



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO



Abitazioni e box

ACQUASANTA TERME - FRAZIONE CENTRALE, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione, posto al piano secondo, composto da: ingresso/soggiorno, cucina, corridoio, tre camere, di cui una con w.c., bagno e annessi n. 2 balconi a livello posti sui lati sud ed est. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 45.000,00 Rilancio

Minimo 3%. Offerta minima Euro 33.750,00. **LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** allo stato grezzo posta al piano secondo, costituita dalle sole tamponature e solai di piano e sovrastante manufatto di copertura anch'esso allo stato grezzo, da destinare a civile abitazione, locali accessori e terrazzo a livello, privo di rifiniture interne ed esterne, che, allo stato attuale, identifica una loggia chiusa su due lati, con sovrastante solaio di copertura.

Libero utilizzato dal debitore esecutato come deposito. Prezzo base Euro 26.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 19.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Serafino Orlini 1, Ascoli Piceno in

data 08/11/22 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serra tel. 073645801. Custode Giudiziario Dott. Pietro Ortenzi tel. 073586465 - 3387117014. Rif. RGE 84/2007 **ASC806589**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



ACQUAVIVA PICENA - VIA ROMA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) APPARTAMENTO di civile abitazione sito in Via Roma, n.5, al quale si accede attraverso un ingresso con scala comune posto sul lato nord del fabbricato sulla stessa via Roma, costituito detto appartamento da un piano primo composto di : una zona giorno costituita da ingresso, ampio soggiorno e cucina coi rispettivi balconi; una zona notte costituita da due bagni, un disimpegno e tre camere da letto e bagno di servizio, nonché da un piano secondo sottotetto accessibile da scala interna costituito da quattro vani e terrazzo

B) LOCALE ADIBITO A GARAGE posto al piano seminterrato, facente parte della stessa palazzina sita in Via Roma n. 5, avente accesso indipendente da via Padre Francesco Angellotti, caratterizzato da una pavimentazione interna in cemento grezzo e l'accesso carrabile è garantito tramite una serranda avvolgibile in metallo

C) APPEZZAMENTO DI TERRENO dell'estensione catastale complessiva di Ha. 0.06.9. Occupato dall'esecutata e dal proprio nucleo familiare. Con successiva comunicazione del 24/06/2020 il Custode Giudiziario confermava il suddetto stato di occupazione. Prezzo base Euro 147.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro

110.625,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orline n.1, in data 17/11/22 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Caserta. Custode Giudiziario IVG Marche tel.0731/605180. Rif. RGE 38/2017 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC807101**

APPIGNANO DEL TRONTO - VIA DANTE ALIGHIERI. LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE posta ai piani terra e primo, composta al piano terra da ingresso, ampio soggiorno, cucina, wc, ripostiglio e locale studio ed al piano primo da due camere e un bagno, della superficie complessiva lorda di metri quadrati 135 oltre ad un ampio terrazzo al pian primo della superficie di metri quadrati 31, e con annesso locale ad uso fondaco posto al piano

terra nella corte comune, della superficie di metri quadrati 61,20. Occupato le unità immobiliari risultano occupate del figlio del soggetto esecutato e dal suo nucleo familiare. Prezzo base Euro 187.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 140.250,00.

LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE posta ai piani terra e primo, composta da un ampio soggiorno, una cucina ed un wc al piano terra e tre camere, un bagno, un loggia e un disimpegno al piano primo della superficie complessiva di metri quadrati 155, con annesso locale ad uso fondaco posto al piano terra nella corte comune, della superficie lorda di metri quadrati 33,80. Occupato le unità immobiliari risultano occupate del figlio del soggetto esecutato e dal suo nucleo familiare. Prezzo base Euro 175.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 131.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 10/11/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista

Delegato alla vendita Dott. Cristiana Castallo. Custode Giudiziario Dott.ssa Franca Liberati tel. 0736252969. Rif. RGE 175/2014 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC807037**

