



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PESARO



Abitazioni e box

CARTOCETO - LOCALITA' ALBERONE - VIA ALBERONE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO SINGOLO COSTITUITO DA UN APPARTAMENTO al Piano Terra e Piano Primo oltre a locali adibiti ad autorimessa e depositi, scoperto ad uso esclusivo e terreni agricoli annesso al fabbricato. Prezzo base Euro 215.298,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 22/11/22 ore 17:20. Offerta minima Euro 161.473,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Morena. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 237/2017 **PSR806666**

CARTOCETO - VIA CADORE, 38 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE CIELO TERRA. Posto ai piani terra, primo e secondo di un edificio unifamiliare, risulta composto da: piano terra con ingresso e scala d'accesso al piano primo composto da corridoio, cucina, bagno, due camere, soggiorno, ripostiglio ed un terrazzo; al piano secondo è presente una soffitta adibita a ripostiglio con finiture al grezzo, per una superficie totale di circa 154 mq. Il terreno di pertinenza annesso risulta di circa 580 mq. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 06/12/22 ore 09:00. Offerta minima Euro 47.250,00G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Paladini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-

0721.65808.Rif. RGE 83/2020 **PSR806922**

CARTOCETO - VIA MOROLA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO COLONICO E TERRENI AGRICOLI. Prezzo base Euro 285.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 06/12/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 213.750,00G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco

Paladini. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 230/2019 **PSR806929**

COLLI AL METAURO - LOCALITA' CALCINELLI - VIA PONTE METAURO, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, distinto al Catasto Fabbricati del Comune

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



di Colli al Metauro (ex Saltara) al Foglio 10-p.fla 728 (ex 197)-sub. 15 -categoria A/3 -cl. 2- consistenza vani 5- Piano 3 - R.C. Euro 284,05. Prezzo base Euro 77.776,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Gentili Fano Via Nini n. 8 in data 15/12/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 58.332,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Gentili. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 227/2021 **PSR807097**

COLLI AL METAURO - FRAZIONE CALCINELLI DI SALTARA - QUARTIERE PIANO DI LOTTIZZAZIONE "MOLINELLO-LOTTO 4" - VIA GIOVANNI VERGA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE al piano secondo. Il lotto comprende altresì un box autorimessa posto al piano interrato. L'appartamento è composto da una zona giorno, con annesso angolo cottura e da una zona notte dove sono presenti un bagno e due camere da letto entrambe di 12mq (in base alla normativa sanitaria entrambe le camere sono da considerarsi camere singole in quanto per una matrimoniale occorre una superficie minima di mq 14). Sono presenti due balconi: uno più ampio accessibile dalla zona giorno e uno più piccolo accessibile da una delle due camere. Prezzo base Euro 78.180,15. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Ugolini Pesaro Piazzale Matteotti n. 2 in data 21/11/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 58.635,11 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Ugolini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 148/2019 **PSR806335**

FANO - VIALE ADRIATICO, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI LOCALE VERANDA CON STRUTTURA IN LEGNO LAMELLARE. Si precisa che il fabbricato è stato costruito al fine di ampliare la preesistente attività commerciale ad esso collegata. La struttura si presenta in ottimo stato di conservazione ed è sprovvista di qualsivoglia impianto autonomo. Prezzo base Euro 48.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. ssa Ancori Pesaro Via degli Abeti

7/A in data 17/11/22 ore 12:00. Offerta minima Euro 36.375,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Rif. RGE 245/2018 **PSR807401**



FANO - LOCALITA' BEVANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO su tre piani e scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 249.584,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 30/11/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 187.188,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Gallerini tel. 0721583583. Custode Giudiziario Avv. Marco Rapacchi tel. 072130284. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 163/2020 **PSR806886**

FANO - FRAZIONE CARRARA - STRADA NAZIONALE FLAMINIA, 420 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq 120 circa. L'U.I. è parte di una schiera e si sviluppa su 2 piani fuori terra più sottotetto. Sul retro sono presenti locali di servizio addossati alla schiera principale. Di normale livello lo stato di conservazione, anche se restano delle parti su cui non si è mai intervenuti mediante lavori di manutenzione. L'immobile è composto al piano primo da ampio salone, cucina e bagno; al

piano sottotetto camere da letto, studio e ampio terrazzo. Scoperto esclusivo sul fronte del fabbricato. Prezzo base Euro 65.934,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 22/11/22 ore 15:40. Offerta minima Euro 49.450,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Veronica Costantini tel. 0721891186. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 137/2018 **PSR806662**

FANO - LOCALITA' SAN CESAREO, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CASCINA E ACCESSORI AGRICOLI DI MQ. COMM. 346,80. Trattasi di un edificio principale ad uso di civile abitazione, un accessorio agricolo immediatamente adiacente all'edificio principale, un ricovero attrezzi staccato dall'edificio principale, un altro accessorio agricolo anch'esso staccato dall'edificio principale ed un box autorimessa adiacente a quest'ultimo accessori agricolo. Prezzo base Euro 135.253,88. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 01/12/22 ore 11:30. Offerta minima Euro 101.440,41 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Brescini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 224/2019 **PSR806906**

FANO - FRAZIONE TORRETTE - STR. NAZIONALE ADRIATICA SUD, 273 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA PROPRIETÀ SU CANTINA posta al piano interrato di una palazzina residenziale di due piani fuori terra oltre al

piano interrato. Prezzo base Euro 1.339,22. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 06/12/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 1.004,42 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Candelora tel. 0721823563. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 211/2014 **PSR806931**

