



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PESARO



Abitazioni e box

CARTOCETO - FRAZIONE LUCREZIA - VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE AD USO ABITATIVO CON RELATIVA PERTINENZA DESTINATA A GARAGE; l'appartamento è ubicato al piano primo per una superficie utile lorda di mq 64, composta da cucina/soggiorno, disimpegno, ripostiglio, bagno e camera da letto. Prezzo base Euro 74.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cortiglioni Pesaro Viale della Vittoria 176 in data 25/10/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 55.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Maria Elena Cortiglioni tel. 072132728. Custode Giudiziario Avv. Maria Teresa Corbucci. Ausiliario alla custodia Avv. Andrea Giunta tel. 0721639215. Rif. RGE 75/2021 **PSR804398**

FANO - VIA FANELLA, 115 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) BILOCALE posto al piano terra privo di rifiniture interne (no pavimentazioni, no corpi radianti e no caldaia, no rivestimenti bagno e cucina e no sanitari, no impianti idraulici ed elettrici finiti), con bagno, ampio terrazzo sul retro della camera da letto e ampio ingresso indipendente con cortile esclusivo di 51mq e relativi parcheggi di cui uno a cielo aperto posto nel cortile (parti comuni) di 11 mq ed un altro su area coperta (tettoia) di 13 mq. Prezzo base Euro 143.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio

Avv. Giunta Pesaro Viale G. Vanzolini n. 4 in data 25/10/22 ore 12:00. Offerta minima Euro 107.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Umberto Giannola tel. 072130317. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 222/2021 **PSR804852**

FELONICA - VIA GARIBALDI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE con annesso terreno censita, per quanto concerne l'unità immobiliare, al N.C.E.U. di Felonica (MN) al Foglio 9, particella 18, sub 1-2-3-4-5, e per quanto concerne il terreno, al N.C.T di Felonica (MN) al Foglio 9, particella 17. Prezzo base Euro 22.290,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Agostini Fano Via Einaudi 24 in data 30/09/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 22.290,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatore Giudiziale Dott. Alessandro Agostini tel. 0721816511. Rif. CP 2/2014 **PSR804306**

MONDAVIO - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 17H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO situato al piano terra composto da zona pranzo/soggiorno, corridoio, ripostiglio, due camere, un bagno, una cabina armadio, scoperto esclusivo, una piccola loggia, una cantina ed un garage. Prezzo base Euro 115.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 19/10/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 86.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Darpetti tel. 0721808658. Rif. RGE 147/2018 **PSR804479**



MONDOLFO - STRADA NAZIONALE ADRIATICA SUD, 416/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra con ingresso indipendente composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e scoperto esclusivo; al piano primo sottostrada sono presenti locale cantina con servizio igienico e l'autorimessa. Prezzo base Euro 132.675,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 05/10/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 99.506,25 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elia Ferri tel. 0721856172. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 222/2019 **PSR805136**

MONDOLFO - VIA PERGOLESE, 134 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso di civile abitazione di mq 192,00, posto al piano primo, composto da locale cucina pranzo con balcone, zona soggiorno, una camera matrimoniale e due singole, due bagni e due disimpegni, inoltre risulta di pertinenza esclusiva dell'appartamento un locale ad uso ripostiglio al piano interrato e tutto il piano sottotetto. L'abitazione ricade su area di mq.1549, comune al Lotto II. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Valentini Gabicce Mare Via Mazzini n. 3 in data 06/10/22 ore 17:15. Offerta minima Euro 120.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Laura Tartuferi tel. 0721452595 - 3338180296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 217/2021 **PSR804556**

PERGOLA - VIA ASCANIO GINEVRA BLASI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO. L'immobile fa parte di un edificio trifamiliare, realizzato nel 1939, disposto su tre piani, composto dal piano interrato destinato ad uso cantina (2) ed un ripostiglio, dal piano terra composto da due cantine collegate tra loro e dal primo piano destinato ad abitazione, diviso in corridoio, cucina, soggiorno con terrazzo, camera da pranzo, tre camere da letto e due bagni. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 14/09/22 ore 09:15. Offerta minima Euro 63.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Filippo Ferri tel. 3492863465. Rif. RGE 167/2017 **PSR804469**