ASCOLI PICENO - LARGO DEI TIGLI N. 1 E N. 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE AD USO CIVILE ABITATIVO, APPARTAMENTO, posto al piano s1, consistenza vani 5, e locale garage della consistenza di mq. 12. Prezzo base Euro 84.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 63.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orline n. 1, in data 26/10/22 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Girolami tel. 0736/258097. Custode Giudiziario Dott. Daniele Gibellieri tel. 0736-344739. Rif. RGE 70/2019 **ASC806585**

ASCOLI PICENO - CORSO DI SOTTO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 2/3, DI NUDA PROPRIETÀ PER 1/3 E DI USUFRUTTO PER 1/3, sul seguente immobile sito nel Comune di Ascoli Piceno, Corso di Sotto n° 27 e precisamente: - appartamento ad uso abitativo, con annesso locale caldaia, distinto al NCEU di detto Comune al foglio 169, particella 294, sub. 5, zona censuaria



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

1, categoria A/2, cl. 3, consistenza 4,5 vani, R.C. € 325,37. Prezzo base Euro 76.800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 57.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani n. 1, in data 26/10/22 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Girolami tel. 0736/258097. Custode Giudiziario Dott. Antonio Marcelli tel. 0736813532. Rif. RGE 57/2017 **ASC806606**

ASCOLI PICENO - VIA FRAZIONE MONTICELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO: DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE CONSISTENTE IN VILLINO

cielo-terra distribuito su due livelli, sito in Ascoli Piceno (AP), via Frazione Monticelli, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: - Foglio 72, p.la 144, sub. 1, Frazione Monticelli, piano T, zona censuaria 3, categoria C/2, classe 3, consistenza 47 mq, superficie catastale totale 62 mq, rendita € 140,79; - Foglio 72, p.la 144, sub. 2, Frazione Monticelli, piano T-1, zona censuaria 3, categoria A/4, classe U, consistenza 5 vani, superficie catastale totale 82 mq, totale escluse aree scoperte 82 mq, rendita € 152,10; - Foglio 72, p.la 795, via Monticelli snc, piano T, categoria area urbana, consistenza 60 mq. Il villino è inserito in un apprezzabile contesto

condominiale di poche abitazioni uni e bifamiliari che condividono un'area verde destinata a parco condominiale e una chiesetta sita in aderenza all'immobile pignorato, di uso esclusivo dei condomini. Sul lato sud dell'immobile è presente un'area verde a uso esclusivo della proprietà. L'edificio si trova allo stato grezzo; era in fase di ristrutturazione generale e gran parte dei lavori di ristrutturazione sono stati interrotti. Al piano terra vi sono tre vani senza tramezzi interni per la definizione degli ambienti; al piano primo vi sono due grandi vani; il tetto di copertura risulta completamente terminato con travi in legno a vista. Libero. Prezzo base Euro 169.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 127.125,00. Vendita senza incanto in data 26/10/22 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigina D'Egidio tel. 3283384065. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731/605180. Rif. RGE 132/2019 **ASC805802**



ASCOLI PICENO - FRAZIONE MONTICELLI,

VIA DEI CALICANTI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA, piano S1-T-1-2, censita al Catasto Fabbricati di detto Comune al Fg. 74 part. 548 sub 1, cat. A/7, rendita € 464,81 ed al Fg. 74 part. 548 sub 2, cat. C/6, rendita € 76,64. L'immobile è facilmente raggiungibile dalla strada provinciale SS Salaria attraverso le strade pubbliche, Via dei Gelsomini o Via dei Girasoli, con imbocco in Via dei Calicanti, strada di lottizzazione che permette l'accesso a diverse proprietà. L'immobile è parte di un complesso a schiera realizzato nel 1986, con struttura in c.a. e copertura a falde, con pareti esterne intonacate e tinteggiate di colore bianco e arcate di mattone colore giallo in corrispondenza dei balconi al piano terra e al piano primo. L'intero complesso si sviluppa su due piani fuori terra oltre al piano interrato a al piano sottotetto. Il bene in oggetto è caratterizzato da un'abitazione principale articolata su due piani collegati da una scala interna in c.a. oltre ad un piano sottotetto e un piano interrato in cui si trovano il locale garage e locali ad uso cucina rustica. L'accesso al bene avviene mediante una corte esterna sul fronte nord di circa 80 mq con scivolo carrabile per raggiungere il piano interrato. E' inoltre dotato di un'ulteriore

