



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI MACERATA



TRIBUNALE DI MACERATA



Abitazione e Box

APIRO - VIA ESINANTE, 2 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE e corte pertinenziale. L'unità immobiliare si dispone sul piano terra e sul piano primo. L'abitazione è composta, al piano terra, da una taverna, uno sgombero, due ripostigli ed un bagno, mentre, al piano primo, vi sono una cucina, due camere ed un bagno. I due piani sono collegati da una scala interna. La superficie lorda dell'appartamento è di mq 134,68 escluso il balcone che occupa una superficie pari a mq 2,00. La corte pertinenziale è pressoché pianeggiante e posta in aderenza al fabbricato e va a formare la corte dell'abitazione. Essa è adibita in parte a parcheggio auto privato ed in parte a giardino. La sua superficie complessiva è di circa mq 210,00. Prezzo base

Euro 32.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/10/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 24.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 182/2011 **MC806245**

APIRO - FRAZIONE FRONTALE, VIA VECCHIO COMUNE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO urbano da cielo a terra, con corte esclusiva, sito a ridosso del centro storico di Frontale. Prezzo base Euro 28.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 26/10/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 21.375,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista

Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 58/2006 **MC806146**

APPIGNANO - VIA G. FALCONE, 3/E - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE destinata ad ufficio sita al piano terra di un edificio a destinazione residenziale mista direzionale/commerciale, la cui

costruzione è stata ultimata nell'anno 2006. Il fabbricato è composto da un piano terra a destinazione direzionale/commerciale, da n.10 unità abitative dislocate su tre livelli fuori terra ed un piano interrato con destinazione garage/magazzini. Immobile ultimato nel 2006 e ristrutturato nel 2011. Prezzo base Euro 41.439,20. Offerta minima Euro 31.079,40. **VIA G. FALCONE, 3/C - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** destinata ad ufficio sita al piano terra di un

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



edificio a destinazione residenziale mista direzionale/commerciale, la cui costruzione è stata ultimata nell'anno 2006. Il fabbricato è composto da un piano terra a destinazione direzionale/commerciale, da n.10 unità abitative dislocate su tre livelli fuori terra ed un piano interrato con destinazione garage/magazzini. Immobile ristrutturato nel 2001. Prezzo base Euro 46.512,00. Offerta minima Euro 34.884,00. **VIA G. CARDUCCI, 9 - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE** sita al piano quinto (mansarda) di un edificio a destinazione residenziale mista direzionale, la cui costruzione è stata ultimata nell'anno 1983. Il fabbricato è composto da locali ufficio situati al piano terra, da n.14 unità abitative dislocate su cinque livelli fuori terra ed un piano seminterrato con destinazione garage. Prezzo base Euro 23.794,56. Offerta minima Euro 17.845,92. **VIA G. FALCONE, SNC - LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE** destinata a garage sito al piano sottostrada di un edificio a destinazione residenziale mista direzionale/commerciale, la cui costruzione è stata ultimata nell'anno 2006. Il fabbricato è composto da un piano terra a destinazione direzionale/commerciale, da n.10 unità abitative dislocate su tre livelli fuori terra ed un piano interrato con destinazione garage/magazzini. Prezzo base Euro 10.098,00. Offerta minima Euro 7.573,50. **VIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI, 7 - LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione residenziale sita al piano terra e interrato di un edificio la cui costruzione è stata iniziata nel 2006 e risulta ad oggi ancora parzialmente incompleta. Il fabbricato è composto da n.9 unità abitative poste su due livelli fuori terra oltre ad un piano sottotetto con destinazione soffitta ed un piano interrato con destinazione garage. L'unità immobiliare, ad oggi ancora non ultimata, si sviluppa su due livelli (piano terra e piano interrato) collegati tramite scala interna a chiocciola, con ingresso indipendente e corte esclusiva al piano terra. Al piano terra è composto da soggiorno-cucina, bagno, disimpegno e camera doppia, al piano interrato è composto da un locale pluriuso (cantina) e da un bagno. Prezzo base Euro 106.341,12. Offerta minima Euro 79.755,84. **LOTTO 8) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione residenziale sita al piano primo e secondo di un edificio la cui costruzione è stata iniziata nel 2006 e risulta ad oggi ancora parzialmente incompleta. Il

fabbricato è composto da n.9 unità abitative poste su due livelli fuori terra oltre ad un piano sottotetto con destinazione soffitta ed un piano interrato con destinazione garage. L'unità immobiliare, ad oggi ancora non ultimata, si sviluppa su due livelli (piano primo e piano secondo) collegati tramite scala interna in c.a., con ingresso al piano primo su scala condominiale. Al piano primo troviamo soggiorno-cucina, disimpegno, bagno e due camere doppie di cui una con guardaroba. Il piano secondo destinato a soffitta ed è composto da due ambienti, un bagno e un ripostiglio. Prezzo base Euro 143.844,48. Offerta minima Euro 107.883,36. **LOTTO 9) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione residenziale sita al piano primo e secondo di un edificio la cui costruzione è stata iniziata nel 2006 e risulta ad oggi ancora parzialmente incompleta. Il fabbricato è composto da n.9 unità abitative poste su due livelli fuori terra oltre ad un piano sottotetto con destinazione soffitta ed un piano interrato con destinazione garage. L'unità immobiliare, ad oggi ancora non ultimata, si sviluppa su due livelli (piano primo e piano secondo) collegati tramite scala interna in c.a., con ingresso indipendente mediante scala a chiocciola esterna al piano primo. Al piano primo troviamo soggiorno-cucina, disimpegno, bagno e camera doppia. Il piano secondo destinato a soffitta ed è composto da due ambienti e un bagno. Prezzo base Euro 116.035,20. Offerta minima Euro 87.026,40. **LOTTO 10) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione residenziale sita al piano primo e secondo di un edificio la cui costruzione è stata iniziata nel 2006 e risulta ad oggi ancora parzialmente incompleta. Il fabbricato è composto da n.9 unità abitative poste su due livelli fuori terra oltre ad un piano sottotetto con destinazione soffitta ed un piano interrato con destinazione garage. L'unità immobiliare, ad oggi ancora non ultimata, si sviluppa su due livelli (piano primo e piano secondo)

collegati tramite scala interna in c.a., con ingresso al piano primo su scala condominiale. Al piano primo troviamo soggiorno-cucina, disimpegno, bagno e camera doppia. Il piano secondo destinato a soffitta ed è composto da due ambienti, disimpegno e un bagno. Prezzo base Euro 118.483,20. Offerta minima Euro 88.862,40. **LOTTO 11) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione autorimessa con annessa cantina sita al piano interrato di un edificio la cui costruzione è stata iniziata nel 2006 e risulta ad oggi ancora parzialmente incompleta. Il fabbricato è composto da n. 9 unità abitative poste su due livelli fuori terra oltre ad un piano sottotetto con destinazione soffitta ed un piano interrato con destinazione garage. Prezzo base Euro 20.710,08. Offerta minima Euro 15.532,56. **LOTTO 12) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione autorimessa sita al piano interrato di un edificio la cui costruzione è stata iniziata nel 2006 e risulta ad oggi ancora parzialmente incompleta. Il fabbricato è composto da n. 9 unità abitative poste su due livelli fuori terra oltre ad un piano sottotetto con destinazione soffitta ed un piano interrato con destinazione garage. Prezzo base Euro 14.541,12. Offerta minima Euro 10.905,84. **LOTTO 13) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione autorimessa sita al piano interrato di un edificio la cui costruzione è stata iniziata nel 2006 e risulta ad oggi ancora parzialmente incompleta. Il fabbricato è composto da n. 9 unità abitative poste su due livelli fuori terra oltre ad un piano sottotetto con destinazione soffitta ed un piano interrato con destinazione garage. Prezzo base Euro 21.150,72. Offerta minima Euro 15.863,04. **LOTTO 14) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione autorimessa sita al piano interrato di un edificio la cui costruzione è stata iniziata nel 2006 e risulta ad oggi ancora parzialmente incompleta. Il fabbricato è composto da n. 9 unità abitative poste su due livelli fuori terra oltre ad un piano sottotetto con

destinazione soffitta ed un piano interrato con destinazione garage. Prezzo base Euro 13.659,84. Offerta minima Euro 10.244,88. **LOTTO 15) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione cantina sita al piano interrato di un edificio la cui costruzione è stata iniziata nel 2006 e risulta ad oggi ancora parzialmente incompleta. Il fabbricato è composto da n. 9 unità abitative poste su due livelli fuori terra oltre ad un piano sottotetto con destinazione soffitta ed un piano interrato con destinazione garage. Prezzo base Euro 6.188,00. Offerta minima Euro 4.641,00. **LOTTO 16) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione autorimessa con annessa cantina sita al piano interrato di un edificio la cui costruzione è stata iniziata nel 2006 e risulta ad oggi ancora parzialmente incompleta. Il fabbricato è composto da n. 9 unità abitative poste su due livelli fuori terra oltre ad un piano sottotetto con destinazione soffitta ed un piano interrato con destinazione garage. Prezzo base Euro 15.422,40. Offerta minima Euro 11.566,80. **VIA E. FERMI, 1 - LOTTO 17) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione ufficio sita al piano terra di un edificio a destinazione mista produttiva/residenziale, realizzato fra gli anni '70 e '80. Il fabbricato è composto da n.9 unità immobiliari su due livelli fuori terra, un locale artigianale al piano terra (oggetto della stima) e quattro abitazioni al piano primo con relative pertinenze al piano terra. L'immobile è costituito da un laboratorio internamente suddiviso in più ambienti attraverso divisori leggeri e un bagno. Prezzo base Euro 213.778,54. Offerta minima Euro 160.333,90. **VIA G. VERGA, SNC - LOTTO 18)** La zona dove ricade l'**APPEZZAMENTO DI TERRENO** in oggetto è una zona residenziale completamente urbanizzata. Presenta una forma pressoché quadrata, un'orografia pianeggiante. Prezzo base Euro 30.137,60. Offerta minima Euro 22.603,20. **VIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI, SNC - LOTTO 19)** La zona dove ricade l'**APPEZZAMENTO DI TERRENO** in oggetto è una zona residenziale completamente urbanizzata. Presenta una forma pressoché rettangolare, un'orografia leggermente in declivio verso sud. Prezzo base Euro 399.296,00. Offerta minima Euro 299.472,00. **VIA G. VERGA, 2 - LOTTO 24)** L'**IMMOBILE** oggetto di esecuzione si trova al piano terra e primo di una piccola palazzina condominiale composta solamente da quattro unità immobiliari a destinazione residenziale costruita nel 1962. Il



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

corpo scala disimpegna tutti i piani fino al piano soffitta/terrazza e non è presente impianto ascensore. La corte esterna risulta aperta sul fronte strada e sul lato sud mentre al confine con le altre proprietà è presente una recinzione in muretto in C.A. con rete metallica. Si compone di ingresso-soggiorno, un tinello, un angolo cottura con balcone di pertinenza, un disimpegno, un ripostiglio due camere con un balcone ed un bagno. Prezzo base Euro 109.012,50. Offerta minima Euro 81.759,37. **TREIA - CONTRADA COLLEVAGO, 26 - LOTTO 20) LA PROPRIETÀ** della superficie complessiva di 2670 mq è composta da due corpi di fabbrica che affacciano su una corte: un edificio ex casa colonica, costituito da un magazzino al piano terra e una civile abitazione al piano primo, con annessa cantina al piano terra e soffitta al piano secondo, e un accessorio ad un unico livello fuori terra adibito a deposito, ristrutturato nel 2005. Il fabbricato principale, che risulta ad oggi non ultimato per quanto riguarda le finiture, è costituito da tre piani fuori terra, di cui il piano terra destinato in parte a magazzino e in parte a cantina direttamente collegata all'unità immobiliare a destinazione residenziale che occupa i piani primo e secondo. Il piano terra, è suddiviso in tre ambienti a destinati a cantina/magazzino e un bagno. L'unità immobiliare a destinazione residenziale, a cui si accede dalla suddetta scala posta nella parte centrale dell'edificio, è costituita al piano primo, da cucina, soggiorno, disimpegno, due camere e due bagni e al piano secondo da una soffitta. Prezzo base Euro 337.960,00. Offerta minima Euro 253.470,00. **VIA C.DA COLLEVAGO, 26 - LOTTO 21)** La proprietà della superficie complessiva di 3000 mq è composta da due corpi di fabbrica che affacciano sulla corte: un edificio ex casa colonica, al cui piano terra vi è un magazzino e ai due piani superiori una civile abitazione, e un accessorio ad un unico livello fuori terra adibito a deposito. Prezzo base Euro 136.000,00. Offerta minima Euro 102.000,00. **CONTRADA CAMPOROTA, 2 - LOTTO 22) UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE**, ristrutturata nel 2007, sita al piano terra di un'ex casa colonica adibita oggi ad abitazione bifamiliare. La proprietà di superficie complessiva di 1785 mq è composta da tre corpi di fabbrica: oltre alla suddetta ex casa colonica vi sono due accessori adibiti rispettivamente ad autorimessa (ex porcilaia) e a magazzino (ex forno). Vi è poi una

corte comune ai tre fabbricati a cui si accede dalla strada tramite un cancello carrabile. Il fabbricato principale è composto da n.2 unità abitative dislocate su tre livelli fuori terra; gli accessori sono entrambi costituiti da un livello fuori terra e da un piano interrato di estensione maggiore. L'unità abitativa sub. A. è composta da ingresso, soggiorno-cucina, disimpegno, due bagni, camera e guardaroba, oltre ad uno studio. L'unità sub B., con accesso diretto dall'esterno a cui si accede al piano primo tramite scala esterna, è composta da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere e bagno al piano primo. Il piano secondo è costituito da una soffitta (al cui interno è stato ricavato un bagno). Prezzo base Euro 247.656,00. Offerta minima Euro 185.742,00. **CONTRADA COLLEVAGO, SNC - LOTTO 23)** L'accesso all'AREA avviene direttamente da via pubblica da c.da Collevago. La zona dove ricade l'appezzamento di terreno è una zona agricola. Presenta una forma irregolare, un'orografia pressoché pianeggiante. Prezzo base Euro 361.353,26. Offerta minima Euro 271.014,94. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 16/11/22 ore 10:00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Badalini tel. 0733773630. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 258/2014 **MC806630**

APPIGNANO - VIA IV NOVEMBRE, 154 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI UNA VILLA, composta da due appartamenti e accessori quali garage e soffitta nonché una piscina esterna con accessorio realizzato in adiacenza. Prezzo base Euro 483.300,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 10/11/22 ore 10:30. Offerta

minima Euro 362.475,00. **VIA IV NOVEMBRE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI TERRENO** distinto al catasto terreni di detto Comune al: • foglio 16 - part. 1379 - Qualità seminativo Arborato - classe 1 - Superficie 915,00 mq - Reddito Dominicale € 4,96 - Reddito Agrario € 5,67 • foglio 16 - part. 1084 - Qualità seminativo Arborato - classe 1 - Superficie 80,00 mq - Reddito Dominicale € 0,43 - Reddito Agrario € 0,50 • foglio 16 - part. 1374 - Qualità seminativo Arborato - classe 1 - Superficie 67,00 mq - Reddito Dominicale € 0,36 - Reddito Agrario € 0,42 • foglio 16 - part. 1375 - Qualità seminativo Arborato - classe 1 - Superficie 215,00 mq - Reddito Dominicale € 1,17 - Reddito Agrario € 1,33 • foglio 16 - part. 1376 - Qualità seminativo Arborato - classe 1 - Superficie 47,00 mq - Reddito Dominicale € 0,25 - Reddito Agrario € 0,29. Prezzo base Euro 138.780,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 10/11/22 ore 10:35. Offerta minima Euro 104.085,00. **VIA VERDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI TERRENO** distinto al catasto terreni di detto Comune al: • foglio 21 - part. 196 - Qualità seminativo Arborato - classe 1 - Superficie 915,00 mq - Reddito Dominicale € 4,96 - Reddito Agrario € 5,67. Prezzo base Euro 59.400,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 10/11/22 ore 10:40. Offerta minima Euro 44.550,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Novella Santacchi tel. 0737641963. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 165/2014 **MC807875**

BELFORTE DEL CHIANTI - VIA SAN GIOVANNI, 21 - LOTTO 1) TRATTASI DI APPARTAMENTO distribuito in due livelli su fabbricato di proprietà cielo terra composto da tre piani, i quali si distinguono in abitazione al piano terra e primo e garage al piano sottostrada ed è distinto catastalmente al foglio 11 particella 69 sub 6 (abitazione pt-p1) e sub 7 (garage p1s) due livelli distinti in zona giorno al piano terra con tre locali, un bagno, un terrazzo ed un ingresso e collegata da una scala interna al piano primo distinto in due camere, un bagno ed un corridoio. Prezzo base Euro 124.648,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 10/11/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 93.486,00. **VIA VANZETTI, SNC - LOTTO 2) TRATTASI DI IMMOBILE IN CORSO DI COSTRUZIONE**, risalente al 1977, disposto su tre livelli fuori terra ed una cantina al piano sottostrada, contraddistinto da un vano scala centrale, il quale identifica due distinte unità immobiliari per i vari livelli e le stesse si distinguono per lo stato dei lavori. Nel lato sinistro della scala l'immobile risulta composto dalla sola struttura e tamponatura esterna, mentre nel lato destro lo stato di avanzamento dei lavori ha compreso la realizzazione dei divisori interni, la predisposizione degli impianti con la realizzazione del massetto di calpestio, dell'intonaco e parte degli infissi. Il piano terra (lato destro scala) è autorizzato come garage e cantina, il piano primo e secondo come abitazioni, mentre la rimanente porzione ha come dicitura "superficie con destinazione d'uso da definire". Prezzo base Euro 37.587,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 10/11/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 28.190,25. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Novella Santacchi tel. 0737641963. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 242/2014 **MC807733**

CALDAROLA - VIALE UMBERTO I, SNC - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI POSTO AUTO della superficie commerciale di mq.12. Posto auto coperto. Prezzo base Euro 1.788,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 23/11/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 1.341,00. **LOTTO 6) CANTINA** di 7 mq. Prezzo base Euro 1.224,00. Vendita senza



Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 23/11/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 918,00. **LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI RISTORANTE** della superficie di mq.493 circa, con lastrico esclusivo di 48 mq e portico esclusivo di mq31, 1 locale adibito a deposito di 33 mq., un'area deposito di 4 mq., un posto auto. Lo stato di manutenzione dei locali è buono (ristorazione attiva fino al 2016). Prezzo base Euro 378.523,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 23/11/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 283.893,00. **MONTECASSIANO - LOCALITÀ MONTEBULCIANO, 8 - LOTTO 10) APPARTAMENTO** di 53 mq. piano terra. Prezzo base Euro 24.876,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 23/11/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 18.657,00. **LOTTO 11) APPARTAMENTO** di 53 mq. piano terra. Prezzo base Euro 25.434,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 23/11/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 19.076,00. **LOTTO 12) APPARTAMENTO** di 53 mq. piano primo. Prezzo base Euro 24.876,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 23/11/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 18.657,00. **LOTTO 13) APPARTAMENTO** di 53 mq. piano primo. Prezzo base Euro 27.482,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 23/11/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 20.612,00. **LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** di mq. 52 al piano terra in buono stato d'uso e manutenzione. Prezzo base Euro 33.435,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 23/11/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 25.077,00. **LOTTO 15) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** di mq. 52 al piano terra in buono stato d'uso e manutenzione. Prezzo base Euro 26.944,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 23/11/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 20.208,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733240132. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 179/2015 **MC806604**

**CAMERINO - VIA SABBIA
BASSA, SNC - VENDITA**

TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DEPOSITO ARTIGIANALE della superficie commerciale di mq.159,00 al piano T-1. Prezzo base Euro 21.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 19/10/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 16.125,00. **VIA SABBIA BASSA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO URBANO**, costituite da: - appartamento, della superficie commerciale di mq.176,00 al piano S1-S2-T1 - box singolo della superficie commerciale di mq.15,00 al piano S1, - area urbana, della superficie commerciale di mq.53,00, si tratta di tre particelle che vanno a costituire un unico corpo, poste in aderenza alla corte del fabbricato principale. Prezzo base Euro 144.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 19/10/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 108.375,00. **VIA GIROLAMO DI GIOVANNI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituito da: - appartamento della superficie commerciale di mq.140,00 al piano 1 - l'immobile è libero; - piccolo appezzamento di terreno agricolo in aderenza alla corte del fabbricato - orto - della superficie commerciale di mq.97,00. - box singolo della superficie commerciale di mq.30,00 al piano S2, - quota pari ad 1/3 di piena proprietà su piccolo appezzamento di terreno agricolo in aderenza alla corte del fabbricato, della superficie commerciale di mq.94,00. Prezzo base Euro 141.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 19/10/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 105.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Carinelli. Custode Giudiziario Avv. Enrico Alessandrini tel. 3407952301. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 342/2013 **MC805519**

CASTELRAIMONDO - FRAZIONE CASTEL SANTA MARIA, VIA VARANO NN.81-83 (CATASTALMENTE LOC. CASE SPARSE) - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA -

