



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LUCCA



Abitazioni e box

ALTOPASCIO (LU) - LOCALITA' CHIMENTI, FRAZIONE SPIANATE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà per la quota di 1/1 su **RUSTICO** della superficie commerciale di 40,50 mq. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Claudio Del Prete tel. 0583298323. Rif. RGE 272/2021 **LA804697**

ALTOPASCIO (LU) - FRAZIONE SPIANATE, LOCALITÀ RIATRI,

61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ VILLETTA A SCHIERA CENTRALE della superficie commerciale di 132,25 mq. Trattasi di villetta a schiera centrale per civile abitazione ricavata in porzione di fabbricato ex colonico, elevata da terra a tetto per due piani fuori terra collegati tra loro da scala interna e così costituita: al piano terra da ingresso con scala di accesso al piano superiore, cucina, soggiorno, servizio igienico, locale caldaia con accesso dall'esterno del fabbricato; al piano primo da due camere, disimpegno, piccolo locale accessorio e bagno avente accesso diretto da una camera. E' corredata da due resedi attigue al fabbricato e prospiciente l'una, la più ampia,

l'affaccio principale sud dello stesso, e l'altra, la più piccola, l'accesso al vano caldaia. Corredata, altresì, dai relativi diritti di comproprietà su tutte le parti comuni dell'edificio ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 74.328,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.746,00. Vendita senza incanto 20/09/22 ore 11:00.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Annibale Barone tel. 0583494031. Custode Giudiziario IVG Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 354/2016 **LA805682**

BAGNI DI LUCCA (LU) - VIA CORSENA, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano terzo di un fabbricato suddiviso in più unità. Ha la porta di accesso che si affaccia direttamente sulla resede condominiale, a comune con le altre unità e circondata in parte con muro e soprastante ringhiera in acciaio zincato ed in parte con muro e soprastante pali in ferro e rete metallica. L'immobile è suddiviso in ingresso/disimpegno, sala con accesso al terrazzo, cucina, bagno, ripostiglio e 2 locali adibiti a camera. È corredato da cantina posta al piano terra. Prezzo base Euro 73.629,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.222,00. Vendita senza incanto 08/11/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimo Capanni tel. 0583706018. Rif. RGE 288/2021 **LA805880**

BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZIONE MONTI DI VILLA, LOC. RIOLO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO Unico) ABITAZIONE elevata a tre piani fuori terra di mq 80 circa corredata da terreni in gran parte non contigui e fabbricato rurale diroccato di presunti mq 88. Prezzo base Euro 24.759,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.569,00. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Del Prete tel. 0583299884. Rif. RGE 14/2019 **LA805883**

BARGA (LU) - VIA ZERBOGLIO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 310,09 mq per i diritti della piena proprietà sull'intero corredato da garage della superficie commerciale di mq 30,25 per i diritti della piena proprietà sull'intero. Prezzo base Euro 194.062,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 145.546,00. Vendita senza incanto 26/10/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Capanni. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 280/2017 **LA805890**



BORGO A MOZZANO (LU) - FRAZIONE ANCHIANO, VIA DEL POZZO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 74,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'abitazione, facente parte di fabbricato di maggior mole, si articola su tre livelli. composta da due locali ad uso cantina, terrazza comune ad altre unità, sala, cucina, camera matrimoniale, uno studio adibito a camera e bagno. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 26/10/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimo Capanni tel. 0583706018. Rif. RGE 321/2019 **LA805892**

BORGO A MOZZANO (LU) - VIA FONTANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE di mq 176 posto al primo piano di fabbricato di

maggior mole. E' composto da ingresso, sala da pranzo, cucina, disimpegno, bagno, due camere singole, camera matrimoniale, due ripostigli di cui uno ubicato al piano terra e terrazza. Prezzo base Euro 87.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.812,50. Vendita senza incanto 27/09/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Franco Amato. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 89/2017 **LA805427**

BORGO A MOZZANO (LU) - LOCALITA' AL COLLE, FRAZIONE DIECIMO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 446,53 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 162.281,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 121.710,00. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimo Capanni tel. 0583706018. Rif. RGE 353/2019 **LA805901**