GABICCE MARE - ZONA TAVOLLO - VIA E. BERLINGUER, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO E GARAGE di una superficie commerciale di mq 60. L'UI è posta al secondo piano, cui si accede con scala e ascensore condominiale, è composta da ingresso/pranzo e angolo cottura, camera e bagno oltre a balcone. Prezzo base Euro 115.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 22/11/22 ore 14:20. Offerta minima Euro 86.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Giorgioni. Custode Giudiziario Avv. Agnese Canfora tel. 3291084385 - 072135008. Rif. RGE 184/2021 **PSR807034**

MOMBAROCCIO - VIA DEL CASTELLO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano terra di superficie commerciale di mq 106,26 circa, composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, 2 camere e disimpegno; l'accesso all'appartamento avviene tramite entrata indipendente dalla corte privata. L'immobile alla data della perizia si trova in buono stato di conservazione. Vi sono anche n. 2 terreni. Prezzo base Euro 52.650,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 22/11/22 ore 15:50. Offerta minima Euro 39.487,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Perrulli tel. 072167026. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 84/2018 **PSR806663**

MONDAVIO - CONTRADA MONTALTO 1 - FRAZIONE SANT'ANDREA DI SUASA,



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI IMMOBILE ADIBITO A LABORATORIO E ABITAZIONE di una superficie commerciale di mq di 100,90 mq. circa. Edificio su due livelli, piano terra e piano primo, costruito a ridosso delle mura castellane del centro storico di Sant'Andrea di Suasa; al piano terra si trova un locale laboratorio, un ripostiglio ricavato nel sottoscala ed un locale scavato nel terreno ove si trova un ristagno d'acqua permanente. Al primo piano è presente una cucina, una camera, una dispensa ed un ripostiglio. Prezzo base Euro 20.430,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 22/11/22 ore 15:00. Offerta minima Euro 15.322,50.

PERGOLA - VIA CUPPIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 100/100 DI INTERA PROPRIETÀ DI RUSTICO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI 591,11 MQ. CIRCA E TERRENO AGRICOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI 16.545,00 MQ. Trattasi di un complesso di due edifici rurali, principale e secondario, entrambi collabenti e la loro area di pertinenza. Il terreno di pertinenza degli edifici è in pendenza e occupato da una fitta vegetazione spontanea. Prezzo base Euro 68.913,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 22/11/22 ore 15:10. Offerta minima Euro 51.684,75 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Massimo Cicchiello tel. 0721453487. Custode Giudiziario Dott. Claudio Marchetti tel. 0721416708. Rif. RGE 91/2021 **PSR806649**

MONDOLFO - VIA PERUGINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI IMMOBILE IN COSTRUZIONE composto da tre piani fuori terra, con sei appartamenti e sei posti auto, nonché beni comuni non censibili. Prezzo base Euro 123.039,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 22/11/22 ore 17:30. Offerta minima Euro 92.279,25 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Tiziana Cucco tel. 0721865186. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 133/2021 **PSR806667**

MONTE PORZIO - VIA MAZZINI, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO: La proprietà è costituita da tre livelli fuori terra collegati da scala interna ad eccezione del sottotetto ed è composta, al piano terra, da zona giorno con cucina e ripostiglio, al piano primo, da camera, bagno, ripostiglio, al piano secondo, da due ambienti abitabili attualmente adibiti a camera e studio; al sottotetto si accede con gradoni. Prezzo base Euro 41.543,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 22/11/22 ore 14:30. Offerta minima Euro 31.157,25 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Sofia Frattini tel. 0721803196. Custode Giudiziario Adv. Massimiliano Tonucci tel. 0721453559. Rif. RGE 148/2021 **PSR806634**



MONTELABBATE - FRAZIONE MONTELABBATE - VIA GIUSTI SNC GIÀ LARGO PASCOLI 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di circa mq 192,50, posta al piano 2° - 3°, interno /, scala corpo D, identificato al catasto fabbricati come segue: foglio 10 particella 653 sub. 17, classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita 637,82 Euro, indirizzo catastale: Via Giusti snc, piano: 2-3. Prezzo base Euro 123.755,52. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Pesaro Viale XXIV Maggio n. 71 in data 30/11/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 92.816,64 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Abrugiato

tel. 0721430284 - 0721453428. Custode Giudiziario Adv. Simone De Marco tel. 0721824396. Rif. RGE 72/2021 **PSR806791**

PERGOLA - LOCALITA' PANTANA, 95 E 96 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI due unità immobiliari facenti parte di un fabbricato composto da due piani fuori terra (terra, primo) ed uno seminterrato (S1). Prezzo base Euro 119.472,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Rombaldoni Pesaro Via del Carso 27 in data 23/11/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 89.604,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Andrea Rombaldoni tel. info@studiorombaldoni.com. Custode Giudiziario Adv. Renato Terenzi tel. 072135400. Rif. RGE 173/2020 **PSR805574**

PESARO - FRAZIONE CATTABRIGHE - VIA ANIENE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: ABITAZIONE A SCHIERA. L'ingresso è ubicato al piano terra fronte strada, dove troviamo un ampio vano soggiorno pranzo con angolo cucina comunicante e ripostiglio (vano caldaia). Mediante una scala a giorno si accede al piano primo dove troviamo l'unico bagno dell'immobile dotato di tutti i sanitari, un'ampia camera matrimoniale ed un piccolo ripostiglio. Prezzo base Euro 74.250,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 01/12/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 55.687,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Lorenzo Balestra tel. 072134555. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 90/2020 **PSR806899**