LOTTO 1) QUOTA PARI AD 1/3 DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALI, costituiti da locale autorimessa con adiacente deposito sito in Via Ottoni n.34, consistenza mq.92. Prezzo base Euro 1.735,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 26/10/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 1.301,25. **FRAZIONE CASTEL SANTA MARIA, IN VIA VARANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA PARI AD 1/3 DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO (orto)**, della superficie di mq.310. Prezzo base Euro 4.134,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 26/10/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 3.100,50. **FRAZIONE CASTEL SANTA MARIA, VIA VARANO (CATASTALMENTE LOC. CASE SPARSE), 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) QUOTA PARI AD 1/3 DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI** con corte esclusiva, costituiti da abitazione (con ingresso alla Via Varano n.46) e due depositi (Via Varano nn.42 e 44). Prezzo base Euro 29.824,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 26/10/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 22.368,00. **FRAZIONE CASTEL SANTA MARIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4) QUOTA PARI AD 1/3 DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO**, della superficie di mq.3.620,00. Prezzo base Euro 435,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 26/10/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 326,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 6) QUOTA PARI AD 1/3 DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO**, della superficie di mq.3.620,00. Prezzo base Euro 1.278,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 26/10/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 958,50. **FRAZIONE CASTEL SANTA MARIA, LOCALITÀ CASE SPARSE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 5) QUOTA PARI AD 1/3 DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI**, superficie 40.960,00. Prezzo base Euro 2.524,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 26/10/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 1.893,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione

Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 16/2020 **MC806198**

CESSAPALOMBO - CONTRADA PINTURA DEL GRILLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) L'IMMOBILE è una cascina risalente ai primi del '900, localizzata in zona periferica all'abitato di Cessapalombo, lungo la strada provinciale 88. Il corpo principale si eleva per due piani fuori terra, ciascuno di circa 160 mq. di cui il piano terra destinato a rimessa / cantina, e il piano primo ad abitazione, servito da accesso autonomo con scala interna. La corte esterna su cui l'immobile affaccia è di comune utilizzo con i restanti immobili vicini, ed è priva di recinzione. L'abitazione è stata occupata fino al 2016, poi resa inagibile dallo sciame sismico dell'agosto del medesimo anno. Prezzo base Euro 108.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/10/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 81.000,00. **CONTRADA PINTURA DEL GRILLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Il TERRENO** presenta una forma irregolare, un'orografia declivio, le seguenti sistemazioni agrarie: incolto. Prezzo base Euro 29.715,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/10/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 22.286,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 70/2020 **MC805646**

CINGOLI - CONTRADA AVENALE, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO di mq.85 sito al piano terra rialzato di edificio plurifamiliare, con due balconi esterni di complessivi mq.25. Prezzo base Euro 26.579,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 09/11/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 19.935,00. **CONTRADA AVENALE, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** di mq.85 sito al piano terra

rialzato di edificio plurifamiliare, con due balconi esterni di complessivi mq.14. Prezzo base Euro 25.313,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 09/11/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 18.985,00. **CONTRADA AVENALE, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** di mq.85 sito al primo piano di edificio plurifamiliare e un balcone di complessivi mq.4 e sottotetto adibito a soffitta, oltre a un garage di mq.13. Prezzo base Euro 29.532,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 09/11/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 22.149,00. **CONTRADA AVENALE, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** di mq.85 sito al piano primo di edificio plurifamiliare, con balcone di mq.4 e sottotetto adibito a soffitta, oltre a un garage di mq.15. Prezzo base Euro 29.954,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 09/11/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 22.466,00. **MACERATA - VIA GHINO VALENTI, 47/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI MAGAZZINO** di mq.377 circa sito al piano terzo seminterrato di edificio plurifamiliare. Al suo interno si distinguono ingresso-disimpegno, un bagno con antibagno, due locali lavatoio, una cantina, tre vani ripostiglio. Accesso tramite rampa carrabile coperta di uso esclusivo. Magazzino non ancora ultimato (s.a.l. stimato all'85%). Prezzo base Euro 71.298,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 09/11/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 53.474,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733240132. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 67/2018 **MC806422**

CINGOLI-FRAZIONE GROTACCIA, VIA GUIDO RENI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI PALAZZINA PLURIFAMILIARE, costituita da appartamento di civile abitazione al piano terra, della superficie

commerciale di mq.152,43 e garage al piano S1, della superficie commerciale di mq.86,90. Prezzo base Euro 108.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 09/11/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 81.300,00. **CONTRADA SANTA MARIA DEL RANGO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE**, costituita da * deposito agricolo, della superficie commerciale di mq.133,00 e sottotetto non abitabile (ad uso deposito) della superficie commerciale di mq.20,50, immobile costruito nel 1940, ristrutturato nel 1972 * deposito agricolo, della superficie commerciale di mq.260,00 che si eleva su due piani, uno fuori terra e uno interrato, con corte, Immobile costruito nel 1967 * magazzino agricolo, della superficie commerciale di mq.480,20 (capannone agricolo), immobile costruito nel 1982 * deposito agricolo, della superficie commerciale di mq.300,00, Immobile costruito nel 1988. Prezzo base Euro 153.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 09/11/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 114.975,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola tel. 3332551688. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 134/2018 **MC807298**

CINGOLI - FRAZIONE PIANCAVALLINO - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU RUSTICO della superficie commerciale di mq. 260,00 con corte e al catasto terreni al foglio 92 part. 775, sem arb., superficie mq. 1560. Prezzo base Euro 49.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 26/10/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 36.750,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** in fascia di rispetto della superficie di mq. 680,00. Prezzo base Euro 6.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 26/10/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 4.725,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel.

073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 58/2011 **MC805428**

CINGOLI - FRAZIONE SANTO STEFANO, 16 - LOTTO 1) A) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 170,07 Mq. L'appartamento è sito al piano terra rialzato (ingresso) e primo di un fabbricato residenziale unifamiliare di tipologia edilizia "a schiera" di remota edificazione, accessibile dalla scala esterna scoperta (insistente su suolo pubblico) collocata sul fronte principale. Composto da ingresso/vano scala, cucina/sala pranzo, soggiorno, servizio igienico, locale di sgombero, due camere e balcone. L'unità è collegata internamente con altra unità immobiliare ad uso magazzino. L'immobile è posto al piano T-1 ed ha un'altezza interna di 2,85. Classe energetica: G. Occupato dai proprietari. **B) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** della superficie commerciale di 90,66 Mq. Unità immobiliare ad uso magazzino ubicata al piano terra di un fabbricato residenziale unifamiliare di tipologia edilizia "a schiera" di remota edificazione, accessibile dalla prospiciente strada pubblica comunale. Composto da tre ampi ambienti ad uso magazzino oltre ad un ripostiglio (sottoscala) e corte esclusiva della superficie catastale di mq 96 sul lato posteriore dello stabile. L'unità è collegata internamente con l'alloggio soprastante. L'immobile è posto al piano T ed ha un'altezza interna di 2,65. Prezzo base Euro 52.123,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 23/11/22 ore 10:45. Offerta minima Euro 39.092,25. **FRAZIONE SANTO STEFANO SNC - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE** della superficie commerciale di 27,69 Mq. Il garage è sito al piano terra e primo di un fabbricato residenziale unifamiliare di tipologia edilizia "a schiera" di remota edificazione, accessibile dalla scala prospiciente strada pubblica comunale. Composto da garage e ripostiglio al piano terra e da magazzino e ulteriore ripostiglio in quello superiore. L'immobile è posto al piano T-1 ed ha un'altezza interna di 2,60. Prezzo base Euro 5.263,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 23/11/22 ore 10:45. Offerta minima Euro 3.947,25. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113.

Custode Giudiziario Dott. Alberto Bentivogli tel. 0733283083. Rif. RGE 78/2016 **MC807649**



CIVITANOVA MARCHE - VIA B.COLLEONI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI IMMOBILE ad uso abitazione. L'unità immobiliare (sub. 5) è costituita da un appartamento al piano secondo con accesso dalla corte comune (sub. 6) e dalla scala comune (sub. 7) con accesso al piano terra e composto da ingresso, disimpegni, due sale da pranzo con relativa cucina, tre camere, studio, ripostiglio, due bagni, terrazzo esclusivo nonché sottotetto al piano terzo accessibile tramite scala interna; il tutto per una superficie commerciale di mq. 194,39 per la parte abitativa, di mq. 25,26 per il terrazzo esclusivo e di mq. 139,10 per il locale sottotetto con altezza maggiore di ml. 1,50. Prezzo base Euro 368.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 09/11/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 276.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Giacconi tel. 3280083026. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Rif. RGE 156/2016 **MC806590**

CIVITANOVA MARCHE - FRAZIONE CIVITANOVA ALTA, QUARTIERE CENTRO STORICO, VICOLO SANT'AGOSTINO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Il BENE, di antica costruzione, è parte di uno stabile di due piani ad uso residenziale di cui uno fuori terra ed uno seminterrato con accesso da due vicoli paralleli: l'edificio al piano terra ha accesso da sud da vicolo del forno e il piano seminterrato oggetto di valutazione ha accesso da vicolo sant'Agostino posto a nord e ad un livello più basso rispetto al primo. E' composto da un appartamento al piano terra-seminterrato ad uso residenziale costituito da soggiorno-pranzo, cucina, una camera, un bagno ed un guardaroba. Immobile ristrutturato nel 2003. Prezzo base Euro 18.675,00. Vendita senza

incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/11/22 ore 10:50. Offerta minima Euro 14.006,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 231/2019 **MC807852**

CIVITANOVA MARCHE - FRAZIONE CIVITANOVA MARCHE ALTRA, QUARTIERE CENTRO STORICO, VICOLO DELLA VALLE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 179,00 mq, con annesso box singolo. L'abitazione si sviluppa su tre piani, il terra, il primo ed il secondo piano, collegati da una scala interna; Al piano terra è altresì il garage ad uso esclusivo di circa 26,00 metri quadrati di superficie utile netta. Per la parte abitativa al piano terra si trovano la zona giorno con locale cantina e bagno. Al piano primo sono posizionate n.3 camere da letto, un bagno ed un locale ripostiglio ed infine al piano secondo sottotetto si trova un unico ambiente quale estensione della zona giorno. Il locale del piano secondo gode anche di un ampio terrazzo con esposizione a Sud/Ovest. Prezzo base Euro 174.320,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 09/11/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 130.740,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Giacconi tel. 3280083026. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 36/2020 **MC807856**

CIVITANOVA MARCHE - VIA F.LLI BANDIERA, 128 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO. L'abitazione ha una consistenza complessiva pari a circa 108 mq al lordo delle mura perimetrali; internamente si distinguono un ingresso/disimpegno, quattro camere da letto, due bagni, di cui un bagno servito da antibagno, ed un balcone avente consistenza complessiva pari a circa 11 mq. La disposizione ed il numero di vani interni all'appartamento è difforme da quanto riportato negli elaborati progettuali e nella planimetria catastale; tutte le stanze sono

attualmente utilizzate come camere da letto, mentre la cucina è stata trasformata in un secondo bagno dotato di antibagno. Prezzo base Euro 104.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/10/22 ore 11:05. Offerta minima Euro 78.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 245/2015 **MC806307**



CIVITANOVA MARCHE - CONTRADA SAN SAVINO, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 76,40 mq., con corte comune di 38,03 mq. Trattasi di porzione di fabbricato rurale sita al piano primo di un più ampio edificio plurifamiliare in corso di ristrutturazione. L'immobile si compone di ingresso, bagno, tre stanze comunicanti ed un'ulteriore ambiente da adibire a camera. Prezzo base Euro 31.490,10. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/10/22 ore 11:25. Offerta minima Euro 23.617,57. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 122.880,00 mq., Trattasi di terreno agricolo, attualmente incolto, senza alberature e scosceso. Dalla collina a sud si estende ed allunga quasi fino a valle a nord. Prezzo base Euro 22.459,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/10/22 ore 11:30. Offerta minima Euro 16.844,62. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 9.597,00 mq., Trattasi di terreno, in parte coltivabile ed in parte occupato da alberi di ulivo e da vigneto, esso si trova in posizione scoscesa e difficile da lavorare.

La sua connotazione principale è l'utilizzo per le colture arboree (olive ed uva), già presenti attualmente. Prezzo base Euro 16.734,77. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/10/22 ore 11:35. Offerta minima Euro 12.551,07. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 216/2018 **MC806365**

CIVITANOVA MARCHE - VIA SICILIA, 63 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE DEI BENI) SU CIVILE ABITAZIONE a p. 1° di mq. 95 con annesso piano 2° sottotetto (soffitta), utilizzato come accessorio dell'abitazione principale, di mq. 95. Garage a p. 1° sottostrada di mq. 26. Prezzo base Euro 325.550,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 16/11/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 244.162,50. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Rif. RGE 32/2010 **MC806999**

CORRIDONIA - VIA G. MATTEOTTI, 14 - LOTTO 1) Il cespite è costituito da un APPARTAMENTO, situato al piano terra e dalla relativa cantina situata al piano seminterrato di una palazzina, edificata nel 1966, costituita da cinque unità immobiliari destinate a civile abitazione, tre unità immobiliari destinate a locale di deposito ed una destinata ad uffici. L'appartamento è composto da un corridoio d'ingresso, un soggiorno, una cucina, un corridoio a servizio della zona notte, una camera doppia, due camere singole, un bagno, un balcone sulla parete Nord ed un terrazzo sulla parete Est. Prezzo base Euro 66.295,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/11/22 ore 11:05. Offerta minima Euro 49.721,25. **LOTTO 2) Il cespite è costituito da un APPARTAMENTO**, situato al piano primo e dalla relativa cantina situata al piano seminterrato di una palazzina, edificata nel 1966, costituita da cinque unità immobiliari destinate a civile abitazione, tre unità immobiliari destinate a locale di deposito ed una destinata ad uffici. L'appartamento è composto da un

corridoio d'ingresso, un soggiorno, una cucina, un corridoio a servizio della zona notte, una camera doppia, due camere singole, un bagno ed un balcone sulla parete Nord. Prezzo base Euro 66.062,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/11/22 ore 11:05. Offerta minima Euro 49.546,50. **LOTTO 3) Il cespite è costituito da un APPARTAMENTO**, situato al piano primo e dalla relativa cantina situata al piano seminterrato di una palazzina, edificata nel 1966, costituita da cinque unità immobiliari destinate a civile abitazione, tre unità immobiliari destinate a locale di deposito ed una destinata ad uffici. L'appartamento è composto da una ampia zona ingresso, una cucina-soggiorno, un corridoio a servizio della zona notte, una camera doppia, due camere singole, un bagno e un ripostiglio. Prezzo base Euro 60.546,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/11/22 ore 11:05. Offerta minima Euro 45.409,50. **LOTTO 6) Il cespite è costituito da un APPARTAMENTO**, situato al piano seminterrato e dalla relativa cantina situata al piano seminterrato di una palazzina, edificata nel 1966, costituita da cinque unità immobiliari destinate a civile abitazione, tre unità immobiliari destinate a locale di deposito ed una destinata ad uffici. L'appartamento è composto da una ampia zona ingresso, una cucina tinello, un soggiorno, un corridoio a servizio della zona notte, due camere doppie, un bagno ed un ripostiglio. Prezzo base Euro 80.928,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/11/22 ore 11:05. Offerta minima Euro 60.696,00. **LOTTO 9) Il cespite è costituito da un UFFICIO**, situato al piano terra di una palazzina, edificata nel 1966, costituita da cinque unità immobiliari destinate a civile abitazione, tre unità immobiliari destinate a locale di deposito ed una destinata ad uffici. L'immobile si compone di quattro uffici, un w.c. con antibagno ed una ampia zona ingresso a cui si accede dall'ingresso di Via Matteotti e che costituisce la sala di attesa da cui si può accedere a tutti gli uffici. Prezzo base Euro 54.336,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/11/22 ore 11:05. Offerta minima Euro 40.752,00. **VIA G. MATTEOTTI, 13 - LOTTO 4) Il cespite è costituito da un**

APPARTAMENTO, situato al piano primo e dalla relativa cantina situata al piano seminterrato di una palazzina, edificata nel 1966, costituita da cinque unità immobiliari destinate a civile abitazione, tre unità immobiliari destinate a locale di deposito ed una destinata ad uffici. L'appartamento è composto da una ampia zona ingresso, una cucina, un salotto, un pranzo-soggiorno, un corridoio a servizio della zona notte, una camera doppia, due camere singole (non hanno le superfici minime prescritte per avere la suddetta destinazione d'uso, in quanto ottenute dividendo una camera con una parete attrezzata). Prezzo base Euro 131.264,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/11/22 ore 11:05. Offerta minima Euro 98.448,00. **LOTTO 5)** Il cespite è costituito da un **APPARTAMENTO**, situato al piano terzo e dalla relativa cantina situata al piano seminterrato di una palazzina, edificata nel 1966, costituita da cinque unità immobiliari destinate a civile abitazione, tre unità immobiliari destinate a locale di deposito ed una destinata ad uffici. L'appartamento è composto da un ingresso, una cucina, un corridoio a servizio della zona notte, una camera doppia, una camera singola ed un gabinetto. Prezzo base Euro 49.820,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/11/22 ore 11:05. Offerta minima Euro 37.365,00. **VIA G. MATTEOTTI, SNC - LOTTO 7)** Il cespite è costituito da un **MAGAZZINO**, situato al piano seminterrato su via Giacomo Matteotti e con accesso al piano terra di via Rampa Procaccini, di una palazzina, edificata nel 1966, costituita da cinque unità immobiliari destinate a civile abitazione, tre unità immobiliari destinate a locale di deposito ed una destinata ad uffici. Il magazzino è composto da due sub che in pratica costituiscono un unico locale posto al piano terra di Via Procaccini (al secondo piano seminterrato di via Matteotti) che risulta attualmente utilizzato principalmente come autorimessa ed in parte come locale di deposito. Il locale è dotato di due accessi provvisti di serrande metalliche e di una finestra in ferro con vetro semplice. Prezzo base Euro 20.204,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/11/22 ore 11:05. Offerta minima Euro 15.153,00. **LOTTO 8)** Il cespite è costituito da un

MAGAZZINO, situato al piano seminterrato su via Giacomo Matteotti e con accesso al piano terra di via Rampa Procaccini, di una palazzina, edificata nel 1966, costituita da cinque unità immobiliari destinate a civile abitazione, tre unità immobiliari destinate a locale di deposito ed una destinata ad uffici. Il magazzino è composto da due sub che in pratica costituiscono un unico locale posto al piano terra di Via Procaccini (al secondo piano seminterrato di via Matteotti) che risulta attualmente utilizzato principalmente come autorimessa ed in parte come locale di deposito. Il locale è dotato di due accessi provvisti di serrande metalliche e di una finestra in ferro con vetro semplice. Prezzo base Euro 20.690,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/11/22 ore 11:05. Offerta minima Euro 15.517,50. **VIA PORTARELLA, 92-94-96 - LOTTO 10)** Il cespite è costituito da un **MAGAZZINO** situato al secondo piano seminterrato di una palazzina per civile abitazione costituita da unità immobiliari destinate a civile abitazione, magazzini, autorimesse ed uffici. L'immobile è costituito da un magazzino, un locale di sgombero, un ripostiglio ed un bagno. Prezzo base Euro 217.210,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/11/22 ore 11:05. Offerta minima Euro 162.907,50. **VIA VALADIER, SNC - LOTTO 14)** Il cespite è costituito da **DUE AREE URBANE** situate all'interno della corte di un edificio commerciale-artigianale. Prezzo base Euro 6.904,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/11/22 ore 11:05. Offerta minima Euro 5.178,00. **LOTTO 15)** Il cespite è costituito da **AUTORIMESSA** collettiva situata al piano seminterrato di un edificio commerciale-artigianale. Il locale è privo di porte di ingresso per cui l'accesso avviene liberamente da una rampa proveniente da Via Valadier. Il locale è inoltre dotato di un accesso pedonale con porta situato in prossimità del vano scala condominiale. Prezzo base Euro 48.226,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/11/22 ore 11:05. Offerta minima Euro 36.169,50. **VIA E. NICOLAI, SNC - LOTTO 16)** Il cespite è costituito da **UN'AREA URBANA** attualmente inglobata nella corte comune dell'adiacente fabbricato di civile abitazione. Prezzo base Euro 1.570,00. Vendita senza incanto c/o ESIM

Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/11/22 ore 11:05. Offerta minima Euro 1.177,50. **LOTTO 17)** Il cespite è costituito da **UN'AREA URBANA** destinata a parcheggio di uso pubblico. Prezzo base Euro 3.350,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/11/22 ore 11:05. Offerta minima Euro 2.512,50. **VIA DELL'INDUSTRIA, 118 - LOTTO 19)** Il cespite è costituito da un **UFFICIO**, situato al piano primo di un fabbricato commerciale-direzionale denominato "Centro Zenit", costruito nel 2000. L'immobile si compone di una zona ingresso, un corridoio, un bagno dotato di antibagno e tre stanze. Prezzo base Euro 67.230,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/11/22 ore 11:05. Offerta minima Euro 50.422,50. **LOTTO 20)** Il cespite è costituito da un **NEGOZIO**, situato al piano seminterrato di un fabbricato commerciale-direzionale denominato "Centro Zenit", costruito nel 2000. Il locale commerciale è costituito essenzialmente da due zone; una zona di esposizione e vendita della merce, identificabile con il sub 175, ed una zona di lavoro e gestione dell'attività, identificabile con il sub 176. Prezzo base Euro 799.325,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/11/22 ore 11:05. Offerta minima Euro 599.493,75. **VIA DELL'INDUSTRIA, 130/C - LOTTO 21)** Il cespite è costituito da un **OPIFICIO**, situato al piano seminterrato di un fabbricato commerciale-direzionale denominato "Centro Zenit", costruito nel 2000. Il cespite è inserito all'interno di una struttura in c.a. costituita da diversi vani attualmente utilizzati dall' Enel. Nella fattispecie il cespite è utilizzato come cabina di misura e contiene pertanto le varie apparecchiature necessarie allo scopo. Prezzo base Euro 722,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/11/22 ore 11:05. Offerta minima Euro 541,50. **LOTTO 22)** Il cespite è costituito da un **OPIFICIO**, situato al piano seminterrato di un fabbricato commerciale-direzionale ed attualmente utilizzato come cabina di trasformazione ENEL a servizio del suddetto fabbricato. Su tale bene grava una concessione di uso a tempo determinato, ovvero per 29 anni a partire dal 2000 a favore dell'Enel stessa. Prezzo base Euro 4.325,00.

Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/11/22 ore 11:05. Offerta minima Euro 3.243,75. **VIA A. MONTOLMO, SNC - LOTTO 24)** Il cespite oggetto del presente lotto è classificato al Catasto Terreni come **TERRENO AGRICOLO**, ed è inserito nel vigente PRG con le seguenti destinazioni urbanistiche: "E4" (Aree agricole inedificabili), "EU" (Verde ortivo), "FT4" (Serbatoio acquedotto Comunale), "CF12" (Aree residenziali di espansione), "Aree destinate alla viabilità". Prezzo base Euro 50.566,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/11/22 ore 11:05. Offerta minima Euro 37.924,50. **LOTTO 25)** Il cespite oggetto del presente lotto è classificato al Catasto Terreni come **TERRENO AGRICOLO**, ed è inserito nel vigente PRG con le seguenti destinazioni urbanistiche: "CF12" (Aree residenziali di espansione), "Aree destinate alla viabilità" e "CV" (Verde di lottizzazione residenziale). Prezzo base Euro 8.576,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/11/22 ore 11:05. Offerta minima Euro 6.432,00. **VIA E. NICCOLAI, SNC - LOTTO 27)** Il cespite oggetto del presente lotto è classificato al Catasto Terreni come **TERRENO AGRICOLO**, ed è inserito nel vigente PRG con la seguente destinazione urbanistica: "B30" (aree residenziali di completamento). Prezzo base Euro 11.945,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/11/22 ore 11:05. Offerta minima Euro 8.958,75. **MACERATA - VIA BARILATTI, 25 - LOTTO 12)** Il cespite è costituito da un **APPARTAMENTO**, situato al piano quinto con relativa cantina al piano primo seminterrato di una palazzina per civile abitazione costituita da unità immobiliari destinate a civile abitazione ed autorimesse. L'appartamento è composto da ingresso, cucina, pranzo-soggiorno, ripostiglio, corridoio ad elle a servizio della zona notte, due camere doppie, una camera singola, un bagno, un w.c., un balcone sul prospetto principale ed un altro sulla parete opposta. Prezzo base Euro 57.477,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/11/22 ore 11:05. Offerta minima Euro 43.107,75. **LOTTO 13)** Il cespite è costituito da un **GARAGE**, situato al piano secondo seminterrato di una palazzina per civile abitazione costituita da unità

immobiliari destinate a civile abitazione ed autorimesse. Prezzo base Euro 4.157,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/11/22 ore 11:05. Offerta minima Euro 3.117,75. **STRADA CLUENTINA, SNC - LOTTO 18)** Il cespite è costituito da è costituito da un **LASTRICO SOLARE** situato al secondo piano di un edificio commerciale direzionale. Prezzo base Euro 10.824,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/11/22 ore 11:05. Offerta minima Euro 8.118,00. **VIA METAURO, SNC - LOTTO 28)** Il cespite oggetto del presente lotto è classificato al Catasto Terreni come **TERRENO AGRICOLO**, ed è inserito nel vigente PRG con la seguente destinazione urbanistica: "pl29" intervento urbanistico preventivo, di iniziativa privata, vigente, (aree residenziali di espansione). Prezzo base Euro 640,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/11/22 ore 11:05. Offerta minima Euro 480,00. **POTENZA PICENA - VIA REGINA MARGHERITA, SNC - LOTTO 26)** Il cespite oggetto del presente lotto è classificato al Catasto Terreni come **TERRENO AGRICOLO**, ed è inserito nel vigente PRG del comune di Potenza Picena con la seguente destinazione urbanistica: "B4.2" (Zone residenziali di completamento) e "Zona destinata alla viabilità". Prezzo base Euro 16.996,00. Vendita senza incanto c/o c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/11/22 ore 11:05. Offerta minima Euro 12.747,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 134/2013 **MC807563**

CORRIDONIA - VIALE EUGENIO NICCOLAI, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1, della superficie commerciale di mq.112,00, con cantina e posto auto al coperto su spazio comune al piano S1, della superficie commerciale di mq.12,50. Prezzo base Euro 49.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 26/10/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 37.125,00. G.E. Dott.

Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 226/2019 **MC806152**

CORRIDONIA - VIA PIANE ROSSI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO inserito in una palazzina edificata alla fine degli anni '60 e complessivamente costituita da 2 piani fuori terra oltre sottotetto. L'immobile, situato al piano primo, è composto da un ingresso/disimpegno, un soggiorno, una cucina con retrocucina, n°3 camere, n°1 bagno e due balconi. A completamento del bene vi è una soffitta al piano sottotetto con ingresso dalla scala condominiale. Prezzo base Euro 75.774,38. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/10/22 ore 11:20. Offerta minima Euro 56.830,78. **VIA PIANE ROSSI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LABORATORIO ARTIGIANALE** inserito in un edificio edificato alla fine degli anni '60 e complessivamente costituito da 2 piani fuori terra oltre sottotetto. L'immobile, situato al piano terra è composto da un due ampi comunicanti a mezzo di una porta antincendio entrambi affacciati sulla corte comune esterna. A servizio del locale artigianale vi sono un bagno, un ufficio e un piccolo locale accessorio destinato a centrale termica. Prezzo base Euro 52.031,25. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/10/22 ore 11:25. Offerta minima Euro 39.023,43. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 166/2018 **MC806364**

CORRIDONIA - VIA PORTARELLA, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI APPARTAMENTO ubicato al piano terra di fabbricato costruito nel 1982. L'appartamento ha accesso da Via Portarella al n. 37 tramite ballatoio e vano scala comune ed è costituito da locale avente funzione di ingresso soggiorno e zona pranzo di circa 30 mq, cucina di circa 14,0 mq,

WC di circa 5,0 mq, bagno di 6 mq disimpegno tra zona giorno e zona notte di circa 6,0 mq, camera matrimoniale di circa 17,0 mq, camera singola di circa 10,0 mq, altra camera matrimoniale di circa 16,0 mq, balcone di circa 4,0 mq; l'appartamento è dotato di corte esclusiva esterna a giardino di circa 90 mq recintata. Costituisce pertinenza dell'appartamento un locale garage ubicato al piano primo seminterrato di circa 38 mq dotato di accesso carrabile con porta in lamiera. Prezzo base Euro 137.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/10/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 102.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 272/2013 **MC806338**

CORRIDONIA - VIA RAFFAELLO SANZIO, 41 - LOTTO 1) TRATTASI DI PORZIONE posta al piano secondo di edificio plurifamiliare di quattro piani fuori terra ed un piano sottotetto, costruito nel 1966, con accesso da una corte esterna comune della superficie di circa mq 550. L'appartamento è costituito da corridoio - ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, studio, corridoio zona notte, bagno, tre camere da letto e due balconi. Prezzo base Euro 81.459,20. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/10/22 ore 10:55. Offerta minima Euro 61.094,40. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 6/12 DI BOX DOPPIO.** Trattasi di porzione posta al piano terra di edificio plurifamiliare di quattro piani fuori terra ed un piano sottotetto, costruito nel 1966, con accesso da una corte esterna comune della superficie di circa mq 550. La superficie di calpestio del locale garage è di mq 103,20 e l'altezza interna è di ml 2.60. Sull'angolo nord-est del locale principale è ubicato un vano con destinazione centrale termica accessibile da una porta a doppia anta in metallo e plastica posta sul prospetto nord-est del fabbricato. Prezzo base Euro 10.950,15. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/10/22 ore 10:55. Offerta minima Euro 8.212,61. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 6/12 DI BOX**

SINGOLO. Trattasi di porzione posta al piano terra di edificio plurifamiliare di cinque piani fuori terra ed un piano sottotetto, costruito nel 1973. L'immobile è costituito da un unico locale con destinazione catastale a garage. La superficie di calpestio del locale garage è di mq 28.83 e l'altezza interna è di ml 1.90. Prezzo base Euro 1.389,20. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/10/22 ore 10:55. Offerta minima Euro 1.041,90. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 115/2015 **MC806300**



CORRIDONIA - VIA SANTA MARIA, 54/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO da cielo a terra con corte della superficie di mq.420 costituito da abitazione (con soffitta) e magazzino. Il tutto salvo diverse classificazioni e destinazioni nel frattempo intercorse. Prezzo base Euro 163.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 26/10/22 ore 10:35. Offerta minima Euro 122.250,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. PD 1798/2006 **MC805454**

ESANATOGLIA - LOCALITÀ BRESCIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ

PER 1/1 DI FABBRICATO RESIDENZIALE di un solo piano fuori terra destinato a civile abitazione con portico, più garage al piano seminterrato e ampio giardino. L'abitazione al piano terra è composta: da ingresso, cucina, soggiorno, n.2 corridoi, 4 camere e 3 bagni per complessivi mq. 179,80 (circa) di superficie utile lorda. Inoltre ha come pertinenze esclusive un portico al piano terra di mq. 61,10 (circa), un lastrico solare di mq. 62,70 (circa) e una corte adibita a giardino di mq. 500,00 (circa). Al piano seminterrato vi è un garage, composto da un ampio locale più ripostiglio, privo di servizi di mq. 105,00 di superficie utile lorda. E' prevista la installazione di una scala a chiocciola interna per il collegamento dei due livelli. Prezzo base Euro 148.995,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 09/11/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 111.746,25.

MATELICA - LOCALITA' VOCABOLO MISTRIANELLO, 196 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER 1/1 DI FABBRICATO RESIDENZIALE di due piani fuori terra destinato a civile abitazione autorimessa e magazzino - con portico, oltre ad un locale accessorio di un solo piano terra adibito ad autorimessa, e ad una corte comune adibita a giardino. L'abitazione comprende: vano scala interno e lavanderia al piano terra - soggiorno, cucina, corridoio, n.2 camere e un bagno al piano primo, per complessivi mq. 111,30 (circa) di Superficie utile lorda. L'autorimessa con magazzino al piano terra occupa complessivi mq. 72,30 (circa) di Superficie utile lorda. Il portico al piano terra (lato est) di uso comune, occupa la superficie di mq. 14,70 (circa). Il Corpo Accessorio di un solo piano terra adibito ad autorimessa, ha una superficie utile lorda di complessivi mq. 46,40 (circa). è addossato ad un fabbricato di diversa proprietà, ha accesso dalla corte comune, e risulta completamente fatiscente ed inagibile - con il solaio di copertura cadente e strutture verticali in muratura fortemente lesionate. La corte risulta in parte pavimentata in ghiaia per consentire il transito e la sosta degli autoveicoli e in parte adibita a giardino. Completamente recintata è accessibile mediante due cancelli carrabile/pedonale posti lungo la limitrofa strada comunale. Prezzo base Euro 85.535,43. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 09/11/22 ore 09:45. Offerta

minima Euro 64.151,57. **VIA A. MANZONI, 1 - VIA D. ALIGHIERI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/6 DI APPARTAMENTO** ubicato al piano primo di un fabbricato residenziale con soffitta al piano terzo, corte esclusiva adibita a giardino e garage al piano terra. L'appartamento di civile abitazione al piano primo è composto da: ingresso, soggiorno, cucina/tinello, corridoio, n.3 camere e un bagno, per complessivi mq. 122,00 (circa) di Superficie utile lorda. Inoltre ha come pertinenze esclusive, due balconi di mq. 13,00, una soffitta al piano terzo di mq. 58,30 (circa), e una corte adibita a giardino di mq. 185,00 (circa). Il Garage al piano terra, in discreto stato di conservazione, è composto da: posto auto, wc, ripostiglio e magazzino, per complessivi mq. 51,30 (circa) di superficie utile lorda. Inoltre ha come pertinenza esclusiva una cantina al piano seminterrato di mq. 10,50 (circa). Prezzo base Euro 14.557,11. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 09/11/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 10.917,83. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Giaconi tel. 3280083026. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola tel. 3332551688. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 282/2016 **MC806556**



ESANATOGLIA - LOCALITA' CAMPOCUIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DI 1/1 SU CAPANNONE ARTIGIANALE della superficie commerciale di mq. 300,30; l'immobile è ubicato al piano terra. Prezzo base Euro 63.600,00. Vendita senza incanto c/o Avv.

Serafini Macerata Via A. Campanile n. 13 in data 07/12/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 47.700,00. **MATELICA - VIA V. BOLDRINI, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/6 SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di mq. 60,00, ubicato al piano terra. Prezzo base Euro 4.400,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Serafini Macerata Via A. Campanile n. 13 in data 07/12/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 3.300,00. **VOCABOLO PIANNÈ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 3/30 SU APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO**, della superficie di mq. 10.330,00; **B) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 3/30 SU APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO**, della superficie di mq. 590. Prezzo base Euro 800,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Serafini Macerata Via A. Campanile n. 13 in data 07/12/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 600,00. **VOCABOLO PIANNÈ N. 588, FRAZIONE PIANNÈ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 3/30 SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di mq. 129,02; l'immobile è posto al piano T e S1. Prezzo base Euro 4.000,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Serafini Macerata Via A. Campanile n. 13 in data 07/12/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 3.000,00. **VIA BOLDRINI, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/6 SU BOX SINGOLO** della superficie commerciale di mq. 21 ubicato al piano terra. Prezzo base Euro 760,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Serafini Macerata Via A. Campanile n. 13 in data 07/12/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 570,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serafini tel. 0733713976. Custode Giudiziario Marco Corbucci c/o Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Rif. RGE 233/2019 **MC805492**

FIUMINATA - FRAZIONE CAMPOTTONE, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI INDIVISI PARI A 1/2 DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO al piano S1-T-1. Immobile abbandonato da

tempo, in pessime condizioni di stabilità e manutenzione. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 26/10/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 4.500,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruono. Custode Giudiziario Avv. Matteo Mastrocola tel. 3206223078. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 16/2019 **MC806204**

FIUMINATA - FRAZIONE SPINDOLI, 80 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' COSTITUITA DA APPARTAMENTO di civile abitazione. Prezzo base Euro 37.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 09/11/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 28.050,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. PD 1424/2015 **MC806966**

GAGLIOLE - LOCALITA' CASTELLANO, 39 - DIRITTI DI PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO con terrazzo e balcone, garage, centrale termica e corte esclusiva. Immobile ad uso civile abitazione e garage. L'abitazione al piano 1 è accessibile da scala esterna ed è composta da: soggiorno, cucina, un corridoio, ripostiglio, due camere, un wc, un terrazzo esposto ad Ovest ed un balcone esposto ad est. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1950 ristrutturato nel 1987. Prezzo base Euro 64.800,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/10/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 48.600,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Badalini tel. 0733773630. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 26/2015 **MC805637**

LORO PICENO - CONTRADA CERRONE VARCO, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU CASA SINGOLA della superficie commerciale di mq. 294,70 con accessorio, della superficie

commerciale di mq.32,00, adibito a garage, rimessa attrezzi e deposito e con corte esclusiva, della superficie commerciale di mq.143,10, con corte esclusiva identificata al sub 1 (bene comune non censibile a tutti i sub della part.195 del foglio 7). Prezzo base Euro 190.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 26/10/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 143.100,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Custode Giudiziario Dott. Claudio Palazzetti tel. 3496769369. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 127/2018 **MC806201**

LORO PICENO - CONTRADA CREMONE GABBETTE, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO (EX ABITAZIONE COLONICA) costituito da appartamento al piano terra, della superficie commerciale di mq.107,00. Prezzo base Euro 38.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 26/10/22 ore 10:55. Offerta minima Euro 29.175,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO (EX ABITAZIONE COLONICA)**, costituito da appartamento al piano primo, della superficie commerciale di mq.169,45, con accesso autonomo dal lastrico solare ad uso esclusivo. Prezzo base Euro 82.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 26/10/22 ore 10:55. Offerta minima Euro 62.175,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 173/2018 **MC806538**

LORO PICENO - CONTRADA GRAZIE DI FIASTRA SNC, QUARTIERE GRAZIE DI FIASTRA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI BENI (APPARTAMENTO, AUTORIMESSA - GARAGE, MAGAZZINO E SUPERFICIE/

CORTE). A) appartamento della superficie commerciale di mq 117; B) autorimessa-garage della superficie commerciale di mq 51; C) magazzino della superficie commerciale di 61 mq; D) superficie/area in uso esclusivo al sub. 5, della superficie di 150 mq. Prezzo base Euro 122.439,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturino snc in data 09/11/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 91.829,25. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 195/2018 **MC807363**



LORO PICENO - VIA GRAZIE FIASTRA, 79/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Il PICCOLO EDIFICIO costruito nel 1973 con tetto a falde e composto da due abitazioni e un magazzino al piano seminterrato risulta essere costituito da 3 piani (di cui uno seminterrato), oltre alla soffitta. Anche al subalterno 6 esecutato è abbinata catastalmente un'ampia corte (BCNC) utilizzata come zona parcheggio a servizio delle varie unità rilevate nello stesso perimetro catastale (commerciale/agricola/depositi/abitativa/etc.). La superficie principale del lotto posta al piano primo risulta essere raggiungibile per mezzo di un vano scala condominiale; quest'ultimo permette anche di raggiungere il piano soffitta che risulta connesso catastalmente all'abitazione a formare complessivamente il subalterno 6. Non risulta presente l'ascensore. Il piano primo è formato da una zona giorno ed una zona notte. La zona giorno a sua volta è formata da tre locali che sono la sala pranzo con cucinino abbinato e un salotto, mentre la zona notte è costituita da tre camere ed un bagno. La soffitta è stata trasformata in una superficie praticamente abitativa con tanto di bagno, camera e soggiorno-svago. Prezzo base Euro 55.513,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/10/22 ore 10:35. Offerta minima Euro 41.635,12. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.

Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Badalini tel. 0733773630. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 102/2016 **MC806081**

MACERATA - VIA TRENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Blocco 1) IMMOBILI costituiti da n.15 garage, 1 abitazione e n.17 posti auto. Prezzo base Euro 448.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 16/11/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 336.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Blocco 2) IMMOBILI** costituiti da n.4 abitazioni, n.29 garages e n. 12 posti auto. Prezzo base Euro 783.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 16/11/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 587.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Blocco 3) IMMOBILI** costituiti da n.22 posto auto, n.33 garages. Prezzo base Euro 733.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 16/11/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 549.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Blocco 4) IMMOBILI** in corso di costruzione (sono stati completati esclusivamente gli elementi strutturali orizzontali e verticali) a destinazione ufficio/archivio, garage. Prezzo base Euro 919.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 16/11/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 689.250,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 6/2019 **MC807329**

MACERATA - VIA CINCINELLI, 184 - 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO URBANO, destinato a civile abitazione, da cielo a terra composto di due piani fuori terra oltre ad un piano sottotetto (soffitta); **2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO URBANO**, destinato a garage e locali ripostiglio, da cielo a terra composto di un piano fuori terra oltre ad un piano sottotetto (soffitta); **3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO URBANO**, destinato a laboratorio,

da cielo a terra composto un solo piano fuori terra. Prezzo base Euro 228.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/10/22 ore 10:35. Offerta minima Euro 171.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 229/2014 **MC806711**

MACERATA - VIA DEI VELINI, 91E-85 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 PORZIONI IMMOBILIARI ricadenti in fabbricato urbano condominiale non isolato avente destinazione mista residenziale/commerciale. Prezzo base Euro 69.362,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/11/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 52.021,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 33/2012 **MC807850**

MACERATA - VIA DELLA PACE, 278 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'EDIFICIO si sviluppa su 3 piani fuori terra, un piano sottotetto (soffitte) e un piano seminterrato, con vano scala di collegamento su tutti i piani. La sua edificazione risale agli anni '80. L'unità immobiliare oggetto di vendita è costituita da un'abitazione posta al piano secondo con annessi una soffitta al piano sottotetto (piano 3°) e due cantine al piano seminterrato. L'abitazione è costituita da una zona giorno composta da un ingresso, un soggiorno e una cucina-tinello, ed una zona notte composta da un disimpegno, tre camere, un locale di sgombero e due bagni. Sia il soggiorno che le due camere esposte a nord hanno l'accesso al balcone comune, mentre dalla cucinatinello e dal locale di sgombero è possibile accedere alla terrazza comune con l'unità immobiliare adiacente, che funge da copertura a porzione delle unità immobiliari del piano primo. Nella camera ubicata a nord-ovest, adiacente al bagno e ad altra camera, è

posizionato un ascensore ad uso esclusivo dell'abitazione. La superficie lorda dell'abitazione, desunta dalla planimetria catastale, è di circa mq. 189,00, così come quella del balcone è di mq. 27,00. La superficie lorda della soffitta, desunta dalla planimetria catastale, è di circa mq. 80,00. La superficie lorda delle cantine, desunta dalla planimetria catastale, è di circa mq. 12,00. Prezzo base Euro 96.637,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 09/11/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 72.478,12. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Giacconi tel. 3280083026. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 48/2019 **MC806564**

MACERATA - VIA DOMENICO ROSSI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO si trova al primo piano di un edificio costruito alla fine degli anni 50 ed è stato completamente ristrutturato nel 2011. E' suddiviso in zona giorno e zona notte. La prima è costituita da un ampio ingresso su cui affaccia, da un lato, l'open-space del soggiorno-pranzo-cucina, dall'altro, una stanza lavanderia. La seconda è costituita da un disimpegno che distribuisce tre camere da letto e un grande bagno. La matrimoniale è munita di un secondo bagno, cieco, ma completo di lavabo, vaso, bidet e doccia. L'appartamento non gode di vista panoramica, ma ha una triplice esposizione con finestre a nord, a sud e ad est e due balconi. La soffitta di circa 30 mq, è accessibile dal vano scale ed è provvista di un lucernaio. La cantina si trova al piano terra sul retro dell'edificio e si raggiunge dal corridoio, collegato al vano scale, che distribuisce anche i garage. Ha superficie ridotta (3,60 circa mq), altezza considerevole ottima luminosità per la presenza della finestra. Prezzo base Euro 110.908,12. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 18/10/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 83.181,09. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Siliquini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott.ssa Lucia Foglia tel. 0733639828. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 4/2019 **MC805502**

MACERATA - VIA ETTORE RICCI, 123 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO civile abitazione, superficie catastale mq 132, piano primo; - diritti di piena proprietà su fabbricato - diritti di piena proprietà su fabbricato garage, mq 46, piano primo sotto strada. Prezzo base Euro 165.330,30. Vendita con incanto c/o dott. Matteo Principi Macerata Via dei Velini 245 in data 04/11/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 123.997,72. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Principi tel. 07331990181. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 115/2020 **MC807838**



MACERATA - FRAZIONE PIEDIRIPA, VIA MINCIO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO, posto auto scoperto e garage. Appartamento di mq. 125,55 al piano primo di edificio condominiale a schiera costruito nel 2000, cui è legato un posto auto scoperto al piano terra di mq. 12,50. Garage sito al piano S1, di mq. 27, con rampa di accesso e corsia di manovra. Prezzo base Euro 161.965,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 30/11/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 121.474,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733240132. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 136/2020 **MC807189**

MACERATA - VIA R. ROSATI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU APPARTAMENTO della superficie commerciale di 86,00 mq, ubicato al piano secondo, con annessa cantina al piano seminterrato e locale magazzino al piano terra. Trattasi di appartamento ubicato al piano 2° di fabbricato plurifamiliare costruito negli anni '60 e costituito da ingresso/disimpegno, ampio soggiorno cucina con accesso a terrazzo esclusivo (lato ovest), disimpegno zona notte, n. 2

camere e bagno con accesso a terrazzo esclusivo (lato sud). E' presente al piano terra un locale magazzino con wc. Prezzo base Euro 66.420,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/10/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 49.815,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Dott. Matteo Grassetti tel. 0733431830 - 3491330665. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 108/2017 **MC806076**

MATELICA - VIA BOLDRINI, 57 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 72,34 mq. Prezzo base Euro 37.906,16. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 16/11/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 28.429,62. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 100,88 mq. Prezzo base Euro 52.861,12. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 16/11/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 39.645,84. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 75,12 mq. Prezzo base Euro 39.362,88. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 16/11/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 29.522,16. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 84,43 mq. Prezzo base Euro 44.241,32. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 16/11/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 33.181,00. **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 107,61 mq. Prezzo base Euro 56.387,64. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 16/11/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 42.290,73. **LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 71,72 mq. Prezzo base Euro 37.581,28. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 16/11/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 28.185,96. **LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO**, della

superficie commerciale di 85,49 mq. Prezzo base Euro 44.796,76. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 16/11/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 33.597,57. **LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 116,64 mq. Prezzo base Euro 61.119,36. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 16/11/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 45.839,52. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Iacopini tel. 0733264894. Custode Delegato Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830 - 3286645923 - Fax 0733813791. Rif. RGE 152/2016 **MC806449**

MATELICA - VIALE CESARE BATTISTI, 20/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO, costituita da appartamento di civile abitazione al piano S1, della superficie coperta di mq.104 circa e magazzino al piano S1, della superficie coperta di mq.14 circa, accorpato all'abitazione mediante apertura di un vano di porta nel corridoio/disimpegno. Prezzo base Euro 41.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 09/11/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 30.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Avv. Mariangela Ascenzi tel. 0733781325. Per info Associazione Notarile per le esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 34/2018 **MC807300**

MATELICA - LOCALITA' VOCABOLO VINANO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO ABITAZIONE della superficie commerciale di 86,00 mq. con corte esclusiva di 36 mq. Fabbricato adibito ad abitazione di tipo popolare (A/4) costituito da due piani di cui uno fuori terra ed uno seminterrato con corte esclusiva e realizzato presumibilmente nella prima metà del 1900, posizionato in un contesto rurale in cui coesistono nelle vicinanze costruzioni tipologicamente affini. L'unità abitativa si sviluppa nel seguente modo: al piano seminterrato è posto l'ingresso indipendente

situato nel prospetto laterale dell'edificio che conduce ad un soggiorno cucina; una scala interna conduce al piano terra nel quale trovano luogo due camere matrimoniali ed un bagno. E' presente al piano terra un locale legnaia di modeste dimensioni (7 mq.). Prezzo base Euro 40.882,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 09/11/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 30.661,87. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Giaconi tel. 3280083026. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 94/2015 **MC806551**



MONTE SAN GIUSTO - VIA PERGOLES, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' 1/1 DI APPARTAMENTO per civile abitazione oltre a diritti di piena proprietà 3/9 di locale autorimessa. L'appartamento occupa il piano secondo di una palazzina costituita da un piano seminterrato destinato a locale autorimessa, tre piani di abitazione ed un piano sottotetto adibito a soffitta. L'ingresso dell'appartamento si apre su un corridoio di disimpegno: a destra il vano soggiorno, a sinistra il vano cucina comunicante con il locale retrocucina, frontalmente gli ambienti che compongono la zona notte. La zona notte è costituita da due camere matrimoniali, una camera singola/studio ed un bagno. L'autorimessa è accessibile dall'esterno tramite due ingressi carrabili. Al centro dell'autorimessa si trovano due colonne in cemento armato, lateralmente si aprono gli ingressi al locale ex-centrale termica (superficie lorda 3,8 mq c.a.), al vano scala condominiale ed alla cantina (superficie lorda 13 mq c.a.) la quale ha ingresso

autonomo dall'esterno. Prezzo base Euro 48.144,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/10/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 36.108,00. **MORROVALLE - VIA XXIX GIUGNO, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' 1/1 DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** oltre a diritti di piena proprietà 1/1 di stanza sita al piano terra ammezzato. Il locale ha una superficie lorda di circa 13 mq ed è accessibile dal vano scala condominiale tramite una porta. La superficie lorda dell'appartamento è circa 159 mq oltre a due balconi che si estendono lungo gli interi prospetti nord e sud di superficie pari a circa 15,7 mq e 19,5 mq. Dall'ingresso si accede a destra alla sala da pranzo costituita da cucina e cucinino dotato di lavello, piano di cottura e pareti con rivestimento in piastrelle di ceramica. La zona giorno è completata dall'ampio salotto. Gli ambienti della zona giorno sono collegati tramite due porte finestre al balcone affacciante su Via XXIX Giugno che occupa tutto il prospetto sud. La zona notte è composta da tre camere da letto, due bagni ed un locale ripostiglio tutti raggiungibili tramite un corridoio di distribuzione. L'ampio terrazzo che occupa tutto il prospetto sud è accessibile dalla zona notte tramite due porte finestre. Prezzo base Euro 64.944,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/10/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 48.708,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' 1/1 DI LOCALE UFFICIO** e locale servizio igienico con ingressi autonomi. Il locale magazzino identificato al subalterno 14 ed il locale garage subalterno 15, siti al piano 1° seminterrato, non si trovano attualmente nello stato risultante dalle planimetrie catastali. I due subalterni sono stati fusi tra loro e trasformati in un unico locale ufficio con adiacente servizio igienico. Le due unità immobiliari costituiscono porzioni di un corpo di fabbrica a singolo piano realizzato sulla parte posteriore della palazzina residenziale al civico n. 51 di Via XXIX Giugno ed accessibile tramite una corsia carrabile di proprietà comune (subalterno 3) posta ad est della palazzina stessa. Il locale ufficio derivante

dalla fusione e trasformazione dei subalterni 14 e 15 è costituito da un unico ambiente con superficie lorda di circa 32,5 mq. Prezzo base Euro 20.976,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/10/22 ore 10:25. Offerta minima Euro 15.732,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 355/2011 **MC806358**

MONTE SAN GIUSTO - VIA VERDI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO DI APPARTAMENTO adibito a civile abitazione economica al secondo piano di un condominio edificato nel 1964. Di fronte all'ingresso si trova la zona giorno con una piccola cucina (oggi adibita a ripostiglio), mentre la zona notte è costituita da due camere, un ripostiglio ed un bagno. Stato complessivo della manutenzione piuttosto carente. Prezzo base Euro 37.275,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Alessandra Monti Macerata Corso Cavour, 29 in data 09/11/22 ore 09:00. Offerta minima Euro 28.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Monti tel. 0733233986. Custode Delegato Dott. Alberto Bentivogli tel. 0733283083. Rif. RGE 131/2018 **MC805616**

MONTECASSIANO - LOCALITA' VISSANI, 35 - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE di mq. 97 con ripostigli e deposito della sup. commerciale di mq. 35. Appartamento di civile abitazione di mq. 110 con terrazzo di mq. 10 e cantina di mq. 16. Vani 6,5 Garage di mq. 16. Prezzo base Euro 129.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 26/10/22 ore 10:45. Offerta minima Euro 97.200,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Custode Giudiziario Dott. ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. PD 3882/2014 **MC805639**

MONTECASSIANO - VIA ALCIDE DE GASPERI, 79 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO DI APPARTAMENTO di mq.106,65 al piano secondo di palazzina su tre livelli. Prezzo base Euro 44.835,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 26/10/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 33.627,00. **VIA ALCIDE DE GASPERI, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO DI LABORATORIO ARTIGIANALE** di mq. 60 posto al piano terra di fabbricato in muratura portante. Ingresso con corte esclusiva. Prezzo base Euro 32.037,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 26/10/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 24.028,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733240132. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Rif. RGE 130/2018 **MC805622**

MONTECASSIANO - VIA G. LA PIRA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO ricadente all'interno di un edificio bifamiliare composto da un soggiorno/pranzo, cucina, dotata di caminetto, bagno e due camere da letto. L'immobile ha diritto alle parti comuni. La corte, della superficie di circa 790 mq, risulta comune a tutti gli immobili ricadenti all'interno della particella n. 52. Prezzo base Euro 66.375,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/10/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 49.781,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** ricadente all'interno di un edificio bifamiliare composto da ingresso/disimpegno, zona cucina/pranzo dotata di camino e balcone, soggiorno, dotato anch'esso di balcone, zona notte composta da quattro ampie stanze da letto (di cui una con balcone), bagno e ripostiglio. L'appartamento gode dell'uso esclusivo del piano secondo (sottotetto) ove è presente una soffitta allo stato grezzo, di un locale sottoscala, una cantina ed un bagno al piano terra oltre che di un locale ripostiglio ubicato all'interno di una costruzione limitrofa all'edificio principale. L'immobile ha diritto alle parti comuni. Prezzo base Euro 156.675,00. Vendita senza

incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/10/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 117.506,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 113/2019 **MC805635**

MONTECOSARO - LOCALITA' CASTELLANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETA' DI VILLA SINGOLA, della superficie commerciale di mq 319,50, oltre a due depositi, un box doppio della superficie commerciale di mq 122, due terreni residenziali e corte (bene comune non censibile). Prezzo base Euro 742.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturno snc in data 09/11/22 ore 11:30. Offerta minima Euro 556.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Rif. RGE 71/2020 **MC807353**

MONTECOSARO - LOCALITA' CASTELLANO, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO da cielo a terra con corte (di circa mq.970), della superficie commerciale di mq.269,91, con garage al piano interrato, della superficie commerciale di mq.17,50, quasi in aderenza al lato est del fabbricato abitativo. Prezzo base Euro 188.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 19/10/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 141.525,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Carinelli. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 34/2019 **MC805525**

MONTECOSARO - VIALE MARCHE, 67 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE di tipo popolare disposta su 3 piani da cielo a terra con corte esclusiva. E' composto da: un ingresso sul corridoio attualmente adibito a cucina, due camere e un bagno (tale bagno non risulta presente nelle planimetrie catastali e nelle planimetrie depositate presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Montecosaro). Attraverso una scala esterna posta sul lato sud della proprietà, in corrispondenza della corte esclusiva, si accede ad un secondo appartamento (si potrebbe accedere anche dall'appartamento posto al piano terra, ma porzione della scala interna è stata rimossa e l'apertura sul mezzanino è stata chiusa in modo posticcio con un pannello di legno). Tale appartamento, che sviluppa una superficie commerciale di 53 mq, si compone di due camere e un bagno. Attraverso la scala interna si accede alla soffitta collocata al secondo piano. Prezzo base Euro 76.500,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 18/10/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 57.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Siliquini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 212/2018 **MC805503**

MONTECOSARO - VIA XX SETTEMBRE, 26-28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'IMMOBILE è ubicato nel pieno centro storico di Montecosaro, di epoca costruttiva risalente alla nascita della città, si tratta di un fabbricato cielo terra interamente realizzato a mattoni e costituito da una unità immobiliare distribuita su quattro livelli. La soffitta, tuttavia, è raggiungibile solo con botola. I due ingressi all'abitazione, avvengono entrambi da via XX Settembre rispettivamente ai n. 26 e n. 28, il primo direttamente sul vano scala che comunica il piano terra con gli altri piani, il secondo al piano terra più basso della quota della strada, da quest'ultimo si accede all'ampia cucina-soggiorno, unico locale del piano terra, che consente l'accesso alla corte esclusiva di circa mq. 50. Il piano primo è composto da una camera, un bagno e un ampio locale usato come sgombero, oltre al piccolo disimpegno in prossimità del vano scala. Il

piano secondo, attualmente al grezzo, privo diintonaci, massetti, impianti tecnologici, è suddiviso in tre locali presumibilmente una camera, un bagno e un locale di sgombero. Prezzo base Euro 32.680,55. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/10/22 ore 11:10. Offerta minima Euro 24.510,41. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 4/2018 **MC806319**



MONTEFANO - VIA DON MINZONI, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1/1 DI UN APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 152,75 mq, con annessa cantina della superficie di 9,45 mq. Immobile sito in Zona B di completamento del centro storico del comune di Montefano. Fabbricato in muratura portante edificato nel 1966 e migliorato sismicamente nel 2006. Del lotto di vendita fa parte anche una cantina a piano seminterrato. La distribuzione avviene tramite un lungo corridoio sul quale si aprono le n. 4 camere, i due wc, il ripostiglio e la cucina soggiorno. Prezzo base Euro 82.320,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 18/10/22 ore 11:30. Offerta minima Euro 61.740,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Claudio Ciciani. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424 - 07331871312. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 192/2020 **MC805506**

MONTELUPONE - CONTRADA GRUGNALETTO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETA' DI RUSTICO della superficie commerciale di

213,79 mq e di **BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 17 mq. Prezzo base Euro 86.625,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturno snc in data 09/11/22 ore 12:00. Offerta minima Euro 64.968,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Rif. RGE 80/2016 **MC807341**

MONTELUPONE - VIA D. ALIGHIERI, 33/A - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 141,39 mq con box singolo di 11,17 mq. L'appartamento è posto al piano primo, ed il garage al piano interrato, di edificio di complessivi 5 piani di cui 4 fuori terra ed uno interrato, immobile costruito nel 1972. L'appartamento sito al primo piano è accessibile lungo il prospetto sud mediante scala condominiale a due rampanti, ha una superficie lorda complessiva di mq 119,64 (balconi esclusi) ed è composto da un ingresso, un'ampia cucina, un soggiorno, tre camere, un disimpegno ed un bagno; altezza interna di 2,90 m. Annessi all'appartamento vi sono poi una soffitta ubicata al piano sottotetto, accessibile da vano scala condominiale ed avente superficie lorda di mq 58,57 e altezza media di circa m. 1,10, ed una cantina sita al piano seminterrato di mq 16,42 e altezza utile interna di m. 2,55 Completa la proprietà un garage ubicato al piano seminterrato accessibile sia dalla corte condominiale esterna che dalla cantina cui è direttamente collegato mediante una porta interna. Esso ha una superficie lorda complessiva di mq. 22,33 ed altezza utile interna di m. 2,55 e comprende anche un bagno. Prezzo base Euro 68.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturno snc in data 23/11/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 51.375,00. **CONTRADA CERVARE SNC, LOCALITÀ CERVARE - LOTTO 2) A) INTERA E PIENA PROPRIETA' DI LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 243,85 mq, all'interno di edificio di un piano fuori terra, costruito nel 1968. Si tratta di un edificio principale destinato a laboratorio artigianale avente una superficie lorda di circa mq 200 ed altezza utile interna di m. 3,10, e di un ripostiglio, costruito in adiacenza

a quest'ultimo ma ad esso non direttamente collegato, avente superficie lorda di mq 28,20 ed un'altezza media interna di circa m 2,90. L'intero corpo di fabbrica si sviluppa su un solo piano ed è ubicato all'interno di un'area di 610 mq con corte esclusiva di mq 358,00 ed è accessibile dalla Strada Provinciale Potentina (SP 101).

B) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO; l'area

agricola posta in vendita ha una superficie complessiva di mq 160, è ubicata alla periferia del Comune di Montelupone nella Zona Rurale di Interesse Paesistico delle Cervare, è caratterizzata da una lieve pendenza verso nord e da una vegetazione ad alto fusto, non utilizzata. **C) QUOTA DI DUE NONI (2/9) DELLA PIENA PROPRIETÀ**

DI AREA URBANA della superficie complessiva di 130 mq; l'area urbana posta in vendita ha una superficie complessiva di mq 130, è ubicata alla periferia del Comune di Montelupone nella Zona Rurale di Interesse Paesistico delle Cervare, è destinata alla circolazione ed è inglobata nella strada vicinale delle Cervare. Prezzo base Euro 47.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio

Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 23/11/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 35.925,00. **RECANATI - CONTRADA SAN PIETRO, 61 - LOTTO 3) QUOTA DI UN SESTO (1/6) DELLA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 179,70 mq e due box singoli (di 15,25 mq e 16,33 mq), all'interno di edificio di 2 piani fuori terra, ristrutturato nel 1994. Le unità immobiliari in vendita sono inserite all'interno di un edificio colonico di due piani, sorgente su una corte esclusiva di mq 3373 accessibile lungo il prospetto di Sud-Ovest della Strada Provinciale Helvia Recina (SP 571). L'appartamento è sito al piano primo del fabbricato, ha una superficie lorda complessiva di 155,13 mq (terrazza coperta esclusa) ed è composto da un soggiorno, un'ampia cucina, un disimpegno, un bagno, tre camere matrimoniali ed una singola. Annessi all'appartamento vi sono poi una cantina ubicata al piano terra, di 29 mq di superficie lorda (altezza utile interna di m 2,60), un ripostiglio posto nel sottoscala ed una porciolaia caratterizzata da un edificato totalmente indipendente dal manufatto principale, ubicata a Nord dello stesso e di superficie lorda complessiva di mq 53,50 (altezza media 2,50 m). Completano la proprietà due garages ubicati al piano terra del corpo di fabbrica principale. Prezzo base Euro 17.300,00. Vendita senza incanto c/o

Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 23/11/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 12.975,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 188/2015 **MC807645**

MONTELUPONE - VIA XX SETTEMBRE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ

SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE da cielo a terra, della superficie commerciale lorda di mq.166,00, sita all'interno delle mura cittadine. Prezzo base Euro 105.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 16/11/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 78.900,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 68/2019 **MC807303**

MORROVALLE - VIA ARIOSTO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ

SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 117,33 mq, con annesso box singolo della superficie commerciale di 59,00 mq. L'unità immobiliare è parte di edificio che sviluppa 3 piani, di cui 2 piani fuori terra ed 1 piano interrato, costruito nel 1961 e ristrutturato nel 1981. L'unità immobiliare è composta da: ingresso, cucina, n.3 camere da letto, disimpegno, bagno, centrale termica e corte esterna esclusiva di circa 265 mq. garage, corridoio di collegamento con appartamento limitrofo (sub 5) e cantina interrata accessibile mediante scala interna. Prezzo base Euro 162.861,45. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/10/22 ore 10:40. Offerta minima Euro 122.146,08. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 84/2020 **MC806071**