SAN MARCELLO - VIA MAZZINI, 42-42A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNITÀ IMMOBILIARE. Trattasi di testa di schiera disposta su due livelli edificata nei primi del '900 in pessimo stato di conservazione. Prezzo base Euro 44.319,60. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraternali Fanelli Pesaro Via Liuti n. 2 in data 28/10/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 33.239,70 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. Giulio Fraternali Fanelli tel. 0721-451468. Rif. FALL 40/2020 **PSR804832**

TAVULLIA - VIA BENELLI, 3/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE, CON PICCOLO SCOPERTO ESCLUSIVO (MQ. COMMERCIALI 2.70), E AUTORIMESSA/LAVANDERIA. L'abitazione è composta da un disimpegno, da un locale soggiorno/cucina dotato di ampio balcone che si affaccia sul fronte strada, da una camera con ampio balcone ed un locale w.c. Completa la proprietà l'autorimessa con annessa lavanderia posta al piano terra ed accesso dal corsello carrabile comune di manovra collegato direttamente alla Via Benelli.

Prezzo base Euro 75.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro P.le Giacomo Matteotti n.28 in data 28/10/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 56.550,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristiana Cicerchia tel. 0721824396. Custode Giudiziario Avv. Catia Letizi tel. 0721899989. Rif. RGE 46/2021 **PSR804745**

TERRE ROVERESCHE - LOCALITÀ PIAGGE - VIA CERBARA, 64 - 64/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU: A) FABBRICATO RURALE identificato al catasto rustico del Comune di Terre Roveresche (PU) al foglio 1 particella 100 porzione AC - superficie 10 are 77 centiare; **B) FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE** identificativo al catasto Urbano del Comune di Terre Roveresche (PU) al foglio 1 particella 101 della superficie catastale di 320 mq; **C) APPEZZAMENTO DI TERRENO** in zona ad uso agricolo identificato al Catasto Terreni del Comune di Terre Roveresche (PU) al Foglio 1 Particella 100 (porzioni AA,AB), Particelle 13,19,20,65,78,79,80 di complessivi ha 6 ha 24 are 52 centiare. I beni oggetto di stima sono collocati in prossimità di una zona a destinazione prevalentemente agricola in periferia del Comune di Terre Roveresche (PU), località Piagge, a circa 9 km dalla Strada Provinciale SS73bis e circa 15 km dal casello autostradale di Fano. Gli immobili costituenti il lotto presentano accesso carrabile e non risultano interclusi da altri terreni o beni adiacenti. Prezzo base Euro 147.476,70. Vendita senza incanto c/o viale della vittoria 161 Pesaro in data 05/10/22 ore 17:30. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Renato Terenzi tel. 072135400. Rif. RGE 146/2017 **PSR804747**

VALLEFOGLIA - FRAZIONE S. ANGELO IN LIZZOLA - PIAZZA PERTICARI, 7 - VENDITA



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE posta al **PIANO SECONDO E RELATIVA AUTORIMESSA**, inserita in un fabbricato condominiale comprendente n. 8 appartamenti e due attività commerciali. Il fabbricato si trova ubicato nel centro storico di S. Angelo in Lizzola. L'unità immobiliare è ubicata al secondo piano ed è così composta: ingresso, soggiorno con cucinetta, camera matrimoniale, camera singola e bagno. Sono presenti anche due balconi sulle facciate esterne dell'alloggio. L'alloggio è dotato di posto macchina al piano interrato difficilmente accessibile. Prezzo base Euro 64.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giunta Pesaro Viale G. Vanzolini n. 4 in data 26/10/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 48.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Orciani tel. 072167529. Custode Giudiziario Avv. Arturo Pardi tel. 072134155. Rif. RGE 10/2021 **PSR804849**

Nord n.53, come descritti al catasto fabbricati e catasto terreni del Comune di Fano. Prezzo base Euro 1.027.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Massanelli Pesaro Galleria dei Fonditori n. 3 in data 23/09/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 770.400,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Avv. Michela Maria Massanelli tel. 3355204607. Rif. FALL 16/2019 **PSR804318**



