



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI URBINO



Abitazioni e box

CANTIANO - VIA DANTE ALIGHIERI, 24/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 163,60 mq e terreno di pertinenza, di cui una quota dello stesso conserva una capacità edificatoria residua. L'unità immobiliare in oggetto si sviluppa al piano terra e primo: al piano primo, accessibile attraverso lo scoperto esclusivo, sono presenti soggiorno, cucina-pranzo, camera matrimoniale, bagno, disimpegno, ripostiglio e una veranda addossata all'ingresso; al

piano terra sono presenti i locali accessori, suddivisi in due nuclei, uno confinante coi locali residenziali e uno distaccato, in direzione degli accessi carrabili. Porzione di terreno edificabile ubicato in adiacenza al fabbricato che conserva una capacità edificatoria residua. Prezzo base Euro 62.542,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via San Bernardino, 41 in data 26/10/22 ore 10:30. Offerta minima: Euro 46.906,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode

GiudiziarioDott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 41/2017 **URB804765**

CANTIANO - FRAZIONE FOSSANO - VIA MONTE ACUTO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'IMMOBILE OGGETTO DI STIMA È UN EDIFICIO sito nel comune di Cantiano

frazione di Fossano composto da tre piani tutti fuori terra, nessun interrato, con due ingressi indipendenti, costruito nel 1800. Al piano terra si trova un ampio locale con ingresso indipendente uso magazzino o cantina, utilizzato anticamente per il ricovero degli animali che presenta ancor'oggi tutti gli elementi caratteristici

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



e originali della fine dell'Ottocento. Prezzo base Euro 24.560,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Rasponi Urbania Via Roma, 4 in data 27/10/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 18.420,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Valeria Cristina Anna Rasponi tel. 0722317683. Rif. RGE 113/2019 **URB802651**



MONTEFELCINO - FRAZIONE **VILLA PALOMBARA** - VIA **RAFFAELLO SANZIO, 1** - VENDITA **TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - L'IMMOBILE OGGETTO DI STIMA È UN APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 74,66 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. È ubicato al secondo piano di una palazzina composta da quattro appartamenti. L'immobile è stato costruito nel 1980, nella frazione di Villa Palombara è ubicato lungo una via interna a traffico locale. L'appartamento, ha ingresso da una scala in comune con le altre unità immobiliari, è composto da: un disimpegno, un bagno, due camere da letto, un soggiorno- pranzo

e una cucina. Inoltre ha un terrazzo perimetrale sui lati est e sud con accesso dal soggiorno pranzo ed una soffitta a cui si accede per mezzo di una scala retrattile posta sul vano scala in comune, ha inoltre un locale cantina posto al piano terra. Prezzo base Euro 49.673,70. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Rasponi Urbania Via Roma, 4 in data 27/10/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 37.255,28. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Valeria Cristina Anna Rasponi tel. 0722317683. Rif. RGE 101/2018 **URB802655**

PIETRARUBBIA - VIA **CA' IVANO, 5** - VENDITA **TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - LOTTO 1) **INTERA E PIENA PROPRIETA' SU IMMOBILE** inagibile della superficie commerciale di 88,78 mq, edificato in aderenza ad un altro immobile e formato da due piani fuori terra oltre ad un corpo di fabbrica sul fianco sinistro destinato a legnaia. Il piano terra è costituito da un singolo vano adibito a cantina. Al piano primo, accessibile tramite una scala esterna sul fronte, si sviluppa l'appartamento formato da cucina, due camere da letto

e un bagno. Esternamente l'unità immobiliare dispone di uno scoperto esclusivo ubicato sul fianco sinistro. Confinante con privati e strada pubblica, salvo altri con ogni pertinenza, accessione e quota di proprietà su parti comuni. Prezzo base Euro 5.237,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via San Bernardino, 41 in data 26/10/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 3.927,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 112/2017 **URB804758**



SASSOCORVARO AUDITORE - SEZ. **SASSOCORVARO**, LOCALITÀ **BORGO MERCATALE**, VIA **CIRCONVALLAZIONE, 12** - VENDITA **TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - **INTERA PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO**, COSTITUITA DA **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq.105 posto al piano primo. Diritti in quota

pari a 6/24 su terreno classificato in "Zona B2 di Completamento Residenziale" costituente pertinenziale piazzale antistante al fabbricato sopra descritto. di fatto inedificabile. L'unità abitativa si compone di ingresso-soggiorno, cucina con retro cucina, disimpegno, due camere da letto, un bagno e due balconi, oltre locale al piano terra e soffitta al piano terzo. Prezzo base Euro 56.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Blasi Cagli Via Flaminia n. 126 in data 22/10/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 42.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Nadia Blasi tel. 0721787611. Rif. RGE 96/2019 **URB804652**



URBINO - FRAZIONE **CANAVACCIO** - VIA **NAZIONALE, 129** - VENDITA **TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - LOTTO 2) **INTERA PROPRIETA' DI NEGOZIO E GARAGE AD USO DEPOSITO**. Le due unità occupano una piccola porzione del centro commerciale denominato "Raffaello" e sono collegate tra loro da una rampa interna. Il piano terra è costituito da un unico vano adibito a negozio su cui è stato ricavato un locale; completa il piano un disimpegno che conduce a un WC ed un locale sottoscala. Prezzo base Euro 47.240,00. Offerta minima : Euro 47.240,00. **LOCALITA' CASINO - NOCI**,



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

52 - 54 - 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3.1) INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DIREZIONALE/ COMMERCIALE composto dall'intero piano terra e primo piano. Il piano terra è al grezzo, mentre il primo piano è accessibile da tre punti ed è suddiviso in tanti vani adibiti ad uffici direzionali ed amministrativi, sale riunioni, e n. 3 servizi igienici. Prezzo base Euro 221.435,00. Offerta minima : Euro 221.435,00.

