



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PERUGIA



Abitazioni e box

ASSISI - VIA PROTOMARTIRI FRANCESCANI 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA

- Diritti piena proprietà (diritti pari a 1/1 nuda proprietà ed 1/2 ed 1/2 di usufrutto) su UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE D'USO "ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO", disposta su più livelli (cd. "cielo-terra"), con accesso indipendente, ricompresa in un più ampio edificio di tipo economico. **Prezzo base Euro 116.043,00.** Apertura buste 10/11/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 87.032,25. G.E. Dott. ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Filippo Maria Pantini tel. 075/5000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 142/2021 **PE807234**

ASSISI - LOCALITA' PALAZZO - VIA FONTE VENA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE costituito da appartamento al piano primo e mansarda al secondo piano, composto da quattro unita' immobiliari. al primo piano soggiorno, cucina, cameretta, wc e al piano secondo con bagno, studio e camera matrimoniale. al piano terra è ubicato il garage e un piccolo fondo. tutto di 46,6 mq calpestabili. **Prezzo base Euro 47.452,50.** Apertura buste

14/11/22 ore 16:30 Offerta minima: Euro 35.589,38. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. David Giuseppe Apolloni tel. 0755733582. Rif. RGE 316/2013 **PE807249**

ASSISI - FRAZIONE TORCHIAGINA - VIA ADELMO CANINI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE dislocata su tre livelli fuori terra, composto da garage, sottoscala e legnaia a p. terra, ingresso, cucina, soggiorno a p. 1°, camera e bagno a p. 2°. Scala interna di collegamento. **Prezzo base Euro 20.000,00.** Apertura buste c/o Studio Notaio

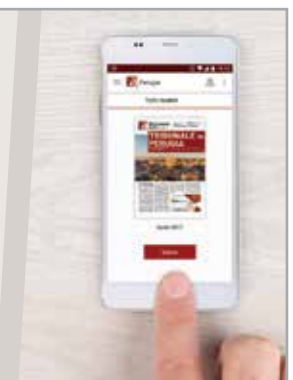


Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto: ASTAlegale.net



Russo Perugia Via Settevalli, 324 in data 17/11/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 15.000,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luigi Russo tel. 075/5053806. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 65/2008 **PE807724**

BASTIA - FRAZIONE COSTANO - VIA SANT' ELISABETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ANNESSI AGRICOLI

di complessivi mq. 637,56, costituiti da ex essiccatoio tabacco e stalla tettoia, in uso all'esecutata. **Prezzo base Euro 32.338,68.** Vendita senza incanto in data 08/11/22 ore 10:00. Offerta minima: 24.254,01. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** a piano terra di mq. 155, composto da soggiorno, cucina, due camere, studio, 2 bagni, disimpegno con giardino di pertinenza. Occupato. Diritti di ½ della piena proprietà su porzioni di terreno di qualità seminativo e seminativo arborato, sui quali insiste la strada di accesso agli immobili abitativi. **Prezzo base Euro 41.913,93.** Apertura buste 08/11/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 31.435,44. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Guerrieri tel. 0755723757 - 3405996889. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Alberti tel. 0755723830. Rif. RGE 354/2006 **PE806981**

BASTIA - VIA LAGO TRASIMENO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al primo piano, costituito da ingresso, cucina-soggiorno, tre camere, bagno, wc e disimpegno con ampio balcone, con garage pertinenziale al piano primo sotto strada, nonché proporzionale comproprietà sulle parti comuni del fabbricato, di cui fanno parte le porzioni immobiliari in oggetto. **Prezzo base Euro 89.250,00.**

Apertura buste c/o Studio Dott. Giuseppe Siciliano Perugia Via Settevalli, 137 in data 15/11/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 66.937,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Siciliano tel. 0753725706. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 31/2021 **PE806994**



BETTONA - VIA PALAZZATTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) DIRITTI DEL 100% DELLA PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO sito nel Comune di Bettona Via Palazzetta. Terreni in parte edificabili ed in parte agricoli della superficie catastale nominale di circa mq.6.355 di cui: - circa mq. 5.440 con destinazione edificabile C/2, - circa mq. 915 con destinazione agricola. **Prezzo base Euro 92.812,50.** Apertura buste 01/12/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 69.609,38. **VIA ROMA, 4/6/8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) DIRITTI DEL 100% DELLA PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** Comune di Bettona Via Roma n. 4 n. 6 n. 8 composto da un fabbricato di tre piani di cui due fuori terra ed uno interrato, il tutto con ingresso indipendente e corte esclusiva e così composto: Piano interrato: quattro locali uso fondo, disimpegno e ripostiglio per

una superficie utile di circa mq. 81,00 ed una superficie commerciale ottenuta sommando: superficie utile, murature interne, ed il 50% delle murature perimetrali circa mq. 94,00 mq. Piano terra: ingresso, disimpegno, ampio vano scale, soggiorno, cucina, bagno, camera, garage e terrazzo con corte esclusiva per una superficie utile di circa mq. 86,00 ed una superficie commerciale ottenuta sommando: superficie utile, murature interne, ed il 50% delle murature perimetrali circa mq. 98,00 mq. Piano primo: due camere, soggiorno, bagno, vano scala corridoio e due terrazzi - superficie utile di circa mq. 86,00 - ed una superficie commerciale ottenuta sommando: superficie utile, murature interne, ed il 50% delle murature perimetrali circa mq. 98,00 mq. - superficie dei due terrazzi circa 8,00 mq. **Prezzo base Euro 69.187,50.** Apertura buste 01/12/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 51.890,63. G.E. Dott. ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Pisinicca tel. 0755733475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 5131/2020 **PE806984**

BETTONA - VIA VITTORIO EMANUELE, 11/13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE su tre livelli, con una corte comune intorno all'edificio. L'unità immobiliare, autonoma e senza condominio, è formata da: un seminterrato destinato a fondo e legnaia; un piano terra che consta di un soggiorno

con camino, due camere, una cucina con camino, un bagno, e un corridoio di ingresso; un piano superiore che è costituito da due vani e un bagno. **Prezzo base Euro 71.718,75.** Apertura buste c/o Studio Dott. Cianetti Foligno Via Nazario Sauro, 4/c in data 16/11/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 53.789,06. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Cianetti tel. 0742352096. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 240/2019 **PE806993**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITÀ BADIACCIA - VIA S. SEPOLCRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, posto al piano terra di fabbricato a schiera composto da otto unità immobiliari, (ingresso lato ovest). L'unità immobiliare è composta da locale soggiorno con angolo cottura, una camera, un bagno, due portici e un piccolo giardino. L'appartamento per condurlo all'abitabilità necessita di lavori di finitura. **Prezzo base Euro 55.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Giuseppe Campana Perugia Via Domenico Scarlatti n°37 in data 17/01/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 41.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO**, posto al piano terra di fabbricato a schiera composto da otto unità immobiliari, (ingresso lato ovest). L'unità immobiliare è composta da locale soggiorno con angolo cottura, una camera, un bagno, due portici e un piccolo giardino. L'appartamento per condurlo all'abitabilità necessita di lavori di finitura. **Prezzo base Euro 55.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Giuseppe Campana Perugia Via Domenico Scarlatti n°37 in data 17/01/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 41.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO**, posto al

con camino, due camere, una cucina con camino, un bagno, e un corridoio di ingresso; un piano superiore che è costituito da due vani e un bagno. **Prezzo base Euro 71.718,75.** Apertura buste c/o Studio Dott. Cianetti Foligno Via Nazario Sauro, 4/c in data 16/11/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 53.789,06. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Cianetti tel. 0742352096. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 240/2019 **PE806993**



