENZA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALI al piano terra, aventi destinazione catastale D/6 (fabbricato e locale per esercizi sportivi con fine di lucro), della superficie complessiva di circa 164,00 mq. lordi. Occupato con comunicazione del 20/01/2021 il Curatore fallimentare dichiarava che l'immobile è locato. Prezzo base Euro 235.872,00 Rilancio Minimo 3. Offerta minima Euro 176.904,00. Vendita senza incanto c/o tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani n. 1, in data 20/10/22 ore 15:45. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. **LOCALITA' SANTA LUCIA, VIA CAPRI - LOTTO 6) LOCALE MAGAZZINO** sito al piano seminterrato, avente destinazione catastale C/2, della superficie catastale pari a 5 mq. con altezza interna pari a 2,40 mt. con comunicazione del 20/01/2021 il Curatore fallimentare dichiarava che l'immobile risulta occupato senza reddito. Prezzo base Euro 3.140,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 2.355,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 20/10/22 ore 15:45. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto

dei prezzi indicati. **VIA CAPRI E ANACAPRI - LOTTO 7) LOCALE MAGAZZINO** sito al piano seminterrato, avente destinazione catastale C/2, della superficie catastale pari a 5 mq. con altezza interna variabile (sottoscala). con comunicazione del 20/01/2021 il Curatore fallimentare dichiarava che l'immobile risulta occupato senza reddito. Prezzo base Euro 3.140,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 2.355,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 20/10/22 ore 15:45. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.D. Dott.ssa Francesca Calagna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Curatore Fallimentare Dott. Franco Zazzetta tel. 073585855. Rif. FALL 12/2018 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC805318**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA COLLE DELLA MADDALENA, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LABORATORIO ARTIGIANALE al piano terra composto da un grande locale principale con accesso carrabile dall'annessa corte esclusiva, due locali, un disimpegno, un bagno ed un locale centrale termica con accesso solo dall'esterno. Nella porzione sud/ovest della suddetta corte è presente una tettoia in legno. Libero. Prezzo base Euro 105.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 79.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani n. 1, in data 20/10/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott.ssa Franca Liberati tel. 0736252969. Rif. RGE 90/2017 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC804933**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA DEL LAVORO, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) diritto di piena proprietà sull'intero di immobile e precisamente: **LOCALE AD USO ARTIGIANALE** posto all'interno di un complesso più ampio di immobili artigianali. Prezzo base Euro 99.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 74.250,00. Vendita senza incanto c/o loc. Centobuchi L.go XXIV Maggio n. 5, Montepandone (AP) in data 20/10/22 ore 10:30. **LOTTO 2)** diritto di piena proprietà sull'intero di immobile, e precisamente: **LOCALE AD USO ARTIGIANALE** posto all'interno di un complesso più ampio di immobili artigianali. Prezzo base Euro 100.000,00 Rilancio Minimo Euro 3. Offerta minima Euro 75.000,00. Vendita senza incanto in data 20/10/22 ore 11:30 c/o loc. Centobuchi L.go XXIV Maggio n. 5, Montepandone (AP). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Gino Colantoni. Custode Giudiziario Dott. Clemente Ciampolillo tel. 0735781254 - 3479376119. Rif. RGE 129/2018 **ASC804384**



SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA E. DE NICOLA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Intera piena proprietà di **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** con annessa corte esclusiva di pertinenza di circa mq 1.442 composta da: - Piano terra, avente la superficie di circa mq. 658, con area vendite, magazzino ricambi ed officina; - Piano

sottotetto, avente una superficie di circa mq. 616, adibito ad uso magazzino nella parte nord e ad ufficio con bagno, cucina e zona giorno nella porzione a sud. Prezzo base Euro 300.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 225.000,00. **VIA DELLA LIBERAZIONE, 184 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Intera piena proprietà su **PORZIONE DI EDIFICIO AD USO COMMERCIALE**, composta da: - Piano terra, avente la superficie di circa mq. 466 con zona esposizione, negozio, magazzino ricambi, bagno ed antibagno, officina in parte soppalcata; - Soppalchi, aventi una superficie complessiva di circa mq. 200, con uffici, bagno e magazzino. L'immobile presenta una corte con accesso carrabile diretto su Via della Liberazione. Dalla CTU risulta altresì che del complesso immobiliare comprendente l'immobile in oggetto fanno parte le unità distinte nel Catasto Fabbricati al foglio 19 con le p.lle 200 sub. 17 e 200 sub. 18 quali beni comuni non censibili. Come risulta da comunicazione del custode giudiziario a mezzo pec del 19 settembre 2019 per detto immobile occupato dal terzo già locatario, in data 19/09/2017 il G.E. ha emesso ordine di liberazione, poi sospeso con successivo provvedimento del 02/02/2018 con il quale si autorizza il terzo già locatario a permanere nell'immobile, fino all'ordine di liberazione, corrispondendo un'indennità di occupazione pari ad euro 1.300,00 mensili. Prezzo base Euro 160.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani n. 1, in data 20/10/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott. Clemente Ciampolillo tel.