PESARO - VIA DELLE VIGNE, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO si sviluppa al piano secondo dove si trova un disimpegno d'ingresso; è presente una cucina con un piccolo terrazzino ed un ampio salotto con terrazzo; il reparto notte è costituito da camera matrimoniale e da camera singola entrambe con affaccio sullo stesso terrazzo; è presente un bagno con vasca e doccia; l'appartamento al piano secondo ha un'altezza interna

costante di cm 280 e al piano sottotetto è stata collocata una cucina ed è presente un camino. Completa l'appartamento uno scoperto esclusivo sito al piano terra, sul retro del fabbricato. Prezzo base Euro 138.510,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 22/11/22 ore 14:10. Offerta minima Euro 103.882,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Chiara Amadori tel. 072165005. Custode Giudiziario Adv. Giulia Ceccolini Giulivi tel. 07211543354. Rif. RGE 179/2020 **PSR806640**

PESARO - VIA G. GIOLITTI, 150 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO E POSTO AUTO COPERTO. L'appartamento (Sub. 77) risulta composto da: al piano primo, un ingresso; una cucina abitabile; un'ampia terrazza accessibile dalla cucina e da una camera; un ampio soggiorno con balcone; un ripostiglio/dispensa; un disimpegno zona notte; tre camere da letto di cui una con balcone; due bagni; un ulteriore ripostiglio. Il posto auto coperto (parte del Sub. 88) risulta composto da: al piano primo sotto strada (seminterrato), posto auto individuato tra le strutture. Prezzo base Euro 225.173,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 30/11/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 168.879,75 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Marianna Galtieri. Custode Giudiziario Adv. Lorenzo Serretti tel. 072135400. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 130/2021 **PSR806887**

PESARO - FRAZIONE MURAGLIA - VIA CESARE PAVESE, 20 E 20/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA PARI A 1/2 DI PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO CON MANSARDA E CANTINA. Trattasi di appartamento della superficie commerciale di 228,62 mq, dotato di mansarda della superficie commerciale di mq 28,34 e cantina della superficie commerciale di mq 30,63. L'appartamento è composto da ampio soggiorno, cucina, 2 balconi, disimpegno, due bagni, tre camere al piano primo e scoperto comune di 23,52 mq;

collegamento con scala interna ai locali del sottotetto e del piano terra. Prezzo base Euro 116.669,02. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 01/12/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 87.501,77. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Dario Nardi tel. 072135232 - 3397233324. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 143/2010 **PSR806902**

PESARO - VIA PASSERI, 165 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di una superficie commerciale di mq 95. All'appartamento si accede da ingresso e scala condominiale, ed è posto al primo piano; è composto da ingresso, cucina-pranzo, bagno, soggiorno, loggia esterna, disimpegno, 2 camere. Prezzo base Euro 148.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 24/11/22 ore 15:50. Offerta minima Euro 111.675,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Di Donato. Custode Giudiziario Avv. Rossella Vele tel. 072168637. Rif. RGE 134/2021 **PSR807041**

SAN COSTANZO - VIA GRAMSCI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO. L'immobile è composto: al piano scantinato, da garage, ripostiglio, disimpegno, termo, bagno e scala; al piano terra, da ingresso, cucina, pranzo-soggiorno, balcone, scala; al piano primo, da 2 camere da letto, bagno, balcone. Prezzo base Euro 51.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 24/11/22 ore 15:40. Offerta minima Euro 38.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Catia Garbulli tel. 3386971376. Custode Giudiziario Avv. Stefano Cortiglioni tel. 072132728. Rif. RGE 87/2021 **PSR806914**

TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE ORCIANO - VIA C. BATTISTI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) 100% DI PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO su più livelli ed in particolare al pianoterra trovati ingresso sala, cucina, bagno, sottoscala e vano scala; al

piano primo bagno, due camere, disimpegno e vano scala, al piano secondo due camere, disimpegno e vano scala; al piano terzo soffitta. Prezzo base Euro 98.370,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 22/11/22 ore 15:30. Offerta minima Euro 73.777,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Arceci. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 29/2016 **PSR806657**

VALLEFOGLIA - LOCALITÀ TREBBIO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA di mq 664,70 circa, composta da appartamento, dependance, box doppio nonché scoperto esterno. L'unità immobiliare è costituita da un casale principale, dalla relativa dependance e piscina interrata oltre ad una serie di corpi accessori tra cui un garage seminterrato. Il casale principale è stato oggetto di una profonda ristrutturazione con lavori ultimati nel 2008 e si compone di un piano terra, un piano primo e un piano sottotetto, con una superficie in pianta pari a circa 180 mq per piano. Sono inoltre presenti un garage seminterrato di dimensioni sufficienti per il posteggio di due autovetture e locali accessori al servizio piscina interrata che presenta una superficie di circa 115 mq. Prezzo base Euro 623.538,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 22/11/22 ore 15:20. Offerta minima Euro 467.653,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Malavolta tel. 072134075. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 54/2017 **PSR806655**