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

piano terra e piano primo di fabbricato a schiera composto da otto unità immobiliari, (ingresso principale lato est e accesso secondario lato ovest). L'appartamento posto su due piani composto al piano terra da portico di accesso principale che da su un locale soggiorno, una cucina con porta finestra che da sul giardino lato ovest con accesso in via Lucignano e da un bagno. L'appartamento per condurlo all'abitabilità necessita di lavori di finitura. **Prezzo base Euro 102.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Giuseppe Campana Perugia Via Domenico Scarlatti n°3717/01/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 76.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO**, di fabbricato a schiera composto da otto unità immobiliari, (ingresso principale lato est). L'appartamento posto al piano primo e secondo mansardato, si raggiunge attraverso una scala esterna da completare con partenza da corte-giardino sprovvisto di recinzione verso strada. **Prezzo base Euro 87.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Giuseppe Campana Perugia Via Domenico Scarlatti n°37 in data 17/01/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 65.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) APPARTAMENTO**, di fabbricato a schiera composto da otto unità immobiliari, (ingresso principale lato est). L'appartamento posto al piano primo e secondo mansardato, si raggiunge attraverso una scale esterna da completare con partenza da corte-giardino sprovvisto di recinzione verso strada. **Prezzo base Euro 87.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Giuseppe Campana Perugia Via Domenico Scarlatti n°37 in data 17/01/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 65.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe

Campana tel. 0755838411. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 167/2020 **PE807293**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE GIOIELLA - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE disposta su tre livelli. PT con garage, ingresso, cantina e cortile; P1° con cucina e una camera, P2° con tre camere, bagno e un balcone. Sup. complessiva di mq 170 ca. Oltre a sottotetto parzialmente praticabile. **Prezzo base Euro 27.434,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Galvani Perugia Piazza Italia 9 in data 18/11/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 20.576,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marcella Galvani tel. 0753724287. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 63/2012 **PE807727**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE SANFATUCCHIO, VIA CAMPANIA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE suddivisa tra i piani terra e primo con antistante veranda (abusiva) facente parte di fabbricato di maggiore consistenza realizzata con struttura portante in muratura, composta al p. terra di cucina, soggiorno, bagno e vano scala/ripostiglio per una sup. calpestabile compl. di mq. 44 circa ed al p. 1° di 2 camere, sottoscala e vano scala per ulteriori mq 47 lordi circa. **Prezzo base Euro 26.000,00.** Apertura buste 15/11/22 ore 12:30 Offerta minima: Euro 19.500,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 183/2019 **PE807708**

CITERNA - LOCALITÀ LE FORNACI N. 23/BIS - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNA PORZIONE al piano terra di **fabbricato di civile abitazione** su due piani e locali annessi, posti sempre al piano terra. L'edificio nel suo complesso presenta pareti intonacate e tinteggiate, in buono stato di conservazione. Accesso da portico esterno, locale ingresso, bagno, lavanderia, disimpegno, soggiorno, pranzo, cucina due bagni, tre camere. **Prezzo base Euro 102.750,00.** Apertura buste 17/11/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 77.062,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Crusi tel. 0758943581. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 148/2020 **PE807175**



CITTA' DELLA PIEVE - LOCALITÀ PONTICELLI - VIA G. DI VITTORIO 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO su edificio bifamiliare costituito da ingresso indipendente, pranzo-cucina, soggiorno, due disimpegni, due ripostigli, due w.c. al piano terra, quattro camere ed un bagno al piano primo collegati da scala interna. sono presenti due locali accessori, un porticato di mq 16,00 ed una tettoia di mq 8 oltre la corte esterna di circa mq 290. **Prezzo base Euro 48.375,00.** Apertura buste

08/11/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 36.281,25. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Manoni tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 90/2018 **PE807007**

CITTA' DI CASTELLO - VIA CADUTI DEL LAVORO 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TOTALITÀ DEI DIRITTI PARIALI DI APPARTAMENTO ad uso abitazione al piano 1° di mq.132 ca. composto da ingresso, soggiorno, cucina/tinello, due bagni, due camere, un ripostiglio disimpegno notte oltre balcone fronte strada di mq 18 circa e sovrastante soffitta di mq. 132 ca. **Prezzo base Euro 100.980,00.** Apertura buste 08/11/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 75.735,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Rag. Maria Pia Castellani tel. 0759275442. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 42/2019 **PE807548**

CITTA' DI CASTELLO - VIA G. TIFERNATE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI UN 1/1 SU UNITÀ IMMOBILIARE costituita da appartamento al piano terzo. Tale unità immobiliare costituisce porzione di più ampio edificio di civile abitazione, elevantesi su quattro piani fuori terra, oltre a unità immobiliare adibita a magazzino sulla corte comune del più ampio edificio, comprensive dei proporzionali

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

diritti di proprietà sulle aree e parti comuni. **Prezzo base Euro 64.500,00.** Apertura buste 16/11/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 48.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Frustini tel. 0753747082. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 104/2020 **PE807129**



CITTA' DI CASTELLO - VIALE SEMPIONE N. 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ ABITATIVA, facente parte di un edificio, di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Città di Castello (PG), Viale (Omissis) n° (Omissis), composta al p. 3° (penultimo fuori terra) da soggiorno e cucina, un balcone, due camere, bagno, disimpegno e ripostiglio e al p. 4° sottotetto (ultimo fuori terra) da stanza provvista di angolo cottura, bagno e terrazza chiusa su tre lati. Il tutto per una superficie calpestabile di mq. 156,5 inclusi i balconi ed il terrazzo. **Prezzo base Euro 110.459,11.** Apertura buste 18/11/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 82.844,33. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO A1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AUTORIMESSA** (identificata lotto A.1 nell'avviso e perizia), adibita a ricovero per auto, di pertinenza esclusiva dell'appartamento di cui al lotto 1 (Lotto A nell'avviso e nella perizia). L'ingresso è assicurato da un'ampia porta basculante in metallo. Il tutto per una superficie netta di mq. 16,35. **Prezzo base Euro 5.324,34.** Apertura buste

18/11/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 3.993,26. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Millucci tel. 3465004933. Custode Giudiziario Dott. Roberto De Bernardis tel. 0755005131 - 328/4165647. Rif. RGE 231/2009 **PE807373**

CORCIANO - VIA DELEDDA, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE. Prezzo base Euro 114.924,75. Apertura buste c/o Studio Notaio Russo Perugia Via Settevalli, 324 in data 17/11/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 86.193,55. **MAGIONE - VIA LUDOVICO ARIOSTO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) FABBRICATO DI USO ARTIGIANALE** composto da due locali uso laboratorio, di cui uno con ufficio e magazzino. **Prezzo base Euro 70.859,25.** Apertura buste c/o Studio Notaio Russo Perugia Via Settevalli, 324 in data 17/11/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 53.144,45. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luigi Russo tel. 075/5053806. Custode Giudiziario Dott. Massimo Moncelli tel. 3351286236. Rif. RGE 106/2006 **PE807723**

COSTACCIARO - VIA PAMBIANCO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE formato da porzione di fabbricato, da cielo a terra, comprendente un magazzino ed un garage a piano terra, un appartamento di quattro vani e servizio al piano primo e secondo nonché soffitta al piano terzo. **Prezzo base Euro 29.331,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Pasqui Perugia Strada Pian della Genna, 21/H in data 22/11/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 21.998,25. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Pasqui tel. 075/5058370. Rif. RGE 165/2006 **PE807729**