0735781254 - 3479376119. Rif. RGE 10/2015 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC804874**

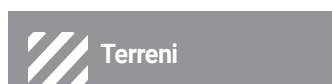
SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA SABOTINO, 64 (IN CATASTO N. 42) - LOTTO 4) INTERA PIENA PROPRIETÀ DELLA PORZIONE IMMOBILIARE e precisamente: - **LOCALE AD USO NEGOZIO** al piano terra con annesso locale ad uso fondaco al piano seminterrato, il tutto di catastali metri quadrati quarantotto (mq. 48). Detta porzione immobiliare risulta distinta nel Catasto Fabbricati al foglio 9, particella 524 subalterno 6, piano T, categoria C/l, classe 6, mq. 48, superficie catastale totale mq. 58, R.C. euro 1.700,59. L'immobile è gravato dal diritto di usufrutto vitalizio come da visura catastale. Prezzo base Euro 109.160,00 Rilancio Minimo 5%. Offerta minima Euro 81.870,00. Vendita senza incanto c/o presso lo studio del Notaio Donatella Calvelli, sito in Ascoli Piceno, viale Indipendenza n. 42 Ascoli Piceno in data 20/10/22 ore 12:15. G.E. Dott.ssa Francesca Sirianni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Liquidatore Giudiziario Dott. Giorgio Marilungo tel. 0736258786. Rif. Composizione crisi 1565/2017 **ASC805228**

SANT'OMERO - VIA METELLA NUOVA - LOTTO 2) FABBRICATO da cielo a terra sviluppantesi ai piani seminterrato, terra e primo, comprendente un capannone industriale con annesso alloggio del custode e spazio di terreno annesso e pertinenziale, oltre ad un appezzamento di terreno confinante con l'immobile sopra descritto. Occupato. Prezzo base Euro 389.700,00 Rilancio Minimo Euro 5000,00. Offerta minima Euro 389.700,00. Vendita senza incanto in data 19/10/22 ore 15:30. G.D. Dott.ssa Francesca Calagna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Walter Di

Provvido tel. 3289517203. Liquidatore Giudiziale Dott. Walter Di Provvido tel. 3289517203. Rif. CP 9/2019 **ASC804153**



INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE PER LA VENDITA SENZA INCANTO BENI IMMOBILI - SPINETOLI - VIA PIO LA TORRE - TERRENO EDIFICABILE, articolato su particelle limitrofe, ubicate nel territorio comunale di Spinetoli (AP) in Via Pio la Torre, con accesso tramite servitù di passaggio gravante sul lotto di terreno identificato al foglio n.5 con la particella 23. Prezzo base Euro 95.000,00 Rilancio Minimo Euro 4.750,00. Offerta minima Euro 95.000,00. Vendita senza incanto c/o studio del Notaio Dr.ssa Francesca Filauri, Ascoli Piceno Corso Mazzini n. 251; Termine presentazione offerte 28/09/22 ore 12.00, apertura buste 28/09/22 ore 12:15. Giudice Delegato Dott.ssa Francesca Sirianni, Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Filauri. Liquidatore Giudiziaro Anna Rita Forti tel. 3497280511. Rif. CP 7/2021 **ASC805475**



FOLIGNANO - VIA CUNEO - VIA FIRENZE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENI destinati alla nuova edificazione che rientrano nel piano di lottizzazione in loc. palazzolo, approvato con delibera del c.c. n.70 del 12 settembre 2008. Prezzo base Euro 300.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 225.000,00. Vendita senza incanto c/o presso il proprio studio, Via XX Settembre n.10 Ascoli Piceno in data 20/10/22 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi.

Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Franca Liberati tel. 0736252969. Custode Giudiziaro Dott. Antonio Marcelli tel. 0736814888. Rif. RGE 67/2018 **ASC804312**



SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIADUSE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) - AREA URBANA sita al piano terra, della superficie lorda di circa 18 mq. Occupato con comunicazione del 20/01/2021 il Curatore fallimentare dichiarava che l'immobile risulta occupato senza reddito. Prezzo base Euro 1.656,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 1.242,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 20/10/22 ore 15:45. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.D. Dott. ssa Francesca Calagna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Curatore Fallimentare Dott. Franco Zazzetta tel. 073585855. Rif. FALL 12/2018 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC805316**