BORGO A MOZZANO (LU) - FRAZIONE ANCHIANO, VIA PIAZZA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 177,25 mq. È composto dal piano terra che si suddivide in ingresso, scale per accede ai piani superiori, locale cantina composto da quattro stanze allo stato grezzo al quale si accede

scendendo pochi scalini. Il piano primo si compone di ingresso-soggiorno-angolo cottura. Il piano secondo è composto da un pianerottolo dal quale si accede ad un corridoio che porta a due camere, ad una zona giorno-angolo cottura, disimpegno, bagno con aspiratore e due soffitte. Prezzo base Euro 39.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.531,00. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimo Capanni tel. 0583706018. Rif. RGE 352/2019 **LA805899**

BORGO A MOZZANO (LU) - VIA UNITÀ D'ITALIA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** per civile abitazione su quattro livelli facente parte di un fabbricato di maggior mole. L'appartamento è composto: al piano seminterrato da due vani uso ripostiglio; al piano terra da ingresso/soggiorno, cucina, piccolo vano sottoscala, piccola terrazza e scala di collegamento; al piano primo da due camere, bagno e terrazza solare e scala di collegamento; al piano sottotetto da camera e studio. Prezzo base Euro 20.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.187,50. Vendita senza incanto 27/09/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Franco Amato tel. 0583496946. Rif. RGE 210/2018 **LA805418**

CAMAIORE (LU) - FRAZIONE LIDO, VIA BOCCELLA, 87 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - I diritti della piena proprietà di **PORZIONE DI FABBRICATO** composto complessivamente da quattro abitazioni e precisamente l'unità posta a lato monti, cui si accede sia dal vano-ingresso scale, sia direttamente tramite il



02.800.300

numero dedicato

resede esclusivo di circa mq. 128,06. Il fabbricato è costruito in muratura ordinaria con copertura a tetto. In generale l'unità si presenta in cattive condizioni, fortemente aggredita da umidità di risalita e condensa. Prezzo base Euro 116.937,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.703,20. Vendita senza incanto 14/10/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Niccolò Maria Alberti tel. 0584792104. Rif. RGE 195/2021 **LA805729**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE CASTELVECCHIO DI COMPITO, VIA BADIA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE di fabbricato bifamiliare. Piano Primo, cui si accede da resede e scala esterna con ballatoio esclusivi, si compone di cucina, disimpegno, soggiorno, una camera, un bagno, un ripostiglio, altro ripostiglio sottoscala ed un terrazzo. A corredo oltre alla resede, una soffitta sottotetto, accessibile mediante scala interna, oltre alla quota proporzionale delle parti comuni sull'intero fabbricato. Prezzo base Euro 56.781,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.585,75. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Michele Giorgetti tel. 0583316928. Rif. RGE 121/2020 **LA805176**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE COLLE DI COMPITO, LOCALITÀ "ALLA CROCE", VIA DELLE FORBICI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 180,20. Fabbricato di chiara derivazione rurale, unifamiliare, a uso di civile abitazione, elevato in parte due piani ed in parte tre piani fuori terra, a pianta irregolare, corredato da

poco terreno ad uso di resede sul quale insiste un fabbricato già ad uso di stalla e fienile, semidiroccato e alcuni altri manufatti accessori in pessime condizioni di manutenzione e conservazione. Prezzo base Euro 28.476,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.357,00. Vendita senza incanto 21/10/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 272/2015 **LA804921**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE E LAMMARI, VIA DEL CHIASSO, 23U (scala est 4) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 89,00 mq sito al piano terra, lato est esterno, di un più ampio fabbricato a schiera di nuova costruzione composto da nove unità immobiliari per abitazione. Si compone da ingresso soggiorno, cucina-pranzo, locale per dispensa, disimpegno, due camere ed un bagno. E' corredato dalla proprietà esclusiva di: un ripostiglio posto sotto le scale che conducono ad un alloggio del piano primo, resedi limitrofe all'alloggio: una posta sul lato sud di mq 45 circa, l'altra sul lato sud e sui lati nord ed est del fabbricato di mq 450 circa, di un'altra resede di forma pressochè trapezoidale, utilizzata come parcheggio ed ubicata poco discosta sul lato sud del fabbricato e più precisamente il primo iniziando a contare da est di mq 56 circa nonché dalla quota proporzionale di comproprietà del terreno di uso comune a tutte le unità immobiliari, utilizzato in parte a verde ed in parte per l'installazione di impianti ecologici comuni, del terreno ad uso comune a tutte le unità immobiliari, destinato a viale di accesso sia agli ingressi pedonali che alle resedi esclusive, e più in generale dalla quota proporzionale di comproprietà sopra tutte le parti, gli spazi ed i servizi del fabbricato di ragione comune e condominiale per legge, uso e destinazione. Prezzo base Euro 118.240,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 88.680,00. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott.ssa Carla Saccardi tel. 0583/418661. Rif. RGE 12/2021 **LA805335**