FOLIGNO - VIA SAN MARTINO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DUE ANNESSI DI TIPO RURALE OGGI UTILIZZATI COME MAGAZZINI facenti parte di un complesso immobiliare con destinazione mista abitativa e rurale, della superficie commerciale di mq 132 a cui corrisponde una superficie ponderata commerciale complessiva di mq. 52,80. **Prezzo base Euro 36.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Galligari Foligno Piazza XX Settembre 7 in data 22/11/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 27.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** al piano primo e locali ad uso cantina e magazzino al piano, della superficie commerciale di mq 230 a cui corrisponde una superficie ponderata commerciale complessiva di mq. 175. **Prezzo base Euro 126.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Galligari Foligno Piazza XX Settembre 7 in data 22/11/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 94.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giovanna Galligari tel. 0742344187. Custode Giudiziario Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. RGE 658/2011 **PE807591**

FOSSATO DI VICO - VIA DELLE QUERCE, 6 (EX VIA DELLA STAZIONE) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano quarto (terzo in catasto) di edificio condominiale di maggior consistenza, composto da quattro vani ed accessori, per una superficie commerciale di circa mq.100, con annesso fondo al piano seminterrato della superficie commerciale di circamq.18. **Prezzo base Euro 16.000,00.** Apertura buste 15/11/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 12.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Simone Caporicci tel. 0743/260114. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 420/2010 **PE807700**

FOSSATO DI VICO - LOCALITÀ OSTERIA DEL GATTO - VIA EUGUBINA 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI MINORE CONSISTENZA DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE costruito da un'abitazione su tre livelli composta da: ingresso-disimpegno, cucina, 2 camere e bagno al piano terra; ingresso- disimpegno, cucina, 2 camere e bagno al piano primo; ingresso-disimpegno, cucina, 2 camere, ripostiglio, bagno e balcone al piano 2. Tutti i livelli sono collegati tra loro da una scala interna di proprietà esclusiva. **Prezzo base Euro 42.187,50.** Apertura buste c/o Studio Legale Marrazzo Perugia Via della Filanda n. 37 in data 15/11/22 ore 14:30 Offerta minima: Euro 31.640,63. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Marrazzo tel. 0755725385 - 3270626476. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 265/2017 **PE807021**

FOSSATO DI VICO - VIA PANTALASSI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE cat. A3, sita nel Comune di Fossato di Vico (PG), via Pantalassi, 3. L'abitazione è così suddivisa: piano seminterrato costituito da due camere, un bagno e un disimpegno; piano terra composto da cucina-pranzo; piano primo composto da una soffitta. **Prezzo base Euro 15.450,00.** Apertura buste 08/11/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 11.587,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Flavoni tel. 075/3721770. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 28/2005 **PE807211**

FOSSATO DI VICO - VIA PURELLO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)

Trattasi di **COMPLESSO IMMOBILIARE** sito in Fossato di Vico, via Purello n. 25, in caratteristica struttura di cieloterra multipiano (piani terra, primo e secondo), destinati ad abitazione, di epoca anteriore al 1967. Ha una struttura in muratura con solai dei piani terra e primo in laterocemento ed il secondo in travi e travicelli di legno; i paramenti esterni sono intonacati e tinteggiati. Al piano terra, o seminterrato, vi è la cantina ed il bagno finestrato, pavimentato con piastrelle di ceramica e con pareti maiolicate. La cantina ha il pavimento di piastrelle di ceramica; l'accesso al locale è consentito sia dall'esterno sia dalla scala interna comunicante con il primo piano. Al piano primo vi è l'ingresso-soggiorno con caminetto e cucina. Al secondo piano, raggiungibile con una scala interna, si trovano n. 2 camere. **Prezzo base Euro 11.250,00.** Apertura buste 15/11/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 8.437,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Grazia Carbonari tel. 0742261756. Rif. RGE 373/2014 **PE807125**

FRATTA TODINA - VIA XXV APRILE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) EDIFICIO CON ANNESSA CORTE,

costituito da: autorimessa, fondi e magazzino posti al piano seminterrato, due appartamenti al piano terra, con buone finiture, dotati di impianto elettrico, di riscaldamento, adduzione gas, pavimenti in grès porcellanato, sanitari dei bagni in vetrochina, rubinetteria in ottone cromato, infissi esterni in alluminio anodizzato, interni in legno naturale. **Prezzo base Euro 185.000,00.** Apertura buste 15/11/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 138.750,00. **VICOLO V DI VIA ROMA,**

10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) IMMOBILE

si articola su tre livelli: fondi al piano terra, due vani a piano primo e due vani al piano secondo. E' stato ristrutturato con finiture di medio livello, pavimenti in grès porcellanato, impianti elettrico e di riscaldamento a termosifoni, sanitari dei bagni in vetrochina e rubinetteria in ottone cromato. **Prezzo base Euro 28.000,00.** Apertura buste 15/11/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 21.000,00.

VICOLO VI DI VIA ROMA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DUE LOCALI ADIBITI A MAGAZZINO

posti al piano terra. **Prezzo base Euro 13.000,00.** Apertura buste 15/11/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 9.750,00.

MONTE CASTELLO DI VIBIO - VOCABOLO MACCI, 138 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) EDIFICI RURALI

in condizioni fatiscenti con annesso terreno, situati in zona esterna di Montecastello di Vibio. **Prezzo base Euro 15.500,00.** Apertura buste 15/11/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 11.625,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Simone Caporicci tel. 0743/260114. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 542/2013 **PE807705**

GUALDO TADINO - LOCALITA' BUSCHE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE RESIDENZIALE

unifamiliare terratetto, articolato su tre piani fuori terra (T., 1° e 2°) con una superficie complessiva di circa mq 110, più mq 5,70 circa di terrazzo, costituito da cucina al piano terra con bagno, zona giorno al piano primo e zona notte al piano secondo, con altro bagno. **Prezzo base Euro 36.816,00.** Apertura buste c/o Studio avv. Glauco Guida Perugia Via Enzo Valentini n. 3 in data 25/10/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 27.612,00. G.E.

Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Glauco Guida tel. 075.3722588. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 290/2019 **PE807163**

**GUBBIO - LOCALITA' BOARELLA FRAZIONE NERBISCI N. 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) CESPITE IMMOBILIARE**

costituito da **appartamento** con annesso fondo utilizzabile come stanza di sgombero nonché come taverna e scale di accesso alla palazzina situato in Località Boarella Frazione Nerbisci n. 36 nel Comune di Gubbio con caratteristiche residenziali e servizi che si possono reperire nel raggio di circa tre-quattro km in località Mocaiana. L'edificio è stato costruito all'incirca negli anni 40-50, ed ha subito una notevole ristrutturazione. L'appartamento E' posto al primo piano della palazzina. Si accede all'immobile salendo una scala esterna e ci si trova su di un pianerottolo e sulle scale interne che portano all'appartamento al piano superiore. Consta di un ingresso-soggiorno con angolo cottura, un corridoio due stanze da letto un ripostiglio un bagno grande e un bagnetto di servizio. Il tutto per una superficie netta di mq 89,05. L'altezza interna è di circa m 2,80 e lo stato generale dell'appartamento è molto buono data la recente ristrutturazione. Il fondo Il locale consiste in un fondo con un soffitto con volta a botte e