FANO - VIA VII STRADA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PROPRIETÀ DI IMMOBILE DESTINATO AD USO ARTIGIANALE NONCHÉ DI IMMOBILE DESTINATO AD USO ARTIGIANALE. Immobile a destinazione artigianale di mq 732,66, costituito da un unico corpo di fabbrica benché catastalmente suddiviso in due subalterni. Al piano terra ed al piano primo si trovano locali ad uso esposizione, al piano sottostada si trovano locali ad uso lavorazione, deposito e magazzino; completa la proprietà uno scoperto pertinenziale. Benché l'immobile sia censito catastalmente in due unità, trattasi di fatto di un unico fabbricato. Prezzo base Euro 220.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Valentini Gabicce Mare Via Mazzini n. 3 in data 13/10/22 ore 17:00. Offerta minima Euro 165.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Valentini tel. 0541954238. Custode Giudiziario Avv. Luigi Bilanzuoli; per informazioni rivolgersi all' Avv. Laura Radicchi tel. 0721-65005. Rif. RGE 39/2021 **PSR804546**



FANO - VIA GOZZI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) NEGOZIO censito al catasto fabbricati al foglio 47, particella 1119, sub 89, categoria C/1. Prezzo base Euro 44.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Agostini Fano Via Einaudi 24 in data 30/09/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 44.900,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatore Giudiziale Dott. Alessandro Agostini tel. 0721816511. Rif. CP 2/2014 **PSR804307**

FANO - STRADA NAZIONALE ADRIATICA NORD, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1. APPARTAMENTO identificato al catasto fabbricati del comune di Fano al Foglio 3 particella 307 sub 2 cat A/2; **2. IMMOBILE COMMERCIALE E TERRENI CIRCOSTANTI** situati in Fano, Strada Nazionale Adriatica

MONDOLFO - VIA PERGOLESE, 134 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PROPRIETÀ DI LABORATORIO di mq. 254,00, posto al piano terra, in mediocre stato di conservazione, con

altezza interna che varia da ml. 4,40 a ml. 6,40. Il laboratorio ricade su area di mq. 1549, comune al Lotto I. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Valentini Gabicce Mare Via Mazzini n. 3 in data 06/10/22 ore 17:30. Offerta minima Euro 30.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Laura Tartuferi tel. 0721452595 - 3338180296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 217/2021 **PSR804557**

SANTA MARIA CAPUA VETERE - VICO DELLE SIRBE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNITÀ IMMOBILIARE. Trattasi di unità immobiliare a destinazione deposito all'interno di un condominio residenziale edificato nel 2005. Prezzo base Euro 51.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraternal Fanelli Pesaro Via Liuti n. 2 in data 28/10/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 38.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. Giulio Fraternal Fanelli tel. 0721-451468. Rif. FALL 40/2020 **PSR804833**



COLLI AL METAURO - VIA FLAMINIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO, della superficie di mq 660. Il CDU rilasciato in data 14 ottobre 2020, certifica che il terreno è classificato come "B2" - zona residenziale di completamento,

di fatto edificabile per lo 0,40 di superficie utile netta ogni mq di superficie fondiaria. Prezzo base Euro 59.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 19/10/22 ore 15:00. Offerta minima Euro 44.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Fattorini tel. 0721804711. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 92/2020 **PSR804474**



MONDOLFO - VIA PERGOLESE, 134 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) Proprietà di terreni costituiti da due frustoli di terreno della complessiva superficie catastale di mq. 690,00. Prezzo base Euro 1.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Valentini Gabicce Mare Via Mazzini n. 3 in data 06/10/22 ore 17:45. Offerta minima Euro 750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Laura Tartuferi tel. 0721452595 - 3338180296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 217/2021 **PSR804558**



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app **Newspaper Aste**



Scarica su **App Store**



Scarica su **Google Play**

Newspaper Aste è un prodotto: 





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



ivg
istituto vendite giudiziarie
MARCHE

Unico soggetto autorizzato sul territorio alla **custodia**, alla **vendita** dei beni mobili pignorati, all'**amministrazione giudiziaria** dei beni immobili ed alla **vendita di mobili ed immobili** in qualità di **advisory**, nelle procedure concorsuali.

I.V.G. MARCHE offre un'ampia gamma di servizi dedicati a:



Esecuzioni mobiliari



Procedure concorsuali
in qualità di soggetto specializzato
ex art. 107 l.f



Custodie Giudiziarie Immobiliari

I.V.G. Marche - Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)

Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914 E-mail: info@ivgmarche.it - www.ivgmarche.it - www.astemarche.it

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 36
05 Agosto 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)