CAPANNORI (LU) - FRAZIONE PIEVE DI COMPITO, VIA DI TIGLIO, 610 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA SINGOLA con ripostigli esterni e garage, della superficie commerciale di 190,25 mq e con altezza interna di 3,05 ml. Trattasi di fabbricato ad uso civile abitazione elevato su due piani fuori terra, compreso la soffitta, così composto: ingresso disimpegno, tinello con cucinotto, sala con vano scale per accedere alla soffitta non praticabile, un bagno, tre camere, oltre cantina seminterrata con accesso dall'esterno del fabbricato. Il tutto è corredato da resede con sovrastanti manufatti accessori ad uso autorimessa privata in lamiera, ripostiglio e vano caldaia in muratura in adiacenza al fabbricato sul lato ovest, oltre manufatti ad uso ripostiglio e vano caldaia in muratura in adiacenza al fabbricato sul lato ovest, oltre manufatti ad uso ripostiglio, legnaia e tettoia in lamiera in precario stato di manutenzione, alcuni parzialmente crollati. L'intero edificio, costruito nel 1969, si sviluppa su tre piani, due fuori terra ed uno interrato. Prezzo base Euro 136.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 102.375,00. Vendita senza incanto 04/11/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Licia Spadoni tel. 0583/55538 - 0583/55301. Rif. RGE 36/2021 **LA804495**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE PIEVE DI COMPITO, VIA DI TIGLIO, 624 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: **LOTTO 1 A) APPARTAMENTO** sito al piano primo di un più ampio fabbricato, composto da due unità immobiliari, elevato a due piani compreso il terrestre della superficie commerciale di 93,00 mq. **LOTTO 1 B) APPARTAMENTO** sito al piano terra di un più ampio fabbricato, composto da due unità immobiliari, elevato a due piani compreso il terrestre della superficie commerciale di mq 80,00. **LOTTO 1 C) TERRENO** agricolo pedicollinare composto da quattro appezzamenti, aventi forma irregolare, della superficie commerciale di mq 26.590. Prezzo base Euro 165.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 124.125,00. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott.ssa Carla Saccardi tel. 0583/418661. Rif. RGE 266/2019 **LA805063**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE S. COLOMBANO, VIA DELLEVILLE, 246 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti della piena proprietà sul seguente bene immobile: **APPARTAMENTO** per civile abitazione della superficie commerciale di 152,50 mq, posto al piano primo di un fabbricato costituito da due unità immobiliari; si accede al piano primo tramite scala esterna di proprietà esclusiva e, tramite terrazza, si accede all'interno così composto: soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, due bagni e tre camere, di cui una con piccolo terrazzo. Fanno corredo al piano terreno resede e locale caldaia in comune con l'unità immobiliare al piano terra. Prezzo base Euro 183.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 137.250,00. Vendita senza incanto 04/11/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Elena Bertolacci tel. 0583923090. Rif. RGE 315/2021 **LA805065**

CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) - VIA BACCANELLE N. 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 116,70 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 50.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.800,00. Vendita senza incanto 26/10/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimo Capanni tel. 0583706018. Rif. RGE 242/2018 **LA805876**

CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) - FRAZIONE CAPOLUOGO, QUARTIERE CARBONAI, VIALE GIOVANNI PASCOLI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 106,40 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Si tratta di un appartamento al piano secondo di un fabbricato privo di ascensore, corredato da una cantina in proprietà al piano seminterrato e dai diritti condominiali di 1/9 su una cantina e due lavatoi comuni, sempre al piano seminterrato. Prezzo base Euro 43.315,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.500,00. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Marcantonio Gambardella tel. 0583953990. Rif. RGE 316/2019 **LA804519**