MORROVALLE-VIAMACHIAVELLI, 10 - VENDITA TELEMATICA

MODALITÀ SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO oggetto di stima è posto al piano primo di un piccolo edificio plurifamiliare residenziale costruito nel 1973, ed è composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, retro cucina, due bagni, tre camere due disimpegni e quattro balconi. Prezzo base Euro 169.647,25. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 18/10/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 127.235,43. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Panichelli. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 18/2019 **MC805504**



MORROVALLE - VIA MICHELANGELO BUONAROTTI, 207 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ

SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO, costituita da appartamento al piano 2 della superficie catastale mq.91, con diritto alla corte comune. Prezzo base Euro 33.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 19/10/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 25.425,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Carinelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 159/2019 **MC805530**

MORROVALLE - VIA S. ALLENDE, 7 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO, con annesso

garage e cantina. Trattasi di un appartamento posto piano primo di un immobile risalente come costruzione alla fine degli anni '70 composta da un ingresso su un corridoio con porta divisoria. In sede di sopralluogo si è rilevata la presenza di due bagni uno in corrispondenza della zona giorno ed uno a servizio della zona notte ed è stato ricavato un unico locale cucina - pranzo tramite aperture e demolizioni di tramezzi rispetto al progetto originario. A servizio dell'appartamento risultano due

terrazze allo stesso livello ed un garage al piano S1. E' inoltre presente un ulteriore locale di sgombero al piano S1. Prezzo base Euro 90.240,00. Vendita senza incanto c/o c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/10/22 ore 10:50. Offerta minima 67.680,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 6/2015 **MC806299**

MORROVALLE - FRAZIONE TRODICA DI MORROVALLE, VIA CELLINI, 8-10 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ

SINCRONA MISTA - A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 125,65 mq. **B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI LABORATORIO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di 47,80 mq. **C - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI BOX DOPPIO**, della superficie commerciale di 58,30 mq. L'abitazione al piano secondo è composta in ingresso - soggiorno, una cucina abitabile, due camere di cui una matrimoniale ed un bagno; inoltre sono presenti due balconi al lato sud, uno accessibile dalla cucina ed uno accessibile dalla camera matrimoniale. Il laboratorio al piano terra è composto da due vani collegati tra di loro; Il laboratorio presenta un accesso dalla scala comune ed un accesso carrabile lato sud; inoltre è collegato al fabbricato garage (Sub.12) costruito in aderenza. L'unità immobiliare Sub.12 è composta da un vano garage, un locale ripostiglio ed un wc. Prezzo base Euro 155.330,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 09/11/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 116.497,50. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Giaconi tel. 3280083026. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 109/2016 **MC807860**

MORROVALLE - VIA VERDI, 67 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO

costituito da un piano interrato adibito a cantina e tre piani fuori terra di cui il piano terra e il primo adibiti ad abitazione e il sottotetto a soffitte; due accessori costituiti da porciola e fienile; area urbana; il tutto con corte

comune particella 122, sub. 5; per suddetto fabbricato deve essere aggiornato l'accatastamento che attualmente non corrisponde allo stato di fatto sul posto. L'abitazione è costituita da: - piano terra (190 mq) con ingresso, soggiorno, zona pranzo, cucina, tre ripostigli, lavanderia, due bagni, una camera; - piano primo (141 mq) con quattro camere (di cui due con bagno interno), bagno, ripostiglio; - piano sottotetto (121 mq) con ampio pianerottolo che funge da disimpegno per tre locali e un bagno, ampio terrazzo (10 mq) - piano interrato adibito a cantina di 98 mq., - un accessorio adibito a stalla (120 mq), un accessorio adibito a fienile-garage (63 mq), L'area urbana risulta destinata ad orto. Prezzo base Euro 256.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/10/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 192.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO**, seminativo di 2° classe di superficie ha1, are 59, ca 80. Prezzo base Euro 18.400,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/10/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 13.800,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 78/2010 **MC806257**

MORROVALLE - VIA XXIX GIUGNO, 51 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO di superficie commerciale di mq. 277,00, composto da due unità immobiliari comunicanti tra loro, formati da due locali principali, due bagni e tre ripostigli. Gruppo "G" della classificazione energetica. Prezzo base Euro 58.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/10/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 43.500,00. **VIA XXIX GIUGNO, 55 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DUE ABITAZIONI.** Un'abitazione della superficie di 164,20 mq, è posta al piano primo e si compone di ingresso, cucina con retrocucina, salone, ripostiglio corridoio, wc, bagno, tre camere e due ampi terrazzi. L'altra abitazione (soffitta) della superficie di 108,00 mq è posta al piano terzo e si compone di un ampio locale ingresso/soggiorno/sala da pranzo, wc, cucina, ripostiglio e una camera. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto

c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/10/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 67.500,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 76/2010 **MC806252**

PETRIOLO - VIA FIASTRA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO da cielo a terra, ad uso abitativo di vani 16 con garage a p. S1 di mq. 82. Prezzo base Euro 167.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 26/10/22 ore 10:25. Offerta minima Euro 125.700,00. **LOCALITÀ FIASTRA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI** di are 07.10 + are 31.90. Prezzo base Euro 37.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 26/10/22 ore 10:25. Offerta minima Euro 27.900,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Custode Giudiziario Dott. Tommaso Tombesi tel. 0733817480. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 291/2009 **MC805434**

PIORACO - QUARTIERE BORGO RAFFAELLO SANZIO, VIA DELLA MADONNETTA, 68 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO costituito da cantina al piano terra, della superficie commerciale di mq.11,00. Prezzo base Euro 1.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 09/11/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 1.200,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 237/2016 **MC806958**

POGGIO SAN VICINO - LOCALITÀ PALAZZO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A - DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI ABITAZIONE con due accessori-magazzini e corte privata. Trattasi di edificio di civile abitazione, composta da un piano terra, un piano primo e una soffitta praticabile. Al piano terra si accede tramite un portone in

legno posto sul lato sud-ovest; all'interno è presente un ampio soggiorno con camino e stufa a legna, una cucina abitabile, un disimpegno ed un wc completo di tutti i servizi igienici e doccia. Al piano primo si accede tramite una rampa di scale posta all'ingresso ed in esso si trovano tre camere, una cucina ed un wc. Le camere sono tutte dotate di ventilconvettori per il raffrescamento estivo. Anche la cucina è dotata di split per il raffrescamento estivo, di camino e balcone esterno. Da essa si accede alla soffitta, tramite una rampa di scale. Tutti gli ambienti del piano terra e del primo sono dotati di sistema di riscaldamento a radiatori, alimentato dalla stufa a legna posta nel soggiorno al piano terra. Il magazzino contraddistinto con il subalterno 3, composto da un piano seminterrato ed un piano terra, mentre il magazzino, contraddistinto con il subalterno 4, è composto da un solo piano e con forma planimetrica a "L". Il subalterno 1 costituisce la corte comune esclusiva. **B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI MAGAZZINO** con corte. Trattasi di piccolo terreno, contraddistinto con la particella 434, contenente un magazzino/ rudere abbandonato ed in disuso. **C - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPEZZAMENTI DI TERRENO.** Trattasi di area agricola per la maggior parte non coltivata o destinata a seminativo. Nella parte più a nord sono presenti diversi alberi di ulivo. L'area è costeggiata ad ovest da una strada comunale e ad est da una stradina vicinale sterrata in discesa, con addossata vegetazione arbustiva ripariale. Ogni sua parte è, quindi, facilmente accessibile da strade carrabili. Prezzo base Euro 91.661,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/11/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 68.745,75. **LOCALITÀ PALAZZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPEZZAMENTI DI TERRENO** aventi la superficie complessiva di 7.380 mq. Trattasi di area completamente boschiva; la pendenza del terreno è di circa il 60% con un dislivello da est (520 m s.l.m.) ad ovest (420 m s.l.m.) pari a 100 metri; essa è accessibile dalla strada comunale della località Palazzo. Prezzo base Euro 3.252,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/11/22 ore 10:10. Offerta

minima Euro 2.439,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPEZZAMENTI DI TERRENO**, aventi la superficie complessiva di 10.406 mq. Trattasi di area completamente boschiva; la pendenza del terreno è di circa il 50%, con un dislivello da est (570 m s.l.m.) ad ovest (470 m s.l.m.) pari a 100 metri; essa non è accessibile da strade carrabili, ma è raggiungibile attraverso sentieri pedonali sterrati, percorribili a partire dalla strada comunale della località Palazzo. Prezzo base Euro 4.785,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/11/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 3.588,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPEZZAMENTI DI TERRENO**, aventi la superficie complessiva di 6.140 mq. Trattasi di area completamente boschiva; la pendenza del terreno è di circa il 50%, con un dislivello da est (590 m s.l.m.) ad ovest (520 m s.l.m.) pari a 70 metri; essa non è accessibile da strade carrabili, ma è raggiungibile attraverso sentieri pedonali sterrati, percorribili a partire dalla strada comunale della località Palazzo. Prezzo base Euro 1.608,32. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/11/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 1.206,24. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPEZZAMENTI DI TERRENO**, aventi la superficie complessiva di 2.090 mq. Trattasi di area in parte boschiva ed in parte destinata a seminativo e canneto; la pendenza del terreno è inferiore al 30%, con un dislivello da est (420 m s.l.m.) ad ovest (380 m s.l.m.) pari a 40 metri; essa è accessibile dalla strada comunale della località Palazzo. Prezzo base Euro 607,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/11/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 455,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPEZZAMENTI DI TERRENO**, aventi la superficie complessiva di 5.080 mq. Trattasi di area destinata a pascolo; la pendenza del terreno è di circa il 30%, con un dislivello da est (410 m s.l.m.) ad ovest (370 m s.l.m.) pari a 40 metri; essa è accessibile dalla

strada comunale della località Palazzo. Prezzo base Euro 845,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/11/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 633,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI FRUSTOLO DI TERRENO**, avente la superficie complessiva di 290 mq. Trattasi di un piccolo frustolo di terreno boschivo; presenta un dislivello da nord (375 m s.l.m.) a sud (370 m s.l.m.) pari a 5 metri; esso è accessibile soltanto attraverso sentieri pedonali provenienti dalla strada comunale che conduce alla località Palazzo. **B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPEZZAMENTO DI TERRENO**, avente la superficie complessiva di 2.870 mq. Trattasi di area interamente boschiva; la pendenza del terreno è di circa il 50%, con un dislivello da sud (690 m s.l.m.) a nord (560 m s.l.m.) pari a 70 metri; essa non è accessibile da strade carrabili, ma tramite sentieri pedonali sterrati, che provengono dalla strada comunale della località Palazzo. **C - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPEZZAMENTO DI TERRENO**, avente la superficie complessiva di 3.000 mq. Trattasi di area interamente boschiva; la pendenza del terreno è di circa il 50%, con un dislivello da sud (700 m s.l.m.) a nord (570 m s.l.m.) pari a 70 metri; essa non è accessibile da strade carrabili, ma la si raggiunge da sentieri pedonali sterrati, che provengono dalla strada comunale della località Palazzo. **D - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPEZZAMENTO DI TERRENO**, avente la superficie complessiva di 1.150 mq. Trattasi di area interamente boschiva; la pendenza del terreno è di circa il 50%, con un dislivello da nord (690 m s.l.m.) a sud (640 m s.l.m.) pari a 50 metri; essa non è accessibile da strade carrabili, ma la si raggiunge da sentieri pedonali sterrati, che provengono dalla strada comunale della località Palazzo. **E - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPEZZAMENTO DI TERRENO**, aventi la superficie complessiva di 1.480 mq. Trattasi di area interamente boschiva; la pendenza del terreno è di circa il 30%, con un dislivello da est (420 m s.l.m.) a ovest (400 m s.l.m.) pari a 20 metri; essa è accessibile da una piccola strada sterrata, percorribile con mezzi agricoli e che si dirama dalla strada comunale principale, che dal centro storico del paese conduce alla località Palazzo. **F - DIRITTI DI**

PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPEZZAMENTO DI TERRENO, avente la superficie complessiva di 420 mq. Trattasi di area destinata a seminativo; si trova in prossimità di un fosso costeggiato da vegetazione ripariale ed è accessibile tramite strada sterrata, proveniente dalla piccola frazione di Serronchia. Il terreno è quasi pianeggiante, presenta infatti un dislivello di soli 10 m da est (380 ms.l.m.) a ovest (370 m s.l.m.). Prezzo base Euro 1.312,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/11/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 984,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPEZZAMENTI DI TERRENO**, aventi la superficie complessiva di 11.710 mq. Trattasi di area in parte boschiva ed in parte destinata a pascolo; la pendenza del terreno è di circa il 60%, con un dislivello da est (550 m s.l.m.) ad ovest (470 m s.l.m.) pari a 80 metri; essa non è accessibile da strade carrabili, ma attraverso sentieri pedonali sterrati, provenienti dalla strada comunale della località Palazzo. Prezzo base Euro 1.383,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/11/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 1.037,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPEZZAMENTO DI TERRENO**, avente la superficie complessiva di 4.810 mq. Trattasi di area interamente boschiva; la pendenza del terreno è di circa il 50% nella parte più ad ovest e del 30% ad est, con la creazione di una gola al centro; le quote altimetriche vanno da un massimo di 570 m s.l.m. sul versante ovest, 550 m s.l.m. al centro della gola, fino a 565 m s.l.m. sul versante est. L'area non è accessibile da strade carrabili, ma solo attraverso sentieri pedonali sterrati, percorribili a partire dalla strada comunale della località Palazzo. Prezzo base Euro 591,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/11/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 443,25. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 157/2016 **MC807742**

POLLENZA - CONTRADA CANTAGALLO, 6/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI VILLA UNIFAMILIARE con piscina e corte esterna esclusiva della superficie catastale di circa 257 mq (abitazione). L'edificio, ha sviluppo su due piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato; Il piano terra è collegato al piano se-minterrato tramite un vano scala; mentre un altro vano scala collega il piano terra con il piano sottotetto. Al piano terra sono presenti un soggiorno, una cucina - sala da pranzo, un disimpegno, tre camere da letto, tre bagni ed un disimpegno /spogliatoio a servizio di una delle camere. Al piano seminterrato sono presenti un disimpegno, un ampio locale rustico/sala pranzo, una cucina, un vano magazzino, un bagno, una lavanderia, un locale cantina, un locale enoteca ed un garage; inoltre accedendo dall'esterno si ha un locale magazzino, un vano disimpegno, un ripostiglio, un locale tecnico della piscina ed un altro magazzino per attrezzi piscina. Al piano sottotetto sono pre-senti tre locali soffitta ed un bagno/lavanderia. Il garage sub 6 è sito al piano seminterrato dell'abitazione, è dotato di un accesso carrabile con parta di tipo sezionale ad apertura automatica e di un accesso diretto dal piano seminterrato. a ridosso dell'ingresso del garage è presente una tettoia in legno di circa 50 mq. La piscina sita sul lato nord-est della corte ha una superficie di circa 95 mq con una lunghezza di circa 15 mq. Completa la proprietà una corte esterna esclusiva (sub 4) di circa 338mq, completamente recintata e sistemata a giardino ed a viabilità interna al lotto. Prezzo base Euro 480.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/10/22 ore 11:15. Offerta minima Euro 360.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 53/2018 **MC806342**

POLLENZA - CONTRADA CANTAGALLO, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO RURALE principale disposto su due piani (terra e primo), al piano terra ci sono locali destinati a magazzino, mentre al piano primo

l'appartamento, tipica casa di campagna con caratteristiche tipologiche che si identificano nel contesto rurale marchigiano. Dalle planimetrie catastali al sub 2 sono presenti altri due locali, il primo destinato a cantina posto al piano PS1 di superficie lorda (si intende comprensiva di divisori interni e muro perimetrale esterno) di circa 28 mq e a lato del fabbricato principale è presente un silos circolare utilizzato anticamente per il deposito del mangime per gli animali. Un fabbricato destinato a stalle/magazzino per gli animali posto nelle immediate vicinanze dell'immobile principale a pochi metri di distanza, si sviluppa in un unico piano terra, anche questo in precarie condizioni statiche e inaccessibile. Dalle planimetrie catastali si desume una sua superficie lorda (si intende comprensiva di divisori interni e muro perimetrale esterno) di circa 125 mq. Prezzo base Euro 64.687,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/10/22 ore 10:40. Offerta minima Euro 48.515,62. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Badalini tel. 0733773630. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 184/2016 **MC806086**



PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di mq 71,00. Prezzo base Euro 15.831,41. Vendita senza incanto c/o Avv. Sara Menghi Macerata Via Spalato n. 73 in data 28/10/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 11.873,56. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Menghi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 163/2020 **MC805659**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8/A - L'UNITÀ IMMOBILIARE è costituita da un appartamento all'interno di un complesso immobiliare di circa novanta appartamenti, edificio denominato Condominio Paradiso, nato come residence stagionale ed attualmente ad uso residenziale continuo. L'unità immobiliare è costituita da un ingresso, vano soggiorno, una cucina, una camera, una camera sopralcata, un bagno. La cucina è di dimensioni minime non atta a soggiorno, la cameretta è di dimensioni normali, la camera realizzata sul sopalco con vista sul soggiorno è di circa 16mq con altezza 1,65. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/11/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 20.250,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 296/2012 **MC807481**

PORTO RECANATI - VIA MAR DEL PLATA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI PARI A 1/1 DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 152,00 mq, ed annesso garage della superficie commerciale di 18,00 mq. L'appartamento oggetto di stima è posto al piano terra e primo del fabbricato, e i due livelli sono internamente collegati da una scala a chiocciola. L'appartamento gode di ingresso autonomo dall'esterno ed è composto, al piano primo di circa 114 mq., da ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina, due bagni, tre camere da letto e due balconi di complessivi 17 mq. Al piano terra di circa 38 mq si distinguono un locale taverna, con angolo cottura e bagno. Completa la proprietà una corte esterna esclusiva di circa 232 mq. completamente recintata e sistemata a giardino. Dal piano terra è inoltre possibile accedere al garage di circa 18 mq. Prezzo base Euro 211.500,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 18/10/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 158.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Panichelli. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Es.Im.

Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 201/2020 **MC805508**

PORTO RECANATI - QUARTIERE MONTARICE, VIA BRONZINI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA PER LA QUOTA DI 2/2 (PER 99 ANNI DI CUI 73 RESTANTI) SU APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 147,25 mq, con annesso box singolo della superficie commerciale di 16,45 mq. Il fabbricato nel quale sono inseriti l'appartamento ed il garage oggetto di perizia si sviluppa su 6 piani fuori terra, rispettivamente occupati da trenta unità abitative, trentaquattro garage e un locale di deposito. L'appartamento in oggetto, si estende nella porzione nord-ovest della palazzina, al piano secondo, ed è catastalmente distinto con il sub. 51 (cat. A/3, clas. 3, cons. vani 7, sup. cat. Mq. 121, rend. € 668,81), l'accesso avviene dalla scala esterna con passaggio pedonale comune (sub. 76) e dalla corte esclusiva, recintata con muretto in mattoni con lastrico pavimentato con mattonelle in ceramica da esterno, con una superficie di circa mq. 76. Su porzione del lastricato è presente una pergolanda di alluminio e plexiglas. L'unità, di circa mq. 114, è composta da un ingresso, una cucina alla sinistra e un bagno alla destra dell'entrata, un ampio soggiorno dotato di balcone di circa mq. 10,75, tramite il disimpegno si accede al secondo bagno e alle tre camere di cui due singole che dispongono dello stesso balcone di mq 10,68 circa, e una matrimoniale che si affaccia sulla corte esclusiva. Dal soggiorno, mediante il vano scala, si accede al garage sottostante. Prezzo base Euro 214.856,82. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/10/22 ore 11:45. Offerta minima Euro 161.142,61. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 301/2012 **MC806954**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 4 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO e posto auto scoperto. L'appartamento, ubicato al piano terzo, è composto

da uno spazio soggiorno con accesso diretto dall'ingresso, un angolo cottura, un bagno privo di finestrate, una camera da letto ed un ambiente privo di luce diretta. La superficie utile dell'alloggio è di circa 43 mq e il balcone è di circa 7 mq. Il posto auto scoperto si trova nella corte condominiale, ed ha una superficie di 12 mq. Prezzo base Euro 28.800,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/10/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 21.600,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 315/2014 **MC806244**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO con annesso posto auto fecenti parte del complesso "River Village". Entrambi gli immobili hanno diritto ad una corte comune contraddistinta al foglio 16 con la particella 20. Prezzo base Euro 29.137,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/10/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 21.853,12. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 286/2010 **MC806316**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO: al piano ottavo di circa 65 mq, oltre diritti su parti comuni, composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due camere e un balcone della superficie di circa 12 mq. Prezzo base Euro 13.568,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/10/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 10.176,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 275/2010 **MC805547**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - APPARTAMENTO a piano ottavo, scala B interno 4 composto da un ingresso-soggiorno, due camere, bagno e una cucina; il bagno e la cucina non hanno luce diretta con l'esterno ma sono locali "cechi". Il balcone, che si sviluppa nella sua completezza su tutta la parete esterna dell'appartamento, è collegato all'appartamento attraverso una porta finestra. L'appartamento ha una superficie lorda di mq. 66 e al suo interno non è presente impianto di riscaldamento. Prezzo base Euro 15.148,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/10/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 11.361,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 130/2013 **MC805604**



PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARI costituite da appartamento al piano 16 del complesso "Hotel House", composto da ingresso, cucina, pranzo-soggiorno, camera, cameretta bagno, balcone per una superficie utile di 57,90 mq e garage al piano seminterrato con superficie di 35,70 mq. Prezzo base Euro 11.252,40. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Torresi Potenza Picena Via Rossini 151 in data 27/10/22 ore 17:10. Offerta minima Euro 8.440,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 310/2010 **MC806226**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) L'UNITÀ IMMOBILIARE oggetto di Esecuzione, risulta essere un appartamento posto al

decimo piano interno 15 (150), scala A di un mega condominio denominato Hotel House. L'intero edificio sviluppa 17 piani, 17 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1968. Prezzo base Euro 19.890,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/10/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 14.917,50. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 137/2013 **MC806356**

PORTO RECANATI - VIA VERDI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano 3° di un edificio residenziale costruito nell'anno 1968 distribuito su 4 piani fuori terra ed 1 interrato in cui sono ubicati i garage e cantine. L'appartamento, raggiungibile attraverso il vano scala condominiale e l'ascensore, è ubicato nella porzione nord dello stabile con affaccio sui tre lati. Attraverso la porta d'ingresso in legno si accede all'appartamento che presenta un disimpegno dal quale a sua volta è possibile raggiungere la cucina ed il soggiorno. La zona notte è composta da n. 3 camere da letto e n. 1 bagno. Le camere da letto ed il bagno si affacciano su un corridoio / disimpegno. A servizio dell'appartamento sono presenti n. 3 balconi che circondano l'immobile. Prezzo base Euro 144.227,25. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/11/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 108.170,43. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 99/2019 **MC807738**

POTENZA PICENA - VIA GRAMSCI, 56 - APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 63,72 mq e posto auto, della superficie commerciale di 10,00 mq. Prezzo base Euro 64.594,40. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, via Pesaro n. 6, piano terra, anticamera Aula 1 in data 23/11/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 48.445,80. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Melissa Basilici. Custode Giudiziario Avv.

