



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PARMA



Abitazioni e box

COLLECCHIO (PR) - VIA LA SPEZIA 32 E VIA DOMENICO GALAVERNA N. 1. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARI facenti parte di edificio condominiale, e precisamente: **A) CON ACCESSO DA VIA LA SPEZIA N. 32, APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** (mappali graffati 1006 sub. 6 - 1066 sub. 10), disposto sui piani interrato, terreno, primo, secondo e sottotetto, collegati tramite scala interna, composto (in base alla planimetria catastale) da: - al piano interrato: tre cantine e ripostigli; - al piano terreno: ripostiglio; - al primo piano: disimpegno, due camere, bagno, salotto, sala da pranzo e cucina, due balconi e terrazzo; - al secondo piano: quattro camere, bagno e disimpegno; - al piano terzo/sottotetto: sette locali ad uso soffitta (di cui quattro accessibili tramite la scala interna e tre tramite la scala comune con accesso da Via Galaverna); con le seguenti

pertinenze: - un servizio igienico al piano terreno, posto nell'area cortilizia; - autorimessa (mappale 1006 sub. 9) con adiacente androne al piano terreno, con sovrastanti due locali ad uso deposito (mappale 1006 sub. 10), posti in fabbricato staccato; **B) CON ACCESSO DA VIA DOMENICO GALAVERNA N. 1, APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** (mappale 1066 sub. 11) posto al piano secondo, composto da (in base alla planimetria catastale) soggiorno/pranzo, cucinino, due bagni e tre camere, con le seguenti pertinenze: - cantina al piano terreno; - soffitta al piano terzo/sottotetto. Prezzo base Euro 312.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 234.562,50. Vendita senza incanto 12/10/22 ore 16:00 nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Arturo Dalla Tana. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662

- 273762. Rif. RGE 364/2016 **PAR805369**

COLORNO (PR) - VIA GRAMSCI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE autonoma, facente parte di fabbricato bifamiliare, disposta sui piani terreno e primo e sovrastante sottotetto così composta: porticato, cucina, soggiorno, ripostiglio, due disimpegni, lavanderia, tre camere, disimpegno, bagno, loggia, terrazzo e vano al grezzo. Di pertinenza autorimessa, posta al piano terreno ed area cortilizia. Prezzo base Euro 233.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 174.750,00. Vendita senza incanto 12/10/22 ore 16:00 c/o Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Silvia Orani. Professionista Delegato alla vendita Mattia Condemi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. CC 3178/2018 **PAR805483**

CORNIGLIO (PR) - LOCALITA' BEDUZZO, CASE PELLINGHELLI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e sottotetto, tra loro collegati da scala interna, composto da: - al piano terreno: ingresso, soggiorno, cucina e tinello; - al primo piano: tre camere e bagno; - al piano sottotetto: due ripostigli, lavanderia e terrazzo; con fabbricatello accessorio adibito a forno e legnaia e con annessa area a uso prato. Prezzo base Euro 32.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.046,88. Vendita senza incanto 12/10/22 ore 14:30 nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Caputo. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 203/2016 **PAR805358**

FONTEVIVO (PR) - LOCALITA' BELLANA, STRADA VECCHIA DI BELLENA, 1 - COMPLESSO RESIDENZIALE costituito da due fabbricati A e B, da terra a tetto, collegati da scala interna, e precisamente: fabbricato A, comprensivo di: un appartamento al piano terreno (sub. 1), composto di portico, ingresso, disimpegno, soggiorno, sala da pranzo, cucina, ripostiglio sottoscala, lavanderia, due camere e bagno; un appartamento al primo piano (sub. 2), composto di disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, bagno e terrazzo; fabbricato B, comprensivo di: - un appartamento disposto sui piani terreno e primo (sub. 3), composto al piano terreno di ingressosoggiorno, locale angolo cottura (utilizzato come lavanderia), bagno, ampio locale lavanderia (utilizzato come cucina-sala da pranzo); al primo piano di disimpegno, bagno, due locali sottotetto (utilizzati come camere), camera e ripostiglio; un'autorimessa al piano terreno (sub. 4), il tutto con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 227.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 170.250,00. Vendita senza incanto 26/10/22 ore 16:00 nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Mattia Condemi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 120/2015 **PAR806673**

MONTECHIARUGOLO (PR) - FRAZIONE MONTICELLI TERME, VIA ALBERT EINSTEIN N. 5. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio denominato "Condominio San Martino", posto al piano rialzato, composto da soggiorno/cottura/ letto, bagno e loggia, con annesso

cantina e autorimessa di pertinenza al piano seminterrato. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 12/10/22 ore 14:00 nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico De Maio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 80/2020 **PAR805363**