le pareti lasciate a pietra rifilata con rinzafo storico. L'uso della stanza è di sgombero nonché anche come taverna per momenti conviviali; è presente una sola finestra in alto che mostra la posizione del locale sotto il piano strada, pavimento di mattonelle di forma rettangolare m 15x30 non è presente riscaldamento. Si sviluppa al livello sotto strada e consiste in un ex locale cantina adibito oggi come taverna conviviale. Il tutto per una superficie netta di mq 45,59. **Prezzo base Euro 36.861,00.** Apertura buste c/o Studio Avvocato Andrea Maestri Perugia Via Guerriera, 2 in data 15/11/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 27.645,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) CESPITE IMMOBILIARE** costituito da **appartamento** e scale di accesso alla palazzina situato in Località Boarella Frazione Nerbisci n. 36 nel Comune di Gubbio con caratteristiche residenziali e servizi che si possono reperire nel raggio di circa tre-quattro km in località Mocaiana. L'edificio è stato costruito all'incirca negli anni 40-50, ed ha subito una notevole ristrutturazione. L'appartamento E' posto al secondo piano della palazzina e consta di un ingresso, un soggiorno con angolo cottura, un corridoio due stanze da letto un ripostiglio un bagno grande e un bagnetto di servizio, Un piccolo locale tecnico e il vano scale ad uso esclusivo del subalterno 9. Il tutto per una superficie netta di mq 91,69. **Prezzo base Euro 29.963,60.** Apertura buste c/o Studio Avvocato Andrea Maestri Perugia Via Guerriera, 2 in data 15/11/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 22.472,70. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Maestri tel. 0755097848 - 3466377959. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 278/2018 **PE807711**

GUBBIO - VIA DI PORTA ROMANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE, vani 2,5 piano T (rispetto alla strada) destinato ad uso residenziale, composto da cucina / soggiorno, disimpegno, bagno e una camera da letto. L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato di tre piani fuori terra con accesso da Via del Crocefisso. **Prezzo base Euro 18.200,00.** Apertura buste 15/11/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 13.650,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Luchetti tel. 075/5735645. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 181/2016 **PE807052**

GUBBIO - FRAZIONE PADULE STAZIONE, VIA DELLE VENEZIE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE CATEGORIA APPARTAMENTO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE e soffitta posta al piano secondo e terzo di un fabbricato condominiale. **Prezzo base Euro 94.800,00.** Apertura buste c/o Studio Associato Frustini - Via Turati 1 - Castiglione del Lago in data 05/12/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 71.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giampiero Frustini tel. 0759653096. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 168/2021 **PE807592**

GUBBIO - FRAZIONE SEMONTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN APPARTAMENTO posto all'interno di un edificio pluripiano, composto da ingresso, cucina/pranzo, soggiorno, corridoio, tre camere, bagno, ripostiglio, due balconi e cantina annessa, oltre ad una stalla di 129 mq

circa di consistenza, con la relativa area scoperta di pertinenza. **Prezzo base Euro 45.372,66.** Apertura buste 14/11/22 ore 16:30 Offerta minima: Euro 34.029,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Bucci tel. 0758522836. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 225/2018 **PE807011**



MAGIONE - VIA PRATI FIORITI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO (al grezzo avanzato), con autorimessa privata e corte di pertinenza esclusiva, facente parte di fabbricato a schiera di maggiore consistenza, elevato per due piani fuori terra, oltre al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 32.084,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Patalini Perugia Via Baglioni, 24 in data 15/11/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 24.063,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** (al grezzo avanzato), con autorimessa privata e corte di pertinenza esclusiva, facente parte di fabbricato a schiera di maggiore consistenza, elevato per due piani fuori terra, oltre al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 31.557,25.** Apertura buste c/o Studio Legale Patalini Perugia Via Baglioni, 24 in data 15/11/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 23.668,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** (al grezzo avanzato), con autorimessa

privata e corte di pertinenza esclusiva, facente parte di fabbricato a schiera di maggiore consistenza, elevato per due piani fuori terra, oltre al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 31.557,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Patalini Perugia Via Baglioni, 24 in data 15/11/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 23.668,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** (al grezzo avanzato), con autorimessa privata e corte di pertinenza esclusiva, facente parte di fabbricato a schiera di maggiore consistenza, elevato per due piani fuori terra, oltre al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 32.704,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Patalini Perugia Via Baglioni, 24 in data 15/11/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 24.528,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Patalini tel. 0755723799. Custode Giudiziario Dott. Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Rif. RGE 32/2012 **PE807258**

MARSCIANO - FRAZIONE MIGLIANO SALITA MONTEGRAPPA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) IV - LOTTO N. 2 (es. imm.re 151/2007) APPARTAMENTO AL GREZZO NEL "CASTELLO DI MIGLIANO" Diritti di piena proprietà spettanti a OMISSIS con sede in OMISSIS, c.f. OMISSIS, su porzioni immobiliari site in Comune di Marsciano, Fraz. Migliano, salita Montegrappa s.n.c., censite al CF foglio 129 particella 15 sub 30, , di categoria A/2 di classe 3°, consistenza 7 vani, Rendita €469,98 graffata alla part. 155, part. 211 sub 10, part. 212 sub 11, rappresentate da un'unità abitativa su tre livelli, parte di una dimora storica di maggior consistenza costituito dall'ala nord-ovest del Castello di Migliano, con diritti sulle parti comuni indicate al foglio 129 part. 212 sub 13, C/2 cl. 2°, cons. 4mq, sup. cat. 7 mq, RC

11,36; part. 212 sub 14 di cat. C/2, cl. 2°, cons.4 mq, sup. cat. 6 mq RC €11,36, e beni comuni non censibili; con la porzione abitativa al grezzo, in mediocre stato conservativo con infiltrazioni d'acqua, suddivisa in vari locali, antica cisterna, terrazza, il tutto con pavimenti ultimati, impianti predisposti, infissi incompleti, vincolato ai sensi della L. 1089/39 e successive modificazioni dalla Soprintendenza dei Beni Ambientali, Architettonici ed Artistici e Storici, con l'obbligo di rendere visitabile la cisterna; necessità dell'espletamento delle procedure previste dalla L.1089/39 per l'esercizio della prelazione da parte della Soprintendenza, a confine con stessa proprietà su più lati s.a. **Prezzo base Euro 26.222,18.** Apertura buste c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 15/11/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 19.666,64. **FRAZIONE MIGLIANO SALITA MONTEGRAPPA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) X - LOTTO N.8 (es. imm.re 151/2007) LOCALE AD USO FONDO NEL "CASTELLO DI MIGLIANO"** Diritti di piena proprietà spettanti a OMISSIS con sede in OMISSIS, c.f. OMISSIS, su porzioni immobiliari site in Comune di Marsciano, Fraz. Migliano, Salita Montegrappa s.n.c., rappresentate da un locale ad uso fondo privo di accesso autonomo, collegato internamente con altra unità immobiliare di proprietà di terzi. **Prezzo base Euro 537,90.** Apertura buste 15/11/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 403,43. **FRAZIONE SAN BIAGIO DELLA VALLE LOC. LE MASSE VOC CASA NUOVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 13) III - LOTTO N. 1 (es. imm.re 151/2007) COMPLESSO EDILIZIO "LE MASSE" (perizia 2009 - agg.2016 - 2017 - 2018)** Diritti di piena proprietà spettanti a OMISSIS con sede in OMISSIS, c.f. OMISSIS, su porzioni immobiliari site in Comune di Marsciano (Pg), fraz. S. Biagio della Valle, loc. Le masse, voc. Casa nuova, seminativo