corte esterna sul lato sud di circa 29,5 mq. Dalla loggia esterna di circa 3 mq, ricavata nel terrazzo di circa 9 mq, si accede all'interno dell'appartamento caratterizzato, al piano terra, da un ingresso su locale soggiorno di 30 mq, una cucina di 14 mq e un bagno di circa 3,7 mq. L'immobile inoltre è dotato di un balcone di 12 mq sul fronte sud, da quale si accede, mediante gradini, alla corte esterna. Attraverso la scala interna si raggiunge il piano primo caratterizzato da disimpegno di circa 3,6 mq di distribuzione alle tre camere (15,5 mq, 10,7 mq e 9,6 mq) e al bagno di circa 8 mq. Sono inoltre presenti due balconi, sul lato nord di circa 2,6 mq e sul lato sud di circa 4,7 mq. Il piano sottotetto, collegato anch'esso agli altri piani mediante la scala interna, è caratterizzato da un locale stenditoio di 22 mq circa, un lavatoio di circa 7 mq e un terrazzo sul lato sud di circa 14,5 mq. Il bene oggetto di esecuzione è inoltre dotato di locale cantina di circa 49,6 mq al piano interrato accessibile mediante scala interna, dotato di locale bagno di circa 3,6 mq e comunicante con l'autorimessa. Il locale garage di circa 21,8 mq fornito di fondaco di circa 3,8 mq e di piccolo caveau interrato privo di autorizzazione, si raggiunge mediante scivolo carrabile dalla corte esterna di ingresso posta sul fronte nord. Occupato. Prezzo base Euro 170.000,00 Rilancio

Minimo 3%. Offerta minima Euro 127.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Ascoli Piceno in data 25/10/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Piero Cantalamessa tel. 0736/259942. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 126/2019 **ASC805801**



ASCOLI PICENO - RUA DELLA CARITÀ, 6 - APPARTAMENTO per abitazione posto al piano primo, della consistenza di 4,5 (quattro virgola cinque) vani catastali. Occupato dal debitore e dalla sua famiglia. Prezzo base Euro 195.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 146.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 17/11/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Custode Giudiziario Dott. Mario Volpi tel. 0735753487. Rif. RGE 40/2016 Informazioni c/o Associazione

Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC807085**

ASCOLI PICENO - FRAZIONE VALLESENZANA, 123 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UNA CASA CIELO-TERRA dislocantesi su tre piani fuori terra oltre al seminterrato e sottotetto non praticabile, con annessa corte di pertinenza; composta da fondaco al piano interrato, da ingresso, fondaco, ripostiglio, w.c., legnaia, rustico, disimpegni e corte esclusiva al piano terra; due camere, due bagni, disimpegni, stирeria, lavatoio e balcone al piano primo; soggiorno-cucina, due camere, bagno, w.c., ripostiglio, disimpegni, terrazza e balcone al piano secondo. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 65.662,50 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 49.246,88. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 27/10/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Elisa D'Andrea. Custode Giudiziario Rag. Paolo Petrocchi tel. 073585855. Rif. RGE 135/2015 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC806413**

CASTORANO - CONTRADA SILVESTRO, 8 A) COMPENDIO

IMMOBILIARE, composto da: **a1) appartamento** per abitazione articolantesi ai piani primo, secondo e terzo, della consistenza di 13 (tredici) vani catastali. **a2) complesso agrituristici** articolantesi ai piani primo sottostrada e terra. **a3) appartamento** per abitazione articolantesi ai piani terra e primo, della consistenza di 17 (diciassette) vani catastali. **a4) appartamento** per abitazione articolantesi ai piani terra, primo e secondo della consistenza di 7 (sette) vani catastali. **a5) bene comune** non censibile (corte). **B) APPEZZAMENTO DI TERRENO** sito in Comune di Castorano (AP), della superficie catastale complessiva di ettari 12, are trentaquattro e centiare quarantaquattro (Ha 12.34.44). Libero. Prezzo base Euro 531.900,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 398.925,00. Vendita senza incanto c/o tribunale di Ascoli Piceno piazza Orlini 1, in data 17/11/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Pulcini tel. 073645801. Rif. RGE 223/2012 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC807091**