COLLI AL METAURO - FRAZIONE CALCINELLI - VIA CA' VALLATO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LABORATORIO ARTIGIANALE della superficie commerciale di mq.788,45. Trattasi di laboratorio artigianale al piano terra con ufficio al piano primo e scoperto

esclusivo su tre lati dell'unità immobiliare. Il laboratorio è costituito da un ampio locale di superficie rettangolare, all'interno del quale vi sono dei locali di servizio come bagni, centrale termica, piccolo ufficio e locale cucina; a mezzo di scala a chiocciola si accede al piano primo ove vi sono due locali ufficio, di cui uno con balcone, un corridoio-disimpegno ed un locale bagno. Completa la consistenza dell'unità immobiliare uno scoperto esclusivo di circa 730 mq che si estende sui lati e sul retro del fabbricato, su cui insiste un pozzo, un barbecue in muratura, una tettoia in metallo (non legittimata e quindi da demolire) ed un vano tecnico. Prezzo base Euro 230.035,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 29/11/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 172.526,25 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Comandini tel. 072131829. Custode Giudiziario Avv. Franca Maria Cagli Barone tel. 0721804992. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 183/2021 **PSR806854**



FANO - VIA III STRADA, 5/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) UFFICIO in corso di costruzione. L'unità immobiliare è posta al piano primo del fabbricato e risulta composta da un unico locale ad uso commerciale e un locale servizio igienico con antibagno. All'interno risulta mancante di pavimentazione, battiscopa, serramenti interni. I posti auto sono situati al piano interrato in autorimessa collettiva, raggiungibile attraverso il vano scala centrale al piano terra. Prezzo base Euro 50.155,00. Offerta minima Euro 37.616,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) UFFICIO** in corso di costruzione. L'unità immobiliare è posta al piano primo del fabbricato e risulta composta da un unico locale ad uso commerciale e un locale servizio igienico con antibagno. L'interno risulta mancante di pavimentazione, battiscopa,

serramenti interni e partizioni verticali. I posti auto sono situati al piano interrato in autorimessa collettiva, raggiungibile attraverso il vano scala centrale al piano terra. Prezzo base Euro 73.556,00. Offerta minima Euro 55.167,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) UFFICIO** in corso di costruzione. L'unità immobiliare è posta al piano secondo del fabbricato e risulta composta da un unico locale ad uso commerciale e un locale servizio igienico con antibagno. L'interno risulta mancante di pavimentazione, battiscopa, serramenti interni. I posti auto sono situati al piano interrato in autorimessa collettiva, raggiungibile attraverso il vano scala centrale al piano terra. Prezzo base Euro 60.215,00. Offerta minima Euro 45.161,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) UFFICIO** in corso di costruzione. L'unità immobiliare è posta al piano secondo del fabbricato e risulta composta da un unico locale ad uso commerciale e un locale servizio igienico con antibagno. L'interno risulta mancante di pavimentazione, battiscopa, serramenti interni. I posti auto sono situati al piano interrato in autorimessa collettiva, raggiungibile attraverso il vano scala centrale al piano terra. Prezzo base Euro 61.600,00. Offerta minima Euro 46.200,37. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) TRATTASI DI POSTO AUTO** ubicata al piano interrato, all'interno dell'autorimessa collettiva, raggiungibili attraverso il vano scala centrale al piano terra, oppure attraverso la rampa di accesso carrabile. Prezzo base Euro 5.905,00. Offerta minima Euro 4.428,75. **VIA MAESTRI DEL LAVORO D'ITALIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) TRATTASI DI TERRENO EDIFICABILE** di forma rettangolare. Il certificato di destinazione urbanistica è stato prodotto ed è allegato alla perizia. Prezzo base Euro 28.650,00. Offerta minima Euro 21.487,50. **VIA MAESTRI DEL LAVORO D'ITALIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) TRATTASI DI DUE TERRENI EDIFICABILI** che formano un lotto unico rettangolare. Prezzo base Euro 35.397,00. Offerta minima Euro 26.547,75. **STRADA NAZIONALE FLAMINIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) UNITÀ COLLABENTI.** L'unità immobiliare censita al mappale 572 risulta essere una unità immobiliare che si sviluppa

su un piano fuori terra e risulta locata sulla parte sud di Villa Carrara. L'unità immobiliare censita al mappale 146 sub 1 si sviluppa su tre piani fuori terra e risulta locata all'angolo ad est della già citata Villa Carrara. L'esterno degli immobili si presentano ricoperti di piante infestanti. Si trovano in pessime condizioni. Prezzo base Euro 124.805,00. Offerta minima Euro 93.603,75. **VIA XX STRADA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) TRATTASI DI TERRENI EDIFICABILI.** Prezzo base Euro 32.295,00. Offerta minima Euro 24.221,25. **COLLI AL METAURO - VIA DELL'INDUSTRIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) TRATTASI DI TERRENI** collocati nella zona D.2 zona artigianale di completamento. Sono consentite le installazioni di strutture artigianali, laboratori di ricerca ed analisi, di magazzini, di depositi ecc. Prezzo base Euro 212.576,00. Offerta minima Euro 159.432,00. **MONDOLFO - VIA EUROPA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) TRATTASI DI TERRENI** collocati in area considerata edificabile dal PRG di Mondolfo e ricade nella zona C1a che vengono definite come residenziali di espansione semintensiva di pianura. Prezzo base Euro 814.220,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 24/11/22 ore 17:20. Offerta minima Euro 610.665,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Aurora Mancini tel. 072130143. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 230/2018 **PSR807928**