LOCALITA' CASINO - NOCI, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3.2) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO adibito a civile abitazione posto al piano secondo. Allo stato attuale, l'immobile risulta suddiviso in pranzo/cucina, camera, disimpegno e bagno. Prezzo base Euro 35.872,00. Offerta minima : Euro 35.872,00.

LOCALITA' CASINO - NOCI, 58/A - SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3.3) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO adibito a civile abitazione posto al piano secondo. L'immobile si presenta suddiviso in due unità abitative con due ingressi indipendenti. Di queste una, sul retro, è sprovvista di numero civico mentre l'altra, sul terrazzo del fianco destro, è contraddistinta dal numero civico 58/A. Prezzo base Euro 75.730,00. Offerta minima : Euro 75.730,00.

CAGLI - VIA FONTETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4.1) INTERA PROPRIETÀ DI OPIFICIO. L'opificio è dotato di ampio spazio comune destinato a parcheggio e a manovra di veicoli pesanti;

ad eccezione di un unico piccolo spazio adibito a servizi igienici, la rimanente parte è costituita da un unico open-space adibito a deposito/magazzino. Oltre all'impianto elettrico, idrico e scarico, l'unità è dotata anche di impianto di allarme. Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima : Euro 31.000,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4.2) INTERA PROPRIETÀ DI OPIFICIO. L'opificio è dotato di ampio spazio comune destinato a parcheggio e a manovra di veicoli pesanti; ad eccezione di un unico piccolo spazio adibito a servizi igienici, la rimanente parte è costituita da un unico open-space adibito a deposito/magazzino. Oltre all'impianto elettrico, idrico e scarico, l'unità è dotata anche di impianto di allarme. Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima : Euro 31.000,00.

VIA FELICI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8.1) INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO. L'unità è disposta su un unico livello al piano terra con ingresso indipendente; è composta da tre vani utili, di altezza netta pari a circa m. 2,75, oltre ad un angolo adibito a servizi suddiviso in due W.C. con accessi separati, uno dei quali comprensivo anche di disimpegno. Prezzo base Euro 67.316,00. Offerta minima : Euro 67.316,00.

VIA XX SETTEMBRE, 101 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8.6) INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO E MAGAZZINO. L'unità è composta da un unico ampio locale utile ad uso commerciale, attualmente

diviso solamente da una parete vetrata interna, dal quale si accede, per mezzo di una scala in muratura interna, sia al locale accessorio al piano interrato sia ad un altro locale accessorio, ad uso magazzino, ad un livello leggermente rialzato da tale ultimo locale si accede ad un locale servizi igienici. Prezzo base Euro 91.230,00. Offerta minima : Euro 91.230,00.

VIA VERDI 7-9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) INTERA PROPRIETÀ DI UFFICIO Identificato nel bando di vendita e nella perizia al numero 7.2. Prezzo base Euro 211.611,00. Offerta minima : Euro 211.611,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) INTERA PROPRIETÀ DI UFFICIO Identificato nel bando di vendita e nella perizia al numero 7.1. Prezzo base Euro 106.617,00. Offerta minima : Euro 106.617,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Via Nazionale, 83/M in data 25/10/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Vito Savino. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. CP 7/2014 **URB804465**

MACERATA FELTRIA - VIA GIUSEPPE ANTIMI, 19/A E 19/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE A DESTINAZIONE COMMERCIALE, posto ai piani terra e seminterrato per una superficie commerciale complessiva di mq. 250 circa. Il locale al piano terra, nel quale viene attualmente svolta

l'attività di bar, è costituito da un unico ampio locale con ingresso principale su Via Antimi e l'altro sul camminamento condominiale posto sul retro. Al piano interrato, collegato al piano terra tramite una scala interna, sono ubicati dei vani accessori: un locale ad uso deposito, due bagni con antibagno ed un ripostiglio. Prezzo base Euro 181.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Blasi Cagli Via Flaminia n. 126 in data 22/10/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 135.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Nadia Blasi tel. 0721787611. Rif. RGE 4/2019 **URB804654**



ACQUALAGNA (PU) - LOTTO UNICO - intera proprietà di TERRENO EDIFICABILE sito in località "Frena" HA 4.89.35. Terreno limitrofo a zona d'espansione abitativa di recente formazione a bassa densità edilizia. L'intero bene risulta inutilizzato e incolto. Prezzo base € 240.000,00 Vendita senza incanto c/o studio del curatore fallimentare Adv. Marco Vitali Via Manzoni, 40 - 61122 Pesaro, 25/10/2022 ore 14,30. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore fallimentare avv. Marco Vitali tel. 0721/35406. Rif. FALL 22/2017 **URB804648**





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

ivg
istituto vendite giudiziarie
MARCHE

Unico soggetto autorizzato sul territorio alla **custodia**, alla **vendita** dei beni mobili pignorati, all'**amministrazione giudiziaria** dei beni immobili ed alla **vendita di mobili ed immobili** in qualità di **advisory**, nelle procedure concorsuali.

I.V.G. MARCHE offre un'ampia gamma di servizi dedicati a:



Esecuzioni mobiliari



Procedure concorsuali
in qualità di soggetto specializzato
ex art. 107 L.f



Custodie Giudiziarie Immobiliari

I.V.G. Marche - Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)

Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914 E-mail: info@ivgmarche.it - www.ivgmarche.it - www.astemarche.it

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 33
05 Agosto 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)