MONTECHIARUGOLO (PR) - FRAZIONE TORTIANO, VIA STRANISLAO SOLARI, 39 - LOTTO 1) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani interrato, terreno, primo e sottotetto, tra loro collegati da scala interna e così suddiviso: 1) appartamento disposto sui piani interrato, terreno, primo e sottotetto, collegati da scala interna, composto da: due cantine al piano interrato; ingresso, disimpegno ed un vano al piano terreno; disimpegno, cucina, soggiorno, camere e bagno al primo piano; vani di sottotetto. 2) appartamento al piano terreno, composto da un vano, camera, disimpegno e bagno; 3) appartamento disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composto da: soggiorno e cucina al piano terreno; due camere, disimpegno e bagno al primo piano. 4) stalla con sovrastante fienile. Il tutto con area verde pertinenziale. Prezzo base Euro 313.242,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 234.931,64. Vendita senza incanto 26/10/22 ore 14:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Carlo Maria Canali. Custode Giudiziario IVG di

Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 210/2013 **PAR806678**

NOCETO (PR) - VIA OSPEDALETTO, 2/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano secondo, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, due bagni, due balconi e ripostiglio, con cantina e autorimessa di pertinenza poste al piano seminterrato. Unità immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 117.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.750,00. Vendita senza incanto 19/10/22 ore 14:30 c/o locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D'Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. PD 2487/2021 **PAR806400**

PARMA (PR) - VIALE LA GROLA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di mq. 70,36, posto al piano secondo di edificio condominiale, composto da corridoio, soggiorno con angolo cottura, vano, servizio igienico, camera e balcone. Di pertinenza cantina posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 87.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.250,00. Vendita senza incanto 13/10/22 ore 14:00. nei locali Uffici della Mediazione presso il Tribunale di Parma, ubicati in Parma, Piazzale Corte di Appello n. 1 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Sara Bertocchi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 106/2020 **PAR805351**

POLESINE ZIBELLO (PR) - LOCALITA' PIEVEOTTOVILLE,

VIA XXV APRILE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano terra primo e secondo di un'abitazione monofamiliare con autorimessa. L'appartamento si sviluppa ai piani terra e primo, mentre il secondo è un sottotetto al grezzo utilizzato come deposito. All'interno del perimetro del cortile si trova anche un'autorimessa in muratura e un adiacente manufatto in stato di abbandono a due piani con ripostigli e bagno al piano terra e legnaia al piano primo, accessibile da una scala in muratura esterna. In particolare si entra al piano terra in un ampio corridoio di distribuzione da cui si accede ad una sala, ad una cucina abitabile e ad una camera da letto matrimoniale. Sul fondo dell'atrio si accede ad un vano scala in muratura, chiuso tramite serramenti, che consente l'accesso al vano notte del piano primo in cui si trovano tre camere da letto. Il servizio igienico è ubicato nell'interpiano fra il piano terra ed il primo. La scala consente l'accesso anche al piano secondo-sottotetto utilizzato da deposito. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 15:00 c/o locali del Tribunale di Parma, in Parma, Piazzale della Corte d'Appello n. 1, ultimo piano, presso la sede dell'Organismo di Mediazione dell'Ordine degli Avvocati di Parma Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Guerra. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 50/2020 **PAR806363**

POLESINEZIBELLO(PR)-LOCALITA' POLESINE PARMENSE, FRAZ. VIDALENZO, VIA MOGADISCIO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano terreno del fabbricato principale, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, corridoio e due camere, con autorimessa di pertinenza al piano terreno del fabbricatello accessorio in lato est. A detto appartamento compete l'uso esclusivo su un'area a giardino, sui lati est e sud del fabbricato principale, contraddistinta dallo stesso numero di subalterno dell'appartamento descritto, il tutto come stabilito nei titoli di provenienza. Prezzo base Euro 27.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.812,50. Vendita senza incanto 19/10/22 ore 14:30 c/o locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo Parma. G.E.