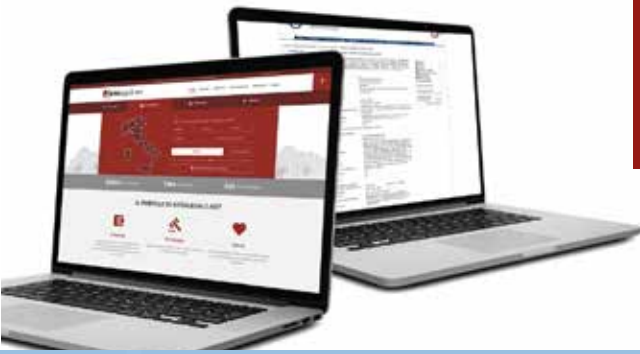
SAN BENEDETTO DEL TRONTO - ANGOLO VIA VAL VENOSTA - VIA VAL GARDENA IN ZONA "D1" ARTIGIANALE - INDUSTRIALE E COMMERCIALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) diritto di piena proprietà sull'intero di: **FRUSTOLO DI TERRENO**. Prezzo base Euro 15.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 11.250,00. Vendita senza incanto in data 20/10/22 ore 12:30 c/o loc. Centobuchi L.go XXIV Maggio n. 5, Montepandone (AP). Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Gino Colantoni. Custode Giudiziaro Dott. Clemente Ciampolillo tel. 0735781254 - 3479376119. Rif. RGE 129/2018 **ASC804385**

VALLE CASTELLANA - FRAZIONE SAN GIACOMO, VIA ACQUE DI CESE - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE ricadente in "Zona Alberghiera", della superficie catastale di are ventitré e centiare novanta (a. 23.90), reddito dominicale euro 1,48, reddito agrario euro 3, 70. Detto immobile risulta distinto nel Catasto Terreni al foglio 5, particella 16, a. 23.90. L'intera zona risulta vincolata ai fini ambientali e naturalistici. L'appezzamento di terreno risulta inoltre gravato da uso civico di natura "demanio legittimato", il cui costo di affrancazione (oneri, imposte, tasse e atto notarile) sarà a carico della parte aggiudicataria. Il tutto come meglio risulta dalla perizia di stima redatta dal Geom. Dario D'Agostino in data 10 maggio 2019, alla quale espressamente si rinvia. LA NATURA GIUDIZIARIA DELLA VENDITA ESCLUDE CHE LA STESSA POSSA ESSERE IMPUGNATA PER VIZI DELLA COSA, MANCANZA DI QUALITÀ O DIFFORMITÀ DELLA COSA VENDUTA, PER LA PRESENZA DI ONERI DI QUALSIASI GENERE E PER QUALSIASI MOTIVO NON CONSIDERATI CHE NON POTRANNO IN ALCUN MODO E sono QUALSIASI FORMA DAR LUOGO AD ALCUN RISARCIMENTO, EVENTUALE RISOLUZIONE, INDENNITÀ di INDENNIZZO O RIDUZIONE DEL PREZZO IN QUANTO DI CIÒ SE NE È TENUTO CONTO NELLA VALUTAZIONE. IL BENE VERRÀ TRASFERITO SENZA GARANZIA DI QUALITÀ, A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI ANNUALMENTE DI TROVA, CON TUTTI GLI ANNESSI,

DIRITTI, AZIONI, RAGIONI, USI E SERVITÙ, ATIVE E PASSIVE, COSÌ COME POSSEDUTO, NULLA ESCLUSO ED ECCEITUATO. Prezzo base Euro 12.325,00 Rilancio Minimo 2%. Offerta minima Euro 9.243,75. Vendita senza incanto c/o studio Dott. ssa Donatella Calvelli -via indipendenza nr. 42 , Ascoli Piceno in data 20/10/22 ore 12:15. G.E. Dott.ssa Francesca Sirianni. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Liquidatori Giudiziari Dott. Angelo Collina e Dott.ssa Patrizia Neroni tel. 0736814888. Rif. Composizione crisi 983/2017 **ASC805281**

VENAROTTA - VIA EUSTE NARDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PROPRIETÀ DEL TERRENO compreso in zona di espansione C2 per mq. 4230 e per mq. 540 in zona verde pubblico. Prezzo base Euro 126.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 94.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 20/10/22 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati **VIA EUSTE NARDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PROPRIETÀ DEL TERRENO** compreso in zona B di completamento di mq. 120. Prezzo base Euro 3.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 2.550,00. Vendita senza incanto c/o tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orline n. 1, in data 20/10/22 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Enza Foti. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Flavia De Felice. Rif. CC 2460/2015 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC804989**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



ivg
istituto vendite giudiziarie
MARCHE

Unico soggetto autorizzato sul territorio alla **custodia**, alla **vendita** dei beni mobili pignorati, all'**amministrazione giudiziaria** dei beni immobili ed alla **vendita di mobili ed immobili** in qualità di **advisory**, nelle procedure concorsuali.

I.V.G. MARCHE offre un'ampia gamma di servizi dedicati a:



Esecuzioni mobiliari



Procedure concorsuali
in qualità di soggetto specializzato
ex art. 107 l.f



Custodie Giudiziarie Immobiliari

I.V.G. Marche - Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)

Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914 E-mail: info@ivgmarche.it - www.ivgmarche.it - www.astemarche.it

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 85
Agosto 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)