PERGOLA - LOCALITA' BARBANTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU AGRITURISMO IN CORSO DI COSTRUZIONE, FABBRICATO RURALE, RICOVERO ANIMALI E TERRENO AGRICOLO PER UNA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI MQ 96.047,00. Trattasi di un fabbricato in corso di costruzione, attualmente allo stato rustico, composto da due piani fuori terra; di un fabbricato rurale ad un piano fuori terra adibito ad abitazione e un piano seminterrato adibito a magazzini, ricovero animali, garage e celle frigorifere; un ricovero animali con tettoia e concimaia; terreno agricolo di totali mq 95.552, di qualità e classi varie, in gran parte coltivato con diversi fabbricati/manufatti non ancora riportati in catasto. Prezzo

base Euro 167.040,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 30/11/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 125.280,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberta Alesi tel. 072134245. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 249/2016 **PSR806882**

PERGOLA - VIA DELLE ARTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 100/100 DI INTERA PROPRIETÀ DI DEPOSITO della superficie catastale di mq 135 circa. Si tratta di locale destinato a deposito di frutta al piano terra di circa 75 mq. Inoltre ha un locale di circa 54 mq al piano interrato a cui attualmente si accede tramite ascensore montacarichi (sito in altro sub.). I locali sono pavimentati. Prezzo base Euro 78.660,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 24/11/22 ore 14:30. Offerta minima Euro 58.995,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 100/100 DI INTERA PROPRIETÀ DI DEPOSITO** della superficie catastale di mq 49. Si tratta di un locale destinato a deposito di frutta con un locale al piano terra di circa 28 mq ed un locale al piano interrato di circa 28 mq. Il collegamento fra i due piani avviene mediante un ascensore montacarichi. I locali sono pavimentati. Prezzo base Euro 32.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 24/11/22 ore 14:40. Offerta minima Euro 24.300,00. **VIA DELLE ARTI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) 100/100 DI INTERA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** della superficie catastale di mq 46 circa. si tratta di un locale al piano terra destinato a negozio con apertura indipendente verso Via Delle Arti. Il locale ha un'altezza di circa 4 metri ed è pavimentato. L'immobile è occupato in forza di contratto di locazione stipulato in data 01/03/2020 con una durata limitata alla procedura esecutiva. Prezzo base Euro 49.680,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 24/11/22 ore 14:50. Offerta minima Euro 37.260,00. **VIA DELLE ARTI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) 100/100 DI INTERA**

PROPRIETÀ DI DEPOSITO della superficie catastale di mq 192 circa. si tratta di un locale al piano terra di 190 mq circa, destinato a deposito frutta e verdura. All'interno ci sono altre n. 3 piccoli locali destinati rispettivamente a: magazzino, altro magazzino e bagno. Inoltre è presente sul lato destro rispetto l'ingresso una grande cella frigorifera. L'immobile è occupato in forza di contratto di locazione stipulato in data 01/03/2020 con una durata limitata alla procedura esecutiva. Sul terrazzo sopra i locali sub 5 e 6 sono installati dei pannelli fotovoltaici in locazione. Prezzo base Euro 146.520,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 24/11/22 ore 15:00. Offerta minima Euro 109.890,00. **VIA DELLE ARTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) 100/100 DI INTERA PROPRIETÀ DI LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie catastale di mq 146 mq. il locale al piano terra destinato a laboratorio artigianale è di circa 93 mq e il locale al piano interrato è di circa 208 mq. Nel piano seminterrato è presente una grande cella frigorifera. La situazione reale non corrisponde a quella catastale in quanto è stato realizzato un divisorio per cui una parte è attualmente accessibile tramite ascensore montacarichi, mentre un'altra parte è accessibile dall'esterno tramite una rampa. I locali sono pavimentati. Prezzo base Euro 151.938,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 24/11/22 ore 15:10. Offerta minima Euro 113.953,50. **VIA DELLE ARTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) 100/100 di intera proprietà di LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie catastale di mq 115 circa. il locale si trova al piano terra ed è destinato a laboratorio artigianale. Ha un'ampiezza di circa 115 mq, un'altezza di circa 4 metri ed è pavimentato. Il locale è attualmente occupato in forza di contratto di locazione. È in corso di accertamento l'anteriorità con data certa dello stesso al pignoramento. Prezzo base Euro 88.695,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 24/11/22 ore 15:20. Offerta minima Euro 66.521,25. **VIA DELLA ARTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) 100/100 DI INTERA PROPRIETÀ DI AREA URBANA** della consistenza di mq 56 circa. si tratta di un frustolo di terreno della superficie di circa 56 mq presente

sul lato destro dell'edificio. Prezzo base Euro 4.032,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 24/11/22 ore 15:30. Offerta minima Euro 3.024,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Minervini tel. 0721638804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 0731605180 - 0731605542. Rif. RGE 126/2019 **PSR806834**

PERGOLA - FRAZIONE MONTEROLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO URBANO con annesso scoperto esclusivo antistante e retrostante, il tutto per una superficie coperta e scoperta di mq. 1.876,00, costituita da laboratorio artigianale con annessa centrale termica e locale compressore al piano terra e cabina ENEL al piano seminterrato, della superficie commerciale di 618,19 mq. Prezzo base Euro 89.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 30/11/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 66.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Gatticchi tel. 0721404724. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 225/2021 **PSR806890**



PESARO - VIA KOLBE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI UN EDIFICIO COSTRUITO CON SPECIFICHE ESIGENZE FUNZIONALI (COLONIA) nel quale il piano terra era adibito a spazi ricettivi e di amministrazione, il piano seminterrato alla refezione ed ai servizi annessi, i piani superiori all'ospitalità. Prezzo base Euro 714.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 24/11/22 ore 17:00. Offerta minima Euro 535.882,50.