di classe 3°, superficie ha 00.12.25, RD €5,38; RA € 5,69; ente urbano senza redditi, superficie catastale ha 00.37.95; D/2, rendita € 2.117,47. **Prezzo base Euro 61.749,85.** Apertura buste c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 15/11/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 46.312,39. **VIA DELLA FRAZ. MORCELLA, IV NOVEMBRE N. 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 19) XI LOTTO 10 (es. imm.151/2007) FABBRICATO NEL CENTRO STORICO DI MORCELLA (perizia 2009 - agg.2016 -2017 - 2018) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI IMMOBILIARI** di vetusta edificazione, site in Comune di Marsciano (Pg), nel centro storico della fraz. Morcella, via IV novembre n. 3, rappresentate da porzione di fabbricato in aderenza ad altri, da cielo a terra, su tre livelli. **Prezzo base Euro 31.394,90.** Apertura buste c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 15/11/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 23.546,18. **FRAZIONE SPINA - P.ZZA POLIMANTI 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 30) II - LOTTO N. 2 (ES. IMM.RE 64/2004) APPARTAMENTO LOC.SPINA - (PERIZIA 2005 - AGG. 2016-2017-2018) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** in Comune di Marsciano (Pg), Fraz. Spina, Piazza Polimanti n. 7, al primo piano di palazzina elevata su tre piani fuori terra, cons. 6 vani, su. catastale totale mq 119, R.C. € 402,84, composto da ingresso, corridoio, salotto, cucina, tre camere, due bagni e piccola terrazza sul retro non assentita urbanisticamente, quindi da regolarizzare anche catastalmente. **Prezzo base Euro 106.256,25.** Apertura buste c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 15/11/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 79.692,19. **FRAZIONE SPINA - P.ZZA POLIMANTI 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 31) XX - LOTTO 3 (ES.64/2004) APPARTAMENTO IN LOC. SPINA - (PERIZIA 2005 -**

AGG.2016) DIRITTI DI P.P. SU APPARTAMENTO al piano primo e secondo, Comune di Marsciano (Pg), fraz. Spina, piazza Polimanti 6, cat. A/2, cons. 8,5 vani, sup. cat. mq 169, R.C. € 570,68, composto da ingresso, salone, soggiorno, camera, cucina, bagno e ripostigli al piano primo, corridoio, tre camere e due bagni. VALORE DI STIMA: € 376.700,00 (perizia 2005). **Prezzo base Euro 211.893,75.** Apertura buste c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 15/11/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 158.920,32. G.E. Dott. ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Catterini tel. 0758942308 - 0757824221. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Refrigeri tel. 0755715252. Rif. RGE 64/2004 **PE807721**



PERUGIA - VIA DEL FACOCCHIO, N. 3 - LOCALITÀ SANTA MARIA ROSSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terra facente parte di un unico fabbricato adibito a civile abitazione composto da soggiorno con angolo cottura, tre camere, due bagni e ripostiglio. **Prezzo base Euro 60.227,93.** Offerta minima: Euro 45.170,95. **VIA DEL FACOCCHIO, 3 - LOCALITÀ SANTA MARIA ROSSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano terra facente parte di un unico fabbricato adibito a civile abitazione, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e ripostiglio. **Prezzo base Euro 51.257,81.** Offerta minima: Euro 38.443,36. **VIA DEL FACOCCHIO, N.3 - LOCALITÀ SANTA MARIA ROSSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) MAGAZZINO** al

piano sotto-strada facente parte di un unico fabbricato adibito a civile abitazione. **Prezzo base Euro 42.790,78.** Apertura buste c/o Studio Professionale Merlini Perugia Via M. Angeloni 80/B in data 15/11/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 32.093,09. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Orietta Merlini tel. 0755018056. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 561/2011 **PE807072**

PERUGIA - LOCALITÀ CIVITELLA BENAZZONE - RESINA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Vengono posti in vendita i **diritti di piena proprietà (pari al 100%)** della società omissis I beni oggetto di stima, sono situati in Perugia (PG), Loc. Civitella Benazzone - Resina n. 36 (corretta ubicazione: Strada Ponte Pattoli - Ponte Resina, 36) e sono costituiti da: **A) FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE; B) rata di terreno**, a destinazione strada di accesso al fabbricato e corte. **Prezzo base Euro 106.312,50.** Apertura buste 08/11/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 79.734,38. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Pisinicca tel. 0755733475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 380/2016 **PE807207**

PERUGIA - VIA COLOMBA ANTONIETTI 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) BOX AUTO posto al piano interrato di un edificio elevato su n. 4 piani fuori terra mq. 26. **Prezzo base Euro 11.250,00.** Apertura buste 21/11/22 ore 17:30 Offerta minima: Euro 8.437,50. G.E. Dott. ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Serafini tel. 0758522836. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 75/2019 **PE807028**

PERUGIA - VIA FERRO DI CAVALLO - VIA MAGELLANO 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano 1° e garage. **Prezzo base Euro 47.250,00.** Apertura buste 14/11/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 35.437,50. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lamberto Lanari tel. 333/7277186. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 235/2018 **PE807010**

PERUGIA - VIA STRADA BORGHETTO DI PREPO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER 1/1 RELATIVI A COMPENDIO IMMOBILIARE sito a Perugia, Strada Borghetto di Prepo, n. 17, il piano seminterrato distingue una porzione di fabbricato adibito a civile abitazione con cucina, soggiorno, dispensa e wc, oltre ad una centrale termica ed una cantina. **Prezzo base Euro 848.981,25.** Apertura buste 25/11/22 ore 18:00 Offerta minima: Euro 636.735,94. **VIA M. ANGELONI, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER 1/1 RELATIVI A COMPENDIO IMMOBILIARE** sito a Perugia, quartiere Fontivegge, Via M. Angeloni, n. 48, piano II di un fabbricato di maggiore consistenza con affaccio in Via Breve ed in Via Mario Angeloni. L'immobile è costituito da un ingresso e contiguo disimpegno, una cucina, tre camere e w.c. **Prezzo base Euro 46.036,61.** Apertura buste 25/11/22 ore 18:00 Offerta minima: Euro 34.527,46. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monia Dottorini tel. Cell. 3358363154. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 459/2015 **PE807365**

PERUGIA - VIA MARIO ANGELONI, 1/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

ASINCRONA - DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI A 1/6 SU IMMOBILE composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due bagni, 3 camere e autorimessa. **Prezzo base Euro 20.600,00.** Apertura buste c/o Studio avv. Samuel Fedele Perugia Piazza Piccinino 12 in data 15/11/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 15.450,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Samuel Fedele tel. 0755727445. Rif. RGE 365/2016 **PE807706**

PERUGIA - VIA OSTERIA DEL COLLE 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLINO, al p.t. ed autorimessa al p.s., porzione di fabbricato trifamiliare a circa 15 km dal centro di Perugia, in fraz. Colle Umberto I° via Osteria del Colle n.20 (alle pendici di Monte Tezio). Abitazione ' composta al p.t da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno-corridoio, bagno, w.c., tre camere, un ampio porticato e due balconi. L'impianto di riscaldamento è autonomo a gas, presenti tutti i principali servizi Garage. L'accesso all'autorimessa è da una rampa esterna. **Prezzo base Euro 135.000,00.** Apertura buste 10/01/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 101.250,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Sardegna tel. 07536276. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 184/2019 **PE806956**

PERUGIA - FRAZIONE PICCIONE, VIA EUGUBINA, 319 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO consistente in unità immobiliare composta da due fondi al piano seminterrato e civile abitazione con Cucina, Soggiorno, Bagno, Disimpegno, Camera al piano secondo oltre alla corte esclusiva al piano terra. **Prezzo base Euro 14.515,20.** Apertura buste 08/11/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 10.886,40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