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Edoardo Lombardi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 48/2020 **PAR806379**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA MARZABOTTO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio denominato "Condominio Perla", posto al piano quarto, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, tre camere, due bagni, balcone e terrazzo, con le seguenti pertinenze: cantina al piano interrato e autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.000,00. Vendita senza incanto 26/10/22 ore 14:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Enrichetta Compagnone. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 65/2020 **PAR806683**

SISSA TRECASALI (PR) - FRAZIONE SAN NAZZARO, VIA FILIPPINA OVEST, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI UN'UNITA' IMMOBILIARE sita in Sissa Trecasali (PR), Frazione San Nazzaro, Via Filippina Ovest n. 8, consistente in un fabbricato di civile abitazione elevato di due piani fuori terra, oltre a sottotetto, con annessa piccola porzione di area cortilizia di pertinenza e una autorimessa. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 16:00 c/o nei locali degli Uffici della Mediazione presso il Tribunale di Parma, ubicati in Parma, Piazzale Corte di Appello n. 1 Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Sara Bertocchi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 262/2018 **PAR806372**

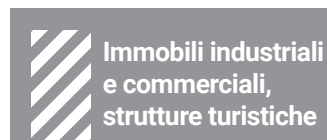
SORAGNA (PR) - VIA ALPINI D'ITALIA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio condominiale, posto al piano terzo, composto (secondo la planimetria catastale) da soggiorno/letto con angolo cottura, lavanderia, disimpegno, bagno, stenditoio, sottotetto e terrazzo, con cantina di pertinenza al

piano terreno. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.750,00. Vendita senza incanto 05/10/22 ore 14:00 nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo Parma Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. ssa Rosanna Figlioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 76/2020 **PAR805216**

TORNOLO (PR) - LOCALITA' BREVA, 61 - CASA aggregata a schiera con poca area cortiliva sul fronte, nella loc. Brevia al civico n°61 in Comune di Tornolo (PR) così composta: al piano terreno: corridoio, soggiorno, cucina, oltre area cortiliva; al piano primo: tre camere, un corridoio ed un bagno; al piano secondo (sottotetto): una soffitta, una camera, un corridoio ed un ripostiglio. L'immobile è in cattivo stato manutentivo e conservativo. Prezzo base Euro 12.814,45. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.610,84. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 16:00 nei locali del suo studio professionale in Parma str. Repubblica n°58. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Lazzari tel. 0521228333. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 263/2017 **PAR806407**

TRAVERSETOLO (PR) - FRAZIONE CASTIONE DE' BARATTI, STRADA COSTA BAZZANO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE, comprendente: fabbricato da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo, collegati da scala interna, costituito da: a) una porzione abitativa (mappale 124 sub. 1 e sub. 3), così composta: - al piano terreno: disimpegno, tinello, cucina, camera e bagno, con annesso piccolo wc nel sottoscala, lavanderia e portico; - al primo piano: disimpegno, soggiorno, cucina, bagno, due camere e terrazzo; - al piano/sottotetto: tre camere; b) porzione già adibita a stalla e ripostiglio, con sovrastante fienile (mappale 124 sub. 2); con le seguenti pertinenze: - fabbricato elevato un solo piano fuori terra, comprendente portico e rimessa con soppalco (mappale 172), - piccolo fabbricato accessorio elevato un solo piano fuori terra, adibito a ripostiglio (mappale 124 sub. 1); il tutto con area cortilizia circostante di pertinenza. Prezzo base Euro

84.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.281,25. Vendita senza incanto 26/10/22 ore 15:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Paola Salsi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 327/2015 **PAR806669**



BERCETO (PR) - LOCALITA' TUGO, VIA LAGO DOSIO, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PODERE AGRICOLO Composto da: A) Fabbricato di civile abitazione di mq. 216; b) fabbricato accessorio destinato ad autorimessa con annessa struttura adibita a ricovero attrezzi; B) Diritto di piena proprietà per la quota di 3/4 su vari appezzamenti di terreno di mq. 53.504, in parte circostanti ai fabbricati di cui alla lettera A). Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 12/10/22 ore 14:00 nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Maria Micheli Nanni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 25/2017 **PAR805482**

COLLECCHIO (PR) - VIA LA SPEZIA, 32/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NEGOZIO, facente parte di edificio condominiale, al piano terreno composto da un vano e da un retro. Si precisa che nell'area cortilizia comune vi è un servizio igienico in comune con gli altri due negozi dello stesso edificio. Prezzo base Euro 38.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.109,38. Vendita senza incanto 12/10/22 ore 16:00 nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Arturo Dalla Tana. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 364/2016 **PAR805368**

FELINO (PR) - LOCALITA' SAN MICHELE TIORRE, VIA BOCCETTE, 19/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' PER LA INTERA QUOTA DI 1/1 DI COMPENDIO IMMOBILIARE AD USO AGRITURISMO comprendente edifici e terreni agricoli. Prezzo base Euro 566.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 424.687,50. Vendita senza incanto 27/10/22 ore 15:00 c/o locali del Tribunale di Parma, siti in Parma, Piazzale Corte d'Appello n. 1 - ultimo piano (presso l'Ufficio della Mediazione). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Elena Piazza. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 176/2018 **PAR806676**