VIA CIRCONVALLAZIONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) SI TRATTA DI UN EDIFICIO SORTO CON SPECIFICHE ESIGENZE FUNZIONALI (RICOVERO) nel quale il piano terra era adibito a scopi ricettivi e di soggiorno, il piano seminterrato a soggiorno ed ai servizi, ed ai piani superiori ad ospitalità con camere dotate di servizi. Prezzo base Euro 371.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 24/11/22 ore 17:10. Offerta minima Euro 278.775,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Danilo Del Prete tel. 072130173. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 137/2019 **PSR807841**



PESARO - STRADA DELLA ROMAGNA, 155 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI OPIFICIO. Trattasi di unità immobiliare composta da più piani fuori terra e precisamente piano terra costituito da una zona esposizione ed una zona magazzino comprendente due locali ad uso uffici e vari sopalchi. Il piano primo è accessibile da scale interne e montacarichi, ed è costituito da locale ingresso e magazzino comprendente un vano ad uso ufficio ed un servizio wc; il piano secondo è accessibile sempre da scala interna e montacarichi ed è costituito da n. 2 unità immobiliari aventi destinazione presumibile civile abitazione e lastrico solare infine il piano terzo è costituito da vano tecnico quale extra corsa montacarichi. L'immobile si trova in discrete condizioni. Prezzo base Euro 152.434,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 22/11/22 ore 17:10. Offerta minima Euro 114.325,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 99/2017 **PSR806507**

PESARO - STRADA DI BOGHERIA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI FABBRICATO di una superficie commerciale di mq 50 mq, su terreno di circa 626 mq. Prezzo base Euro 27.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 24/11/22 ore 16:10. Offerta minima Euro 20.625,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Danilo Del Prete tel. 072130173. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 40/2021 **PSR806915**

TAVULLIA - STRADA PER POZZO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: ALBERGO, ABITAZIONE, BAR E AREA URBANA. Prezzo base Euro 524.387,93. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 29/11/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 393.290,94 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Rita Giorgi tel. giorgimariarita@virgilio.it. Custode Giudiziario Avv. Giulia Ceccolini Giulivi tel. 07211543354. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 81/2021 **PSR806848**

Quota societaria

Il giorno **24 Novembre 2022 alle ore 12:00** in Pesaro (PU), viale G.Mameli n.104/D, il Dott. Commercialista Vincenzo Paccapelo **PROCEDERÀ ALLA VENDITA DI QUOTA DI PARTECIPAZIONE** della società LGF S.r.l. Gli interessati potranno scaricare il bando di vendita e la relativa documentazione avente ad oggetto la stima dei beni proposti in vendita sia accedendo al portale www.astalegale.net oppure facendone richiesta scritta al delegato alla vendita, tramite posta elettronica, inviando una email all'indirizzo vincenzo@studiovincenzopaccapelo.it. Il prezzo base della vendita è fissato in euro 35.000,00 così **ridotto del 94,15% rispetto al valore di stima**. Per partecipare alla vendita, per la quale non è prevista cauzione, devono pervenire offerte **entro le ore 12:00 del 24**

Novembre 2022. Per conoscere dettagliatamente le modalità di partecipazione e di svolgimento della gara, nonché le modalità e i tempi per il versamento del prezzo di aggiudicazione e comunque il regolamento della presente vendita giudiziaria, gli interessati dovranno consultare il portale www.astalegale.net oppure potranno contattare il delegato alla vendita all'indirizzo vincenzo@studiovincenzopaccapelo.it. Rif. RG 573/2016 **PSR807662**

Terreni

COLLI AL METAURO - SEZ. SERRUNGARINA - FRAZ. TAVERNELLE - VIALE ITALIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENI EDIFICABILI DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 4.852. Trattasi di lotti di terreno edificabili facenti parte di Piano di Lottizzazione; tali terreni hanno la possibilità di essere modificati per quanto riguarda superfici e dimensioni nonché le relative superfici utili lorde e volumi massimi edificabili, non potranno essere comunque accorpati più di due lotti insieme. Prezzo base Euro 71.744,53. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 06/12/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 53.808,40 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Candelora tel. 0721823563. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 211/2014 **PSR806932**

FANO - LOCALITÀ BELLOCCHI - VIA EINAUDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA PARI A DUE/TERZI (2/3) DI PROPRIETÀ SU: TERRENO EDIFICABILE. Prezzo base Euro 129.000,00. Offerta minima Euro 96.750,00. **LOCALITÀ CUCCURANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) QUOTA PARI A UN/TERZO (1/3) DI PROPRIETÀ SU: TERRENO EDIFICABILE.** Prezzo base Euro 3.726,00. Offerta minima Euro 2.794,50. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 01/12/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Federico Goffi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 3010/2013 **PSR806894**

MONDAVIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: TERRENI RESIDENZIALI per una superficie totale di mq. 35.838. Prezzo base Euro 351.450,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 01/12/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 263.587,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Balestra tel. 072134555. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 65/2018 **PSR806901**