ASINCRONA - LOTTO 5) Diritti pari ad 1/4 di PORZIONE DI FABBRICATO consistente in unità immobiliare composta da civile abitazione con Cucina, Soggiorno, Camera e W.C. al piano secondo. **Prezzo base Euro 3.072,00.** Apertura buste 08/11/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 2.304,00. **FRAZIONE PICCIONE, VIA DELLA PALETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO** consistente in unità immobiliare composta da soffitta al piano terzo allo stato grezzo. **Prezzo base Euro 5.299,20.** Apertura buste 08/11/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 3.974,40. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Pisinicca tel. 0755733475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 22/2016 **PE807209**

PERUGIA - FRAZIONE PILA - VIA DEL FRUMENTO N.16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 01) PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE MISTA, COMMERCIALE E RESIDENZIALE, suddiviso in più unità immobiliari ed accessori: **1) autorimessa** al p.t. (mq 25.34); **2) locali a destinazione commerciale** con magazzini ed accessori (mq 119.39 negozi, mq 125.00 magazzini e vani accessori interni al p.t., mq 16.89 per pertinenziali esterni e mq 104.49 magazzini al p. interrato); **3) appartamento** al p.1 (sup. comm. tot. mq 184.89 appartamento, mq 14.57 balconi e mq 95.24 terrazzo; **4) appartamento** al p.2 (sup. comm. tot. mq 101.11 l'unità abitativa, mq 15.00 balconi e mq 5.21 locale accessorio al p.t.); **5) appartamento** al p.2. (sup. comm. tot. mq 77.39 l'unità abitativa, mq 162.16 soffitte, mq 11,12 balconi al p.2 e di mq 22.60 terrazzo al p.3; **6) autorimessa** inserita in un corpo di fabbrica limitrofo (sup. lorda tot. mq 41.41 attualmente quasi

completamente demolito); **7) garage** adiacente all'unità immobiliare di cui al punto 6), attualmente adibito a cucina (sup. tot. lorda mq 12.88); **8) piccola autorimessa**, al momento utilizzato come fondo e/o ripostiglio (sup. compl. lorda mq 9.71). Sono necessarie pratiche per la regolarizzazione edilizia-urbanistica e catastale del compendio immobiliare. **Prezzo base Euro 291.938,00.** Apertura buste 22/11/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 218.954,00. **FRAZIONE PILA - VIA FONTE DEI LAVATOI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 02) PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO EDILIZIO PLURIFAMILIARE** in corso di costruzione, attualmente interrotto, suddiviso in più appartamenti ed accessori progettualmente costituito da: piano interrato (sup. comm. mq 292.57); PT (sup. comm. tot. mq 191.92 per appartamenti e spazi comuni, mq 10.36 per portici e mq 419,50 per le aree esterne pertinenziali); P1 (sup. comm. tot. mq 191.22 ca. per appartamenti e spazi comuni, mq 10.36 ca. per logge e mq 11.60 ca. per terrazzi); P2 (sup. comm. tot. mq 201.58 per appartamenti e spazi comuni e mq 14.52 per terrazzi); P3 (sup. comm. lorda mq 114.41 ca. l'unità abitativa e mq 8.50 ca. terrazzo). Tutte le unità sono allo "stato grezzo". Atto unilaterale d'obbligo edilizio trascritto a Perugia il 21.05.1997 n.7717 part., in favore di Comune di Perugia. **Prezzo base Euro 216.422,00.** Apertura buste 22/11/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 162.317,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Belardoni tel. 0755838347 - 0758472044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 127/2019 **PE807553**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE DELLA PIETRA - VIA SETTEVALLI, 640 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) DI APPARTAMENTO, piano

primo, censito al Catasto Urbano al foglio n. 304, particella n. 621, subalterno 5 (già part. 10), piano 1° categoria A/2, Classe 5°, consistenza 5,5 vani, Rendita € 426,08. L'appartamento al piano primo, composto da zona studio/salotto, due camere, disimpegno, un bagno e un ripostiglio, oltre una scala interna di collegamento con il piano inferiore di altra proprietà, per una superficie commerciale di circa mq 95,00. Spettano all'unità immobiliare i diritti pro quota sui beni comuni non censibili indicati nel catasto fabbricati al foglio n. 304, particella n. 621, sub. 1. **Prezzo base Euro 60.750,00.** Apertura buste 29/11/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 45.562,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Barberini tel. 0742350488. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RG 59/2020 **PE806985**



PERUGIA - VIALE SALVATORELLI, 29, LOC. FERRO DI CAVALLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al secondo piano in palazzina di 6 unità immobiliari, costituito da soggiorno, ripostiglio, disimpegno, tinello, cucina, corridoio, WC, 3 camere, bagno e 2 terrazze, e garage al piano primo sottostrada. Superficie totale 132 mq. **Prezzo base Euro 98.700,00.** Apertura buste 20/12/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 74.025,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Galletti tel. 07536350 - 3476568719. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 198/2021 **PE807051**

PERUGIA - LOCALITA' VILLA PITIGNANO - VIA ARCHILOCO, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO al piano secondo con annessi garage e fondo, facenti parte di un complesso residenziale di maggiori consistenze. L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, due bagni, tre camere da letto e due terrazzi; il tutto per una superficie commerciale di mq 107 circa. Il locale garage al piano terra ha una superficie commerciale di mq. 19 circa. il locale fondo al piano terra presenta una superficie commerciale di mq. 6 circa. **Prezzo base Euro 38.904,75.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 17/11/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 29.178,56. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Susanna Bugiardi tel. 0755000851-337651991. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 142/2015 **PE807726**

PIEGARO - VIA DEL CHIOSTRO SNC E VIA CAVOUR 28 - DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETA' DELL'INTERO SU N.2 APPARTAMENTI RESIDENZIALI posti nel centro storico di Piegaro (PG), di cui il più piccolo è posto al piano terra di Via del Chiostro snc e il più grande è posto al piano primo ma accessibile dal piano di terra di Via Cavour n.28. **Prezzo base Euro 80.000,00.** Vendita c/o studio del Liquidatore Dr. Graziano Cardaioli Perugia via G. Marconi n. 25 in data 17/11/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziario Dott. ssa Nadia Maria Lo Fiego tel. 0755003790 e Dott. Graziano Cardaioli tel. 0759114123 - 3925841260 - 0755007230. Rif. L.P.D. 3440/2019 **PE806936**

PIEGARO - VIA ROMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA

PROPRIETA' DELL'INTERO PER LA QUOTA DI 1/1 SU PORZIONE DI FABBRICATO rappresentata da un fondo al piano terra con bagno e corte esclusiva, il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Piegaro (PG), via Roma snc.,particella n. 1131 graffata alla particella n. 73 subalterno n. 5 foglio n. 29 cat. C/2 classe 3 cons. 40 mq, sup. catast. 56 mq rendita 51,65 Euro, e al foglio 29, particella 73, ente urbano, sup. 0.01.00. **Prezzo base Euro 13.500,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Scappini Perugia Via G. Marconi n. 25 in data 13/12/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 10.125,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ivan Scappini tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 176/2020 **PE807046**

TUORO SUL TRASIMENO - VIA BYRON, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Piena proprietà sui seguenti beni: APPARTAMENTO al piano primo, due vani accessori complementari al piano terra di un edificio di maggior consistenza, con corte esclusiva di 611 mq. nella quale insistono due annessi. **Prezzo base Euro 128.175,00.** Apertura buste 08/11/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 96.131,25. **LOCALITA' TORALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI UN COMPENDIO** costituito da una porzione di edificio di maggior consistenza composto da due vani al piano terra ed un appartamento al piano primo, corte esclusiva sulla quale insistono due strutture. **Prezzo base Euro 47.643,75.** Apertura buste 08/11/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 35.732,81. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabina Orzella tel. 0758557281. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 485/2009 **PE807172**