MONSAMPOLO DEL TRONTO - VIA ENRICO

TOTI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO ad uso civile abitazione posto ai piani terzo e sottotetto, composto da un ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, un bagno, un ripostiglio e quattro balconi al piano terzo e soffitta al piano sottotetto collegati a mezzo di scala interna. - **AUTORIMESSA** posta al piano seminterrato di metri ventidue catastali. abitato da uno degli esecutati con i figli, in forza di sentenza di separazione personale dei debitori n. 173/2017 del 23/02/2017 non trascritta. Prezzo base Euro 60.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 27/10/22 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Elisa D'Andrea. Custode Giudiziario Dott. Mariano Cesari tel. 0736814888. Rif. RGE 108/2015 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC806414**

MONSAMPOLO DEL TRONTO - FRAZIONE STELLA, VIA MANARA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU

APPARTAMENTO di civile abitazione sito al piano primo, composto da ingresso su corridoio, soggiorno, pranzo con angolo cottura, due camere, bagno e due balconi, con spazio esterno esclusivo. Occupato da entrambi gli esecutati. Prezzo base Euro 95.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 71.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 27/10/22 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Campana. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 197/2016 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC806475**

MONTEDINOVE - CONTRADA LAPEDOSA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) FABBRICATO DA CIELO A TERRA, AD USO CIVILE ABITAZIONE, con annessa corte di circa mq. 3.600. L'area su cui insiste l'immobile risulta censita come ente urbano senza redditi, giusta tipo mappale del 29/04/2009 n. 107466. Occupato l'immobile risulta adibito ad abitazione degli esecutati. Prezzo base Euro 142.000,00 Rilancio

Minimo 3%. Offerta minima Euro 106.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 27/10/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Campana. Custode Giudiziario Dott. Tonino Napoletani tel. 073585212 - 3355439839. Rif. RGE 177/2007 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC806500**

MONTEPRANDONE - VIA INDIPENDENZA, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO al piano secondo con annessa cantina al piano primo sottostrada e fondaco al piano terzo (o sottotetto). Occupato In data 11/09/2019 il Custode Giudiziario IVG Marche comunicava, a seguito di primo accesso eseguito il 15/07/2019, che l'immobile è occupato dall'esecutato e dalla figlia. Con provvedimento in data 23/09/2019, il G.E. autorizzava l'esecutato a permanere temporaneamente nell'immobile pignorato fino e non oltre l'aggiudicazione dello stesso, facendo obbligo allo stesso esecutato di rilasciare l'immobile immediatamente all'atto della comunicazione della aggiudicazione da parte del custode. Con successiva

comunicazione del 24/06/2020 il custode giudiziario confermava il suddetto stato di occupazione. Prezzo base Euro 75.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 56.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 10/11/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiana Castallo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 148/2017 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC807043**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA COLFIORITO, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE posta al piano terra; **B) APPARTAMENTO** per abitazione posto al piano primo, della consistenza di 8 (otto) vani catastali; **C) UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE** posta al piano secondo; **D) UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE** posta al piano primo sottostrada; **E) BENE COMUNE NON CENSIBILE** (corte scala). Occupato Gli immobili risultano essere occupati dagli esecutati. I medesimi immobili risultano, inoltre, parzialmente locati in forza di n. 2 (due) contratti di locazione di

immobili ad uso abitativo, stipulati rispettivamente in data 28/01/2014, registrato presso l'Agenzia delle Entrate direzione provinciale di Ascoli Piceno in data 30/01/2014 al n. 307 S.3, della durata di anni 8 ed in data 03/03/2016, registrato presso l'Agenzia delle Entrate direzione provinciale di Ascoli Piceno in data 16/03/2016 al n. 670 S.3T, della durata di anni 8, entrambi opponibili alla procedura. Prezzo base Euro 277.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 207.750,00. Vendita senza incanto c/o tribunale di Ascoli Piceno piazza Orlini 1, in data 17/11/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Custode Giudiziario Dott. Francesco Tonelli tel. 0736814888. Rif. RGE 32/2017 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC807065**



SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA COLFIORITO, 12/A - LOTTO 2) - APPARTAMENTO di civile abitazione posto al piano primo, a cui si accede attraverso la

corte esterna. Occupato da terzi senza alcun titolo. Prezzo base Euro 146.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 109.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 17/11/22 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Caserta. Custode Giudiziario Dott. Dario Amadio tel. 073642704. Rif. RGE 89/2016 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC807055**



ASCOLI PICENO - FRAZIONE CAMPOLUNGO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOTTO A) PIENA PROPRIETÀ DEL SEGUENTE IMMOBILE : PORZIONE DI OPIFICIO INDUSTRIALE con area annessa di pertinenza esclusiva, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 85, particella n.170 sub 36, categoria C/3, consistenza mq.325, superficie catasta] e 1nq. 348, rendita catastale euro 688,18, piano terra. Prezzo base Euro 94.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 70.500,00. Vendita senza incanto c/o tribunale di Ascoli Piceno piazza Orlini, 1 in data 09/11/22

ore 15:00. **FRAZIONE CAMPOLUNGO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOTTO B) PIENA PROPRIETÀ DEL SEGUENTE IMMOBILE: PORZIONE DI OPIFICIO INDUSTRIALE** con area annessa di pertinenza esclusiva posto al piano terra, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 85 con la particella n.170 sub 57, categoria C/2, consistenza mq.292 superficie catastale mq 327, rendita catastale euro 346,85, piano tetra. Prezzo base Euro 95.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 71.250,00. Vendita senza incanto in data 09/11/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Balena tel. 0736261941 - 3479079050. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731/605180. Rif. RGE 13/2020 **ASC807032**



ASCOLI PICENO - VIA DEI PLATANI, 9/11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 1) - LOCALE COMMERCIALE al piano terra composto da una zona di vendita e locali di servizio 2) - **LOCALE MAGAZZINO** al piano interrato. gli immobili sono locati

con contratto del 14 giugno 2019 registrato all'Agenzia Entrate di Ascoli Piceno in data 14 giugno 2019 al n. 1610, serie 3T., durata sino al 30 giugno 2025. Prezzo base Euro 482.560,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 361.920,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 27/10/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati **VIA ADRIANO RIGANTÈ, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 1) - Locale commerciale** al piano terra composto da una zona utilizzata per l'attività commerciale e l'altra inutilizzata 2) - **LOCALE MAGAZZINO** al piano interrato 3) - **AREA ESTERNA** Adibita a corte/parcheggio. Con comunicazione del 19/01/2022 il Custode Giudiziario dava atto, a seguito di ordine di liberazione emesso dal G.E. in data 17/09/2021, di aver preso in consegna le chiavi degli immobili, occupati da alcune attrezzature e da materiali da smaltire. Prezzo base Euro 356.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 267.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 27/10/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati **VIA SAN SEVERINO, 4 E 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) - LOCALE COMMERCIALE** composto da una zona

di vendita al piano terra ed accessori al primo interrato. l'immobile è locato con contratto del 16 dicembre 1991, registrato all'Agenzia Entrate di Ascoli Piceno in data 16 dicembre 1991 al n. 1773 e successiva registrazione in data 17 novembre 2006 al n. 170, serie 3T. Con provvedimento in data 22/12/2021 il G.E. autorizzava il locatario a mantenere la detenzione dell'immobile fino all'aggiudicazione. Prezzo base Euro 491.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 368.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Andrea San Benedetto Del Tronto Via Enrico Toti, 40 in data 27/10/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Elisa D'Andrea. Custode Giudiziario Dott.ssa Tiziana Angelini tel. 0736255159. Rif. RGE 98/2019 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC806412**