MONDOLFO - VIA DELLA LUNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE di mq. 1.313. Prezzo base Euro 40.757,04. Offerta minima Euro 30.567,78. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE** di mq. 1.107. Prezzo base Euro 42.487,20. Offerta minima Euro 31.865,40. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 29/11/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marzia Ottaviani tel. 0721825989. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 141/2020 **PSR806841**

MONDOLFO - LOCALITÀ MAROTTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENI EDIFICABILI DI MQ. 1260. Prezzo base Euro 160.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 06/12/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 120.225,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Deluca. Custode Giudiziario Avv. Luca Morena tel. 0721835098. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-

0721.65808.Rif. RGE 159/2021
PSR806939

MONTECICCARDO - VIA MARCONI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di mq 3.184 circa, qualità Canneto 2, sup. 20, qualità Canneto 2, sup. 8, qualità Arbor. 3, sup. 2, R, qualità Vigneto 2, sup. 3154. Prezzo base Euro 14.813,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 24/11/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 11.109,75 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Del Prete tel. 072168191. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 104/2021 **PSR807036**

MONTELABBATE - VIA RISARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI TERRENI IN PARTE EDIFICABILI, aventi forma geometrica irregolare ed in parte agricola avente forma irregolare. Prezzo base Euro 279.540,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 22/11/22 ore 14:40. Offerta minima Euro 209.655,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Alfonso Bilanzuoli. Custode Giudiziario Avv. Alberto Malavolta tel. 072134075. Rif. RGE 201/2020 **PSR806537**



PENNABILLI - LOCALITA' PONTE MESSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO in parte agricolo e in parte edificabile, della superficie complessiva di ha. 01.53.10 di cui mq 7.782 agricoli e mq 7.528 edificabili. Prezzo base Euro 12.873,33. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 06/12/22 ore 11:15. Offerta minima Euro 9.654,99 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Buonanno. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 75/2007 **PSR806947**

PERGOLA - FRAZIONE CARTOCETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO posto nell'abitato della frazione Cartoceto del Comune di Pergola. Il terreno risulta essere in parte leggermente pianeggiante e la restante parte in declivio degradante verso il Fosso Tarugo. Prezzo base Euro 61.685,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 22/11/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 46.263,75. **FRAZIONE PANTANA - VIA FOGLIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRATTASI DI LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** posto nell'abitato della frazione Pantana del Comune di Pergola. Il lotto edificabile risulta essere leggermente pianeggiante verso l'accesso dalla via pubblica ma con forte pendenza verso l'intersezione di Via Tevere. Prezzo base Euro 40.120,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 22/11/22 ore 16:10. Offerta minima Euro 30.090,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TRATTASI DI LOTTO EDIFICABILE** posto nell'abitato della frazione Pantana con accesso diretto da Via Foglia. I terreni risultano liberi e in apparente stato di abbandono. Prezzo base Euro 17.460,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 22/11/22 ore 16:20. Offerta minima Euro 13.095,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TRATTASI DI LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** posto nell'abitato della frazione Pantana del Comune di Pergola con accesso diretto da Via Foglia. Il lotto edificabile risulta essere in declivio dall'accesso da Via Foglia verso il lato opposto. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 22/11/22 ore 16:30. Offerta minima Euro 13.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TRATTASI DI LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** posto nell'abitato della frazione Pantana del Comune di Pergola con accesso diretto da Via Foglia. Il lotto edificabile risulta essere

declivio dall'accesso di Via Foglia verso il lato opposto. Prezzo base Euro 16.920,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 22/11/22 ore 16:40. Offerta minima Euro 12.690,00. **FRAZIONE PANTANA - VIA CINISCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) TRATTASI DI LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** posto nell'abitato della frazione Pantana del Comune di Pergola con accesso diretto da Via Cinisco. Il lotto risulta essere pianeggiante con accesso da Via Cinisco. Prezzo base Euro 90.718,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 22/11/22 ore 16:50. Offerta minima Euro 68.038,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) TRATTASI DI LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** posto nell'abitato della frazione Pantana del Comune di Pergola con accesso diretto da Via Cinisco. Il lotto edificabile risulta essere pianeggiante. Prezzo base Euro 87.805,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 22/11/22 ore 17:00. Offerta minima Euro 65.853,75 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Sperindio tel. 0721413851. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 135/2020 **PSR806665**

PESARO - VIA STRADA DI MONTEFELTRO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO AGRICOLO CON CAPACITÀ EDIFICATORIA (LOTTO 1) costituito da un appezzamento e da un frustolo di terreno della superficie complessiva di mq. 5.927 facenti parte di un'area avente superficie di circa 14.158 mq. Ove è stata realizzata una stazione di servizio carburanti per autotrazione con annesse attività accessorie. Detto terreno non ha esaurito la capacità edificatoria. Prezzo base Euro 330.993,31. Offerta minima Euro 248.244,98. **PESARO - VIA STRADA DI MONTEFELTRO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CABINA ENEL (LOTTO 2)** trattasi di una cabina ENEL per la stazione di servizio carburanti per autotrazione con la quale confina. Detta unità è posta al piano terra ed ha un'altezza interna di 2,40. L'intero edificio sviluppa 1 piano fuori terra e nessun piano interrato. L'immobile

costruito nel 2017 risulta occupato da ENEL senza alcun titolo dal 30.10.2017. Prezzo base Euro 14.200,31. Offerta minima Euro 10.650,23. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. De Luca Fano Via Einaudi, 10/B in data 22/11/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Margherita Caprio tel. 0721803267. Custode Giudiziario Avv. Alessandra Vita tel. 0721638880 - 3291697531. Rif. RGE 153/2020 **PSR806276**