UMBERTIDE - PIAZZA CADUTI DEL LAVORO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - N. 2 APPARTAMENTI DI CIVILE ABITAZIONE situati al piano secondo di un fabbricato di maggiore consistenza senza ascensore, presentano ingresso indipendente dal pianerottolo della scala comune che serve solo il secondo piano in quanto gli appartamenti siti al primo piano hanno realizzato accessi indipendenti da altri corpi scala. Il fabbricato risale presumibilmente agli anni '50 e si compone di più edifici costruiti in aderenza tra loro, è situato tra Via Madonna del Giglio e Piazza Caduti del Lavoro e si sviluppa su due piani fuori terra oltre al sottotetto; presenta struttura portante in muratura, le facciate sono intonacate e tinteggiate, gli infissi interni e le persiane sono in legno, gli impianti sono di tipo autonomo allacciati alle reti pubbliche, le utenze dei due appartamenti sono unificate. Si accede alle due unità immobiliari dal portone in legno situato in piazza Caduti del Lavoro n. 6, una scala comune in muratura con pedate in graniglia conduce al pianerottolo del secondo piano, a destra del quale si trova l'unità immobiliare individuata catastalmente al Foglio 73 Part. 128 sub 5 occupata dal Sig. ...omissis... e a sinistra l'unità immobiliare individuata catastalmente al Foglio 73 Part. 120 sub 11 occupata dalla Sig.ra ... omissis.... L'appartamento di sinistra: censito al N.C.E.U. al Foglio 73 Part. 120 sub 11 si apre su un ingresso/disimpegno, a destra del quale troviamo una camera e a sinistra il bagno con finestra, più avanti troviamo la zona giorno con angolo cottura, dal quale si può accedere al terrazzo e ad un'altra camera, completano l'appartamento due vani soffitta con altezza media pari a circa 1,35 ml situati al terzo piano/sottotetto accessibili dalle scale comuni. L'unità immobiliare presenta altezza interna pari a 2,90 ml, il soggiorno ed una camera

hanno luce dal terrazzo che si affaccia su Piazza Caduti del Lavoro, il resto dei vani su prospetti interni. L'appartamento di destra: censito al N.C.E.U. al Foglio 73 Part. 128 sub 5 si apre su un ingresso/disimpegno, a sinistra del quale troviamo la zona giorno con angolo cottura e il terrazzo, più avanti abbiamo un bagno con finestra, due camere ed un altro disimpegno, completano l'appartamento due vani soffitta con altezza media pari a circa 1,35 ml situati al terzo piano/sottotetto accessibili dalle scale comuni. L'unità immobiliare presenta altezza interna pari a 2,70 ml ad eccezione del bagno e di una camera che presentano falda inclinata con altezza media pari a 2,50 ml; tutti gli ambienti si affacciano su prospetti interni. **Prezzo base Euro 93.375,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Cianetti Foligno Via Nazario Sauro, 4/c in data 18/11/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 70.031,25. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Cianetti tel. 0742352096. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 39/2019 **PE807728**



UMBERTIDE - VIA ROMA, 123/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di civile abitazione posto al piano quinto, costituito da ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, tre camere, un bagno, un terrazzo con diritti su porzione di orto e parti comuni. Garage al piano terra. **Prezzo base Euro 53.105,62.** Apertura buste 22/11/22 ore 14:00 Offerta minima: Euro 39.829,21. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marzia Bertoni

tel. 0755725406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 172/2016 **PE807132**

VALFABBRICA - VIA ITALIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE RESIDENZIALE. L'unità abitativa si compone di: ingresso-tinello, cucina, soggiorno, bagno con antibagno, altro soggiorno, camera-soggiorno, due dispende, ripostiglio con piccolo locale sul retro e piccolo vano interrato che ospita la vecchia cisterna del combustibile per il generatore termico. **Prezzo base Euro 19.725,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Bocchini Spoleto Piazza Garibaldi, 36/a in data 25/11/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 14.793,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Bocchini tel. 0743220710. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 127/2020 **PE807285**



BASTIA - VIA CAMPIGLIONE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - STRUTTURA ALBERGHIERA: al piano seminterrato: autorimessa, magazzino, lavanderia, centrale idrica, centrale termica, guardaroba, annesso locale cucina, bagni, scale, ripostigli, corridoi, ascensore e centro benessere (fornito di vasca idromassaggio, sauna, bagno turco, sala massaggi, doccia interna, due bagni e quattro docce). Il tutto per una superficie commerciale al piano interrato calcolata al lordo delle murature di circa 657,3 mq.; al piano terra: sala pranzo, hall, bar, cucina, bagno con antibagno, scala interna e ascensore. Il tutto per una superficie commerciale al piano terra calcolata al lordo delle murature di circa 657,3

mq.; al piano primo: numero 22 camere con bagno, terrazzi, ripostiglio, scale, corridoi, bagno al piano e ascensore; al piano secondo: numero 22 camere con bagno, terrazzi, ripostiglio, scale, corridoi, bagno al piano e ascensore. Il tutto per una superficie commerciale al piano primo e secondo calcolata al lordo delle murature, compreso il 30% dei terrazzi, il 10% del cavedio di circa 1198 mq. **Prezzo base Euro 681.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Adv. Cicioni Magione Via Fior di Campo 6 in data 08/11/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 510.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Adv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 223/2015 **PE807005**

GUBBIO - VIA DEL POPOLO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE AVENTE DESTINAZIONE CATASTALE DI NEGOZIO di circa 34 mq commerciali, posto al piano terra lungo Via del Popolo. Un piccolo locale, sito in Gubbio, avente destinazione catastale a negozio di circa 34 mq commerciali con accesso indipendente, posto al piano terra di più ampio edificio in Via del Popolo, numero civico 1. **Prezzo base Euro 31.000,00.** Apertura buste 29/11/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 23.250,00. **VIA DEL POPOLO, 15B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE AVENTE DESTINAZIONE CATASTALE DI NEGOZIO** di circa 153 mq commerciali, posto al piano terra ad angolo tra Via Capitan del Popolo e Via del Popolo. Un locale, sito in Gubbio, avente destinazione catastale a negozio di medie dimensioni, circa 153 mq commerciali, posto al piano terra di più ampio edificio e situato ad angolo tra Via del

Capitan del Popolo e Via del Popolo con affacci ed ingressi su entrambe le predette vie. **Prezzo base Euro 169.600,00.** Apertura buste 29/11/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 127.200,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giada Bianchini tel. 0755000094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 166/2021 **PE806989**



PERUGIA - VIA DELLE FASCINE 10 - LOC. S. MARTINO IN CAMPO - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE INDUSTRIALE. Le dimensioni dell'edificio consistono in circa 1.030 mq di cui parte destinata ad uffici e parte destinata a magazzino; e annessi diritti su corte pertinenziale, compresa l'area di sedime del fabbricato. l'area scoperta dell'edificio consta di circa 1.505 mq. **Prezzo base Euro 600.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Faina Perugia Via del Laberinto, 18 in data 09/11/22 ore 09:00. Offerta minima: Euro 450.000,00. **VIA OMICINI 4 - LOC. CASE BRUCIATE - LOTTO 3) QUOTA DI 1/3 DI DIRITTI DI PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** consistente in totali 121 mq circa oltre 21 mq di terrazzi circa e un fondo. **Prezzo base Euro 65.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Faina Perugia Via del Laberinto, 18 in data 09/11/22 ore 09:00. Offerta minima: Euro 48.750,00. **MARSCIANO - VIA TUDERTE 43 - LOC. AMMETO - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE USO NEGOZIO/BAR,** insistente su piano terra di circa 170 mq e piano interrato di circa 192 mq. **Prezzo base Euro 321.000,00.** Vendita senza incanto in data 09/11/22 ore 09:00. Offerta minima: Euro 240.750,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziale Dott.