ASCOLI PICENO - VIA SALARIA, KM 169 (LOCALITÀ CAVACEPPO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) NEGOZIO (ADIBITO A BAR) articolantesi ai piani primo sottostrada e terra, della consistenza di metri quadrati duecentocinque (mq. 205). - **APPEZZAMENTO DI TERRENO** della

superficie catastale complessiva di ettari due, are novantadue, centiare sessanta (Ha 02.92.60). l'immobile è oggetto di contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Spoleto il 16/05/2013 con scadenza 15/05/2033. Con istanza del 23/11/2020 il Custode Giudiziario chiedeva autorizzazione a procedere allo sfratto per morosità; con provvedimento in data 30/11/2020 il G.E. accoglieva l'istanza e autorizzava. Prezzo base Euro 200.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o tribunale di Ascoli Piceno piazza Orlini 1, in data 17/11/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Custode Giudiziario Dott. Clemente Ciampolillo tel. 0735781254 - 3479376119. Rif. RGE 22/2016 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC807081**



SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA COLFIORITO, 12/A - LOTTO 1) LABORATORIO per arti e mestieri al

piano terra - autorimessa al piano seminterrato. Occupato. Prezzo base Euro 135.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 101.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini n.1, in data 17/11/22 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Caserta. Custode Giudiziario Dott. Dario Amadio tel. 073642704. Rif. RGE 89/2016 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC807056**



APPIGNANO DEL TRONTO - LOCALITA' VALLE CHIFENTI, - PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO (AD USO ATTIVITÀ RICETTIVA/AGRITURISMO), con annessa corte, composto da piano terra ancora allo stato grezzo e piano primo adibito ad attività ricettiva con dieci camere doppie/matrimoniali con bagno e due singole, di cui una con bagno di servizio esterno, nonché ripostiglio per biancheria e sala ricreativa, e due corpi di fabbrica accessori con annessa corte, tra coperto e scoperto di circa mq. 2.160, pertinenziale al precedente fabbricato, in pessime condizioni.

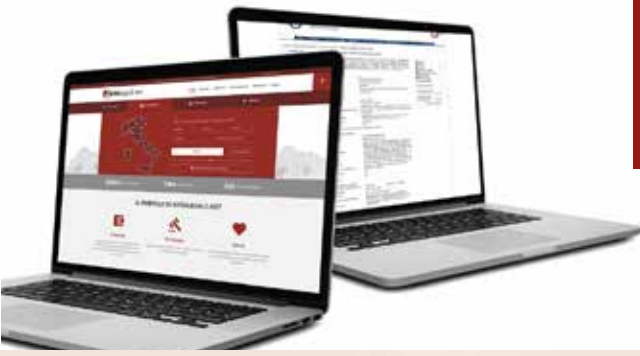
nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 363.750,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 272.812,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 27/10/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Campana. Custode Giudiziario Dott. Romolo Baroni tel. 0736626548. Rif. RGE 196/2013 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC806542**



COLLI DEL TRONTO - FRAZIONE VILLA SAN GIUSEPPE, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE della superficie di circa mq. 26.050. Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Colli del Tronto in data 14/04/2014 il terreno in oggetto ricade in zona edificabile "Progetto di norma n. 10 (art. 77 delle Norme Tecniche)". Libero. Prezzo base Euro 256.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 192.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini n. 1, in data 27/10/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se

inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Campana. Custode Giudiziario Dott. Alberto Fanesi tel. 0736814888. Rif. RGE 121/2012 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC806548**

MONTEDINOVE - CONTRADA LAPEDOSA, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO senza sovrastanti fabbricati della superficie complessiva di mq. 93.590 di cui mq. 34.630 edificabili e mq. 58.960 agricoli in forza di delibera di C.C. n. 5 del 26 marzo 2010. gli immobili si trovavano nelle condizioni di cui alla CTU. Prezzo base Euro 195.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 146.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini n. 1, in data 27/10/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Campana. Custode Giudiziario Dott. Tonino Napoletani tel. 073585212 - 3355439839. Rif. RGE 177/2007 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC806501**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 86
Settembre 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)