LUCCA (LU) - FRAZIONE CERASOMMA, VIA DELLA ROMAGNA, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA SIGNORILE denominata Villa Andreini della superficie commerciale di 352,50

mq corredata dai diritti di comproprietà nella misura di un mezzo (1/2) dell'intero su un edificio secondario, rappresentato dalla Cappella/Oratorio di uso privato e sulla Resede sistemata a Giardino e a Parco con annessa Piscina. Prezzo base Euro 594.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 445.500,00. Vendita senza incanto 17/11/22 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Vittorio Gaddi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 232/2020 **LA804974**



LUCCA (LU) - FRAZIONE CONCORDIO, VIA DELLE GARDENIE, 167/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Diritti della piena proprietà su **APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al terzo ed ultimo piano di un fabbricato condominiale di piani quattro, compreso il terrestre, corredato da garage pertinenziale, facente parte di un complesso condominiale di quattro fabbricati, della superficie commerciale di mq 102,65. Prezzo base Euro 131.578,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 98.683,50. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Paolo Moriconi tel. 0583583078. Rif. RGE 189/2021 **LA804919**

LUCCA (LU) - FRAZIONE PIAGGIONE, VIA DEL BRENNERO NORD - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti della piena proprietà sui seguenti beni immobili: **A) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** della superficie commerciale di 353,75 mq, elevato in parte a due piani e in parte a tre piani

fuori terra compreso il terrestre. **B) TERRENO** boschivo della superficie commerciale di 155.770,00 mq che si estende prevalentemente sul versante montano scosceso retrostante al fabbricato descritto al punto A. Prezzo base Euro 14.667,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.000,81. Vendita senza incanto 08/11/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Elena Bertolacci tel. 0583923090. Rif. RGE 131/2019 **LA805321**

LUCCA (LU) - LOCALITA' SAN CONCORDIO, VIA DELLA BASTIA, 117 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO posto al piano terra e primo, della superficie commerciale di 174,00 mq con accesso da resede comune ad uso giardino. Il fabbricato di cui l'unità immobiliare fa parte è realizzato in muratura intonacata, copertura a falde inclinate, solai in laterizio. L'appartamento al piano primo, con altezza di circa ml. 3.00 e superficie esterna lorda di circa mq 135, si compone di ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, 3 camere, balcone di accesso e sul retro della superficie complessiva di mq. 8. Al piano terreno con altezza di circa ml. 2.10 e superficie di circa mq 74 si compone di 3 vani uso ripostiglio e scala di collegamento al piano superiore. Le pareti interne sono intonacate e pitturate, i pavimenti sono in piastrelle di graniglia al piano primo ed in monocottura al piano terreno, gli infissi esterni sono in legno con avvolgibili al piano primo e in alluminio e legno al piano terreno, quelli interni in legno. Il bagni sono dotati di sanitari. L'impianto elettrico è a canalina esterna al piano primo e sottotraccia al piano terreno, quello di riscaldamento sottotraccia con corpi radianti in alluminio al piano primo e fan coil al piano terreno. E' presente un impianto di condizionamento del quale non è definibile il funzionamento e lo stato manutentivo. Il tutto in normali condizioni di uso e

conservazione, con necessità di lavori di rinnovamento. Unità immobiliare a destinazione **RIMESSA**, posta al piano terra, con accesso da resede comune, della superficie commerciale di 30,50 mq. Prezzo base Euro 215.952,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 161.964,00. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Rag. Nicola Andreucci tel. 0583418646. Rif. RGE 138/2021 **LA805480**

LUCCA (LU) - VIA SAN PAOLINO, 112 (zona centro storico) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) La piena proprietà su **APPARTAMENTO** per civile abitazione, vincolato ai sensi del D.Lgs 22 gennaio 2004 n.42 (ex Legge 1.089/1939), del tipo signorile, situato al piano secondo, terzo ed in piccola parte al piano quarto rialzato, del fabbricato di maggior mole, denominato "Palazzina Antoni e Sergiusti, dal 1689 a corredo di Palazzo Mansi detto San Pellegrino", corredato al piano primo mezzanino da vano ripostiglio, con accesso tramite loggia, vano scale comuni e successivo cancello che delimita le ultime due rampe di scala che sono di esclusiva pertinenza della presente unità immobiliare e dell'altra di cui al successivo Lotto 2. L'immobile ha la superficie commerciale di circa mq 195,75, compresi i vani accessori, con affacci su Via San Paolino e cortile interno. Prezzo base Euro 420.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 315.000,00. **LOTTO 2)** La piena proprietà su **APPARTAMENTO** per civile abitazione, vincolato ai sensi del D.Lgs 22 gennaio 2004 n.42 (ex Legge 1.089/1939), del tipo signorile, situato al piano secondo, del fabbricato di maggior mole, denominato "Palazzina Antoni e Sergiusti, dal 1689 a corredo di Palazzo Mansi detto San Pellegrino", corredato da vano centrale termica al piano secondo mezzanino e al piano terra da un vano cantina, collegato tramite scala interna al sottostante