Eros Faina tel. 0755726511. Rif. CP 41/2014 **PE807223**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO - LOCALITÀ LE PIERLE, VIA SAN CRISPOLTO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE di sei edifici adibiti a "Centro didattico di educazione ambientale connesso alle attività agricole" con corte annessa, oltre ad appezzamento di terreno agricolo: due edifici principali al piano terra collegati da una scala, con destinazione principale a dormitorio, laboratori didattici, sala pranzo, cucina, servizi igienici e relativi locali di servizio; edificio interrato destinato a centrale termica; edificio interrato destinato a cisterna di recupero acque piovane; edificio al piano terra destinato a locale polivalente con servizi igienici; edificio al piano terra, destinato a magazzino, completamente abusivo da demolire; edificio al piano terra e primo, destinato a magazzino, completamente abusivo da demolire; corte pertinenziale adibita ad attività ricreative esterne, viabilità carrabile e verde, avente una superficie di Ha 00.77.56, comprensiva dell'area di sedime dei fabbricati medesimi. **Prezzo base Euro 149.343,75.** Apertura buste 23/11/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 112.007,81. **LOCALITÀ CERRO GROSSO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 3) COMPENDIO IMMOBILIARE** consistente in terreni agricoli di varia natura, in prevalenza Bosco Ceduo, Pascolo e Pascolo Arborato e piccoli appezzamenti di seminativo ed uliveto con circa 300 olivi secolari, aventi una superficie totale di Ha 49.69.43. **Prezzo base Euro 95.765,63.** Apertura buste 23/11/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 71.824,22. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sabrina Causio tel. 0755000093.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 381/2018 **PE807283**

PERUGIA - VIA PENNETTI PENNELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5)

Diritti di proprietà pari al 100/100 su **FABBRICATO** in corso di costruzione da adibire a centro residenziale, direzionale, commerciale. **Prezzo base Euro 401.625,00.** Apertura buste 22/11/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 301.219,00. G.E. Dott. ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Chiara Giganti tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 478/2013 **PE807130**

PERUGIA - VIA CAMPO DI MARTE, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE CATEGORIA MAGAZZINO

posta al piano seminterrato con un unico vano oggi utilizzato a magazzino per una superficie netta di mq 48,84. **Prezzo base Euro 30.000,00.** Apertura buste c/o Studio Associato Frustini - Via Turati 1 - Castiglione del Lago in data 12/12/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 22.500,00. **LOCALITA' SAN MARCO, IN STRADA S. MARINO - S. MATTEO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE CATEGORIA MAGAZZINO E TERRENI AGRICOLI** ad uso ente urbano, seminativo arborato, seminativo e bosco alto, con numerose piante di olivi, ubicati in una zona periferica della città di Perugia. **Prezzo base Euro 48.000,00.** Apertura buste c/o Studio Associato Frustini - Via Turati 1 - Castiglione del Lago in data 12/12/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 36.000,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giampiero Frustini tel. 0759653096. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 137/2019 **PE807593**

PERUGIA - VIA MACCHERONI, 20 - LOTTO 2) PORZIONE DI CAPANNONE AD USO MAGAZZINO CON APPARTAMENTO/UFFICI

Unità immobiliare costituita da porzione di testa, lato nord, di un capannone di maggior consistenza parte su un solo piano (magazzino) e parte su due piani (magazzino al piano terra e piccolo appartamento/uffici al piano primo) della superficie complessiva coperta di circa mq. 285 il piano terra e mq. 75,00 l'appartamento uffici al piano primo realizzato negli anni '80. **Prezzo base Euro 100.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tessenda Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 17/01/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 100.000,00. G.D. Liquidatore Giudiziale Dott. Massimiliano Tessenda tel. 0755000093. Rif. CP 5/2015 **PE807230**

PERUGIA - LOCALITA' PIANELLO - VIA DEL CHIASCIO 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE PORZIONI DI FABBRICATO A DESTINAZIONE LABORATORIO.

L'unità immobiliare **A) classificata per destinazione laboratorio** si sviluppa al piano terra con due vani oggi utilizzati a studio/ufficio e residenza per una superficie netta di mq. 72,88. L'unità immobiliare **B) classificata per destinazione laboratorio** si sviluppa al piano terra con tre vani utilizzati a residenza e due bagni per una superficie netta di mq 31,80. **Prezzo base Euro 43.500,00.** Apertura buste 22/11/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 32.125,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lamberto Lanari tel. 333/7277186. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 355/2018 **PE807013**

PERUGIA - STRADA SANT'ANDREA DELLE FRATTE - VIA G. DOTTORI, 68

- COMPLESSO IMMOBILIARE NEGOZIO-MOSTRA E MAGAZZINO

Diritti di piena proprietà di una unità immobiliare costituita dalla porzione d'angolo lato nord-est/sud-est (verso la città di Perugia) di un vasto edificio con tipologia costruttiva per insediamenti commerciali/artigianali, di maggior consistenza della superficie complessiva coperta di circa mq. 6.000. **Prezzo base Euro 1.000.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tessenda Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 17/01/23 ore 16:00. Offerta minima: Euro 1.000.000,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziale Dott. Massimiliano Tessenda tel. 0755000093. Rif. CP 5/2015 **PE807231**



BEVAGNA - LOCALITA' CIRIGGIANO DI SOPRA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO

disposti in un corpo unico e destinati a bosco misto, in parte a seminativo, a prato e a pascolo, per una superficie complessiva catastale di Ha. 72.66.20 (compresa la corte degli edifici rurali per una superficie di mq. 1.920,00); due edifici rurali completamente inagibili, parzialmente crollati e ricoperti da vegetazione con una superficie di circa 500 mq. al lordo delle murature perimetrali. **Prezzo base Euro 114.150,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Pula Perugia Via Colle del Vento, 9 in data 14/11/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 85.615,00. **LOCALITA' CIRIGGIANO DI SOTTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Alcuni APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** disposti in un corpo unico per una superficie complessiva catastale di Ha. 86.86.70 circa, per la maggiore consistenza destinati a bosco misto, in parte a uliveto, a seminativo. **Prezzo base Euro 119.700,00.** Apertura buste

c/o Studio Legale Pula Perugia Via Colle del Vento, 9 in data 14/11/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 89.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Pula tel. 07536745 - 3389514637. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 103/2006 **PE807248**



MONTE CASTELLO DI VIBIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENO

qualità uliveto/pascolo formato da vaie particelle per un totale di mq. 11.660, circa. **Prezzo base Euro 25.875,00.** Apertura buste c/o Studio Pagliula Perugia Str. Fontana Trinità 1A in data 24/11/22 ore 14:30 Offerta minima: Euro 19.406,25. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Pagliula tel. 0755172389 - 3385256430. Rif. RGE 321/2002 **PE807554**

PERUGIA - STRADA MUGNAIO SAN MARTINO DEI COLLI, 8/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENO

pianeggiante libero da qualsiasi costruzione, attualmente utilizzato come orto e seminativo in cui sono presenti anche alcuni piccoli alberi da frutto. Il terreno ricade tra quelli edificabili classificato in zona B3, così come definito dal P.R.G. vigente del Comune di Perugia. **Prezzo base Euro 12.414,01.** Apertura buste 21/11/22 ore 16:30 Offerta minima: Euro 9.310,51. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv Enrico Serafini tel. 0758522836. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 569/2010 **PE807024**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTAlegale.net**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12- N. 123
22 Settembre 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)