LANGHIRANO (PR) - LOCALITA' CASE SCHIANCHI, STRADA RIANO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTEROSUUNITA' IMMOBILIARE FACENTE PARTE DI EDIFICIO CONDOMINIALE, E PRECISAMENTE, UFFICIO al piano terreno, composto da due locali, bagno con antibagno, ripostiglio e portico dotato di forno, con locale sottotetto al primo piano (accessibile tramite scala a pioli). Prezzo base Euro 15.820,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.865,23. Vendita senza incanto 19/10/22 ore 14:00 c/o locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 43/2019 **PAR806381**

PARMA (PR) - LOCALITA' VIGATTO, STRADA MARTINELLA, 302/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA: A) PORZIONE DI EDIFICIO ADIBITO A LABORATORIO artigianale (mappale 516 subb. 1 e 2), elevata di un solo piano fuori terra, composta da più corpi di

fabbrica tra loro adiacenti e in parte comunicanti, composta da quattro locali ad uso deposito, due locali ad uso laboratorio ed un ufficio; unità immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota di proprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile; **B) FABBRICATO AD USO DEPOSITO**, da terra a tetto, elevato di un solo piano fuori terra, composto da un locale con adiacente tettoia, con area cortilizia di pertinenza (mappale 104 sub. 3); **C) APPEZZAMENTO DI TERRENO** suscettibile di utilizzazione edificatoria, dell'estensione di mq. 90 (mappale 156). Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.625,00. Vendita senza incanto 12/10/22 ore 15:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Varani. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 185/2019 **PAR805352**

SISSA TRECASALI (PR) - LOCALITA' SISSA, FRAZIONE SAN NAZZARO, STRADA ARGINE FILIPPINA OVEST. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da: - **CAPANNONE/HANGAR AD USO DEPOSITO**, con

adiacente terreno di pertinenza (mappale 28 del foglio 42), sul quale insiste fabbricato in corso di costruzione, in condizioni fatiscenti, da destinare ad abitazione (mappale 30 del foglio 42); - terreno in gran parte boschivo (mappale 31 del foglio 42); - **PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO** posto in un tratto dell'argine del Cavo Milanino (mappale 179 del foglio 33). Prezzo base Euro 63.703,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.777,35. Vendita senza incanto 19/10/22 ore 15:30 c/o locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. **LOCALITA' SISSA, FRAZIONE COLTARO, PIAZZA SAN GIUSEPPE N. 5. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) FABBRICATO ARTIGIANALE** da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, collegati da scale interne, costituito da: - **UN DEPOSITO/MAGAZZINO AL PIANO TERRENO** (sub. 3); - **UN LOCALE ESPOSIZIONE** al piano terreno, in parte ancora al grezzo (sub. 4); - **UN APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al primo piano (sub. 1), composto da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, ripostiglio, tre camere, bagno, locale caldaia, locale lavanderia e balcone; - un appartamento di civile abitazione al primo piano (sub. 2), composto da ingresso, soggiorno, con cucina, corridoio, ripostiglio, tre camere, bagno, locale caldaia, locale lavanderia e balcone; entrambi destinati ai titolari della

ditta; il tutto con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 97.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.406,25. Vendita senza incanto 19/10/22 ore 15:30 c/o locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Alessandro Capizzi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 116/2019 **PAR806376**



PARMA (PR) - LOCALITA' PORPORANO, TRA VIA DEI CARRETTIERI E STRADA BASSA DEI FOLLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO suscettibile di utilizzazione edificatoria, dell'estensione catastale di mq. 784. Prezzo base Euro 105.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 79.312,50. Vendita senza incanto 12/10/22 ore 15:00 nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Enrichetta Compagnone. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 274/2019 **PAR805353**

PELLEGRINO PARMENSE (PR) - STRADA PIETRA SPACCATA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO di mq. 1830, suscettibile di utilizzazione edificatoria. Prezzo base Euro 15.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.390,63. Vendita senza incanto 12/10/22 ore 14:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Corradi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 206/2019 **PAR805355**

SORBOLO MEZZANI (PR) - LOCALITA' MEZZANO SUPERIORE, VIA MATTEOTTI - LOTTO 10) TERRENO con destinazione di pubblica utilità (viabilità, parcheggio e verde). Prezzo base Euro 14.509,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.881,90. Vendita senza incanto 12/10/22 ore 15:00 innanzi al Notaio delegato il giorno 12 ottobre 2022 alle ore 15.00 nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Paola Salsi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 179/2013 **PAR805360**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE DI MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 66
12 Settembre 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)