scantinato ad uso ripostiglio, raggiungibile da corte interna. Il tutto con accesso tramite loggia, vano scale comuni e successivo cancello che delimita le ultime due rampe di scala che sono di esclusiva pertinenza della presente unità immobiliare e dell'altra di cui al precedente Lotto 1. Il quartiere, ha la superficie commerciale di circa mq 230,25, compresi i vani accessori, con affacci su Via San Paolino e cortile interno. Prezzo base Euro 495.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 371.250,00. Vendita senza incanto 27/09/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Riccardo Sarti tel. 0583419432. Rif. RGE 221/2021 **LA805516**

MASSAROSA (LU) - FRAZIONE BOZZANO, VIA DEMETRIO RONTANI ANG. VIA EDOARDO FRANCALANCI, 410 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 116,10 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Villa Monofamiliare libera su 4 lati: si sviluppa al piano terra, primo piano e piano seminterrato. Immobile costruito nel 1984 ristrutturato nel 2000. Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato dal debitore. Si rimanda alla perizia del Geom. Dinelli per vincoli/oneri giuridici, giudizi di conformità e pratiche edilizie/urbanistica. Prezzo base Euro 156.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 117.000,00. Vendita senza incanto 04/11/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Luca Grotti tel. 3917704690. Rif. RGE 137/2020 **LA805313**

MASSAROSA (LU) - FRAZIONE CORSANICO, LOCALITÀ BOTRICI, VIA DELLE SEZIONI, 6135 I - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRA TETTO finale, della superficie commerciale di

122,48 mq. Trattasi di immobile per civile abitazione di tipologia terra-tetto, articolato su quattro livelli collegati tra loro da scale interne, composto al piano seminterrato da due locali ed un w.c.; da ingresso, cucina, disimpegno, bagno e camera al piano rialzato; da camera al P.I. e camera al P.II.; l'immobile è corredato da resede ad uso giardino sui lati di ponente, mezzogiorno e levante, sulla quale insiste scala esterna di accesso al piano rialzato, un manufatto ad uso forno ed una baracca precaria di legno sul confine di levante. L'accesso al fabbricato avviene da strada vicinale di Ripaia, diramazione della via Comunale delle Sezioni. La resede di accesso è priva di cancello ed è a diretto contatto con la strada vicinale. Prezzo base Euro 94.579,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.934,40. Vendita senza incanto 09/11/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Maria Pugliese tel. 0583467638 - 3336162624. Rif. RGE 160/2021 **LA805064**



MASSAROSA (LU) - FRAZIONE PIANO DEL QUERCIONE, VIA NANNONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA BIFAMILIARE costituita da due ville bifamiliari (348 mq + 116 mq) unite tra loro dal piano seminterrato tramite percorso interno e da un pergolato esterno, elevata da terra a tetto ai piani seminterrato, terra, primo-sottotetto, con ingresso principale dal seminterrato oltre a terreno agricolo di ca. 9000 mq adibito ad oliveto. Prezzo base Euro 703.123,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 527.342,72. Vendita senza incanto 21/10/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Rag. Stefano Giannecchini tel. 0584619027. Rif. RGE 131/2021 **LA805333**

MASSAROSA (LU) - FRAZIONE QUIESA, VIA SARZANESE, 2366/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO per civile abitazione sito al piano I° e II° di un fabbricato, della superficie commerciale di 106,50 mq. Vi si accede tramite scala esterna di collegamento fra l'area comune ed il I° piano, è composto al piano primo da ingresso, cucina, soggiorno, vano scale interno di collegamento con il piano superiore, piccolo ripostiglio sottoscala, e ampia terrazza esterna, in gran parte coperta da tettoia, al piano secondo da due camere, piccolo disimpegno e bagno, è corredato al piano terra da piccolo ripostiglio sottoscala con accesso dall'esterno, da sottotetto accessibile dall'interno dell'appartamento tramite piccola botola. L'immobile, costruito nel 1963 e ristrutturato nel 1992, ha un'altezza interna di 3 metri. Prezzo base Euro 64.473,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 48.355,31. Vendita senza incanto 19/10/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pietro Cupido tel. 0584564589. Rif. RGE 311/2019 **LA805706**