Gianni Padula tel. 0733240132. Rif. RGE 119/2014 **MC805221**

POTENZA PICENA - VIA ALDO MORO SNC, ORA VIA ALESSANDRINI, 9 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO che si eleva su due piani fuori terra con corte esclusiva di vani 4, con diritto ai b.c.n.c. sub 1 (corte) e sub 2 (locale contatori). Prezzo base Euro 106.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 26/10/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 79.875,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 117/2017 **MC805423**

POTENZA PICENA - CONTRADA ALVATA, 194 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 61,80 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà con box singolo della superficie commerciale di 26,00 mq. in un buono stato di conservazione, con finiture di buona qualità posto al piano terra e composto da un pranzo-soggiorno, piccolo corridoio di collegamento, due ripostigli, una camera e un bagno oltre ad una corte esterna esclusiva. Infissi esterni in plastica con vetro termico con sistema di oscuramento in persiane in plastica. Pavimentazione in gres porcellanato, a parte nel bagno dov'è in ceramica, tinteggiatura presente ovunque ad eccezione dei rivestimenti di cucina e bagno. Porte interne in legno tamburato mentre quella di accesso è blindata. Sono presenti e funzionanti gli impianti elettrico, idrico e termico (termosifoni a muro), quest'ultimo alimentato da una caldaia a metano autonoma. Prezzo base Euro 132.028,00. Vendita con incanto c/o Via dei Velini, 245 Macerata in data 26/09/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 99.021,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Principi tel 07331990181. Custode Giudiziario Avv. Matteo Mastrocola tel. 3206223078. Rif. RGE 153/2020 **MC805726**

POTENZA PICENA - SS REGINA KM 7+665 LATO DESTRO, SNC - ABITAZIONE IN VILLINO inserita all'interno di una corte esclusiva opportunamente recintata e

piantumata. Il piano terra di circa 120,00 mq, presenta la zona giorno con un ampio soggiorno, una cucina, un rustico e dei locali servizi costituiti da bagno, lavanderia e ripostiglio. Al piano primo, di circa 90,00 mq, sono posizionate quattro camere da letto e due bagni e due terrazzini. All'interno della corte esclusiva è posto fabbricato indipendente di circa 25,00 mq. zona barbecue con vicino un pergolato. Prezzo base Euro 196.813,62. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 09/11/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 147.610,21. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Giacconi tel. 3280083026. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 3775045460. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 67/2016 **MC806540**

POTENZA PICENA - CONTRADA SANTA MARIA IN POTENZA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI: - APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 87,79. - **POSTO AUTO SCOPERTO**, sviluppa una superficie commerciale di 2,60 Mq, - **POSTO AUTO SCOPERTO**, sviluppa una superficie commerciale di 7,35 Mq. Prezzo base Euro 120.480,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Barbara Recanati Macerata via Giovanni Falcone 8/F int. 13 in data 09/11/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 90.360,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Recanati. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Rif. RGE 61/2020 **MC806438**

POTENZA PICENA - CORSO VITTORIO EMANUELE II, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI VILLA SINGOLA. Il piano interrato si presenta con sedici stanze e due scale interne che dividono la parte ad uso cantina e magazzino dalla parte residenziale. Scendendo la rampa situata nel disimpegno del piano terra, si accede a sei locali destinati a magazzino e cantina. Inoltre dal locale cantina si accede in una grotta lunga circa 25 metri. Scendendo dalla scala situata nel garage al piano primo, si accede ai vari locali residenziali. Il piano terra dell'abitazione è costituito dalla zona giorno. Diritti di piena proprietà per la quota di

1/1 di posto auto della superficie commerciale di 29,01. Prezzo base Euro 300.375,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Torresi Potenza Picena Via Rossini 151 in data 27/10/22 ore 17:30. Offerta minima Euro 225.281,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Rif. RGE 150/2014 **MC806214**



RECANATI - VIA ACCIARRINI, 5 - LOTTO 1) TRATTASI DI APPARTAMENTO sito al piano 2° di un più ampio fabbricato plurifamiliare di cinque piani fuori terra ed un piano seminterrato, costruito nel 1972; esso è composto da un soggiorno, una cucina, un corridoio, due bagni, due camere, due balconi ed una veranda - ripostiglio. La superficie lorda commerciale dell'appartamento è pari a mq 118,00, ad esclusione dei due balconi e della veranda che occupano rispettivamente una superficie di mq 23,54 e mq 2,31. Prezzo base Euro 93.600,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/10/22 ore 10:45. Offerta minima Euro 70.200,00. **VIA ACCIARRINI, SNC - LOTTO 2) TRATTASI DI BOX SINGOLO** sito al piano seminterrato di un più ampio fabbricato plurifamiliare di cinque piani fuori terra ed un piano seminterrato, costruito nel 1972. Prezzo base Euro 7.200,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/10/22 ore 10:45. Offerta minima Euro 5.400,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 113/2016 **MC805632**

RECANATI - VIA ALLE FONTI, 7 - L'IMMOBILE è organizzato su due piani: al piano secondo si trovano la zona giorno, un bagno, una camera doppia ed una vasta

terrazza, al piano terzo (sottotetto) vi sono due camere, un bagno, un piccolo studio e la soffitta. Il piano seminterrato è costituito dal garage, da un locale di deposito e da un bagno. L'edificio è dotato di una corte comune, l'appartamento in oggetto ha inoltre una corte esclusiva. Prezzo base Euro 76.800,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/11/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 57.600,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 124/2014 **MC807503**

RECANATI - QUARTIERE CASTELNUOVO, VIA TRE COLLI, 3 - LOTTO 1) L'UNITÀ IMMOBILIARE è posta al piano 1, si compone di una cucina abitabile, un ampio soggiorno un piccolo corridoio che serve due bagni e tre camere. L'immobile è dotato di una soffitta accessibile dall'interno. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/10/22 ore 10:40. Offerta minima Euro 54.000,00. **LOTTO 2) BOX SINGOLO** ubicato al piano S1, grazie alla scala interna si può accedere direttamente all'appartamento ubicato al piano primo. Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/10/22 ore 10:40. Offerta minima Euro 12.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 317/2014 **MC806278**

RECANATI - VIA PADRE G. MORETTI, 12/D - 24 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE ad uso abitazione posta nel Comune di Recanati, via Padre G. Moretti 12/D piani 2, vani 5; - Diritti di piena proprietà su unità immobiliare ad uso garage posta nel Comune di Recanati, Via Padre G. Moretti 24 piano S1, cat. C/6, cl.6, mq 18. Il tutto salvo più corretta identificazione anche con diversi dati catastali. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 26/10/22 ore 10:40. Offerta minima Euro 52.500,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino

Patrino. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. PD 3084/2009 **MC805455**

RECANATI - VIA VALLEMEMORIA, 81/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 231,70 mq, con annessi magazzino e deposito, rispettivamente della superficie di 99,73 mq. e di 98,80. Il lotto si caratterizza per la presenza di due manufatti con due piani fuori terra, uno destinato urbanisticamente come civile abitazione ma catastalmente rimasto come locale di deposito (Corpo A); l'altro destinato sia urbanisticamente che catastalmente come magazzino (Corpo B). Inoltre nel lotto è presente un deposito con struttura in pilastri prefabbricati in cemento, senza alcuna tamponatura ai lati, e struttura lignea in copertura con soprastante pannelli di lamiera grecata (Corpo C). La corte esterna, di circa mq. 2.615,00 per la maggior parte a verde e in parte brecciata, risulta un bene comune non censibile a tutti i corpi ed è recintata su tutti i lati con rete metallica romboidale e l'accesso al lotto è servito da un cancello pedonale e un cancello carrabile entrambi in ferro e con apertura manuale, sorretti da pilastri e parete in cemento armato rivestiti in mattoncini faccia vista. Il piano terra del Corpo A è composto da un ambiente cucina-soggiorno, disimpegno nella zona notte che conduce ad un bagno, ad una camera matrimoniale e a due camerette; il piano primo invece è composto da un unico ambiente cucina-soggiorno, due camere matrimoniali, una cameretta, un disimpegno che funge da ingresso e conduce al bagno. L'edificio, magazzino rurale risalente agli anni '50, si sviluppa su due livelli fuori terra (piano terra e piano primo) per la zona magazzino e un livello fuori terra per i ripostigli, forno e pollaio, entrambi con caratteristiche costruttive tipiche del ricovero attrezzi, animali e materiali agricoli. Il piano terra è composto da un ampio magazzino con altezza pari a cm. 234, con ingresso autonomo e non comunicante con il resto del piano che invece è composto da locali ripostigli aventi altezza media pari a cm. 248, un locale forno, un locale ad uso pollaio con altezza media pari a cm. 170 e un piccolo w.c. a cui non è stato possibile accedere, tutti con ingressi indipendenti e direttamente dalla corte esterna.

Il piano primo invece è composto da un unico locale magazzino e cui ci si accede tramite una scala esterna. Prezzo base Euro 242.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/11/22 ore 11:30. Offerta minima Euro 181.500,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331992200.Rif. RGE 26/2020 **MC807752**

SAN GINESIO - CONTRADA VALLIMESTRE, 32 - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE della superficie complessiva di mq. 154, con annesso accessorio della superficie lorda di mq.31, su corte esclusiva di mq.2.700 piantumata e recintata. Edificio di vani 6, ai piani T-1°, e su appezzamento di terreno agricolo con destinazione di seminativo e area rurale per una superficie complessiva di ha 00.54.18. Prezzo base Euro 53.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 26/10/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 40.350,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patrino. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 177/2009 **MC805441**

SAN SEVERINO MARCHE - VIA GIOVANNI BATTISTA CACCIALUPI, 19 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO da cielo a terra. Prezzo base Euro 203.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 09/11/22 ore 10:35. Offerta minima Euro 152.625,00. **VIA G.B. CACCIALUPI, 6 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituito da appartamento di civile abitazione al piano 2 e garage al piano terra. Prezzo base Euro 68.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 09/11/22 ore 10:35. Offerta minima Euro 51.600,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. PD 256/2013 **MC806968**

SAN SEVERINO MARCHE - FRAZIONE PAROLITO, 3/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI ABITAZIONE della superficie utile lorda di circa 67,40 mq, con corte esclusiva di 82,00 mq. ed accessorio/ ripostiglio della superficie utile di circa 17,70 mq. L'immobile si compone di un corpo di fabbrica principale, di un solo piano terra, destinato ad abitazione; di un annesso corpo accessorio destinato a ripostiglio/wc e di una corte esclusiva adibita a giardino. L'abitazione è composta da cucina-tinello, disimpegno, ripostiglio, camera da letto e bagno, mentre l'accessorio (ripostiglio/wc), pertinenza dell'abitazione, risulta edificato in epoca remota e completamente ristrutturato. Prezzo base Euro 28.876,80. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/10/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 21.657,60. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Badalini tel. 0733773630. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 155/2017 **MC806133**



SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ PITINO, SNC - LOTTO 2) IL FABBRICATO RURALE è diruto, presenta alcuni crolli che ne rendono impossibile l'accesso e l'utilizzo, la struttura muraria è in pietra tipica del luogo, non presenta rifiniture e pregi, necessita di restauro totale sia strutturale che architettonico, la zona comunque è ben accessibile e panoramica. Prezzo base Euro 44.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 18/10/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 33.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Panichelli. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 240/2015 **MC805493**

SARNANO - VIA DON L. STURZO, 19 - LOTTO 10) TRATTASI

DI CANTINA sita al piano seminterrato di un fabbricato di recente costruzione avente destinazione d'uso residenziale e composto da tre piani, di cui due fuori terra ed uno seminterrato. Esso è attualmente allo stato grezzo e priva di intonaci e tinteggiature alle pareti ed ai soffitti e della porta d'ingresso. Prezzo base Euro 909,20. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/10/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 681,90. **LOTTO 15) TRATTASI DI AREA URBANA** incolta e priva di recinzioni sita a sud di un fabbricato di recente costruzione avente destinazione d'uso residenziale e composto da tre piani, di cui due fuori terra ed uno seminterrato. Prezzo base Euro 4.280,32. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/10/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 3.210,24. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola tel. 3332551688. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 170/2016 **MC805606**

SARNANO - CONTRADA SASSOTETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Il bene oggetto di esecuzione è un "APPARTAMENTO" posto al piano terzo di un complesso residenziale costruito nel 1968 e denominato Hermitage - Palazzina F, situato nel Comune di Sarnano, esattamente in C.da Sassotetto. Si accede ai vari alloggi facenti parte del complesso da diversi corpi scala esterni. L'appartamento, situato al piano terzo, sviluppa una superficie lorda di circa 90 mq su due livelli, ed è in discreto stato di conservazione. Risulta composto dai seguenti ambienti: un piccolo ingresso che distribuisce, alla sua sinistra, al servizio igienico e, alla sua destra, alla cucina; proseguendo diritti si accede alla zona pranzo-soggiorno munita di camino, ove si trova un corpo scala in legno che conduce al piano superiore (piano 4) dove ci sono uno spazio disimpegno (appena salita la scala) e due camere con letto matrimoniale. Da una delle due camere si può accedere a due distinti vani: uno tecnico con caldaia e l'altro ad uso soffitta. La proprietà comprende anche un deposito situato al piano seminterrato con accesso indipendente dall'esterno dal prospetto sud-est. Prezzo base Euro 40.314,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in

data 26/10/22 ore 11:05. Offerta minima Euro 30.235,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Badalini tel. 0733773630. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 200/2017 **MC806094**

TOLENTINO - VIA A. BELLUIGI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1 con soffitta al piano 2, della superficie commerciale di mq. 162,00, con corte comune di ampie dimensioni. Prezzo base Euro 167.360,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 26/10/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 125.520,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da appartamento di civile abitazione con portico posto al piano terra, della superficie commerciale di mq.158,00, box singolo al piano terra, della superficie commerciale di mq. 17,50 e cantina, della superficie commerciale di mq.4,25, con corte comune di ampie dimensioni. Prezzo base Euro 171.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 26/10/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 128.700,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patrino. Custode Giudiziario Avv. Matteo Mastrocola tel. 3206223078. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 75/2016 **MC806139**

TOLENTINO - CONTRADA BURA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATI DA CIELO A TERRA con ampia corte circostante e porzione di terreno agricolo adiacente, il tutto all'interno di una recinzione in parte in calcestruzzo ed in parte in rete metallica sostenuta da paletti in ferro. Precisamente l'insieme è composto da: a) un fabbricato principale ad uso abitazione, di tre livelli fuori terra, P. T- 1-2, con antistante portico da censire all'urbano, che comprende un piano terra

con più ingressi diretti su ampio salone-soggiorno, disimpegno, bagno, tinello, disimpegno con scala che consente l'accesso ai piani e vano ascensore; un piano primo destinato a salone di rappresentanza con bagno e antibagno e terrazzo di circa mq. 11,80 incassato all'interno del portico, con scala e vano ascensore; un piano secondo con tre camere, bagno, wc, disimpegno, vano scala e vano ascensore; b) un fabbricato da cielo a terra, in parte di un livello fuori terra ed in parte di due livelli fuori terra, p. T-1, destinato ad abitazione, che comprende al piano terra ingresso, ampio salone /tinello, bagno e ripostiglio oltre a vano scala per accesso al piano superiore, al piano primo una camera, un bagno e il vano scala; c) adiacente corpo di fabbrica monopiano ad uso di rimessa esclusiva con tre ingressi diretti sulla corte pertinenziale; d) tettoia/pergolato ombreggiante su pali per ricovero automezzi di circa mq. 54; barbecue posto sull'area di corte; e) frustoli di terreno di natura agricola, adiacenti ai fabbricati, con soprastante manufatto di nessun valore commerciale, da rimuovere, realizzato con pali in legno e soprastante copertura in lamiera zincata. Prezzo base Euro 324.844,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 16/11/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 243.633,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Rif. RGE 330/2014 **MC806991**

TOLENTINO - VIA CARLO SANTINI, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 4 con cantina /ripostiglio al piano S1 e garage al piano S1. Prezzo base Euro 121.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata VIA MORELLI 20 in data 19/10/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 90.750,00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Carinelli. Rif. CP 2903/2019 **MC805533**

TOLENTINO - CONTRADA COLMAGGIORE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI VILLA SINGOLA. Trattasi di abitazione monofamiliare posta su due livelli

con al piano terra la zona giorno e al piano primo la zona notte. E' un ex edificio colonico degli anni '70 che è stato ristrutturato (con una manutenzione straordinaria) nel 1997. Esternamente sono presenti due porticati con una leggera struttura lignea. La corte pertinenziale risulta essere recintata, pavimentata per la parte dei portici e dei camminamenti, sistemata a prato per la porzione destinata a giardino. Prezzo base Euro 209.587,50. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Torresi Potenza Picena Via Rossini 151 in data 27/10/22 ore 17:20. Offerta minima Euro 157.191,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Rif. RGE 190/2010 **MC806217**

TOLENTINO - VIALE G. MURAT, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI 112,00 mq. L'appartamento posto al P.T. è composto da soggiorno con zona pranzo, cucina, disimpegno, due camere, un bagno oltre a due balconcini. L'intero edificio sviluppa 6 piani, 4 piani fuori terra, 2 piano interrato. Prezzo base Euro 91.293,75. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/10/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 68.470,31. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Amicucci tel. 0717577676. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 82/2013 **MC805562**

TOLENTINO - CONTRADA RANCIA - VIA MARCO BIAGI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'EDIFICIO plurifamiliare di cui fanno parte le unità immobiliari, edificato negli anni 2004-2007, si sviluppa in due palazzine, con vano scala e ascensore esterno centrale, di tre piani fuori terra ed un piano seminterrato. I beni oggetto di vendita sono costituiti da un'abitazione al piano secondo (sottotetto), e una autorimessa al piano seminterrato della palazzina ad est dell'edificio. L'abitazione è posta al piano secondo (sottotetto), con accesso

esterno autonomo ed è costituita da un ingresso-soggiorno-tinello, un angolo cottura, una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno. Il soggiorno e la camera matrimoniale sono dotati di balcone, la cameretta di una terrazza a tasca. Alle estremità dell'abitazione sono poste due soffitte. L'autorimessa è ubicata al piano seminterrato, accessibile dall'esterno al civico 1 della via Piero Zuccheretti e tramite il vano scala condominiale. E' dotata di porta in ferro basculante. Prezzo base Euro 60.285,93. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/11/22 ore 10:45. Offerta minima Euro 45.214,44. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 227/2015 **MC807736**

TOLENTINO - VIA SAN CATERVO, 42 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO, quartiere Centro Storico, della superficie commerciale di 84,44 mq. Abitazione sviluppata su due piani (terra e primo) che fa parte di un piccolo costituito da n.3 unità (2 abitazioni e un negozio/deposito) ristrutturato nel 1999. L'unità abitativa posta al piano primo è raggiungibile per mezzo di una scala condominiale, ed ha l'estensione lorda pari a circa 70 mq a cui deve aggiungersi una terrazza di circa 12 mq che si apre nella corte interna. Superata la porta di ingresso al piano primo, si raggiunge uno spazio soggiorno-cucina dal quale si accede sul lato sud-ovest ad una camera, sul lato nord-est ad un disimpegno sul quale si aprono il bagno e la seconda camera. Quanto all'altra porzione "accessoria" che si sviluppa al piano terra (ex negozio), la stessa risulta avere possibilità d'uso o come spazio di completamento dell'unità abitativa, o come negozio. E' presente un piccolo ripostiglio-deposito il cui accessibile dall'androne condominiale. Prezzo base Euro 63.993,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/11/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 47.994,75. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 74/2015 **MC807510**