PESARO - VIA FASTIGGI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO PER IMPIANTI SPORTIVI SCOPERTI di una superficie commerciale di mq 1793 circa. Prezzo base Euro 21.339,50. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 24/11/22 ore 16:20. Offerta minima Euro 16.004,63 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Camilla Giovannelli tel. 072169570. Custode Giudiziario Avv. Andrea Paponi tel. 0721824396. Rif. RGE 199/2021 **PSR807164**

VALLEFOGLIA - LOCALITA' BOTTEGA - VIA NAZIONALE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ DI UFFICIO, della superficie commerciale di mq 179,4 circa, posto al piano terra. Lo spazio interno risulta suddiviso tramite l'utilizzo di pareti da ufficio prefabbricate in 7 singoli uffici dotati di finestre o grandi vetrate, oltre alla presenza di due bagni con antibagno ed un lungo corridoio dal quale si accede ad altra unità immobiliare adibita sempre ad ufficio. Prezzo base Euro 55.485,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 24/11/22 ore 16:30. Offerta minima Euro 41.613,75. **LOCALITA' BOTTEGA - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETÀ DI N. 2 TERRENI**, uno di mq 200 circa e l'altro di 30 mq circa, entrambi attualmente utilizzati per il transito o la sosta di veicoli ed entrambi caratterizzati in parte da vegetazione spontanea, in parte da fondo sterrato. Entrambi ricadono in zona definita "D1" ad uso produttivo di conservazione volumetrica come emerge da CDU del 21.06.2016 prot. n. 14733. Prezzo base Euro 105,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 24/11/22 ore 16:40. Offerta minima Euro 78,75. **PESARO-LOCALITA'GINESTRETO - STRADA PROVINCIALE, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO DI MQ 8.000;** alla data della perizia non risulta alcun tipo di coltivazione. Lo stesso ricade all'interno del Progetto Norma 2.2. del PRG del Comune di Pesaro, denominato "Area Produttiva lungo la Montelabbatese" come emerge da CDU del 20.06.2016 n. 54300. Prezzo base Euro 264.960,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 24/11/22 ore 16:50. Offerta minima Euro 198.720,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Davide Lisotti tel. 0721801902. Custode Giudiziario Adv. Laura Radicchi. Rif. RGE 78/2016 **PSR807843**



VALLEFOGLIA - LOCALITA' BOTTEGA - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE con sovrastanti immobili fatiscenti abbandonati da decenni per i quali il PRG ne prevede la demolizione: intera proprietà di: - Fabbricato destinato a residenza, negozio e deposito; - Fabbricato destinato a residenza e deposito; - Terreno edificabile della superficie di mq.2680; - Fabbricato destinata residenza e deposito. Quota di proprietà pari a 916/1000 di Fabbricato destinato a residenza, negozio e deposito. Il PRG prevede che i fabbricati dei mappali 718/1-2, 911/1-2 e 105/3-4 dovranno essere demoliti al fine di liberare l'area di sedime del nuovo comparto edilizio. Allo stesso fine per i fabbricati dei mappali 618/3-4 e 37/1-2 è prevista, per i primi due la demolizione e la ricostruzione mentre per il mappale 37/1-2 è previsto il risanamento conservativo con il mantenimento della volumetria e superfici esistenti. Prezzo base Euro 1.025.806,00. Offerta minima Euro 769.354,50. **LOCALITA' BOTTEGA - VIA PAPA GIOVANNI XXIII , VIA PASCOLI E VIA GRAMSCI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI** inseriti in un'area fabbricabile. Prezzo base Euro 207.517,00. Offerta minima Euro

155.637,75. **LOCALITA' BOTTEGA -VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENI** inseriti in un'area edificabile avente destinazione "Terziario di nuovo impianto". Prezzo base Euro 362.232,00. Offerta minima Euro 271.674,00 Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bisetti Pesaro Viale B. Buozi 57 - 5° piano in data 30/11/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Antonio Bisetti tel. 3395405866. Rif. FALL 15/2015 **PSR805580**

VALLEFOGLIA - LOCALITA' SANT'ANGELO DI LIZZOLA - VIA DANTE ALIGHIERI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AREA EDIFICABILE in adiacenza al fabbricato di cui al lotto 1, di mq.1700, classificata da P.R.G. vigente come zona ad uso urbano di completamento "B3". Prezzo base Euro 91.929,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 29/11/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 91.929,00. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Luisa Rossi. Curatore Fallimentare Rag. Dott. Claudio Girometti. Rif. FALL 38/2018 **PSR806845**

TRIBUNALE DI PESARO EX FANO

Abitazioni e box

MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA - VIA TRENTO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO SU DUE LIVELLI CON SCOPERTO ESCLUSIVO E AUTORIMESSA. L'appartamento, della superficie lorda complessiva pari a 154 mq, è composto al piano terra da soggiorno, cucina e stanza pluriuso con servizio igienico e al piano primo da tre camere da letto, un ripostiglio e un bagno. La proprietà comprende inoltre un garage al piano seminterrato e uno scoperto esclusivo a giardino, di mq. 100. Prezzo base Euro 50.486,89. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 06/12/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 37.865,16 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Adv. Alice Terenzi tel. 0721394350. Custode Giudiziario Adv. Alice Terenzi tel. 0721394350. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 3130/2011 **PSF806944**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 39
30 Settembre 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)