MOLAZZANA (LU) - LOCALITÀ AI CAMPI, FRAZIONE SASSI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Lotto così composto: **A) ABITAZIONE** (104,30 mq) sviluppata su due piani abitabili e due piani seminterrati a uso cantina, cantina - taverna e centrale termica, con piccolo terreno di pertinenza. **B) VECCHIO ANNESSO AGRICOLO** (14,82 mq) in parte crollato; **C) RUSTICO** (60,06 mq) della superficie di 60,06 mq, destinato a stalla fienile ed oggi a magazzino, elevato ad un piano fuori terra oltre ad un piano interrato; **D) RUSTICO**

(8,08 mq) ad uso magazzino della superficie di 8,08 mq, elevato ad un solo piano e con il tetto crollato. Prezzo base Euro 18.344,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.758,00. Vendita senza incanto 10/11/22 ore 18:30. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luisa Trombetta. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 12/2020 **LA805012**

PESCAGLIA (LU) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà del bene immobile costituito da una **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, elevata a tre piani fuori terra, collegati tra loro, da scale interne, facente parte di un fabbricato di maggior mole, a schiera con altri, al quale si accede dalla Viabilità Comunale prospiciente denominata Via Guglielmo Marconi, ed anche mediante accesso secondario, dalla piccola resede privata posta al piano sottostrada, mediante il piano cantina. Prezzo base Euro 38.396,28. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.797,21. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Alessandro Andreucci tel. 0583418646. Rif. RGE 260/2018 **LA805320**

VIAREGGIO (LU) - VIA CARLO PISACANE N. 176/B (QUARTIERE MARCO POLO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA LATERALE di mq 297,97, facente parte di un complesso condominiale, corredato da posto auto e da ripostiglio/magazzino. Prezzo base Euro 411.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 308.250,00. Vendita senza incanto 08/11/22 ore 09:15. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini.

Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 69/2019 **LA804983**

VIAREGGIO (LU) - VIA PISACANE, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Piena proprietà di **APPARTAMENTO** per civile abitazione di circa mq 97, posto al piano secondo di un complesso condominiale. Prezzo base Euro 147.440,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 110.580,00. Vendita senza incanto 19/10/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Rag. Luca Citti tel. 0583467463. Rif. RGE 44/2019 **LA805673**

VIAREGGIO (LU) - FRAZIONE TORRE DEL LAGO, VIA DELL'AQUILA, 12/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA BIFAMILIARE posta sul lato ovest elevata a due piani fuori terra oltre il seminterrato, di circa metri quadri 100 corredata da piccola resede esclusiva su tre lati. Prezzo base Euro 136.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 102.600,00. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Rag. Luca Citti tel. 0583467463. Rif. RGE 52/2019 **LA805490**



ALTOPASCIO (LU) - FRAZIONE BADIA POZZEVERI, LOCALITÀ GOSSI, VIA PROVINCIALE ROMANA, 2/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FONDO COMMERCIALE della superficie di 305 mq, adibito a bar, pizzeria, ristorante composto al piano terra da ampia sala di

forma allungata, cucina, servizi igienici, disimpegno, al piano interrato da ampio disimpegno, spogliatoi, servizi igienici, dispensa e magazzino, il tutto corredata da ampia resede esterna, con sovrastante veranda. Prezzo base Euro 276.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 207.450,00. Vendita senza incanto 27/09/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Franco Amato tel. 0583496946. Rif. RGE 95/2021 **LA805398**