TOLENTINO - VIALE TRENTO/TRIESTE, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 151,83 mq. L'appartamento fa parte di un fabbricato di civile abitazione composto da un altro appartamento al piano primo sottostante e relativi garage e rimesse poste al piano terra, con ingresso su viale Trento e Trieste di altra proprietà. L'ingresso è composto da un piccolo disimpegno che separa i locali della zona giorno dalla zona notte. Entrando, sulla destra si trova la sala pranzo, comunicante con la piccola cucina posta sul retro del vano scala. La sala pranzo è dotata di un camino e dalla finestra del prospetto sud si può accedere anche al terrazzo in oggetto, il quale a sua volta è collegato anche al lastrico solare. Subito di fronte all'ingresso si trova un ampio soggiorno esposto dal quale si può accedere al lastrico solare. Mediante un corridoio si può accedere alla camera matrimoniale; al bagno principale, alla cameretta più piccola, ad un secondo bagno più piccolo ed alla seconda camera da letto. Dal corridoio della zona notte, tramite una botola con scala retrattile, si accede al sottotetto, il quale si presenta privo di finiture interne, avente altezza utile ridotta, che lo rende inabitabile. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Torresi Potenza Picena Via Rossini 151 in data 27/10/22 ore 17:00. Offerta minima Euro 67.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Rif. RGE 226/2014 **MC806233**

TOLENTINO - VIA VAGLIE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI 1/6 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO per civile abitazione posto al piano primo su palazzina di quattro piani fuori terra dotato di cantina al piano seminterrato, soffitta al piano sottotetto, oltre a vano scala e corte comuni. L'appartamento, di superficie lorda di circa 85 mq è composto da ingresso, tre camere da letto, una cucina, una sala e un bagno, oltre a un balcone di 3,5 mq. La soffitta posta al piano sottotetto, raggiungibile tramite il vano scale condominiale, ha una superficie lorda di 21,5 mq. Al piano seminterrato si trova

il locale legnaia, accessibile dall'esterno dal cortile comune, ha una superficie lorda di 22,5 mq. Diritti di 1/3 di piena proprietà su box-garage con corte esclusiva-orto sito nel Comune di Tolentino, in Via G. di Vittorio. Il garage fa parte di una struttura prefabbricata in lamiera metallica poggiata al suolo e costituisce l'unità centrale di una schiera di tre strutture simili; Ha una larghezza di 4,6 m ed una lunghezza di 5,0 m, con altezze interne di 2,45 m sul prospetto principale e 2,0 m sul retro. L'ingresso è chiuso da una serranda metallica. Tutta la particella 374 è suddivisa in tre box garage metallici e tre piccoli orti. Ad ogni garage è assegnato un orto. Il garage subalterno 2 ha abbinata la corte esclusiva - orto di circa 21,5 mq. Prezzo base Euro 8.888,40. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/10/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 6.666,30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 150/2010 **MC805553**



TREIA - FRAZIONE PASSO DI TREIA, C.DA VALCERASA, 72/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1, della superficie commerciale di mq 206,54 e garage al pt, della superf. commerciale di mq 26,00 con n. 2 cantine che sviluppano una superf. commerciale di rispettivamente di mq 48,00 e mq 29,00 e un sottotetto non abitabile di superf. pari a mq 74,00. Prezzo base Euro 147.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 16/11/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 110.925,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel.

073331567.Rif. RGE 329/2014 **MC807239**

URBISAGLIA - LOCALITA' CONTRADA CONVENTO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione. L'immobile sito al primo piano di un complesso plurifamiliare è composto da : ingresso-disimpegno, un ampio soggiorno con angolo studio, cucina abitabile, quattro camere di cui una con bagno in camera, un bagno comune, un ripostiglio ed una stanza polifunzionale con ingresso indipendente; vano scala, portico al piano terra e locale tecnico comuni, per una superficie commerciale totale di mq. 203,11. Prezzo base Euro 59.184,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/11/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 44.388,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione. L'immobile sito al primo piano di un immobile plurifamiliare è composto da: ingresso-corridoio, cucina angolo cottura, soggiorno, cinque camere da letto, due bagni, ripostiglio ed un'ampia terrazza alla quale si può accedere attraverso una scala esterna dal retro dell'immobile; vano scala, portico al piano terra e locale tecnico comuni. Prezzo base Euro 48.384,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/11/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 36.288,00. **LOCALITA' CONTRADA CONVENTO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** costituito da ampio locale ad uso commerciale e da annessi tecnici. L'immobile è realizzato in elementi prefabbricati e coperto con struttura metallica ed ondulati per una superficie commerciale totale di mq. 168,42. Prezzo base Euro 8.208,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/11/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 6.156,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** ad uso autorimessa, costituito da ampio locale con separazione in più box. L'immobile è realizzato in elementi prefabbricati, le separazioni dei box sono edificate in parte con pannelli in legno ed in parte con laterizi forati lasciati al grezzo, il locale è coperto con struttura

metallica ed ondulati. L'immobile ha una superficie commerciale di mq. 167,00. Prezzo base Euro 16.848,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/11/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 12.636,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 234/2011 **MC807760**



APIRO - PIAZZALE CESARE BATTISTI, 10-12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO RICETTIVO (albergo/ristorante/sala bar) su sette livelli al piano S2-3. Prezzo base Euro 732.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 16/11/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 549.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 85/2020 **MC807306**

APPIGNANO - CONTRADA SANTA LUCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU BOX SINGOLO, della superficie commerciale di mq.29,30al piano T; - quota di 1/2 su frusto di terreno residenziale superficie mq.10. Prezzo base Euro 6.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 16/11/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 4.725,00. **VIA SAN GIACOMO DELLA MARCA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI EDIFICIO** destinata a scuola di infanzia, della superficie commerciale di mq.208,00. Prezzo base Euro 148.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 16/11/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 111.150,00. **VIA**

SAN GIACOMO DELLA MARCA, 1 (CATASTALMENTE VIA SAN GIACOMO DELLA MARCA N.28), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO, costituita da appartamento di civile abitazione ai piani T-1-2, della superficie commerciale di mq.177,28. Prezzo base Euro 113.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 16/11/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 85.425,00. **CONTRADA LAME, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO**, costituite da deposito (ex stalla agricola) al piano terra, della superficie commerciale di mq.134,51, e appartamento al piano terra e primo, della superficie commerciale di mq.122,94. Prezzo base Euro 103.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 16/11/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 77.550,00. **CONTRADA LAME, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO**, della superficie di mq.48.010,00. Prezzo base Euro 46.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 16/11/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 35.175,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 145/2019 **MC807314**

CASTELRAIMONDO - FRAZIONE BRODOLETO, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) L'IMMOBILE oggetto di stima con destinazione commerciale-attività di ristorazione, costituisce la porzione a piano terra dell'edificio di tre piani. il locale commerciale è costituito da un unico ambiente, diviso in senso nord-sud da un setto murario portante intervallato da grandi aperture, appena subito dopo l'ingresso, ad est, è ubicato il bagno dotato di antibagno. Sulla parete nord, in corrispondenza dell'angolo est, è presente la porta che garantisce il collegamento con la cucina, di seguito con il disimpegno che distribuisce ad est il bagno e a nord il locale tecnico. Prezzo base Euro 20.694,60. Vendita senza

incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 08/11/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 15.520,95. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 45/2018 **MC807735**



CASTELRAIMONDO - LOCALITÀ PIANI DI LANCIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO della superficie commerciale di 512,98 mq. Prezzo base Euro 189.366,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 09/11/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 142.024,50. **LOCALITÀ LANCIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE** con destinazione industriale della superficie commerciale di 1.184,00 mq. Prezzo base Euro 22.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 09/11/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 16.650,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Rif. RGE 38/2018 **MC807366**

CORRIDONIA - VIALE EUROPA, 3 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO per arti e mestieri della superficie lorda di 211 mq, con corte esclusiva di 33 mq. L'unità immobiliare si distribuisce su due piani non comunicanti: P1sottostrada con ingresso, bagno e n. 2 locali ufficio e P2sottostrada con n. 2 locali magazzino, corridoio, bagno, ufficio, laboratorio e corte dotata di tettoia. Prezzo base Euro 46.080,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/10/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 34.560,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per

le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 11/2010 riunita alla 56/2010 **MC805549**

CORRIDONIA - VIA PAUSULA, 21 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO, consistenza mq.70. Prezzo base Euro 31.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 26/10/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 23.400,00. **VIA PAUSULA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** accessibile da Via Dell'Industria, consistenza mq.109, viale Pausula, piano terra e ammezzato con diritto ai b.c.n.c. sub 9-10 (corte di mq.510) -11 (corte di mq.110)-12 (scala)-25(corridoio). Prezzo base Euro 45.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 26/10/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 34.050,00. **LOTTO 3) - ATTIVITÀ COMMERCIALE/ DISCOTECA** accessibile da una traversa tra Via Pausula e Via Dell'Industria, consistenza mq. 296, piano S1 con diritto ai b.c.n.c. sub 8 (corte m.92) -9-10 (corte di mq.510) -11 (corte di mq.110) -13 (rampa carrabile) - **ATTIVITÀ COMMERCIALE/DISCOTECA** sito a Corridonia, Via Pausula, accessibile da una traversa tra Via Pausula e Via Dell'Industria, consistenza mq.143, Viale Pausula piano S1 con diritto ai b.c.n.c. sub 10 (corte di mq.510) -13 (rampa carrabile). Prezzo base Euro 105.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 26/10/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 78.975,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO** accessibile da una traversa tra Via Pausula e Via Dell'Industria, consistenza mq.13, piano terra con diritto al b.c.n.c. sub 10 (corte di mq. 510). Prezzo base Euro 1.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 26/10/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 975,00. **VIA PAUSULA, 23/25 - LOTTO 5) NEGOZIO** accessibile da una traversa tra Via Pausula e Via Dell'Industria, viale Pausula, piano terra con diritto al b.c.n.c. sub 10 (corte di mq. 510). **NEGOZIO** sito a Corridonia, Via Pausula, accessibile da Via Dell'Industria, , consistenza mq. 50, via Pausula, piano terra con diritto ai b.c.n.c. sub 10 (corte di mq.510) -11 (corte di mq.110)-25 (corridoio). Prezzo base Euro 91.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 26/10/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 68.400,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino

Patruo. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 139/2015 **MC805430**

CORRIDONIA - VIA VERDI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI PORZIONE DI FABBRICATO: locale deposito al piano terra di una palazzina residenziale di quattro piani. Prezzo base Euro 29.100,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Alessandra Monti Macerata Corso Cavour, 29 in data 09/11/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 21.825,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Monti tel. 0733233986. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Rif. RGE 154/2018 **MC805615**

GUALDO - AGRO DI GUALDO, SNC - LOTTO 3(A/3) TRATTASI DI UN FRUSTOLO DI TERRENO RUSTICO di medio impasto, mediamente acclive, di cui circa Ha 1.20.00 adibito alla coltivazione estensiva cerealicola foraggera e la restante ad area incolta/boschiva e pascolo, con accesso carrabile dalla strada comunale di Massignano. Prezzo base Euro 4.608,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 18/10/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 3.456,00. **SARNANO - AGRO DI SARNANO, SNC - LOTTO 7 (E) TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** libero, attualmente quasi completamente boscato, della superficie ad Ha 0.08.20, ubicato in area centrale del comune, in prossimità di un impianto termale. Lo stesso si mostra attualmente adibito quale parco alberato facente appunto parte dell'infrastruttura termale e risulta direttamente confinante con la via pubblica. Prezzo base Euro 4.992,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 18/10/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 3.744,00. **VIA MANARA, 72/B - LOTTO 10 (H) DIRITTI PARI A 6/9 DI PROPRIETÀ DI IMMOBILE** ad uso deposito. Trattasi di immobile di non recente costruzione ad uso deposito, disposto su 3 livelli ed inserito nell'ambito del centro storico comunale. Il bene consegue i diritti (insieme al sub 5) sulla corte comune descritta al foglio 23 con la particella 322 sub 3. Prezzo base Euro 7.296,00. Vendita senza

incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 18/10/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 5.472,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Siliquini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 92/2016 **MC805498**

MACERATA - VIA DEI VELINI, 168 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI NEGOZIO della superficie di 727,50 mq e di cantina, posti rispettivamente al piano terra e primo e per due piccole porzioni al piano seminterrato di un fabbricato residenziale misto commerciale, di vetusta edificazione. Prezzo base Euro 180.630,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Alessandra Monti Macerata Corso Cavour, 29 in data 16/11/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 135.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Monti tel. 0733233986. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Rif. RGE 51/2018 **MC805627**



MACERATA - VIA LORNANO, 10/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) L'UNITÀ IMMOBILIARE è composta da due corpi di fabbrica il primo ad un piano ad uso laboratorio e il secondo a due piani con depositi, uffici e locale tecnologico per ripetitore. Il capannone artigianale (corpo 1) si sviluppa, con struttura prefabbricata in c.a., sul lato ovest del vecchio capannone, è composto da un unico piano in elevazione comprendente locali laboratorio artigianale e locale verniciatura. Il corpo di fabbrica 2, adiacente nella parte est del laboratorio, risulta anch'essa realizzata con struttura prefabbricata in c.a., ha una superficie lorda complessiva di metri quadrati di circa 144,95 per piano, compreso il vano scala, si sviluppa su due piani,

terra e primo, collegati da scala interna. Completa la valutazione del lotto la rispettiva quota parte sia dell'ampia corte comune sia del frustolo di terreno (Foglio 87 particelle 127-129-182-184) che in parte dà accesso al complesso edilizio, mediante strada imbrecciata e in parte rappresenta la scarpata a sostegno del piazzale comune. Prezzo base Euro 546.615,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/10/22 ore 10:45. Offerta minima Euro 409.961,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) IL CAPANNONE ARTIGIANALE "SUD-EST"**, con danni derivanti dal sisma del 2016, con relativa scheda AEDES e ordinanza di inagibilità, con destinazione laboratorio e deposito, catastalmente distinto al foglio n. 87 mappale 53 subalterno 12, ha una superficie complessiva di mq. 468,06 circa, disposta in tre locali oltre ad un soppalco raggiungibile mediante rampa. Completa la valutazione del lotto la rispettiva quota parte sia dell'ampia corte comune sia del frustolo di terreno (Foglio 87 particelle 127-129-182-184) che in parte dà accesso al complesso edilizio, mediante strada imbrecciata e in parte rappresenta la scarpata a sostegno del piazzale comune. Prezzo base Euro 62.872,20. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/10/22 ore 10:50. Offerta minima Euro 47.154,15. **VIA LORNANO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) L'ABITAZIONE** con danni derivanti dal sisma del 2016, con relativa scheda AEDES e ordinanza di inagibilità, risulta essere sovrastante alla porzione sud del capannone "sud-est"; questo perché la corte comune del complesso edilizio ha una forte pendenza lungo l'asse ovest-est. Trattasi di unità immobiliare che si sviluppa su un unico piano fuori terra; esternamente l'immobile si presenta intonacato e privo di tinteggiatura, la copertura è piana. L'abitazione attualmente disabitata e priva di quasi tutti gli arredi interni, ha forma pressoché regolare, dispone un piccolo ingresso che funge anche da disimpegno al servizio igienico e alle restanti stanze con presunte destinazioni di camera, soggiorno e cucina. Completa la valutazione del lotto la rispettiva quota parte sia dell'ampia corte comune sia del frustolo di terreno (Foglio 87 particelle 127-129-182-184) che in parte dà accesso al complesso edilizio, mediante strada imbrecciata e in parte rappresenta

la scarpata a sostegno del piazzale comune. Prezzo base Euro 23.833,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/10/22 ore 10:55. Offerta minima Euro 17.875,12. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Badalini tel. 0733773630. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 32/2020 **MC806090**

MACERATA - VIA ROMA, 151 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - I BENI IMMOBILI sono parte di uno stabile condominiale ad uso residenziale realizzato su più piani (tre fuori terra ed un interrato) con corte comune pertinenziale e accesso da due vie parallele: un accesso carrabile tramite rampa è su via Roma mentre un accesso esclusivamente pedonale collega la corte condominiale alla via pubblica a monte Ettore Ricci tramite una scala. Sono composti da un appartamento al piano terra-seminterrato ad uso ufficio e da una cantina al piano interrato. L'ufficio al piano terra è composto al suo interno da un locale d'ingresso-disimpegno e altri tre locali occupati da varie attrezzature e arredi utili allo svolgimento dell'attività condotta all'interno dell'immobile; compete gli spazi interni un bagno completo di lavabo, piatto doccia, bidet e WC e un piccolo locale ad uso ripostiglio. La superficie utile netta dello studio è di circa 80 mq; l'altezza utile interna dei locali è di 2,70 metri. La cantina è costituita da un locale di dimensioni contenute di forma rettangolare di circa 6 metri quadrati di superficie utile netta e altezza utile di circa 2,68 metri. Prezzo base Euro 107.250,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 10/11/22 ore 10:50. Offerta minima Euro 80.437,50. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Novella Santacchi tel. 0737641963. Custode Giudiziario Avv. Marco Vannini tel. 0733775632. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 178/2017 **MC807877**

MONTECOSARO - VIA ROMA, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO. Il magazzino è composto da un ampio locale con in angolo

i servizi igienici, ed ha accesso carrabile. La superficie utile è di mq 157. Prezzo base Euro 51.680,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/10/22 ore 11:50. Offerta minima Euro 38.760,00. **VIA ROMA, 208 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI LOCALE COMMERCIALE.** Il locale è composto da una zona ingresso aperta al pubblico, una zona destinata ad uffici ed una zona adibita a laboratorio-magazzino non riscaldata. Prezzo base Euro 76.160,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/10/22 ore 11:50. Offerta minima Euro 57.120,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 289/2013 **MC806423**

POLLENZA - LOCALITÀ CASSETTE VERDINI, VIA VECCHIETTI, 2/4 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE COMMERCIALE facente parte del complesso "Centro Commerciale Isabella" di superficie di 152,2 mq composto da ingresso, reception, sala riunioni con ripostiglio, 2 locali, 2 bagni con antibagno e terrazzo. Relativamente a detto immobile sussiste la trascrizione di una domanda giudiziale di esecuzione in forma specifica non cancellabile in sede di decreto di trasferimento. Prezzo base Euro 35.400,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/10/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 26.550,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 280/2010 **MC806262**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - LOTTO 1) NEGOZIO sito al piano terra alla "A" del complesso edilizio Hotel House. L'unità immobiliare è a forma rettangolare e misura 56 mq lordi, netti circa 49 mq. Attualmente risulta frazionato internamente con un tramezzo in cartongesso e una porta del tipo taglia fuoco. Prezzo base Euro 19.400,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 16/11/22 ore 09:30. Offerta

minima Euro 14.550,00. **LOTTO 2) NEGOZIO** sito al piano terra alla "A" del complesso edilizio Hotel House. L'unità immobiliare è a forma rettangolare e misura 49 mq lordi, netti circa 40 mq. Internamente è stata tolta la porta dal tramezzo che divide l'area di vendita dalla zona magazzino e wc ed è stata realizzata un'apertura più ampia in modo da utilizzare il bene nella sua integrità più comodamente. Prezzo base Euro 16.451,20. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 16/11/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 12.338,40. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI BOX SINGOLO**, sito nel quartiere "Hotel House", avente la superficie commerciale di 45,00 mq. Prezzo base Euro 6.984,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 16/11/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 5.238,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Badalini tel. 0733773630. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 259/2015 **MC806633**

RAPAGNANO - VIA ARCHETTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ DI 1000/1000 SUI BENI ubicati al piano terra di un complesso edilizio costituito su più piani, (Catastalmente l'indirizzo è: Viale Archetti s.n.c., piano: seminterrato). I beni sono costituiti da un complesso di locali su un solo piano, uniti tra loro con diverse destinazioni d'uso: laboratorio, negozio, magazzino, per complessivi di 703,6 mq di Superficie Commerciale. (Superficie Estera Lorda + quota parte delle superfici secondarie). I beni sono uniti tra loro a formare un unico complesso ad un solo piano, di pianta rettangolare con tre lati aperti ed uno controterra. I beni sono inseriti in un complesso edilizio con diverse destinazioni d'uso. Prezzo base Euro 173.502,00. Vendita senza incanto in data 18/10/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 130.126,50. **LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ DI 1000/1000 SUI BENI** ubicati al piano primo di un complesso edilizio costituito su più piani, (Catastalmente l'indirizzo è: Viale Archetti s.n.c., piano: terra). I beni sono costituiti da un complesso di locali su un solo piano, uniti tra loro con diverse destinazioni d'uso: laboratorio, negozio, magazzino, per complessivi di 631,3 mq

di Superficie Commerciale. (Superficie Estera Lorda + quota parte delle superfici secondarie). I beni sono uniti tra loro a formare un unico complesso ad un solo piano, di pianta rettangolare. I beni sono inseriti in un complesso edilizio con diverse destinazioni d'uso. Prezzo base Euro 169.128,00. Vendita senza incanto in data 18/10/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 126.846,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita e. Curatore Fallimentare Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Rif. FALL 16/2019 **MC805754**

RECANATI - VIA ENRICO MATTEI, 5/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO industriale della superficie commerciale di mq. 499,03, con deposito artigianale. Immobile costruito nel 1968, ristrutturato nel 1997. L'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 146.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata VIA MORELLI 20 in data 19/10/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 110.100,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Carinelli. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 88/2015 **MC805515**

SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ ROCCHETTA, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO a destinazione artigianale. Prezzo base Euro 57.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 09/11/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 42.750,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 3775045460. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 229/2016 **MC806959**

SERRAVALLE DI CHIANTI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - ACCORPA I LOTTI 18-19-20. LOTTO N. 18 (CORRISPONDENTE AL LOTTO N. 7 PERIZIA DI STIMA AGGIORNATA DEL 29/07/2022) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/3 SU IMMOBILE di tipo economico in corso di ristrutturazione Legge 61/1998 ubicato in Serravalle di Chianti (MC), Frazione San Martino. La pratica edilizia della

ristrutturazione non è completa, in quanto non è presente l'agibilità del fabbricato il quale necessita, anche, di aggiornamento delle pratiche catastali. Il bene è composto dalla seguenti stanze: - piano terra: ingresso - cucina - soggiorno, bagno, locale multiuso ,scala di accesso al piano primo - piano primo composto da: un disimpegno, quattro camere e due bagni. Completa il lotto un 'autorimessa e locali cantina al piano terra. Il bene è occupato. **LOTTO N. 19 (CORRISPONDENTE AL LOTTO N. 8 PERIZIA DI STIMA DEL 06/04/2016) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/3 SU IMMOBILE** di tipo economico, ubicato in Serravalle di Chianti (MC), Frazione San Martino. Completa il lotto un magazzino ed un garage Il bene è libero. Beni comuni non censibili. **LOTTO N. 20 (CORRISPONDENTE AL LOTTO N. 9 PERIZIA DI STIMA DEL 06/04/2016) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/3 SU MAGAZZINO E TERRENO**, categoria seminativo, ubicato in Serravalle di Chianti (MC), Frazione San Martino. Il bene è in locazione alla soc. Telecom. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata via Roma 151/C in data 03/11/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 5.000,00. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Curatore Fallimentare Rag. Giuliana Pallucca tel. 0737787825. Rif. FALL 67/2015 **MC807272**

TOLENTINO - FRAZIONE C.DA LE GRAZIE, VIA GIOVANNI FALCONE, 7/H - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO ARTIGIANALE, della superficie commerciale di 1.164,43 mq. Trattasi di un edificio produttivo su due piani con ampia corte esclusiva recintata. E' parte di un complesso di edifici della stessa tipologia, realizzati negli anni '70 al fine di essere suddivisi, venduti o locati a varie attività artigianali. Il complesso è recintato e dotato di cancello di ingresso. Le aree di percorrenza interne (f. 80 part.Ila 187) sono beni comuni non censibili. Prezzo base Euro 217.866,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 09/11/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 163.399,50. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 245/2016 **MC807361**

TOLENTINO - VIA MARIANO PIERVITTORI (GALLERIA

SAN GIORGIO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO. L'immobile è ubicato al piano terra, composto da un unico vano della superficie commerciale di mq. 16. Prezzo base Euro 12.800,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Paolo Serafini Macerata Via A. Campanile n. 13 in data 11/01/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 9.600,00.