BARGA (LU) - VIA PEDONA, FRAZIONE PONTE ALL'ANIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) STUDIO della superficie commerciale di 176,86 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Si tratta di una unità immobiliare adibita a studio privato, di fatto divisa in tre porzioni attualmente non comunicanti fra di loro delle quali due utilizzate come studio privato (al piano terra) e la terza come magazzino - archivio (al piano primo). Il bene si trova in un fabbricato condominiale ricavato dalla ristrutturazione di una vecchia cartiera con un intervento molto ben fatto e di notevole valore estetico. La porzione di immobile in cui si trovano i beni oggetto di stima (in parte al di sopra di un "voltone" sulla vecchia strada vicinale di Pedona) era già presente nella mappa di impianto del vecchio catasto risalente all'anno 1826 (all'epoca la località era indicata come "Molino Giannotti") e la ristrutturazione è stata realizzata sulla base di una pratica edilizia dell'anno 2008. Davanti al fabbricato si trova un ampio spazio destinato a parcheggio pubblico, dal quale si accede alla porzione al piano terra del bene oggetto

di stima superando una breve scalinata che fa parte di una piccola resede in proprietà, in parte inerbata e con piante ornamentali, della superficie di circa 64,53 metri quadrati comprese le scale. Sulla resede si aprono le porte di accesso all'unità immobiliare. Prezzo base Euro 83.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.775,00. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Marcantonio Gambardella tel. 0583953990. Rif. RGE 267/2019 **LA804560**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE GUAMO, VIA DI VORNO, 9A/4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Diritti della piena proprietà su **UNITÀ AD USO UFFICIO**, della superficie commerciale di mq 93,00, posta al piano terreno dell' "Edificio D", scala A, (interno D3/A) di un fabbricato condominiale di tre piani, fronte strada, parte di un complesso di maggior mole denominato "NEOS". Corredata da tre posti auto scoperti in uso esclusivo posti nella resede comune condominiale identificati con i numeri "D3/A". Prezzo base Euro 94.634,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.975,50. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Paolo Moriconi tel. 0583583078. Rif. RGE 189/2021 **LA804920**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE GUAMO, VIA NUOVA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Lotto composto da: **A) CAPANNONE ARTIGIANALE** di vecchia costruzione, per la quota di 1/1 della piena proprietà, della superficie di circa 7.200 mq al lordo delle murature articolato in vari locale e ambienti, che si sviluppano su vari livelli. **B) APPARTAMENTO** per la quota di 1/1 della piena proprietà

di circa 220 mq, compresa la terrazza coperta posto al piano primo, a cui si accede dalla resede del capannone mediante scala esterna e priva di resede esclusiva, un tempo adibito ad abitazione del custode. Prezzo base Euro 916.228,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 687.171,10. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Claudio Alfonso Leonardo Della Rocca tel. 0583467182. Rif. RGE 44/2020 **LA804917**

FORTE DEI MARMI (LU) - VIA PADRE IGNAZIO DA CARRARA N. 22 ANGOLO VIA LORENZO DEI MEDICI 9/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE COMMERCIALE attualmente utilizzata come ufficio di mq 210,20, facente parte di più ampio fabbricato condominiale. Prezzo base Euro 275.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 206.718,75. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. RGE 113/2019 **LA804986**

MASSAROSA (LU) - VIA ROMA, 239 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Piena proprietà di **UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE** sita al piano terreno, con superficie di circa mq 158. Si compone di ampio locale commerciale oltre zona cucina/laboratorio, zona dispensa/spogliatoio, wc zona laboratorio, wc con antibagno zona al pubblico. Le pareti interne sono intonacate e pitturate nella zona al pubblico, con piastrelle in parte rimosse nella zona laboratorio, i pavimenti sono in monocottura, gli infissi esterni sono in alluminio. I bagni sono dotati di sanitari. L'impianto elettrico è sottotraccia e parte esterno.

E' presente un impianto di condizionamento del quale non è definibile il funzionamento e lo stato manutentivo. Il tutto in stato di abbandono. Prezzo base Euro 176.960,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 132.720,00. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Rag. Nicola Andreucci tel. 0583418646. Rif. RGE 138/2021 **LA805481**



PORCARI (LU) - VIA ROMANA OVEST, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Piena proprietà su **FABBRICATO DI TIPO ARTIGIANALE**, a schiera con altro edificio, posta a piano terra e primo, composto da due vani e un piccolo soppalco, corredato da poca resede esclusiva su tre lati, adibita a marciapiede e camminamenti e su porzione della quale insiste un tirasotto per locale di sgombero e piccolo wc esterno, della superficie commerciale di 210,80 mq. Prezzo base Euro 61.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.500,00. **LOTTO 2)** Piena proprietà su **FABBRICATO DI TIPO COMMERCIALE**, elevato a due piani fuori terra compreso terrestri corredato da resede esclusiva, della superficie commerciale di 410,41 mq. Prezzo base Euro 237.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 180.000,00. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Adv. Gioia Crippa tel. 3423559722. Rif. RGE 160/2020 **LA804916**