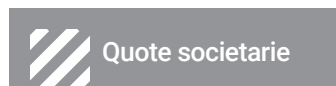
VIA DELLA PACE 36 (GALLERIA SAN GIORGIO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UFFICIO. L'immobile, ubicato al piano primo, è utilizzato come un'abitazione della superficie di mq. 78, ed è composto da un ingresso-soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, un disimpegno e un bagno. Prezzo base Euro 46.080,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Paolo Serafini Macerata Via A. Campanile n. 13 in data 11/01/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 34.560,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UFFICIO. L'immobile, ubicato al piano secondo, è utilizzato come appartamento della superficie di mq. 77 (ingresso-soggiorno, cucina, camera da letto matrimoniale e un bagno). Prezzo base Euro 41.600,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Paolo Serafini Macerata Via A. Campanile n. 13 in data 11/01/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 31.200,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serafini tel. 0733713976. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 208/2017 **MC806180**

TOLENTINO - LOCALITA' SANTA LUCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO costituita da n.2 magazzini allo stato grezzo, ai piani T e S1, con corte, consistenza mq.130, C.da Santa Lucia n.23, piano T-S1, con diritto al b.c.n.c. (corte) della superficie di mq.1005. Prezzo base Euro 15.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 26/10/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 11.925,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE PREFABBRICATO ad uso rimessa attrezzi agricoli, consistenza mq.287, C.da Santa Lucia snc,

piano T, con corte della superficie di mq.3.634,00; presenti anche tre corpi adiacenti al fabbricato principale composti da tettoia a sbalzo aperta su tutti i lati delle dimensioni m.3,00 x 22,45 x m.4,00 di altezza con struttura portante in metallo (autorizzata dal Comune anche se non presente nella planimetria catastale), da tettoia aperta su tutti i lati costruita con pali di legno e copertura in lamiera zincata delle dimensioni di m.4,70 x 5,40 x m.3,00 di altezza (priva di autorizzazione edilizia) e da un corpo accessorio in muratura ad uso porcaia delle dimensioni di m.4,57 x 7,25 (priva di autorizzazione edilizia). Prezzo base Euro 82.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 26/10/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 61.500,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 55/2019 **MC806161**



N. 210 azioni per il valore di €. 2.570,00 ciascuna della società Acrilux Spa. Il giorno 20 OTTOBRE 2022 alle ore 10.00 presso lo studio in Porto Recanati si svolgerà l'incanto dei beni oltre descritti per il prezzo base stabilito in €. 539.700,00 con offerte minime in aumento di €.10.000,00, in caso di incanto deserto nella suddetta data, il giorno 04 NOVEMBRE 2022 alle ore 10.00 per il prezzo base stabilito in €. 431.760,00 con offerte minime in aumento di €.8.000,00, in caso di incanto deserto nelle suddette date, il giorno 19 novembre 2022 alle ore 10.00 per il prezzo base stabilito in €. 345.408,00 con offerte minime in aumento di €.6.000,00. G.E. Dott. Sergio Sergi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 512/2017 **MC804755**

Quota di proprietà rappresentante il 20% % del capitale sociale della società "Antonelli prefabbricati srl". Il giorno 22 Novembre 2022 alle ore 10,00 presso il proprio studio in Corridonia, via dell'Artigianato 17/I si svolgerà l'incanto dei beni oltre descritti per il prezzo base stabilito in €. 9.360,00 con offerte minime in aumento di €.200,00, in caso di incanto deserto nella suddetta

data, il giorno 17 Gennaio 2023 alle ore 10,00 si svolgerà l'incanto del bene oltre descritto per il prezzo base stabilito in €. 7.488,00 con offerte minime in aumento di €. 200,00, in caso di incanto deserto nella suddetta data, il giorno 7 marzo 2023 alle ore 10,00 si svolgerà l'incanto del bene oltre descritto per il prezzo base stabilito in €. 5.990,00 con offerte minime in aumento di €. 200,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Rif. RGE 1485/2020 **MC805213**

Quote di partecipazione rappresentante il 38% del capitale sociale (valore nominale €. 3.800,00) della società "IPLEX DESIGN Srl". Il giorno 20 ottobre 2022 alle ore 11.00 presso lo studio in Porto Recanati si svolgerà l'incanto dei beni oltre descritti per il prezzo base stabilito in €. 252.465,00 con offerte minime in aumento di €.1.000,00, in caso di incanto deserto nella suddetta data, il giorno 03 dicembre 2022 alle ore 11.00 per il prezzo base stabilito in €. 201.972,00 con offerte minime in aumento di €. 1.000,00, in caso di incanto deserto nella suddetta data, il giorno 10 gennaio 2023 alle ore 11.00 per il prezzo base stabilito in €. 161.578,00 con offerte minime in aumento di €. 1.000,00. G.E. Dott. Sergio Sergi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Rif. RGE 1668/2019 **MC804769**



MACERATA - CONTRADA FONTESCODELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) AREA EDIFICABILE di complessivi mq 13.000,00. Prezzo base Euro 960.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea Giuliodori Macerata Via Batà, 21 in data 08/11/22 ore 15:00. Offerta minima Euro 720.000,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO di mq 5.390,00. Prezzo base Euro 8.085,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea Giuliodori Macerata Via Batà, 21 in data 08/11/22 ore 15:00. Offerta minima Euro 6.063,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giuliodori tel. 0733264894. Custode Giudiziario Avv. Paolo

Ponzelli tel. 0733230001 / 0733264988. Rif. RGE 39/2019 **MC805610**

PENNA SAN GIOVANNI - CONTRADA AUCCA, SNC - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SULLE UNITÀ IMMOBILIARI ubicate in parte nel comune di Penna San Giovanni (Contrada Auca) sul versante sx del torrente Salino e in parte sul versante dx dello stesso torrente in Penna San Giovanni (Contrada Salino di Contro) ed in comune Sant'Angelo in Pontano (Contrada Vallestanca) e precisamente: -fondo rustico con fabbricato rurale ed annessi in Penna San Giovanni (MC) per una superficie complessiva Ha 38.37.35 -fondo rustico con fabbricato rurale ed annessi in Sant'Angelo in Pontano (MC) per una superficie complessiva ha 21.99.50. Prezzo base Euro 236.520,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 16/11/22 ore 12:00. Offerta minima Euro 177.390,00.

SANT'ANGELO IN PONTANO - CONTRADA COLLECHIARINO, SNC - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU FONDO RUSTICO, per una superficie complessiva ha 27.36.20. Prezzo base Euro 216.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 16/11/22 ore 12:00. Offerta minima Euro 162.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani tel. 0733237412. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 7/2010 **MC806599**

POTENZA PICENA - CONTRADA MAROLINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOTTO EDIFICABILE a destinazione artigianale-industriale, della superficie commerciale di mq.13.530,00. Prezzo base Euro 391.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 26/10/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 293.925,00.

CONTRÀ MARRIGNANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU : * TERRENO INDUSTRIALE superficie ha 1.08.77. La capacità massima edificatoria dell'area è di mc.75.640 e dal progetto del piano di lottizzazione per il lotto in oggetto è stata destinata

una volumetria pari a mc.41.691
* **TERRENO INDUSTRIALE**, superficie mq.8.857. La capacità massima edificatoria dell'area è di mc.75.640 e dal progetto del piano di lottizzazione per il lotto in oggetto è stata destinata una volumetria pari a mc.33.949. Prezzo base Euro 245.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 26/10/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 183.975,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patrino. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 123/2019 **MC806136**

TREIA - LOCALITA' PIANGIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A- DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ PER 1/1 SU TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 11.540,00mq, gravato da usufrutto.
B- DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ PER 1/1 SU ANNESSO AGRICOLO della superficie commerciale di 320,00 mq, gravato da usufrutto.
C- DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ PER 1/1 SU TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 2.480,00 mq, gravato da usufrutto.
D- DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ PER 1/1 SU TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 360,00 mq, gravato da usufrutto.
E- DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ PER 1/1 SU TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 31.980,00mq, gravato da usufrutto. Trattasi di un unico lotto di circa 4,6 ettari, con annesso (bene B) in costruzione. Il terreno risultante dall'unione di cui sopra è in zona collinare, distante circa 4 Km dal centro di Treia, con andamento orografico caratterizzato da pendio lieve (quasi pianeggiante), servito da strada sterrata su due lati e piantumato ad ulivi e a culture erbacee. Nel complesso sia la localizzazione che la conformazione lo rendono un ottimo terreno agricolo. Prezzo base Euro 24.130,20. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/10/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 18.097,65. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331992200. Rif. RGE 207/2009 **MC806072**

TRIBUNALE DI MACERATA (Ex Camerino)

Abitazione e Box

CAMERINO-VIADOLCEPENSIERO, 15 - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE civile di vani 4,5 e mq. 92, con balconi di mq. 7,50, posto al piano terzo di una palazzina plurifamiliare. Prezzo base Euro 42.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, sito in via Pesaro n. 6 (Piano Terra, aula 1 anticamera ovvero aula 3 Piano Terra Macerata in data 16/11/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 32.062,50. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Maria Giammusso tel. 0733969891. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Rif. RGE 42/2012 **CJ803998**

MATELICA - VIA A. MERLONI - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO costituito da appartamento di civile abitazione al piano 3° e garage al piano S1. Prezzo base Euro 44.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 09/11/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 33.525,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 15/2008 **CJ807012**

MATELICA - VIA MANNOZZINI, SNC - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU IMMOBILE costituito da locale appartamento al piano secondo con cantina al piano seminterrato. Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su immobile, costituito da garage al piano seminterrato. Prezzo base Euro 48.924,00. Vendita senza incanto c/o Esim Soc. Coop., Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 10/11/22 ore 10:45. Offerta minima Euro 36.693,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Novella Santacchi tel. 0737641963. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 35/2008 **CJ807667**

MATELICA - VIA MARCO POLO, 39 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI

FABBRICATO URBANO descritta al Catasto Fabbricati del detto Comune: - Bene A: Foglio 41 part. 364 sub 6, piano terra, cat. A/3, cl.2, vani 4,5, R.C. €. 313,75, con corte esclusiva di mq.192 Comune ai sub 6-5); - Bene B: al Foglio 41 part. 364 sub 7, piano primo, cat. A/3, cl. 2, vani 5, RC €. 348,61. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 16/11/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 54.000,00. **VIA MARCO POLO - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO DEPOSITO**, superficie mq 15, con corte esclusiva di circa mq 250. Prezzo base Euro 2.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 16/11/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 1.500,00. **LOCALITA' SAINALE - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO**, ha. 0.09.70. Prezzo base Euro 3.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 16/11/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 2.400,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Cesare Pierdominici. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 30/2004 **CJ807259**

MATELICA - VIA RAZZANTI, 7 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE di tipo civile abitazione dislocata su due piani, abitazione ai piani 2° e S1 di vani 6,5 e garage al piano S1 di mq. 20. Prezzo base Euro 50.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 09/11/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 38.175,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Dott. Stefano Belardinelli tel. 0737633008. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 45/2008 **CJ807008**

PIORACO - LOCALITA' PARADISO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI FABBRICATO con accessori e corte. Costruzione risalente probabilmente alla fine del XIX secolo, e realizzata con metodi costruttivi dell'epoca. E' composta da un piano terra costituito da quattro vani (compreso il locale che catastalmente viene indicato garage) accessibili per mezzo di

quattro ingressi, di cui tre posti sul lato sud del fabbricato ed uno sul lato ovest. Il piano primo è accessibile per mezzo di una scala interna, realizzata in c.a. Nella corte è presente un accessorio-fienile privo di solaio del piano primo e copertura. Prezzo base Euro 51.516,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/10/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 38.637,00. **LOCALITA' SAN ROCCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPEZZAMENTO DI TERRENO**. Prezzo base Euro 819,72. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/10/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 614,79. **STRADA PROVINCIALE, 97 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPEZZAMENTO DI TERRENO**. Nel terreno è presente un manufatto di circa 130 mq. Prezzo base Euro 15.552,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/10/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 11.664,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Badalini tel. 0733773630. Custode Giudiziario Rag. Guido Borzelli tel. 0733283605. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 31/2010 **CJ806189**



SAN SEVERINO MARCHE - VIA A. MASSARELLI, 10 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE a p. terra di vani 3,5. Prezzo base Euro 34.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 09/11/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 25.575,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 44/2011 **CJ806971**

SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITA' CESOLO - VIA DON LUIGI TAMAGNINI, 33 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO per civile abitazione e garage con annessa corte esclusiva. Prezzo base Euro 32.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata VIA MORELLI 20 in data 16/11/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 24.600,00. **LOCALITA' CESOLO - VIA DON LUIGI TAMAGNINI, 31 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** e garage con annessa corte esclusiva: appartamento di vani 5,5 e garage a p. S1 di mq. 46. Prezzo base Euro 44.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata VIA MORELLI 20 in data 16/11/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 33.600,00. **VOCABOLO DELLE SCUOLE VECCHIE, 5 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ai piani T - 1° e 2° di vani 8 e garage a p. terra di mq. 17. Prezzo base Euro 32.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata VIA MORELLI 20 in data 16/11/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 24.600,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 5/2007 **CJ807262**

SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITA' CESOLO - VIALE S. MARGHERITA, 141 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ IN RAGIONE DI 1000/1000 SU PORZIONE DI FABBRICATO da cielo a terra, composto di numero due piani, aderente ad altro fabbricato nel lato Sud, con una abitazione al 1° piano, ed accessori siti al piano Terra, quest'ultimi allo stato grezzo, con ingresso indipendente sia il P.T. che il P.I°. All'abitazione del 1° piano si accede con una scala esterna posta nel lato Ovest. Scala e pianerottolo nel 1° piano sono parzialmente coperti con tettoia in legno. Prezzo base Euro 40.880,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata via Pesaro n. 6, al piano terra anticamera aula 1 in data 08/11/22 ore 09:00. Offerta minima Euro 30.660,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ IN RAGIONE DI 1000/1000 SU PORZIONE DI FABBRICATO** da cielo a terra, composto da numero due piani uso accessorio, ubicato all'interno del lotto di competenza, con magazzino al piano Terra, con accesso carrabile. L'accesso al 1°

piano avviene con scala esterna in ferro, posizionata nel lato Ovest. Prezzo base Euro 9.840,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata via Pesaro n. 6, al piano terra anticamera aula 1 in data 08/11/22 ore 09:00. Offerta minima Euro 7.380,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Leonardo Ciccarelli tel. 0733291395. Rif. RGE 56/2010 **CJ806639**



ESANATOGLIA - LOCALITA' CALLE, SNC - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO (EX ALLEVAMENTO DI POLLAME - IN DISUSO) con corte esclusiva di mq.907 e su altro opificio ai piani T-1 con corte esclusiva di mq.8. Il tutto salvo più corretta identificazione anche con diversi dati catastali. Prezzo base Euro 92.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 09/11/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 69.300,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 39/2012 **CJ807185**

SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITA' TACCOLI, 1 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO ad uso laboratorio e uffici con corte esclusiva di mq. 1310. Prezzo base Euro 320.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 16/11/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 240.300,00. **LOCALITA' TACCOLI - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** a piano 1° e garage a piano terra entrambi in corso di costruzione. Prezzo base Euro 45.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 16/11/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 33.975,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 16/2007 **CJ807245**



CASTELSANTANGELO SUL NERA - LOCALITA' NOCELLETO - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI siti nel Comune di Castelsantangelo Sul Nera, di cui alcuni distinti al Catasto terreni del detto Comune al foglio 31 part.lle 60-61-107(scarpatà)-510, della superficie complessiva di mq.1.218, siti in Loc. Nocelleto e altro, distinto al foglio 63 part. 51, della superficie di mq. 2.800, collocato in alta montagna (Monte Lieto) lasciato a prato. Prezzo base Euro 12.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Via Morelli 20 in data 09/11/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 9.450,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 61/2012 **CJ807020**

MUCCIA - VIA N.D., SNC - LOTTO 3) A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SUGLI IMMOBILI e precisamente: **APEZZAMENTI DI TERRENO. B - EDIFICI CON ANNESSA CORTE COMUNE**, destinati ad attività zootecnica, fienile e rimessa attrezzi, siti in località Starnacchio. Prezzo base Euro 170.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Civitanova Marche VIA EINAUDI 410 in data 10/11/22 ore 11:15. Offerta minima Euro 127.500,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Novella Santacchi tel. 0737641963. Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Novella Santacchi tel. 0737641963. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 38/2004 **CJ807664**

SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITA' SERRALTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU RUDERE, ente urbano, superficie ha 0,24.70. Prezzo base Euro 4.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 09/11/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 3.075,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 63/1992 **CJ806972**

SAN SEVERINO MARCHE - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO della superficie complessiva di Ha. 0.41.40. Prezzo base Euro 8.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione

Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 09/11/22 ore 10:25. Offerta minima Euro 6.000,00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. PD 191/2013 **CJ806975**

SERRAPETRONA - ZONA PIANELLI - CERRI - LOTTO B) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APEZZAMENTI DI TERRENO. Prezzo base Euro 2.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 16/11/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 1.800,00. **ZONA ELCI, VALLE SANTA LUCIA - LOTTO C) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APEZZAMENTI DI TERRENO.** Prezzo base Euro 2.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 16/11/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 1.650,00. **ZONA SERRONE - SANTA LUCIA - LOTTO D) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APEZZAMENTI DI TERRENI.** Prezzo base Euro 2.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 16/11/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 1.500,00. **ZONA PIENOTTE - LOTTO F) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APEZZAMENTI DI TERRENO.** Prezzo base Euro 3.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 16/11/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 2.475,00. **LOCALITA' VAGLIOLO - LOTTO I) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APEZZAMENTI DI TERRENO.** Prezzo base Euro 2.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 16/11/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 2.025,00. **LOCALITA' PIANELLI - LOTTO L) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APEZZAMENTI DI TERRENO.** Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 16/11/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 2.250,00. **LOCALITA' FOSSITELLI, CORPOLUNGO - LOTTO N) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APEZZAMENTI DI TERRENO.** Prezzo base Euro 2.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 16/11/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 1.650,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 47/2004 **CJ807251**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE

Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTAlegale.net**



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 120
23 Settembre 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)