VIAREGGIO (LU) - VIA LARGO RISORGIMENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

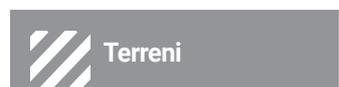
MISTA - LOTTO 2) NEGOZIO di mq 825,60 situato in posizione baricentrica rispetto all'estensione del Capoluogo e sulla confluenza dei principali percorsi che conducono ai quartieri storici, al Porto e alle relative Darsene. Prezzo base Euro 279.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 209.250,00. Vendita senza incanto 08/11/22 ore 09:15. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 173/2019 **LA804956**

VIAREGGIO (LU) - VIALE MANIN, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FONDO COMMERCIALE della superficie commerciale di mq 224,40; adibito a attività di ristorazione/pub, costituito da 6 vani. Prezzo base Euro 379.417,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 284.565,00. Vendita senza incanto 04/11/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Luca Grotti tel. 3917704690. Rif. RGE 235/2020 **LA805886**

VIAREGGIO (LU) - VIA VITTORIO BOTTEGO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' NEGOZIO superficie commerciale mq 300,50 posto al piano terra di un fabbricato a più piani, composta da ampio locale ad uso esposizione con ampie superfici vetrate su via Bottego e sulla via Aurelia, corredato da locali ad uso ufficio, magazzino e servizi igienici. Prezzo base Euro 160.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.656,25. Vendita senza incanto 21/10/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Rag. Stefano

Giannecchini tel. 0584619027. Rif. RGE 100/2020 **LA805328**

VIAREGGIO (LU) - QUARTIERE DARSENA, VIALE EUROPA, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Proprietà superficiaria su **FONDO USO RISTORANTE** (mq 383): al piano terra cucina, dispensa, lavaggio, disimpegno, spogliatoio e servizi per gli operatori, antibagno, quattro w.c. ed un w.c. disabili per i clienti e ampia sala. tramite scala esterna posta sul fronte si accede al piano primo dove si trovano grande terrazza panoramica e locali ad uso ripostiglio. E' corredato da resede pertinenziale su tutti i lati, con soprastante un porticato sul lato ovest in corrispondenza dell'ingresso al locale. Prezzo base Euro 102.540,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.905,00. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 16:45. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Marco Marvaso. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 82/2019 **LA804592**



BAGNI DI LUCCA (LU) - VIA LIMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Si tratta di un **TERRENO** attualmente in stato di abbandono, con alcune piante di alto fusto, ricoperti da rovi e sterpi. In alcuni punti sono presenti lastre di amianto e materiali edilizi di vario genere (inerti, materiale isolante, guaine bituminose, etc.) il tutto in parte ricoperto da vegetazione per cui non è stato possibile eseguire una precisa quantificazione e identificazione dei vari materiali presenti. Prezzo base Euro 5.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.500,00. **LOTTO 2)** Si tratta di un **TERRENO** attualmente in stato di abbandono, con alcune piante di alto fusto, ricoperti da rovi e sterpi. In alcuni punti sono presenti lastre di amianto e materiali edilizi di

vario genere (inerti, materiale isolante, guaine bituminose, etc.) il tutto in parte ricoperto da vegetazione per cui non è stato possibile eseguire una precisa quantificazione e identificazione dei vari materiali presenti. Prezzo base Euro 5.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.500,00. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Rosa Mormile tel. 0583/418661. Rif. FALL 28/2021 **LA805433**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE BADIA DI CANTIGNANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO per la quota di 1/1 della piena proprietà. Vasto appezzamento di terreno non edificabile, catastalmente classificato come bosco alto, a giacitura collinare, di forma irregolare. Sul terreno si sviluppa una vegetazione varia costituita da essenze arboree ed arbustive tipiche del bosco misto. Prezzo base Euro 5.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.050,00. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Adv. Claudio Alfonso Leonardo Della Rocca tel. 0583467182. Rif. RGE 44/2020 **LA804918**

PORCARI (LU) - VIA ROMANA OVEST, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 480,00 mq piena proprietà. Prezzo base Euro 867,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 650,00. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Adv. Gioia Crippa tel. 3423559722. Rif. RGE 160/2020 **LA804915**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Scarica le nuove app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica **l'unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**



Newspaper

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 80
25 Agosto 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)